**Załącznik nr 3**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**(dostawa gazu ziemnego)**

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie   
   z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zaproszenia do negocjacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dokonywane będą w złotych polskich.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na wzorcu zaproponowanym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy Istotnych postanowień umowy, które zostaną dodane do zaproponowanego wzoru umowy w formie literalnej lub zachowującej to samo znaczenie po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu treści tej umowy i jej zaakceptowaniu.
5. Istotne dla stron postanowienia umowy, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie publiczne:
   * 1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać paliwo gazowe: gaz ziemny zaazotowany GZ-41,5 wg normy: PN- 87/C-96001 grupa II GZ podgrupa 41,5 przy ciśnieniu nie niższym niż 2,0 kPa, do instalacji znajdującej się w obiekcie Zamawiającego na adres: 66-200 Świebodzin, ul. Zamkowa 1 oraz przenosić na Zamawiającego własność dostarczonego mu Paliwa gazowego.
     2. sprzedaż paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266 z poźn. zm.) oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych, przepisami Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu ( Dz. U. 2022 poz. 202 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie w/w aktów prawnych, postanowieniami Umowy, zgodnie z taryfą Wykonawcy w zakresie obrotu paliwami gazowymi oraz Taryfą Operatora dla usług dystrybucji paliw gazowych i usług regazyfikacji skroplonego gazu dla odpowiedniej grupy taryfowej, które Zamawiający otrzyma i z którymi na dzień złożenia oferty się zapozna.
     3. Własność Paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego w granicy własności sieci gazowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) określonej w warunkach przyłączenia do sieci gazowej.
     4. w razie powstania okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
     5. rozliczenia za dostawę i dystrybucję gazu będą dokonywane na podstawie miesięcznych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
     6. należności z tytułu dostarczania Paliwa gazowego będą regulowane przez Zamawiającego na podstawie faktur lub innych dokumentów wystawianych przez Wykonawcę lub przez inny podmiot działający na jego zlecenie i w jego imieniu w terminie wskazanym w Umowie, jednak nie krótszym niż czternaście (14) dni liczonym od daty doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego lub pocztą e-mail zabezpieczonej podpisem elektronicznym na wskazany przez Zamawiającego adres: [faktury@loro.pl](mailto:faktury@loro.pl)
     7. Szacunkowa wartość zobowiązania w okresie realizacji umowy wyniesie …………… zł. brutto (słownie: ……………………………………….………………… ) w tym podatek VAT …… %,
     8. W przypadku zużycia mniejszej ilości gazu ziemnego niż prognozowana przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do nałożenia z tego tytułu na Zamawiającego kary umownej, jak też dochodzenia od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania. Zamawiający zobowiązuje się do zakupu co najmniej 80 % oszacowanej wartości zobowiązania określonej w pkt. g) powyżej.
     9. Zamawiający: Lubuskie Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ulicy Zamkowej 1, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, Wydziale VIII Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000590170, NIP: 927-19-38-119, REGON: 00029030, której kapitał zakładowy wynosi 27 916 500,00 zł reprezentowana przez Elżbietę Kozak - Prezesa Zarządu
     10. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 12 miesięcy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., warunkiem rozpoczęcia dostaw w ww. terminie jest pozytywne zgłoszenie umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego przez Wykonawcę do Operatora Systemu Dystrybucyjnego
     11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości brutto określonej w pkt g) powyżej. Jeśli szkoda poniesiona przez Zamawiającego w związku z dokonanym odstąpieniem przekracza wysokość nałożonej kary Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
     12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wartości określonej w pkt g) powyżej z zastrzeżeniem sytuacji wynikającej z art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz.1605 z poźn. zm.)– w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Maksymalna łączna wysokość nałożonych przez każdą ze Stron kar umownych nie może przekroczyć 20 % kwoty brutto, o której mowa w pkt g) powyżej.
     13. W przypadkach niewymienionych w umowie Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).

5.1 Poza przypadkami, o których mowa poniżej wynagrodzenie Wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem że:

a) każda ze Stron może złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2025 r. w stosunku do I kwartału 2025 r. ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesienie ponad 5%,

b) zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu może nastąpić raz w trakcie trwania umowy i być dokona po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,

c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi 5 % wartości netto, o której mowa w ust. 5 pkt. g) umowy

- z zastrzeżeniem, iż zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zleceniodawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w wypadku:

a) zmiany przepisów Prawa energetycznego lub wydanych na tej podstawie przepisów wykonawczych mających zastosowanie do Umowy, w tej sytuacji postanowienia Umowy sprzeczne z nimi stracą ważność zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa,

b) zmiany (wprowadzenia nowej) Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, w tej sytuacji postanowienia Umowy, których dotyczą zmiany stracą ważność zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy nowej instrukcji,

c) zmiany organów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych ,które w umowie mają charakter czysto informacyjny (np. numer konta bankowego), danych Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym danych teleadresowych, nazwy czy też formy prawnej którejkolwiek ze Stron , w tej sytuacji postanowienia Umowy, których dotyczą zmiany stracą ważność zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie nowe zapisy i zaczną obowiązywać po skutecznym powiadomieniu, o którym mowa w ust. 8 poniżej

d) zmiany ceny w wyniku ustawowej zmiany wysokości podatku akcyzowego lub podatku VAT oraz, w tej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, gdy zmianie ulegną ceny jednostkowe wynikające z wprowadzenia nowej stawki podatku akcyzowego lub podatku VAT, zgodnie z zapisami ust 7 poniżej.

e) zmian przez Zamawiającego mocy umownej (zwiększenia lub zmniejszenia) po otrzymaniu zgody przez OSD, w tej sytuacji postanowienia Umowy, których dotyczą zmiany stracą ważność zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie nowe zapisy i zaczną obowiązywać po skutecznym powiadomieniu, o którym mowa w ust. 8 poniżej

f) zmian cen jednostkowych dla określonych w umowie grup taryfowych w przypadku zmiany „Taryfy w zakresie obrotu paliwami gazowymi” Wykonawcy, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powyższe zmiany dotyczą tylko punktów poboru paliwa gazowego objętych ochroną taryfową. W tej sytuacji postanowienia Umowy, których dotyczą zmiany stracą ważność zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie nowe zapisy i zaczną obowiązywać po skutecznym powiadomieniu, o którym mowa w ust. 8 poniżej”,

g) zmian stawki opłat za świadczenie usługi dystrybucji w przypadku zmiany „Taryfy w zakresie usługi dystrybucji paliw gazowych” zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, która reguluje kwestie związane ze świadczeniem usług dystrybucji. W tej sytuacji postanowienia Umowy, których dotyczą zmiany stracą ważność zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie nowe zapisy i zaczną obowiązywać po skutecznym powiadomieniu, o którym mowa w ust. 8 poniżej.

7. Zmiany wynikające z ust. 6 pkt d) nie wymagają aneksu do umowy a jedynie pisemnej informacji i będą obowiązywały od daty ich obowiązywania wynikających z odpowiednich ustaw.

8. Dla zmiany wynikające z ust. 6 pkt c), e), f), g) wystarczające jest pisemne powiadomienie o zaistniałej zmianie wysłane drugiej Stronie za potwierdzeniem odbioru. Do chwili skutecznego powiadomienia o w/w zmianie wszelkie dane ujęte w niniejszej umowie uznaje się za aktualne.

9. Pozostałe zmiany postanowień umowy odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strona wnosząca o zmianę inicjuje zmianę pisemnie podając uzasadnienie zmiany oraz przedstawia propozycję aneksu do umowy.