

UMOWA NR

zawarta w dniu w Trzebnicy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o numerze A.261.2.2024 z zastosowaniem trybu podstawowego określonego w art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. ze zm.), bez przeprowadzania negocjacji, o wartości zamówienia poniżej progów unijnych określonych w art. 3 Ustawy PZP pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Trzebnicy ul. Parkowa 4, 55 -100 Trzebnica,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:
Michalina Hadryś - Dyrektor Sądu Rejonowego w Trzebnicy

a:, prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą:
.....
.....
NIP, REGON

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest usługa sprzątania budynków Sądu Rejonowego w Trzebnicy przy ul. Parkowej 4 oraz przy ul. Świętej Jadwigi 25a w okresie 12 miesięcy, tj. od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
2. Szczegółowy zakres obowiązków określa załącznik nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia), stanowiący integralną część umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy stałe, kompleksowe sprzątanie własnymi środkami (w tym w szczególności płynami dezynfekcyjnymi do powierzchni) i własnym sprzętem, pomieszczeń biurowych, pomieszczeń aresztu, sal rozpraw, sanitariatów, korytarzy, piwnic, składnicy akt Sądu Rejonowego w Trzebnicy, znajdujących się w głównej siedzibie Sądu przy ul. Parkowej 4 oraz pomieszczeń biurowych I Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej przy

ul. Św. Jadwigi 25a w Trzebnicy, a także mycie okien i witryn.

2. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia jedną osobę dyżurującą wykonującą bieżącą usługę sprzątnia w godzinach pracy Sądu od 7:30 do 15:30 oraz min. trzy osobowy zespół sprzątający obiekty po godzinie 15:30.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom narzędzi, sprzętu oraz środków koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową (m. in.: środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących, stałego zabezpieczenia worków foliowych do koszy na śmieci i niszczarek, odświeżaczy powietrza w sprayu i zapachowych kostek WC).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określone są w załączniku nr 1 do SWZ.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. przy świadczeniu usług objętych umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom wykonującym usługę sprzątnia szkolenie z zakresu BHP i p.poż. Wykonawca ponosi koszt tych szkoleń.
7. Wykonawca kierować będzie do sprzątnia w obiektach osoby niekarane.
8. Najpóźniej w ostatni dzień roboczy przed rozpoczęciem wykonywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób przeznaczonych do wykonywania przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ).
9. W przypadku konieczności zmiany osób przeznaczonych do sprzątnia, przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków przez nowe osoby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony wykaz pracowników, o którym mowa w ustępie 8, zanonimizowaną kopię umowy o pracę i oświadczenie o niekaralności pracownika.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania osobistej kontroli czystości w obiektach Sądu z częstotliwością zadeklarowaną w Formularzu Ofertowym, tj. w roku. Kontrole odbywać się będą w godzinach pracy Sądu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Pracownik Zamawiającego musi być każdorazowo obecny w trakcie przeprowadzania kontroli.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych szkód oraz usterek powstałych w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w szczególności przez osoby, którymi

Wykonawca posługuje się do wykonania przedmiotu umowy w sprzątanym obiektach, w szczególności za zniszczenia elementów sprzątanym w budynkach, w instalacjach budynków, powstałe podczas pełnienia usługi objętej przedmiotem umowy, wynikłe w szczególności z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem.

3. W przypadku powstania szkody, o której mowa w ust. 2 wyżej Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę o jej zaistnieniu, nie później niż w pierwszym dniu roboczym po jej stwierdzeniu oraz podaje przybliżoną wartość szkody. Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia. Fakt powstania szkody oraz fakt jej naprawienia będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.

4. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3 wyżej, prawo kompensaty kwoty (wartości) poniesionej szkody z wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, o ile Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawił szkody w inny zatwierdzony przez Zamawiającego sposób.

5. W przypadku zaginięcia (kradzieży) mienia w obiektach Zamawiającego każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę, celem sporządzenia odpowiednich protokołów stwierdzających rodzaj i wysokość poniesionych szkód ze wskazaniem okoliczności zdarzenia.

6. Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo-księgowej Zamawiającego dotyczącej powstałej szkody, w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.

7. Wysokość odszkodowania ustala się według aktualnych cen przedmiotów pomniejszonych o stopień zużycia. Wartość napraw ustala się według aktualnych cen usług.

8. Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy.

9. Wypłata należności przez Wykonawcę z tytułu powstałej szkody, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

10. W przypadku braku zapłaty należności z tytułu powstałej szkody Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu uregulowania wymaganej należności.

11. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego może być potrącona przez Zamawiającego z należności Wykonawcy.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody Wykonawcy powstałe w trakcie realizacji umowy, chyba że powstały one z winy Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć część prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom (z zastrzeżeniem wymogów wskazanych niżej w § 5 ust. 1 umowy) wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza powierzania prac zleconych podwykonawcom dalszym podwykonawcom.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Osoby, które realizują w ramach podwykonawstwa prace, o których mowa w punkcie 1 muszą spełniać warunki określone w § 5 i § 8 niniejszej umowy.

§ 5

1. Pracownicy, wykonujący czynności wskazane w § 2 umowy, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Niedopuszczalne jest zatrudnianie pracowników realizujących zadania w ramach wykonywania przez Wykonawcę zamówienia na podstawie umów cywilnoprawnych, co oznacza, że każda roboczogodzina w ramach realizowanego kontraktu, musi być wypracowana przez pracownika wykonującego usługę sprzątania wyłącznie w ramach stosunku pracy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi wykaże Zamawiającemu, iż osoby wykonujące czynności sprzątania posiadają zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Ustalenie wymiaru etatu oraz pozostałych warunków poszczególnych umów o pracę leży po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
 - 3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów,
 - 3.3. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży:

4.1. **oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;

4.2. **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Niezależnie od uprawnień o którym mowa w ust. poprzedzających, Zamawiający może żądać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania, przy czym do terminu tam określonego nie wlicza się czasu oczekiwania przez Wykonawcę na wydanie zaświadczenia.

§ 6

1. Za wykonanie prac opisanych w § 1 niniejszej umowy (całego przedmiotu umowy) Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie brutto:
(słownie: 00/100),
w tym: miesięcznie: zł brutto (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 umowy, w załączniku nr 1 do umowy oraz w SWZ i jej załącznikach.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach miesięcznych w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy:
Nazwa Banku:
Numer rachunku:
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w bazie podatników VAT („biała lista podatników VAT”).
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres: ksiegowosc@trzebnica.sr.gov.pl.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w 6 ust. 1 umowy;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 6 ust. 1 umowy ;
 - c) za nieprzystąpienie do realizacji umowy lub oświadczenia o braku możliwości realizacji umowy przez Wykonawcę po wyborze przez Zamawiającego jego oferty w okresie jej ważności w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 6 ust. 1 umowy;
 - d) za każdorazowe naruszenie klauzuli poufności, w zakresie o którym mowa w § 8 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
 - e) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień pozostawiania przez Wykonawcę bez ochrony ubezpieczeniowej;
 - f) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu polisy OC oraz kopii dowodu wpłaty składki/składek na ubezpieczenie, zgodnie z § 9 ust. 2 i 3 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień;
 - g) za wejście/wjazd/przebywanie na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy (lub osób, którymi Wykonawca posługuje się w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy) w stanie po użyciu alkoholu lub substancji psychoaktywnych, a także za wnoszenie (przez ww. osoby) na teren Zamawiającego napojów alkoholowych lub substancji psychoaktywnych (co traktowane będzie jako ciężkie naruszenie obowiązków

umownych) w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;

- h) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę (poza przypadkami wskazanymi wyżej w § 7 ust. 1 punkty: a) - g)), w szczególności w razie stwierdzenia: złej jakości wykonanych prac, zaniechania wykonania prac, stosowania środków nie dających oczekiwanych efektów, niestosowania koniecznego do wykonania prac sprzętu, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc za każdy przypadek naruszenia;
- i) za każdy stwierdzony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc za każdy dzień pozostawiania pracownika bez umowy o pracę;
- j) w razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu ustanowionego tam obowiązku.

2. Za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt h) rozumie się niespełnienie któregośkolwiek z zapisów umowy, w trakcie jej trwania, w szczególności: określonych w umowie oraz jej załącznikach.

3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie zaistnienia szkody w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

7. Do kontroli i nadzoru oraz kontaktów Zamawiającego z Wykonawcą upoważnionym jest Przedstawiciel:

a) ze strony Zamawiającego: Pani Edyta Michorczyk-Poturaj, e-mail: edyta.michorczyk-poturaj@trzebnica.sr.gov.pl tel. 71 75 66 201.

b) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 8

1. Bez zgody Zamawiającego, w trakcie wykonywania prac objętych umową,

w budynku Zamawiającego nie wolno przebywać innym osobom, niż osoby wskazane przez Wykonawcę zgodnie § 2 ust. 2 i 8 umowy.

2. Osobom wskazanym przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia zabrania się wglądu w pisma i akta Zamawiającego oraz korzystania z urządzeń telekomunikacyjnych, technicznych i innych.

3. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji poufnych, za które uważa się w szczególności: informacje handlowe, finansowe, organizacyjne, know-how, własność intelektualną, oraz wszelkie inne informacje oznaczone przez Zamawiającego jako informacje poufne.

6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 5 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

7. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 5, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.

8. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego do czasu utraty przez informacje charakteru informacji prawnie chronionych lub do czasu utraty wartości dla Zamawiającego, nie krócej jednak niż przez 5 lat.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową Odpowiedzialności Cywilnej (dalej: OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia obejmującą swym zakresem odpowiedzialność z tytułu świadczonych usług objętych niniejszą umową, którą zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy i zobowiązuje się posiadać wskazaną ochronę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia wygaśnie przed dniem zakończenia świadczenia usług, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada nowe ubezpieczenie od ostatniego dnia objętego poprzednią polisą - najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie(ę) dowodów(u) wpłat(y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu(ów) zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać przekazane mu dane pracowników Sądu w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, z zachowaniem zasad obowiązujących w ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu wykonywania prac na rzecz Sądu, w ciągu 3 dni, trwale usunie wszystkie przekazane mu przez Sąd dane w tym dane pracowników. Jeżeli z przepisów szczególnych zachodzi obowiązek archiwizowania pozyskanych danych, Wykonawca pismem, wraz z podaniem podstawy prawnej, przekaże taką informację do Sądu w terminie 7 dnia od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 11

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych postanowień umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przystąpił lub przerwał realizację przedmiotu umowy,
 - b) nie realizuje postanowień umowy z należytą starannością, w szczególności:
 - nie stosuje się do uwag pisemnych Zamawiającego dotyczących jakości wykonywanych prac,
 - stosuje środki o niskiej jakości, nie dające oczekiwanych efektów,
 - nie stosuje sprzętu koniecznego do wykonania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 3 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności

powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 456 ust 1 Ustawy PZP.

2. W wypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. 1, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy, na podstawie art. 455 ustawy PZP.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujące warunki takiej zmiany w przypadku:

- a) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- b) zaistnienia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy w tym zakresie;
- c) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności;
- d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- e) siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach;
- f) konieczności zmiany sposobu lub zakresu świadczenia usług w razie:
 - zmian w strukturze organizacyjnej sądownictwa powszechnego,
 - zmiany ilości budynków, które mogą wpłynąć na ilość zatrudnionych osób przez Wykonawcę,
 - zmiany godzin urzędowania Sądu Rejonowego w Trzebnicy.
- g) działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, za które to działania nie ponosi winy żadna ze stron;

- h) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
- i) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonym „formularzu ofertowym” o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT;
- j) w przypadku konieczności skrócenia/wydłużenia terminu świadczenia usług na uzasadniony wniosek którejkolwiek ze Stron.

4. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 3 wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Wniosek musi zawierać zaktualizowane wartości wynagrodzenia brutto, wynagrodzenia miesięcznego, o których mowa w § 6.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie § 13 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (jeśli dotyczy).

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy ani też przelać na rzecz osoby trzeciej praw wynikających z umowy.

8. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 15

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian jest spowodowana zmianą cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych

i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych poniżej. Zamawiający zastrzega przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów, a ryzyka związane z normalną zmianą cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m. in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).

2. Zmiany wynagrodzenia określone w trybie ust. 1 powyżej mogą zostać dokonane w przypadku, gdy:

- a) poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w art. 439 ust. 1 Prawo zamówień publicznych uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- b) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- c) zmiana ceny towarów i usług konsumpcyjnych ma bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.

Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartości ewentualnych zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w toku realizacji umowy będą stosowane wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) - z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia.

3. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia związana ze zmianą cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia Wykonawcy może wystąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i nie częściej niż raz w ciągu 6 miesięcy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej 10%.

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający

w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia zawartego w ofercie.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

6. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy łącznie o więcej niż 20 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego, okoliczność taką będzie się poczytywać jaką istotą zmianę okoliczności w i takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia do umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla Zamawiającego skutków prawnych.

7. Zmiany w umowie, wynikające z okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/podpisano elektronicznie.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) załącznik nr 1 SWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zawierający zakres obowiązków Wykonawcy),
- b) załącznik nr 8 do SWZ – wykaz osób wykonujących usługę sprzątania,
- c) specyfikacja warunków zamówienia,
- d) oferta Wykonawcy,
- e) kopia polisy ubezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: