

**Umowa Nr ..... – wzór**

*projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną  
wprowadzone do treści tej umowy*

zawarta w dniu ..... roku Węgrowie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20,  
07-100 Węgrów, REGON: 000324984, NIP: 824-10-20-037**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

dalej wspólnie zwanymi „Stronami” lub osobno „Stroną”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp” na świadczenie usług całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia z monitoringiem systemów alarmowych i dozorem obiektu Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie, została zawarta umowa, zwana dalej: „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:**

1.1 Świadczenia usługi ochrony fizycznej osób i mienia na rzecz Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie ul. Przemysłowa 20, realizowanej w formie całodobowej stałej bezpośredniej ochrony fizycznej wraz ze stałym dozorem sygnałów alarmowych.

a) Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia, w tym terenu przyległego do budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie, świadczona będzie zmianowo przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. W godzinach pracy Sądu i Prokuratury pełniona

dwuosobowo, z obsługą bramki do wykrywania metali i rentgenowskiego urządzenia do prześwietlania bagażu, z wykorzystaniem systemów alarmowych. Po godzinach urzędowania Sądu i Prokuratury oraz w dni wolne od pracy oraz święta, usługa będzie świadczona przez jednego pracownika i polegać będzie na posterunku ochronnym (obserwacyjno-obchodowym), z wykorzystaniem systemów alarmowych. Wykonawca wykona usługę przy pomocy tych samych pracowników, zmianowo, a o każdej zmianie personalnej Wykonawca powiadomi Zamawiającego minimum 24 godziny przed planowaną zmianą personalną, załączając oświadczenia o niekaralności pracowników skierowanych do wykonywania zamówienia, zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, oświadczenia pracowników, że znane są im przepisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej oraz dokumenty potwierdzające podstawę prawną do dysponowania pracownikami skierowanymi do realizacji zamówienia (umowa o pracę w całości wymiaru godzinowego), oświadczenie, że przy wykonywaniu usług z zakresu ochrony fizycznej nie są zatrudniani pracownicy o statusie osoby niepełnosprawnej, oświadczenie o odbyciu szkolenia z pierwszej pomocy oraz braku przeciwwskazań do pracy przy urządzeniach - bramka do wykrywania metali oraz rentgenowskie urządzenie do prześwietlania bagażu - zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1277). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia paszportu dozymetrycznego lub potwierdzenia, iż wystąpił dla pracownika, który będzie świadczył usługę ochrony na stanowisku związanym z urządzeniem emitującym promieniowanie jonizujące o tzw. paszport dozymetryczny zgodnie z przepisami art. 29 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1277) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ochrony przed promieniowaniem jonizującym pracowników zewnętrznych narażonych podczas pracy na terenie kontrolowanym lub nadzorowanym (Dz. U. z 2020 r., poz. 2313) oraz zaświadczenia (orzeczenie) lekarskiego wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia o braku przeciwwskazań do pracy w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza.

- b) Względem osób skierowanych do realizacji usługi w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia jako pracownicy ochrony fizycznej nie może być orzeczony jakikolwiek stopień niepełnosprawności. W przypadku uzyskania przez pracownika ochrony fizycznej orzeczenia o niepełnosprawności, wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia go innym pracownikiem.
- c) Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana wyłącznie przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, tzn. wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy nie są karani oraz odbyli szkolenie z zakresu pierwszej pomocy.

1.2. Wraz z ochroną osób i mienia Wykonawca świadczy na rzecz Zamawiającego usługę monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego i pożarowego, będących własnością Zamawiającego oraz podejmuje w wymaganych sytuacjach interwencje w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie. Wykonawca użyczy Zamawiającemu, na czas trwania umowy, nadajnik radiowy. Wykonawca oświadcza, że czas podjęcia działań grupy interwencyjnej będzie wynosił do 10 minut od momentu otrzymania

zawiadomienia do czasu podjęcia działań w ochranianym obiekcie Zamawiającego oraz oświadcza, iż grupa interwencyjna spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji z dnia 21 października 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992). Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu reakcji patrolu interwencyjnego przynajmniej dwa razy w roku.

- 1.3. Wykonawca w czasie trwania umowy zapewni pracownikom ochrony urządzenie elektroniczne do raportowania realizacji zamówienia, które zamontuje w pomieszczeniu ochrony wraz z punktem kontrolnym do co 60-minutowego potwierdzania obecności poprzez przyłożenie urządzenia do punktu w poniedziałki w godz. od 0<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> oraz od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> we wtorek, od wtorku do piątku w godzinach od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> oraz w piątek od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> w sobotę. Ponadto w dni wolne od pracy oraz święta co 60 minut przez całą dobę. Dopuszczalny czas opóźnienia na potwierdzenie obecności poprzez przyłożenie urządzenia do punktu kontrolnego wynosi 15 minut. W ramach realizacji niniejszego punktu:
  - a) Wykonawca zobowiązany będzie do cotygodniowego przesłania raportów sygnałów do Zamawiającego.
  - b) W sytuacji, gdy pracownik ochrony nie potwierdzi obecności w punkcie w czasie do tego przewidzianym lub urządzenie ulegnie awarii, wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego osobistego sprawdzenia pełnienia pracy pracownika ochrony przez grupę interwencyjną lub opiekuna ochrony przypisanego do opieki obiektu. W takiej sytuacji czas na sprawdzenie/dojazd nie będzie dłuższy niż 15 min. Osobą kontrolującą nie może być pracownik, który na tym obiekcie pełni funkcję pracownika ochrony. Potwierdzenie sprawdzenia/przybycia będzie odnotowane w cotygodniowym raporcie lub dołączonej do niego notatce służbowej.
  - c) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę 2 kontroli nocnych oraz w dni wolne od pracy lub święta przez opiekuna obiektu lub grupę kontrolną, z których każdorazowo sporządzi notatkę służbową, którą prześle w terminie 7 dni do Zamawiającego.
  - d) Bezwzględnie zabrania się przeprowadzania kontroli lub sprawdzenia prawidłowości pełnienia służby przez pracownika ochrony poprzez rozmowę telefoniczną.
2. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że zakres zadań objętych umową został szczegółowo określony w **Załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia** (załącznik nr 2 do Umowy) oraz **wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia** (załącznik nr 1 do Umowy), stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

## § 2

1. Za ochronę osób i mienia, o której mowa w § 1 niniejszej umowy Strony uznają działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.). Wykonawca ma obowiązek świadczenia usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ww. ustawy z zachowaniem staranności wymaganej od podmiotów świadczących usługi osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną, wymaganą przez przepisy prawa koncesję na prowadzenie działalności w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.) o numerze:.....

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01 lutego 2025 r. przez okres 12 miesięcy.

### § 4

1. Łączna szacunkowa wartość umowy wynosi:  
netto ..... (słownie: .....)  
brutto ..... (słownie: .....)  
w oparciu o *Formularz Ofertowy* Wykonawcy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie usługi ochrony fizycznej osób i mienia świadczonej na rzecz Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie, realizowanej w formie całodobowej stałej bezpośredniej ochrony fizycznej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **kwotę miesięczną brutto otrzymaną z pomnożenia (ceny) stawki netto za jedną godzinę pracy jednego pracownika ochrony w wysokości ..... powiększoną o należny podatek VAT oraz ilości godzin świadczenia usługi ochrony fizycznej w danym miesiącu**, w oparciu o *Formularz Ofertowy* Wykonawcy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Za wykonanie usługi dozoru sygnałów alarmowych, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **za jeden miesiąc świadczenia usługi kwotę netto w wysokości ..... powiększoną o należny podatek VAT** w oparciu o *Formularz Ofertowy* Wykonawcy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega możliwość zmiany godzin świadczenia usługi dokonanej na pisemny wniosek Zamawiającego skierowany do Wykonawcy na co najmniej 5 dni przed zmianą.
5. **W trakcie realizacji umowy na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację kosztów usługi ochrony obiektu, a w szczególności koszty wynagrodzeń pracowników z uwzględnieniem kosztów administracyjnych i kosztów nadzoru.**

### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2-3, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po zakończeniu miesiąca wykonywanej usługi (faktura winna być wystawiona nie później niż do dnia 4-go następnego miesiąca).
2. Fakturę należy wystawiać na: **Sąd Rejonowy w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037.**
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wraz z każdą fakturą oświadczenia, w którym Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, iż osoby świadczące usługi ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego, ujęte w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) ppkt a):
  - 1) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całości wymiaru godzinowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.);

- 2) są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
- 3) są niekarane;
- 4) są przeszkolone z zakresu pierwszej pomocy;
- 5) nie posiadają statusu osoby niepełnosprawnej;
- 6) mogą, wobec braku przeciwwskazań do pracy przy urządzeniach – bramka do wykrywania metali oraz rentgenowskie urządzenie do prześwietlania bagażu, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1277), zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonywać swoje obowiązki oraz posiadają zaświadczenie (orzeczenie) lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza;
- 7) pracownicy skierowani do obsługi urządzenia do prześwietlania bagażu posiadają paszporty dozymetryczne wydane przez Państwową Agencję Atomistyki na podstawie art. 29 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1277).

***W przypadku nie dostarczenia powyższego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należności za fakturę do czasu dostarczenia oświadczenia, o którym mowa powyżej, co Wykonawca akceptuje i wyraża zgodę na powyższe.***

4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.
5. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
6. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

## § 6

### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zatrudnienia osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w całości wymiaru godzinowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.), przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej ochronę osób i mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł brutto. Na dzień podpisania umowy jest to polisa/polis nr ..... wystawione przez .....
- 3) w przypadku, gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu odnowionej polisy ubezpieczenia w terminie 7 dni;
- 4) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodu zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia;

- 5) świadczenia usług objętych Umową z należytą starannością;
  - 6) wykonywania usług zgodnie z postanowieniami zawartymi w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia* – **Załącznik nr 2 do umowy**;
  - 7) przeprowadzania stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonania przedmiotu umowy;
  - 8) reagowania bez zbędnej zwłoki na wszelkie sygnały płynące ze strony Zamawiającego, a dotyczące sposobu i jakości wykonywanych usług;
  - 9) przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy, w zakresie określonym w przepisach z udzielania pierwszej pomocy;
  - 10) zapoznania pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym obowiązującym w Sądzie, planami ewakuacyjnymi oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi; zapewnienia znajomości przez pracowników ochrony topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych, głównych wyłączników prądu, zaworów wody oraz centralą systemów alarmowych itp.; oświadczenia zapoznania się z ww. zakresu, powinny być odebrane na piśmie od każdej osoby świadczącej usługę ochrony;
  - 11) przeszkolenia osób świadczących usługi ochrony, w zakresie określonym w przepisach o ochronie informacji niejawnych;
  - 12) w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego;
  - 13) oświadczenia o zapoznaniu się, zgodnie z pkt 1), 9), 10), 11), powinny być odebrane na piśmie od każdej osoby świadczącej usługę ochrony;
  - 14) przestrzegania przez pracowników przepisów w zakresie bhp i ppoż.;
  - 15) przeszkolenia wszystkich pracowników pełniących służbę na posterunku bramki do wykrywania metali i rentgenowskiego urządzenia do prześwietlania bagaży poprzez praktyczne ćwiczenia z zakresu identyfikowania przedmiotów zobrazowanych za pomocą prześwietlarki bagaży oraz udaremniania prób przemycenia materiałów niebezpiecznych do obiektu zarówno z wykorzystaniem urządzenia do prześwietlania bagaży, jak też bramki do wykrywania metali. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia w tym zakresie każdego nowego pracownika przed objęciem służby na tym posterunku. Ćwiczenia powinny być przeprowadzane przez wykwalifikowane w tym zakresie służby techniczne maksymalnie do dnia 01 lutego 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w terminie określonym powyżej „Wykazu osób, które odbyły praktyczne ćwiczenia z zakresu identyfikowania przedmiotów zobrazowanych za pomocą prześwietlarki bagaży oraz udaremniania prób przemycenia materiałów niebezpiecznych”. Wykaz powinien zawierać:
    - a) datę przeprowadzonych ćwiczeń,
    - b) miejsce przeprowadzenia ćwiczeń - obiekt Sądu Rejonowego w Węgrowie;
    - c) imię i nazwisko oraz podpis osoby przeprowadzającej ćwiczenia wraz z podaniem kwalifikacji w tym zakresie np. numeru wpisu na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
    - d) imiona i nazwiska wraz z pisemnym potwierdzeniem odbycia ćwiczeń przez wszystkie osoby biorące w nich udział.
- Do Wykazu należy dołączyć zaświadczenia (orzeczenie) lekarskie wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia o braku przeciwwskazań do pracy w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza oraz kserokopie certyfikatów (zaświadczeń) z odbytych

ćwiczeń. Zamawiający informuje, iż będzie honorował certyfikaty (zaświadczenia) wydane w okresie 3 lat od dnia ich wystawienia (wydania).

2. Wykonawca wraz z podpisaniem Umowy załącza:

- 1) **polisę ubezpieczeniową** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł brutto. Jeżeli dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż realizacja przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać przedłużenia ubezpieczenia na dalszy okres realizacji umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły;
- 2) w odniesieniu do osób, które będą świadczyły usługi ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego:
  - a) **aktualny wykaz osób**, które będą świadczyły usługi ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko pracownika, nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz dokumenty potwierdzające podstawę prawną do dysponowania pracownikami skierowanymi do realizacji zamówienia (*umowa o pracę*);
  - b) **zaświadczenie** o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (zgodnie z wykazem osób);
  - c) **aktualne oświadczenia o niekaralności pracowników skierowanych do wykonywania czynności (zgodnie z wykazem)**. W przypadku gdy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność zatrudnienia innego pracownika, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego załączając aktualne oświadczenie o niekaralności pracownika;
  - d) **oświadczenia osób (zgodnie z wykazem osób)** potwierdzające ich znajomość przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej.
  - e) **oświadczenia wszystkich osób** skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całości wymiaru godzinowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.), przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - f) **oświadczenie Wykonawcy**, że wobec wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia (*zgodnie z wykazem osób*) nie zachodzą przeciwwskazania do pracy przy urządzeniach – bramka do wykrywania metali oraz rentgenowskie urządzenie do prześwietlania bagażu - zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1277);
  - g) **oświadczenie Wykonawcy**, że przy wykonywaniu usług z zakresu ochrony fizycznej nie są zatrudniani pracownicy o statusie osoby niepełnosprawnej;
  - h) **oświadczenie Wykonawcy**, że zatrudnieni przy wykonywaniu usług z zakresu ochrony fizycznej pracownicy są przeszkoleni z zakresu pierwszej pomocy;
  - i) **przedstawienie paszportu dozymetrycznego** lub potwierdzenia, iż Wykonawca wystąpił dla pracownika, który będzie świadczył usługę ochrony na stanowisku związanym z urządzeniem emitującym promieniowanie jonizujące o tzw. paszport dozymetryczny zgodnie z przepisami art. 29 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1277) oraz rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ochrony przed promieniowaniem jonizującym pracowników zewnętrznych narażonych podczas pracy na terenie kontrolowanym lub nadzorowanym (Dz. U. z 2020 r., poz. 2313) oraz zaświadczeń (orzeczeń) lekarskich wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia o braku przeciwwskazań do pracy w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wpisów w paszportach dozymetrycznych.

- dokumenty wymienione w pozycji od a) do h) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

3. Wykonawcy nie zostaną udostępnione telefony należące do Sądu, a wykrycie rozmów telefonicznych spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami połączeń. Trzecie i każde następne obciążenie Wykonawcy takimi kosztami będzie powodowało naliczanie kar umownych. Obciążenie Wykonawcy może nastąpić maksymalnie 1 raz w miesiącu, na podstawie bilingów rozmów.
4. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć **na własny koszt** pracowników ochrony w:
  - a) jednolite umundurowanie oraz identyfikator z imieniem, nazwiskiem wraz ze zdjęciem i nazwą firmy, które należy nosić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w widocznym miejscu;
  - b) pałkę ochronną wielofunkcyjną, kajdanki, środki łączności bezprzewodowej, służbowy telefon komórkowy, latarkę;
  - c) urządzenie elektroniczne (lokalizator osobisty) z systemem kontroli miejsca i czasu, raportującym aktywność pracownika w czasie rzeczywistym do bazy firmy ochroniarskiej (lub podwykonawcy). Lokalizator powinien być wyposażony w funkcję MAN-DOWN, która alarmuje o możliwości sytuacji zagrożenia życia w razie wykrycia bezruchu lub o odchyleniach od wcześniej ustawionego zakresu. Lokalizatory osobiste powinny być wyposażone w takie funkcje jak:
    - dwukierunkowa lokalizacja głosowa;
    - wezwanie pomocy;
    - przycisk „Panic”;
    - geofencing – planowanie trasy i monitorowanie jej przebiegu;
    - alarm sabotażowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony, a w przypadku konieczności zmiany o jej fakcie zawiadomi na piśmie Zamawiającego minimum 24 godziny przed planowaną zmianą. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualnego wykazu osób świadczących usługi, a w stosunku do nowo przyjmowanych osób także dokumenty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim należy przedstawić Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż przed przystąpieniem nowej osoby do wykonywania usługi ochrony.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania zatrudnienia w liczbie wymaganej przez Zamawiającego w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 2 do umowy***, osób z deklarowanym doświadczeniem wyłącznie na podstawie umowy o pracę w całości wymiaru godzinowego przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do realizacji Umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego



- oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności, rodzaj umowy, wymiar zatrudnienia, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
8. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne postanowienia nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 7.
9. W przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do realizacji Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z zapisami Umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie usługi, w tym również wobec osób trzecich.
11. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o ważności i wszelkich zmianach w koncesji, o której mowa w § 2 ust. 2.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu niezwłocznie pisemnej informacji o podwykonawcach, jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy realizowane będą z ich udziałem.
13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie podwykonawcy biorącego udział w realizacji niniejszej umowy.
14. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu opierał się na zasobach podmiotów trzecich (tj. zasobach podwykonawców), zmiana o której mowa w ust. 12 będzie dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym, niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca, przed przystąpieniem do świadczenia usług objętych Umową.

## § 7

- 1. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
- 2. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik może wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania

ich w książce dyżuru. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

3. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Wykonawcę usterek technicznych obiektu, mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dbania o należyty stan techniczny obiektu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę usługi.
7. Zamawiający i upoważniona przez niego osoba ma prawo kontrolowania wykonywania usługi.

## § 8

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z **Wykonawcą** ze strony **Zamawiającego** jest:....., tel.....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z **Zamawiającym** ze strony **Wykonawcy** jest: ....., tel. ....

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu i na osobach Zamawiającego i osób trzecich powstałe w wyniku czynu niedozwolonego, z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Podstawą obciążenia Wykonawcy wynikłymi stratami będzie:
  - a) w przypadku zdarzenia wymagającego rozstrzygnięcia karnego – wynik tego postępowania;
  - b) w przypadku nie wymagającym postępowania karnego – ustalenia powołanej komisji.
3. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechanie osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia lub osób. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków Wykonawcy zawartych w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu niezapewnienia ciągłości ochrony i dozoru, nieprzybycia grupy interwencyjnej w wymaganym przez Zamawiającego czasie do określonego obiektu, wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub warunków Umowy - tj. obowiązków określonych w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, lub z czynu niedozwolonego Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie obciążany kosztem rozmów telefonicznych w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż osoby świadczące usługi ochrony korzystały z telefonów Zamawiającego do celów prywatnych. Rodzaj rozmowy i jej koszt zostanie ustalony na podstawie bilingów.
6. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:

- a) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych;
- b) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego;
- c) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat. Protokół podpisuje ze strony Wykonawcy osoba uprawniona do reprezentowania firmy na rachunku za poniesione straty, na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty;
- d) Zamawiający może potrącić należne mu zobowiązanie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, tj. kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej pod warunkiem zachowania postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) niezapewnienia ochrony osób i mienia lub zapewnienie nienależytej ochrony osób i mienia – karę umowną w wysokości 1 500,00 zł brutto za każdy przypadek i każdy rozpoczęty dzień niewykonania albo należytego wykonania ochrony;
  - 2) brak dozoru lub nienależyty dozór sygnałów alarmowych – karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za niewykonanie lub nienależyte wykonanie dozoru za każdy taki przypadek;
  - 3) nieprzybycia grupy interwencyjnej w przypadku otrzymania sygnału systemu alarmowego i pożarowego w wymaganym przez Zamawiającego czasie – karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdorazowo stwierdzone opóźnienia;
  - 4) trzeciego i każdego kolejnego obciążenia Wykonawcy kosztami połączeń telefonicznych przeprowadzonych przez osoby świadczące usługi ochrony osób i mienia z telefonów Zamawiającego – karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każde obciążenie;
  - 5) za każdy przypadek niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) Umowy dotyczących nowych osób realizujących przedmiot Umowy (*zgodnie z wykazem*) – karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto w odniesieniu do każdej z osób, wobec której Wykonawca miał obowiązek przedstawienia wymaganej dokumentacji;
  - 6) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania wszystkich osób wykonujących usługę ochrony osób i mienia (*zgodnie z wykazem*) na podstawie umowy o pracę w całości wymiaru godzinowego lub zmianę sposobu zatrudnienia tych osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy – karę umowną w wysokości 5% całkowitej ceny szacunkowej brutto Umowy wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek wykonywania tych czynności przez osobę zatrudnioną na innej podstawie niż umowa o pracę;
  - 7) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 6 ust. 7 – karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

- 8) w przypadku braku wymaganych dokumentów potwierdzających odbycie przeszkolenia wszystkich pracowników pełniących służbę na posterunku bramki do wykrywania metali i rentgenowskiego urządzenia do prześwietlania bagaży poprzez praktyczne ćwiczenia z zakresu identyfikowania przedmiotów zobrazowanych za pomocą prześwietlarki bagaży oraz udaremniania prób przemycenia materiałów niebezpiecznych do obiektu zarówno z wykorzystaniem urządzenia do prześwietlania bagaży, jak też bramki do wykrywania metali; braku aktualnych zaświadczeń (orzeczeń) lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza oraz „paszportów dozymetrycznych” wydanych przez Państwową Agencję Atomistyki - karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek od osoby;
- 9) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskazanych w ust. 2 (poniżej) lub § 11 ust. 1 – w wysokości 20% całkowitej ceny szacunkowej brutto umowy wskazanej w § 4 ust.1.
2. Przez nienależytą ochronę osób i mienia, nienależyty dozór sygnałów alarmowych, rozumie się wykonywanie danej usługi w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy lub przez osoby nie spełniające określonych w Umowie lub Załączniku Nr 2 do Umowy (*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*) wymagań.
3. Kary umowne określone w ust. 1 są niezależne od siebie. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 kumulatywnie i niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, o którym mowa w § 11, z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar, oraz niezależnie od kary umownej przysługującej Zamawiającemu zgodnie z ust. 1 pkt 7).
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitej ceny szacunkowej brutto umowy wskazanej w § 4 ust.1 umowy.
5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia do tego Zamawiającego.
6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez osobę wykonującą przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy, lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę;
  - 2) użycia środków przymusu bezpośredniego przez osobę wykonywującą przedmiot Umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, przez które rozumie się w szczególności:
    - a) niepowiadomienie o zmianie podwykonawcy w trybie § 6 ust. 12, 13 i 14;
    - b) niepowiadomienia o zmianie osób w trybie § 6 ust. 5;
    - c) niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) lub 3);
    - d) dopuszczenie się przez Wykonawcę dwukrotnie nienależytego wykonania Umowy;
    - e) niezatrudniania osób świadczących usługi ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego, ujętych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit. a) na

umowie o pracę w całości wymiaru godzinowego z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub utraty przez te osoby kwalifikacji niezbędnych do świadczenia usług, przy czym w przypadku utraty kwalifikacji przez osoby ujęte w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit. a) wypowiedzenie będzie możliwe, o ile Wykonawca niezwłocznie nie zastąpi tych osób osobami spełniającymi wymagania określone w Umowie;

- 4) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub naprawcze, a także w razie pozbawienia Wykonawcy wymaganej koncesji na prowadzenie usług stanowiących przedmiot Umowy.
2. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu umowy powinno być złożone drugiej stronie na piśmie.
4. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy w okolicznościach wskazanych powyżej, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących ochranianego budynku oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechanie osób, którymi posługuje się w ramach wykonywania niniejszej Umowy, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, co do osób, którymi posługuje się Wykonawca, a które mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem niniejszej Umowy.

## § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności poprzez zawarcie Aneksu do umowy, z wyjątkiem:
  - 1) zmiany pracowników świadczących usługi,
  - 2) zmiany osób wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu, zgodnie z postanowieniami, które mogą być dokonywane poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub elektronicznej e-mail.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy polegającej na zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy oraz zakres zmian wynikać będzie z wprowadzonych zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Warunkiem dokonania zmiany umowy na podstawie niniejszego ustępu jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę

- wynagrodzenia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających i uzasadniających zmianę przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
- 1) ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy,
  - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień ust. 3 **nie może przekroczyć 3% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy**. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia,
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu wpływ zmian, o których mowa w ust. 3 na koszt wykonania niniejszego zamówienia. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi poprzez wskazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia lub z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 4) Do wykazu, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające i uzasadniające zmianę cen. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji z cenami rynkowymi obowiązującymi w chwili złożenia przez Wykonawcę wniosku. Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu (wszelkimi dostępnymi środkami), że wzrost cen materiałów i/lub kosztów związanych z realizacją zamówienia istotnie wpływa na sposób wykonania przez niego przedmiotu umowy, uniemożliwiając mu tym samym wykonanie zamówienia na poziomie określonym przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania. Okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową,
  - 5) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) nie obejmuje kosztów pracowniczych oraz stawek godzinowych,
  - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2).
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany podwykonawcy na podstawie informacji przekazanej przez Wykonawcę, a zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy oraz nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany godzin rozpoczęcia i zakończenia usługi ochrony.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
- 1) wydłużenia okresu trwania umowy maksymalnie o 30 dni. Powyższa zmiana może zostać wprowadzona na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający do upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy, nie dokonał wyboru nowego wykonawcy przyszłego świadczenia umownego. Wynagrodzenie za dodatkową ochronę uiszczane będzie na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

- 2) czasowego zawieszenia lub całkowitego wstrzymania wykonywania umowy lub jej odpowiedniej części przez Zamawiającego. Umowa podlega zawieszeniu w przypadku braku środków finansowych lub też w przypadku odstąpienia od realizacji części umowy. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zawieszeniu umowy lub wykonania części umowy, a następnie wprowadza zmiany do treści umowy, precyzując szczegółowo zakres obowiązków Wykonawcy, stosownie do zaistniałych zmian,
  - 3) zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób biorących udział w realizacji umowy w sytuacji uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Zwiększenie bądź zmniejszenie nastąpi o nie więcej niż 2 osoby. W takim przypadku Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia (zwiększenie/zmniejszenie) Wykonawcy w zależności od faktycznej liczby osób realizujących usługę ochrony.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność jej zmiany, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne dla podwykonawcy, niż warunki wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego zmienionej zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Zapisy zdania popędzającego stosuje się do umowy o podwykonawstwo zawartej między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
9. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
- 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
  - 3) uzasadnienie zmiany umowy.

## **§ 14**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).

## **§ 16**

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wynikać na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron\*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie\*.

## § 18

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy z dnia ..... r.

*\*niepotrzebne skreślić.*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

***Zatwierdzam wzór umowy:***

**Kierownik Zamawiającego**

p.o. Dyrektor

Sądu Rejonowego w Węgrowie

Joanna Żółkowska