

**CZĘŚĆ III SWZ**  
**do postępowania NRP.271.1.12.2024**

**WZÓR UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ..... w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) pomiędzy:

**Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki – Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim,**  
ul. Warszawska 119, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,  
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Mariusza Kotynię - Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Tomaszowa Mazowieckiego,**

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego występują:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Nazwa zamówienia: **wymiana uszkodzonych elementów komory technicznej fontann na placu Kościuszki w miejscowości Tomaszów Mazowiecki.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Wynagrodzenie wykonawcy i sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 1, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie **w wysokości całkowitej ..... złotych brutto (słownie złotych: .....00/100).**
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, w tym koszty dojazdu do Zamawiającego.
3. Płatność nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy potwierdzający jego zgodność z wymaganiami Zamawiającego.
5. Należność zostanie uregulowana na rachunek bankowy o nr ....., który jest rachunkiem prowadzonym dla celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
6. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
7. **Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób: NABYWCA: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16; 97-200 Tomaszów Maz., NIP: 773-16-56-546. ODBIORCA: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. Warszawska 119, 97-200 Tomaszów Maz.**

**§ 3**

**Termin i warunki realizacji umowy**

1. **Termin realizacji zamówienia – 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.**
2. W czasie odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności jego wykonania z umową i wymaganiami Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie odpowiada opisowi zawartemu w dokumentacji przetargowej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania zmian zgodnie z opisem. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych niezgodnościach podpisany przez przedstawicieli stron. Przepis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja, w skład której będzie wchodzić co najmniej dwóch przedstawicieli Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 2/3/4/5 lat gwarancji (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Okres gwarancji liczy się od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Naprawy w okresie gwarancji dokonywane będą w ciągu 72 godzin od daty zgłoszenia przedmiotu zamówienia do naprawy na koszt Wykonawcy, chyba że usterka jest na tyle poważna, że wymaga dodatkowego czasu na naprawę. W takim przypadku Wykonawca zawiadamia Zamawiającego opisując stan faktyczny ze wskazaniem terminu naprawy. Zamawiający musi wyrazić zgodę na przedłużenie czynności naprawczych fontann.
4. Strony dopuszczają zgłoszenie usterki w formie faksu lub poprzez pocztę elektroniczną.

#### **§ 5**

##### **Kary umowy**

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.

#### **§ 6**

##### **Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy**

Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym – bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami.

#### **§ 7**

##### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, której łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**