

Opis przedmiotu zamówienia część 3

Nazwa przedmiotu zamówienia

Kompleksowe czyszczenie i dezynfekcja kanałów instalacji wentylacji mechanicznej oraz central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z wymianą filtrów HEPA z walidacją, regulacją układów i pomiarami.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe czyszczenie i dezynfekcja kanałów instalacji wentylacji mechanicznej oraz central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z wymianą filtrów w nawiewnikach, wymianą filtrów HEPA z walidacją, regulacją układów i pomiarami, zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część niniejszego zamówienia.

W zakres usługi wchodzi:

- zabezpieczenie pomieszczeń, wyposażenia, urządzeń się tam znajdujących oraz ciągów komunikacyjnych podczas prac;
- demontaż i montaż podwieszonych elementów sufitu;
- inspekcja układów instalacji wentylacji przed czyszczeniem;
- wykonanie otworów rewizyjnych w kanałach oraz założenie atestowanych klap rewizyjnych, jeśli Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym uzna, że zaistniała taka konieczność. Każda założona klapa rewizyjna musi być oznaczona i ponumerowana;
- oznaczenie lokalizacji przepustnic;
- czyszczenie układów wentylacyjnych wyszczególnionych w załączniku nr 1 metodą mechaniczną zgodnie z normą VDI 6022 HVAC lub PN-EN 15780 – sprzęt użyty do czyszczenia kanałów nie może powodować niszczenia powierzchni czyszczonych. W celu usunięcia pyłu z kanału należy zastosować odpowiedni do tego celu zestaw filtracyjny do odciągania zanieczyszczeń;
- czyszczenie osprzętu wentylacyjnego poszczególnych układów oraz elementów nawiewnych i wyciągowych;
- dezynfekcja układów wentylacyjnych wyszczególnionych w załączniku nr 1;
- czyszczenie i dezynfekcja central wentylacyjnych wyszczególnionych w załączniku nr 1;
- wymiana filtrów w poszczególnych układach wentylacyjnych (filtry HEPA, filtry w nawiewnikach, filtry w kanałach wentylacyjnych) z wyjątkiem filtrów w centralach wentylacyjnych; dostawa filtrów po stronie Wykonawcy; wymiana filtrów w centralach po stronie Zamawiającego – terminy zostaną winny zostać skoordynowane.
- wykonanie walidacji osadzenia filtrów HEPA oraz integralności filtrów po zainstalowaniu;
- w razie konieczności wymiana przewodów elastycznych i półelastycznych na nowe;
- inspekcja instalacji wentylacyjnej po czyszczeniu przy użyciu robota jezdnego z kamerą;

- wykonanie badań mikrobiologicznych (dla każdego układu) przeprowadzonych po wykonaniu usługi czyszczenia; badania wykonane metodą zderzeniową. Powietrze powinno spełniać następujące wymagania:

- być wolne od drobnoustrojów patogennych
- w zależności od wymaganej klasy czystości pomieszczenia dopuszczalna liczba żywych drobnoustrojów w 1 m³ powietrza (CFU) wynosi:

Klasa czystości	Miejsce	Dopuszczalne skażenie powietrza
I	<ul style="list-style-type: none"> • sale operacyjne wysokoasptyczne, w których przeprowadza się transplantacje, operacje serca, mózgu, leczy ciężkie poparzenia • boksy jałowe 	70 CFU/m ³
II	<ul style="list-style-type: none"> • sale operacyjne aseptyczne i septyczne • oddział noworodków i wcześniaków 	300 CFU/m ³
III	<ul style="list-style-type: none"> • sale porodowe • sale zabiegowo-operacyjne • sterylizatornia – część brudna i czysta 	700 CFU/m ³

badanie wykona akredytowane laboratorium, a wyniki udokumentowane będą protokołem.
 uporządkowanie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych po każdym dniu pracy;

usunięcie odpadów powstałych w procesie czyszczenia i dezynfekcji central i kanałów wentylacyjnych,
 utylizacja zdemontowanych filtrów;

regulacja układów instalacji wentylacji i pomiary wydajności instalacji;

dostarczenie dokumentacji powykonawczej tj:

- płyta CD z nagraniem z wykonywanych prac (nagrany materiał przed czyszczeniem instalacji i po czyszczeniu i dezynfekcji) – nagranie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru;
- prawidłowy wynik badań mikrobiologicznych (dla każdego układu) przeprowadzonych po wykonaniu usługi czyszczenia; badania mikrobiologiczne powinny być przeprowadzone na każdym z systemów metodą zderzeniową - wynik badania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru;
- atesty oraz karty charakterystyk użytych środków czyszczących i dezynfekcyjnych; deklaracje zgodności lub zgłoszenie do rejestru wyrobów medycznych dla preparatów, którymi odbywać się będzie dezynfekcja. Zaoferowane preparaty muszą posiadać aktualne badania biobójczości;
- protokoły z przeprowadzonych pomiarów, regulacji i czyszczenia;
- protokół odbioru;
- schemat inwentaryzacyjny poszczególnych układów wentylacyjnych uwzględniający długość i przekroje kanałów oraz lokalizację klap rewizyjnych;

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia podlega uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru oraz Personelem Medycznym.

3. Wykonawca będzie świadczył usługi przeglądu przy użyciu własnej aparatury kontrolnej, pomiarowej, narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego. Aparatura kontrolna, pomiarowa musi posiadać aktualne świadectwa legalizacji lub sprawdzenia.

4. Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający udostępni dokumentację techniczną układów wentylacyjnych objętych zamówieniem. Termin dokonania wizji ustala się indywidualnie. Miejsce spotkania potwierdza osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami.
5. W związku z wykonywaniem prac w czynnych obiektach Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić je w sposób niepowodujący zaburzeń w funkcjonowaniu Szpitala i nadmiernej uciążliwości. Należy przewidzieć pracę w nocy oraz w dni wolne od pracy.
6. Rozliczenie prac oddzielnie dla każdej części zamówienia po dostarczeniu dokumentacji wymienionej w punkcie 1

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
przedstawią wykaz co najmniej dwóch wykonanych usług w zakresie czyszczenia i dezynfekcji instalacji wentylacji mechanicznej, wymiany filtrów HEPA i integralności ich osadzenia, monitoringu wentylacji w pomieszczeniach zakładów opieki zdrowotnej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały one wykonane należycie;

- przedstawią wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

wykażą się dysponowaniem co najmniej 2 osób posiadających Świadectwo Kwalifikacyjne Dozoru Grupy I, co najmniej 2 osób posiadających Świadectwo Kwalifikacyjne Eksploatacji Grupy I oraz co najmniej 2 osób posiadających świadectwo Kwalifikacyjne Dozoru Grupy II i co najmniej 2 osób posiadających Świadectwo Kwalifikacyjne Eksploatacji Grupy II, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz.U. Z 2003 r., nr 89 poz. 828 z późn.zm.); w wykonywaniu zadania powinna brać przynajmniej jedna osoba posiadająca ww. Świadectw