**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**Modernizacja pomieszczeń przychodni celem Utworzenia Działu Rehabilitacji w Niedźwiadzie – 3 zadania**

Adres: Niedźwiada 10, 39-107 Niedźwiada

Zamawiający: Zespół Opieki Zdrowotnej w Ropczycach.

Nazwy i kody:

[+45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45310000-3)

[+45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45330000-9)

[+45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45430000-0)

[+45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45440000-3)

[+45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45450000-6)

Spis treści:

I. Cześć opisowa

II. Część informacyjna

III. Część rysunkowa

1. Cześć opisowa

* Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1. Położenie, parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Budynek czterokondygnacyjny, usytuowany jest w Niedźwiadzie. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na pierwszym piętrze. Zamawiający dysponuje orientacyjnym planem remontowanych pomieszczeń w postaci rysunków w formacie A3:

* R1- RZUT PIĘTRA 1 - REMONT (ROBOTY BUDOWLANE)
* R2- RZUT PIĘTRA 1 - REMONT (ROBOTY ELEKTRYCZNE)
* R3- RZUT PIĘTRA 1 - REMONT (ROBOTY SANITARNE)

Wszystkie dane zawarte poniżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie możliwie przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy.

Zadanie nr 1

Modernizacja pomieszczeń 1, 4, 5, 10, 9, 8

**Wykonanie modernizacji korytarza (pom. 1), łazienek (pom. 4 i 5) polegającej na wymianie posadzki, drzwi, szpachlowaniu i malowaniu ścian, wykonaniu sufitów podwieszanych, montażu sanitariatów, pokrycie płytkami ścian w łazienkach oraz wykonanie wyburzeń w pomieszczeniach 10 i 8 oraz wykonanie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 9 i 10.**

**Powierzchnia pomieszczeń objętych modernizacją dla zadania nr 1 to ok. 88 m2**

Zadanie nr 2

Modernizacja instalacji elektrycznej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

**Modernizacja rozdzielni, wykonanie nowych zabezpieczeń, połączeń wyrównawczych, opraw oświetleniowych, łączników, gniazdek wtyczkowych, zestawu gniazdek komputerowych.**

Zadanie nr 3

Modernizacja instalacji sanitarnej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

**Wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych oraz odcinających, wymiana poziomów, przerobienie pionów, wymiana umywalek, przerobienie podejść wody z baterii ściennych na stojące**

1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Celem remontu jest remont 6 pomieszczeń fili przychodni rejonowej w Ropczycach- Niedźwiada 10.

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac remontowych w dni robocze, w okresie pon.-pt., w godzinach 7-20.

**Pomieszczenia objęte remontem są obecnie nie używane, a prace mogą odbywać się bez przeszkód.**

1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Budynek przeznaczony jest do celów leczniczych z podziałem na pokoje zabiegowe, gabinety, pomieszczenia sanitarne, pomocnicze oraz mieszkaniowych.

1. Określenie wskaźników powierzchniowych

Dane podstawowe

Wysokość użytkowa kondygnacji około 300 cm.

Przybliżona łączna powierzchnia ok. 238 m2

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
3. Opracowanie harmonogramu remontu i uzgodnienie go z zamawiającym.
4. Wykonanie remontu zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z zamawiającym.
5. Zapewnienie kierownika prac (odpowiednio dla zadania kierownik budowy o odpowiedniej specjalności)
6. Wykonanie prac przygotowawczych oraz porządkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń, utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót poprzez ich wyniesienie i wywóz.
7. Ogólne wytyczne:

ZADANIE 1:

Pomieszczenie 1:

1. Ściany (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, odbicie luźnych elementów, malowanie gruntem szczepnym, uzupełnienie ubytków oraz szpachlowanie (bez prostowania ścian), malowanie do uzyskania jednolitego koloru. Kolor farby na ściany RAL 7035 (lub zbliżony). Farba odporna na ścieranie i poplamienie, odporna na środki dezynfekujące.
2. Podłogi, ściany (powierzchnie pokryte płytkami ceramicznymi) – usunięcie starych płytek, przygotowanie podłoża, ułożenie nowych płytek RAL 7005 (lub zbliżony). Narożniki wykończone poprzez szlifowanie płytek, bez użycia dodatkowych narożników np. PCV. Fugowanie przy pomocy masy **niepowodującej powstawanie plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, oraz wykonaną z użyciem technologii, zapobiegającej rozwojowi grzybów i pleśni. Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji co najmniej 3 wzory płytek podłogowych o wysokich parametrach odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.**
3. Drzwi wewnętrzne – usunięcie starych drzwi i futryn (łącznie 11 szt.). Dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami stalowymi (łącznie 11 szt.), Białe. Drzwi wyposażone w zamki oraz klamki klasyczne kolor czarny, a do sanitariatów z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz oraz wyposażone w otwory wentylacyjne.
4. Drzwi wejściowe (1 szt)- demontaż starych drzwi i dostawa oraz montaż nowych drzwi EI30 Klamka/szyld stalowe.
5. Sufit podwieszany –wykonanie sufitów podwieszanych na wysokości 2 cm nad górnej krawędzi okna, kolor kasetonów biały, odporne na ścieranie i poplamienie, odporne na środki dezynfekujące.

Pomieszczenie 4 i 5:

1. Ściany i sufity (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, odbicie luźnych elementów, malowanie gruntem szczepnym, uzupełnienie ubytków oraz szpachlowanie (bez prostowania ścian), malowanie do uzyskania jednolitego koloru. Kolor farby na ściany RAL 7035 (lub zbliżony), sufit biały. Farba odporna na ścieranie i poplamienie, odporna na środki dezynfekujące.
2. Podłogi, ściany (powierzchnie pokryte płytkami ceramicznymi) – usunięcie starych płytek, przygotowanie podłoża, ułożenie nowych płytek RAL 7005 (lub zbliżony) ściany koloru białego. Narożniki wykończone poprzez szlifowanie płytek, bez użycia dodatkowych narożników np. PCV. Płytki do wysokości min 208-210 cm. Fugowanie przy pomocy masy **niepowodującej powstawanie plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, oraz wykonaną z użyciem technologii, zapobiegającej rozwojowi grzybów i pleśni. Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji co najmniej 3 wzory płytek ściennych, podłogowych o wysokich parametrach odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.**
3. Wyposażenie – demontaż starego wyposażenia. Dostawa i instalacja nowego wyposażenia: 2 kpl. WC kompakt dla niepełnosprawnych wraz z pochwytami oraz armaturą; 2 kpl. Umywalki dla niepełnosprawnych wraz z armaturą; 2kpl. Brodzików prysznicowych o wysokości max 2 cm dla niepełnosprawnych wraz z pochwytami oraz armaturą; 2szt. lustra klejone na tynk; Dostawa i wymiana istniejących kratek wentylacyjnych, ściekowych, wentylatorów, opraw oświetleniowych, gniazd i włączników z uwzględnieniem charakterystyki pomieszczeń.

Pomieszczenie 8, 9, 10:

1. Ściany – wyburzenie oraz budowa ścianek zaznaczonych na rysunku R1

ZADANIE 2:

Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej zgodnie z załączonym rysunkiem oraz obowiązującymi prawem i normami. Robotom podlega między innymi: modernizacja rozdzielni, wykonanie nowych zabezpieczeń, wykonanie nowych przewodów (w korytarzu rozprowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego w pomieszczeniach wkuwane w ścianę w rurach osłonowych), połączeń wyrównawczych, opraw oświetleniowych, łączników, gniazdek wtyczkowych, zestawu gniazdek komputerowych oraz innych prac nie ujętych w rysunku i opisie, a niezbędnych do realizacji zadania.

ZADANIE 3:

Wykonanie modernizacji instalacji C.O. oraz wymiana umywalek zgodnie z załączonym rysunkiem oraz obowiązującymi prawem i normami. Robotom podlega między innymi: Wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych oraz odcinających, wymiana poziomów, przerobienie pionów, wymiana umywalek, przerobienie podejść wody z baterii ściennych na stojące oraz innych prac nie ujętych w rysunku i opisie, a niezbędnych do realizacji zadania.

UWAGI:

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki (płytki ceramiczne, próbniki fug) oraz próbki lub fotografie zastosowanych materiałów (np. armatura, umywalki, drzwi, blaty, sedesy) wraz ze specyfikacją techniczną (w szczególności farby, płytki, wyposażenie). Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania oceny próbek w miejscu wskazanym przez wykonawcę na terenie Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego (sklep, magazyn, hurtownia).

Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy remontowane powierzchnie oraz powierzchnie ogólnodostępne, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem (kawałek korytarza i schody do drzwi wejściowych).

Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie z resztek farby, cementu i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, instalacje, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Część informacyjna:
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Zamawiający dysponuje nieruchomością którego przedmiotem jest użyczenie pomieszczeń objętych modernizowanych.

1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem remontu:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac. Wykonawca przystępując do remontu jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wszelkich elementów wyposażenia, które nie będą podlegały wymianie lub naprawie w ramach przedmiotowej umowy.

W należy sposób zabezpieczy otoczenie miejsca remontu i na bieżąco będzie dbał o porządek.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami bhp i ochrony ppoż.

Wykonawca zapewni wykwalifikowany i doświadczony personel do poszczególnych rodzajów wykonywanych prac.