

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

DANE ZAMÓWIENIA	
Nazwa:	RATUNKOWE PRACE DEMONTAZOWE W HALACH DAW BYŁEGO OBOZU KONCENTRACYJNEGO STUTTHOF W SZTUTOWIE – ZABYTKU W STREFIE OCHRONNEJ POMNIKA ZAGŁADY W SZTUTOWIE, DZ. NR 394/4, 82-110 Sztutowo
Adres:	TEREB BYŁEGO OBOZU KONCENTRACYJNEGO I ZAGŁADY STUTTHOF ul. Obozowa, dz. nr 394/4 82 – 110 Sztutowo
NAZWY I KODY ZE WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	
71 22 00 00-6	Usługi projektowania architektonicznego
45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 11 13 00-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych,
45 11 12 91-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45 21 00 00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45 21 22 21-1	Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45 30 00 00-0	Roboty instalacyjne w budynku
45 31 00 00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45 40 00 00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71 00 00 00-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71 32 00 00-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
DANE ZAMAWIAJĄCEGO	
Nazwa:	Gmina Sztutowo
Adres:	ul. Gdańska 55 82 – 110 Sztutowo
SPIS ELEMENTÓW PFU	
1. Strona tytułowa 2. Szczegółowy spis zawartości 3. Część opisowa 4. Część informacyjna 5. Załączniki	
AUTOR OPRACOWANIA	
Nazwa:	mgr inż. arch. Maciej Sywula
Adres:	ul. Myśliwska 63a/1 80 – 238 Gdańsk
DATA OPRACOWANIA	
PAŹDZIERNIK 2024	

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI:

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	4
1.0	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych	5
1.4	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.5	Ogólne warunki i wymogi funkcjonalno – użytkowe	11
1.6	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.....	13
2.0	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	13
2.1	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	18
2.1.1	Przygotowanie terenu budowy.....	18
2.1.2	Architektura	18
2.1.3	Konstrukcja	19
2.1.4	Instalacje budowlane	20
2.1.5	Wykończenie	21
2.1.6	Zagospodarowanie terenu	21
2.2	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	22
2.2.1	Przedmiot i zakres robót budowlanych - określenie ogólne	22
2.2.2	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	22
2.2.3	Informacje o terenie budowy.....	22
2.2.4	Określenia podstawowe.....	26
2.2.5	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości	27
2.2.6	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.....	27
2.2.7	Wymagania dotyczące środków transportu	28
2.2.8	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne	28
2.2.9	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.	28
2.2.10	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.....	30
2.2.11	Opis sposobu odbioru robót budowlanych.....	30
2.2.12	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących	31
2.2.13	Dokumenty odniesienia	32
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	32
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	32

2.	Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	33
3.	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	33
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	35

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1 – Zagospodarowanie terenu A-0

Załącznik 2 – Rzut fundamentów Hali Południowej A-1

Załącznik 3 – Rzut przyziemia Hali Południowej A-2

Załącznik 4 – Rzut dachu Hali Południowej A-3

Załącznik 5 – Przekrój AA Hali Południowej A-4

Załącznik 6 – Przekrój BB Hali Południowej A-5

Załącznik 6 – Rzut dachu Hali Północnej A-6

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1.0 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29), służyć może jako podstawa do:

- wykonania dokumentacji projektowej,
- określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych,
- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych,

Dodatkowo Program Funkcjonalno – Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz wykonawczej konstrukcyjno-konserwatorskiej dla demontażu całości dachu oraz zabezpieczenie ścian Hali Południowej wraz z uzyskaniem zgody i akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
- wykonanie badań archeologicznych na terenie inwestycji (jeśli będą wymagane),
- uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji pozwalającej na prowadzenie robót demontażowych, budowlanych i przeprowadzenie prac konserwatorskich od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wykonanie demontażu całości dachu oraz zabezpieczenie ścian, cokołów, fundamentów i pozostałych elementów konstrukcyjnych przed dalszą degradacją dla ścian Hali Południowej,
- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zdemontowanych elementów Hali Południowej,
- utylizacją elementów nienadających się do ponownego wbudowania – zarówno dla Hali Południowej, jak i wcześniej zdemontowanych elementów dachu Hali Północnej,
- zabezpieczenie i utylizacja niebezpiecznych materiałów budowlanych,
- zabezpieczenie elementów pozyskanych z demontażu w celu ich bezpiecznego składowania oraz ewentualnej późniejszej ekspozycji jako elementy historyczne,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej architektoniczno-budowlanej oraz konstrukcyjno-konserwatorskiej dla całości wykonanego zadania wraz z uzyskaniem wymaganych zgód i

uzgodnień,

W wyniku realizacji zamówienia powstanie odsłonięta hala południowa byłych niemieckich zakładów zbrojeniowych DAW, którą należy zabezpieczyć przed negatywnymi warunkami atmosferycznymi w taki sposób aby spowodować najmniejszy uszczerbek na zabytku. Pracę należy wykonać w taki sposób aby w przyszłości można było zrekonstruować całość konstrukcji dach oraz jego poszycia do stanu oryginalnego.

Podstawa opracowania programu:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) i wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
- e) Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29).

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Hala Północna:

Powierzchnia zdemontowanego (elementy do utylizacji) dla dachu

hali Północnej:	3257,41 m ²
Wysokość hali Północnej:	od 11,43 do 11,76m
Wymiary zewnętrzne przyziemia hali Północnej:	118,71 x 24,02 m

Hala Południowa:

Powierzchnia dachu do demontażu na hali Południowej:	3257,03 m ²
Wysokość hali Południowej:	od 11,43 do 11,76m
Wymiary zewnętrzne przyziemia hali Południowej:	118,61 x 24,12 m

W ramach zadania należy:

- a) Wykonać badania archeologiczne na terenie inwestycji (jeśli będą wymagane),
- b) Wykonać niezbędną inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót,
- c) Wykonać analizę, harmonogram i koncepcję potwierdzającą zaproponowany zakres prowadzenia prac, w zakresie możliwości zastosowania przyjętych rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia demontowanych elementów,
- d) Wykonanie mapy do celów projektowych obejmującej swym zakresem wszystkie obiekty i elementy planowanej do wykonania demontażu oraz zabezpieczenia elementów zdemontowanych wraz z zagospodarowaniem terenu i z towarzyszącą infrastrukturą;
- e) Opracować kompletną dokumentację projektową architektoniczno-budowlaną w tym: projekt zagospodarowania działki, projekt konstrukcyjno – konserwatorski, niezbędną do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę dla demontażu dachu i zabezpieczenia części niedemontowanych zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 2.1;
- f) Opracować projekt zagospodarowania terenu uwzględniający dojście/dojazd do obiektu i inne elementy zagospodarowania wymagane przy obiektach użyteczności publicznej;
- g) Sporządzić inne wymaganych przepisami uzgodnienia, opracowania i załączniki dla skompletowania i przedłożenia do urzędów, celem ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę ;
- h) Sporządzić wniosek o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę dla planowanej inwestycji;
- i) Wykonać założone roboty budowlane na podstawie opracowanej wcześniej i uzgodnionej z inwestorem dokumentacji projektowej. Demontaż fragmentu obiektu powinien być wykonany w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 2.1;
- j) Wykonać roboty demontażowe instalacyjne zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 2.1;
- k) Sporządzić kompletne dokumentacje powykonawcze po zakończeniu demontażu (w tym m. in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokół z utylizacji , atesty, certyfikaty i deklaracje, itp.).
- l) Uporządkować terenu po zakończeniu wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów.

Zgodnie z art. 101 ustawy PZP zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W związku z powyższym wszelkie odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których

mowa w art. 101 ustawy PZP, które pojawiają się w opisie przedmiotu zamówienia określają jedynie minimalne wymagania stawiane przez zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy stosując rozwiązania opisane przez zamawiającego lub równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.). Roboty budowlane/rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, z zastrzeżeniem art. 29–31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Przedstawiony poniżej program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego.

1.2 Sprawowania nadzoru autorskiego:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.3 Wykonania robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- a) sporządzenie Tabeli Elementów do Utylizacji,
- b) sporządzenie Tabeli Elementów do elementów do składowania lub ewentualnej ekspozycji,
- b) wytyczenie placu budowy przez uprawnionego geodetę,
- c) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót,

- d) wykonanie robót demontażowych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,
- e) uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót demontażowych z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
- f) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SSTWiORB;
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - dzienniki budowy (oryginały),
 - książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
 - korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 393/4, obręb Sztutowo, położoną w Sztutowie przy ulicy Obozowej na terenie byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego i zagłady Stutthof.

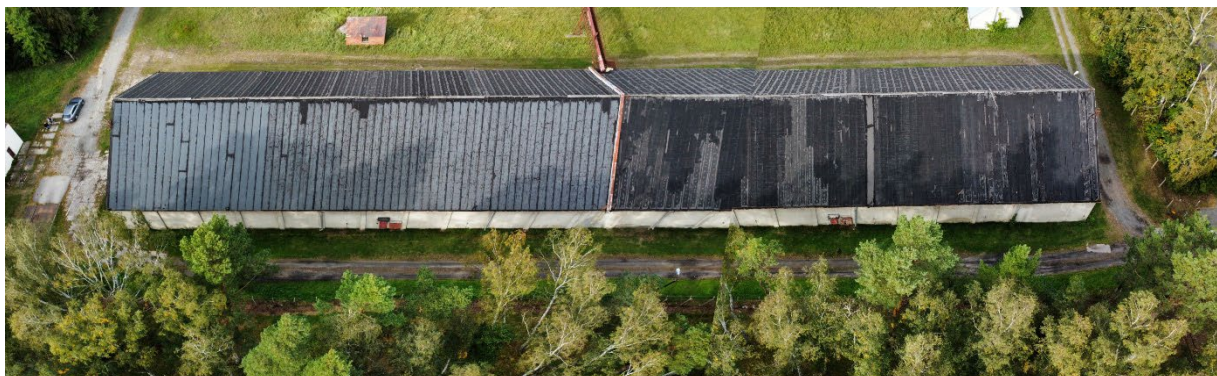
Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka będąca przedmiotem opracowania jest zabudowana istniejącymi budynkami hali PN i PD oraz współczesnymi: budynkiem portierni/dyżurki oraz małym budynkiem gospodarczym. Działka jest częściowo zadrzewiona zielenią wysoką o charakterze leśnym. Wiek drzew to około 80 lat. Działka jest uzbrojona w instalację hydrantową, która służyła do ochrony obiektów w czasach wykorzystywania ich w celach magazynowych. Posiada istniejący wjazd od strony działki

drogowej o nr ewid. 187/7dr, a także przejazd na działkę o nr ewid. 409/1dr. Od strony południowej graniczy z działką nr 407, od północnej z działką 394/3, od zachodniej z działką 400 należącymi do kompleksu obozu.

Na terenie działki nr 394/4 znajduje się pomiędzy halami teren utwardzony płytami betonowymi, które są elementem wtórnym na terenie obiektu.

Dokumentacja fotograficzna



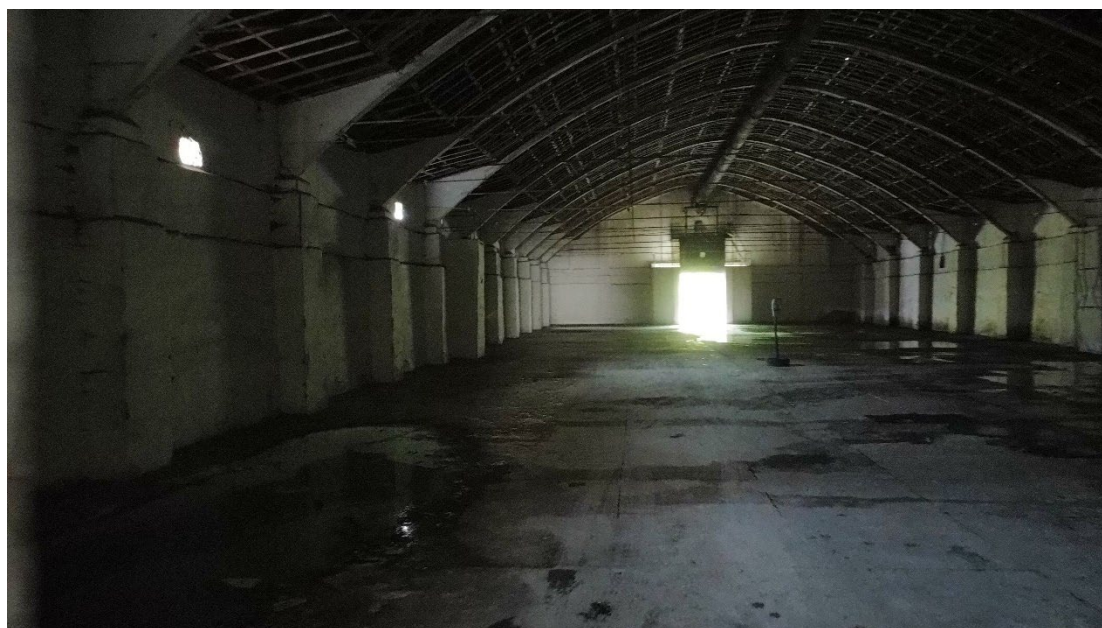
Fot. 1 Widok hali południowej od strony pd



Fot. 2 Widok hali południowej od strony zach



Fot. 3 Widok hali południowej nawa zachodnia



Fot. 4 Widok hali południowej nawa wschodnia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) wraz wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
- przepisami BHP.

1.5 Ogólne warunki i wymagania funkcjonalno – użytkowe

Budynek jest integralną częścią Muzeum Stutthof w Sztutowie, które ma status muzeum centralnego. Komercjalizacja lub sprzedaż budynków uniemożliwiają przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jednocześnie obiekty niszczonej gdyż Gminę Sztutowo nie stać na remonty i utrzymanie ich bez pomocy państwa.

Hala północna oraz południowa i towarzyszące jej obiekty znajdują się w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, podobnie jak inne obiekty poobozowe, które znajdują się poza terenem muzeum, a są ściśle z nim związane oraz z historią obozu.

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie demontażu dla dachu hali południowej, materiał pozyskany z demontażu należy posegregować, ponumerować, zabezpieczyć, a elementy zniszczone i niebezpieczne zutylizować.

Zakres prac budowlanych – montażowych związanych z realizacją zadania będzie zawierał następujące elementy:

- 1) Zabezpieczenie terenu placu budowy w tym elementów rozebranej Hali Północnej,
- 2) Zabezpieczenie ścian i wszystkich elementów konstrukcyjnych hali Południowej,
- 3) Wykonanie ręcznych robót demontażowych pokrycia dachu,
- 4) Wykonanie rozbiórek poszczególnych kratownic przestrzennych z odpowiednim zabezpieczeniem ścian, pilastrów oraz ściągów stalowych,
- 5) Rozebranie ustroju więźby drewnianej zasadniczej,
- 6) Posegregowanie, ponumerowanie i zabezpieczenie wszystkich elementów przeznaczonych do składowania i ponownego odtworzenia w obiekcie,
- 7) Inwentaryzacja elementów niezdatnych do ponownego wbudowania, w celu ich ponownego odtworzenia na wzór oryginalnych 1:1,
- 8) Inwentaryzacja wraz z utylizacją elementów niebezpiecznych i niezdatnych do ponownego wbudowania,
- 9) Zabezpieczenie niedemontowanych elementów hali: ścian, słupów, pilastrów, posadzek oraz fundamentów w celu uniknięcia destrukcji mechanicznej podczas prac demontażowych,
- 10) Zabezpieczenie pozostałych elementów budynku od czynników atmosferycznych,
- 11) Wykonanie demontażu instalacji elektrycznej, odgromowej, kanalizacji deszczowej, jej odpowiednie zabezpieczenie i zaślepienie, zamulenie, odcięcie,
- 12) Roboty ziemne – wykonanie drenażu i utwardzenie terenu wokół hali południowej, a także zabezpieczenie ciągów pieszo-jezdných wokół budynku,
- 13) Po wykonaniu prac budowlanych należy odtworzyć zieleni wokół budynku
- 14) Wykonanie tablicy informacyjnej

Wszystkie te elementy muszą występować w opracowanej dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić wizję lokalną w terenie, w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania zadania.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi Zamawiającego oraz wytyczne Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień.

1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

Z uwagi na przeznaczenie hali konstrukcja obiektu nie posiada słupów wewnętrznych oraz innych elementów ograniczających przestrzeń w obrębie całej bryły, jedyną wewnętrzną przegrodę stanowi ściana oddzielenia pożarowego w części środkowej hali. Skrzydło prawe ma powierzchnię użytkową 1235m², natomiast skrzydło lewe 1277m².

Zgodnie z § 209 ust.1 oraz ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09), z uwagi na planowany sposób użytkowania obiekt zakwalifikowano jako jedną strefę PM. W obiekcie nie projektować pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób. Z uwagi na sposób zabezpieczenia pożarowo budynku, został on zakwalifikowany w klasie odporności pożarowej E.

2.0 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i powykonawczej, zrealizowanych robót, wykonanych elementów, dostarczonych urządzeń, instalacji i systemów.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji.

Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę/rozbiórkę oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane/zszyte.

W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/rozbiórkę.

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji mają zapewnić:

- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w obiektach,
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
- funkcjonalność rozwiązań,
- estetykę,
- innowacyjność,
- jakość,
- użyteczność,
- dostępność,
- efektywność energetyczną.

Obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów, sporządzić i przekazać przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ.

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkie materiały.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres prac projektowych:

1) Projekt architektoniczno - budowlany

Projekt architektoniczno - budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę/rozbiórkę wraz z kompletem opracowań wymaganych na tym etapie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.), obejmujący:

- a. Projekt zagospodarowania terenu;
- b. Projekt architektoniczno-budowlany;
- c. Projekt organizacji ruchu;
- d. Niezbędne opinie i uzgodnienia.

Dodatkowe czynności formalnoprawne jakich należy dokonać na tym etapie:

- a. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku gdy będzie wymagana;
- b. Uzyskanie stosownej mapy;
- c. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień;
- d. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę.

2) Projekt wykonawczy konstrukcyjno-konserwatorski

Projekt wykonawczy (projekt techniczny) stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu architektoniczno- budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi w zakresie:

- a. przygotowania terenu pod budowę,
- b. robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót z obszaru inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi,
- c. robót instalacyjnych,
- d. robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

3) Przedmiar robót

Przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

4) Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski przygotowany w oparciu o przedmiar robót.

5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

6) Dokumentacja powykonawcza

Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego stanowią:

- a. projekt konstrukcyjno-konserwatorski, kontraktowe rysunki robót, warunki wykonania i odbioru robót oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- b. geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
- c. świadectwo charakterystyki energetycznej,
- d. oryginał dziennika budowy (w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z oświadczeniami:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu przed procedurami odbiorowymi.

Rozwiązania projektowe

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. *Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi.* Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Dokładność i wymiarowanie na dokumentacji

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

Rewizje dokumentacji

W przypadku konieczności wniesienia zmian po zatwierdzeniu dokumentacji, Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po podpisaniu Umowy okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki zostaną przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Zakres ilościowy dokumentacji

Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego projekt budowlany oraz techniczny wszystkich branż (opracowane na poziomie projektu wykonawczego wraz z rysunkami warsztatowymi) należy opracować w ilości egzemplarzy niezbędnej i wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji oraz zapewniając w ramach odbioru przedmiotu umowy, posiadanie przez Zamawiającego 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formie skanów opieczętownej dokumentacji wraz z podpisami i w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc rysunki w formacie dwg.

Przedmiar oraz kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem xlsx i xls. Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.);

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc rysunki w formacie dwg.

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.1.1 Przygotowanie terenu budowy

Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie. Wykonawca dokona demontażu/rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji.

Należy zabezpieczyć roślinność przewidzianą do zachowania lub usunąć zieleń kolidującą z przedmiotem inwestycji w oparciu o wymagane przepisami prawa decyzje i uzgodnienia.

Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej z istniejących przyłączy.

Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

2.1.2 Architektura

Przedmiotem zamówienia jest demontaż dachu hala magazynowa dawnego zakładu produkcji byłych Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW o stałej konstrukcji kratownic przestrzennych łukowych na cięgnach stalowych. Hala w konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez powłoki malarskie. Dach łukowy o promieniu łuku dostosowanym do warunków lokalnych. Wysokości hali w szczycie 9~10m

Fundamentowanie hali żelbetonowej za pomocą fundamentów punktowych oraz oczeputu do montażu pilastrów konstrukcyjnych wspierających kotwy podpór kratownic przestrzennych. Fundamenty w technologii wykonawcy hali dostosowane do istniejących warunków klimatycznych oraz do istniejącego podłoża gruntowego.

Dach hali w formie powłoki z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na deskowaniu z drewna iglastego. Deskowanie wsparte na przestrzennych konstrukcjach kratownicowych z drewna iglastego. Konstrukcje przestrzenne wsparte na kratownicach łukowych ze ściągami stalowymi. Ciężna oraz liny zabezpieczające na wys. ok 5m.

Słupy konstrukcyjne obudowane/poszerzone do 4m wysokości, gdzie znajdują się podpory całego ustroju więźby dachowej w rozstawie osiowym co ok. 5,2m. W trakcie demontażu należy zabezpieczyć odsłonięte słupy i ściany materiałem o właściwościach zabezpieczających przed zabrudzeniem i pozwalających na czyszczenie oraz ochronę przed warunkami atmosferycznymi do czasu odbudowy więźby dachowej.

Podłogi betonowe w hali w sposób trwały zabezpieczający przed warunkami atmosferycznymi do czasu odbudowy więźby dachowej.

Należy zastosować niezbędne izolacje przeciwwilgociowe zabezpieczanych po demontażu elementów obiektu.

Należy przewidzieć rozwiązanie, które ograniczy kondensację pary wodnej po demontażu dachu oraz opadanie skroplin na odsłoniętą płytę hali.

Wody opadowe odprowadzane będą na przyległy teren. Należy zapewnić ich odprowadzenie i unikanie powstawania zastoisk.

Hala powinna być zabezpieczona w sposób zapewniający spełnienie przepisów p.poż. dot. dróg dojazdowych i placów manewrowych Ponadto należy zapewnić spełnienie wszelkich wymaganych przepisami norm.

2.1.3 Konstrukcja

Konstrukcja łukowa w konstrukcji drewniano-stalowej dostosowana do miejsca lokalizacji tj. strefami obciążenia śniegiem i strefami obciążenia wiatrem po demontażu układ statyczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych ulegnie zmianie.

Posadowienie hali – stopy fundamentowe zbrojone – po demontażu układ statyczny ulegnie zmianie

Posadzka – po demontażu istniejące posadzki należy naprawić lub wymienić nawierzchnię wykorzystując istniejącą podbudowę, czynność tą należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy zaprojektować i wykonać linie odprowadzenia wody/śniegu do czasu odbudowy dachu hali.

Elementy przeznaczone do ponownego wbudowania konstrukcji hali zabezpieczyć preparatami przeciwko korozji biologicznej oraz antykorozyjnymi.

Należy przewidzieć wykonanie drenażu zabezpieczającego obiekt oraz odprowadzenie wód opadowych oraz odwodnienie terenu wokół hali.

Materiały uznane jako niebezpieczne oraz nienadające się do ponownego wbudowania pozyskane z rozbiórki należy zutylizować.

2.1.4 Instalacje budowlane

Istniejące instalacje należy wykorzystać dla planowanej inwestycji. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Na działce doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna oraz oświetlenie zewnętrzne i instalacja wodociągowa do zasilania budynków gospodarczych oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej ppoż.

Na etapie prac demontażowych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia umożliwiające funkcjonowanie i rozwiązanie ewentualnych kolizji instalacji na potrzeby zapewniające prawidłowe funkcjonowanie pozostałych obiektów w tym oświetlenia podstawowego zewnętrznego oraz instalacji hydrantowej.

Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych ze zdemontowanego i zabezpieczonego obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).

Roboty w zakresie:

- instalacji odgromowej – należy przewidzieć demontaż istniejącej instalacji odgromowej wraz z dokumentacją powykonawczą jeżeli projektant uzna za słuszne z punktu widzenia warunków technicznych;
- instalacji elektrycznej – zdemontować zasilanie zgodnie z warunkami gestora sieci uzyskanymi na etapie prac projektowych. Instalacja należy odciąć w sposób zapewniający funkcjonowanie pozostałych obiektów;
- instalacji wodociągowej – istniejąca w przypadku kolizji zapewnić ciągłość funkcjonowania sieci zewnętrznej w tym hydrantowej

Wykonawca przedstawi możliwe warianty rozwiązań wraz z rekomendacją do

akceptacji Zamawiającego.

2.1.5 Wykończenie

Wszystkie dostarczone oraz zamontowane elementy do zabezpieczenia odsłoniętych części hali muszą posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa wystawione przez Akredytowane Jednostki Certyfikujące oraz być zgodne z normami.

2.1.6 Zagospodarowanie terenu

Zakres prac obejmuje wykonanie niezbędnych robót związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wynikającą z wykonania demontażu fragmentów obiektu wraz z wykonaniem nowych nasadzeń, obsianiem terenu trawą oraz uzupełnienie zieleni w obszarze naruszonym przez prowadzone roboty. Należy przewidzieć wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej lub odtworzenie/zabezpieczenie istniejącej nawierzchni wokół hali umożliwiającej komunikację pomiędzy przedmiotowym obiektem a istniejącymi elementami zagospodarowania terenu oraz uzupełnienie istniejących ciągów komunikacyjnych naruszonych w wyniku prowadzonych robót i działań Wykonawcy. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementów zagospodarowania terenu.

Zestawienia liczbowe obiektów objętych opracowaniem:

Hala Północna DAW

(dach został rozebrany, należy przewidzieć utylizację i segregację elementów, które mogą posłużyć do ponownego wbudowania):

powierzchnia użytkowa	2506m ²
powierzchnia zabudowy	2851,41m ²
kubatura	21920m ³
długość	118,71m
szerokość	24,02m
ilość kondygnacji	1 naziemna
budynek niski– wysokość budynku	11,76m

Hala Południowa DAW

(dach do rozebrania)

powierzchnia użytkowa	2507m ²
powierzchnia zabudowy	2860,87m ²
kubatura	21950m ³
długość	118,61m
szerokość	24,12m
ilość kondygnacji	1 naziemna
budynek niski– wysokość budynku	11,76m

2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych - określenie ogólne

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w projekcie budowlanym i technicznym wykonanym na podstawie PFU. Po akceptacji projektu staje się on dokumentem wiążącym.

Wszystkie nieopisane zasady wykonawstwa i odbioru robót należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ogólnymi STWiORB – jako źródło odniesienia, a także według procedur technologicznych dla poszczególnych, przyjętych i uzgodnionych metod wykonawstwa.

2.2.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie przewiduje się występowania prac dodatkowych, towarzyszących i tymczasowych jako koniecznych wyodrębnionych czasowo i przestrzennie zakresów prac.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Warunkami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.2.3 Informacje o terenie budowy

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- b) wyznaczenie stref składowania materiałów i postoju maszyn,
- c) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- d) wykonanie wjazdów na teren budowy,
- e) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, program pracy urządzeń transportu pionowego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) wyznaczenie Kierownika budowy/Kierownika robót,
- h) wytyczenia geodezyjnego obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru ostatecznego w należytym stanie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w/w przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca zapewni podczas realizacji robót wszelkie prawa do właściwej eksploatacji własnych terenów, bez wywoływania jakichkolwiek przeszkód w tym zakresie. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy i wykańczania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP, a w szczególności zadba o:

- a) używanie właściwych materiałów i wyrobów, zgodnych z dokumentacją techniczną, posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) zatrudnianie jako bezpośrednich pracowników tylko osób z kwalifikacjami oraz po procedurach przeszkoleniowych,
- c) zapewnienie właściwych do rodzaju robót technologii wykonawczych, zastosowaniem właściwych elementów wyposażenia w postaci maszyn, narzędzi, elektronarzędzi, rusztowań, zabezpieczeń osobistych itp.,

- d) ustalenie zasadnego harmonogramu prac, uniemożliwiającego powstawanie spiętrzeń i nakładania się zwłaszcza różnych rodzajów prac,
- e) przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji i przeciwdziałań,
- f) opracowanie właściwego planu bioz z wytycznymi realizacji sposobów przeciwdziałań.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

Wykonawca powinien wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Zagospodarowanie terenu budowy wraz z ewentualną budową tymczasowych obiektów następuje po przejęciu przez Kierownika budowy od Zamawiającego terenu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca zapewni:

- a) zabezpieczenie i uporządkowanie terenu robót,
- b) pobór energii elektrycznej,
- c) pobór wody,
- d) strefy składowania materiałów.

Teren budowy musi zostać wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu

robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Uwaga: Tymczasowe obiekty budowlane lokalizowane są na terenie budowy na czas użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej. Przewidziane są często do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki. Mogą to być także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, jak barakowozy lub obiekty kontenerowe, wykorzystywane przez okres budowy i służące jako jej zaplecze. Ruch na budowie i w miejscach wyjazdu na drogi publiczne powinien być prowadzony i organizowany w sposób minimalnie wpływający na warunki użytkowania tych dróg sąsiednich. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przez cały okres realizacji inwestycji w swoim zakresie Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i konserwację urządzeń i maszyn koniecznych do wykonywania robót. Wykonawca będzie także odpowiedzialny w trakcie realizacji inwestycji do momentu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia będzie zobowiązany do odbudowy na własny koszt.

Niedopuszczalne jest powodowanie przez Wykonawcę uszkodzeń i zanieczyszczeń chodników i dróg. Należy podjąć w tym celu konieczne środki zabezpieczające biernie tzn. osłony, przejazdy itp. oraz czynne tzn. stanowiska mycia pojazdów przed wyjazdem. Sposoby zabezpieczeń należy przedstawić do akceptacji Inspektorowi i uzgodnić ze stosownym organem w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt był w stanie zadowalającym przez cały okres, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie

Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

2.2.4 Określenia podstawowe

Projektant – projektant, autor określonej części opracowania projektowego.

Dokumentacja projektowa – projekt budowlany i wykonawczy.

Dokumenty inwestycji – wszystkie wymagane przepisami dokumenty formalno – prawne pozwalające na rozpoczęcie i zgodną z prawem kontynuację prac budowlanych.

Dostarczenie lub dostawa materiału lub usługi – zakup, transport, składowanie, dostarczenie na budowę oraz w koniecznych przypadkach prawidłowe zainstalowanie techniczne w obiekcie.

Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.

Inspektor Nadzoru – Inspektor nadzoru na mocy przepisów prawa budowlanego, działającego z upoważnienia i na zlecenie Zamawiającego.

Kierownik budowy/Kierownik robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Warunkami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Plac / teren budowy / budowa – miejsce budowy.

Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, Inżyniera w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy. Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).

Wykonawca – Wykonawcy, Podwykonawcy i Dostawy materiałów i usług objętych kontraktem Wykonawcy.

Zamawiający – Inwestor przedsięwzięcia.

2.2.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Składowane materiały muszą zostać zabezpieczone w taki sposób aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.2.6 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Wykonawca na żądanie dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie

gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru dyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.2.7 Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.8 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, polskimi normami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia osób nadzorujących inwestycję, dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2.2.9 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pod nadzorem swojego personelu lub specjalnie zatrudnionych specjalistów, przy pomocy laboratorium, sprzętu, zaopatrzenia i specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są

określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymagania ogólnych STWiORB.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ogólne STWiORB, każda dostarczona partia będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakikolwiek materiał, który nie spełnia tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty inwestycji

Obowiązującym dokumentem umownym zamówienia w zakresie realizacji robót jest dziennik budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy w dzienniku budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- decyzję administracyjną – pozwolenie na budowę,
- dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- protokoły odbioru robót,

- korespondencja dotycząca budowy,
- protokoły z prób, badań i pomiarów,
- dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

2.2.10 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót zamiennych i dodatkowych będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją techniczną i zawartą umową.

2.2.11 Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się dokonanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania innego rodzaju robót. W zależności od ustaleń odpowiednich ogólnych STWiORB roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, polegającemu na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ogólnymi STWiORB i uprzednimi ustaleniami.
- 2) Odbiorowi częściowemu, polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany itp. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.
- 3) Odbiorowi końcowemu, polegającemu na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania

robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

- 4) Odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu). Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

Do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia,
- Dzienniki budowy – jeśli roboty wykonywane będą w oparciu o pozwolenie na budowę,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Świadectwo charakterystyki energetycznej,
- Instrukcje eksploatacyjne,

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.2.12 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej przedmiotu zamówienia.

Ceny ryczałtowe będą obejmować:

- prace projektowe i przedprojektowe,
- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustala się, że cena umowna obejmuje prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz wszystkie prace, które są niezbędne do realizacji robót zgodnie z regułą sztuki budowlanej oraz wymaganymi przepisami technicznymi i prawnymi. Wykonawca pokryje koszty opracowania czasowego projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy. Zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi namiarami powykonawczymi przyjętymi przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

2.2.13 Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia

potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie nieruchomości, na terenie której planowana jest inwestycja.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, ujęte w niej założenia i ustalenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw autorskich i patentowych oraz będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykaz przepisów prawnych i norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042),
- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz.U.2023.215 t.j. z dnia 2023.02.01),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05),
- Ustawa o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 12 grudnia 2003 r. (Dz.U.2021.222 t.j. z dnia 2021.02.02),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2023.873 t.j. z dnia 2023.05.09),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku, Dz.U.2022.1854 t.j. z dnia 2022.09.02),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w

sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2023.873 t.j. z dnia 2023.05.09).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zapewni opracowanie:

- a) kopii mapy zasadniczej,
- b) wyników badań gruntowo-wodnych,
- c) zaleceń konserwatorskich konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzacji zieleni,
- e) danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery niezbędnych do analizy ochrony powietrza oraz raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnych uwarunkowań rozbiórek,
- h) porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego - wykonawczego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie

wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05).

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Opracował:

mgr inż. arch.

Maciej Sywula

PO/KK/414/2011