

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA część I**  
**naprawy, konserwacji, czyszczenia urządzeń typu SPLIT i VRF**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzanie Przeglądów okresowych, konserwacja, serwisowanie, naprawa usterek i usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych typu SPLIT oraz VRF w obiektach Miejskiego Szpitala Zespołowego przy ul. Niepodległości 44 oraz Wojska Polskiego 30 w Olsztynie.

- wykonanie przeglądu raz w roku, w okresie wiosennym **do 31 maja**, urządzeń w okresie obowiązywania umowy;
- kontrole szczelności jednostki VRF, których rozszczelnienie spowoduje ubytek czynnika równoważny bądź większy 5 ton CO2 należy wykonać do **3 kwietnia**.
- świadczenie stałej obsługi konserwacyjnej urządzeń;
- bieżącą naprawę urządzeń niezależnie od przyczyny awarii:
  - rozpoczęcia naprawy w ciągu **8 godzin** od zgłoszenia,
  - usunięcia awarii w ciągu **12 godzin** od zgłoszenia, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
  - usunięcia awarii w ciągu **24 godzin** od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu. Wykonawca niezwłocznie przedstawi ofertę cenową części służących do usunięcia awarii zamawiającemu.
- w cenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt roboczogodziny, dojazd, odbiór i utylizacja wszystkich usuwanych części i materiałów eksploatacyjnych;
- W przypadku napraw, koszty wymiany części niezbędnych do naprawy ponosi Zamawiający;

**Szczegółowy zakres przeglądów oraz usług serwisowych Wykonawcy obejmuje wykonanie następujących czynności:**

- kontrolę podstawowych parametrów pracy urządzenia;
- kontrolę stanu zabrudzeń i zużycia filtrów;
- czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymianę filtrów na nowe;
- czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostki zewnętrznej klimatyzatora przy użyciu sprężonego powietrza;
- kontrola instalacji chłodniczej, oględziny ogólne, kontrola szczelności ewentualne uszczelnienie oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego;
- kontrola instalacji odprowadzenia skroplin, kontrola drożności, połączeń klejonych, stanu tacy ociekowej, stanu pompki skroplin;
- kontrola stanu izolacji zimnochronnej, oględziny ogólne, uzupełnienie braków izolacji;

- kontrola sprężarki chłodniczej , ciśnienie na ssaniu i na tłoczeniu sprężarki;
- sterownik klimatyzatora – stan;
- kontrola instalacji elektrycznej;

Wymagania dotyczące osób:

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnymi za świadczenie usług, tj.

a) jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji do wykonywania czynności Eksploatacyjnych i Dozorowych w zakresie instalacji elektrycznych oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

b) jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz dokonujących obrót tymi substancjami.