

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA część II**Obsługa serwisowa urządzeń wentylacyjnych wraz z agregatami w budynkach Miejskiego Szpitala Zespołonego w Olsztynie przy ul. Niepodległości 44 i ul. Wojska Polskiego 30**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług wykonania przeglądów okresowych w sezonie wiosennym do 31 maja w okresie trwania umowy, konserwacji, serwisowania, napraw i usuwania awarii central wentylacyjnych wraz z ich osprzętem oraz współpracującymi z nimi agregatami w budynkach Miejskiego Szpitala Zespołonego w Olsztynie przy ul. Niepodległości 44 i ul. Wojska Polskiego 30 w okresie 11 miesięcy, polegająca na:
 - 1) dokonywaniu przeglądów urządzeń i ocenie ich stanu technicznego wg instrukcji DTR, zaleceń producentów oraz wskazań Zamawiającego z interwencjami serwisowymi;
 - oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń wentylacyjnych z podglądem ich pracy, z utrzymaniem ich stałej sprawności technicznej;
 - 2) wykonywaniu czynności konserwacyjnych i naprawczych, polegających na czyszczeniu, odkurzaniu, myciu, dezynfekcji, udrażnianiu wg zaleceń producenta oraz wskazań Zamawiającego;
 - ocenę stanu technicznego zespołu wentylatorowego polegającej na kontroli stanu zużycia łożysk, smarowaniu, regulacji napędu, czyszczeniu wentylatorów;
 - ocenę stanu wymienników ciepła, czyszczenie i utrzymanie należącego stanu technicznego lamel, czyszczenie całego wymiennika rotacyjnego;
 - bieżące prace konserwacyjne, tj. odkurzanie, mycie, dezynfekcja przestrzeni central wentylacyjnych;
 - bieżące sporządzanie protokołów serwisowych z przeprowadzonej konserwacji dla każdej centrali wentylacyjnej, agregatu itp. potwierdzonych przez Użytkownika lub Administratora obiektu oraz w ślad za nimi dokonywanie ewentualnych napraw tych urządzeń, pod warunkiem uzgodnienia kosztów napraw z Zamawiającym;
 - 3) kontrolowaniu i regulacji parametrów pracy urządzeń, w tym kontrolowaniu i regulowaniu min. temperatury i ciśnienia;
 - sprawdzanie funkcjonowania przepustnic oraz ich ewentualna regulacja;
 - sprawdzanie drożności instalacji odprowadzenia skroplin, zalenie syfonu, czyszczenie z osadu;
 - sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów, ich czyszczenie lub **wymiana, oraz oczyszczenie komory filtracyjnej; wymiana filtrów.**
 - kontrola i regulacja parametrów pracy i przepływu powietrza przez urządzenie;
 - 4) testowaniu układów automatyki;
 - kontrolę pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń oraz układów wody lodowej i ciepła technologicznego urządzeń, instalacji freonowych, instalacji elektrycznych zasilania i sterowania z usuwaniem usterek

i awarii;

- 5) każdorazowym sporządzaniu protokołów z wykonanych czynności;
- 6) przestrzeganie wszystkich innych zaleceń serwisowych zgodnie z instrukcją urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych producenta central wentylacyjnych, wentylatorów, agregatów wody lodowej itp., w tym zaleceń gwarancyjnych i pogwarancyjnych dla urządzeń.
- 7) udzielaniu porad i doraźnych instrukcji w zakresie prawidłowej eksploatacji tych urządzeń dla Użytkownika lub Administratora.
- 8) przyjmowaniu zgłoszeń usterek od Użytkownika. W razie przyjęcia zgłoszenia usterki wymagającej przyjazdu ekipy serwisowej, rozpoczęcie naprawy nastąpi w ciągu **4 godzin** od momentu przyjęcia zgłoszenia.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli szczelności agregatów ujętych w rejestrze CRO wg. załącznika w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie później niż do **3 kwietnia** w danym roku kalendarzowym.

Przez jedną usługę serwisową rozumie się wykonanie czynności wymienionych w pkt.1 dla jednego urządzenia wymienionego w zestawieniu urządzeń podlegających usłudze serwisowej, stanowiącym Załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w celu serwisowym central wentylacyjno-klimatyzacyjnych następujących materiałów eksploatacyjnych m.in. takich jak: filtry powietrza (wymieniane po roku eksploatacji urządzenia) G3, G4, G6, G7, G9, absolutne Hepa, paski SPA, SPZ, XPA, bezpieczniki elektryczne, styczniki elektryczne do wentylatorów i klimatyzatorów, przełączniki elektromagnetyczne, siłowniki do przepustnic wielopłaszczyznowych i ze sprężyną powrotną, zawory wentylacyjne, spray do odkażania, płyny do czyszczenia skraplacza, spray do czyszczenia styków elektrycznych, smary na bazie miedzi, smary suche w sprayu, oleje wazelinowe, łożyska SKF wentylacyjne, uszczelka teflonowe, gumowe, uszczelniacze silikonowe, silikon uniwersalny, klej montażowy, taśmy izolacyjne elektryczne, taśmy kafeksowe, taśmy wentylacyjne PP, oleje sprężarkowe syntetyczne, mineralne, kontrast UV do wykrywania nieszczelności, uszczelniacze do klimatyzacji z teflonem w tubie, farby antykorozyjne, rozcieńczalniki do farb, benzyna ekstrakcyjna, neutralizatory kwasu w olejach w układzie chłodniczym.
3. Prace serwisowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz dokumentacją techniczno-ruchową producentów urządzeń wraz z serwisem towarzyszącym urządzeniom instalacji ciepła technologicznego, wody lodowej, instalacji freonowej, instalacji elektrycznej zasilania i sterowania.
4. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy uzgodnić z Administratorem/Użytkownikiem budynku lub w razie niemożliwości kontaktu zgłosić do Działu Technicznego na co najmniej **2 (dwa) dni** przed terminem przeglądu.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności usunięcia awarii wymagającej **natychmiastowej naprawy**, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się pod wskazany adres w ciągu **1 (jednej) godziny** od otrzymania powiadomienia.
6. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu uwzględniającego zakres i koszt naprawy.
7. Wykonawca po wykonaniu każdej czynności serwisowej będzie sporządzał protokół, pod którym zobowiązany będzie do uzyskania podpisu administratora danego obiektu lub inspektora nadzoru, potwierdzającego należyte jej wykonanie.

8. Wykonawca na własny koszt dostarczy niezbędne części i materiały do przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz udzieli na nie gwarancji na okres wyznaczony przez producenta, zapewniając specjalistyczny sprzęt, przeszkolonych serwisantów oraz potrzebny transport.
9. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wymienionych w niniejszym załączniku oraz do źródeł wody i energii elektrycznej.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół serwisowy potwierdzony przez Administratora budynku wykonania. Na wartość faktury będą składały się ceny ofertowe za wykonanie usługi przeglądu, konserwacji i napraw.
11. Pominięcie w usłudze serwisowej i protokole, któregośkolwiek z wymienionych w tabeli urządzeń lub niesumienne wykonanie usługi w zakresie konkretnego urządzenia, może spowodować obniżenie wynagrodzenia o kwotę wynikającą z Formularza cenowego.
12. Zaleca się aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej budynków, w którym znajdują się urządzenia podlegające serwisowi.
13. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
14. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych norm, certyfikatów, ocen technicznych, aprobat i specyfikacji technicznych.
15. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **12 miesięcy** na wszystkie prace, a na użyte materiały zgodnie z kartą gwarancyjną producenta.
16. Wymagania dotyczące osób:

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnymi za świadczenie usług, tj.

 - a) jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji do wykonywania czynności Eksploatacyjnych i Dozorowych w zakresie instalacji elektrycznych oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - b) jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz dokonujących obrót tymi substancjami,
 - c) jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie demontażu instalacji i urządzeń, odzysku substancji kontrolowanych, recyklingu, regeneracji i unieszkodliwiania oraz obrotu substancjami przeznaczonymi do tego celu,
 - d) jedną osobą posiadającą certyfikat wydany na podstawie ustawy dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881).