

EGZEMPLARZ NR 2

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA

Opracowanie:

**Przebudowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej
nr 627 na teren działki nr 453 w msc. Komorowo**

Zakres opracowania: Branże: Drogowa

Inwestor: Gmina Ostrów Mazowiecka
Ul. gen. Władysława Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka

Adres inwestycji: Komorowo, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 453
Obręb 0012 Komorowo, Jednostka 141607_2 Ostrów Mazowiecka

Kategoria obiektu: Kategoria IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg
szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy,
przejazdy, perony, rampy.

Branże	Opracował (a)	Podpis
drogowa	<p>USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE W BUDOWNICTWIE Dorota Chrzanowska-Siwek ul. Piastowska 29 07-407 Czerwin tel. 602-125-441 NIP 758-184-71-89 REGON 146757856</p>	

Czerwin, dnia 18. 11. 2020 r.

Część Opisowa

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania

1.2 Nazwa opracowania

1.3 Lokalizacja Inwestycji

1.3 Inwestor

1.4 Jednostka projektująca

1.5 Podstawa Opracowania

1.6 Cel opracowania

2. Stan Istniejący.

3. Rozwiązania Projektowe.

3.1. Parametry techniczne

3.1.1 Geometria

3.1.2 Rozwiązanie wysokościowe

3.2 Konstrukcja

3.3 Roboty wykończeniowe

3.4 Kolizje

4. Zajętość terenu.

5. Informacja o ochronie terenu.

6. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.

7. Obszar oddziaływania.

8. Zabezpieczenia na czas robót.

9. Podstawowy sprzęt do wybudowania proj. zjazdu

Decyzje, Opinie, Uzgodnienia

- wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu
- decyzja na lokalizację zjazdu nr 6/RD-4/2020 z dnia 16.11.2020r.,

Część Graficzna

rys. nr 1. „Plan Orientacyjny”

skala 1:10 000

rys. nr 2. „Projekt Zagospodarowania Terenu”

skala 1:500

rys. nr 3. „Szczegół Zjazdu”

skala 1:50



Część Opisowa

Opis techniczny do projektu technicznego

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zjazd publiczny

1.2 Nazwa opracowania

„Przebudowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 627 na teren działki nr 453 w msc. Komorowo”

1.3 Lokalizacja Inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 645 w msc. Komorowo.

1.3 Inwestor

Inwestorem jest:

*Urząd Gminy Ostrów Mazowiecka
ul. Władysława Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka*

1.4 Jednostka projektująca

*Dorota Chrzanowska - Siwek
Usługi Projektowe
i Kosztorysowe w Budownictwie
ul. Piastowska 29
07-407 Czerwin*

1.5 Podstawa Opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500,*
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego*
- decyzja na lokalizację zjazdu nr 6/RD-4/2020 z dnia 16.11.2020r.,*
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),*
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.*

1.6 Cel opracowania

Opracowanie niniejsze posłuży do zgłoszenia przebudowy zjazdu publicznego.

2. Stan Istniejący.

Droga wojewódzka nr 627 na odcinku na którym zlokalizowany jest proj. zjazd przebiega w przekroju drogowym o następujących parametrach:

- jezdnia bitumiczna szer. 7,0m (2×3,5m),
- obustronny chodnik szerokości 2,0m,

Odwodnienie jezdni poprzez powierzchniowy spływ wód do sieci kanalizacji deszczowej.

3. Rozwiązania Projektowe

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada przebudowę zjazdu publicznego według następujących parametrów technicznych:

3.1. Parametry techniczne

3.1.1 Geometria

Geometrię zjazdu zaprojektowano według następujących parametrów technicznych:

- szerokość nawierzchni zjazdu 5,0m,
- wyokrąglenie załomu krawędzi zjazdu łukiem kołowym o promieniu $R=5,0m$.

Szczegółowo projektowaną geometrię przedstawia rysunek nr 3. „Plan sytuacyjny”.

3.1.2 Rozwiązanie wysokościowe

Projektowany zjazd powiązано wysokościowo z istniejącą niweletą krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej przy zachowaniu spadku podłużnego nawierzchni zjazdu zgodnej z maksymalnym dopuszczalnym pochyleniem poprzecznym projektowanego chodnika który projektowany zjazd będzie przecinał t.j. 1%. Pochylenie poprzeczne zjazdu dostosowane do nachylenia projektowanej niwelety drogi wojewódzkiej. Do granicy pasa drogowego (na długości 2,0m) spadek nawierzchni w kierunku jezdni drogi, a na pozostałym odcinku zjazdu 5% pochylenia w kierunku działki inwestora.

3.2 Konstrukcja

Zaprojektowano następującą konstrukcję:

Konstrukcja nawierzchni zjazdu:

1. nawierzchnia z betonowej kostki brukowej grubości 8cm,
2. podsypka cementowo-piaskowa grubości 3cm (po zagęszczeniu),
3. podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 grubości 15cm,
4. podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 grubości 15cm,
5. Podłoże gruntowe (grunt rodzimy) .

Konstrukcja chodnika:

1. Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej grubości 6cm,
2. Podsypka piaskowa grub. 3cm,
3. Warstwa kruszywa naturalnego 0/31,5 (pospółki) grubości 10cm,

Obramowanie nawierzchni:

Do obramowania nawierzchni jezdnej zjazdu od strony jezdni drogi wojewódzkiej zastosowano krawężnik betonowy wtopiony o wymiarach 20×30×100cm a krawędzi bocznych zastosowano krawężnik betonowy o wymiarach 12×30×100cm posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

3.3 Roboty wykończeniowe

Po zakończeniu robót konstrukcyjnych należy wypełnić szczelinę pomiędzy krawężnikiem i ściekiem przykrawężnikowym zaprawą cementową a po zakończeniu robót uporządkować teren robót oraz teren do niego przyległy

3.4 Kolizje

Proj. zjazd nie koliduje z żadnymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu.

4. Zajętość terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 627

obręb nr 0012 Komorowo

działka nr 177.

5. Informacja o ochronie terenu

Teren, na którym lokalizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.

Z uwagi na charakter oraz rozmiar nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne oraz pogorszenia warunków higieniczno-sanitarnych użytkowników obiektu oraz terenów do niego przyległych.

7. Obszar oddziaływania obiektu/robót

Z uwagi na charakter i lokalizację robót planowanych do wykonania obszar ich oddziaływania jest ograniczony do granic pasa drogowego drogi wojewódzkiej tj do działki nr 177.

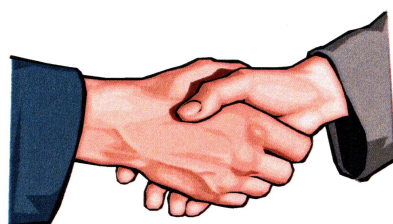
8. Zabezpieczenie na czas robót.

Podczas prowadzonych robót związanych z budową zjazdu przewiduje się zajęcie chodnika, miejsce robót zostanie oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

9. Podstawowy sprzęt do wybudowania projektowanego zjazdu

Dla wykonania projektowanego zjazdu z drogi niezbędny jest sprzęt:

- koparka
- zagęszczarka mechaniczna
- środki transportowe



Decyzje, Opinie, Uzgodnienia

Ostrow Mazowiecka, dnia 06.10.2020 r.

PR.6727.1.141.2020

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

dla nieruchomości położonej w obrębie Komorowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 453.

1. Podstawa prawna:

Uchwała Nr XIII/139/12 Rady Gminy Ostrow Mazowiecka z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrow Mazowiecka (Dz. Urz. W. M. z 2012 r. poz. 4125 z dnia 16 maja 2012 r.)

2. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym obrębu Komorowo, oznaczonym na rysunku planu symbolem **UP**.

UP – tereny użyteczności publicznej.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- § 12.1 Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, jeżeli nie powoduje to pogłębienia niezgodności faktycznego zagospodarowania z pozostałymi ustaleniami planu.
2. Zabudowę posesji, które nie były zabudowane w dniu wejścia w życie planu, dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że parametry działek wchodzących w skład posesji spełniają minimalne wymagania określone dla działek budowlanych na danym terenie.
3. Na posesjach, na których w dniu wejścia w życie planu istniały budynki, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych nawet jeżeli parametry działek wchodzących w skład posesji nie spełniają minimalnych wymagań określonych dla działek budowlanych na danym terenie, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymogów dotyczących danego terenu.
4. W obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o funkcjach niesprzecznych z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i użytkowania terenów, w których obiekty takie miałyby być zlokalizowane.
5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.
6. O ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej, na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację zadaszonych obiektów nie będących budynkami, pod następującymi warunkami:
- 1) funkcje tych obiektów nie mogą być sprzeczne z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i użytkowania terenów, w których obiekty takie miałyby być zlokalizowane;
 - 2) maksymalna powierzchnia pojedynczego obiektu nie może przekraczać 25 m²;
 - 3) maksymalna wysokość obiektu nie może przekraczać 5 m;
 - 4) liczba obiektów nie może przekraczać 1 na posesjach o powierzchni do 1500 m², 2 na posesjach o powierzchni do 3000 m² oraz 3 na posesjach o powierzchni powyżej 3000 m².
7. O ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej, na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub mniejszej, w tym bezpośrednio przy granicy działki.
8. Pozostałe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Rozdziale XIII.

Rozdział XIII

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów.

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolem **UP**, będących terenami użyteczności publicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podział nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m², z zastrzeżeniem § 12 ust.3,
- b) minimalna długość frontu działki budowlanej: 20 m, z zastrzeżeniem § 12 ust.3;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych na wolnym powietrzu;
- 3) w przypadku terenów, w granicach których znajdują budynki istniejące, wysokość budynków nadbudowywanych i nowych nie może przekraczać wysokości budynków istniejących o więcej niż 5 m;
- 4) w przypadku nowych budynków lokalizowanych w obszarach, w granicach których nie ma istniejących budynków, obowiązują następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość budynku: 12 m z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy obiektów sportowo-rekreacyjnych i sakralnych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4,
 - c) geometria dachu dowolna;
- 5) minimalna liczba miejsc postojowych:
 - a) dla obiektów turystycznych – 40 miejsc na 100 miejsc noclegowych,
 - b) dla kościołów – 30 miejsc na obiekt,
 - c) dla świetlic, remiz, domów kultury – 10 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów gastronomicznych – 20 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla budynków socjalnych – 60 miejsc na 100 mieszkań socjalnych,
 - f) dla pozostałych budynków publicznych, w tym dla szkół, budynków administracji publicznej, budynków biurowych, przychodni – 40 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 6) dopuszcza się grodzienie posesji, przy czym ogrodzenia od strony dróg nie mogą być wykonane z prefabrykatów betonowych;
- 7) intensywność zabudowy: od 0% do 200%;
- 8) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50%;
- 9) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30% powierzchni posesji;
- 10) dopuszcza się wyłącznie formy działalności gospodarczej związane z funkcjami budynków użyteczności publicznej oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych na wolnym powietrzu.

O ile z przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wynika inaczej, odległość budynków od dróg publicznych oraz wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6m;

z up. WÓJTA
inż. Andrzej Dębek
Kierownik Referatu Planowania
i Rozwoju Gminy

URZĄD GMINY
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. gen. Władysława S. Kosińskiego 5
07-300 Ostrow Mazowiecka
tel./fax 29 746 66 00 do 05

WYRYS Skala 1:2 000

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA**

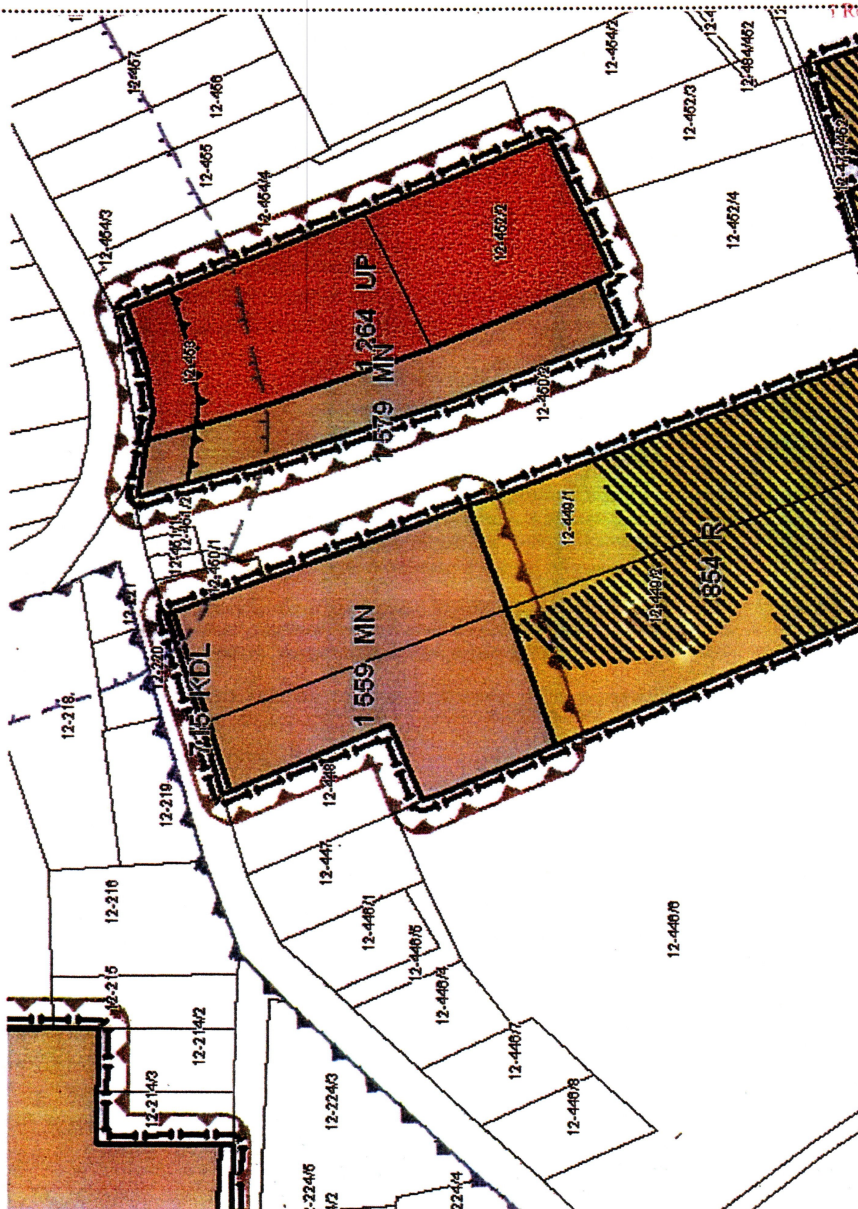
Podstawa prawna:

Uchwała Nr XIII/139/12 Rady Gminy Ostrow Mazowiecka z dnia 30 marca 2012 r
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Ostrow Mazowiecka (Dz. Urz. W. M. z 2012 r. poz. 4125 z dnia 16 maja 2012 r.)

Numer ewidencyjny działki gruntu 453

Obręb *Kamionka*

z up. WOJTA
inż. Andrzej Dębek
Kierownik Referatu Planowania
i Rozwoju Gminy



Ostrow Mazowiecka, dnia 06.10.2020 r.

PR.6727.1.140.2020

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

dla nieruchomości położonej w obrębie Komorowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
numer: 177.

1. Podstawa prawna:

Uchwała nr XV/157/04 Rady Gminy Ostrow Mazowiecka, z dnia 29 października 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrow Mazowiecka (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 304, poz. 8760 z dnia 12.12.2004 r.).

2. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym obrębu Komorowo, oznaczonym na rysunku planu symbolem:

KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

Dla terenów **KDZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 7,0 m; dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być nie mniejsza niż 20,0 m; zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo na terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) co najmniej na odcinkach zabudowy drogi powinny być wyposażone w chodniki, dopuszcza się również budowę ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych oraz poboczy utwardzonych; ścieżki rowerowe powinny być także realizowane na odcinkach wskazanych na rysunku planu, jako przebiegi podstawowych ścieżek rowerowych.
- 4) dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy;
- 5) dla nowej zabudowy zjazdu dopuszcza się wyjątkowo, w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

Ustala się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KDZ**.

Dopuszcza się realizację parkingów w pasach drogowych na terenach dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia **KDZ**, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

z up. **WOJTA**
inż. Andrzej Dębek
Kierownik Referatu Planowania
i Rozwoju Gminy

URZĄD GMINY
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. gen. Władysława Skorskiego 5
07-300 Ostrow Mazowiecka
tel./fax 29 746 88 00 00 05

WYRYS Skala 1:5 000

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA**

Podstawa prawna:

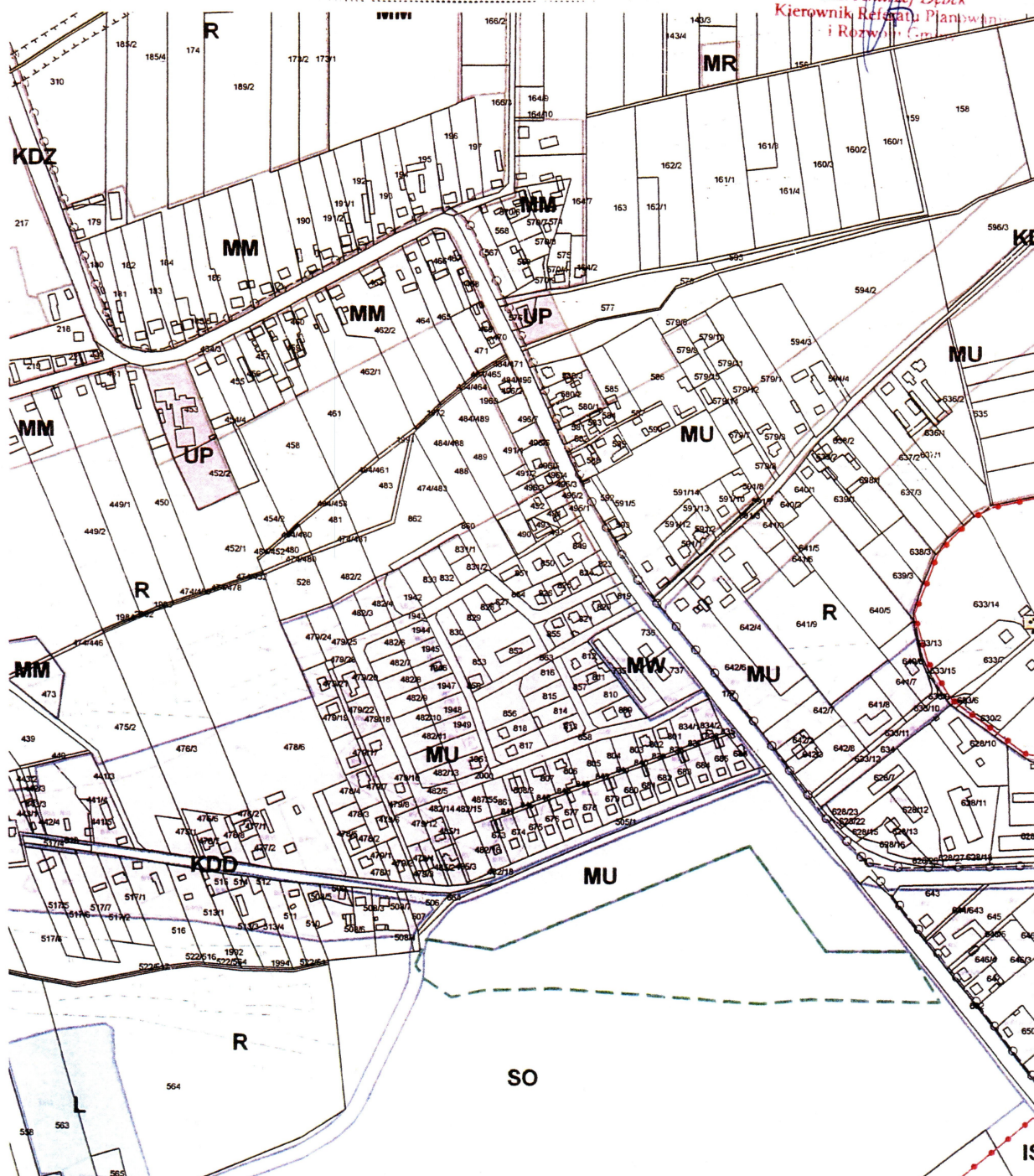
Uchwała Nr XV/157/04 Rady Gminy Ostrow Mazowiecka z dnia 29 października 2004 r. (Dz. Urz. W. M. nr 304, poz. 8760 z dnia 12 grudnia 2004 r.)

Numer ewidencyjny działki gruntu 177

Obręb Komornik

z up. WOJTA

inż. Andrzej Dębek
Kierownik Referatu Planowania
i Rozwoju Gminy



Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
Rejon Drogowy Ostrołęka
ul. Mazowiecka 44, 07-407 Czerwin
tel. 29 761 45 24, fax 29 761 92 00
(pieczęć organu)

Czerwin, dnia 16.11.2020 r.

RD-4.482.109.2020.6
Nr. Kanc. 3343

DECYZJA NR 6/RD-4/2020

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471 i 1087), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695 i 1298) oraz Uchwały nr 813/136/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych Danucie Stefaniak – Dyrektorowi Rejonu Drogowego Ostrołęka Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie (zmienionej uchwałami nr 1318/159/20 z dnia 7 września 2020 r., nr 1434/165/20 z dnia 22 września 2020 r. oraz uchwałą nr 1659/177/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 października 2020 r.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 08.09.2020 r. przez:

Gminę Ostrow Mazowiecka
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5
07-300 Ostrow Mazowiecka

reprezentowaną przez:

Pana Waldemara Brzostka
Wójta Gminy

w sprawie zezwolenia na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 627 Ostrołęka – Ostrow Mazowiecka w miejscowości Komorowo ul. Mazowiecka gmina Ostrow Mazowiecka (strona prawa), do działki nr ewid. 453.

ZEZWALA SIĘ

na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 627 Ostrołęka – Ostrow Mazowiecka w miejscowości Komorowo ul. Mazowiecka gmina Ostrow Mazowiecka (strona prawa), do działki nr ewid. 453, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) przedmiotowy zjazd należy zaprojektować i wykonać zgodnie z §77, §78 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1643), zmieniającego rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U z 2016r. poz. 124), dalej „rozporządzenie”.
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji z innymi urządzeniami usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane ponosi inwestor.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2020 r. do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejonu Drogowego Ostrołęka z/s w Czerwinie wpłynął wniosek Gminy Ostrow Mazowiecka reprezentowanej przez Pana Waldemara Brzostka Wójta Gminy o wydanie zezwolenia na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 627 Ostrołęka – Ostrow Mazowiecka w miejscowości Komorowo ul. Mazowiecka, Gmina Ostrow Mazowiecka (strona prawa), do działki nr ewid. 453.

Tutejszy Organ zwrócił się z pismem nr RD-4.482.109.2020.2 z dnia 14.09.2020r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury w Warszawie o wyrażenie opinii w sprawie przedmiotowego wniosku oraz pismem nr RD-4.482.109.2020.3 z dnia 14.09.2020r. do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie o zajęcie stanowiska i ocenę Wniosku.

Zarządca drogi ustalił, co następuje:

1. Na podstawie dołączonej do wniosku informacji o działce z dnia 17.04.2020 r. wydanej przez Urząd Gminy w Ostrowi Mazowieckiej stwierdzono, że właścicielem działki nr 453 w obrębie miejscowości Komorowo przy ul. Mazowieckiej jest Gmina Ostrów Mazowiecka, która oddała w trwały zarząd ww. nieruchomość Publicznej Szkoły Podstawowej w Komorowie. Działka nr 453 zabudowana jest trzema budynkami o funkcji produkcyjno-usługowej i gospodarczej dla rolnictwa oraz jednym budynkiem o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportowej.
2. Działka nr 453 w miejscowości Komorowo przy ul. Mazowieckiej posiada jedyny dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 627 (działka ewidencyjna nr 177) poprzez istniejący zjazd publiczny. Lokalizację istniejącego zjazdu publicznego stwierdzono na podstawie załączonej do wniosku mapy do celów projektowych opracowanej w dniu 25.06.2020 r. oraz zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu.
3. Zgodnie z pismem znak PR.7011.4.2020 z dnia 07.09.2020 r. Wójta Gminy Ostrów Mazowiecka załączonym do wniosku:
 - a) planowana przebudowa istniejącego zjazdu publicznego powiązana jest ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu działki nr 453 przyległego do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 627 w miejscowości Komorowo ul. Mazowiecka. Przebudowa istniejącego zjazdu publicznego niezbędna jest do realizacji inwestycji polegającej na przebudowie nawierzchni utwardzonych i miejsc parkingowych przy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Komorowie zlokalizowanej na działce nr 453.
 - b) obecnie natężenie ruchu pojazdów na istniejącym zjeździe wynosi:
 - samochody osobowe do 3,5 tony – 2 x 23 pojazdów/dobę (rano i po południu), tj. łącznie 46 pojazdów/dobę;
 - samochody ciężarowe do 3,5 tony – 2 x 2 pojazdy/dobę (rano i po południu), tj. łącznie 4 pojazdy/dobę;
 - samochody ciężarowe powyżej 3,5 tony – brak/dobę.
 - c) po przebudowie zjazdu oraz nawierzchni utwardzonych wraz z parkingiem zlokalizowanym na terenie szkoły, natężenie ruchu pojazdów nie ulegnie zmianie. Ww. pojazdy obecnie wjeżdżają, wyjeżdżają oraz parkują na istniejących utwardzonych nawierzchniach przyległych do budynku szkoły, które będą uporządkowane i przebudowane bez zmiany ilości miejsc parkingowych.
4. Zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowieckiego działka nr 453, położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym obrębu Komorowo, oznaczonym na rysunku planu symbolami: UP- teren użyteczności publicznej i KDZ- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (plan miejscowy z 2004 r.). Dla terenów oznaczonych symbolem KDZ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy.
5. Istniejący zjazd publiczny znajduje się w obszarze zabudowanym o dopuszczalnej prędkości 40 km/h.
6. Zgodnie z generalnym pomiarem ruchu (SDRR) wykonanym w roku 2015 na drogach wojewódzkich, droga wojewódzka nr 627 charakteryzuje się natężeniem ruchu wynoszącym 3 080 pojazdów/dobę.
7. Na podstawie obowiązującego Planu rozwoju sieci drogowej dróg wojewódzkich województwa mazowieckiego na lata 2016-2026 wprowadzonego Uchwałą nr 1777/290/17 Zarządu Województwa Mazowieckiego z 14 listopada 2017 r., droga wojewódzka nr 627 pełni funkcję głównego ciągu drogowego i została przypisana do klasy technicznej G (droga główna), oraz zgodnie z Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Zagospodarowania

Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 13180) posiada ustaloną klasę „G” (droga główna).

8. Pismem znak: NI-D-I.8010.546.2020.KK z dnia 22 października 2020 r. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Departament Nieruchomości i Infrastruktury w Warszawie (organ zarządzający ruchem), poinformował tut. Rejon o pozytywnej opinii pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego wnioskowanego zjazdu.
9. Pismem znak: I-1.441.596.2020.1.DG z dnia 24 września 2020 r. MZDW w Warszawie poinformował tut. Rejon, że nie widzi przeciwwskazań do wydania zezwolenia zarządcy drogi, o którym mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zgody na przebudowę zjazdu publicznego z DW 627 Ostrołęka-Ostrów Mazowiecka w m. Komorowo, ul. Mazowiecka (strona prawa) na działkę nr ewid. 453.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2. W przepisie tym nie sprecyzowano dokładnie kryteriów koniecznych do wyrażenia takiej zgody. Oznacza to, iż decyzja taka jest wyrażana w ramach uznania administracyjnego. Granice prawa w tym zakresie są określone przez interes społeczny i słuszny interes wnioskodawcy ubiegającego się o uzyskanie zgody na przebudowę zjazdu publicznego. Uznaniowość organu podlega zatem w szczególności ograniczeniom wynikającym m.in. z ustawy o drogach publicznych, oraz warunków technicznych zawartych w rozporządzeniu.

Mając na uwadze powyższe ustalenia faktyczne oraz obowiązujące przepisy prawa Organ I instancji po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku postanowił, uwzględnić słuszny interes Wnioskującego i zezwolić na przebudowę zjazdu publicznego na działkę nr 453 w miejscowości Komorowo przy ul. Mazowieckiej (strona prawa), zgodnie z proponowaną lokalizacją, uwzględniając tym samym w całości żądania strony.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony.

Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Za wybudowanie lub przebudowę zjazdu o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zostanie wymierzona kara pieniężna (art. 29a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy Ostrołęka z/s w Czerwinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania będzie ostateczność oraz prawomocność decyzji z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu inwestor jest zobowiązany do:

- 1) zaopiniowania geometrii zjazdu przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, w którego imieniu czynności wykonuje Departament Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa;
- 2) uzgodnienia konstrukcji zjazdu publicznego z MZDW w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00- 048 Warszawa;
- 3) uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu z MZDW Rejon Drogowy Ostrołęka z/s w Czerwinie - o ile projekt budowlany jest wymagany;
- 4) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 5) zatwierdzenia projektu zmiany stałej organizacji ruchu; Projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać w układzie i w zakresie arkuszy już istniejących w formacie A-3 na całych arkuszach tj. odc. od km 35+200 do km 35+500 w zał. Oznakowanie na planie sytuacyjnym należy wykonać w kolorystyce czarno-białej bez kolorowego tła poszczególnych znaków aby umożliwić ich identyfikację po skopiowaniu projektu. Ww. projekty winny posiadać niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia;
- 6) uzyskania zezwolenia MZDW Rejon Drogowy Ostrołęka z/s w Czerwinie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 7) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Ww. projekty winny posiadać niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia.

Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 sierpnia 2020 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546) od zezwolenia dokonano zapłaty opłaty skarbowej

Załączniki:

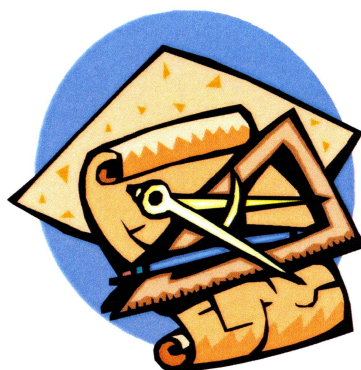
1. Mapa z naniesioną lokalizacją zjazdu do przebudowy.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Dyrektor Rejonu Drogowego Ostrołęka

mgr inż. Dąbula Stefaniak

Otrzymują:

1. **Gmina Ostrów Mazowiecka**
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka
2. a/a



Część Graficzna



URZĄD GMINY
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. gen. Władysława S. Piłsudskiego
07-300 Ostrow Mazowiecka
tel./fax 29 746 86 00 do 05

Inż. Andrzej Dębicki
Kierownik Referatu Planowania
i Rozwoju Gminy

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Rejon Drogowy Ostrołęka
ul. Mazowiecka 44, 07-407 Czerwin
Załącznik do opinii, postanowienia, decyzji

Nr 6/15-4) z dn. 16.11.2020r.

2. up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Dyrektor Rejonu Drogowego Ostrołęka

mgr inż. Danuta Stefaniak

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

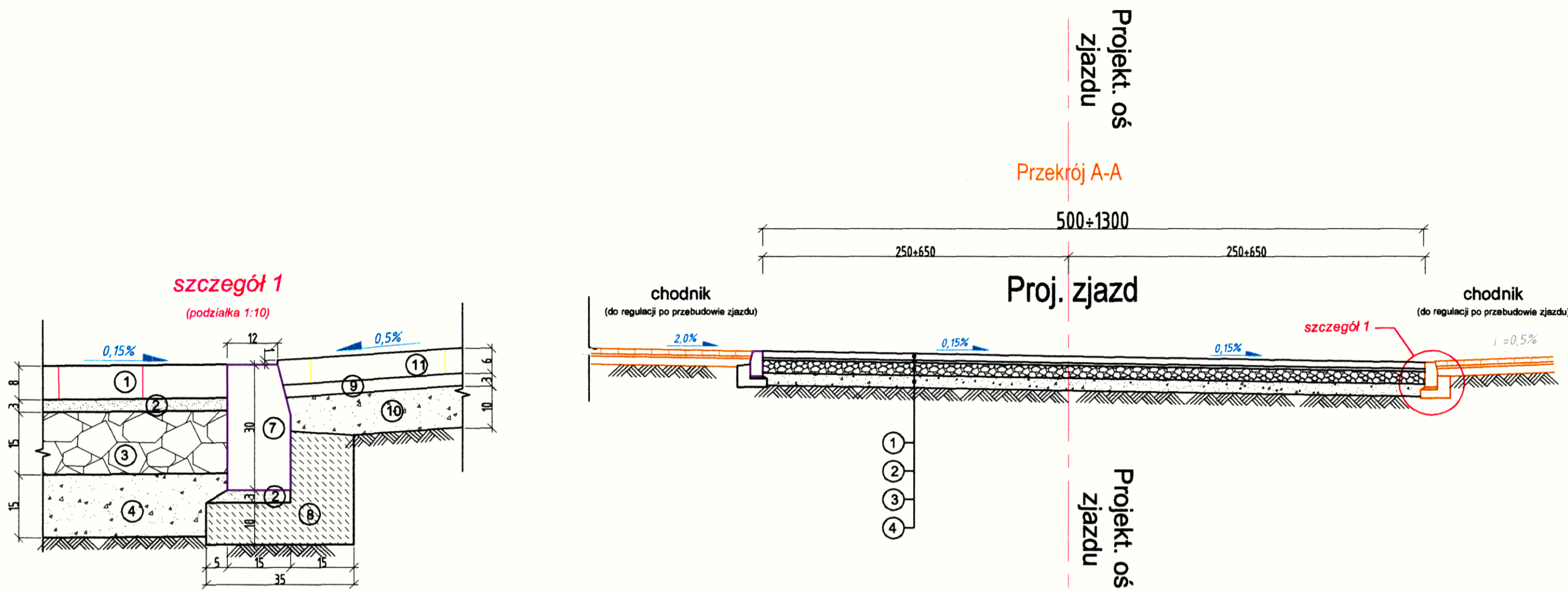
Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5
rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r.
GEOSTUDIO Adam Białkowski (paz. 1572).
ul. Myśkowskiego 11
07-300 Ostrow Mazowiecki
IP 7591171049, REGION 140374031
tel. 48 606 825 119
e-mail: geostudio@geostudio.waw.pl
Nazwa podmiotu
wykonującego mapę

GEODETA UPRAWNIONY
25.12.2014
mgr inż. Adam Białkowski
Imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety,
który opracował mapę

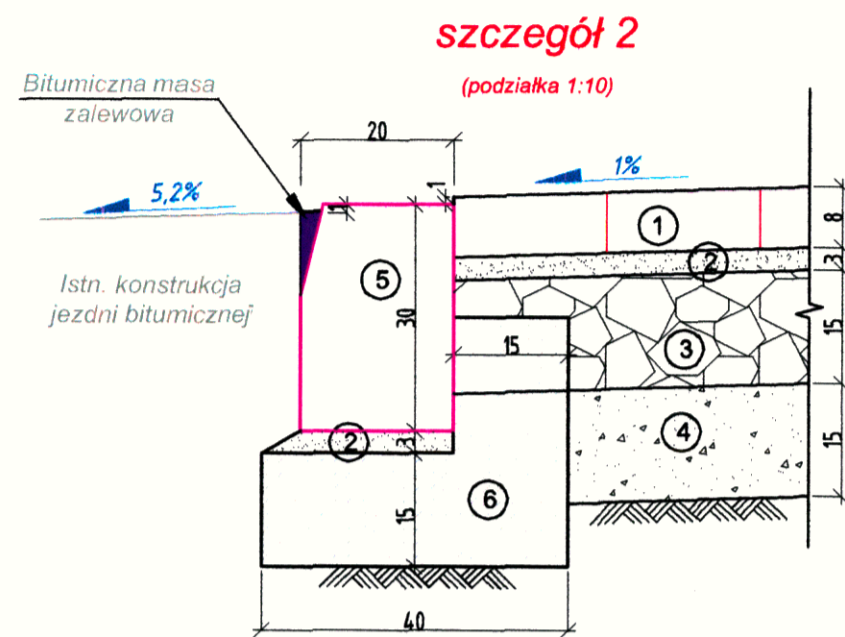
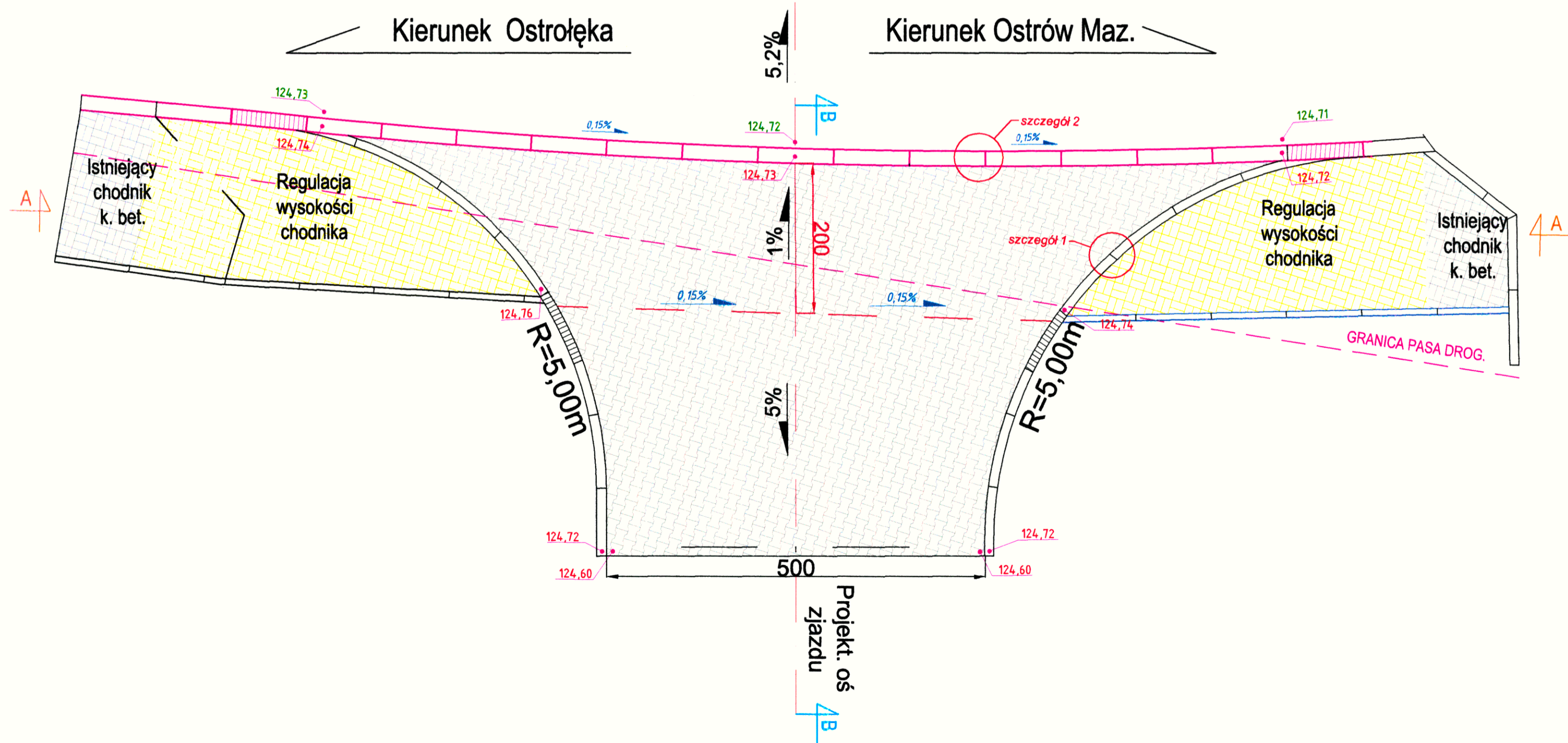
LEGENDA:

Parametry zjazdu po planowanej przebudowie:

1. Nawierzchnia - kostka betonowa
2. Szerokość zjazdu - 5,00m
3. Promień zjazdu - 5,00m

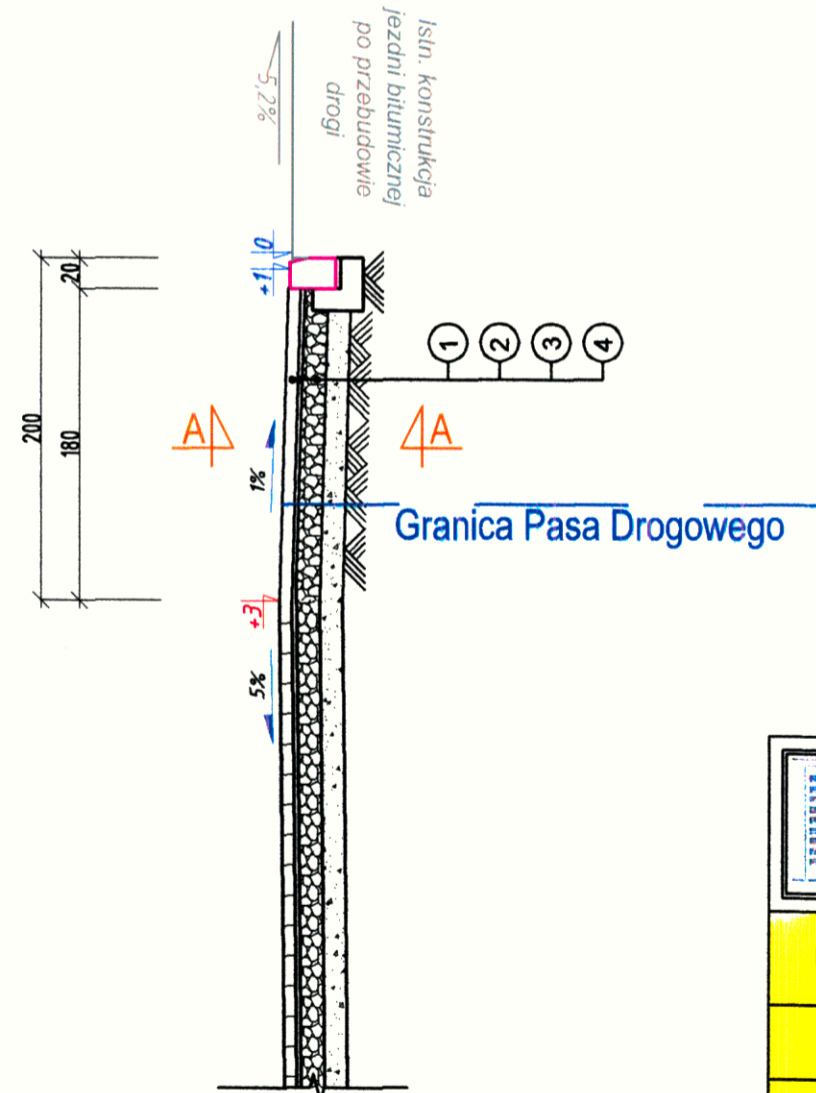


Istniejąca jezdnia asfaltowa DW 627



LEGENDA:

- 1 Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej grub. 8cm
- 2 Podsyпка cementowo-piaskowa 1+4 grub. 3cm
- 3 Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm
- 4 Warstwa kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 15cm
- 5 Krawężnik betonowy o wym. 20×30×100cm
- 6 Ława betonowa z oporem z betonu C12/15 grub. 15cm
- 7 Krawężnik betonowy o wym. 15×30×100cm
- 8 Ława betonowa z oporem z betonu C12/15 grub. 10cm
- 9 Podsyпка piaskowa grub. 3cm
- 10 Warstwa odsączająca z pospółki grub. 10cm
- 11 Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej grub. 6cm



USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE W BUDOWNICTWIE Inż. Dorota Chrzanowska-Siwek 01-417 Czerwin ul. Piastowska 29 NIP: 738-184-71-85, tel. 602 115 441			
Investor:	Gmina Ostrow Mazowiecka, ul. gen. Władysława Sikorskiego 5 07-300 Ostrow Mazowiecka		
Lokalizacja:	Komorowo, gm. Ostrow Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 453		
Temat:	Przebudowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 627 na teren działki nr 453 w msc. Komorowo		
Nazwa rysunku:	Szczegół zjazdu	Skala:	Nr rysunku:
		1:50	3
Autorzy projektu:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
BRANŻA DROGOWA			
Projektant:			
inż. Dorota Chrzanowska-Siwek			
Faza: Materiały do zgłoszenia robót	Miejscowość, data: Czerwin, 18.11.2020 r.		