

**BUDOWA GARAŻU
Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

dz. nr ewid. 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski
woj. Zachodniopomorskie

S P I S T R E Ś C I

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR	4
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4.1. LOKALIZACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	4
4.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (BEZPOŚREDNIEGO OTOCZENIA BUDYNKU) ORAZ OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	4
4.3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	4
4.4. NAWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE	4
4.5. BUDYNKI ISTNIEJĄCE	4
4.6. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE STANU ISTNIEJĄCEGO	4
5. ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI	5
6. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU	5
7. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
7.1. OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	5
7.2. DANE LICZBOWE	5
7.3. PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE	5
7.4. TEREN ZEWNĘTRZNY, NAWIERZCHNIE	5
7.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	5
8. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	5
8.1. ELEMENTY DO ROZBIÓRKI	6
8.1.1. <i>Opis ogólny</i>	6
8.1.2. <i>Ściany</i>	6
8.1.3. <i>Wieżba i Dach</i>	6
8.1.4. <i>Posadzki</i>	6
8.1.5. <i>Instalacje</i>	6
8.1.6. <i>Stolarka okienna i drzwiowa</i>	6
8.1.7. <i>Charakterystyczne parametry techniczne /dane liczbowe:</i>	6
8.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	7
8.3. PODSTAWY PRAWNE PROWADZENIA ROBÓT	7
8.4. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI	7
8.4.1. <i>Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych</i>	7
8.4.2. <i>Kolejność technologiczna rozbiórki budynku</i>	8
8.5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PODCZAS PRAC ROZBIÓRKOWYCH	8
9. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI	9
9.1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I BRYŁY BUDYNKU	9
9.2. FUNKCJA OBIEKTU	9
9.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE ORAZ INSTALACYJNE	9
9.3.1. <i>Konstrukcja</i>	10
9.3.2. <i>Instalacje elektryczne</i>	10
9.4. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA	10
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	10

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	---	---------

11.	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE-----	10
11.1.	WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH-----	10
11.2.	ŚCIANY-----	11
11.3.	DACH-----	11
11.4.	WENTYLACJA-----	12
11.5.	OKNA, BRAMY , DRZWI ZEWNĘTRZNE-----	12
11.6.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE-----	12
11.6.1.	Elewacja-----	12
11.6.2.	Cokół-----	12
11.6.3.	Kolorystyka budynku-----	12
11.6.4.	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe-----	12
11.6.5.	Zagospodarowanie terenu-----	12
11.7.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE-----	12
11.7.1.	Podłogi-----	12
11.7.2.	Ściany i sufity-----	12
12.	OCHRONA ŚRODOWISKA-----	13
13.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA-----	13
13.1.	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI-----	13
13.2.	PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH-----	13
13.3.	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.-----	13
13.4.	STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM-----	13
13.5.	OBCIĄŻENIE OGNIOWE-----	13
13.6.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW-----	13
13.7.	ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU-----	13
13.8.	STREFY POŻAROWE-----	13
13.9.	ZBLIŻENIE SIĘ DO BUDYNKÓW SĄSIEDNICH-----	13
13.10.	DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU-----	13
13.11.	EWAKUACJA.-----	14
13.12.	WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE-----	14
13.13.	PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA-----	14
13.14.	STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE-----	14
14.	OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU-----	14
15.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU-----	14
16.	DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH-----	14
17.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU-----	14
18.	UWAGI KOŃCOWE-----	15

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. 0. Plan zagospodarowania terenu	skala 1: 1000
Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu	skala 1: 500
Rys. 2. Rzut przyziemia	skala 1: 50
Rys. 3. Rzut dachu	skala 1: 50
Rys. 4. Przekroje	skala 1: 50
Rys. 5. Elewacje	skala 1: 50
Rys. 6. Elewacje	skala 1: 50

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid. 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat łobeski woj. zachodniopomorskie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne zamawiającego.
- Umowa o prace projektowe.
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

3. ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR

Nadleśnictwo Resko
 ul. Chopina 12, 72-315 Resko

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Lokalizacja działki budowlanej

Teren inwestycyjny położony jest w gminie Resko, obręb Łabuń Mały działka nr 375/1. Powiat łobeski woj. zachodniopomorskie.

4.2. Sposób zagospodarowania działki (bezpośredniego otoczenia budynku) oraz obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji obejmuje działkę dz. nr 375/1 obręb Łabuń Mały. Obszar inwestycji obejmuje część działki - obszar leśniczówki oraz terenu bezpośrednio przy niej.

Działka 375/1 posiada dostęp do drogi publicznej - działka 56 .

Na działce znajdują się zabudowania leśniczówki (budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze z czego jeden z nich jest przeznaczony do rozbiórki w ramach niniejszej inwestycji)

4.3. Zieleń istniejąca

Istniejąca zieleń - pola, łąki, drzewa.

4.4. Nawierzchnie istniejące

W bezpośrednim sąsiedztwie leśniczówki teren jest utwardzony (płyty betonowe). Dojazd do działki stanowi droga utwardzona gruntowa.

4.5. Budynki istniejące

Na przedmiotowej działce znajdują się cztery budynki - budynek leśniczówki oraz trzy budynki gospodarcze. Jeden z budynków gospodarczych przeznaczony do rozbiórki w ramach niniejszej inwestycji.

4.6. Dane liczbowe dotyczące stanu istniejącego

- Powierzchnia działki 375/1 - 13,19 hektara

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

5. ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

- Rozbiórka budynku gospodarczego.
- Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną w niezbędnym zakresie;
- Budowa budynku garażu z pomieszczeniem gospodarczym;
- Budowa instalacji wewnętrznej energetycznej.

6. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

- Stworzenie garażu z pomieszczeniem gospodarczym dla potrzeb leśniczego;
- Zastosowanie prostych, łatwych w wykonaniu rozwiązań techniczno-materiałowych usprawniających realizację inwestycji.

7. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. Ogólny opis projektowanej inwestycji

Projektowy budynek powstanie w miejscu нефункционального budynku gospodarczego będącego w złym stanie technicznym. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję garażu oraz budynku gospodarczego.

7.2. Dane liczbowe

Pow. działki nr 375/1	-	13,19 hektara
Pow. zabudowy budynku do rozbiórki	-	112,0 m ²
Pow. zabudowy nowoprojektowanej	-	59,66 m ²

7.3. Projektowane wewnętrzne

Planuje się następujące instalacje :

- elektryczną

7.4. Teren zewnętrzny, nawierzchnie

W ramach inwestycji odtworzona zostanie nawierzchnia utwardzona wokół budynku rozbieranego oraz wykonana dodatkowo opaska projektowanego budynku.

7.5. Ukształtowanie terenu

Teren płaski, niewielkie różnice wysokości terenu. Ukształtowanie terenu objętego inwestycją pozostaje bez zmian.

8. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Na przedmiotowym terenie znajdują się budynek gospodarczy przeznaczone do rozbiórki. Szacuje się iż budynek przeznaczony do rozbiórki powstał w latach 60-siątych XX w. Budynek jest są parterowy niepodpiwniczony. Budynek gospodarczy wykonane w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Nie dokonano odkrywek przypuszcza się że fundamenty są żelbetowe. Dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką blachą.

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------



Rysunek 1. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki

Budynek obecnie pełni funkcję gospodarczą. Budynek w całości przewidziany jest do rozbiórki. Ogólny stan techniczny budynku przeznaczonego do rozbiórki jest zły.

8.1. Elementy do rozbiórki

8.1.1. Opis ogólny

Budynek gospodarczy parterowy. Dach dwuspadowym stromy. Wysokość budynku do kalenicy ok 9 m. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

8.1.2. Ściany

Ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły silikatowej nieotynkowanej.

8.1.3. Więźba i Dach

Dach w konstrukcji drewnianej. Pokrycie – blacha falista.

8.1.4. Posadzki

Posadzka betonowa.

8.1.5. Instalacje

Budynek posiada instalację elektryczną.

8.1.6. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna drzwiowa drewniana.

8.1.7. Charakterystyczne parametry techniczne /dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy (całkowita):	ok. 112 m ²
Kubatura (całkowita):	ok. 621,00 m ³

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

8.2. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny budynku przeznaczonego do rozbiórki jest zły. Ściany zewnętrzne spękane, więźba w złym stanie technicznym.

Po uwzględnieniu stanu technicznego budynków oraz zamierzenia inwestycyjnego (budowa garażu z pomieszczeniem gospodarczym) wskazano celową rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego z zachowaniem wymogów w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz 401).

8.3. Podstawy prawne prowadzenia robót

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w :

- Ustawie „Prawo Budowlane”(Dz.U. Nr 156,poz.1118 z 2006r.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003r.)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. W sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129/97 poz.844).
- Szczegółowych przepisach BHP i p.pož. obowiązujących na terenie miasta Resko oraz u Wykonawcy robót rozbiórkowych.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

8.4. Technologia rozbiórki

8.4.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w czterech etapach:

Etap I

- a) Demontaż instalacji elektrycznej

Etap II

- a) Demontaż wraz z wywozem do utylizacji pokrycia dachowego z papy asfaltowej.
- b) Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej.
- c) Rozbiórka warstwy podkładowej z desek.
- d) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.

Etap III

- a) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- b) Rozbiórka elementów murowanych.

Etap IV

- a) Rozbiórka podłogi oraz fundamentów
- b) Uporządkowanie terenu przyległego

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

8.4.2. Kolejność technologiczna rozbiórki budynku

Rozbiórka poszczególnych części budynków powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy powtórnie sprawdzić czy w budynku nie występują instalacje. W przypadku ich zidentyfikowania należy je odłączyć.

Etap I

- a) Odłączenie oraz demontaż instalacji elektrycznej.

Etap II

- a) Demontaż wraz z wywozem do utylizacji pokrycia dachowego z papy asfaltowej.
- b) Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej.
- c) Rozbiórka warstwy podkładowej z desek.
- d) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.

Etap III

- a) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- b) Rozbiórka konstrukcji murowanej ścian do poziomu fundamentu.

Etap IV

- a) Rozbiórka elementów ścian fundamentowych oraz fundamentów
- b) Uporządkowanie terenu przyległego

8.5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prac rozbiórkowych

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,poz. 401).

Teren rozbiórki należy odgrodzić od pozostałych obiektów. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu o szer. min. 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Iłobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	---	---------

9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
13. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
14. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od sieci uzbrojenia. Prace te muszą wykonać osoby uprawnione z zachowaniem przepisów BHP.
15. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
16. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
17. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

9. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

9.1. Dane ogólne dotyczące przyjętych rozwiązań i bryły budynku

Projektowana rozbudowa ma na celu poprawę warunków parkingowych oraz użytkowych mieszkańców leśniczówki. Gabaryty nowoprojektowanego budynku są dostosowane do budynku istniejącego oraz do potrzeb mieszkańców. Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków silikatowych zaizolowanych styropianem, otynkowanych tynkiem mineralnym silikonowym barwionym w masie lub malowanym farbą silikatową lub silikonową. Dach płaski (stropodach pełny) o kącie nachylenia 3% w konstrukcji żelbetowej izolowany styropianem. Powierzchnia użytkowa budynku (garaż jednostanowiskowy plus pomieszczenie gospodarcze) to 47,44 m². Garaż posiada indywidualny wjazd. Projektowany budynek posiadać będą oświetlenie oraz wyposażone będą w instalację gniazd wtykowych.

Dane liczbowe budynku:

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - 59,66 m²

powierzchnia użytkowa - 47,44 m²

w tym:

powierzchnia garażu - 33,62 m²

powierzchnia pomieszczenie gospodarczego - 13,82 m²

powierzchnia całkowita - 47,44 m²

kubatura - 194 m³

9.2. Funkcja obiektu

Przedmiotowy budynek będzie pełnił funkcję garażu dla samochodów osobowych oraz gospodarczą.

9.3. Rozwiązania konstrukcyjne oraz instalacyjne

Zaproponowane i przyjęte rozwiązania projektowe: funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe, instalacyjne itp. mają związek z dążeniem do stworzenia optymalnego budynku.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia zgodne z polskimi normami, instytutem techniki budowlanej i państwowym zakładem higieny, zezwalające na stosowanie w budownictwie na terenie Polski.

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Iłbeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

9.3.1. Konstrukcja

Projektuje się tradycyjną technologię realizacji tzn. murowaną posadowioną na ławach fundamentowych.

- Ściany
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne silikatowe zakończone wieńcem żelbetowym. Ściany konstrukcyjne z bloczków o wytrzymałości na ściskanie >15Mpa. Elementy żelbetowe z betonu C25/30 stal pręty główne AIIIIN strzemiona A-0 lub A-I (zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną).
- Nadproża:
Nadproża - żelbetowe oraz systemowe (zgodnie z branżą konstrukcja).
- Dach
Konstrukcja monolityczna żelbetowa o tradycyjnym układzie warstw.

9.3.2. Instalacje elektryczne

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje elektryczne :

- oświetlenia podstawowego
- gniazd wtykowych

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych

9.4. Warunki i sposób posadowienia

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej w sierpniu 2019 przez geologa mgr Magdalenę Tyszecką upr. geolog. VII-1340 warunki gruntowe oceniono na proste. Kategoria geotechniczna obiektu I. Szczegóły wg opracowania geologicznego.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Reska Decyzja o warunkach zabudowy nr 39/2019 z dnia 18.09.2019 r.

Zgodnie z zapisami Decyzji

Rozbiórka budynku gospodarczego oraz budowa garażu z pomieszczeniem gospodarczym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1. Zabudowa w gospodarstwie leśnym
2. Funkcja budynek garażu z pomieszczeniem gospodarczym (budynek dla potrzeb leśniczówki)
3. Powierzchnia zabudowy - 59,66 m² (dopuszczalna 75 m²)
4. Szerokość elewacji frontowej - 8,03 m (dopuszczalna 10m)
5. Wysokość okapu 3,07 m (dopuszczalna 3,5m); wysokość kalenicy 3,45m (dopuszczalna 4,5 m)
6. Nieprzekraczalna linia zabudowy została utrzymana
7. Dach jednospadowy kąt nachylenia połaci 3 stopnie (dopuszczalna do 35 stopni)
8. Zasilanie w energię elektryczną bez zmian (rozbudowa istniejącej instalacji)

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż zrealizowane zostały zapisy Decyzji o warunkach zabudowy nr 38/2019 z dnia 18.09.2019 wydanej przez Burmistrza Reska.

11. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

11.1. Warstwy przegród budowlanych

1. PODŁOGA NA GRUNCIE

- farba do betonu
- posadzka betonowa B25 gr.- 10cm zbrojona siatką żebrowaną z pręta Ø=6mm o oczkach 15/15cm jako zbrojenie dołem, dylatować od ścian listwą dylatacyjną. W warstwie tej należy wyprofilować spadki w kierunku bramy garażowej. Należy zastosować próg wejściowy o wysokości 30 mm.
- styropian podłogowy twardy FS 20 gr. - 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa - 2 x papa termozgrzewalna wywinięta połączona z izolacją poziomą ścian
- grunt - emulsja asfaltowa anionowa
- chudy beton B10 gr. - 10cm
- pospółka zagęszczona do $\lambda_d > 0,7$ gr. - 15cm

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

2. STROPODACH

- papa wierzchniego krycia NRO z posypką mineralną;
- Styropian EPS 100-038 gr. - 10-24 cm
- paroizolacja,
- perforowana papa podkładowa;
- płyta żelbetowa gr. - 15 cm
- tynk cem.- wapienny gr. - 2cm

S1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA dwuwarstwowa wykończona tynkiem elewacyjnym

- tynk cem.-wap. - 2,0cm
- bloczki silikatowe konstrukcyjne np. SILKA24 - 24,0cm;
- Styropian EPS 100 gr 10 cm
- siatka akrylowa,
- tynk cienkowarstwowy, elewacyjny, silikonowy barwiony w masie lub malowany farbą silikonową - 2,0cm.

S2. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA COKÓŁ

- tynk cem.-wap. - 2,0cm
- bloczki silikatowe konstrukcyjne np. SILKA24 - 24,0cm;
- Styropian XPS gr 5 cm
- siatka akrylowa,
- płytki klinkierowe elewacyjne

S3. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA

- mata kubełkowa DELTA /zabezpieczenie izolacji/
- izolacja termiczna - XPS - gr. 5 cm
- izolacja przeciwwodna - mineralna zaprawa uszczelniająca na bazie cementu KMB, wg instrukcji producenta / lub równoważna
- bloczki betonowe - 24cm
- izolacja przeciwwodna - mineralna zaprawa uszczelniająca na bazie cementu KMB wg instrukcji producenta / lub równoważna

11.2. Ściany

Warstwa konstrukcyjna

Ściany zaprojektowano jako murowane z bloczków konstrukcyjnych drażonych, wapienno-piaskowych np. SILKA E24. Ściany zewnętrzne fundamentowe z bloczków betonowych.

Izolacje

Ściany należy zaizolować przeciwwilgociowo oraz termicznie zgodnie z zestawieniem warstw.

Wykończenie

Jako wykończenie należy zastosować

- od strony zewnętrznej tynk silikonowy barwiony w masie lub malowany,
- od strony wewnętrznej tynk cementowo-wapienny /zatarty na gładko/, malowany farbą zmywalną.
- cokół wykończony płytkami klinkierowymi.

11.3. Dach

Konstrukcja dachu

Dach w konstrukcji żelbetowej wg projektu branży konstrukcyjnej.

Pokrycie dachu

Dach kryty blachą papą zgodnie z zestawieniem warstw.

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Iłobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	---	---------

Odprowadzenie wody

Odprowadzenie wody z dachu za pomocą systemu rynien i rur spustowych na teren działki.

Obróbki blacharskie

Wszystkie dodatkowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk, min. gr. 0,7mm. Opierzenia ścian szczytowych wysunąć poza lico ściany min 5 cm.

UWAGA: Wszystkie elementy NRO

11.4. Wentylacja

Przestrzeń garażu wentylowana. Projektuje się wentylację naturalną w formie otworów wentylacyjnych umieszczonych w drzwiach oraz stropie. Nawiew poprzez kratkę wentylacyjną zlokalizowane w drzwiach (bramach) wejściowych. Wywiew poprzez kominiek wentylacyjny (turbowent) zlokalizowane w pobliżu tylnej ściany.

Minimalna powierzchnia otworu wentylacyjnego - 0,04 m².

11.5. Okna, bramy , drzwi zewnętrzne

Bramę zewnętrzną zaprojektowano jako BRAMĘ SEGMENTOWĄ IZOLOWANĄ (SEKCYJNE). Drzwi zewnętrzne stalowe izolowane. Brama oraz drzwi wyposażone w zamek. Okna PCV.

11.6. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

11.6.1. Elewacja

Elewacje wykończone tynkiem silikonowym barwioną w masie lub malowanym farbą silikonową lub silikatową. Podczas prac murarskich należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonania powierzchni ściany tak aby można było zastosować tynk cienkowarstwowy.

11.6.2. Cokół

Cokół należy wykończyć płytkami klinkierowymi elewacyjnymi.

11.6.3. Kolorystyka budynku

Elewacje w kolorze jasny beż (StoColor System 32138 78 C1 O), drzwi w kolorze Szarym RAL 9007

11.6.4. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk min. gr. 0,7 mm.

Na rurach spustowych zastosować czyszczak rewizyjny z siatką zabezpieczającą przed nawiewem liści i innych zanieczyszczeń

11.6.5. Zagospodarowanie terenu

Przed budynkiem zaprojektowano podjazd z płyt betonowych.

Podjazd na następującej podbudowie:

- płyta betonowa grubości 10 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z tłucznia lub pospółki gr. min. 20 cm
- warstwa odsączająca min. 10 cm

11.7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

11.7.1. Podłogi

Posadzki wykończone zgodnie z zestawieniem warstw.

11.7.2. Ściany i sufity

Ściany i sufity wewnętrzne w całym budynku tynkowane. Projektuje się tynk cementowo-wapienny /zatarty na gładko/ malowany minimum dwukrotnie farbą o podwyższonej wytrzymałości oraz odporności na

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Iłbeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

czyszczenie. Należy zastosować farbę zmywalną grubo-powłokową. Ilość malowań zgodna z warunkami technicznymi i wytycznymi producenta.

Uwaga:

- gruntowanie podłoża pod malowanie i tynki zgodnie z wymogami technologii,
- jakość malowania ścian wg wymagań PN i zgodnie z zaleceniami producenta,
- wszystkie narożniki wypukłe chronić narożnikami ,
- parametry farby dostosowane do rodzaju pomieszczenia.

12. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

13.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu.
 Wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna, budynek N.

13.2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH

Funkcja obiektu to garaż/budynek gospodarczy. W budynku będą występować typowe elementy wyposażenie tego typu wnętrz.

13.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek określony jako PM.

13.4. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanych obiektach nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

13.5. OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek garażu zaliczany jest do $Q < 500$ [MJ/m²]

13.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Budynek zaliczany jest do klasy „E” odporności pożarowej dla budynku PM.

13.7. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne), elementy wykończeniowe niekapiące. Ze względu na ww. nie ustala się klasy odporności ogniowej elementów budynku.

13.8. STREFY POŻAROWE

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni.
 Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 5 000 m².

13.9. ZBLIŻENIE SIĘ DO BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Projektowany budynek stanowi odrębną strefą pożarową w stosunku do budynków sąsiednich. Ściany zewnętrzne oraz strop posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej REI60. Na połączeniu z kontynuowanym (istniejącym) ciągiem garaży zastosowano występ o wartości przekraczającej 60 cm.

13.10. DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU

Dojazd pożarowy do budynku nie wymagany ale zapewniony.

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Łobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	--	---------

13.11. EWAKUACJA.

Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

13.12. WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE

Nie są wymagane.

13.13. PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA

Nie są wymagane.

13.14. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Nie są wymagane.

14. OCHRONA CIEPŁNA BUDYNKU

Budynek zaizolowany termicznie. Budynek nieogrzewany. Izolacja ma za zadanie chronić przed nadmiernym nagrzewaniem w okresach letnich.

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek nieogrzewany, zapotrzebowanie na energię nie większe niż 50 kWh/m²/rok. jedynym elementem energochłonnym jest oświetlenie wbudowane. Zaprojektowano oprawy typu LED.

Moc opraw 10 [W/m²]

Czas użytkowanie 1000 [h\rok]

Zapotrzebowanie na energię końcową 474,4 [kWh/rok]

EK = 10 [kWh/m²*rok]

wsp. nieodnawialnej energii pierwotnej: 3

EP = 30 [kWh/m²*rok]

16. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do garaży z poziomu terenu poprzez podjazdy.

17. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Garaż z pomieszczeniem gospodarczym wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą techniczną i komunikacyjną

Lokalizacja:

Działka nr 375/1 zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Łabuń Mały, gm. Resko, województwo zachodniopomorskie

Obiekt:

Budynek garażu z pomieszczeniem gospodarczym

Podstawa prawna:

Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) : Art. 34 ust. 3 pkt. 5, Art. 20 ust.1 pkt. 1c

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	BUDOWA GARAŻU Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, dz. nr ewid 375/1, obręb Łabuń Mały, gm. Resko, powiat Iłobeski, woj. Zachodniopomorskie Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	10.2019
--	---	---------

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Projektowany garaż jest oddalony od granic działki o wartości wyraźnie ponad 4 metry.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania - nie występuje
- zacieniania - nie występuje

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((tekst jednolity z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 290)) - _planowana inwestycja nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271

Projektowany budynek nie ogranicza inwestycji na działkach sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:
dz. 375/1 w obrębie Łabuń Mały, gm. Resko – działka Inwestora.

18. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Uwaga:

Materiały elewacyjne i wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne oraz kolorystykę elewacji, materiałów wykończeniowych oraz pomieszczeń ogólnodostępnych uzgadniać z projektantem architektury w ramach nadzoru autorskiego.

Opracowała:
 Arch. Anna Majcher Rutkowska
 Nr upr. 18/ZPOIA/2005