

UMOWA UŻYCZENIA Nr 4/2024/SP

zawarta w dniu 23.05.2024 r. w Pucku pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego występuje:

Starosta Pucki - Jarostaw Białek

zwanym dalej „Użyczającym”

a

Gminą Krokowa z siedzibą przy ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa, NIP 5871582054, REGON 191675528, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Krokowa - Adam Śliwowski

zwaną dalej „Biorącym do używania”.

§1

1. **Użyczający oddaje Biorącemu do używania** nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 149/3 o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie Sławoszyno, gmina Krokowa, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00066287/9, za zgodą Wojewody Pomorskiego wyrażoną Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie nr NSP-II.7582.1.85.2024.KS dotyczącej zgody na użyczenie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, zwaną dalej „przedmiotem użyczenia”.
2. Przedmiot użyczenia został określony na Załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§2

Przedmiot użyczenia zostaje oddany do używania na czas oznaczony do dnia 31.12.2030 r., na cele realizacji zadania pn. „Przebudowa zbiornika wody w miejscowości Sławoszyno”.

§3

1. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. **Biorący do używania** oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny przedmiotu użyczenia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§4

Biorący do używania nie może udostępniać odpłatnie ani nieodpłatnie osobom trzecim przedmiotu użyczenia lub jego części, bez zgody **Użyczającego** wyrażonej w formie pisemnej.

§5

Biorący do używania nie może bez zgody **Użyczającego** wznosić na użyczonym gruncie żadnych budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem, z wyjątkiem obiektów niezbędnych do realizacji celu, na potrzeby którego zawarta została niniejsza umowa.

§6

1. **Biorący do używania** w ramach umowy użyczenia zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia planowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - b) użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 niniejszej umowy,

- c) utrzymania czystości i porządku na przedmiocie użyczenia oraz wokół użyczonego gruntu, a w szczególności do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń będących wynikiem działań prowadzonych na przedmiocie użyczenia,
 - d) ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem użyczenia,
 - e) uzyskania własnym staraniem i z własnych środków finansowych wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - f) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa, ochrony środowiska i innych,
2. **Biorący do używania** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie na przedmiocie użyczenia.

§7

1. **Biorący do używania** oświadcza, iż w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na przedmiocie użyczenia, **Biorący do używania** ponosi wyłączną odpowiedzialność cywilną za skutki wypadku, a w przypadku zaistnienia jakichkolwiek roszczeń do **Użyczającego**, pokryje wszelkie ewentualne koszty poniesione przez **Użyczającego**.
2. **Biorący do używania** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu **Użyczającego**.
3. **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez **Biorącego do używania** na terenie przedmiotu użyczenia.

§8

1. **Użyczającemu** przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli przedmiotu użyczenia.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, **Użyczający** pisemnie wezwie **Biorącego do używania** do ich usunięcia. Nie dostosowanie się do wezwania w ustalonym terminie, może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

§9

1. **Użyczający** może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy przedmiot użyczenia stanie się potrzebny **Użyczającemu** z przyczyn, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. **Użyczający** może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) używania przez **Biorącego do używania** przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w § 2,
 - b) naruszenia jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy.

§ 10

Niniejsza umowa użyczenia wygasa z dniem w którym decyzja Wojewody Pomorskiego w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez Gminę Krokowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 149/3, położona w obrębie Sławoszyno, gmina Krokowa, stanie się ostateczna.

§ 11

Po zakończeniu użyczenia **Biorący do używania** zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia **Użyczającemu** w stanie co najmniej nie pogorszonym, niezwłocznie po zakończeniu umowy użyczenia.

§12

1. **Biorącemu do używania** nie przysługuje zwrot nakładów poczynionych na przedmiocie użyczenia, w tym zwiększających jego wartość, zarówno w przypadku wygaśnięcia umowy jak i wcześniejszego rozwiązania.

2. Wszelkie nakłady poczynione przez **Biorącego do używania** na przedmiocie użyczenia, **Użyczający** może według swego wyboru albo zatrzymać albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego na koszt **Biorącego do używania**. W przypadku zatrzymania nakładów przez **Użyczającego**, **Biorącemu do używania** nie przysługuje roszczenie o zwrot ich wartości bez względu na przyczynę rozwiązania niniejszej umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, **Biorący do używania** nie ma prawa żądać zwrotu wartości nakładów poczynionych na nieruchomości.

§13

Strony postanawiają, że wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania sprawa będzie rozpatrywana przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§14

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§15

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia stron.

§16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§17

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Biorący do używania**, a dwa egzemplarze otrzymuje **Użyczający**.

BIORĄCY DO UŻYWANIA

GMINA KROKOWA
ul. Żarnowiecka 29
84-110 KROKOWA
NIP 587-15-82-054

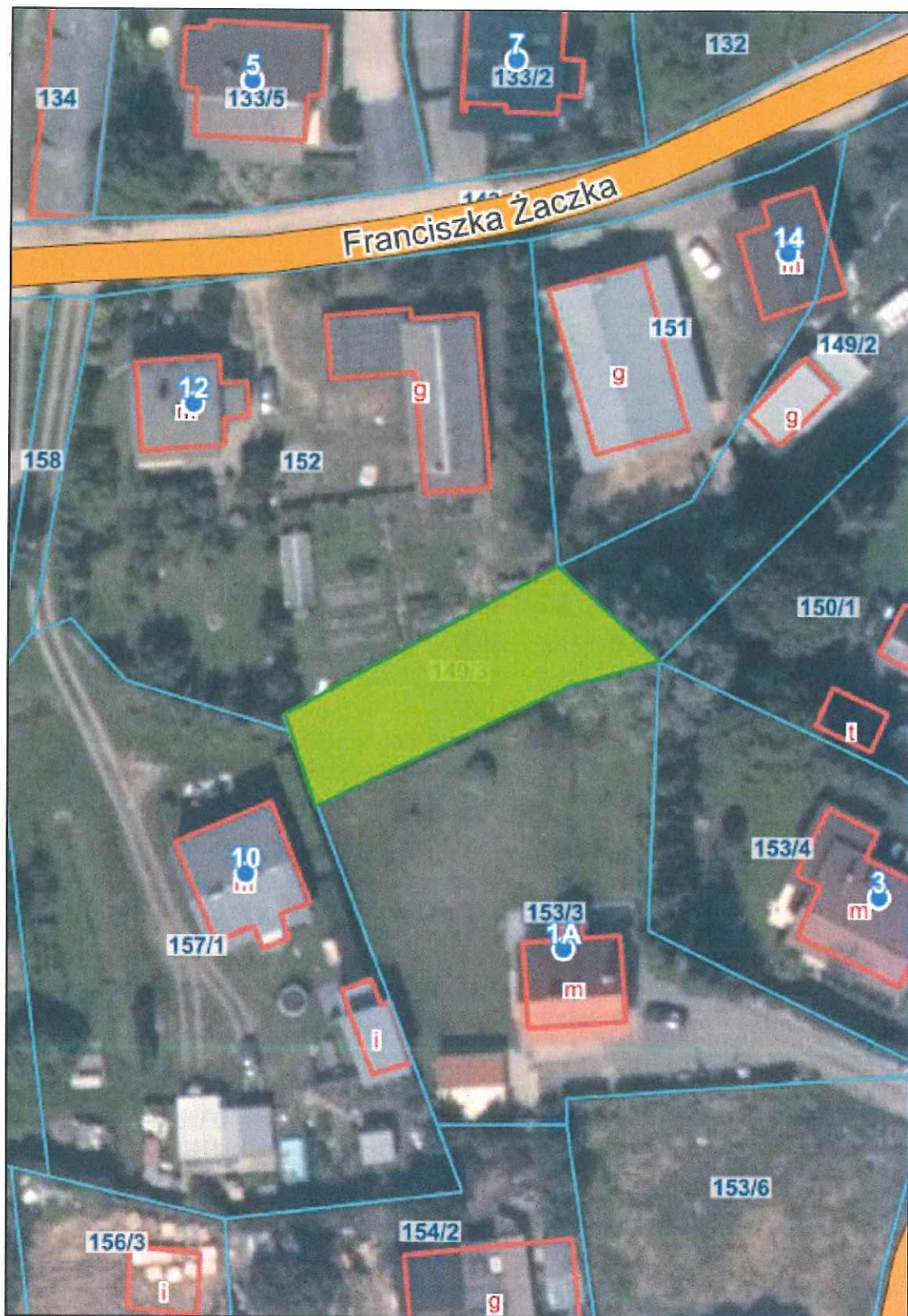
WOJT
Adam Śliwicki


UŻYCZAJĄCY

STAROSTA

Jarosław Białk

Załącznik nr 1
do umowy nr 4/2024/SP
z dnia 23.05.2024 r.



 – lokalizacja przedmiotu użyczenia

**Protokół
zdawczo-odbiorczy**

spisany w dniu 23.05.2024 w sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Strona przekazująca:

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz którego działa:

Starosta Pucki - Jarosław Białk

Strona przejmująca:

Gmina Krokowa z siedzibą przy ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110
Krokowa, reprezentowana przez:

Wójt Gminy Krokowa - Adam Śliwicki

Podstawę przekazania stanowi Umowa użyczenia nr 4/2024/SP z dnia 23.05.2024 r. zawarta pomiędzy Skarbem Państwa, a Gminą Krokowa z siedzibą przy ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa, NIP 5871582054, REGON 191675528.

§1

Strona przekazująca przekazuje, a Strona przejmująca przejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka nr 149/3 o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie Sławoszyno, gmina Krokowa, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00066287/9.

§2

Korzyści i ciężary związane z przejęciem przedmiotu użyczenia przechodzą na stronę przejmującą z dniem podpisania niniejszego protokołu.

§3

Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Strona przejmująca, a dwa egzemplarze Strona przekazująca.

Strona przejmująca

GMINA KROKOWA
ul. Żarnowiecka 29
84-110 KROKOWA
NIP 587-15-82-054

WÓJT
Adam Śliwicki

Strona przekazująca

STAROSTA

Jarosław Białk