
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262300-4	Betonowanie
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów wykonywany w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rekonstrukcja balkonów Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu” - Segment 'D'

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 531, ul. Wyścigowa, Radom, Powiat Radom

NAZWA INWESTORA: Dom Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu

ADRES INWESTORA: ul. Wyścigowa 16, 26-600 Radom

BRANŻE: Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:
inż. Piotr Gontarz

DATA OPRACOWANIA: 1 lipca 2024

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
1 lipca 2024

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar robót	3
1 REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 1 (8 sztuk)	3
2 REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 2 (8 sztuk)	7
3 REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 3 (8 sztuk)	12
4 REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 4 (8 sztuk)	17
5 REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 5 (8 sztuk)	21
6 REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 6 (8 sztuk)	26

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 1 (8 sztuk)			
1.1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 4-04 0804-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji, balustrada całkowitej wysokości 1,28 m (przyjęto jedną pozycję kosztorysową dla każdej z 4 kondygnacji nadziemnych)	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
	posadzka cokolik		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$ $[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78) * 0,12] * 8$	m2 m2	26,82 3,23	
					RAZEM	30,05
3 d.1.1	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie jastrychu cementowego (przyjęto grubość 4 cm)	m2		
	posadzka		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	31,83	
					RAZEM	31,83
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	kapinos podokiennik		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$ $[1,60 * 0,45] * 8$	m2 m2	9,22 5,76	
					RAZEM	14,98
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$	m2	9,22	
					RAZEM	9,22
6 d.1.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przyjęty wariant obudowy krawędzi płyty ścianką murowaną	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,17] * 8$	m2	5,22	
					RAZEM	5,22
7 d.1.1	Kalkulacja indywidualna		Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu oraz izolacji przeciwwilgociowej, usunięcie z balkonu, odwiezienie wraz z kosztem utylizacji materiałów z rozbiórki	m2		
			$[3,20 * 0,95 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	26,61	
					RAZEM	26,61
8 d.1.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.1	KNR 4-01 0106-04 analogia		Usunięcie z budynku gruzu (przyjęto współczynnik spulchnienia =1,2)	m3		
			obmiar z poz. 2 + 3 + 5 + 6 (0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
10 d.1.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
11 d.1.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		
			(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
12 d.1.1	KNR 4-04 1107-01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			obmiar z poz. 1 [32,00 * 25,00] / 1000	t	0,80	
					RAZEM	0,80
13 d.1.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
			[32,00 * 25,00] / 1000	t	0,80	
					RAZEM	0,80
14 d.1.1	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	płyta		[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,27] * 8	m2	31,94	
					RAZEM	31,94
1.2			Płyta balkonowa			
15 d.1.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew rozporowych M8, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej, z nawierceniem otworów montażowych, kotwy do stabilizacji projektowanej belki krawędziowej	szt.		
			[8 * 2] * 8	szt.	128,00	
					RAZEM	128,00
16 d.1.2	KNR 2-02 0212-12 analogia	1	Belka krawędziowa monolityczna żelbetowa, wym. przekroju ~12x15 cm, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym	m3		
			[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,26 * 2) * (0,12 * 0,15)] * 8	m3	0,56	
					RAZEM	0,56
17 d.1.2	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR	kg		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[(0,46 * 17) * 0,222] * 8$	kg	13,89	
					RAZEM	13,89
18 d.1.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP	kg		
			$[(3,45 * 4 + 0,35 * 4 * 2) * 0,617] * 8$	kg	81,94	
					RAZEM	81,94
19 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	3	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej, poziome, podposadzkowe, z wywinięciem na ściany na wys. ~20 cm	m2		
			$[(3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27) * 1,15] * 8$	m2	32,67	
					RAZEM	32,67
20 d.1.2	KNR 2-02 0609-02	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. 6 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
			$[3,26 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	26,28	
					RAZEM	26,28
21 d.1.2	KNR 2-02 0609-04	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. średniej 6 cm układana na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			$[3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	28,41	
					RAZEM	28,41
22 d.1.2	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
23 d.1.2	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
24 d.1.2	KNR 2-02 1106-07		Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
25 d.1.2	KNR AT-40 0413-03	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
26 d.1.2	KNR AT-40 0413-04	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	32,09
27 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	kapinos		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,35] * 8$	m2	10,75	
					RAZEM	10,75
28 d.1.2	KNR-W 2-02 1111-03	5	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej układane metodą regularną	m2		
	posadzka		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
					RAZEM	26,82
29 d.1.2	KNR 2-02 1120-05	5	Cokolik wys. 15 cm z płytek gresowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	cokolik		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78] * 8$	m	26,88	
					RAZEM	26,88
1.3			Balustrada stalowa			
30 d.1.3	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew stalowych rozporowych M10, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej oraz projektowanej belce krawędziowej, z nawierceniem otworów montażowych	szt.		
			$[4 * 7] * 8$	szt.	224,00	
					RAZEM	224,00
31 d.1.3	KNR 2-02 1209-02	2	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym (waga 1 mb balustrady 27,79 kg): pionowe słupki balustrady oraz pochwyt z kształtowników stalowych zimnogiętych 60x40x3 mm, szczeliny z kształtowników 30x10x2 mm, marka kotwiąca z blachy 140x6x120 mm, balustrada malowana farbą poliwinylową dwukrotnie na podkładzie przeciwrzdzewnym	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
1.4			Ściany i dolna powierzchnia płyty balkonowej			
32 d.1.4	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża ścian balkonów - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	122,28
33 d.1.4	NNRNKB 202 2609-01	7, 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-40 gr. 3 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 1,5 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej w odniesieniu do istniejącej)	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
					RAZEM	33,65
34 d.1.4	KNR 0-17 2609-05	7	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
			33,65 * 4	szt.	134,60	
					RAZEM	134,60
35 d.1.4	KNR 0-17 2609-08	7	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	brzeg płyty		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2] * 8$	m	30,72	
					RAZEM	30,72
36 d.1.4	KNR-W 2-02 1519-02	6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	88,63
37 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	podokiennik		$[1,60 * 0,45] * 8$	m2	5,76	
					RAZEM	5,76
38 d.1.4	Kalkulacja indywidualna		Koszt naprawy fragmentów elewacji po demontażu balustrad wkutych w ścianę (wg wizji lokalnej i wyceny własnej oferenta)	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.1.4	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
			8,00 * 12,70	m2	101,60	
					RAZEM	101,60
2			REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 2 (8 sztuk)			
2.1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
40 d.2.1	KNR 4-04 0804-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji, balustrada całkowitej wysokości 1,28 m (przyjęto jedną pozycję kosztorysową dla każdej z 4 kondygnacji nadziemnych)	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
41 d.2.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
	posadzka cokolik		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78) * 0,12] * 8$	m2	3,23	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	30,05
42 d.2.1	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie jastrychu cementowego (przyjęto grubość 4 cm)	m2		
	posadzka		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	31,83	
					RAZEM	31,83
43 d.2.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	kapinos podokiennik		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$ $[1,60 * 0,45] * 8$	m2 m2	9,22 5,76	
					RAZEM	14,98
44 d.2.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$	m2	9,22	
					RAZEM	9,22
45 d.2.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przyjęty wariant obudowy krawędzi płyty ścianką murowaną	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,17] * 8$	m2	5,22	
					RAZEM	5,22
46 d.2.1	Kalkulacja indywidualna		Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu oraz izolacji przeciwwilgociowej, usunięcie z balkonu, odwiezienie wraz z kosztem utylizacji materiałów z rozbiórki	m2		
			$[3,20 * 0,95 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	26,61	
					RAZEM	26,61
47 d.2.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
48 d.2.1	KNR 4-01 0106-04 analogia		Usunięcie z budynku gruzu (przyjęto współczynnik spulchnienia =1,2)	m3		
			obmiar z poz. 41 + 42 + 44 + 45 $(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
49 d.2.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			$(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
50 d.2.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
51 d.2.1	KNR 4-04 1107-01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			obmiar z poz. 40 $[32,00 * 25,00] / 1000$	t	0,80	
					RAZEM	0,80
52 d.2.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
			$[32,00 * 25,00] / 1000$	t	0,80	
					RAZEM	0,80
53 d.2.1	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	płyta		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,27] * 8$	m2	31,94	
					RAZEM	31,94
2.2			Płyta balkonowa			
54 d.2.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew rozporowych M8, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej, z nawierceniem otworów montażowych, kotwy do stabilizacji projektowanej belki krawędziowej	szt.		
			$[8 * 2] * 8$	szt.	128,00	
					RAZEM	128,00
55 d.2.2	KNR 2-02 0212-12 analogia	1	Belka krawędziowa monolityczna żelbetowa, wym. przekroju ~12x15 cm, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym	m3		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,26 * 2) * (0,12 * 0,15)] * 8$	m3	0,56	
					RAZEM	0,56
56 d.2.2	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR	kg		
			$[(0,46 * 17) * 0,222] * 8$	kg	13,89	
					RAZEM	13,89
57 d.2.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP	kg		
			$[(3,45 * 4 + 0,35 * 4 * 2) * 0,617] * 8$	kg	81,94	
					RAZEM	81,94
58 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	3	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej, poziome, podposadzkowe, z wywinięciem na ściany na wys. ~20 cm	m2		
			$[(3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27) * 1,15] * 8$	m2	32,67	
					RAZEM	32,67
59 d.2.2	KNR 2-02 0609-02	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. 6 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[3,26 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	26,28	
					RAZEM	26,28
60 d.2.2	KNR 2-02 0609-04	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. średniej 6 cm układana na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			$[3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	28,41	
					RAZEM	28,41
61 d.2.2	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
62 d.2.2	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
63 d.2.2	KNR 2-02 1106-07		Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
64 d.2.2	KNR AT-40 0413-03	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
65 d.2.2	KNR AT-40 0413-04	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
66 d.2.2	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	kapinos		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,35] * 8$	m2	10,75	
					RAZEM	10,75
67 d.2.2	KNR-W 2-02 1111-03	5	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej układane metodą regularną	m2		
	posadzka		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
					RAZEM	26,82
68 d.2.2	KNR 2-02 1120-05	5	Cokolik wys. 15 cm z płytek gresowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	cokolik		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78] * 8$	m	26,88	
					RAZEM	26,88

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3			Balustrada stalowa			
69 d.2.3	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew stalowych rozporowych M10, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej oraz projektowanej belce krawędziowej, z nawierceniem otworów montażowych	szt.		
			$[4 * 7] * 8$	szt.	224,00	
					RAZEM	224,00
70 d.2.3	KNR 2-02 1209-02	2	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym (waga 1 mb balustrady 27,79 kg): pionowe słupki balustrady oraz pochwyt z kształtowników stalowych zimnogiętych 60x40x3 mm, szczeliny z kształtowników 30x10x2 mm, marka kotwiąca z blachy 140x6x120 mm, balustrada malowana farbą poliwinylową dwukrotnie na podkładzie przeciwrzeczynnym	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
2.4			Ściany i dolna powierzchnia płyty balkonowej			
71 d.2.4	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża ścian balkonów - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	122,28
72 d.2.4	NNRNKB 202 2609-01	7, 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-40 gr. 3 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 1,5 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej w odniesieniu do istniejącej)	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
					RAZEM	33,65
73 d.2.4	KNR 0-17 2609-05	7	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
			$33,65 * 4$	szt.	134,60	
					RAZEM	134,60
74 d.2.4	KNR 0-17 2609-08	7	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	brzeg płyty		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2] * 8$	m	30,72	
					RAZEM	30,72
75 d.2.4	KNR-W 2-02 1519-02	6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	88,63
76 d.2.4	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	podokiennik		$[1,60 * 0,45] * 8$	m2	5,76	
					RAZEM	5,76
77 d.2.4	Kalkulacja indywidualna		Koszt naprawy fragmentów elewacji po demontażu balustrad wktutych w ścianę (wg wizji lokalnej i wyceny własnej oferenta)	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
78 d.2.4	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
			$8,00 * 12,70$	m2	101,60	
					RAZEM	101,60
3			REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 3 (8 sztuk)			
3.1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
79 d.3.1	KNR 4-04 0804-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji, balustrada całkowitej wysokości 1,28 m (przyjęto jedną pozycję kosztorysową dla każdej z 4 kondygnacji nadziemnych)	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
80 d.3.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
	posadzka cokolik		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78) * 0,12] * 8$	m2	3,23	
					RAZEM	30,05
81 d.3.1	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie jastrychu cementowego (przyjęto grubość 4 cm)	m2		
	posadzka		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	31,83	
					RAZEM	31,83
82 d.3.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	kapinos podokiennik		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$	m2	9,22	
			$[1,60 * 0,45] * 8$	m2	5,76	
					RAZEM	14,98
83 d.3.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$	m2	9,22	
					RAZEM	9,22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84 d.3.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przyjęty wariant obudowy krawędzi płyty ścianką murowaną	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,17] * 8$	m2	5,22	
					RAZEM	5,22
85 d.3.1	Kalkulacja indywidualna		Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu oraz izolacji przeciwwilgociowej, usunięcie z balkonu, odwiezienie wraz z kosztem utylizacji materiałów z rozbiórki	m2		
			$[3,20 * 0,95 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	26,61	
					RAZEM	26,61
86 d.3.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
87 d.3.1	KNR 4-01 0106-04 analogia		Usunięcie z budynku gruzu (przyjęto współczynnik spalchnienia =1,2)	m3		
			obmiar z poz. 80 + 81 + 83 + 84 $(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
88 d.3.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			$(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
89 d.3.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		
			$(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
90 d.3.1	KNR 4-04 1107-01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			obmiar z poz. 79 $[32,00 * 25,00] / 1000$	t	0,80	
					RAZEM	0,80
91 d.3.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
			$[32,00 * 25,00] / 1000$	t	0,80	
					RAZEM	0,80
92 d.3.1	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	plyta		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,27] * 8$	m2	31,94	
					RAZEM	31,94
3.2			Płyta balkonowa			
93 d.3.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew rozporowych M8, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej, z nawierceniem otworów montażowych, kotwy do stabilizacji projektowanej belki krawędziowej	szt.		
			$[8 * 2] * 8$	szt.	128,00	
					RAZEM	128,00
94 d.3.2	KNR 2-02 0212-12 analogia	1	Belka krawędziowa monolityczna żelbetowa, wym. przekroju ~12x15 cm, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym	m3		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,26 * 2) * (0,12 * 0,15)] * 8$	m3	0,56	
					RAZEM	0,56
95 d.3.2	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR	kg		
			$[(0,46 * 17) * 0,222] * 8$	kg	13,89	
					RAZEM	13,89
96 d.3.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP	kg		
			$[(3,45 * 4 + 0,35 * 4 * 2) * 0,617] * 8$	kg	81,94	
					RAZEM	81,94
97 d.3.2	KNR 2-02 0607-01	3	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej, poziome, podposadzkowe, z wywinięciem na ściany na wys. ~20 cm	m2		
			$[(3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27) * 1,15] * 8$	m2	32,67	
					RAZEM	32,67
98 d.3.2	KNR 2-02 0609-02	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. 6 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
			$[3,26 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	26,28	
					RAZEM	26,28
99 d.3.2	KNR 2-02 0609-04	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. średniej 6 cm układana na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			$[3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	28,41	
					RAZEM	28,41
100 d.3.2	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
101 d.3.2	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
102 d.3.2	KNR 2-02 1106-07		Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
103 d.3.2	KNR AT-40 0413-03	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
104 d.3.2	KNR AT-40 0413-04	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
105 d.3.2	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	kapinos		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,35] * 8$	m2	10,75	
					RAZEM	10,75
106 d.3.2	KNR-W 2-02 1111-03	5	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej układane metodą regularną	m2		
	posadzka		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
					RAZEM	26,82
107 d.3.2	KNR 2-02 1120-05	5	Cokolik wys. 15 cm z płytek gresowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	cokolik		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78] * 8$	m	26,88	
					RAZEM	26,88
3.3			Balustrada stalowa			
108 d.3.3	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew stalowych rozporowych M10, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej oraz projektowanej belce krawędziowej, z nawierceniem otworów montażowych	szt.		
			$[4 * 7] * 8$	szt.	224,00	
					RAZEM	224,00
109 d.3.3	KNR 2-02 1209-02	2	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym (waga 1 mb balustrady 27,79 kg): pionowe słupki balustrady oraz pochwyt z kształtowników stalowych zimnogiętych 60x40x3 mm, szczebliny z kształtowników 30x10x2 mm, marka kotwiąca z blachy 140x6x120 mm, balustrada malowana farbą poliwinylową dwukrotnie na podkładzie przeciwrzutowym	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	32,00
3.4			Ściany i dolna powierzchnia płyty balkonowej			
110 d.3.4	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża ścian balkonów - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	122,28
111 d.3.4	NNRNKB 202 2609-01	7, 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-40 gr. 3 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 1,5 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej w odniesieniu do istniejącej)	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
					RAZEM	33,65
112 d.3.4	KNR 0-17 2609-05	7	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
			33,65 * 4	szt.	134,60	
					RAZEM	134,60
113 d.3.4	KNR 0-17 2609-08	7	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	brzeg płyty		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2] * 8$	m	30,72	
					RAZEM	30,72
114 d.3.4	KNR-W 2-02 1519-02	6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	88,63
115 d.3.4	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	podokiennik		$[1,60 * 0,45] * 8$	m2	5,76	
					RAZEM	5,76
116 d.3.4	Kalkulacja indywidualna		Koszt naprawy fragmentów elewacji po demontażu balustrad wktutych w ścianę (wg wizji lokalnej i wyceny własnej oferenta)	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
117 d.3.4	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			8,00 * 12,70	m2	101,60	
					RAZEM	101,60
4			REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 4 (8 sztuk)			
4.1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
118 d.4.1	KNR 4-04 0804-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji, balustrada całkowitej wysokości 1,28 m (przyjęto jedną pozycję kosztorysową dla każdej z 4 kondygnacji nadziemnych)	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
119 d.4.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
	posadzka cokolik		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$ $[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78) * 0,12] * 8$	m2 m2	26,82 3,23	
					RAZEM	30,05
120 d.4.1	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie jastrychu cementowego (przyjęto grubość 4 cm)	m2		
	posadzka		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	31,83	
					RAZEM	31,83
121 d.4.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	kapinos podokiennik		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$ $[1,60 * 0,45] * 8$	m2 m2	9,22 5,76	
					RAZEM	14,98
122 d.4.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$	m2	9,22	
					RAZEM	9,22
123 d.4.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przyjęty wariant obudowy krawędzi płyty ścianką murowaną	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,17] * 8$	m2	5,22	
					RAZEM	5,22
124 d.4.1	Kalkulacja indywidualna		Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu oraz izolacji przeciwwilgociowej, usunięcie z balkonu, odwiezienie wraz z kosztem utylizacji materiałów z rozbiórki	m2		
			$[3,20 * 0,95 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	26,61	
					RAZEM	26,61
125 d.4.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
126 d.4.1	KNR 4-01 0106-04 analogia		Usunięcie z budynku gruzu (przyjęto współczynnik spulchnienia =1,2)	m3		
			obmiar z poz. 119 + 120 + 121 + 122 (0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
127 d.4.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
128 d.4.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		
			(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
129 d.4.1	KNR 4-04 1107-01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			obmiar z poz. 118 [32,00 * 25,00] / 1000	t	0,80	
					RAZEM	0,80
130 d.4.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
			[32,00 * 25,00] / 1000	t	0,80	
					RAZEM	0,80
131 d.4.1	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	płyta		[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,27] * 8	m2	31,94	
					RAZEM	31,94
4.2			Płyta balkonowa			
132 d.4.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew rozporowych M8, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej, z nawierceniem otworów montażowych, kotwy do stabilizacji projektowanej belki krawędziowej	szt.		
			[8 * 2] * 8	szt.	128,00	
					RAZEM	128,00
133 d.4.2	KNR 2-02 0212-12 analogia	1	Belka krawędziowa monolityczna żelbetowa, wym. przekroju ~12x15 cm, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym	m3		
			[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,26 * 2) * (0,12 * 0,15)] * 8	m3	0,56	
					RAZEM	0,56
134 d.4.2	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR	kg		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[(0,46 * 17) * 0,222] * 8$	kg	13,89	
					RAZEM	13,89
135 d.4.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP	kg		
			$[(3,45 * 4 + 0,35 * 4 * 2) * 0,617] * 8$	kg	81,94	
					RAZEM	81,94
136 d.4.2	KNR 2-02 0607-01	3	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej, poziome, podposadzkowe, z wywinięciem na ściany na wys. ~20 cm	m2		
			$[(3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27) * 1,15] * 8$	m2	32,67	
					RAZEM	32,67
137 d.4.2	KNR 2-02 0609-02	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. 6 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
			$[3,26 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	26,28	
					RAZEM	26,28
138 d.4.2	KNR 2-02 0609-04	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. średniej 6 cm układana na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			$[3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	28,41	
					RAZEM	28,41
139 d.4.2	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
140 d.4.2	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
141 d.4.2	KNR 2-02 1106-07		Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
142 d.4.2	KNR AT-40 0413-03	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
143 d.4.2	KNR AT-40 0413-04	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	32,09
144 d.4.2	NRRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	kapinos		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,35] * 8$	m2	10,75	
					RAZEM	10,75
145 d.4.2	KNR-W 2-02 1111-03	5	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej układane metodą regularną	m2		
	posadzka		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
					RAZEM	26,82
146 d.4.2	KNR 2-02 1120-05	5	Cokolik wys. 15 cm z płytek gresowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	cokolik		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78] * 8$	m	26,88	
					RAZEM	26,88
4.3			Balustrada stalowa			
147 d.4.3	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew stalowych rozporowych M10, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej oraz projektowanej belce krawędziowej, z nawierceniem otworów montażowych	szt.		
			$[4 * 7] * 8$	szt.	224,00	
					RAZEM	224,00
148 d.4.3	KNR 2-02 1209-02	2	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym (waga 1 mb balustrady 27,79 kg): pionowe słupki balustrady oraz pochwyt z kształtowników stalowych zimnogiętych 60x40x3 mm, szczeliny z kształtowników 30x10x2 mm, marka kotwiąca z blachy 140x6x120 mm, balustrada malowana farbą poliwinylową dwukrotnie na podkładzie przeciwrzdzewnym	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
4.4			Ściany i dolna powierzchnia płyty balkonowej			
149 d.4.4	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża ścian balkonów - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	122,28
150 d.4.4	NRRNKB 202 2609-01	7, 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-40 gr. 3 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 1,5 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej w odniesieniu do istniejącej)	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
					RAZEM	33,65
151 d.4.4	KNR 0-17 2609-05	7	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
			33,65 * 4	szt.	134,60	
					RAZEM	134,60
152 d.4.4	KNR 0-17 2609-08	7	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	brzeg płyty		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2] * 8$	m	30,72	
					RAZEM	30,72
153 d.4.4	KNR-W 2-02 1519-02	6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	88,63
154 d.4.4	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	podokiennik		$[1,60 * 0,45] * 8$	m2	5,76	
					RAZEM	5,76
155 d.4.4	Kalkulacja indywidualna		Koszt naprawy fragmentów elewacji po demontażu balustrad wkutych w ścianę (wg wizji lokalnej i wyceny własnej oferenta)	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
156 d.4.4	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
			8,00 * 12,70	m2	101,60	
					RAZEM	101,60
5			REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 5 (8 sztuk)			
5.1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
157 d.5.1	KNR 4-04 0804-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji, balustrada całkowitej wysokości 1,28 m (przyjęto jedną pozycję kosztorysową dla każdej z 4 kondygnacji nadziemnych)	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
158 d.5.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
	posadzka cokolik		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78) * 0,12] * 8$	m2	3,23	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	30,05
159 d.5.1	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie jastrychu cementowego (przyjęto grubość 4 cm)	m2		
	posadzka		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	31,83	
					RAZEM	31,83
160 d.5.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	kapinos podokiennik		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$ $[1,60 * 0,45] * 8$	m2 m2	9,22 5,76	
					RAZEM	14,98
161 d.5.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$	m2	9,22	
					RAZEM	9,22
162 d.5.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przyjęty wariant obudowy krawędzi płyty ścianką murowaną	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,17] * 8$	m2	5,22	
					RAZEM	5,22
163 d.5.1	Kalkulacja indywidualna		Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu oraz izolacji przeciwwilgociowej, usunięcie z balkonu, odwiezienie wraz z kosztem utylizacji materiałów z rozbiórki	m2		
			$[3,20 * 0,95 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	26,61	
					RAZEM	26,61
164 d.5.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
165 d.5.1	KNR 4-01 0106-04 analogia		Usunięcie z budynku gruzu (przyjęto współczynnik spulchnienia =1,2)	m3		
			obmiar z poz. 158 + 159 + 161 + 162 $(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
166 d.5.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			$(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
167 d.5.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
168 d.5.1	KNR 4-04 1107-01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			obmiar z poz. 157 $[32,00 * 25,00] / 1000$	t	0,80	
					RAZEM	0,80
169 d.5.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
			$[32,00 * 25,00] / 1000$	t	0,80	
					RAZEM	0,80
170 d.5.1	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	płyta		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,27] * 8$	m2	31,94	
					RAZEM	31,94
5.2			Płyta balkonowa			
171 d.5.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew rozporowych M8, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej, z nawierceniem otworów montażowych, kotwy do stabilizacji projektowanej belki krawędziowej	szt.		
			$[8 * 2] * 8$	szt.	128,00	
					RAZEM	128,00
172 d.5.2	KNR 2-02 0212-12 analogia	1	Belka krawędziowa monolityczna żelbetowa, wym. przekroju ~12x15 cm, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym	m3		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,26 * 2) * (0,12 * 0,15)] * 8$	m3	0,56	
					RAZEM	0,56
173 d.5.2	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR	kg		
			$[(0,46 * 17) * 0,222] * 8$	kg	13,89	
					RAZEM	13,89
174 d.5.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP	kg		
			$[(3,45 * 4 + 0,35 * 4 * 2) * 0,617] * 8$	kg	81,94	
					RAZEM	81,94
175 d.5.2	KNR 2-02 0607-01	3	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej, poziome, podposadzkowe, z wywinięciem na ściany na wys. ~20 cm	m2		
			$[(3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27) * 1,15] * 8$	m2	32,67	
					RAZEM	32,67
176 d.5.2	KNR 2-02 0609-02	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. 6 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[3,26 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	26,28	
					RAZEM	26,28
177 d.5.2	KNR 2-02 0609-04	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. średniej 6 cm układana na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			$[3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	28,41	
					RAZEM	28,41
178 d.5.2	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
179 d.5.2	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
180 d.5.2	KNR 2-02 1106-07		Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
181 d.5.2	KNR AT-40 0413-03	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
182 d.5.2	KNR AT-40 0413-04	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
183 d.5.2	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	kapinos		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,35] * 8$	m2	10,75	
					RAZEM	10,75
184 d.5.2	KNR-W 2-02 1111-03	5	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej układane metodą regularną	m2		
	posadzka		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
					RAZEM	26,82
185 d.5.2	KNR 2-02 1120-05	5	Cokolik wys. 15 cm z płytek gresowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	cokolik		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78] * 8$	m	26,88	
					RAZEM	26,88

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.3			Balustrada stalowa			
186 d.5.3	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew stalowych rozporowych M10, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej oraz projektowanej belce krawędziowej, z nawierceniem otworów montażowych	szt.		
			$[4 * 7] * 8$	szt.	224,00	
					RAZEM	224,00
187 d.5.3	KNR 2-02 1209-02	2	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym (waga 1 mb balustrady 27,79 kg): pionowe słupki balustrady oraz pochwyt z kształtowników stalowych zimnogiętych 60x40x3 mm, szczeliny z kształtowników 30x10x2 mm, marka kotwiąca z blachy 140x6x120 mm, balustrada malowana farbą poliwinylową dwukrotnie na podkładzie przeciwrzeczynnym	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
5.4			Ściany i dolna powierzchnia płyty balkonowej			
188 d.5.4	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża ścian balkonów - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	122,28
189 d.5.4	NNRNKB 202 2609-01	7, 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-40 gr. 3 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 1,5 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej w odniesieniu do istniejącej)	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
					RAZEM	33,65
190 d.5.4	KNR 0-17 2609-05	7	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
			$33,65 * 4$	szt.	134,60	
					RAZEM	134,60
191 d.5.4	KNR 0-17 2609-08	7	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	brzeg płyty		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2] * 8$	m	30,72	
					RAZEM	30,72
192 d.5.4	KNR-W 2-02 1519-02	6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	88,63
193 d.5.4	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	podokiennik		$[1,60 * 0,45] * 8$	m2	5,76	
					RAZEM	5,76
194 d.5.4	Kalkulacja indywidualna		Koszt naprawy fragmentów elewacji po demontażu balustrad wktutych w ścianę (wg wizji lokalnej i wyceny własnej oferenta)	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
195 d.5.4	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
			$8,00 * 12,70$	m2	101,60	
					RAZEM	101,60
6			REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'D' - ZESTAW 6 (8 sztuk)			
6.1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
196 d.6.1	KNR 4-04 0804-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji, balustrada całkowitej wysokości 1,28 m (przyjęto jedną pozycję kosztorysową dla każdej z 4 kondygnacji nadziemnych)	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	
					RAZEM	32,00
197 d.6.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
	posadzka cokolik		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78) * 0,12] * 8$	m2	3,23	
					RAZEM	30,05
198 d.6.1	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie jastrychu cementowego (przyjęto grubość 4 cm)	m2		
	posadzka		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	31,83	
					RAZEM	31,83
199 d.6.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	kapinos podokiennik		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$	m2	9,22	
			$[1,60 * 0,45] * 8$	m2	5,76	
					RAZEM	14,98
200 d.6.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 8$	m2	9,22	
					RAZEM	9,22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
201 d.6.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przyjęty wariant obudowy krawędzi płyty ścianką murowaną	m2		
	brzeg płyty		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,17] * 8$	m2	5,22	
					RAZEM	5,22
202 d.6.1	Kalkulacja indywidualna		Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu oraz izolacji przeciwwilgociowej, usunięcie z balkonu, odwiezienie wraz z kosztem utylizacji materiałów z rozbiórki	m2		
			$[3,20 * 0,95 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,78 * 0,27] * 8$	m2	26,61	
					RAZEM	26,61
203 d.6.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
204 d.6.1	KNR 4-01 0106-04 analogia		Usunięcie z budynku gruzu (przyjęto współczynnik spalchnienia =1,2)	m3		
			obmiar z poz. 197 + 198 + 200 + 201 $(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
205 d.6.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			$(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
206 d.6.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		
			$(0,45 + 1,27 + 0,18 + 0,94) * 1,2$	m3	3,41	
					RAZEM	3,41
207 d.6.1	KNR 4-04 1107-01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			obmiar z poz. 196 $[32,00 * 25,00] / 1000$	t	0,80	
					RAZEM	0,80
208 d.6.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
			$[32,00 * 25,00] / 1000$	t	0,80	
					RAZEM	0,80
209 d.6.1	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	plyta		$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,27] * 8$	m2	31,94	
					RAZEM	31,94
6.2			Płyta balkonowa			
210 d.6.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew rozporowych M8, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej, z nawierceniem otworów montażowych, kotwy do stabilizacji projektowanej belki krawędziowej	szt.		
			$[8 * 2] * 8$	szt.	128,00	
					RAZEM	128,00
211 d.6.2	KNR 2-02 0212-12 analogia	1	Belka krawędziowa monolityczna żelbetowa, wym. przekroju ~12x15 cm, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym	m3		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,26 * 2) * (0,12 * 0,15)] * 8$	m3	0,56	
					RAZEM	0,56
212 d.6.2	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR	kg		
			$[(0,46 * 17) * 0,222] * 8$	kg	13,89	
					RAZEM	13,89
213 d.6.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP	kg		
			$[(3,45 * 4 + 0,35 * 4 * 2) * 0,617] * 8$	kg	81,94	
					RAZEM	81,94
214 d.6.2	KNR 2-02 0607-01	3	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej, poziome, podposadzkowe, z wywinięciem na ściany na wys. ~20 cm	m2		
			$[(3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27) * 1,15] * 8$	m2	32,67	
					RAZEM	32,67
215 d.6.2	KNR 2-02 0609-02	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. 6 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
			$[3,26 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	26,28	
					RAZEM	26,28
216 d.6.2	KNR 2-02 0609-04	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. średniej 6 cm układana na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			$[3,20 * 1,01 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	28,41	
					RAZEM	28,41
217 d.6.2	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
218 d.6.2	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
219 d.6.2	KNR 2-02 1106-07		Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
220 d.6.2	KNR AT-40 0413-03	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
221 d.6.2	KNR AT-40 0413-04	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m2		
			$[3,20 * 1,13 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 8$	m2	32,09	
					RAZEM	32,09
222 d.6.2	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	kapinos		$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,35] * 8$	m2	10,75	
					RAZEM	10,75
223 d.6.2	KNR-W 2-02 1111-03	5	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej układane metodą regularną	m2		
	posadzka		$[2,94 * 1,00 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,78 * 0,40] * 8$	m2	26,82	
					RAZEM	26,82
224 d.6.2	KNR 2-02 1120-05	5	Cokolik wys. 15 cm z płytek gresowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	cokolik		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,78] * 8$	m	26,88	
					RAZEM	26,88
6.3			Balustrada stalowa			
225 d.6.3	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew stalowych rozporowych M10, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej oraz projektowanej belce krawędziowej, z nawierceniem otworów montażowych	szt.		
			$[4 * 7] * 8$	szt.	224,00	
					RAZEM	224,00
226 d.6.3	KNR 2-02 1209-02	2	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym (waga 1 mb balustrady 27,79 kg): pionowe słupki balustrady oraz pochwyt z kształtowników stalowych zimnogiętych 60x40x3 mm, szczebliny z kształtowników 30x10x2 mm, marka kotwiąca z blachy 140x6x120 mm, balustrada malowana farbą poliwinylową dwukrotnie na podkładzie przeciwrzutowym	m		
			$[3,40 + 0,30 * 2] * 8$	m	32,00	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	32,00
6.4			Ściany i dolna powierzchnia płyty balkonowej			
227 d.6.4	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża ścian balkonów - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	122,28
228 d.6.4	NNRNKB 202 2609-01	7, 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-40 gr. 3 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 1,5 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej w odniesieniu do istniejącej)	m2		
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25] * 2$	m2	4,00	
			$[(2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,40 * 0,25 + 2,94 * 1,00] * 6$	m2	29,65	
					RAZEM	33,65
229 d.6.4	KNR 0-17 2609-05	7	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
			33,65 * 4	szt.	134,60	
					RAZEM	134,60
230 d.6.4	KNR 0-17 2609-08	7	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	brzeg płyty		$[2,94 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2] * 8$	m	30,72	
					RAZEM	30,72
231 d.6.4	KNR-W 2-02 1519-02	6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
			$[(2,94 + 0,73 * 2) * 2,57 + (1,38 + 1,45 + 0,78 + 2,30) * 0,30 - 1,38 * 1,45 - 0,78 * 2,30] * 8$	m2	74,29	
			$[(0,58 + 0,35 * 2) * 2,80] * 4$	m2	14,34	
					RAZEM	88,63
232 d.6.4	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	podokiennik		$[1,60 * 0,45] * 8$	m2	5,76	
					RAZEM	5,76
233 d.6.4	Kalkulacja indywidualna		Koszt naprawy fragmentów elewacji po demontażu balustrad wktutych w ścianę (wg wizji lokalnej i wyceny własnej oferenta)	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
234 d.6.4	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			8,00 * 12,70	m2	101,60	
					RAZEM	101,60