

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45262300-4	Betonowanie
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont balkonów wykonywany w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rekonstrukcja balkonów Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu” - Segment 'B'

**ADRES INWESTYCJI:** Działka nr ewid. 531, ul. Wyścigowa, Radom, Powiat Radom

**NAZWA INWESTORA:** Dom Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu

**ADRES INWESTORA:** ul. Wyścigowa 16, 26-600 Radom

**BRANŻE:** Roboty budowlane

**SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:**  
inż. Piotr Gontarz

**DATA OPRACOWANIA:** 1 lipca 2024

---

**SPORZĄDZIŁ:**

**Data opracowania**  
**1 lipca 2024**

## Spis treści

<b>Strona Tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>Przedmiar robót</b>	<b>3</b>
1 REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'B'	3

### Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>			<b>REKONSTRUKCJA BALKONÓW - SEGMENT 'B'</b>			
<b>1.1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 4-04 0804-01		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji, balustrada całkowitej wysokości 1,28 m	m		
			$[3,50 + 0,30 * 2] * 2$	m	8,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,20</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
	posadzka cokolik		$[3,09 * 0,90 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,40] * 2$ $[(3,09 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,83) * 0,12] * 2$	m2 m2	6,43 0,83	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,26</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie jastrychu cementowego (przyjęto grubość 4 cm)	m2		
	posadzka		$[3,35 * 1,03 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,27] * 2$	m2	7,65	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,65</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	kapinos podokiennik		$[(3,09 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 2$ $[1,60 * 0,45] * 2$	m2 m2	2,39 1,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,83</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	brzeg płyty		$[(3,09 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30] * 2$	m2	2,39	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,39</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przyjęty wariant obudowy krawędzi płyty ścianką murowaną	m2		
	brzeg płyty		$[(3,09 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,17] * 2$	m2	1,36	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,36</b>
7 d.1.1	Kalkulacja indywidualna		Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu oraz izolacji przeciwwilgociowej, usunięcie z balkonu, odwiezienie wraz z kosztem utylizacji materiałów z rozbiórki	m2		
			$[3,35 * 0,85 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,83 * 0,27] * 2$	m2	6,30	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,30</b>
8 d.1.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
9 d.1.1	KNR 4-01 0106-04 analogia		Usunięcie z budynku gruzu (przyjęto współczynnik spulchnienia =1,2)	m3		

### Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			obmiar z poz. 2 + 3 + 5 + 6 (0,11 + 0,31 + 0,05 + 0,24) * 1,2	m3	0,85	
					RAZEM	<b>0,85</b>
10 d.1.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			(0,11 + 0,31 + 0,05 + 0,24) * 1,2	m3	0,85	
					RAZEM	<b>0,85</b>
11 d.1.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		
			(0,11 + 0,31 + 0,05 + 0,24) * 1,2	m3	0,85	
					RAZEM	<b>0,85</b>
12 d.1.1	KNR 4-04 1107-01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			obmiar z poz. 1 [8,20 * 25,00] / 1000	t	0,21	
					RAZEM	<b>0,21</b>
13 d.1.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
			[8,20 * 25,00] / 1000	t	0,21	
					RAZEM	<b>0,21</b>
14 d.1.1	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	płyta		[3,35 * 1,03 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,83 * 0,27] * 2	m2	7,65	
					RAZEM	<b>7,65</b>
<b>1.2</b>			<b>Płyta balkonowa</b>			
15 d.1.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew rozporowych M8, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej, z nawierceniem otworów montażowych, kotwy do stabilizacji projektowanej belki krawędziowej	szt.		
			[8 * 2] * 2	szt.	32,00	
					RAZEM	<b>32,00</b>
16 d.1.2	KNR 2-02 0212-12 analogia	1	Belka krawędziowa monolityczna żelbetowa, wym. przekroju ~12x15 cm, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym	m3		
			[(3,09 + 0,20 * 2 + 0,26 * 2) * (0,12 * 0,15)] * 2	m3	0,14	
					RAZEM	<b>0,14</b>
17 d.1.2	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR	kg		
			[(0,46 * 17) * 0,222] * 2	kg	3,47	
					RAZEM	<b>3,47</b>

### Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP	kg		
			$[(3,45 * 4 + 0,35 * 4 * 2) * 0,617] * 2$	kg	20,48	
					<b>RAZEM</b>	<b>20,48</b>
19 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	3	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej, poziome, podposadzkowe, z wywinięciem na ściany na wys. ~20 cm	m2		
			$[(3,35 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27) * 1,15] * 2$	m2	7,75	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,75</b>
20 d.1.2	KNR 2-02 0609-02	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. 6 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
			$[3,35 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 2$	m2	6,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,74</b>
21 d.1.2	KNR 2-02 0609-04	3	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. średniej 6 cm układana na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			$[3,35 * 0,91 + 0,38 * 0,10 * 2 + 0,90 * 0,27] * 2$	m2	6,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,74</b>
22 d.1.2	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2		
			$[3,35 * 1,03 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 2$	m2	7,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,69</b>
23 d.1.2	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m2		
			$[3,35 * 1,03 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 2$	m2	7,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,69</b>
24 d.1.2	KNR 2-02 1106-07		Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
			$[3,35 * 1,03 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 2$	m2	7,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,69</b>
25 d.1.2	KNR AT-40 0413-03	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
			$[3,35 * 1,03 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 2$	m2	7,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,69</b>
26 d.1.2	KNR AT-40 0413-04	3	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m2		
			$[3,35 * 1,03 + 0,38 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,27] * 2$	m2	7,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,69</b>
27 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		

### Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kapinos		$[(3,09 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,35] * 2$	m2	2,79	
					RAZEM	<b>2,79</b>
28 d.1.2	KNR-W 2-02 1111-03	5	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej układane metodą regularną	m2		
	posadzka		$[3,09 * 0,90 + 0,25 * 0,20 * 2 + 0,90 * 0,40] * 2$	m2	6,48	
					RAZEM	<b>6,48</b>
29 d.1.2	KNR 2-02 1120-05	5	Cokolik wys. 15 cm z płytek gresowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	cokolik		$[3,09 + 0,20 * 2 + 0,40 * 2 - 0,90] * 2$	m	6,78	
					RAZEM	<b>6,78</b>
<b>1.3</b>			<b>Balustrada stalowa</b>			
30 d.1.3	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kotew stalowych rozporowych M10, kotwy montowane w istniejącej płycie balkonowej oraz projektowanej belce krawędziowej, z nawierceniem otworów montażowych	szt.		
			$[4 * 7] * 2$	szt.	56,00	
					RAZEM	<b>56,00</b>
31 d.1.3	KNR 2-02 1209-02	2	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym (waga 1 mb balustrady 27,79 kg): pionowe słupki balustrady oraz pochwyt z kształtowników stalowych zimnogiętych 60x40x3 mm, szczeliny z kształtowników 30x10x2 mm, marka kotwiąca z blachy 140x6x120 mm, balustrada malowana farbą poliwinylową dwukrotnie na podkładzie przeciwrzdzewnym	m		
			$[3,50 + 0,30 * 2] * 2$	m	8,20	
					RAZEM	<b>8,20</b>
<b>1.4</b>			<b>Ściany i dolna powierzchnia płyty balkonowej</b>			
32 d.1.4	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża ścian balkonów - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$[(3,09 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,50 * 0,25] * 2$	m2	4,14	
			$[(3,09 + 0,65 * 2) * 2,53 + 3,09 * 0,90 + (1,50 + 1,45 + 0,83 + 2,30) * 0,37 - 1,50 * 1,45 - 0,83 * 2,30] * 2$	m2	24,11	
			$[(0,51 + 0,35 * 2) * 2,80] * 2$	m2	6,78	
					RAZEM	<b>35,03</b>
33 d.1.4	NNRNKB 202 2609-01	7, 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-40 gr. 3 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 1,5 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej w odniesieniu do istniejącej)	m2		
			$[(3,09 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2) * 0,30 + 3,50 * 0,25] * 2$	m2	4,14	
					RAZEM	<b>4,14</b>
34 d.1.4	KNR 0-17 2609-05	7	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		

### Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[2,07 * 4] * 2$	szt.	16,56	
					<b>RAZEM</b>	<b>16,56</b>
35 d.1.4	KNR 0-17 2609-08	7	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	brzeg płyty		$[3,09 + 0,20 * 2 + 0,25 * 2] * 2$	m	7,98	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,98</b>
36 d.1.4	KNR-W 2-02 1519-02	6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
			$[(3,09 + 0,65 * 2) * 2,53 + 3,09 * 0,90 + (1,50 + 1,45 + 0,83 + 2,30) * 0,37 - 1,50 * 1,45 - 0,83 * 2,30] * 2$	m2	24,11	
			$[(0,51 + 0,35 * 2) * 2,80] * 2$	m2	6,78	
					<b>RAZEM</b>	<b>30,89</b>
37 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	podokiennik		$[1,60 * 0,45] * 2$	m2	1,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,44</b>
38 d.1.4	KNR 2-02 1612-06		Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m	kol.		
			4	kol.	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>