

UMOWA NR IG.272.

W dniu pomiędzy:

Gminą Ostrów Mazowiecka z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, NIP: 759-162-23-97, Regon: 550667913, reprezentowaną przez:

Waldemara Brzostka – Wójta

przy kontrasygnacie Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a firmą z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem, NIP;, Regon:, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”, w wyniku przeprowadzonego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – zwanej dalej „ustawą Pzp”), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego /znak sprawy: IG.271.19.2024/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na zagospodarowaniu terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Komorowie. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości, oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych. Na dzień podpisania umowy nie występują żadne przeszkody mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy, który zostanie podpisany po uzyskaniu nieprawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana; wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego). Wykonawca powinien wykonać prace w sposób umożliwiający uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Jeżeli wydłużenie terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych.
4. Dopuszcza się zmianę terminów realizacji umowy w przypadku:
 - 1) siły wyższej¹, przy czym w przypadku jej stwierdzenia:

¹ Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- a) każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy,
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej – obowiązki Stron wynikające z umowy ulegają zawieszeniu w zakresie spraw, których wykonanie przez działanie siły wyższej zostało uniemożliwione;
- 2) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - 5) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 8) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 9) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 10) wstrzymania robót przez uprawnione organy i inspektora nadzoru, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy;
 - 11) wstrzymania robót przez właścicieli działek przyległych do działek, na których będzie realizowana inwestycja i w związku z tym konieczności dodatkowych uzgodnień;
 - 12) wystąpienia warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 13) wystąpienia okoliczności innych niż powyżej opisane, na które Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki, niezależnie od postanowień § 2 ust. 3. Kary umowne dotyczą terminu określonego w § 2 ust. 1.

1. Do realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza:
 - 1) kierownika budowy –
 - 2) koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych -, tel.:, e-mail:
2. Do realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
 - 1) inspektora nadzoru -
 - 2) koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych -, tel.:, e-mail:
3. Wykonawca może zmienić osobę, o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem, że w przypadku kierownika budowy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą spełniały wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana osób wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. W celu zmiany osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osób.
5. Zamawiający może zmienić osoby, o których mowa w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej na 2 dni robocze przed planowaną zmianą.

§ 4.

1. Za realizację zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: PLN brutto (słownie:), tj. PLN netto (słownie:), wraz z podatkiem VAT%, w kwocie PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania, w tym w szczególności: koszty robót objętych dokumentacją projektową, podatek VAT, upusty, rabaty, koszt zużytej na placu budowy energii elektrycznej i wody, koszty przygotowania i uprzątnięcia terenu budowy, a także koszty, które Wykonawca może ponieść w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszty związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, przy uwzględnieniu oddziaływania wszelkich czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową oraz STWiOR, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową oraz STWiOR na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową (projektem budowlanym lub STWiOR) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT², jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 lit. a);

² Przez zmianę ustawowej stawki podatku VAT rozumie się wprowadzenie nowej stawki VAT przez upoważniony do tego organ (zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie) na towary i usługi.

- 3) w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym; jeżeli w kosztorysie nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność końcową. Podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, który zostanie podpisany po uzyskaniu nieprawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana; wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego). Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9, na rachunek bankowy Wykonawcy w nr Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do rejestru podatników VAT.
8. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszym paragrafem nie będzie przyjęta do realizacji.
- Dane do faktury:**
Nabywca: Gmina Ostrów Mazowiecka
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP: 759-162-23-97.
9. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wierzytelności będących częścią składową faktury, przez które Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczące potwierdzenia dokonania przelewu.
10. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
12. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po usunięciu wad.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
14. Dokonywanie przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego wymaga zgody Zamawiającego.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy;
- 2) przekazanie w wersji papierowej jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) odbiór wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
- 6) terminowe regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę na zasadach niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu warunków BHP oraz ochrony ppoż., a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, przy użyciu materiałów dobrej jakości i sprzętu w dobrym stanie technicznym.
2. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić na teren budowy niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności do poboru wody i energii elektrycznej, a także pokryć wszystkie koszty związane z korzystaniem z tych urządzeń do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, z próbami i odbiorami.
3. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
4. Za urządzenia, materiały i inne rzeczy pozostawione na terenie budowy odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca po dokonaniu rozbiórki ogrodzenia jest zobowiązany do przekazania materiałów (m.in. przęseł i kamieni) do Publicznej Szkoły Podstawowej w Komorowie
6. W przypadku przestojów w pracach spowodowanych warunkami atmosferycznymi Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, składowanych na nim materiałów i urządzeń oraz wykonanych elementów budowy.
7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego, o których będzie poinformowany z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ okaże dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosowanych przez Wykonawcę materiałów.
11. Wszelkie koszty związane z realizacją powyższych obowiązków umownych obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający (w uzasadnionym przypadku) może żądać przedstawienia przez Wykonawcę zaświadczenia potwierdzającego, że przedmiot zamówienia odpowiada określonym normom. Zaświadczenie zostanie wydane przez podmiot uprawniony do kontroli jakości na zlecenie i koszt Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań laboratoryjnych okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową oraz dokumentacją projektową, to koszty związane z usunięciem nieprawidłowości poniesie Wykonawca.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek:

- 1) nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- 2) niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz dopuszczenia na teren budowy osób nieupoważnionych;
- 3) usuwania przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

14. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać obowiązki przewidziane w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym do sporządzenia rozliczeń w postaci kosztorysów oraz sporządzenia wszelkich innych dokumentów niezbędnych do rozliczenia otrzymanych środków na sfinansowanie zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) projekt umowy z podwykonawcą;
 - 2) w przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – dokumenty potwierdzające, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia w formie pisemnej i żądać zmiany umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Za zwłokę w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki poczynając od dnia jej zawarcia do dnia jej dostarczenia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, ale mniejszych niż 50 000 zł.
11. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równoważności 3% wartości brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
17. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:

§ 8.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury;*
- 2) odbiór końcowy – *będący podstawą wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) – nie stanowi podstawy do wystawienia faktury;*

- 3) odbiór końcowy i przekazania do eksploatacji po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – *będący podstawą do wystawienia faktury końcowej*;
- 4) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji.
2. Żadna robota zanikająca nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej i roboty ulegającej zakryciu.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, wpisem do dziennika budowy, na trzy dni przed terminem kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Wykonawca w terminie zakończenia realizacji zadania winien złożyć zawiadomienie o zakończeniu robót.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty: dokumentację powykonawczą, kosztorys powykonawczy, oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), bądź zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, protokół badań i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające dopuszczenie towarów użytych do wykonania niniejszego zamówienia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Od dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 7, Zamawiający ma 14 dni na dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, wówczas wyznaczy dodatkowy termin na ich poprawienie.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w dowolny sposób: pisemnie lub elektronicznie. Strony uzgadniają sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w formie pisemnej.
14. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9.

1. Ustawowy okres rękojmi rozszerza się do 5 lat.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Rękojnia ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać, a wada została zgłoszona przed upływem rękojmi.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.
6. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
7. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na adres e-mail Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia wady.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niego korzystać.
10. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
11. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
12. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na Zamawiającego.

§ 10.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, Zamawiający ustalił w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie zł. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie wniesiono w kwocie..... w formie
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie zł służyć będzie

jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia, w wybranej przez siebie formie, na co najmniej 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia składanego w innej formie niż pieniądze.

§ 11.

1. Zamawiający, oprócz zmian wskazanych już w treści umowy dopuszcza następujące zmiany:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy - po uprzedniej konsultacji z projektantem – w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) jeżeli zmiana będzie korzystna z technicznego, ekonomicznego lub innego uzasadnionego punktu widzenia,
 - f) konieczności zrealizowania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją a niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
 - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) umowy polegające na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - 3) nieistotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 4) których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
 - 5) spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.** *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary:
 - 1) w wysokości 150 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 umowy
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 6 umowy;
 - 3) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 12 ust. 3 umowy – w wysokości po 50 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz

umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 13.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 2 ustawy Pzp,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - g) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 14.

1. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego zastrzeżone kary umowne.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach między Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA