Załącznik nr 8 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320), zwanej dalej Pzp, znak: **OSO.271.16.2024.MS** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w ramach zadania pn. **„Budowa ul. Nowej w Studziankach”,** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji **szczegółową kalkulację robót**, która stanowić będzie **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Kalkulacja powinna być przygotowana w oparciu  
o załączone przedmiary robót i dokumentację techniczną. Suma cen brutto szczegółowej kalkulacji robót musi odpowiadać cenie ofertowej. Powyższa kalkulacja powinna być sporządzona metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu robót, ilości przedmiarowej, jednostki miary robót, ceny jednostkowej robót, wartości roboty, zestawieniami materiałów, robocizny, sprzętu, określonymi poziomami zastosowanych wskaźników narzutów. Poziom agregacji robót ustala się na poziomie robót prostych. Szczegółowa kalkulacja stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji zamówienia, finansowania zamówienia, wyliczenia wartości ewentualnych robót zaniechanych, wyłączonych lub dodatkowych za zgodą Stron.

3. Dopuszcza się zmiany wartości robót w szczegółowej kalkulacji robót,  
o której mowa w ust. 2. Każda zmiana stanowi zmianę Umowy. W takim przypadku należy stosować postanowienia zawarte w § 13 Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania lub zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo  
do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

c) nie stosuje się do postanowień Umowy,

d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska,  
w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

7.  Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymaną dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy, według której będzie realizował przedmiot Umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.

8.  Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony umowy.

9. Materiały lub urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy i odpowiadać co  
do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym  
w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w normach, certyfikatach. Materiały te powinny być fabrycznie nowe w gatunku I oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

10. Wykonawca ustanawia zgodnie z wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy Kierownika budowy.

11. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany jest w terminie **do 7 dni**  
od dnia zawarcia umowy przedstawić Zamawiającemu **plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy**, sporządzony na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126), obowiązującymi przepisami prawa wraz z **oświadczeniem o objęciu obowiązków kierownika budowy** **z decyzją posiadanych uprawnień** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) **i zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

12. Dopuszczalna jest zmiana osoby, o której mowa w ust. 10. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (w formie kopii potwierdzonej  
za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie przez nową osobę, uprawnień oraz kwalifikacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Nowa osoba musi co najmniej spełniać wymagania wskazane w SWZ.

13. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 10 należy stosować postanowienia § 13 ust. 7-9 niniejszej Umowy.

**§ 2**

**PODWYKONAWCY**

1.  Strony umowy postanawiają, iż Wykonawca może na zasadach określonych w art. 462-465 Pzp wykonać za pomocą Podwykonawców następujący zakres prac: ……………………   
Pozostały zakres prac Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.

2.  Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z określonym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy, zawierający co najmniej określenie: przedmiotu Umowy, terminu wykonania, wysokości należnego wynagrodzenia, terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy **niż 21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy i Umowy zawartej na okres jej obowiązywania przekraczający 6 miesięcy.

3.  Jeżeli Zamawiający, w terminie **10 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy lub jej zmianę. Niezwłocznie po podpisaniu zaakceptowanej Umowy lub jej zmiany, tj. nie później niż w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność  
z oryginałem kopię tego dokumentu.

4.  Zasady określone w ust. 2 i 3 stosuje się do zmian w Umowie z Podwykonawcą.

5.  Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane wyłącznie przez Podwykonawcę, z którym zawarto Umowę z zachowaniem procedury określonej w ust. 2-4. Z uwagi na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego strony ustalają, że:

a)  warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy za roboty wykonywane przy udziale Podwykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę **kopii faktury** Podwykonawcy wraz  
z **protokołem odbioru** zakresu robót i **dowodem jej opłacenia** oraz **oświadczeniem** Podwykonawcy o dokonanej zapłacie za fakturę i zrzeczeniu się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego zgodnego w treści z **Załącznikiem nr** **5** do Umowy,

b)  w przypadku braku płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców za wykonane  
i odebrane roboty, Zamawiający jako solidarnie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, może według własnego wyboru: wstrzymać płatność do czasu spełnienia warunków określonych w pkt a) lub dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom na ich rachunki bankowe, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż w takim przypadku zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy stanowi zapłatę na rzecz Wykonawcy do wysokości dokonanej zapłaty. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę należnego mu wynagrodzenia w zakresie kwoty zapłaconej Podwykonawcom przez Zamawiającego.

6.  Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy jak za działania własne.

7.  Zapisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do dalszego Podwykonawcy.

**§ 3**

**CESJA**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z Umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

**§ 4**

**TERMINY**

1.  Ustala się następujący termin realizacji Umowy: **do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2.  Wykonawca niezwłocznie - pisemnie lub wpisem do protokołu podczas narady, powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.

3.  Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą Umową ustalono wynagrodzenie ryczałtowe  
   w wysokości: **………………………… brutto,** słownie złotych: **…………………………**,stawka podatku VAT: 23%, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2**  
   do niniejszej Umowy. Powyższa kwota zawiera należny podatek VAT.
2. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo na podstawie  
   **§ 13** niniejszej Umowy do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę robót zaniechanych, zgodnie z kwotami wynikającymi ze szczegółowej kalkulacji robót stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający przewiduje maksymalnie **dwie płatności częściowe** i **jedną płatność końcową**  
   za wykonanie prac objętych niniejszą Umową, wynikających ze szczegółowej kalkulacji robót stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie na podstawie podpisanych przez Kierownika Budowy i/lub Kierowników Robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru zakończonych robót wraz z dokumentami określonymi w **§ 8** Umowy (jeżeli dotyczy), zgodnie z kwotami wynikającymi ze szczegółowej kalkulacji.

2.  Wykonawca dołączy do odpowiedniej faktury oświadczenie Podwykonawcy zgodnie z **§ 2 ust. 5 lit. a)** Umowy, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone  
i zrzeka się z tytułu wykonania tych prac roszczeń w stosunku do Zamawiającego (jeżeli dotyczy).

3.  Zapłata należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w terminie **do** **30 dni** od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Jako dzień zapłaty określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4.  Zapłata wynagrodzenia nastąpi na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:

………………………………………………… z zastrzeżeniem **§ 2 ust. 5 lit. b)** Umowy.

5.  W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

6.  Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie, w formie o której mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, w wysokości **5%** wartości ceny ofertowej brutto tj. ………………. zł, słownie złotych: ……………………………………………

a)  wartość 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie **do** **30 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,

b)  wartość 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie **do** **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady oraz usunięciu wad ujawnionych w tym okresie,

c)  zwolnienie zatrzymanej kwoty następuje na pisemny wniosek Wykonawcy z dołączonym oświadczeniem przedstawiciela Zamawiającego o należytym wykonaniu przedmiotu Umowy lub terminowym usunięciu wszystkich wad.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1.  Do obowiązków Zamawiającego należy:

a)  udzielenie Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności związanych  
z uzyskaniem uzgodnień, decyzji, opinii oraz niezbędnych pozwoleń niezbędnych  
do wykonania przedmiotu Umowy;

b) przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

c) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy,

d)  dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,

e)  zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,

f)  wypowiedzenie się w przedmiocie zawarcia Umowy z Podwykonawcami zgodnie z art. 6471 k.c.,

g)  informowanie Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu Umowy,

h)  w ciągu **7 dni**, od otrzymanego zgłoszenia Wykonawcy, zgodnie z **§ 8 pkt 18** Umowy, dokonać oceny wykonanych robót,

i)  po stwierdzeniu wykonania robót objętych niniejszą Umową, powiadomić Wykonawcę  
o przyjęciu zgłoszenia i wyznaczyć termin dokonania odbioru i podpisania protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy,

j)  w przypadku stwierdzenia niewykonania robót, zgłoszonych przez Wykonawcę, objętych niniejszą Umową, odmówić ich przyjęcia i o fakcie tym powiadomić Wykonawcę.

2.  Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3.  Zamawiający może kontrolować terminowość rozliczeń Wykonawcy z jego Podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca postępuje w sposób świadczący o tym, że ma on trudności finansowe skutkujące naruszeniem umówionych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego Podwykonawcom kierując się postanowieniami **§** **2 ust. 5** Umowy.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji zamówienia,
2. dostosowania przedmiotu zamówienia do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym  
   w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia,
3. koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym Umową,

4)  przejęcia terenu budowy i przygotowania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,

5)  powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych,

6)  uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, badań, map, opracowań w celu wykonania przedmiotu Umowy, w tym zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic  
i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych,

7)  wykonania wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót,

8)  dostarczenia odpowiedniej dokumentacji powykonawczej zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,

9)  utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,

10) dostarczenia wszelkim instytucjom audytowym i kontrolnym na ich żądanie wymaganych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w terminie przez nie wskazanym,

11) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie  
z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,

12) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych; za zwłokę w realizacji tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę w wysokości 300,00 zł** za każde zdarzenie,

13) zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia  
z należnego Wykonawcy wynagrodzenia; jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie  
w oddaniu obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy,

14) dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

15) ponoszenia opłat za zużytą przez Wykonawcę energię elektryczną, cieplną, wodę, odprowadzenie ścieków, inne media;

16) umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu w celu przeprowadzania kontroli zatrudnienia osób w związku z art. 95 Pzp, a także udostępnienie wszelkich informacji  
i dokumentów związanych z realizacją powyższej kontroli,

17) natychmiastowego podjęcia działań, zmierzających do przywrócenia realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;  
w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Wykonawca wyraża zgodę  
na wprowadzenie działań zastępczych,

18) pisemnego zgłoszenia zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,

19) zapewnienia swoim pracownikom warunków pracy zgodnych z przepisami i zasadami bhp i ppoż., w szczególności wszelkiego rodzaju środków ochrony zbiorczej i indywidualnej,  
w tym odzieży, chroniących pracowników przed oddziaływaniem niebezpiecznych czynników, barier ochronnych, wygrodzenia wykopów, zabezpieczenia otworów technologicznych itp.,

20) zatrudnienia pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie  
w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,

21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,

22) zatrudnienia na budowie odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót  
i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim,

23) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,

24) nieumieszczania reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,

25) natychmiastowego informowania inspektora nadzoru lub służbę bhp Zamawiającego  
o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie budowy; obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy,

26) zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1465), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach, SWZ oraz w niniejszej Umowie, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725), osób wykonujących czynności wymagających posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1151), dostawców materiałów budowlanych oraz osób prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie),

27) umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia wykonywania czynności kontrolnych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 26) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a)  żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b)  żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)  przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

28) do złożenia w wyznaczonym terminie w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 26) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a)  oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy  
o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać  
w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

b)  poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (należy pozostawić imię i nazwisko pracownika). Informacje t.j.: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c)  zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d)  poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej  
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781). Należy pozostawić imię i nazwisko oraz datę zgłoszenia  
do ubezpieczeń społecznych.

**§ 9**

**ODBIORY**

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

1.  Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie do **3 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy z udziałem inspektora nadzoru;

2.  Odbiór zakończonych robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy – w terminie do **7 dni** od daty potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia robót do odbioru – protokołami odbioru zakończonych prac (opcjonalnie), protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli Stron Umowy, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Zamawiający w okresie objętym gwarancją i rękojmią poinformuje Wykonawcę (drogą pocztową lub e-mailem) o planowanych terminach przeglądów gwarancyjnych oraz o terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, w którym Zamawiający wyznaczy odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad/usterek.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

6. Odbiór robót budowlanych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny  
z odbiorem wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez okres realizacji przedmiotu Umowy opłaconą  
   w pełnej wysokości składki polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz  
   z odpowiedzialnością za Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za szkody  
   w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż **wartość wynagrodzenia umownego** brutto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Termin związania Umową ubezpieczeniową, o której mowa w **ust. 1**, nie może być krótszy niż data odbioru końcowego inwestycji.
3. Ubezpieczenie musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
4. Koszt polisy - składek ubezpieczeniowych pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
7. Wykonawca oświadcza, iż dostarczył Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej Umowy, polisę ubezpieczeniową, o której mowa w **ust. 1**.
8. Wymóg zawarcia Umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
9. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy,  
   o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub aneksu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia. Nieprzedłożenie Zamawiającemu, na jego wezwanie, polisy lub aneksu polisy obowiązującej na nowy okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy **karą umowną**  
   w wysokości **2 000 zł.**

**§ 11**

**GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1.  Gwarancja i rękojmia za wady fizyczne wykonanych robót obejmuje okres **określony przez wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy**.

2.  Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie  
od uprawnień wynikających z gwarancji. Terminy rękojmi i gwarancji liczone są od daty końcowego odbioru.

3.  Wady stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

4.  W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

5.  W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:

a)  żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b)  obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

c)  usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

6.  Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie  
i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie  
i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równo-znaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

7.  Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

8.  Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 3, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

9.  Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1.  Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

1)  za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w **§ 4 ust. 1** Umowy:  
w wysokości **0,25 % wynagrodzenia** umownego określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy  
**za każdy dzień zwłoki**,

2)  za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji: w wysokości **0,25 % wartości wynagrodzenia** umownego określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy **za każdy dzień zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3)  w razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości **6,00 % wynagrodzenia umownego** określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy,

4)  w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **1,50 % wartości wynagrodzenia** umownego określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy,

5) w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **0,15 % wartości wynagrodzenia** umownego, określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy, **za każdy dzień zwłoki**,

6)  w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania **projektu** **Umowy** o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł za każde zdarzenie**,

7)  w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii** **Umowy**  
o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości **2 000,00 zł  
za każde zdarzenie**,

8)  w razie braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni: w wysokości **2 000,00 zł za każde zdarzenie**,

9)  w razie powierzenia prac Podwykonawcom w sposób sprzeczny z niniejszą Umową  
w wysokości **0,75% wartości wynagrodzenia** umownego określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy,

10) w wypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych  
w **§ 8 pkt 26 i 28** Umowy w wysokości **2 000,00 zł za każdy przypadek** naruszenia zobowiązania,

11) w przypadku dokonania zmiany osoby wskazanej w **§ 1 ust. 10** niniejszej Umowy  
z naruszeniem postanowień **§ 13 ust. 7 – 9** niniejszej Umowy, za każdą zmianę, jeżeli  
za doświadczenie nowej osoby Wykonawca uzyskałby, w przypadku wskazania go  
w ofercie, mniej punktów od uzyskanych w tym kryterium punktów za doświadczenie osoby zmienianej – w wysokości **0,75 % wartości wynagrodzenia** umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej Umowy, **pomnożoną przez różnicę** **liczby punktów uzyskanych za doświadczenie** nowej osoby względem osoby zmienianej w kryterium „doświadczenie”.

2.  Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych

4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy **20% ceny oferty**.

5. Każda z kar umownych może zostać naliczona w terminie do 4 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie jej naliczenia, nie później niż do dnia upływu terminu gwarancji lub rękojmi.

**§ 13**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, w szczególności z powodu:
2. wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa,  
   w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
3. opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują  
   z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zakłócających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, uniemożliwiających Wykonawcy terminowe prowadzenie prac,
6. konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
7. ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
8. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych  
   do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
9. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
10. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
11. wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
12. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
13. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa  
    w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
14. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które nastąpiły po upływie terminu składania ofert i miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
15. niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy,  
    co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
16. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy,
17. działań podjętych w celu powstrzymania rozprzestrzeniania się epidemii, w szczególności takich jak zadekretowane przez władze państwowe lub samorządowe obligatoryjne redukcje czasu pracy lub ograniczenia w transporcie, opóźnienia ponadto mogą być skutkiem innych utrudnień związanych z epidemią, takich jak przerwy w łańcuchu dostaw, niższa dyspozycyjność dostawców lub braki personelu. W powyższych przypadkach Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedochowanie uzgodnionego terminu,  
    a Strony w dobrej wierze ustalą dodatkowe terminy realizacji oraz wspólne dalsze postępowanie z uwzględnieniem nadzwyczajnej sytuacji i nakładanych przez władze państwowe oraz samorządowe ograniczeń;

– termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły   
na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

1. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
2. konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły Wady dokumentacji projektowej,
3. konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
4. zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu  
   na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
5. zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
6. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane  
   z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót lub wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż **15%** zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia lub wartości pierwotnej umowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
8. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
9. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych  
   w Umowie,
10. zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy,
11. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.
12. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych  
    w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu lub zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
13. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych  
    w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia  
    w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy,  
    co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
14. Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych lub odbioru końcowego lub prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
15. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie  
    z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.
16. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy lub innej przewidzianej przez Zamawiającego zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
17. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie  
    z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
18. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
19. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
20. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.  
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2207),
21. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
22. zmiany ustawowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 427),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. zmiany cen w załączonej do Umowy szczegółowej kalkulacji robót,
2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w art. 455 ust. 2 Pzp,
3. konieczności wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu  
   na zasady wiedzy technicznej, udzielenia zamówień dodatkowych lub w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie;
4. zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno–użytkowych przedmiotu Umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ  
   na wynagrodzenie;
5. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
6. Dopuszczalna jest zmiana osoby, o której mowa w **§ 1 ust. 10** niniejszej Umowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się  
   o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone  
   w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
8. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
9. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmian (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia.
10. Maksymalna, łączna wartość waloryzacji (wzrostu lub spadku) wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć **20%** ceny całkowitej podanej  
    w ofercie.
11. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić na wniosek każdej ze Stron umowy, nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy lub ostatniej waloryzacji i dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za roboty budowlane lub usługi lub dostawy pozostałe  
    do wykonania od dnia złożenia wniosku.
12. Zasady wprowadzające zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy:

a) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji  
w przypadku zmian (wzrostu lub spadku) cen lub kosztów bezpośrednio związanych  
z realizacją zamówienia.

b) Maksymalna, łączna wartość waloryzacji (wzrostu lub spadku) wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć **10%** wartości umowy określonej w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy.

c) Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić na wniosek każdej ze Stron umowy  
i dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostały do wykonania  
od dnia złożenia wniosku.

d) Strony umowy będą uprawnione do wnioskowania o waloryzację wynagrodzenia  
w przypadku, gdy:

- średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok 2024, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (stat.gov.pl)  
w styczniu 2025 roku, wyniesie powyżej 110,0 wówczas nastąpi waloryzacja (zwiększenie wysokości) ceny brutto przedmiotu umowy. Wysokość waloryzacji wynagrodzenia (jej zwiększenie) za przedmiot umowy realizowany od siódmego  
do dwunastego miesiąca trwania umowy stanowić będzie równowartość wskaźnika procentowego obliczonego wg wzoru:

**średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych  
za rok 2024 minus 110,0**

**2**

- w przypadku gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok 2024, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (stat.gov.pl) w styczniu 2025 roku, wyniesie poniżej 100,0 wówczas nastąpi waloryzacja (zmniejszenie wysokości) ceny brutto przedmiotu umowy. Wysokość waloryzacji (jej zmniejszenie) za przedmiot umowy realizowany od siódmego do dwunastego miesiąca trwania umowy wynosić będzie równowartości wskaźnika procentowego obliczonego wg wzoru:

**100,0 minus   
średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2024**

**2**

e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest  
do waloryzacji na ww. zasadach wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy,  
z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy (jeżeli dotyczy).

1. Zmiana Umowy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne  
   i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
3. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.  
   Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Obie strony poniosą koszty spowodowane zdarzeniami siły wyższej w równej wysokości.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 12**, osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, oraz musi posiadać  
   co najmniej doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny ofert.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zgłasza ten fakt koordynatorowi  
   z ramienia Zamawiającego na co najmniej **7 dni** przed planowaną zmianą, dostarczając jednocześnie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w SWZ, potwierdzające, że osoba proponowana przez Wykonawcę spełnia warunki udziału w postępowaniu, a także dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osoby wskazanej  
   w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny ofert. W przypadku dokonania zmiany osoby wskazanej w **§ 1 ust. 10** niniejszej Umowy, jeżeli za doświadczenie nowej osoby, Wykonawca uzyskałby, w przypadku wskazania go w ofercie, mniej punktów od uzyskanych w tym kryterium punktów za doświadczenie osoby zmienianej Zamawiający naliczy karę zgodnie  
   z **§ 12 ust. 1 pkt 10)** niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie **7 dni** na weryfikację oświadczeń, dokumentów oraz w przypadku pozytywnej ich weryfikacji - dokonania zmiany Umowy w proponowanym zakresie.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni**  
   od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

a)  dokonania zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,

b)  ogłoszenia przez Wykonawcę rozwiązania firmy lub rozpoczęcia jej likwidacji,

c) zatrudnienia przez Wykonawcę innych Podwykonawców bez zgody Zamawiającego,

d)  brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy,

e) konieczności dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy,

f) zaniechania realizacji Umowy tj. po podpisaniu Umowy Wykonawca nie realizuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

g) opóźniania się Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu Umowy;

h) wykonywania przedmiot niniejszej Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny  
z umową i braku zmiany sposobu jego wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

1. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego,  
   w którym oprócz przyczyny odstąpienia od Umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji lub upływu terminu awizacji ww. pisma.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie **60 dni** od dnia zaistnienia przesłanki określonej w ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron – zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie zakończonych prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy określonych w szczegółowej kalkulacji robót stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**§ 15**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte   
są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.

2. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1.  Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.

2.  Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

3.  Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.

4.  Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

a) zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia z dokumentacją techniczną,

b) zał. nr 2 – formularz ofertowy,

c) zał. nr 3 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,

d) zał. nr 4 – szczegółowa kalkulacja robót,

e) zał. nr 5 – wzór oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy  
o otrzymaniu w terminie płatności wynagrodzenia.

5.  Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………… …………………………

*Burmistrz*

……………………………………

*Kontrasygnata Skarbnik*

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Rejestr umów

Egz. nr 2 – Kierownik Wydziału Finansowego

Egz. nr 3 – Wykonawca

Załącznik nr 5 do Umowy

***OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY***

***O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA***

Jako Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca …………………………………………….

*/ dane Podwykonawcy* /

………………………………………………………………………………………………….

WYKONAWCY ……………………………………………………………………………….

*Nazwa Głównego Wykonawcy Inwestycji*

realizujący umowę o podwykonawstwo nr ……..………………….. z dnia ……..…………, o wartości brutto ……………………….. dotyczącą wykonania robót do zadania pn.: **„Budowa ul. Nowej w Studziankach”** niniejszym oświadczam, że:

1. Otrzymałem od Wykonawcy zadania należne wynagrodzenie z tytułu ww. Umowy:
   1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę …………………zł,

(słownie: …………………………………..………..……………złotych .../100brutto)

i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. Umowy podwykonawczej.

* 1. wszelkie roszczenia z tytułu Umowy nr………………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

1. Powyższa zapłata wynagrodzenia została zrealizowana w dniu ……………… zgodnie  
   z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr .......................... z dnia ................................ i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
2. W związku z dokonaniem zapłaty części / całości\* wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr ………………………..z dnia …………….. Zamawiający (Gmina Wasilków) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy,  
   a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

…..…………, dnia ……… …………………………………………..

*podpis Podwykonawcy*