

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor :

Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Świąciechowa

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy rozdzielczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Henrykowo w działce nr 541, 542. Pobudowanie sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej zapewni zaopatrzenie w wodę do celów socjalno - bytowych i odbiór ścieków z działek budowlanych przyległych do drogi gminnej o nr ewid. : 542

3. Lokalizacja :

Inwestycja obejmuje drogi gminne - działki o nr ewid. : 541, 542

4. Zakres inwestycji :

- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej długości 67,31 m.
- Montaż hydrantu nadziemnego DN 80 mm w węźle W2Hpn2
- Budowa kanalizacji sanitarnej długości 57,33 m
- Montaż studni kontrolnych szt. 2

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Działki objęte PZT nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi. Jedynie przyległe do nich działki stanowiące poszczególne posesje, zabudowane będą budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Istniejące uzbrojenie :

działki 541 :

- sieć kanalizacji sanitarnej „ks200”
- sieć wodociągowa „ wo 110 „
- sieć energetyczna „ eN ”

działki 542 :

- sieć gazowa „ gs 63 „
- sieć energetyczna „ eN ”

Istniejące ciągi komunikacyjne :

Działki objęte PZT są drogami gminnymi o nawierzchni gruntowo - żuźlowej.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Obiekty kubaturowe : bez zmian

Układ komunikacyjny : Będzie częściowo, krótkotrwale ograniczony w trakcie wykonywania robót.

Projektowane uzbrojenie terenu:

W ramach niniejszego opracowania projektowana jest budowa :

- a. rozdzielczej sieci wodociągowej, która zostanie połączona z istniejącą siecią PE DN 110 w działce nr 541 za pomocą istniejącego trójnika żeliwnego, kołnierzewego DN 100/100/100 mm – węzeł W1-Z. Za trójnikiem projektuje się zasuwę odcinającą żeliwną, kołnierzową DN 100 mm. Na końcu projektowanej sieci tj. w węźle W2Hpn1 zmontować hydrant nadziemny DN 80 mm z zasuwą odcinającą DN 80 mm.

- b. sieci kanalizacji sanitarnej :

Projektowana sieć zostanie połączona z istniejącą siecią PVC DN 200 mm w działce nr 541 za pomocą istniejącej studni betonowej DN 1000 mm. Włączenie projektowanej sieci do studni na rzędnej 85,29 mnpm. Na sieci zaprojektowano studnie kontrolne :

- studnia S1 betonowa DN 1000 mm
- studnia S2 PVC DN 425 mm

Dane techniczne :

- montaż sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w wykopie otwartym wąsko-przestrzennym o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem skrzyniowym.
- szerokość wykopu :
 - a. dla sieci wodociągowej 0,90 m
 - b. kanalizacji sanitarnej 1,10 m
- średnia głębokość posadowienia :
 - a. sieci wodociągowej 1,39 m do osi rury
 - b. kanalizacji sanitarnej 1,77 m
- parametry rury :
 - a. sieci wodociągowej PE DN 110 mm, PN10
 - b. sieci sanitarnej PVC DN 200 mm, lita o sztywności obwodowej SN8

- podsypkę pod przewody, obsypkę i zasypkę wykonać gruntem nośnym (budowlanym).

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Teren w pasie projektowanych robót charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Woda gruntowa może wystąpić na głębokości projektowanej sieci i odwodnienie wykopów wykonać za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt.

8. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki (drogi gminne) w m. Henrykowo gm. Świąciechowa o nr ewid. : 541, 5422 na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 (DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)
- b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami)
- c. Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- d. Decyzji o lokalizacji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa nr ZP.6733.5.2024 z dnia 19.02.2024 r.
- e. Warunków technicznych wydanych przez Wodociągi Leszczyńskie - pismo z dnia 05.02.2024 r. nr : INW-R/41/2024
- f. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- g. Wytycznych producentów materiałów.

9. Ochrona specjalna działek.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie należy do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynierskiego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąciechowa”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją

górnictwem.

- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Działki 541, 542 objęte PZT nie znajdują się w strefie „W” ochrony archeologicznej jednak w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

(Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Budowa przedmiotowej sieci nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

projektowane zagospodarowanie terenu :

- nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

- nie narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.

11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy.
- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenia trasy projektowanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i istniejących urządzeń podziemnych winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :