

EGZEMPLARZ

1

**ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
BUDOWLANYCH**

INWESTOR	Gmina Sędziszów	
	Adres:	Ul. Dworcowa 20; 28 – 340 Sędziszów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT MIESZKANIA NR 8 I NR 6 ORAZ KLATKI SCHODOWEJ W BLOKU NR 5 OŚ. DREWNIANGO PO POŻARZE	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość:	SĘDZISZÓW, GMINA SĘDZISZÓW
	Kategoria obiektu budowlanego: XIII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	260206_4 Sędziszów - miasto
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0001 Sędziszów
	Numer działki ewidencyjnej:	378/14 i 378/19

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Opracował	mgr inż. Janusz Kot	07.2024	

Sędziszów lipiec 2024



- usługi projektowe
- kosztorysowanie
- nadzór inwestorski
- przeglądy obiektów

IKS Janusz Kot
Osiedle Sady 10/12
28 – 340 Sędziszów
NIP 656 – 211 – 38 – 24
Tel. 792 012 634
e-mail: iksjanuszkot@gmail.com

SPIS TREŚCI

1	Wstęp.....	str. 3
2	Podstawa opracowania.....	str. 6
3	Program prac.....	str. 6
4	Sposób wykonania robót remontowych.....	str. 9
5	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	str. 9
6	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki, sprzęt i narzędzia.....	str. 10
7	Przepisy związane.....	str. 10
8	Załącznik 1 – dokumentacja fotograficzna.....	str. 12
9	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanej odpowiedniej specjalności	str. 14
10	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 15

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót remontowych w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym nr 5 (osiedle Drewniane) zlokalizowanym na działkach nr ewid. 378/19 i 378/14 w miejscowości Sędziszów, gm. Sędziszów po pożarze który powstał w mieszkaniu nr 8 na pierwszym piętrze w dniu 21.05.2024. Budynek mieszkalny z lat 40 ubiegłego wieku, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Przedmiotowy budynek stanowi własność gminy Sędziszów i jest wpisany do rejestru zabytków. W roku 2021 był poddany termomodernizacji obejmującej wymianę pokrycia dachowego, deskowanie i izolacje elewacji oraz wymiany stolarki okiennej zgodnie z zgłoszeniem znak BA.6743.1.1000.2019 z dnia 16.10.2019 oraz opinią Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak ZATIRA.PT.5183.8.2019 z dnia 30.09.20219

Wskutek działania ognia, wysokiej temperatury, dymu i prowadzonej akcji gaśniczej uszkodzeniu uległo:

Dach i strych:

Na połaci od strony frontowej widoczne zdeformowane , odspojone od konstrukcji dachu arkusze blachy na ok. 70% połaci.

Podobne uszkodzenia widoczne na przeciwległej połaci, przy czym wypiętrzenia zdeformowanej na ok. 30 – 40 cm powyżej płaszczyzny połaci

Nad oknem I pietra - kuchni mieszkania nr 8 osmolona podbitka i rynna na długości ok. 3,00 m.

Na strychu widoczna zniszczona drewniana konstrukcja dachu tj. zwęglone krokwie, belka kalenicowa, murlata, płatwie, słupy, łąty. Pokrycie – arkusze blachy zdeformowane, wypaczone, przegrzane, oderwane od krokwi i łąt.

Powyższe uszkodzenia na ok. 70 - 80 % obu połaci.

Na pozostałej powierzchni drewniane elementy konstrukcji dachu i pokrycia nadpalone, osmolone zabrudzone pyłami po pożarowymi.

Krokwie o przekroju: 10 x 12 cm w odstępach co ok. 80 cm, płatwie i słupy o przekroju 12 x 14 c.

Spalony i stopiony podkład dachowy Danelaw LR180, pozostałości stopionego podkładu na krokwiach i podłodze – płyty OSB.

W drewnianej konstrukcji stropu zerwane podczas akcji gaśniczej płyty OSB i usunięta wełna mineralna o grubości 20 cm oraz folia stanowiąca izolację.

Powyższe uszkodzenia nad kuchnią mieszkania nr 8 – miejsce powstania pożaru.

Drewniane schody na strych osmolone podobnie jak i drewniana barierka zabezpieczająca wejście na strych.

Na strychu instalacja elektryczna – jeden punkt oświetleniowy w środkowej części strychu.

Elewacje:

Na tylnej ścianie budynku widoczne odbarwienia i zabrudzenia pyłami po pożarowych na powierzchni pionowych desek i listew. Pod deskowaniem zalana izolacja z wełny mineralnej.

Przy powyższej ścianie widoczne zwęglone i nadpalone pozostałości drewnianej konstrukcji dachu oraz stropu wyrzucone podczas akcji gaśniczej.

I piętro:

Mieszkanie Nr 8 – miejsce powstania pożaru:

Kuchnia całkowicie zniszczona.

Na suficie widoczne spalone na całej powierzchni pomieszczenia drewniane listwy oraz nadpalone zwęglone drewniane belki. Powyżej belek i łat widoczna osmolona i zbrudzona pyłami po pożarowych suprema stanowiąca termiczną izolację.

W kuchni była wydzielona przez ścianki g-k łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, muszlą klozetową i elektryczny bojler który został zniszczony

Powyższe wyposażenie, instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna, drzwi, ścianki działowe z okładziną z płytek ceramicznych do wysokości podwieszanego sufitu oraz posadzka płytki gres całkowicie zniszczone.

Okno PCV dwukwaterowe z zespolonym wkładem szybowym i drewnianą ościeżnicą oraz drewniane drzwi zewnętrzne wraz z drewnianą ościeżnicą zniszczone całkowicie - spalone. Podobnie jak i drewniana ościeżnica w drzwiach do pokoju.

Wyprawy tynkarskie odparzone od murowanych ścian, pozostałości tynku osmolone, popękane.

Na części ścian okładzina z płytek ceramicznych płytki, popękane, osmolone, zabrudzone pyłami po pożarowych.

Na drewnianej podłodze wykładzina PCV zniszczona.

Piec żeliwny typu koza osmolony, zabrudzony pyłami po pożarowych, rura do odprowadzania spalin osmolona, przegrzana.

Pokój:

Na całej powierzchni sufitu osmolone, wypaczone, odspojone od konstrukcji stropu płyty. Wszystkie tynki na ścianach popękane, osmolone

Okno PCV i podokienniki spalone, wkłady szybowe popękane.

Na podłodze panele wypiętrzone krawędziowo, zabrudzone, zalane. Instalacja elektryczna zniszczona.

Klatka schodowa:

Na całej powierzchni sufitu widoczne zwęglone, nadpalone drewniane listwy. Podobne uszkodzenia w drewnianej zabudowie – deskowaniu wejścia na strych łącznie z drzwiami i drewnianą barierką.

Tynki na ścianach odparzone, popękane, odchodzą płatami.

Drewniana podłoga zalana, zabrudzona pyłami po pożarowych.

Osmolone deskowanie stanowiące zabudowę schodów oraz drewniane drzwi (deski) wejściowe na strych. Na ścianach osmolona lamperia h=1,15 m.

Nadpalone, zdeformowane dwa okna dwukwaterowe PCV, wkłady szybowe popękane, osmolone

Wzdłuż ściany oddzielającej mieszkanie nr 8 widoczne nadpalone, stopione przewody instalacji elektrycznej. Stopione dwie skrzynki bezpiecznikowe i dzwonki przy drzwiach.

Parter:

Klatka schodowa:

Na suficie zalane drewniane listwy.



- usługi projektowe
- kosztorysowanie
- nadzór inwestorski
- przeglądy obiektów

IKS Janusz Kot
Osiedle Sady 10/12
28 – 340 Sędziszów
NIP 656 – 211 – 38 –24
Tel. 792 012 634
e-mail: iksjanuszkot@gmail.com

Mieszkanie Nr 6:

Mieszkanie w pionie pod lokalem nr 8. Podczas akcji gaśniczej zostało zalane.

Zniszczone ściany i sufity oraz panele podłogowe. Panele PCV na suficie w kuchni i przedpokoju odkształcone, powyginane, W pokoju na panelach zastoiny wody. Drewniane panele na podłodze w kuchni, przedpokoju i pokoju wypaczone, wypiętrzone krawędziowo, rozszczelnienie w miejscach łączenia

Na powłokach malarskich w pokoju widoczne zacieki, przebarwienia.

W pokoju z zalanego sufitu na przewodach elektrycznych zwisa plafon oświetleniowy.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie przez Inwestora
- Protokół szkody
- Wizja lokalna
- Pomiary przeprowadzone na budynku
- Informacje uzyskane od inwestora
- Przepisy szczegółowe

3. Program prac

3.1. Dach

- Demontaż odgromówki w 30% do ponownego montażu
- Demontaż pokrycia dachowego w 70% (około 35 % do ponownego montażu reszta nowa na rąbek stojący kolorystyka dotychczasowa),
- Wymiana Krokwi z zachowaniem dotychczasowego sposobu montażu oraz przekroju
- Wymiana płatwi z zachowaniem dotychczasowego sposobu montażu oraz przekroju
- Oczyszczenie krokwi plus impregnacja
- Wymiana łączenia około 35%
- Montaż membrany paroprzepuszczalnej
- Montaż pokrycia (35 % nowego z zachowaniem dotychczasowego koloru, reszta pochodzącego z rozbiórki)
- Montaż 4 kominków wentylacyjnych kształt i kolor w nawiązaniu do

istniejących

- Wymiana deski okapowej 4mb
- Wymiana podbitki okapu + obróbka deski okapowej + pas podrynnowy, nadrynnowy + rynna na odcinku 4mb. Materiał, średnice, kształt i kolor w nawiązaniu do istniejącego

3.2. Elewacja

- Wymiana drewnianej oblamówki okna elewacja południowa – przekrój, kształt, kolor w nawiązaniu do istniejącego
- Montaż parapetów z blachy powlekanej kolor jak w pozostałych oknach
- Malowanie lakierowanie elewacji w rejonie okna pełna wysokość kolorystyka dotychczasowa

3.3. Poddasze

- Zerwanie spalonej podłogi z płyt OSB
- Utylizacja spalonej wełny
- Ułożenie foli paroizolacyjnej
- Ułożenie wełny grubość 25cm
- Ułożenie foli paroprzepuszczalnej
- Wykonanie podłogi z płyty OSB

3.4. Piętro lokal

- Wymiana okien zewnętrznych z zachowaniem poprzednich wymiarów oraz podziału + parapety wewnętrzne
- Zerwanie posadzek w pomieszczeniu z kuchnia płyta OSB w drugim panelu
- Rozebranie sufitów z płyty pilśniowej
- Skucie płytek na podłodze w łazience
- Skucie płytek z ścian w łazience i fartuch w kuchni
- Wykonanie nowych ścian łazienki z g-k
- Wykonanie posadzek w poszczególnych pomieszczeniach tj, płyta OSB następnie w pierwszym gumolit w drugim panelu
- Wykonanie sufitu z g-k

- Montaż drzwi wejściowych do pokoju i do łazienki
- Wykonanie podejść kanalizacyjnych do WC prysznicu umywalki i zlewu
- Wykonanie okładzin ścian i podłogi w łazience
- Wykonanie fartucha w aneksie kuchennym na ścianie
- Biały montaż (wc, prysznic, umywalka zlew)
- Malowanie ścian i sufitu

3.5. Parter lokal

- Osuszenie ścian
- Zerwanie posadzek tj (gumolit plus panele)
- Zeskrobanie farby z tynków i sufitu
- Wykonanie nowych posadzek
- Malowanie ścian i sufitu

3.6. Piętro klatka schodowa

- Wymiana dwóch okien z zachowaniem poprzednich wymiarów oraz podziału + parapety
- Zerwanie sufitu z boazerii i wykonanie nowego z g-k
- Wymiana boazerii - ściany wyjścia na strych (w tym oczyszczenie i pomalowanie drzwina strych)
- Skucie tynków wykonanie nowych
- Wykonanie nowej zabudowy z g-k pionów wentylacyjnych
- Malowanie ścian, sufitu nowego deskowania wyjścia na strych

3.7. Parter klatka schodowa

- Przetarcie istniejących tynków
- Malowanie ścian i sufitów

3.8. Montaż nowej instalacji elektrycznej w obu pomieszczeniach plus klatka schodowa

4. Sposób i metoda wykonania robót remontowych

Po uzyskaniu pozwolenia / zgody roboty należy prowadzić etapami:

- Przed przystąpieniem do robót remontowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami prawa budowlanego
- Następnie ustawić rusztowania wokół budynku i odpowiednio zabezpieczyć
- Zdemontować instalacje odgromową, kominki wentylacyjne, stopnie kominiarskie
- Rozebrać pokrycie z blachy na rąbek stojący.
- W części zdemontować łączenie
- Wymienić nadpalone krokwie, płatwie, kleszcze, na nowe o dotychczasowych przekrojach, wykonać nowe łacinie wraz z montażem membramy
- Wymienić zniszczona rynnę wraz z obróbkami
- Wykonać ponowny montaż pokrycia dachowego wraz z kominkami wentylacyjnymi, stopniami kominiarskimi i instalacji odgromowej.
- Wymienić zniszczone okna
- Wykonać nowe parapety z blachy powlekanej. Przy jednym oknie w części południowej nowe obramowanie z deski koloru białego w nawiązaniu do istniejących
- Malowanie w tej części elewacji (deskowania)
- Remont mieszkań i klatki schodowej zgodnie z zakresem pkt. 3
- Po wykonaniu robót remontowych teren należy oczyścić z resztek materiałów. Materiały zdemontowane poddać utylizacji .

5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Teren, na którym odbywać się będzie remont, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót remontowych w mieszkaniach należy odłączyć instalacje elektryczna i wody.
- Pracownicy powinni być zapoznani z zakresem robót i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty na dachu należy wstrzymać.

6. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI, SPRZĘT I NARZĘDZIA

Przewidziany odzysk drewno z przeznaczeniem na drewno opałowe. Zniszczone pokrycie dachowe do utylizacji. Wykonawca robót zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z przeznaczeniem określonym przez producenta. Przewidywany sprzęt do użycia to: łomy, kilofy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Kontrola jakości wykonanych robót polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu

7. Przepisy związane

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27.04.2001 o odpadach z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- O wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r.- O ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r.- O dozorze technicznym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo Ochrony Środowiska

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



- usługi projektowe
- kosztorysowanie
- nadzór inwestorski
- przeglądy obiektów

IKS Janusz Kot
Osiedle Sady 10/12
28 – 340 Sędziszów
NIP 656 – 211 – 38 – 24
Tel. 792 012 634
e-mail: iksjanuszkot@gmail.com

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r w sprawie katalogu odpadów

Opracował:

.....