

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku szkoły (Zespołu dworsko-parkowego w Głazowie)

ADRES INWESTYCJI : działka nr ewid. 89
Głazów Gmina Obrazów

INWESTOR : Gmina Obrazów

ADRES INWESTORA : Obrazów 84, 27-641 Obrazów

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt prac remontowych istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Głazowie - dawnego Zespołu dworsko-parkowego. Prace mają na celu odrestaurowanie budynku, wykonanie prac remontowych, dociepleniowych, wykończeniowych.

Nazwa inwestycji:

Projekt budowlany remontu budynku Szkoły Podstawowej w Głazowie obejmujący: zmianę pokrycia dachowego, termomodernizację, wymianę części okiem, utwardzenie z kostki brukowej terenu wokół budynku, wymiana pokrycia schodów zewnętrznych i tarasu z ich przebudową, przebudowa balkonów i balustrad balkonów.

Adres:

Głazów 80;

27-641 Obrazów

dz. nr ewid.89, obręb 0004

Inwestor:

Gmina Obrazów

Obrazów 84, 27-641 Obrazów

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1.1.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		22,2+2,5+2,5+22,2+1,5+1,5	m	52,400	
				RAZEM	52,400
1.1.2	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3+3+7*4	m	34,000	
				RAZEM	34,000
1.1.3	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²		
		10,10*2*24	m ²	484,800	
				RAZEM	484,800
1.1.4	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie obróbek z kominów	m ²		
		23,46	m ²	23,460	
				RAZEM	23,460
1.1.5	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie uszkodzonych elementów konstrukcji więźb dachowych. Analogia.	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
1.1.6	KNR 4-04 0305-01	Rozebranie balkonów na ścianach szczytowych.	m ³		
		0,8	m ³	0,800	
				RAZEM	0,800
1.1.7	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		93	m ²	93,000	
				RAZEM	93,000
1.1.8	KNR 2-31 0805-01	Analogia. Paletowanie kostki brukowej rozbiórkowej, złożenie na placu budowy.	m ²		
		93	m ²	93,000	
				RAZEM	93,000
1.1.9	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (schody, taras poddasza)	m ²		
		42	m ²	42,000	
				RAZEM	42,000
1.1.	KNR-W 2-02 10 1918-05	Ręczne skucie powierzchni betonu grubości 3 cm niezbrojonego	m ²		
		42	m ²	42,000	
				RAZEM	42,000
1.1.	KNR 4-01 11 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm. Analogia. Rozbiórka murku przy scianie szczytowej schodów zewnętrznych elewacji wschodniej.	m ³		
		0,4	m ³	0,400	
				RAZEM	0,400
1.1.	KNR 4-01 12 0354-03	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m2 (okna lukaren)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.1.	KNR 4-01 13 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		9,6	m ²	9,600	
				RAZEM	9,600
1.1.	KNR AT-27 14 0101-01	Skucie tynków słupów, tralek, balustrad	m ²		
		46,52	m ²	46,520	
				RAZEM	46,520
1.1.	KNR 4-04 15 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m ³		
		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
1.1.	16 kalk. własna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.1.1.15	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
1.1.	KNR 4-04 17 1107-02	Transport blachy dachowej z rozbiórki, teren wskazany przez Inwestora	t		
		2	t	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.	KNR 4-04 18 1107-04	Transport blachy dachowej z rozbiórki - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
		Krotność = 9	t	2,000	
		2			
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1. 19	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km poz.1.1.15	m ³ m ³	 10,000	
				RAZEM	10,000
1.1. 20	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4 poz.1.1.15	m ³ m ³	 10,000	
				RAZEM	10,000
1.1. 21	KNR AL-01 0501-01	Demontaż i ponowny montaż kamer oraz anten, opraw oświetleniowych, tablic energetycznych (łącznie 15 urządzeń) 15	szt. szt.	 15,000	
				RAZEM	15,000
1.1. 22	KNR 2-15 0120-01	Analogia. Wymiana szafki gazowej na nową. (60x60) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.1. 23	kalk. własna	Utylizacja elementów stalowych elementów obróbek, obudowy dachu 2	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.1. 24	KNR-W 5-08 0606-02	Demontaż istniejącej instalacji odgeomowej, ponowny montaż instalacji odgeomowej. 120,0	m m	 120,000	
				RAZEM	120,000
1.1. 25	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar · pomiar ·	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.1. 26	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 2	pomiar · pomiar ·	 2,000	
				RAZEM	2,000
2		ROBOTY BUDOWLANE W OBRĘBIE DACHU			
2.1		Dach			
2.1.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, deska okapowa długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej. Analogia. Uzupełnienie i wymiana krokwi, przedłużenie krokwi przy okapach. 8,5	m ³ m ³	 8,500	
				RAZEM	8,500
2.1.2	KNR 2-02 0406-02 kalk. własna	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej. Przedłużenie, częściowa wymiana murlat. 0,5	m ³ drew. m ³ drew.	 0,500	
				RAZEM	0,500
2.1.3	KNR 2-02 0410-04	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 521,06	m ² m ²	 521,060	
				RAZEM	521,060
2.1.4	KNR-W 2-02 0501-01 kalk. własna	Ekran dachowy polipropylenowy o parametrach: masa powierzchniowa 215g/m2, zakres temperatur pracy -40/+120st., liczba warstw 3, odporność na przesiąkanie - klasa W1 poz.2.1.3	m ² m ²	 521,060	
				RAZEM	521,060
2.1.5	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną w kolorze ceglasto-czerwonym poz.2.1.3	m ² m ²	 521,060	
				RAZEM	521,060
2.1.6	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej 54,4	m m	 54,400	
				RAZEM	54,400
2.1.7	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy powlekanej 34	m m	 34,000	
				RAZEM	34,000
2.1.8	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej gr. min. 0.55mm 0,4*(24+24+1,4*2*5+(1,5*2+0,6*2)*3+1,5*2*5+10,10*4+4+4+1,5*2*5+4+8)	m ² m ²	 66,000	
				RAZEM	66,000
2.1.9	KNR 0-15 0521-03	Ułożenie gąsiorów z blach na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu 19.5-20.0 cm 24+2*5+6+4,5*2+9	m m	 58,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2		Roboty wykończeniowe dachu, kominy		RAZEM	58,000
2.2.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - 46x75cm z szybą hartowaną	szt		
	1		szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2.2	NNRNKB 202 0540-01 analogia	Podbitka dachu, daszku nad wejściem z blachy powlekanej trapezowej na łątach	m ²		
		(10,4*4+2,2*3)*0,4	m ²	19,280	
				RAZEM	19,280
2.2.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 24x60cm ocynkowane, malowane proszkowo	szt.		
	3		szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2.2.4	ZKNR C-2 0418-01	Uzupełnienie i naprawa kominów murowanych - od poziomu stropu nad partem. Analogia.	m ²		
	24		m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
2.2.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki kominów i lukaren z blach powlekanych w kolorystyce ceglasto-czerwonej	m ²		
		3,4*3*2,3+13,5	m ²	36,960	
				RAZEM	36,960
2.2.6	KNR 2-02 0613-03 kalk. własna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej - włna mineralna gr. 25cm między krokwiemi	m ²		
	446		m ²	446,000	
				RAZEM	446,000
2.2.7	KNR AT-09 0104-06 kalk. własna	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
	36		m	36,000	
				RAZEM	36,000
2.2.8	KNR-W 5-08 0606-02	Uzupełnienie zwodów poziomych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy 8 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m		
	100		m	100,000	
				RAZEM	100,000
2.2.9	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne kominowe srednicy 110mm. Analogia	szt.		
	14		szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
2.3		Stolarka okienna			
2.3.1	KSNR 2 1001-03	Montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1.0 m2. Okna lukaren	m ²		
	1*5		m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
2.3.2	KSNR 2 1001-05	Montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni ponad 2.0 m2	m ²		
	2,2*2,25*2		m ²	9,900	
				RAZEM	9,900
2.3.3	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
	5		szt	5,000	
				RAZEM	5,000
2.3.4	NNRNKB 202 0541-02	Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej	m ²		
	0,25*(5*1)		m ²	1,250	
				RAZEM	1,250
2.4		Ślusarka			
2.4.1	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m		
	2,5*2		m	5,000	
				RAZEM	5,000
2.5		Elewacje			
2.5.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania do robót elewacyjnych	m ²		
	386,504		m ²	386,504	
				RAZEM	386,504
2.5.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2.2.2,2.5.1,2.5.4,2.5.5)			
2.5.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr.10cm - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
		3,42*(22,2+22,2+13,65+13,65+1,55+1,55+2,5+2,5)-1,5*1,8*5-0,7*1,8*2-1,4*2,23-0,7*1,5*3-1,1*2,4-1,8*2*2-1,2*1,8*2-1,5*2,3+(13,15*5,6)*0,5*2+(6,1*2,6+6,1*3*0,5)*2-0,7*1,5*2-1,4*2,3-0,7*1,5*2+4,25*5+16	m ²	386,504	
				RAZEM	386,504

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.5.4	KNR AT-31 0501-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na słupach. tralkach balustrady i pochwyty balustrady $4*3,0*1,9+(1,5+1,5+5,2)*1+1,1*2*0,4*4+24*1*0,5$	m ² m ²	 46,520	
				RAZEM	46,520
2.5.5	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej i $0,3*(2*(2,3+2,3+2,2)+4*(0,7+1,5+1,5))+5*3+5*(1,5+1,8+1,8)+2*(1,2+1,8+1,8)+2*(1,8+2+2)+4*(0,7+3)+1,1+2,4+2,4+1,4+2,3+2,3+1,5+2,25+2,25$	m ² m ²	 36,840	
				RAZEM	36,840
2.5.6	NNRNKB 202 0541-02	Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej $0,25*(1,5*5+0,7*8+4+1,2*2+5)$	m ² m ²	 6,125	
				RAZEM	6,125
3		NAWIERZCHNIE			
3.1		Dodatkowe biegi schodowe, nawierzchnia schodów zewnętrznych			
3.1.1	KNR 2-02 1915-03	Betonowanie schodów. Analogia. Dodatkowe stopnie betonowe schodów zewnętrznych. 4	m ³ m ³	 4,000	
				RAZEM	4,000
3.1.2	KNR 2-11 0416-03	Wykonanie okładzin kamiennych schodów zewnętrznych. Analogia $(6,15*3+4*0,15*4,85+0,6*2*3+0,45*2*2)*0,03+(1,7*3,2+0,15*(1,1+1,1+2,5+1,4+1,4+3,1+1,7+1,7+3,7))*0,03+0,03*(3,4*1,7+3*0,15*1,7)$	m ³ m ³	 1,242	
				RAZEM	1,242
3.1.3	KNR BC-02 0210-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - reprofilacja, przygotowanie pod montaż okładzin schodów, tralek, pochwyty. tarasu piętra 31+15,5	m ² m ²	 46,500	
				RAZEM	46,500
3.1.4	KNR 9-32 0107-01	Izolacja przeciwwodna posadzki tarasu ze szlamu izolacyjnego 15,5	m ² m ²	 15,500	
				RAZEM	15,500
3.1.5	NNRNKB 202 2806-01	(z.VI) Posadzki z płytek kamionkowych GRES na tarasie poddasza. Fuga płytek typu basenowego 15,5	m ² m ²	 15,500	
				RAZEM	15,500
3.2		Utwardzenie podjazdu, miejsc postojowych i opaska wokół budynku			
3.2.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm - pod utwardzenia wokół budynku 505	m ² m ²	 505,000	
				RAZEM	505,000
3.2.2	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2 505	m ² m ²	 505,000	
				RAZEM	505,000
3.2.3	KNR 6 0105-02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm Krotność = 2 poz.3.2.1	m ² m ²	 505,000	
				RAZEM	505,000
3.2.4	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm poz.3.2.3	m ² m ²	 505,000	
				RAZEM	505,000
3.2.5	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 90	m m	 90,000	
				RAZEM	90,000
3.2.6	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 505	m ² m ²	 505,000	
				RAZEM	505,000
3.2.7	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm - pod opaskę wokół budynku 96	m ² m ²	 96,000	
				RAZEM	96,000
3.2.8	KNR 6 0105-02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm Krotność = 2 96	m ² m ²	 96,000	
				RAZEM	96,000
3.2.9	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 96	m ² m ²	 96,000	
				RAZEM	96,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2. 10	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 96	m ² m ²	 96,000	
				RAZEM	96,000
3.2. 11	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 70	m m	 70,000	
				RAZEM	70,000
3.2. 12	KNR 2-31 0606-02	Odwodnienie liniowe o grubości 20 cm na podsypce piaskowej betonowe z kratką ściekową z blachy 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
3.2. 13	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 120,19	m ² m ²	 120,190	
				RAZEM	120,190