

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego na zadanie:

**„Zakup energii elektrycznej na potrzeby zasilania obiektów i urządzeń będących we władaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu na okres 01.01.2025r. - 31.12.2025r.”**

Umowa .....

zawarta w dniu .....r.

po między

Miastem Orzesze z siedzibą w Orzeszu, kod pocztowy 43-180, przy ulicy św. Wawrzyńca 21, NIP 635-18-34-596, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pan Mariusz Piwowarczyk – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu z siedzibą przy ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr ..... na zasadach ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

## I

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **„Zakup energii elektrycznej na potrzeby zasilania obiektów i urządzeń będących we władaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu na okres 01.01.2025r. - 31.12.2025r.”**
2. Rodzaj zamówienia: dostawa
3. Energia elektryczna powinna spełniać parametry techniczne zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego(Dz. U. 2023 r. poz. 819 z późn.zm.). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 32 ustawy z 10.04.1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do minimalnej ilości 80%.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ – wykaz punktów poboru.

6. Usługi dystrybucyjne będą świadczone na podstawie odrębnych umów zawartych przez Zamawiającego z Tauron Dystrybucja S.A.
7. W przypadku zmiany formy organizacyjnej jednostki objętej postępowaniem, zmiany te wprowadzone zostaną do umowy poprzez zawarcie aneksu.
8. KODY CPV 09310000-5 Elektryczność

## II

### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej do budynków komunalnych będących we władaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu, tj: budynków mieszkalnych, budynków użytkowych, obiektów sportowych i rekreacyjnych, targowiska miejskiego, cmentarza komunalnego oraz obiektów związanych z gospodarką ściekową (oczyszczalnia ścieków, tłocznie i przepompownie ścieków) na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Klienta z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Klientem a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt poboru – budynek lub obiekt, do którego dostarczana jest energia elektryczna
  - f) Taryfa C22a – taryfa dwustrefowa (strefy: szczyt, pozaszczyt) stosowana przez OSD w rozliczeniach odbiorców w grupie taryfowej C22a
  - g) Taryfa C11 – strefa całodobowa - stosowana przez OSD w rozliczeniach odbiorców w grupie taryfowej C11
  - h) Taryfa G11 - strefa całodobowa - stosowana przez OSD w rozliczeniach odbiorców w grupie taryfowej G11
  - i) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Sprzedawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
  - j) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń pomiarowych – zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
  - k) bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej

ilości dostarczonej lub pobranej energii i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

### III

#### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Klient zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1
2. Sprzedawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Klienta, zgłoszeń o zawarciu umów na sprzedaż energii elektrycznej.
3. Planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych taryf:

Grupa taryfowa	kWh
G 11	15 367
C 11	140 610
C 22a	703 735
szczyt 168 896	
pozaszczyt 534 839	
gr. przył V. mikroinstalacja	19 800
<b>SUMA</b>	<b>879 512</b>

4. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru określana jest każdorazowo w Umowach o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Klientem a OSD.
5. Sprzedawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe lub do zawarcia umowy na świadczenie usługi bilansowania handlowego z podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie. Sprzedawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub na podstawie wskazań układów pomiarowych albo wg stosowanego przez siebie algorytmu.
6. W cenie energii elektrycznej określonej w pkt IV ust. 1. należy uwzględnić koszty dokonywania bilansowania handlowego, koszty sporządzenia, wystawienia i przesłania faktury oraz koszty abonamentowe.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza że Klient nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
8. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi odbiorców, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii, Zamawiającemu przysługuje bonifikata - zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 poz. 503 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów usług.

#### IV

##### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto określonych w ofercie, stanowiącej integralną część Umowy, które wynoszą:
  - a. w strefie szczytowej (grupa taryfowa C22a) - ..... zł/kWh
  - b. w strefie pozaszczytowej (grupa taryfowa C22a) - ..... zł/kWh
  - c. przy rozliczeniu całodobowym (grupy taryfowe C11) - ..... zł/kWh
  - d. przy rozliczeniu całodobowym (grupy taryfowe G11) - ..... zł/kWh
  - e. przy rozliczeniu całodobowym (mikroinstalacja) - ..... zł/kWh
2. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania zawartej umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych rozdziale X ust. 4 i 5
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w pkt IV ust. 1 niniejszych postanowień. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez właściwego OSD
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Sprzedawcę. Sprzedawca wystawia faktury oddzielnie dla każdego z punktów poboru.

#### V

##### Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się maksymalne wynagrodzenie wstępne w następującej wysokości:

.....zł netto + .....%VAT tj. .... zł = .....zł brutto

SŁOWNIE: .....zł brutto  
na podstawie cen jednostkowych zaoferowanych w złożonej ofercie.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone stosownie do ilości faktycznie zrealizowanych dostaw z uwzględnieniem zastosowanych cen jednostkowych netto przedstawionych w złożonej ofercie.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do **30** dni od daty otrzymania faktury przez Klienta. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Faktury muszą być wystawione w następujący sposób:

#### NABYWCA:

Miasto Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, NIP: 635 18 34 596

#### ODBIORCA:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu,  
ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze

5. Za przekroczenie terminów płatności Sprzedawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Klient złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni.
7. Wierzytelności przysługujące Sprzedawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez pisemnej zgody Klienta.

## **VI**

### **Obowiązywanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Zamówienie należy realizować/wykonywać w okresie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2025 do 31.12.2025 r. po wcześniej pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Dzień wejścia Umowy w życie (termin rozpoczęcia realizacji zamówienia) jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedawcę.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zwiększenie ilości punktów poboru, w szczególności w przypadkach rozwiązania umów kompleksowych a także przejęcia we władanie nowych obiektów i budynków lub też zaprzestanie zakupu energii elektrycznej dla wybranych punktów poboru ujętych w załączniku nr 1.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zmniejszenie ilości punktów poboru (poprzez wypowiedzenie umowy), w szczególności w przypadkach zaprzestania posiadania tytułu prawnego do nieruchomości objętej zamówieniem lub też zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, skutkującej brakiem potrzeby poboru energii elektrycznej.
5. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego załącznikiem Nr 1 do Umowy lub zaprzestanie zakupu energii elektrycznej dla wybranych punktów poboru ujętych w załączniku nr 1, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika z zachowaniem cen energii elektrycznej wg pkt IV ust 1 na podstawie aneksu do Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany innych warunków niniejszej Umowy.
6. Rozwiązanie umowy dla danego punktu poboru wskazanego w załączniku 1 do umowy nie stanowi rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem rozwiązania umowy są wszystkie punkty poboru określone w niniejszym załączniku.
7. Z tytułu zaprzestania zakupu energii, o której mowa w pkt VI ust 4 Sprzedawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian sprzedażowej grupy taryfowej oraz zmian mocy przyłączeniowej lub umownej, o ile pozwolą na to warunki techniczne. Zmiany grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w formularzu ofertowym. Zmiany te dokonywane będą na wniosek Klienta aneksem do umowy.
9. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Klientem a OSD,



- b. Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Sprzedawcą a OSD.
9. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w pkt 9 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Sprzedawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
  10. W przypadku, gdy Sprzedawca poweźmie wiadomość, że umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, dla których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
  11. Sprzedawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej z uwzględnieniem zapisów pkt. 7 w przypadku, gdy Klient opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej 30 dni od upływu terminu płatności.
  12. W każdym z przypadków określonych w pkt VI ust. 9, 10 i 11 Umowy Klient zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.

## **VII**

### **Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w pkt V ust.1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Sprzedawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10%, wynagrodzenia umownego określonego w pkt. V ust. 1 umowy poza przypadkiem, który określa ust. 3
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Klient może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20 % wynagrodzenia wstępnego o którym mowa w rozdziale V. ust. 1
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od kar umownych określonych ustępach poprzedzających, Sprzedawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych na rzecz Klienta w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## **XIII**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Klientowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) Jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) – sprzedawca nie rozpoczął dostaw bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania klienta złożonego na piśmie;
  - 2) Sprzedawca przerwał realizację dostaw bez uzasadnienia
2. Sprzedawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
- Klient nie uiści zapłaty w terminie określonym w pkt V ust.3.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **IX**

### **Podwykonawcy**

1. Jeżeli Sprzedawca w ofercie nie zadeklarował udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia oznacza to, że 100% wartości przedmiotu umowy zrealizuje własnymi siłami oraz nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.
2. Sprzedawca przewidział udział podwykonawców w realizacji zamówienia w ofercie. Podwykonawca .....(nazwa adres) wskazany w ofercie będzie realizował następujący zakres dostawy : ..... (nazwa części zamówienia wskazana w ofercie) \* *(niewłaściwe wykreślić)*
3. Sprzedawca w przypadku powierzenia części realizacji dostawy podwykonawcy w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest niezwłocznie poinformować na piśmie o tym Zamawiającego.
4. Klient nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zrealizowany przez podwykonawcę.
5. Sprzedawca będzie odpowiadał w stosunku do Klienta za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
6. Klient nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami.

## **X**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Klient przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.
3. Każda ze stron może wystąpić o zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - a) nieprzewidywalne działania władz państwowych
  - b) zmiany Sprzedawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa;
  - c) zmiany danych osobowych lub adresowych Sprzedawcy;
  - d) zmiany przedstawicieli stron umowy;
  - e) zmiany osób nadzorujących ze strony Klienta i Sprzedawcy
  - f) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. zmiany obowiązujących przepisów itp.

- g) w przypadku zmiany formy organizacyjnej jednostek objętych postępowaniem, zmiany te wprowadzone zostaną do umowy poprzez zawarcie aneksu
4. Dopuszcza się zmianę umowy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z zapisami ust. 7
5. Klient dopuszcza zmianę ceny energii elektrycznej wynikającą z nowelizacji przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku akcyzowego, po uprzednim, nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych powiadomieniu zamawiającego o zmianie. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
6. Przewiduje się możliwość zmiany umowy ze względu na występowanie innej siły wyższej mającą wpływ na należyte wykonanie umowy, zmiany będą możliwe do wprowadzenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. ustawowa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,



- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
8. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 7 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 7 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 7 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 13, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany,

przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 17.

13. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
14. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 7 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
15. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
16. Zmiany, o których mowa w ust. 7 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **XII**

### **WALORYZACJA UMOWY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik, o którym mowa w ust.4.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na okres rozliczeniowy na fakturze (tj. około 3 miesiące) począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 25,0 %.

5. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem kolejnego okresu rozliczeniowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera, Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
10. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa powyżej nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca zabezpieczył wolumen energii elektrycznej dla całego okresu zamówienia wynikającego z Umowy, wobec powyższego zmiana cen określonych we wskaźniku cen i towarów usług konsumpcyjnych ("Wskaźnik GUS") nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia umowy zabezpieczył .....% wolumenu energii elektrycznej określonego w SWZ będącego przedmiotem zamówienia.

## **XI**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że przelew wierzytelności o którym mowa w art 509 KC dla swej ważności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności; Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty prawne związane z przedmiotem zamówienia.
3. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
4. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania

w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

SPRZEDAWCA

*Załącznik nr 1 do umowy – wykaz punktów poboru tożsamy z załącznikiem nr 3 do SWZ*