

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja własna
- Wizja lokalna
- Wstępny program prac budowlano-konserwatorskich dotyczący remontu budynku Szkoły (Zespołu dworsko-parkowego w Głazowie)
- Obowiązujące normy i przepisy

II. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt prac remontowych istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Głazowie – dawnego Zespołu dworsko-parkowego. Prace mają na celu odrestaurowanie budynku, wykonanie prac remontowych, dociepleniowych, wykończeniowych.

Nazwa inwestycji:

Projekt budowlany remontu budynku Szkoły Podstawowej w Głazowie obejmujący: zmianę pokrycia dachowego, termomodernizację, wymianę części okiem, utwardzenie z kostki brukowej terenu wokół budynku, wymiana pokrycia schodów zewnętrznych i tarasu z ich przebudową, przebudowa balkonów i balustrad balkonów.

Adres:

Głazów 80;
27-641 Obrazów
dz. nr ewid.89, obręb 0004

Inwestor:

Gmina Obrazów
Obrazów 84, 27-641 Obrazów

**Wstępny program prac budowlano - konserwatorskich dotyczących remontu
budynku szkoły (Zespół dworsko - parkowy w Głazowie)**

1. Obiekt
Publiczna Szkoła Podstawowa w Głazowie
Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A.704,
2. Adres:
Głazów 80, 27-641 Obrazów
działka nr ewid. 89, obręb 0004
3. Inwestor:
Gmina Obrazów
Obrazów 84
27-641 Obrazów
4. Zakres planowanych prac konserwatorskich:
Niniejszy program prac odnosić się będzie do następującego zakresu prac,:
 - wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej na matową blachodachówkę w kolorze ceglastym,
 - wymiana zdegradowanych elementów konstrukcyjnych dachu
 - przedłużenie połaci dachu celem zabezpieczenia gzymsu oraz wysunięcie okapu dachu w szczytach budynku o 10 cm celem zachowania istniejącej głębokości po wykonaniu ocieplenia
 - wymiana obicia kominów z blachy panelowej z kolorze brązowym na blachę panelową w kolorze ceglastym
 - wymiana orygnowania na metalowe w kolorze pokrycia dachowego
 - wymiana obicia lukarn z panelu pcv na blachę panelową w kolorze ceglastym
 - wymiana zniszczonych okien w lukarnach na drewniane
 - wymiana zniszczonego ocieplenia stropu poddasza – 20 cm styropian oraz 5 cm wylewka cementowa
 - wykonanie ocieplenia elewacji styropianem 10 cm z zachowaniem istniejących detali budynku,
 - wykonanie elewacji w kolorze białym (odcień do uzgodnienia na etapie projektowania)
 - usunięcie dwóch balkonów w szczytach budynku, usunięcie drzwi balkonowych, podmurowanie ścian, wstawienie okien drewnianych dwuskrzydłowych
 - odrestaurowanie zniszczonych kolumn oraz betonowej balustrady tralkowej nad wejściem głównym do budynku
 - wymiana pokrycia schodów z płytek na schody kamienne – piaskowiec
 - usunięcie murku oraz przebudowa schodów w szczycie budynku na schody z wejściem trójstronnym - schody kamienne – piaskowiec
 - wymiana opaski budynku na kostkę betonową w kolorze szarym
 - utwardzenie podjazdów oraz miejsc parkingowych kostką betonową w kolorze szarym

AKCEPTUJĘ

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach

mgr J. Leszek Piotrowski
Kierownik Delegatury w Sandomierzu

Z up. Wójta
mgr Michał Marzec

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC REMONTOWYCH BUDYNKU

Na podstawie uzgodnionego ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach programem prac budowlano-konserwatorskich

1. Wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej na matową blacho-dachówkę w kolorze ceglastym.

Projekt zakłada demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej.

Istniejące pokrycie zamontowano bez membrany paroprzepuszczalnej.

Przed przystąpieniem do montażu nowego pokrycia z blachy dachówko-podobnej w kolorze ceglastym – matowym należy zamontować folię paroprzepuszczalną, kontrłaty, łaty.

Ewentualne uszkodzenia elementów nośnych więźby należy wymienić, wzmocnić.

W przypadkach wątpliwych wezwać projektanta.

Należy zamontować membranę o gramaturze 215g/m², blacho-dachówkę modułową Venecja kolor RAL 8004.



2. Wymiana zdegradowanych elementów konstrukcyjnych dachu.

Po demontażu istniejącego pokrycia należy wszelkie uszkodzone krokwie, murlaty, płatwie wymienić lub wzmocnić, w przypadkach wątpliwych wezwać projektanta. Elementy konstrukcyjne więźby wykonać z drewna C24. Elementy drewniane impregnować preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

3. Przedłużenie połaci dachu celem zabezpieczenia gzymsu oraz wysunięcie okapu dachu w szczytach budynku o 10cm celem zachowania istniejącej głębokości po wykonaniu ocieplenia.

Z uwagi na dodatkowy montaż kontrłat oraz łat, połacie dachowe wydłużą się zabezpieczając gzyms, Wydłużenie krokwi realizować przez nadbitki z krokwi 6x14cm drewno klasy C24, L=80cm.

Docieplenie warstwą 10-cio centymetrową styropianu wymaga wysunięcia okapu na ścianach szczytowych.

Wysunięcie okapu w szczytach realizuje się przykrywając dodatkowy styropian za pośrednictwem łat

dachowych dodatkowo montowanych na całej połaci dachu z zachowaniem szerokości okapu – jak w stanie istniejącym.

4. Wymiana obicia kominów z blachy panelowej w kolorze brązowym na blachę panelową w kolorze ceglastym.

Przy wymianie pokrycia dachowego należy zdemontować obróbki z blach kominów, zamontować nowe obróbki z blachy panelowej w kolorze (jak pokrycie dachowe) - RAL 8004 gr. min.0.55mm.

5. Wymiana orywnowania na metalowe w kolorze pokrycia dachowego.

Istniejące orywnowanie (rynny, rury spustowe) należy wymienić na stalowe w kolorze RAL 8004 o przekrojach – jak w stanie istniejącym.

6. Wymiana obicia lukarn z panelu PCV na blachę panelową w kolorze ceglastym.

Istniejące obicia lukarn należy wymienić na stalowe z blachy panelowej w kolorze RAL 8004.

7. Wymiana zniszczonych okien w lukarnach na drewniane.

Istniejące okna lukarn należy wymienić na drewniane w kolorze białym o współczynniku $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, okna rozwieralno-uchylne.

8. Wymiana zniszczonego ocieplenia stropu poddasza – 20cm styropian oraz 5cm wylewka cementowa.

Z uwagi na stan stropu nad piętrem, brak możliwości dociążenia stropu, docieplenie dachu realizuje się przez montaż wełny mineralnej pomiędzy krokiewkami – w płaszczyznach połaci dachowych. Należy wykonać docieplenie z wełny mineralnej Uni-mata o parametrach $\lambda = 0.039 \text{ W/mK}$ gr.25cm.

9. Wykonanie ocieplenia elewacji styropianem 10cm z zachowaniem istniejących detali budynku.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonać przy użyciu styropianu elewacyjnego $\lambda = 0.032 \text{ W/mK}$. Wykończanie elewacji metodą lekką – mokrą tynkiem silikonowym kolorystyka biała – RAL 9003. W strefie cokołowej styropian pocenić dla wyrównania strefy cokołowej.

10. Wykonanie elewacji w kolorze białym.

Wykończenie elewacji metodą lekką – mokrą tynkiem silikonowym w kolorystyce białej – RAL 9003

11. Usunięcie dwóch balkonów w szczytach budynku, usunięcie drzwi balkonowych, podmurowanie ścian, wstawienie okien drewnianych dwuskrzydłowych.



Elewacja wschodnia

Skrócenie balkonu poddasza,
zmiana drzwi balkonowych na
okna z podmurowaniem



Elewacja zachodnia

Skrócenie balkonu poddasza,
zmiana drzwi balkonowych na
okna z podmurowaniem

12. Odrestaurowanie zniszczonych kolumn oraz betonowej balustrady tralkowej nad wejściem głównym do budynku.



Elewacja północna

Z istniejących kolumn skuć tynk, luźne fragmenty uzupełnić zaprawami naprawczymi kolumny otynkować tynkami cienkowarstwowymi silikonowymi kolor biały RAL 9003.

Z istniejących tralek i pochwyty usunąć farby, luźne fragmenty uzupełnić zaprawami naprawczymi, tralki, pochwyty otynkować natryskowo tynkiem cienkowarstwowym silikonowym - kolor biały RAL 9003. Obróbki balustrady/pochwyty wykonać z blachy w kolorze ceglastym RAL 8004 gr. min.0.55mm.

13. Wymiana pokrycia schodów z płytek na schody kamienne – piaskowiec.



Elewacja północna – schody główne

Z istniejących schodów oraz bocznych murków skuć okładziny z płytek gresowych. Betonowe podkłady schodów oraz murków skuć aby uzyskać płaszczyzny montażu nowych okładzin z piaskowca gr. 35mm (płyty piaskowca 30mm + klej 5mm). Okładziny wykonać z piaskowca niepolerowanego Polskiego Długopole na uprzednio wyrównanym zaprawami naprawczymi podłożu.



Okładziny wykonać z piaskowca niepolerowanego Polskiego Długopole –wzór.

14. Usunięcie murku oraz przebudowa schodów w szczycie budynku na schody z wejściem trójstronnym – schody kamienne – piaskowiec.



Elewacja wschodnia – schody boczne

Ściankę boczną skuć, płytki gresowe ze schodów skuć. Pozostawioną betonową konstrukcję schodów skuć aby uzyskać płaszczyzny montażu nowych okładzin z piaskowca gr. 35mm (płyty piaskowca 30mm + klej 5mm). Gruz zutylizować. Na istniejącej pod schodami sieci energetycznej niskiego napięcia założyć rurę osłonową. Od strony południowej dobetonować trzeci bieg schodów, wykonać okładziny z piaskowca niepolerowanego Polskiego Długopole



Elewacja południowa – schody do przedszkola

Należy skuć płytki gresowe ze schodów. Pozostawioną betonową konstrukcję schodów skuć aby uzyskać płaszczyznę montażu nowych okładzin z piaskowca gr. 35mm (płyty piaskowca 30mm + klej 5mm). Gruz zutylizować.

Od strony południowej dorobić bieg schodowy. W przypadku zinwentaryzowania pod biegiem schodów przyłącza gazowego należy założyć na przyłącz rurę osłonową dwudzielną.

Od strony południowej dobetonować trzeci bieg schodów, wykonać okładziny z piaskowca niepolerowanego Polskiego Długopole.

15. Wymiana opaski budynku na kostkę betonową w kolorze szarym.

Istniejącą opaskę wokół budynku rozebrać, kostkę brukową rozbiórkową ułożyć na paletach, zmagazynować na terenie działki szkolnej we wskazanej przez Inwestora lokalizacji.

Należy wykonać nową podbudowę, nawierzchnię z kostki brukowej 6cm w kolorze szarym oraz obrzeże w kolorze szarym.

16. Utwardzenie podjazdów oraz miejsc parkingowych kostką betonową w kolorze szarym.

Istniejące miejsca postojowe oraz podjazdy utwardzić kostką brukową betonową 8cm w kolorze szarym. Detale nawierzchni oraz obszar utwardzenia według dokumentacji rysunkowej.

17. Montaż nasad kominowych do przewodów wentylacyjnych.

Istniejące piony kominowe wentylacji grawitacyjnej wyposażać w nasady kominowe wymuszające ciąg. Ilość nasad -14, średnica 110mm, kolor ceglasto-czerwony.



Przykładowe rozwiązanie.



Uwagi:

W przypadku realizacji prac budowlano-remontowych w trakcie roku szkolnego należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy –tzw. praca na czynnym obiekcie.

Opracował:

mgr inż. Maciej Szwagierczak