

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO DLA ZADANIA „BUDOWA PARKINGU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W KOMOROWIE”

Inwestor.

Gmina Ostrów Mazowiecka
Ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka

Temat.

**„BUDOWA PARKINGU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ W KOMOROWIE”**

Lokalizacja.

Msc. Komorowo, dz. nr ewid. 453, jednostka ewid. 141607_2 – Ostrów Mazowiecka, obręb 0012 – Komorowo.

Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:-

- wypis z rejestru gruntów,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzupełniające pomiary sytuacyjne wykonane przez jednostkę projektującą,
- inwentaryzacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu,
- ustaleń uzyskanych od Zamawiającego co do zakresu i technologii robót,
- Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Pólsztynowych GDDKiA Warszawa 1997r.
- ustalenia w zakresie warunków gruntowo – wodnych podłoża,
- obowiązujące normy i przepisy,
- ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Ostrów Mazowiecka.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu przy szkole podstawowej w Komorowie zlokalizowanego na działce nr 453 Gm. Ostrów Mazowiecka.

- 1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.**

1.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej – poszerzenie

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej – starobruk grub. 8cm
- podszybka cementowo-piaskowa 1÷4 grub. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym fr. 0/31,50mm C_{90/3} stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego 0/31,5 C_{NR} stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm
- warstwa wymiany gruntu (grunt humusowy) na grunt niewysadzinowy o parametrach nośności jak dla gruntu o grupie nośności G1
- grunt rodzimy piasek średni.

1.2. Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej – wzmocnienie

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej – starobruk grub. 8cm (wydzielenie przejścia dla pieszych należy uzyskać stosując pasma kostki o barwie kontrastującej z podstawowym kolorem nawierzchni)
- podszybka cementowo-piaskowa 1÷4 grub. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym fr. 0/31,50mm C_{90/3} stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
- podłoże po rozbiórce istniejącej nawierzchni z kostki brukowej.

1.3. Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej – starobruk grub. 8cm (wydzielenie miejsc postojowych należy uzyskać stosując pasma kostki o barwie kontrastującej z podstawowym kolorem nawierzchni)
- podszybka cementowo-piaskowa 1÷4 grub. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym fr. 0/31,50mm C_{90/3} stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego 0/31,5 C_{NR} stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm
- warstwa wymiany gruntu (grunt humusowy) na grunt niewysadzinowy o parametrach nośności jak dla gruntu o grupie nośności G1
- grunt rodzimy piasek średni.

1.4 Chodniki

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej – starobruk grub. 6cm
- podszybka cementowo-piaskowa 1÷4 grub. 3cm
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego 0/31,5 C_{NR} stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm
- warstwa wymiany gruntu (grunt humusowy) na grunt niewysadzinowy o parametrach nośności jak dla gruntu o grupie nośności G1 (tylko w przypadku lokalizacji nowego chodnika i w miejscach poszerzeń)
- grunt rodzimy.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

Podłoże projektowanej inwestycji stanowi grunt rodzimy, humus i piasek humusowy zalegający do głębokości 0,8 od 0,9 pod poziomem terenu, który nie może zostać wykorzystany do posadowienia konstrukcji nawierzchni z uwagi na niedostateczną nośność. Poniżej warstwy humusu zalega piasek średni żółty, którego spąg będzie podstawą dla projektowanej warstwy wymienionego gruntu.

Warunki wodno-gruntowe dobre (woda gruntowa poniżej 2m p.p.t.)

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej a parametry gruntu określono na

podstawie archiwalnych badań geologicznych opracowanych na potrzeby rozbudowy budynku szkoły oraz odwiertów własnych i określeniu grubości oraz rodzaj gruntu według metody C wg PN-81/B-03020.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.

- Nie dotyczy – Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

- Nie dotyczy – niniejszy projekt techniczny dotyczy budowy parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.

- Nie dotyczy – niniejszy projekt techniczny dotyczy budowy parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego.

- Nie dotyczy - przedsięwzięcie nie jest obiektem liniowym.

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.

- Nie dotyczy.

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami

przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń.

- Nie dotyczy – niniejszy projekt techniczny dotyczy budowy parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

- Nie dotyczy.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- Nie dotyczy.

11. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

- Nie dotyczy.

CZEŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU