

**STAROSTA**

**ŁOBESKI**

ul. Konopnickiej 41

73-150 Łobez

Znak: WAB.6740.227.2019.GH

Łobez, dnia 26 listopada 2019 r.

## **DECYZJA Nr 218/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1198 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 października 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**NADLEŚNICTWO RESKO**  
**ul. Chopina 12; 72-315 Resko**

obejmujące:

- **budowę garażu z pomieszczeniem gospodarczym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po uprzedniej rozbiórce budynku gospodarczego o nr inw. 5, zlokalizowanych na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 375/1 obręb Łabuń Mały, gmina Resko,**

autor projektu: mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 18/ZPOIA/2005, kod identyfikacyjny ZOIA RP: ZP-0490,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp oraz w taki sposób aby nie naruszały interesów osób trzecich,
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
3. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1198 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

Zamierzeniem inwestora jest budowa garażu z pomieszczeniem gospodarczym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po uprzedniej rozbiórce budynku gospodarczego o nr inw. 5, zlokalizowanych na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 375/1 obręb Łabuń Mały, gmina Resko.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany sporządzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego; projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- decyzję Burmistrza Reska o warunkach zabudowy Nr 39/2019 z dnia 18 września 2019 r.

Przed wydaniem decyzji sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę w kwocie 50 zł w dniu 12.11.2019 r. oraz pełnomocnictwa w kwocie 17 zł w dniu 16.10.2019 r., na rachunek Urzędu Miejskiego w Łobzie Nr: 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010.



Z up. STAROSTY  
*Jolanta Kutera*  
Jolanta Kutera  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Nadleśnictwo Resko + 2 egz. projektu  
ul. Chopina 12; 72-315 Resko  
na ręce pełnomocnika:  
Pan Radosław Rutkowski  
ul. Sienkiewicza 12/3; 71-311 Szczecin
2. a / a – WAB + 1 egz. projektu

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Resku  
ul. Rynek 1; 72-315 Resko
2. Starostwo Powiatowe w Łobzie  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Głowackiego 4; 73-150 Łobez
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu  
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**

Łobez, dnia 16.12.2019r.

**INSPEKTOR**  
*Grażyna Helstajn*  
Grażyna Helstajn



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek, i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).