

## **SPIIS TREŚCI**

### **A. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego**

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności	str. 3
5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str. 5
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji	str. 5
11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	str. 6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str. 6

### **B. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Plan sytuacyjny
2. Plan sytuacyjno-wysokościowy
3. Przekroje normalne
4. Plansza robót rozbiórkowy

### **C. Oświadczenie projektanta**

str. 8

## **A. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego**

### **1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu przy szkole podstawowej w Komorowie na działce nr 453 Gm. Ostrów Mazowiecki. Obiekt stanowi XXII kategorię obiektu budowlanego.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Projektowany parking będzie stanowił obsługę pobliskiej szkoły podstawowej i będzie to miejsce do parkowania dla samochodów osobowych dla osób przyjeżdżających do szkoły.

### **3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;.**

- Zamierzenie budowlane budowy parkingu będzie realizowane w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Radę Miasta Ostrów uchwałą Nr XXXVII/159/2012z dnia 28 grudnia 2012r.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

a) kubaturę - **nie dotyczy**

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy - **nie dotyczy**

- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób - **nie dotyczy**

- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie - **nie dotyczy**

- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych - **nie dotyczy**

- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę – podstawowe parametry użytkowe obiektu.
- szerokość miejsc postojowych od 2,50m (sam. osobowe) – 19 szt.
  - długość miejsc postojowych 5,00m (sam. osobowe) – 21 szt.
  - szer. miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych 3,60m (sam. osobowe) – 21 szt.
  - szerokość drogi manewrowej od 5,00 m do 5,5m,
  - szerokość ciągów pieszych – od 1,0 m do 4,3m
  - zjazd zwykły o szer. 5,0m
- d) liczbę kondygnacji - **nie dotyczy**
- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - **nie dotyczy**

**5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Podłoże projektowanej inwestycji stanowi grunt rodzimy, humus i piasek humusowy zalegający do głębokości 0,8 od 0,9 pod poziomem terenu, który nie może zostać wykorzystany do posadowienia konstrukcji nawierzchni z uwagi na niedostateczną nośność. Poniżej warstwy humusu zalega piasek średni żółty, którego spąg będzie podstawą dla projektowanej warstwy wymienionego gruntu.

Warunki wodno-gruntowe dobre (woda gruntowa poniżej 2m p.p.t.)

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej a parametry gruntu określono na podstawie archiwalnych badań geologicznych opracowanych na potrzeby rozbudowy budynku szkoły oraz odwiertów własnych i określeniu grubości oraz rodzaj gruntu według metody C wg PN-81/B-03020.

**6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.**

- nie dotyczy

**7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.**

- nie dotyczy

**8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

- nie dotyczy

**9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - **odwodnienie projektowanej nawierzchni jezdni poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych kontrolowany za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych na teren zielony będący własnością Inwestora.**

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - **nie dotyczy**,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - **nie dotyczy**,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - **nie dotyczy**,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **wycinka drzew na podstawie wydanej odrębnej zgody oraz wykonanie nowych nasadzeń.**

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

**10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1681, 1597, 1762), oraz pompy ciepła, określająca:**

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej - **nie dotyczy**,

b) dostępne nośniki energii - **nie dotyczy**,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego - **nie dotyczy**,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię - **nie dotyczy**,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - **nie dotyczy**;

**11) W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225).**

- nie dotyczy

**12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Projektowane konstrukcje nawierzchni:

- a) Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej – poszerzenie
  - warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej – starobruk grub. 8cm
  - podszybka cementowo-piaskowa 1÷4 grub. 3cm
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym fr. 0/31,50mm C<sub>90/3</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
  - warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego 0/31,5 C<sub>NR</sub> stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm
  - warstwa wymiany gruntu (grunt humusowy) na grunt niewysadzinowy o parametrach nośności jak dla gruntu o grupie nośności G1
  - grunt rodzimy piasek średni
- b) Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej – wzmocnienie
  - warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej – starobruk grub. 8cm (wydzielenie przejścia dla pieszych należy uzyskać stosując pasma kostki o barwie kontrastującej z podstawowym kolorem nawierzchni)
  - podszybka cementowo-piaskowa 1÷4 grub. 3cm
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym fr. 0/31,50mm C<sub>90/3</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
  - podłoże po rozbiórce istniejącej nawierzchni z kostki brukowej
- c) Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych
  - warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej – starobruk grub. 8cm (wydzielenie miejsc postojowych należy uzyskać stosując pasma kostki o barwie kontrastującej z podstawowym kolorem nawierzchni)
  - podszybka cementowo-piaskowa 1÷4 grub. 3cm
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym fr. 0/31,50mm C<sub>90/3</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
  - warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego 0/31,5 C<sub>NR</sub> stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm

- warstwa wymiany gruntu (grunt humusowy) na grunt niewysadzinowy o parametrach nośności jak dla gruntu o grupie nośności G1
  - grunt rodzimy piasek średni
- d) Chodniki
- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej – starobruk grub. 6cm
  - podszybka cementowo-piaskowa 1÷4 grub. 3cm
  - warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego 0/31,5 C<sub>NR</sub> stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm
  - warstwa wymiany gruntu (grunt humusowy) na grunt niewysadzinowy o parametrach nośności jak dla gruntu o grupie nośności G1 (tylko w przypadku lokalizacji nowego chodnika i w miejscach poszerzeń)
  - grunt rodzimy
- e) Powierzchnia otoczków:
- warstwa kruszywa płukanego otoczków 8/16mm grub. 15cm
  - grunt rodzimy

**13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

- nie dotyczy

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 tj.) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno - budowlany dotyczący budowy parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

.....

(pieczęć i podpis)