

### **Istotne postanowienia umowy**

1. Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji przez Wykonawcę odbywać się ma na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, przepisami ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz zasadami określonymi w koncesji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada umowę o świadczeniu usług dystrybucji umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy – tabela PPE.
5. Zamawiający określa charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania energii elektrycznej w załączniku nr 1 do umowy stanowiącego integralną część umowy.
6. Strony ustalają, że umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, jednak rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi, nie wcześniej, niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej wraz z świadczeniem usług dystrybucji.
7. Termin realizacji umowy: od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
8. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą Ofertą Wykonawcy obowiązującą dla przedmiotu zamówienia na podstawie danych przekazanych od OSD oraz zgodnie z aktualną taryfą dystrybucyjną.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny przesyłu energii zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który będzie obowiązywał w całym okresie obowiązywania Umowy. Cena za dystrybucję może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy dystrybucji. Możliwość dokonania takiej zmiany została przewidziana w treści SWZ.
11. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą zgodnie z jednomiesięcznym okresem rozliczeniowym w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
12. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które będą zawierać m.in. wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej, w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała przesłanka do ich naliczenia..
14. Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić na nabywcę – Książnica Podlaska im. Łukasza Górnickiego w Białymstoku, ul. M. Curie – Skłodowskiej 14A, 15-097 Białystok , NIP: 542-21-24-069 zgodnie z poniższym wskazaniem:
  - 1) Wykonawca będzie wystawiał osobne faktury ze szczegółami rozliczenia dla każdego PPE lub jedną zbiorczą fakturę dla wszystkich PPE z załącznikiem zawierającym wyszczególnienie wszystkich danych dotychczasowo występujących na fakturze dla poszczególnych PPE, zgodnie z jednomiesięcznym okresem rozliczeniowym.

- 2) Wykonawca dostarcza faktury na adres Nabywcy. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur VAT za pośrednictwem kanałów elektronicznych na podany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej: [ksiaznica@ksiaznicapodlaska.pl](mailto:ksiaznica@ksiaznicapodlaska.pl)
- 3) Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia pod warunkiem, że w dniu jej wystawienia faktura zostanie wysłana na adres mailowy Zamawiającego.
15. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
  - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
  - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
16. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku odbiorcy końcowego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne,
  - 2) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego,
  - 3) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy,
  - 4) posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
18. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie,
  - 2) utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyłym stanie technicznym,
  - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii,
  - 4) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
  - 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego,
  - 7) niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach,
  - 8) dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.
19. Umowa może być rozwiązana:
  - 1) przez Wykonawcę w przypadku rażącego i uporczywego niewykonywania lub rażącego i uporczywego nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) przez Zamawiającego w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

- 4) przez Zamawiającego w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, lub wszczęto przeciw Wykonawcy postępowanie egzekucyjne zagrażające realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) przez Zamawiającego w przypadku zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
20. Zmiana istotnych postanowień Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd. Zwiększenie ilości punktów poboru energii lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy.
  - 2) Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.
  - 3) Określone w SWZ parametry dystrybucyjne poszczególnych PPE są zgodne z obowiązującymi umowami. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
  - 4) Zamawiający dopuszcza także zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w Załączniku ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji.
  - 5) Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
    - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
    - b) nastąpi zmiana taryfy OSD.
  - 7) Zmiana mocy przyłączeniowej nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego wszelkich czynności związanych ze zmianą warunków przyłączenia u OSD i przedstawieniu „Potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw” lub wydaniu decyzji przez OSD. Zmiana warunków przyłączeniowych wiązać się może z koniecznością dostosowania kosztów Odbiorcy, na warunkach określonych przez OSD, urządzeń elektroenergetycznych (w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego dla grup przyłączeniowych II i III) do nowych warunków dostarczania energii elektrycznej lub realizacji nowych warunków przyłączenia oraz z koniecznością zawarcia nowej umowy kompleksowej.
  - 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości dostaw przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w dokumentach postępowania, stosownie do rzeczywistych potrzeb, a tym samym zmniejszenia wartości umowy. Łączna wartość wykonanych dostaw będzie nie mniejsza niż 70% wartości umowy.
  - 9) W przypadku zaistnienia w/w okoliczności zmiany umowy będą miały charakter obligatoryjny.
21. Wszelkie zmiany w umowie wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem ust. 20 pkt. 6 b).

22. Strony zgodnie postanawiają, że przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy ustalone w oparciu o szacowany pobór energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii elektrycznej opisanych w załączniku nr 1 do umowy wyniesie **brutto** .....**zł** (słownie:.....).
23. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter orientacyjny (szacunkowy) i określenie jego kwoty nie będzie stanowić podstaw rozliczeń. Wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy określone zostanie na podstawie faktycznej ilości poboru energii oraz ceny jednostkowej Wykonawcy.
24. Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wielkości poniesionej szkody (straty).
25. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego.
26. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
27. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
28. Załącznikiem do umowy jest Oferta Wykonawcy.
29. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w trybie art. 439 PZP
- 1) Ceny energii elektrycznej pozostaną niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem nowelizacji przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
  - 2) Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  - 3) Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu.
  - 4) Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427). Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  - 5) W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt. 2-4 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.
30. Załącznikiem do umowy jest Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią Procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Książnicy

Podlaskiej im. Łukasza Górnickiego w Białymstoku o następującej treści: „Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Procedurą dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Książnicy Podlaskiej im. Łukasza Górnickiego w Białymstoku”.