



Numer sprawy: DOA.VI.ZP.2428.6.2024

Załącznik nr 6 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługa obejmuje łącznie następujące Zadania:

- 1) **ZADANIE 1:** Ochrona budynku biurowego Zamawiającego oraz przyległego do budynku terenu zewnętrznego,
- 2) **ZADANIE 2:** Całodobowa ochrona obiektu w systemie zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych,
- 3) **ZADANIE 3:** Wykonywania przeglądów technicznych, napraw instalacji sygnalizacji alarmowej, włamaniowej, napadowej i pożarowej w obiekcie Zamawiającego,

w okresie od 23.12.2024r. od godz. 14:00 do 29.12.2025r. do godz. 14:00.

2. Obiekt Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie wyposażony jest w następujące systemy, zabezpieczenia i urządzenia:

- 1) alarm antywłamaniowy podłączony do stacji monitorowania alarmów,
- 2) system monitoringu wizyjnego,
- 3) system oddymiania,
- 4) czujnik wilgoci, ruchu, dymu i temperatury w serwerowni,
- 5) centralę napadową,
- 6) manipulator LCD,
- 7) moduł zasilacza,
- 8) moduł ekspandera,
- 9) sygnalizator,
- 10) akumulator,
- 11) moduł wyjść programowalnych,
- 12) moduł tablicy synoptycznej,
- 13) nadajnik ATS.

3. **Opis usługi w zakresie ZADANIA 1:**

Usługą zostanie objęty budynek biurowy (piwnica, parter i piętro) o powierzchni około 3.500m² oraz przyległy do budynku teren zewnętrzny o powierzchni około 6.000m². **Ilość posterunków: 1.**

- 1) Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie:

a) pełnienie obowiązków:

- w godzinach **od 15:00 do 08:00 następnego dnia** - w dni robocze Zamawiającego,
- **całodobowo w święta oraz dni wolne od pracy,**

b) kontakt z odpowiednimi służbami i Zamawiającym,

c) przyjmowanie i wydawanie kluczy osobom uprawnionym,

d) ewidencjonowanie godzin pobierania i zdawania kluczy przez osoby sprzątające oraz wykonujące naprawy i konserwacje,

e) ewidencjonowanie osób uprawnionych do przebywania w budynku po godzinach pracy,

f) dokładna znajomość topografii budynku,

g) dokonywanie systematycznego obchodu budynku i terenu przyległego z zadaniem niedopuszczania do dewastacji, kradzieży z włamaniem, wykrywania zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu księgi obiektu zawierającej m.in. harmonogram wraz z dokładnym opisem drogi obchodu budynku oraz do wykonywania czynności w niej zawartych),

h) utrzymanie porządku w miejscach przeznaczonych dla osób palących (wystawianie na zewnątrz popielnic oraz opróżnianie i schowanie ich do budynku po godzinach pracy urzędu),

i) sprawdzanie po godzinach pracy urzędu, czy na terenie budynku, nie pozostały osoby bez upoważnienia oraz czy wszystkie pomieszczenia zostały należycie zamknięte,

j) w przypadku prób kradzieży, włamania, dewastacji mienia, zakłócania porządku, awarii lub pożaru oraz innych zdarzeń, podejmowanie działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych, powiadomienie grupy interwencyjnej (za pomocą bezprzewodowego przycisku napadowego, o którym mowa w pkt 4 ppkt 4), Policji, odpowiednich służb, pogotowia technicznego oraz osób odpowiedzialnych w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy oraz zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu przybycia właściwych służb oraz osób,

k) sprawowanie kontroli wynoszonego mienia,

l) prowadzenie zapisów w książce obiektu,

m) sprawdzanie czy okna i drzwi w pomieszczeniach urzędu zostały pozamykane a oświetlenie wyłączone, po zakończeniu prac związanych z utrzymaniem czystości wykonywanych po godzinach pracy urzędu,

- n) obsługa systemu monitoringu wizyjnego oraz ewidencjonowanie zaistniałych wydarzeń z uwzględnieniem ich charakteru, miejsca i czasu,
 - o) całodobowa obsługa oraz reagowanie na sygnały przekazywane przez systemy i zabezpieczenia znajdujące się na wyposażeniu chronionego obiektu (w szczególności antywłamaniowego, systemu oddymiania, czujników wilgoci, ruchu, dymu oraz temperatury w serwerowni i pomieszczeniu UPS),
 - p) postępowanie zgodnie z instrukcjami i procedurami Zamawiającego, w sytuacjach nadzwyczajnych (m.in. z powodu alarmu antywłamaniowego, pożaru, braku prądu, zalania wodą, awarii windy, ujawnienia włamania, alarmu w serwerowni i pomieszczeniu UPS),
 - q) wykonywanie doraźnych poleceń mieszczących się w obowiązkach wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego,
 - r) wywieszanie flag narodowych w święta państwowe,
 - s) zgłaszanie wyznaczonym osobom usterek wykrytych podczas obchodu.
- 2) **do ochrony obiektu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jednego pracownika na zmianę.** Pracownik pełniący swoje obowiązki będzie miał do dyspozycji ogrzewane pomieszczenie z możliwością korzystania z telefonu. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracownika w latarkę umożliwiającą widoczność w dymie oraz książkę obiektu,
- 3) wszystkie osoby przewidziane do realizacji zadania muszą posiadać minimum roczny staż pracy na stanowisku stróża lub pracownika ochrony nabyty w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w budynkach biurowych o powierzchni nie mniejszej niż 1.000m²,
- 4) osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji zadania, nie muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- 5) wszyscy pracownicy zatrudnieni do wykonania zadania, przez cały okres jego realizacji, muszą być ubrani w stroje firmowe, w sposób schludny, jednolity, ułatwiający ich identyfikację,
- 6) w przypadku zgubienia lub zniszczenia klucza od pomieszczeń obiektu Zamawiającego, duplikat zostanie udostępniony na podstawie pisemnego zgłoszenia, a koszt wykonania kopii klucza pokryje Wykonawca.
4. **Opis usługi w zakresie ZADANIA 2:** Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie:
- 1) podłączenie lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego do centrali monitorowania Wykonawcy i do utrzymania go w stałej łączności i gotowości do odbioru informacji/sygnałów (Zamawiający udostępni linię telefoniczną),

- 2) wyposażenie chronionego obiektu oraz podłączenie do centrali monitorowania Wykonawcy, systemu ostrzegania o zagrożeniu włamaniem lub napadem. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia działania zainstalowanego systemu alarmowego (wywołanie alarmu kontrolnego) po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, w obecności przedstawiciela Wykonawcy,
- 3) całodobowe monitorowanie (dozór) z wykorzystaniem dwóch torów transmisji (radiowego i telefonicznego) oraz rejestrowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego, łącznie ze wskazaniem czasu reakcji grupy interwencyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania wyciągów z rejestru na żądanie Zamawiającego,
- 4) podłączenie do centrali monitorowania Wykonawcy, posiadanych przez Zamawiającego, przycisków napadowych służących do uruchamiania cichego alarmu napadowego, o którym zostaną powiadomione partole interwencyjne Wykonawcy. Zamawiający wymaga 4 przyciski napadowe (pilot o zasięgu 50 metrów),
- 5) niezwłoczne wysyłanie grupy interwencyjnej do chronionego obiektu, po odebraniu sygnału o alarmie (o którym mowa w ppkt 4), która podejmie czynne działania ochronne,
- 6) zawiadamianie osoby upoważnionej przez Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach (po potwierdzeniu zasadności zgłoszonego sygnału) a w razie konieczności również odpowiednich instytucji/służb (np. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań) oraz zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu przybycia właściwych służb oraz osób.

5. **Opis usługi w zakresie ZADANIA 3:**

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej systemu sygnalizacji włamania i napadu, poprzez wykonywanie przeglądów oraz napraw serwisowych pogwarancyjnych, następujących urządzeń zamontowanych w budynku Zamawiającego:
 - a) czujnika PIR (104 sztuki),
 - b) optycznej czujki dymu (około 15 sztuk),
 - c) 4 przycisków napadowych (zasięg około 50 metrów),
 - d) centrali alarmowej (centrala Grade 3),
 - e) manipulatora LCD,
 - f) modułu zasilacza,
 - g) modułu ekspandera,
 - h) sygnalizatora,

- i) akumulatora,
 - j) modułu wyjść programowalnych,
 - k) modułu tablicy synoptycznej,
 - l) nadajnika,
- 2) przeglądy będą wykonywane przez Wykonawcę w terminach wynikających z instrukcji obsługi części składowych instalacji tj. dwa razy w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym termin przeglądu z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym. Po przeglądzie zostanie sporządzony protokół i przekazany Zamawiającemu,
- 3) naprawy będą wykonywane przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z upoważnioną przez Zamawiającego osobą, lecz nie później niż w terminie 8 godzin od momentu wystąpienia/wykrycia/zgłoszenia awarii. Zakup części/urządzeń niezbędnych do wymiany, leży po stronie Zamawiającego,
- 4) wykonanie przeglądów lub napraw (wraz z opisem dokonanej naprawy) każdorazowo potwierdzone zostanie wystawionym protokołem,
- 5) usługa będzie wykonywana przez osoby posiadające kwalifikacje zgodne z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia oraz jej aktami wykonawczymi,
- 6) Wykonawca każdorazowo będzie zmieniał kody dostępu do alarmu w budynku Zamawiającego,
- 7) Zakres prac i czynności Wykonawcy, obejmować będzie w szczególności:
- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń systemu sygnalizacji,
 - b) sprawdzenie poprawności działania czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - c) sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
 - d) sprawdzenie działania centrali alarmowej,
 - e) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu,
 - f) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
 - g) sprawdzenie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy,
 - h) sprawdzenie poprawności działania lokalnego systemu alarmowego podłączonego do alarmowego centrum odbiorczego, poprzez sprawdzenie poprawności transmisji:
 - sygnałów załączenia i wyłączenia systemu alarmowego,
 - sygnałów zagrożenia napadem wywołanych za pomocą ręcznych przycisków napadowych,
 - przycisków pomocy z manipulatora,

- sygnałów włamania wywołanych z linii dozorowanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej 2 zmotoryzowane grupy interwencyjne (w liczbie zapewniającej podjęcie czynnych działań ochronnych), w czasie nieprzekraczającym 15 minut od otrzymania alarmu/informacji o zdarzeniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontrolowania zmotoryzowanych grup interwencyjnych, poprzez włączenie alarmu i oczekiwanie na jego przyjazd.
 7. Przez zmotoryzowane grupy interwencyjne należy rozumieć co najmniej dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy odpowiednio do wymagań Zamawiającego podejmą czynne działania ochronne osób i mienia. Wyposażenie grupy interwencyjnej musi być zgodne z ustawą o ochronie osób i mienia, przy czym Zamawiający nie wymaga uzbrojenia w broń palną. Obiekt objęty usługą nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy o ochronie osób i mienia, tym samym grupa ta nie oznacza grupy interwencyjnej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.