ZSAiO.242.23.2024

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**(Projekt)**

**UMOWA Nr ……………….**

zawarta w dniu ……………........................... w Żywcu pomiędzy:

**Powiatem Żywieckim – Zespołem Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących** w Żywcu, ul. Moszczanicka 9, 34-300 Żywiec

w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa zawartego w Uchwale Nr ……….. Zarządu Powiatu w Żywcu z dnia ………… r. w sprawie upoważnienia dla Pana Mirosława Staszkiewicza Dyrektora Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Żywcu do zaciągania zobowiązań:

Mirosław Staszkiewicz – Dyrektor Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Żywcu

przy akceptacji Heleny Sochy – Głównego Księgowego,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.................................,

reprezentowanym przez:

..................................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwana dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest usługa polegająca na **wykonaniu dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Szlakiem Kultury Żywiecczyzny – Renowacja Pałacu Kępińskich”, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad zadaniem.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest opracować pełną dokumentację wielobranżową, projektową: budowlano – wykonawczą dla adaptacji pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem podziału na etapy: ETAPI i ETAP II, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz dla wszystkich etapów z osobna.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych zawarty został w Załączniku nr 5 do SWZ, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Informacje dodatkowe:**
4. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania w imieniu Zamawiającego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo;
5. Zamawiający przekaże pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego – w sprawach, dotyczących uzgadniania dokumentacji projektowej oraz uzyskiwania wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń - wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są obowiązki wynikające z ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.). W przypadku, kiedy Wykonawca będzie wykorzystywał do realizacji zadania pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym w ilości co najmniej 5 pojazdów, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykorzystywania ww. ilości pojazdów, wykazu pojazdów samochodowych z napędem elektrycznym i napędzanych gazem ziemnym.

**§ 2**

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy:

……………………………………………………………………….………………………………

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części usług podwykonawcom, którzy nie są wskazani w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w poniższych regulacjach.
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim wypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa tego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemna zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawa do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający cześć zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 6.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalania Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
11. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
12. podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego,
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracownika, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy,
14. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części zamówienia.

**§ 3**

1. Do realizacji zamówienia zostaną skierowani:
2. Główny Projektant: Pan/Pani…………….....................………., który(a) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.)) oraz doświadczenie w opracowaniu:
3. **………** (ilości zgodnie z ofertą Wykonawcy) dokumentacji projektowo-kosztorysowej(ych) spełniających wymagania opisane w rozdziale XV pkt 4 ppkt 1) SWZ,
4. **………** (ilości zgodnie z ofertą Wykonawcy) dokumentacji projektowo-kosztorysowej(ych) spełniających wymagania opisane w rozdziale XV pkt 4 ppkt 2) SWZ,
5. **………** (ilości zgodnie z ofertą Wykonawcy) dokumentacji projektowo-kosztorysowej(ych) spełniających wymagania opisane w rozdziale XV pkt 4 ppkt 3) SWZ;
6. Projektant branży elektrycznej: Pan/Pani…………….....................………., który(a) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawniającymi do projektowania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia (lub odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.));
7. Projektant branży instalacyjnej: Pan/Pani…………….....................………., który(a) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawniającymi do projektowania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia (lub odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.));
8. W przypadku gdy zakres prac projektowych, wykroczy poza zakres uprawnień danego Projektanta, Wykonawca powoła odpowiednich projektantów branżowych, dla których Projektant będzie pełnił funkcję koordynatora.
9. Przepis ust. 2 stosuje się analogicznie do osób niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uprawnienia regulowane są w innych ustawach niż w ustawie prawo budowlane. W szczególności dotyczy to Geologa oraz Geodety.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za cały okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: …………… PLN, w tym 23 % VAT w kwocie …………………… PLN.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……………….., który jest związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą.Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. **Zmawiający wymaga, aby Wykonawca wystawił dwie odrębne faktury na wykonaną usługę w zakresie ETAPU I i ETAPU II**.
4. Fakturę należy wystawić na: „Nabywca: Powiat Żywiecki, ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec, NIP: 553-25-26-018, Odbiorca: Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Żywcu, ul. Moszczanicka 9, 34-300 Żywiec”.
5. W przypadku przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) Zamawiającego należy zweryfikować po następującym nr PEPPOL: 5531463362. Nr postępowania ZSAiO.242.23.2024.
6. Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą systemu teleinformatycznego zwanego „platformą”, o którym mowa w ww. ustawie.

**§ 5**

* + - 1. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę pod względem ich kompletności w terminie 7 dni roboczych od dnia ich złożenia przez Wykonawcę. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość tej dokumentacji oraz jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
      2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
      3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przekaże oświadczenie, że sporządzona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i należytą starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami niniejszej umowy, ustaw, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, jak również zasadami wiedzy technicznej i że przedmiot umowy zostaje wydany w stanie aktualnym na dzień złożenia i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
      4. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowego egzemplarza dokumentacji projektowej ponad ilości wskazane w załączniku nr 1 do umowy, to Wykonawca wykona dodatkowy egzemplarz za odrębną zapłatą.

**§ 6**

Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

**§ 7**

1. Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stosować będą kary umowne:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy albo obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 4 ust. 2 umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości przedmiotu zamówienia, o którym mowa§ 4 ust. 2 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

**§ 8**

* + - 1. Wykonawca na opracowane dokumentacji projektowej udziela Zamawiającemu **……-miesięcznej** gwarancji liczonej od dnia przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu.
      2. Wykonawca gwarantuje, że opracowana w ramach umowy dokumentacja jest pozbawiona wad przez co należy w szczególności rozumieć;

1. zgodność opracowanej dokumentacji z wymaganiami SWZ;
2. zgodność opracowanej dokumentacji z umówionym celem;
3. zgodność i kompletność opracowanej dokumentacji z przepisami prawa;
4. wewnętrzną spójność dokumentacji;
5. możliwość skutecznego ubiegania się o stosowne pozwolenie na budowę / dokonanie zgłoszenia;
6. możliwość ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację;
7. możliwość realizacji zadania inwestycyjnego o oparciu o dokumentację zgodną z wymogami prawa.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady opracowanej dokumentacji kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

4. W ramach realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości Zamawiający może w szczególności żądać:

1) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w terminie do 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego,

2) modyfikacji bądź uaktualnienia dokumentacji, celem objęcia poszczególnych zadań bądź elementów wchodzących w ich skład, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a w szczególności żądania trzykrotnej aktualizacji kosztorysu(ów) inwestorskiego(ich);

3) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach;

4) w przypadku gdy z powodu wad w dokumentacji zostanie unieważnione postępowanie na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wad dokumentacji w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia wezwania do usunięcia wad wystosowanego przez Zamawiającego na zasadach udzielonej rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości, przy czym żądanie usunięcia wad nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do roszczenia o odszkodowanie z tego tytułu.

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne opracowanej dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich związane z wykonaniem przedmiotowej umowy.

**§ 9**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, na piśmie pod rygorem nieważności. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w ust. 2 - 11 poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany umowy.
      2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w 454 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:

1. zmian w zakresie osoby Projektanta, o którym mowa w § 3;
2. zmiany podwykonawcy;
3. powierzenia/rezygnacji przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawcy/ów i/lub zmiany zakresu usług, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom;
4. zwiększenia lub zmniejszenia zakresu obowiązków Wykonawcy, przy czym zmniejszenie zakresu obowiązków nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
5. zmiany sposobu realizacji umowy;
6. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub warunków płatności;
7. sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
8. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
9. tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towaru i usług,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty, z uwzględnieniem już rozliczonych prac;

1. zmiany kolejności i terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby Projektanta, o którym mowa w § 3, w trakcie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że posiada on uprawnienia budowlane oraz doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w § 3. Ponadto dokumentacja potwierdzająca doświadczenie Projektanta winna być wykonana nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku o zmianę Projektanta. Zmiana ta nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Zmiany mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

3) w przypadku konieczności zastąpienia projektanta, który został wskazany w ofercie Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy – z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby. W takiej sytuacji Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osobę o wymaganych kwalifikacjach;

6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższa uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron, które powstały po zawarciu umowy, a których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),

b) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie;

1. w przypadku, gdy wymagana jest zmiana wskutek wydłużenia się terminów postępowania celem uzyskania pozwoleń, uzgodnień, zgód, opinii itp. wymaganych przepisami prawa.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
3. opis propozycji zmiany,
4. uzasadnienie zmiany,
5. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
6. opis wpływu zmiany na harmonogram prac i termin wykonania umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 9), obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 9) tiret pierwsze, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 9) tiret drugie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 2 pkt 9) tiret trzecie i czwarte wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 9) tiret pierwsze, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę dowodami z dokumentów wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 9) tiret drugie, trzecie i czwarte.
12. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 10 w terminie 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

**§ 10**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Szczegółowe pola eksploatacji wskazano w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej umowy utworów jest nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie i następuje w chwili podpisania Protokołu odbioru dokumentacji, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku braku podpisania Protokołu odbioru dokumentacji, za datę przejścia praw autorskich przyjmuje się datę podpisania poszczególnych Protokołów przekazania opisanych w niniejszej umowie. Strony ustalają, że z chwilą odbioru poszczególnych opracowań i dokumentacji wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono utwory będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
   * + 1. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputerowy;
       2. wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
       3. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką;
       4. wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
       5. tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych przedmiotu umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia roszczenia przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw wskutek realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.

**§ 11**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**§ 12**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**