

**UMOWA UŻYCZENIA Nr 5/2024/SP**

zawarta w dniu 23.05.2024 r. w Pucku pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, w imieniu którego występuje:

Starosta Pucki - Jarosław Bratk

zwanym dalej „**Użyczającym**”

a

**Gminą Krokowa** z siedzibą przy ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa, NIP 5871582054, REGON 191675528, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Krokowa - Adam Śliwicki

zwaną dalej „**Biorącym do używania**”.

**§1**

1. **Użyczający** oddaje **Biorącemu do używania**, za zgodą Wojewody Pomorskiego wyrażoną Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie nr NSP-II.7582.1.81.2024.ES dotyczącej zgody na użyczenie części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, grunt o łącznej pow. 28 m<sup>2</sup>, w tym:

- grunt o pow. 22 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 10/24 o pow. całkowitej 0,2300 ha, położona w obrębie Krokowa, gmina Krokowa, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00001002/5,
- grunt o pow. 6 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 28/1 o pow. całkowitej 0,2200 ha, położona w obrębie Krokowa, gmina Krokowa, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00001002/5.

zwaną dalej „**przedmiotem użyczenia**”.

2. Przedmiot użyczenia został określony na Załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§2**

Przedmiot użyczenia zostaje oddany do używania na czas oznaczony do dnia 31.12.2030 r., na cele realizacji zadania pn. „Przebudowa zbiornika wody w miejscowości Krokowa” oraz zachowania trwałości projektu zrealizowanego przy współudziale środków zewnętrznych.

**§3**

1. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. **Biorący do używania** oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny przedmiotu użyczenia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

**§4**

**Biorący do używania** nie może udostępniać odpłatnie ani nieodpłatnie osobom trzecim przedmiotu użyczenia lub jego części, bez zgody **Użyczającego** wyrażonej w formie pisemnej.

**§5**

**Biorący do używania** nie może bez zgody **Użyczającego** wznosić na użyczonym gruncie żadnych budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem, z wyjątkiem obiektów niezbędnych do realizacji celu, na potrzeby którego zawarta została niniejsza umowa.

## §6

1. **Biorący do używania** w ramach umowy użyczenia zobowiązany jest do:
  - a) przeprowadzenia planowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  - b) użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 niniejszej umowy,
  - c) utrzymania czystości i porządku na przedmiocie użyczenia oraz wokół użyczonego gruntu, a w szczególności do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń będących wynikiem działań prowadzonych na przedmiocie użyczenia,
  - d) ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem użyczenia,
  - e) uzyskania własnym staraniem i z własnych środków finansowych wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
  - f) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa, ochrony środowiska i innych,
2. **Biorący do używania** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie na przedmiocie użyczenia.

## §7

1. **Biorący do używania** oświadcza, iż w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na przedmiocie użyczenia, **Biorący do używania** ponosi wyłączną odpowiedzialność cywilną za skutki wypadku, a w przypadku zaistnienia jakichkolwiek roszczeń do **Użyczającego**, pokryje wszelkie ewentualne koszty poniesione przez **Użyczającego**.
2. **Biorący do używania** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu **Użyczającego**.
3. **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez **Biorącego do używania** na terenie przedmiotu użyczenia.

## §8

1. **Użyczającemu** przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli przedmiotu użyczenia.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, **Użyczający** pisemnie wezwie **Biorącego do używania** do ich usunięcia. Nie dostosowanie się do wezwania w ustalonym terminie, może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

## §9

1. **Użyczający** może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy przedmiot użyczenia stanie się potrzebny **Użyczającemu** z przyczyn, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. **Użyczający** może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) używania przez **Biorącego do używania** przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w § 2,
  - b) naruszenia jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy.

## § 10

Po zakończeniu użyczenia **Biorący do używania** zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia **Użyczającemu** w stanie co najmniej nie pogorszonym, niezwłocznie po zakończeniu umowy użyczenia.

### §11

1. **Biorącemu do używania** nie przysługuje zwrot nakładów poczynionych na przedmiocie użyczenia, w tym zwiększających jego wartość, zarówno w przypadku wygaśnięcia umowy jak i wcześniejszego rozwiązania.
2. Wszelkie nakłady poczynione przez **Biorącego do używania** na przedmiocie użyczenia, **Użyczający** może według swego wyboru albo zatrzymać albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego na koszt **Biorącego do używania**. W przypadku zatrzymania nakładów przez **Użyczającego**, **Biorącemu do używania** nie przysługuje roszczenie o zwrot ich wartości bez względu na przyczynę rozwiązania niniejszej umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, **Biorący do używania** nie ma prawa żądać zwrotu wartości nakładów poczynionych na nieruchomości.

### §12

Strony postanawiają, że wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania sprawa będzie rozpatrywana przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

### §13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### §14

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia stron.

### §15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### §16

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Biorący do używania**, a dwa egzemplarze otrzymuje **Użyczający**.

**BIORĄCY DO UŻYWANIA**

**GMINA KROKOWA**

ul. Żarnowiecka 29

84-110 KROKOWA

NIP 587-15-82-054

**WÓJT**

*Adam Śliwicki*

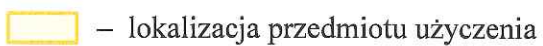
**UŻYCZAJĄCY**

**STAROSTA**

*Jarosław Białk*

do umowy nr 5/2024/SP  
z dnia 23.05.2024 r.

z dnia 23.05.2024 r.



 – lokalizacja przedmiotu użyczenia

**Protokół  
zdawczo-odbiorczy**

spisany w dniu 23.05.2024 w sprawie przekazania w użyczenie części nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Strona przekazująca:

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz którego działa:

Starosta Pucki - Jarosław Białk

Strona przejmująca:

Gmina Krokowa z siedzibą przy ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110  
Krokowa, reprezentowana przez:

Wójt Gminy Krokowa - Adam Śliwicki

Podstawę przekazania stanowi Umowa użyczenia nr 5/2024/SP z dnia 23.05.2024 r. zawarta pomiędzy Skarbem Państwa, a Gminą Krokowa z siedzibą przy ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa, NIP 5871582054, REGON 191675528.

**§1**

Strona przekazująca przekazuje, a Strona przejmująca przejmuje grunt o łącznej pow. 28 m<sup>2</sup>, w tym:

- grunt o pow. 22 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 10/24 o pow. całkowitej 0,2300 ha, położona w obrębie Krokowa, gmina Krokowa, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00001002/5,
- grunt o pow. 6 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 28/1 o pow. całkowitej 0,2200 ha, położona w obrębie Krokowa, gmina Krokowa, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00001002/5.

**§2**

Korzyści i ciężary związane z przejęciem przedmiotu użyczenia przechodzą na stronę przejmującą z dniem podpisania niniejszego protokołu.

**§3**

Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Strona przejmująca, a dwa egzemplarze Strona przekazująca.

**GMINA KROKOWA**  
ul. Żarnowiecka 29  
84-110 KROKOWA  
NIP 587-15-82-054

**Strona przejmująca**

**WÓJT**  
Adam Śliwicki

**Strona przekazująca**

**STAROSTA**  
Jarosław Białk