



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

**PRACE ADAPTACYJNE DOTYCZĄCE UTWORZENIA PRACOWNI OZE W RAMACH PROJEKTU  
"POPRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY EDUKACJI ZAWODOWEJ W MIEŚCIE KONIN CELEM  
DOSTOSOWANIA DO POTRZEB REGIONALNEGO RYNKU PRACY"**

Załącznik nr 7

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Koninie, pomiędzy:

Miastem Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34, reprezentowanym przez Piotra Korytkowskiego – Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa Karol Niemczynowicz – Dyrektor Zespołu Szkół Górniczo-Energetycznych im. Stanisława Staszica w Koninie, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 62-510 Konin,  
zwanym dalej Zamawiającym  
a

.....  
NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

wybrany w wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer KG.260/ZP/4/2024,  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są prace adaptacyjne dotyczące utworzenia pracowni OZE w ramach projektu "Poprawa jakości infrastruktury edukacji zawodowej w Mieście Konin celem dostosowania do potrzeb regionalnego rynku pracy", zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami oraz wskazaniami Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres prac podany jest w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

**§2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym rozpoczęcie prac wewnątrz budynku - nie wcześniej niż 01.05.2025 r.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy,
  - b) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
  - d) zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie ze specyfiką przedmiotu zamówienia oraz informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) odebranie od Zamawiającego terenu robót oraz dokumentacji projektowej i STWiORB, w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy,
  - b) zorganizowanie na swój koszt zaplecza przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
  - c) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac,
  - d) wykonanie robót i stosowanie materiałów i urządzeń zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i innymi przepisami,
  - e) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, między innymi wywóz do MZGOK Sp. z o.o. w Koninie ul. Sulańska 13 oraz - jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach; przepisy te Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego,
  - f) prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
  - g) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe z jego winy, w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe z jego winy, w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - k) zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, poprzez przejęcie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie szkody,

- l) utrzymywanie w czasie prowadzenia robót ładu i porządku na terenie robót oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu usunięcie z terenu robót wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku prowadzonych robót, terenów lub instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich renowacji lub naprawy.
  - m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonania przedmiotu umowy lub termin jego zakończenia,
  - n) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - o) zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji zamówienia (m.in. czynności w zakresie robót rozbiórkowych, demontażu i montażu grzejników, odgrzybienia ścian i usunięcia wykwitów, wykonania okładzin i gładzi, malowania, wymiany opraw oświetleniowych i włączników, wymiany stolarki drzwiowej, montażu rolet wewnętrznych, wykonania podłogi, rozbiórki betonowych podestów i utwardzeń, wykonania instalacji wod-kan. montażu klimatyzacji, wykonania elementów fotowoltaicznych / solarnych, montażu identyfikacji zewnętrznej terenowej pracowni OZE, z wyłączeniem:
    - czynności wykonywanych przy użyciu sprzętu budowlanego, w sytuacji najmu sprzętu wraz z operatorem
    - osób samodzielnie wykonujących daną czynność w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej (tzw. „samozatrudnienie”) lub prowadzących działalność w formie spółki cywilnej albo spółki osobowej w sytuacji, gdy czynność będą wykonywały osoby będące współnikami tej spółki)
    - kierowników robót/budowy, którzy wykonują samodzielnie powierzone im funkcje.
  - p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - q) Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca zapewni ich prowadzenia w taki sposób, aby nie kolidowały z bieżącą działalnością zamawiającego, pozwoliły na korzystanie z obiektu oraz zapewniały bezpieczeństwo dla wszystkich użytkowników. Z uwagi także na prowadzenie na obiekcie robót termomodernizacyjnych przez innego wykonawcę kierownicy robót winni zapewnić współdziałanie i współpraca pomiędzy wykonawcami.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia, przez pełen okres realizacji zamówienia, łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Na dzień zawarcia umowy udział ten wynosi co najmniej 10%.

## §5

### Obsługa realizacji umowy

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy, przedkłada Zamawiającemu wykaz osób, które wykonywać będą czynności określone w § 4 ust. 3 pkt o) (Wykaz pracowników, stanowiący załącznik nr 2 do umowy). Dane w wykazie powinny

- być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu pisemnie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
    - a) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, że wskazani w wykazie pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie,
    - c) poświadczane za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników,
    - d) inne dokumenty  
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę oraz zakresy obowiązków pracowników.
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 3 pkt o) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
  4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i nadzór nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową / robotami osoby wskazane w wykazie osób przedłożonym przez Wykonawcę.
  8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę pisemnie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i uprawnienia proponowanej osoby będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  9. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 7 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  10. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową / robotami innych osób niż wskazane w wykazie osób przedłożonym przez Wykonawcę, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  11. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osób wskazanych zgodnie z ust. 7 w przypadku nienależytego wykonywania przez nich swoich obowiązków.

## **§6**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... zł (słownie:..... złotych), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z Zestawieniem elementów rozliczeniowych Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązującą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

## **§7**

### **Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne określone w §6 ust. 1 za wykonany przedmiot umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze dokonany przez Zamawiającego.
3. Postawą zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony umowy.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

- c) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
- 8. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7, wstrzyma płatność złożonej faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 8.
- 10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

## **§8**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

- 1. Osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
  - a) ze strony Wykonawcy: ..... (imię i nazwisko), telefon ....., e-mail .....,
  - b) ze strony Zamawiającego: Renata Ubych tel. 63 2425421 w.113, e-mail:kierownik@zsge.pl
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.

## **§9**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

- 1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru, nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie wykonanie całości robót składających się na przedmiot umowy.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac ze specyfikacją warunków zamówienia, niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem (odpowiada potrzebom, dla których jest przewidziany),
  - b) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
  - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że zamontowane urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i podpisane przez Wykonawcę),
  - d) Inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
- 5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie, bez podania uzasadnionych przyczyn przez Wykonawcę, wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

## **§10**

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca powinien posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
2. Wykonawca, najpóźniej przy podpisaniu niniejszej umowy, zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 1 oraz dokument potwierdzający płatność składek. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca, w ciągu 7 dni od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy (lub innego dokumentu) oraz dokumentów potwierdzających płatności składek na kolejny okres ubezpieczenia (aż do końca okresu trwania umowy), z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 800,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu wykazu pracowników, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy lub jego zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad;
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia OC oraz dokumentu potwierdzającego płatność składek w terminach określonych w § 10 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 16 ust. 10 umowy - w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
  - j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - każdorazowo w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za

każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w Wykazie pracowników, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.

2. Odstępujący od umowy zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 20,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
3. Kary, o których mowa w ust. 1, 2 i 5 mogą podlegać sumowaniu, z tym jednak zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi:
  - a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu robót wraz z dokumentacją projektową i STWiORB - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru robót - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## **§12**

### **Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - b) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzoru nad robotami osoby inne niż wskazane w wykazie osób przedłożonym przez Wykonawcę,
  - c) opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, Zamawiający może w takim przypadku od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;
  - d) realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.



4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - c) zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
7. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
8. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający powinien w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy dokonać odbioru robót przerwanych lub zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
10. W terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

## **§13**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach informacji, o których mowa w zdaniu

- pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
  5. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy podwykonawczej.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 464 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W zakresie umów dotyczących dostaw lub usług, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  7. Jeżeli w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 – 6, Zamawiający nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany albo sprzeciwu do umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub do jej zmiany, uważa się, że je akceptuje.
  8. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

- b) w umowie musi być dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcy,
  - c) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - d) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - f) w umowie podwykonawczej muszą się znaleźć zapisy o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - g) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy następuje w okolicznościach i na zasadach art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

#### **§14**

##### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres ..... lat.
2. Okresy gwarancji / rękojmi rozpoczynają się w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez obie strony.
3. W okresie gwarancji / rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
4. Okres gwarancji / rękojmi na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji / rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji / rękojmi.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad w okresie gwarancji / rękojmi, bez wyjaśnienia przyczyn odmowy, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego, tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie przewidzianej ustawą Pzp, przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na okres przekraczający 5 lat złożone być powinno zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: Velo Bank S.A. numer rachunku: 42 1560 0013 2280 3643 4000 0013 tytuł przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowa Nr .....”
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone Zamawiającemu w formie oryginału przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu powinna zostać wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przedłużony okres jej trwania.

## **§16**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) wystąpienia nietypowych warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania prac lub wstrzymanie wykonania prac. Poprzez nietypowe warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres minimum 10 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach kalendarzowych poprzedzających datę zawarcia umowy,
  - b) działania siły wyższej, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń lub okoliczności nieprzewidywalnych, wywołanych przez czynniki zewnętrzne, na które strony umowy nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, w tym w szczególności: pożar, powódź, zalanie, trzęsienie ziemi, huragan, akt terrorystyczny, stan wyjątkowy, wojna, kryzys migracyjny lub humanitarny, zamieszki, strajki, klęski żywiołowe),

- c) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu umowy lub których skutków strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) wystąpienia przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, będących następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub osoba trzecia, za działania i zaniechania której odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót,
  - e) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - f) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na:
    - zasady wiedzy technicznej,
    - kolizję z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
    - wystąpienie udokumentowanych przez Wykonawcę niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń,
    - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia przez uprawniony organ lub nakazaniu ich wstrzymania przez uprawniony organ lub Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
  3. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego pisemnie, ze stosownym uzasadnieniem i wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
  6. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5:
    - a) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT,
    - b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
  7. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana może obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
  8. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści

umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umowy ze stanem faktycznym, obowiązującym w związku z wprowadzeniem zmian organizacyjnych.

9. Zasady wprowadzania zmian postanowień umowy, z zastrzeżeniem postanowień szczególnych wyżej określonych:
- a) w przypadku zaistnienia zdarzenia lub okoliczności uprawniających do zmiany postanowień umowy, strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany,
  - b) wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich niezbędnych dokumentów, w szczególności: propozycji rozliczenia i informacji / dowodów uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany,
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej w sposób gwarantujący nienaruszalność i integralność,
  - d) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- a) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
  - b) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony charakterem, wskaźnik GUS.
  - c) Waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i tylko raz w okresie jej trwania.
  - d) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia już zapłaconego Wykonawcy, a także wynagrodzenia za prace wykonane przed datą żądania waloryzacji.
  - e) Maksymalna wysokość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający, wynosi 8% wartości wynagrodzenia pierwotnie określonego w umowie. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
  - f) Ustala się następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy:
    - każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym żądanie waloryzacji wynagrodzenia wzrośnie/spadnie o co najmniej 15% w stosunku do wskaźnika w miesiącu, w którym nastąpiło złożenie oferty Wykonawcy,
    - Strona zainteresowana waloryzacją informuje drugą Stronę o zaistnieniu podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, wskazując na przedmiot i wartość

- robót budowlanych podlegających waloryzacji, a niewykonanych do dnia złożenia pisma,
- Strona inicjująca waloryzację wynagrodzenia ma obowiązek wykazać za pomocą stosownych dowodów, w szczególności dokumentów zakupu, zamówień, cenników, ofert producentów/dostawców itp., że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia,
  - waloryzacja polegać będzie na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania, po dniu żądania waloryzacji - o wartość procentową zmiany wskaźnika rok do roku lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę pomiędzy przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu złożenia oferty a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym żądanie waloryzacji,
  - waloryzacja nie obejmuje kosztów pracy, związanych z realizacją zamówienia.
- g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

### **Załączniki:**

1. Zestawienie elementów rozliczeniowych
2. Wykaz pracowników

Uwaga!

Zapisy umowy zostaną skorygowane lub uzupełnione o treści wynikające z oferty wybranego Wykonawcy, po rozstrzygnięciu postępowania.

## WYKAZ PRACOWNIKÓW

**PRACE ADAPTACYJNE DOTYCZĄCE UTWORZENIA PRACOWNI OZE W RAMACH PROJEKTU "PO-  
PRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY EDUKACJI ZAWODOWEJ W MIEŚCIE KONIN CELEM DOSTOSO-  
WANIA DO POTRZEB REGIONALNEGO RYNKU PRACY"**

Lp.	Rodzaj wykonywanych czynności przez pracownika/ów	Liczba pracowników wykonujących dany rodzaj czynności	Okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez pracownika/ów	Wymiar etatu, na którym zatrudniony jest pracownik/ są pracownicy
1.				

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(Pieczęć i podpis Wykonawcy)