

Umowa Nr

zawarta w dniu w Gzowie, pomiędzy:

Ochotniczą Strażą Pożarną w Gzowie, Gzów 39A, 96-128 Gzów, NIP: 8361712803, REGON: 750778121

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez **Prezesa OSP – Mieczysława Rosińskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika OSP – Marka Kotyna**

a

.....
reprezentowaną przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**,

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **“Wymiana pokrycia dachowego, remont parkietu oraz łazienek w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gzowie”**, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego,
w ramach inwestycji pn.: **“Wymiana pokrycia dachowego, remont parkietu oraz łazienek w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gzowie”**, następującego zakresu prac:

CZĘŚĆ I – WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO* – roboty budowlane polegające na wykonaniu pokrycia dachowego blachą dachówkopodobną na pow. ok. 550m² wraz z obróbkami blacharskim.

CZĘŚĆ II – REMONT PARKIETU* – roboty budowlane polegające na cyklinowaniu oraz lakierowaniu posadzki na pow. ok. 207m².

CZĘŚĆ III – REMONT ŁAZIENEK* – roboty budowlane polegające na wykonaniu robót instalacyjnych kanalizacyjnych, wodociągowych oraz elektrycznych.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz:

- 1) złożonej ofercie,
- 2) SWZ wraz ze zmianami,
- 3) kosztorysie ofertowym,
- 4) przedmiarze robót

3. Kosztorys ofertowy Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami prawa oraz szczególną starannością uwzględniając fakt, iż wykonywany przedmiot umowy służyć będzie mieszkańcom, a tym samym winien on spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego rozszerzyć zakresu robót, stanowiących przedmiot umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu oraz z zastosowaniem materiałów stanowiących jego własność, chyba że zgodnie z niniejszą umową określony zakres robót wykona podwykonawca własnym sprzętem i urządzeniami.

- niepotrzebne skreślić

2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- 1) polskim normom przenoszącym normy europejskie,
- 2) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
- 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty określone prawem budowlanym, potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Niezawiadomienie Zamawiającego stworzy obowiązek po stronie Wykonawcy – na żądanie Zamawiającego – odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

5. Wymagania związane z realizacją umowy w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych (pracownicy fizyczni) - w szczególności dotyczące wykonywania robót remontowych, instalacyjnych.

6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 6 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 5.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 lit. d). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:

1) o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),

- niepotrzebne skreślić

- 2) o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji i jakość robót oraz opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów utrzymania placu budowy,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 3) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 4) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
 - 5) sporządzania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
 - 6) odpowiedniego zabezpieczenia i dozoru terenu budowy,
 - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu każdej części robót oraz całości robót i przekazania go Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 10) wykonania oznakowania terenu budowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym w zakresie ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty za naruszenie obowiązujących norm oraz przepisów, a także ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.

§ 4

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej na koszt własny. Zakres ubezpieczenia obejmować winien w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w uzgodnionym terminie przed wejściem w teren budowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia, a koszt składek ubezpieczeniowych, które będą obciążały Wykonawcę, może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zmiana zakresu ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **31.12.2024 roku.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonany zostanie przedmiot umowy, nie później niż w ciągu 2 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawcy służy prawo żądania przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót objętych umową w celu dokonania odbioru końcowego.

- niepotrzebne skreślić

2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- 1) certyfikaty, atesty na wbudowane materiały,
- 2) rozliczenie końcowe robót (kosztorys powykonawczy),

3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót i przedłożenia dokumentów, określonych w ust. 2.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne Zamawiający ma prawo:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo wady nie nadają się do usunięcia:

- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot umowy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na czas obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres ten liczony jest od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionej wadzie w terminie 7 dni od dnia ujawnienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt co obejmuje również koszt użytych materiałów. Jeśli istnienie wad lub usterek uniemożliwia normalne funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce). W pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek wynosi 4 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce).

6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od

- niepotrzebne skreślić

wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

7. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne usunięcia wad po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne.

§ 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
- 3) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
- 4) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót,
- 5) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,

- niepotrzebne skreślić

- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
- 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie,
- 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego),
- 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa,
- 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 11) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
17. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

- niepotrzebne skreślić

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w tym obejmujące również wydatki i koszty postępowań wobec osób trzecich, jeżeli szkody powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich wykonania określonego w §5 ust. 1,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich usunięcia określonego w §9 ust. 5,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1.

d) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego określonego w § 2 ust. 7 Umowy za każdego pracownika;

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;

f) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 9 oraz § 10 ust. 13 Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 14 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 30 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy.

4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Wynagrodzenie netto,..... zł (słownie: ...)

należny podatek VAT %..... zł

Wynagrodzenie brutto,..... zł (słownie: ...)

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy,

3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

- niepotrzebne skreślić

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), dalej „Ustawa o Fakturowaniu”.

4. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).

5. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 9 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej, musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Zamawiającego podany w komparycji Umowy.

9. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć:

1) listę podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności,

2) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonane przez Podwykonawców roboty wraz z fakturami. W przypadku jeżeli termin zapłaty faktury na rzecz Podwykonawcy nie upłynął jeszcze na dzień wystawienia faktury Wykonawcy, Wykonawca stosowne oświadczenia lub dokumenty przedstawi do czasu upływu terminu płatności jego faktury.

10. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi lub dostawy.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszenia w zakresie obejmującym wyjaśnienia.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- niepotrzebne skreślić

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. W przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni.

§ 14

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana Wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca, z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy wykonawca. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ. Nowy wykonawca zawiera umowę na tych samych warunkach. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany.

2. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną zgodnie z art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 5 dni, przy czym w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania umowy,

3) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,

5) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6, pomimo powtórnego wezwania,

7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego projektu umowy, a także jej zmiany Wykonawca nie przedłożył do akceptacji Zamawiającemu, bądź realizuje roboty przewidziane niniejszą umową za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zawarcie umowy z którym Zamawiający nie wyraził zgody ,

9) zostaną ogłoszone: upadłość, likwidacja bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy,

10) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne

- niepotrzebne skreślić

roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 16

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonywania robót.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych.

§ 18

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, tak pod tytułem darmowym jak i odpłatnie.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

- niepotrzebne skreślić