

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

W RAMACH PROJEKTU:

„Zarządzane zasobami wodnymi” w ramach PROW 2014-2020

POD NAZWĄ :

„Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Szulborze Wielkie”

ADRES INWESTYCJI:

Województwo mazowieckie, powiat ostrowski, gmina Szulborze Wielkie, działki ewidencyjne nr¹:

- 141609_2.0016.1/4
- 141609_2.0016.2/2
- 141609_2.0016.3/2
- 141609_2.0016.4/2
- 141609_2.0016.5/2
- 141609_2.0016.6/2
- 141609_2.0016.7/2
- 141609_2.0016.8/2
- 141609_2.0016.9/2
- 141609_2.0016.10/2
- 141609_2.0016.11/2
- 141609_2.0016.12/5
- 141609_2.0016.13/6
- 141609_2.0016.13/8

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA SZULBORZE WIELKIE
ul. Romantyczna 2
07-324 Szulborze Wielkie

AUTOR OPRACOWANIA: Martyna Dmochowska

Październik 2023 r.

¹ Zakres inwestycji obejmuje jedynie częściowe zagospodarowanie wykazanych działek ewidencyjnych. Zamawiający, podejmie działania zmierzające do scalenia gruntów niezbędnych do realizacji zadania co wiązać się może ze zmianą numeracji działek objętych zadaniem. Zamawiający przewiduje możliwość, że po opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej zadanie będzie realizowane jedynie na części wymienionych nieruchomości.

Zawartość

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne	2
1.1. Temat opracowania	2
1.2. Podstawa opracowania	2
1.3 Cel opracowania.....	2
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	2
2.1 Opis przedsięwzięcia.....	3
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	5
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2.4.Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
3.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych.....	7
3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	8
3.3.Wymagania w zakresie architektury	9
3.4.Wymagania w zakresie konstrukcji.....	9
3.5. Wymagania w zakresie instalacji	9
3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	9
4. Założenia do projektowania	9
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	10
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	10
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	10
3.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego....	10
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	11

NAZWY I KODY (CPV) DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

grupy robót

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 - Roboty budowlane

klasy robót

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów

budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

kategorie robót

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45247270-3 - Budowa zbiorników

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy wykonywany w ramach projektu: **„Zarządzanie Zasobami Wodnymi w ramach PROW 2014-2020”** dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Szulborze Wielkie”**

1.2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

1.3 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie wykonane zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* posłużyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzenia Zamawiającego podmiotom zewnętrznym.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu i realizacji robót budowlanych związanych z przebudową zbiornika retencyjnego w miejscowości Szulborze Wielkie.

Zakres zadania obejmować będzie wykonanie robót ziemnych, polegających na przebudowie naturalistycznego stawu retencyjnego poprzez odmulenie dna istniejącego zbiornika wodnego o powierzchni 5000 m² na średnią głębokość ok. 2,00 m (przy czym maksymalna głębokość stawu nie przekroczy 3,00 m od naturalnej powierzchni terenu) zlokalizowanego na działkach²: 1/4; 2/2; 3/2; 4/2; 5/2; 6/2; 7/2; 8/2; 9/2; 10/2; 11/2; 12/5; 13/6; 13/8 obręb geodezyjny Szulborze Wielkie, gm. Szulborze Wielkie oraz formowanie terenu z wykorzystaniem „starego gruntu”, a także odsianie trawy. Roboty ziemne oraz sianie trawy po stronie Wykonawcy.

² Zakres inwestycji obejmuje jedynie częściowe zagospodarowanie wykazanych działek ewidencyjnych. Zamawiający, podejmie działania zmierzające do scalenia gruntów niezbędnych do realizacji zadania co wiązać się może ze zmianą numeracji działek objętych zadaniem. Zamawiający przewiduje możliwość, że po opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej zadanie będzie realizowane jedynie na części wymienionych nieruchomości.

W ramach realizacji zadania przewiduje się:

1. odmulenie otwartego zbiornika retencyjnego mającym za zadanie przejąć nadmiar spływających wód opadowych i deszczowych.
2. budowę nawierzchni utwardzonych dla potrzeb obsługi terenu objętego opracowaniem także pod względem funkcji jaką będzie pełnił opisywany obiekt.
3. wycinkę wraz z karczowaniem istniejącej zieleni czy krzaków kolidujących z planowaną inwestycją
4. uporządkowanie istniejącej zieleni która koliduje z inwestycją.

Do stawu odprowadzany jest nadmiar wód powierzchniowych. Realizacja inwestycji pozwoli na gromadzenie wód opadowych, roztopowych, wód gruntowych oraz wód płynących wody opadowej. Realizacja zadania zapewni ciągłość ekologiczną w obszarze inwestycji, gdzie tereny zielone są naturalnym krajobrazem na terenach wiejskich. Przebudowa naturalistycznego stawu retencyjnego przyczyni się do poprawy estetyki ładu przestrzennego, utworzenia miejsca dla mieszkańców i turystów do spędzania wolnego czasu w otoczeniu przyrody a w szczególności dla wędkarzy. Przebudowany staw będzie też pełnił funkcję zbiornika przeciwpożarowego.

2.1 Opis przedsięwzięcia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych,
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Wykonanie robót budowlanych, montażowych, zagospodarowanie terenów zieleni w oparciu o opracowaną dokumentację,
- zapewnienie gwarancji na wykonane prace.

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać:

- opracowanie projektów budowlano – wykonawczych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz realizacji zadania – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót- 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie oceny oddziaływania na grunty rolne.

Zakres i specyfika robót wymaga:

- dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych , jeśli dotyczy
- sporządzenie operatu wodno-prawnego, jeśli dotyczy
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,
- opracowania, w uzgodnieniu z inwestorem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie, o którym mowa w § 12-14 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,*
- sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej, jeśli dotyczy,

- sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Realizacja robót :

Realizacją powinny być objęte prace podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają cel ich wykonania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- realizacji robót w oparciu o uzgodnioną i przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- prowadzenia dziennika budowy i księgi obmiarów,
- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia przy współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego operatu powykonawczego,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli dotyczy,
- przekazania zrealizowanego zadania Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowań za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w szczególności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Prace należy poprzedzić wykonaniem wytyczenia geodezyjnego obiektów i budowli w terenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zamawiający żąda aby wszystkie prace budowlane były prowadzone pod stałym nadzorem geodety zatrudnionego/najętego przez Wykonawcę.

Powyższe czynności obciążają Wykonawcę.

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów dokumentacji projektowej w zakresie planowanych robót.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem i będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej
- sposób wykonania robót pod kątem zgodności ich wykonania z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zbiornik zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający zasilanie przez wody gruntowe, wody opadowe i roztopowe oraz powierzchniowe uzyskując wymaganą powierzchnię nieprzekraczającą 5 000m² na średnią głębokość 2,00 m (przy czym maksymalna głębokość stawu nie przekroczy 3,00 m od naturalnej powierzchni terenu).

Czaszę zbiornika wykonać poprzez zagłębienie w grunt o łagodnych nachyleniach skarp 1:2 –1:3 i nieregularnej linii brzegowej.

Wydobyty urobek przetransportować i rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu po wcześniejszym zdjęciu humusu z całego obszaru objętego inwestycją.

Skarpa grobli czołowej powinna zostać zabezpieczona przed uszkodzeniami ze strony bobrów i karczowników siatką stalową wbudowaną w nasyp.

Nie przewiduje się wycinania drzew jedynie karczowanie istniejących pni krzaków.

Do przebudowy zbiornika i obiektów towarzyszących zostaną użyte w większości materiały naturalnego pochodzenia (drewno, piasek, kamień itp.) . Użycie betonów zostanie ograniczone do minimum. Niezbędne elementy betonowe (rurociągi, przyczółki przepustów itp.) zostaną w większości umieszczone pod ziemią w taki sposób, że będą niewidoczne.

Teren zajęty pod rozplantowanie wydobytego gruntu z czaszy zbiornika pokryć zebrany humusem, zagospodarować i obsiać mieszkanką traw jak dla użytków zielonych.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres robót winien wynikać z inwentaryzacji terenowej, wywiadów środowiskowych, pomiarów geodezyjnych.

Zakres powyższych robót winien uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące (np. transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, drogi technologiczne, badania geologiczne itp.) niezbędne do prawidłowego wykonania wymienionych elementów robót podstawowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Obiekt ma zapewnić osiągnięcie następujących parametrów:

- powierzchnia zbiornika: 5 000 m²;
- średnia głębokość lustra wody: minimum 2,00 m z miejscowymi przegłębieniami w dnie zbiornika (przy czym maksymalna głębokość stawu nie przekroczy 3,00 m od naturalnej powierzchni terenu).

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar objęty inwestycją położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej w miejscowości Szulborze Wielkie, w okolicach okresowych podtopień i obszarów zalewowych. Obecna lokalizacja zbiornika to naturalna podmokła dolina, okresowo zalewana, na której przeważa roślinność trawiasta i krzewiasta.

Wszelkie roboty dotyczące planowanej inwestycji zostaną starannie i wnikliwie zaplanowane, tak aby nie naruszać walorów przyrodniczych w ekosystemie otaczającym plac budowy.

W czasie przedsięwzięcia należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:

- drogi, dojazdy, magazyny, składy, place postojowe itp. będą usytuowane w miejscu nieingerującym w znaczący sposób w istniejące biotopy,
- na odcinku objętym robotami należy starać się pozostawiać skupiska roślinności, wodnej brzegowej, które już w toku robót może służyć jako schronienie dla organizmów wodnych,
 - należy dążyć do nienaruszania brzegów, które wymagają ochrony lub stanowią cenny element krajobrazowy,
- wydobyty urobek, będzie zagospodarowany jak najszybciej, w sposób który nie wyrządzi szkód w środowisku,
- urobek będzie odkładany w wytypowanych wcześniej miejscach,
- zostanie ograniczony ruch ciężkiego sprzętu, aby nie dopuścić do dużego zagęszczenia gruntu, np. poprzez zastąpienie go lżejszym lub przez zmniejszenie ciężaru przewożonych ładunków. Planowane jest zastosowanie transportu łamanego oraz wykluczenie w miarę możliwości przejściowych odkładów gruntu, kierując go bezpośrednio z wykopu w miejsce wbudowania lub na stałe hałdy, – planowane jest zastosowanie jak najmniejszego i najlżejszego sprzętu, choćby powodował wzrost kosztów robót. W niektórych przypadkach może wystąpić konieczność ręcznego wykonania prac.

Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na powierzchniach leśnych w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę na: zmniejszenie emisji hałasu, sprawne operowanie maszynami budowlanymi, nie zaśmiecanie terenu oraz nie zanieczyszczanie wody i gruntu smarami, olejami i paliwem – należeć to będzie do obowiązku i kultury technicznej wykonawcy, jednakże będzie dopilnowywane przez Zamawiającego w ramach nadzoru inwestycji. Uciążliwości, które mogą występować przy prowadzeniu prac związanych z w/w inwestycją to minimalny hałas. Przewiduje się, że może on wynikać z zastosowanego sprzętu. Wprowadzony hałas do środowiska przy realizacji prac budowlanych będzie krótkotrwały i nie powinien przekroczyć określonego *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)*. Rozporządzenie to dostosowuje terminologię i kryteria oceny hałasu do stosowanych w prawodawstwie państw członkowskich Unii Europejskiej, zawartych w aktach prawnych tych państw oraz międzynarodowych przepisach ISO 1996 r. oraz w Zielonym Dokumencie Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 4 listopada określającym przyszłą politykę WE w zakresie ochrony środowiska przed hałasem. Rozporządzenie to ustala wartości dopuszczalne poziomów hałasu na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w krajach UE.

Terminy prowadzenia robót zostaną dostosowane do wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu technicznego.

2.4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Prace wykonywane podczas przebudowy zbiornika retencyjnego będą miały na celu przywrócenie możliwości retencyjnych, stworzenie ważnego elementu ekosystemu oraz zabezpieczenie przed osuszaniem gruntów rolnych. Przebudowa zbiornika będzie miała pozytywny wpływ na środowisko.

Wykonanie robót i oddanie do użytku (przekazanie do eksploatacji) przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Wykonanie i oddanie do użytku (przekazanie do eksploatacji) musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Efektom końcowym wykonanych robót ma być wykonanie zbiornika magazynującego wodę na zakładanym poziomie retencji.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Poniżej zestawiono parametry związane z zagospodarowaniem terenu:

Numer działek ewidencyjnych - 1/4; 2/2; 3/2; 4/2; 5/2; 6/2; 7/2; 8/2; 9/2; 10/2; 11/2; 12/5; 13/6; 13/8 obręb geodezyjny Szulborze Wielkie, gm. Szulborze Wielkie

Całkowita powierzchnia działek objętych zadaniem – ok. 1,8580 ha

Powierzchnia planowanego zbiornika – ok. 5000 m²

Zakres inwestycji obejmuje jedynie częściowe zagospodarowanie wykazanych działek ewidencyjnych. Zamawiający, podejmie działania zmierzające do scalenia gruntów niezbędnych do realizacji zadania co wiązać się może ze zmianą numeracji działek objętych zadaniem. Zamawiający przewiduje możliwość, że po opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej zadanie będzie realizowane jedynie na części wymienionych nieruchomości. Realizacja zadania obejmowała będzie obszar o powierzchni ok. 1,00 ha. Zakres zadania obejmuje wykonanie robót polegających na przebudowie naturalistycznego stawu retencyjnego poprzez odmulenie dna istniejącego zbiornika wodnego o powierzchni 5000 m² na średnią głębokość ok. 2,00 m. Pozostały obszar wchodzi w zakres opracowania ze względu na układ funkcjonalny działek oraz ich położenie i kształt, a także w celu zagospodarowania terenu przy stawie. Wszelkie prace przy zbiorniku retencyjnym będą wykonane na potrzeby obsługi terenu i są niezbędne do jego funkcjonowania.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,

- ochrony środowiska,
- warunków bhp,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonywaniem stanowiska,
- zabezpieczenie terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywania robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, zamawiający powierzy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kontroli w szczególności będą podlegały:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego obiektu).

3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodzenie terenu budowy,
- wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, obszar, na który prowadzone będą prace powinien być również odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Sprzęt, który zostanie użyty przy wykonywaniu robót to: koparka, spycharka gąsienicowa, walec wibracyjny, walec statyczny, zagęszczarka. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie musiał dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygód, a także innych osób. Równocześnie Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, jednocześnie utrzymując sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Z uzyskanego urobku będą uformowane skarpy na obrzeżach oraz nasyp grobli czołowej i drogi gruntowej, a pozostałość rozplantowana w bezpośrednim sąsiedztwie. Do budowy grobli zaleca się korzystanie z gruntu spoistego wydobytego z czaszy zbiornika, a w przypadku jego braku lub nieprzydatności stosowanie ekranów ilowych lub z gliny.

3.3. Wymagania w zakresie architektury

Nie wyznacza się szczegółowych wymagań dotyczących architektury. Zaprojektowany i wybudowany obiekt powinien komponować się z otoczeniem. Na etapie projektowania należy uwzględnić wykorzystanie materiałów naturalnych.

3.4. Wymagania w zakresie konstrukcji

W celu regulacji poziomu wody zostanie powiększona kubatura zbiornika retencyjnego. Skarpa grobli czołowej powinna zostać zabezpieczona przed uszkodzeniami ze strony bobrów i karczowników siatką stalową wbudowaną w nasyp. Obrzeża jak i sam zbiornik należy wkomponować w sąsiadujące grunty rolne i las z zachowaniem nieregularnej naturalnej linii brzegowej o nachyleniu skarp od 1:2 do 1:3. Nie przewiduje się wycinania drzew jedynie karczowanie istniejących pni.

3.5. Wymagania w zakresie instalacji

Nie dotyczy.

3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z wykonanym projektem zagospodarowania. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia inwestorowi.

4. Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie których osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane zobowiązana jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania zgłoszenia robót budowlanych.

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem wniosku osoby uprawnionej o pozwolenie na budowę lub

zgłoszenie niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia stosując wymagania ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenia od właścicieli nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579).
- 8) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831).
- 9) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).
- 10) Normy Polskie i ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Zamawiający do chwili obecnej posiada:

Prawo do dysponowania gruntem – oświadczenia od właścicieli nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien wykonać badania gruntowo-wodne.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien opracować inwentaryzację zieleni.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający dostarczy wykonawcy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli dotyczy.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zamawiający dostarczy wykonawcy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli dotyczy.

4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Nie przewiduje się inwentaryzacji obiektów.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Ewentualne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne leżą po stronie wykonawcy.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowości zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych i skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowo,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- dokumentacji powykonawczej (łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

Zamawiający żąda, aby wszystkie prace budowlane były prowadzone pod stałym nadzorem geodety zatrudnionego/najętego przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji powykonawczej.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla zamawiającego. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Zatwierdził: