



**UMOWA nr ZP 272.....2024**

sygn. post. ZP 271.03.2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Pionkach

pomiędzy Gminą Pionki

z siedzibą przy:

ul. Zwycięstwa 6a

26-670 Pionki

NIP: 796-28-76-911

reprezentowaną przez:

Katarzynę Konopską - Wójta Gminy

zwaną dalej Zamawiającym:

a

.....

wpisanym do KRS pod nr .....

z siedzibą: .....

reprezentowaną przez – .....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej Wykonawcą

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej PZP, pn. „**Dostawa fabrycznie nowego ciągnika rolniczego dla Gminy Pionki, w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu**”, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.*

o następującej treści:



## § 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pod nazwą **Dostawa fabrycznie nowego ciągnika rolniczego dla Gminy Pionki, w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu.**
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa w formie leasingu operacyjnego, w rozumieniu art. 709<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, fabrycznie nowego ciągnika rolniczego o parametrach technicznych wskazanych w załączniku nr 2 „Opis przedmiotu zamówienia. Wymagania techniczne dla **fabrycznie nowego ciągnika rolniczego dla Gminy Pionki**”
3. Wykonawca zobowiązuje się nabyć od ....., zwanego dalej „Zbywcą”, przedmiot leasingu, o którym mowa w ust. 2, na warunkach określonych w odrębnej umowie sprzedaży zawartej ze Zbywcą, i oddać go Zamawiającemu do używania, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości i terminach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się także, w przypadku wyrażenia takiej woli przez Zamawiającego, do przeniesienia na Zamawiającego własności przedmiotu leasingu, na zasadach określonych w § 8 ust. 5.
4. W okresie obowiązywania umowy przedmiot leasingu pozostaje własnością Wykonawcy, który jest uprawniony do dokonywania odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu przepisów podatkowych.
5. Zamawiający będzie używał przedmiotu leasingu w ramach realizowanych przez siebie zadań publicznych, wynikających w szczególności z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

## § 2

1. Zamawiający będzie używać sprzęt stanowiący przedmiot leasingu przez 36 miesięcy od dostarczenia go do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy sprzęt stanowiący przedmiot leasingu w ciągu ..... dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku niezrealizowania uprawnienia określonego w § 8 ust. 5, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić przedmiot leasingu Wykonawcy, w ciągu 14 dni od upływu terminu na zrealizowanie wskazanego uprawnienia.

## § 3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot leasingu w takim stanie, w jakim znajdował się on w chwili wydania go Wykonawcy przez Zbywcę.
2. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.



3. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu razem z przedmiotem leasingu odpis umowy sprzedaży zawartej ze Zbywcą i innych posiadanych dokumentów dotyczących tej umowy, w szczególności odpis dokumentu gwarancyjnego otrzymanego od Zbywcy, zawierającego postanowienia wskazane w § 7 ust. 2.
4. Wykonawca nie odpowiada wobec Zamawiającego za przydatność przedmiotu leasingu do umówionego użytku.
5. Jeżeli przedmiot leasingu nie zostanie wydany Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2, na skutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, umówione terminy płatności rat pozostają niezmienione.
6. Wykonawca wyda ciągnik z pełnymi zbiornikami paliwa.

#### § 4

1. Jeżeli po wydaniu Zamawiającemu przedmiot leasingu został utracony z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niniejsza umowa wygasa.
2. Zamawiający powinien niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o utracie przedmiotu leasingu.
3. Jeżeli niniejsza umowa wygaśnie z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca może żądać od Zamawiającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich pozostałych rat wynagrodzenia, pomniejszonych o korzyści, jakie Wykonawca uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia niniejszej umowy oraz z tytułu ubezpieczenia rzeczy, a także naprawienia szkody.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu leasingu w zakresie ubezpieczeń obowiązkowych w całym okresie obowiązywania umowy na własny koszt oraz do zawiadomienia Wykonawcy o wykonaniu tego obowiązku, w terminie 14 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia, w szczególności poprzez przedłożenie mu kopii polisy ubezpieczeniowej.
2. W przypadku niezawiadomienia Wykonawcy o wykonaniu obowiązku, w sposób określony w ust. 1 powyżej, Wykonawca ubezpieczy przedmiot leasingu w zakresie ubezpieczeń obowiązkowych i refakturuje koszty ubezpieczenia przedmiotu leasingu na Zamawiającego.
3. Zamawiający może ubezpieczyć przedmiot leasingu w zakresie ubezpieczeń dobrowolnych.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się korzystać z przedmiotu leasingu zgodnie z jego przeznaczeniem, stosując się do zasad jego prawidłowej eksploatacji i utrzymania go w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, w szczególności do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych, opłat oraz innych zobowiązań i należności publicznoprawnych powstałych w okresie obowiązywania umowy, związanych z posiadaniem oraz używaniem przedmiotu leasingu.



2. Zamawiający zobowiązany do dokonywania napraw i przeglądów technicznych przedmiotu leasingu w autoryzowanych serwisach Zbywcy.
3. Zamawiający nie może czynić w przedmiocie leasingu żadnych zmian, rozporządzać przedmiotem leasingu, ani oddawać go do używania osobom trzecim.
4. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy kontrolę stanu przedmiotu leasingu.

## § 7

1. Wykonawca nie odpowiada wobec Zamawiającego za wady przedmiotu leasingu, chyba że wady te powstały na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Z chwilą zawarcia przez Wykonawcę umowy ze Zbywcą uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczące przedmiotu leasingu przysługujące Wykonawcy względem Zbywcy przechodzą na Zamawiającego, z wyłączeniem uprawnienia do odstąpienia od umowy ze Zbywcą. Zbywca udzieli 36 miesięcy gwarancji na przedmiot leasingu, zawierającej następujące postanowienia:
  - a) gwarancja obejmować będzie cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez podwykonawców,
  - b) okres gwarancji biec będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - c) w okresie gwarancji Zbywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) z czynności usunięcia wady sporządzany będzie protokół, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - e) w przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Zbywcę na piśmie o stwierdzonej wadzie, wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie,
  - f) terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad będą mogły być następujące:
    - do 48 godzin od daty otrzymania zawiadomienia przez Zbywcę – w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
    - do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Zbywcę – w innych przypadkach niż wymienione pod tir. pierwsze,
  - g) w szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Zbywcy, Zamawiający będzie mógł wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w lit. f tiret pierwsze lub drugie,
  - h) w przypadku nieusunięcia przez Zbywcę wady w wyznaczonym na podstawie lit. f lub g przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt Zbywcy,



- i) w przypadku niemożności usunięcia wady elementu przedmiotu leasingu zamówienia lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad,
  - j) w przypadku usunięcia przez Zbywcę wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu leasingu zgodnie z przeznaczeniem lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad, okres gwarancji będzie biec na nowo od dnia chwili usunięcia wady lub dostarczenia Zamawiającemu elementów wolnych od wad,
  - k) nie będą podlegać uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - normalnego zużycia wykonanego przedmiotu umowy,
    - szkód wynikłych z winy użytkowników wykonanego przedmiotu umowy,
  - l) pomimo upływu okresu gwarancji, uprawnienia przewidziane w ustępie niniejszym przysługiwać będą Zamawiającemu, jeżeli wada zostanie zgłoszona przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi nie wpływa na jego obowiązki wynikające z niniejszej umowy, chyba że Wykonawca odstąpi od umowy ze Zbywcą z powodu wad przedmiotu leasingu.
4. Zamawiający może żądać odstąpienia przez Wykonawcę od umowy ze Zbywcą z powodu wad przedmiotu leasingu. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy ze Zbywcą z powodu wad przedmiotu leasingu, niniejsza umowa wygasa, a Wykonawca może żądać od Zamawiającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich pozostałych rat wynagrodzenia, oraz naprawienia szkody, pomniejszonych o korzyści, jakie Wykonawca uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia niniejszej umowy oraz umowy ze Zbywcą.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach miesięcznych z dołu, począwszy od miesiąca, w którym spisano protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących ratach:
  - 1) rata nr 1: ..... zł;
  - 2) rata nr 2: ..... zł;
  - 3) rata nr 3: ..... zł;
  - 4) rata nr 4: ..... zł;
  - 5) rata nr 5: ..... zł;
  - 6) rata nr 6: ..... zł;



- 7) rata nr 7: ..... zł;  
8) rata nr 8: ..... zł;  
9) rata nr 9: ..... zł;  
10) rata nr 10: ..... zł;  
11) rata nr 11: ..... zł;  
12) rata nr 12: ..... zł;  
13) rata nr 13: ..... zł;  
14) rata nr 14: ..... zł;  
15) rata nr 15: ..... zł;  
16) rata nr 16: ..... zł;  
17) rata nr 17: ..... zł;  
18) rata nr 18: ..... zł;  
19) rata nr 19: ..... zł;  
20) rata nr 20: ..... zł;  
21) rata nr 21: ..... zł;  
22) rata nr 22: ..... zł;  
23) rata nr 23: ..... zł;  
24) rata nr 24: ..... zł;  
25) rata nr 25: ..... zł;  
26) rata nr 26: ..... zł;  
27) rata nr 27: ..... zł;  
28) rata nr 28: ..... zł;  
29) rata nr 29: ..... zł;  
30) rata nr 30: ..... zł;  
31) rata nr 31: ..... zł;  
32) rata nr 32: ..... zł;  
33) rata nr 33: ..... zł;  
34) rata nr 34: ..... zł;  
35) rata nr 35: ..... zł;  
36) rata nr 36: ..... zł;
5. W ciągu 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający może nabyć przedmiot leasingu za 25% wartości brutto wskazanej w § 8 ust 1, pod warunkiem uiszczenia wszystkich należności wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze nabycia przedmiotu leasingu, a Wykonawca, w ciągu 14 dni od otrzymania tej informacji, wystawi fakturę VAT z tytułu sprzedaży Zamawiającemu przedmiotu leasingu.



7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zawierającej dane Zamawiającego.
9. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
10. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy w całym okresie obowiązywania umowy, a ewentualne przerwy w eksploatacji przedmiotu leasingu, niezależnie od ich przyczyn (w tym także zaistniałe w związku z dochodzeniem przez Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi), nie mają wpływu na terminy płatności rat i ich wysokość.
11. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Warunki finansowania leasingu:
  - 1) leasing operacyjny;
  - 2) waluta umowy: PLN;
  - 3) okres leasingu: 36 miesięcy;
  - 4) raty: 36 rat leasingowych, raty leasingowe równe (annuitetowe) w całym okresie obowiązywania, skalkulowane przy zastosowaniu kosztu zmiennego opartego na stawce referencyjnej WIBOR 1M z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Raty podzielone na część kapitałową i odsetkową. Zamawiający dopuszcza, aby raty były płatne według z góry ustalonego harmonogramu z terminem płatności na 25 dzień każdego miesiąca, z zastrzeżeniem jednakże, termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu;
  - 5) opłata wstępna – w wysokości 10% wartości netto przedmiotu leasingu + VAT płatne w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego;
  - 6) opcja wykupu – w wysokości 25% wartość netto przedmiotu zamówienia + VAT;
  - 7) oprocentowanie stałe, do przygotowania oferty;
  - 8) nie dopuszcza się ustanowienia zabezpieczeń umowy leasingu (np. Weksel);
  - 9) rata leasingowa powinna zawierać w sobie wszystkie koszty związane z realizacją umowy leasingu, wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu realizacji zamówienia, koszty transportu do miejsca przeznaczenia, szkolenia pracowników itp.;
  - 10) Zamawiający za pierwszy rok dokonuje wyboru ubezpieczyciela OC, AC, NWW oraz ponosi niezbędne koszty ubezpieczenia bez dodatkowych obciążeń dla Wykonawcy. Ubezpieczenie samochodów specjalistycznych nie stanowi przedmiotu umowy;
  - 11) Zamawiający za drugi i kolejne lata dokonuje wyboru ubezpieczyciela OC, AC, NWW oraz ponosi niezbędne koszty ubezpieczenia bez dodatkowych obciążeń dla Wykonawcy. Ubezpieczenie ciągnika nie stanowi przedmiotu umowy;



- 12) Zamawiający poniesie koszty rejestracji przedmiotu zamówienia. Koszt ten zostanie doliczony do pierwszej okresowej opłaty leasingowej;
- 13) Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu;
- 14) W polisach jako ubezpieczony zostanie wskazany Wykonawca/Finansujący, będący właścicielem pojazdu.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu leasingu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem, o którym mowa w § 2 ust. 2 a faktycznym dniem dostarczenia przedmiotu leasingu;
  - 2) za niewydanie w dniu dostarczenia przedmiotu leasingu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem dostarczenia przedmiotu leasingu a faktycznym dniem wydania brakującego dokumentu;
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 lit. e – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy a faktycznym dniem zapłaty tego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zwrocie przedmiotu leasingu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem, o którym mowa w § 2 ust. 2 a faktycznym dniem zwrócenia przedmiotu leasingu.
3. Limit kar umownych, jakich Strona może żądać od drugiej Strony ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie braku zapłaty kary umownej w wymaganym terminie, druga Strona może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
7. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego w wymaganym terminie, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.





## § 10

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;
  - 2) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający powyższe informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli suma kar umownych naliczonych Zamawiającemu przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Strony z obowiązku zapłaty kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Zamawiający, mimo upomnienia go na piśmie przez Wykonawcę, narusza obowiązek utrzymania przedmiotu leasingu w należytych stanie, w szczególności dotyczący dokonywania jego konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu leasingu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania oraz ponoszenia ciężaru związanego z własnością lub posiadaniem rzeczy,
  - b) jeżeli Zamawiający, mimo upomnienia go na piśmie przez Wykonawcę, narusza obowiązek używania przedmiotu leasingu w sposób określony w niniejszej umowie lub odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu przedmiotu leasingu,
  - c) jeżeli Zamawiający dokona zmian w przedmiocie leasingu, rozporządzi przedmiotem leasingu lub odda go do używania osobom trzecim.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia tylko z ważnych przyczyn.
3. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich pozostałych rat wynagrodzenia, pomniejszonych o korzyści, jakie Wykonawca uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i rozwiązania niniejszej umowy.



4. W przypadku wypowiedzenia umowy Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu przedmiotu leasingu.

## § 12

1. Strony są uprawnione do dokonania zmiany umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu leasingu w przypadku:
    - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - b) możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jeżeli pojawią się nowsze rozwiązania w stosunku do zawartych w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 2) terminu dostarczenia przedmiotu leasingu w przypadku:
    - a) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - b) jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 3) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

  - e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, Strony sporządzą protokół konieczności, w sposób szczegółowy opisujący przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany umowy i zakres koniecznych do wprowadzenia zmian. Dopuszcza się również złożenie przez jedną ze Stron pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, zawierającego co najmniej elementy wskazane w zdaniu poprzednim, a następnie pisemną akceptację wniosku przez drugą Stronę. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może albo zaakceptować wniosek, albo zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie poprzez przekazanie



dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, do 30. dnia od dnia ich wejścia w życie; wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
  - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
  - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - d) wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia;
  - e) zestawienie osób zatrudnionych (zarówno przed, jak i po zmianie) realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem, które z nich są uczestnikami pracowniczych planów kapitałowych (w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. d).
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 5 –7.
5. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
6. Zamawiający zajmie stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
7. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości



wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonanego po dniu zawarcia aneksu.

8. Zamawiający może przekazać Wykonawcy wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do umowy.
9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 5 - 7 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. e zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogła nastąpić, jeżeli w okresie obowiązywania umowy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy osiągnie poziom 10 % lub wyższy.
11. Początkowy termin ewentualnego ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, określa się na 01.06.2025 r. - w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
12. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, na podstawie której zawarto umowę, zwanej dalej „Ofertą”.
13. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować odpowiedni kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego kwartału, publikowany na stronie Głównego Urzędu Statystycznego, zwany dalej „Wskaźnikiem”.
14. Zmiana cen materiałów lub kosztów zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 50 % wartości Wskaźnika.



15. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
17. Strona może złożyć wniosek do drugiej Strony o dokonanie zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 3 lit. e. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana kosztów wykonania umowy, nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia cen materiałów i kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, przy czym:
  - 1) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów i kosztów, które dotychczas nie zostały poniesione;
  - 2) uwzględniane będą wyłącznie zmiany kosztów z wyłączeniem kosztów wynikających z tytułów, które mogą uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu.
18. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
  - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę – określającą kategorie (rodzaje) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń;
  - 2) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
19. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

### § 13

Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi przedmiotu niniejszej umowy wraz z instruktażem dla 2 (dwóch) osób wskazanych przez Zamawiającego. Szkolenie odbędzie się w siedzibie



Zamawiającego w dniu odbioru. Protokół z przeprowadzonego szkolenia wraz z wykazem przeszkolonych osób zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisany przez obie strony.

#### § 14

1. W sprawach sporów wynikających z realizacji zobowiązań umownych sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają adresy do doręczeń:  
1/ Zamawiającego: Gmina Pionki – Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki  
2/ Wykonawcy: .....
4. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: