***Załącznik nr 6 do SWZ***

**UMOWA Nr …………….…..2024 – *wzór***

Zawarta w dniu **……… 2024 r.** pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Kultury w Zambrowie,** **ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów, NIP 7231498759, REGON 001231575** reprezentowanym przez Panią Dyrektor Martę Konopka -zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

**……………………………………**, który/ą reprezentuje:………………………………………………………………………………..,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp   
(tryb podstawowy bez negocjacji), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych   
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Modernizacja energetyczna Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie”.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zadanie pn.  **„Modernizacja energetyczna Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie**” objęte jest wsparciem   
   w ramach komponentuB1.1.4 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”.

**§ 2**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się w ciągu **210 dni od dnia podpisania umowy   
tj. …………… r.**

**§ 3**

1. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
2. Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami prawa,
3. Przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy   
   i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP i ochrony środowiska na terenie budowy na koszt własny,
4. Opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia schematu oznakowania robót z przedstawicielem/ami Zamawiającego,
5. Urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
6. Uregulowania do dnia odbioru końcowego należności za pobór wody, energii elektrycznej itp., pobieranej na cele związane z realizacją umowy (jeżeli dotyczy),
7. Zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, w tym w szczególności przeciwpożarowych, na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
8. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia powstałej szkody,
9. Ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych, których obecność na budowie jest uzasadniona,
10. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
11. Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
12. Wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
13. Wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
14. Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
15. Usunięcia na własny koszt ewentualnych zniszczeń – w tym wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich, jeśli takie powstaną w związku z prowadzonymi robotami,
16. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
17. Odbioru, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, robót wykonanych przez podwykonawców,
18. Likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości   
    do odbioru końcowego – w tym odtworzenie zniszczonych nawierzchni oraz demontażu obiektów tymczasowych,
19. Protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru,
20. Angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót oraz innych czynności w ramach realizacji umowy,
21. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
22. Odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, w tym również za zakres wykonywany przez podwykonawców,
23. Przekazywania inspektorowi/om nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu/im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
24. Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
25. Sporządzenia na żądanie Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
26. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy,
27. Przedstawienia zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu robót najpóźniej w dniu podpisania umowy, który będzie stanowił załącznik do umowy.
28. Zamawiający informuje, że mikroinstalacja PV o mocy minimum 32,9 kWp montowana będzie na poszyciu dachowym budynku pod adresem ul. Wyszyńskiego 2A w Zambrowie. Aktualnie poszycie dachowe objęte jest gwarancją   
    w zakresie usunięcia wad i usterek, która obowiązuje do dnia 20.05.2034 r.W przypadku doprowadzenia do uszkodzeń powodujących utratę gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie naprawić powstałe uszkodzenia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz do przejęcia gwarancji do dnia 20.05.2034 r.
29. Wykonawca przed przystąpieniem do prac na poszyciu dachowym zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej w celu wykluczenia uszkodzeń, które mogły powstać przez rozpoczęciem przez niego prac.
30. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń pokrycia dachowego przed rozpoczęciem prac, Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić je Inspektorom nadzoru oraz Inwestorowi.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego w każdej branży,
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
3. przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
4. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz ewentualnego dokonania jej zmian   
   w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
5. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,

2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonują w imieniu Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

**§ 5**

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę …………………….. (słownie: ……………………..) złotych netto, tj. **………………** (słownie: …………………..) złote brutto.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych w ramach realizacji przedmiotu umowy zgodnie   
   z uzgodnionym przed podpisaniem umowy harmonogramem robót.
3. Wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy nr …………………………………… za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment) w terminie ……………………….. dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Zmiana konta bankowego wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub robót dodatkowych, Wykonawca wystawi fakturę na te roboty w oparciu o kosztorys sporządzony   
   z zachowaniem składników cenotwórczych, na podstawie których zostanie opracowany kosztorys ofertowy, a jeśli roboty te nie wystąpią w kosztorysie ofertowym uproszczonym, po wcześniejszym uzgodnieniu cen między Zamawiającym i Wykonawcą.
5. Podstawą udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub robót dodatkowych będzie protokół spisany między Wykonawcą i Zamawiającym i zatwierdzony przez Panią Dyrektor Martę Konopka.

**§ 6**

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:

1. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
2. przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. siły wyższej.

**§ 7**\*\*)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

**Lub § 7**\*\*)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:

……………………………………………………………….

2.Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SWZ z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 6471 ustawy Kodeks Cywilny w trybie niżej określonym:

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej,

3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

4) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, gdy:

1. nie zostaną spełnione wymagania określone w SWZ,
2. gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni,

5) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu 1. nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych,

7) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8) Przepisy ust 2 pkt1) – 7) stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone w Prawie zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym.

4. Łączna wartość umów o podwykonawstwo, które wykonawca będzie miał prawo zawrzeć, nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia udzielonego wykonawcy.

5. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem   
o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.

6. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa   
w ust. 7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa   
w ust. 11 pkt 1) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

14. Przepisy art. 409 ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W zakresie zatrudnienia na umowę o pracę Wykonawca oświadcza, że:
3. przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
4. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 2 pkt. 1),   
   w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 10 dni od rozpoczęcia prac i na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania bezpośrednio czynności związanych z wykonywaniem robót, to jest oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jako pracownicy fizyczni. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
9. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień opóźnienia ponad 10 dni od daty przekazania placu budowy w rozpoczęciu robót budowlanych wynikający z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,

b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy lub usunięciu wad   
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – począwszy od upływu terminu określonego w § 2 do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, a w przypadku wad od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

d) z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany   
w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % ceny brutto za każde naruszenie, o którym mowa w punkcie c).

- nie usunięcia szkód powstałych z winy Wykonawcy do wysokości całkowitych kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu naprawy zastępczej wykonanej przez innego Wykonawcę. Naprawa zastępcza może zostać zlecona przez Zamawiającego, nie wcześniej niż po trzykrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

B. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy lub dokumentacji projektowej – karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

b) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3.W przypadku zaistnienia okoliczności konieczności naliczenia kar Wykonawcy, Zamawiający potrąci Wykonawcy kwotę kary wyliczonej zgodnie z ust. 2 pkt A z ostatecznej faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.

4.W przypadku zaistnienia okoliczności konieczności naliczenia kar Zamawiającemu, Wykonawca kwotą kary wyliczonej zgodnie z ust. 2 pkt B obciąży Zamawiającego notą obciążeniową, płatną w ciągu 14 dni od daty jej złożenia   
w siedzibie Zamawiającego.

5.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 %wartości umownej zadania brutto, określonej w § 5 ust. 1.

**§ 10**

1. Przedstawicielem/przedstawicielami Zamawiającego na budowie jest/są inspektor/rzy nadzoru: …………………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. Przedstawicielem/przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest/są w zakresie prac przewidzianych w § 1 jest kierownik budowy/kierownicy robót: …………………………………………………………………………………………………………....
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie (kierownik budowy lub/i kierownik robót) będzie zgłaszał pisemnie wpisem do protokołu gotowość robót do odbioru.
4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotuje i przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy/częściowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia   
   go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora/ów Nadzoru.
6. Powiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym/częściowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu co najmniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym odbiór końcowy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, sporządzone zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w poszczególnych asortymentach – w szczególności inwentaryzację powykonawczą, niezbędne świadectwa jakości wbudowanych materiałów i wszelkie niezbędne dokumenty odbiorowe wymagane przepisami prawa.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania tej części przedmiotu umowy lub całego przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem.

9.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

10.Do dokonania odbioru końcowego/częściowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego/częściowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego/częściowego.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 5 % ceny ofertowej to jest …………… (słownie: ……………………………….) złotych w formie: \*)
2. w pieniądzu;
3. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
4. w gwarancjach bankowych;
5. w gwarancjach ubezpieczeniowych;
6. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
8. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
9. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
10. W związku z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, strony oświadczają, że umowa gwarancji ubezpieczenia została zaakceptowana przez Zamawiającego w dniu ……………………. 2024 r. \*\*)

Lub:

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr ……. (numer rachunku zostanie podany Wykonawcy, który wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza. \*\*)

3. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę …………………….. (słownie: ………………………….) złotych pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

4.Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

**§ 12**

1.Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji na roboty, o których mowa w § 1 wynosi **………………** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 13**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2.Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

**§ 14**

* + - 1. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:

1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdych następujących po sobie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-4,

2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, w tym roku, będzie wyższa o co najmniej 8 % od wysokości tychże cen lub kosztów w dniu, w którym została zawarta umowa, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – w dniu złożenia oferty, ustalona Wskaźnikiem wyliczonym na podstawie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej w, pozycja OGÓŁEM, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\_dashboards/Raporty\_predefiniowane/RAP\_DBD\_CEN\_3 0.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od dnia podpisania umowy (a jeśli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - otwarcia oferty), lub – w przypadku kolejnej waloryzacji - dnia złożenia poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia, do dnia złożenia przez wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia na skutek zmian cen lub kosztów realizacji”. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak   
i obniżeniu,

3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy pod warunkiem, że wartość Wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 powyżej zmieni się o co najmniej 8%,

4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wartości ustalonej w oparciu o ½ % wzrostu Wskaźnika, wskazanego w pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do wartości robót niewykonanych na dzień złożenia wniosku tj. takich, które nie zostały objęte protokołami odbioru.

5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przeprowadzona na podstawie zapisów niniejszego ustępu nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.

* + - 1. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 15 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
      2. W przypadku dokonania zmiany umowy w oparciu o zapisy § 14 ust. 1 niniejszej umowy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów   
         i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

**§ 15**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji w ciągu 30 dni od terminu przekazania placu budowy – bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektorów nadzoru inwestorskiego,

4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i – pomimo pisemnego wezwania – nie nastąpiła poprawa ich wykonania,

5) nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacja lub zawieszenie działalności przez Wykonawcę,

6) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 – 5, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z terminowym przekazaniem placu budowy,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,

3) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktury, mimo dwukrotnego wezwania do zapłaty wniesionego przez Wykonawcę.

3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4.W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w przypadku określonym w ust. 2 pkt 2, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

**§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 19**

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
4. Harmonogram robót.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata**

\*) w umowie z wybranym Wykonawcą zostanie wpisana treść zgodna z ofertą.

\*\*) w umowie z wybranym Wykonawcą zostanie wpisana właściwa treść.

**Klauzula informacyjna**

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie – Marta Konopka. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

a. listownie: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów,

b. telefonicznie: 86 271 27 99

2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pani Anna Predko Można się z nim kontaktować poprzez: e-mail na adres: ioc@neasystem.pl lub listownie: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów. Do Inspektora Ochrony Danych należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Miejski Ośrodek Kultury   
w Zambrowie.

3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym  lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).

4. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być: Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.

5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

6. Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
5. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
6. prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2,   
   00 - 193 Warszawa).

WYKONAWCA