C I V I L P L A N
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 846 565, 605 765 068

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: **Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty**

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
Dz. nr 1, 2/5 obręb Kocierz, Gmina Płoty
kategoria obiektu XXV

Inwestor: **Nadleśnictwo Resko**
ul. Chopina 12, 72 – 315 Resko

EGZEMPLARZ 3		
Projektował: **mgr inż. Kamil Karluk**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**
Sprawdził: **mgr inż. Mariusz Jażdżewski**	**ZAP/0193/POOD/09** **Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Luty 2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna 3

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowalnego 3

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. 3

4. Projektowane zagospodarowanie terenu 4

5. Obszar oddziaływania obiektu 5

6. Uwarunkowania formalne prawne 5

CZĘŚĆ FORMALN

Oświadczenie projektantów..........6

Kopia uprawnień oraz zaświadczenia.....7

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 0 – Plan orientacyjny skala 1:10000

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Nowogard, Luty 2023 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

- Mapa do celów projektowych opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych, ul. Bohaterów Warszawy 11, 73-200 Choszczno,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowalne (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. 2022 poz. 1065),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- Opinia Geotechniczna opracowana przez firmę Geologiczną GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski, ul. Strzeszyńska 31, 60-479 Poznań;
- Wizja w terenie przeprowadzona przez jednostkę projektową,

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowalnego

Przedmiotem zamierzania budowlanego jest budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty. Ze względu na zakres przedsięwzięcia, inwestycja została podzielona na trzy umowne odcinki A – D; B1 – B2; C1 – C2. Łączna długość projektowanych odcinków wynosi 715,01 m.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji stanowi użytek leśny zarządzany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Resko w ramach której prowadzona jest gospodarka leśna. Obecnie obszar inwestycji posiada istniejący układ komunikacyjny stanowiący drogi gruntowe, których stan jest zły. Drogi posiadają nienormatywne spadki poprzeczne oraz podłużne. Dojazd do terenu inwestycji odbywa się za pomocą drogi wewnętrznej gminnej. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek o numerach 1 i 2/5 obręb Kocierz.

Część terenu inwestycji objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w Gminie Płoty zgodnie z uchwałą

nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 15 marca 2011 r. Teren przedsięwzięcia oznaczony jest symbolem 2.ZL o przeznaczeniu lasy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana droga leśna ze względu na zakres przedsięwzięcia została podzielona na trzy umowne odcinki A – D; B1 – B2; C1 – C2.

Projektowany ciąg główny A – D będzie posiadał długość 599,78 m. Szerokość jezdni będzie wynosić 3,5 m. Nawierzchnia jezdni wykonana zostanie z kruszywa łamanego. Na końcu odcinka wykonany zostanie plac składowy o wymiarach 40,0 x 40,0 m. Droga w KM 0+130,15 oraz 0+475,21 łączy się odcinkiem B1 – B2 i C1 – C2.

Odcinek B1 – B2 będzie posiadał długość 70,23 m. Szerokość jezdni będzie wynosić 3,5 m i wykonana zostanie z kruszywa łamanego. Odcinek posiada połączenie z drogą gminną wewnętrzną.

Długość odcinka C1 – C2 wynosi 45,00 m. Odcinek będzie posiadał szerokość 3,5 m. Nawierzchnia wykonana zostanie z kruszywa łamanego.

Obecnie odwodnienie odbywa się powierzchniowo poprzez spływ wód opadowych na przyległe tereny. W celu zachowania ciągłości w komunikacji połączenia z drogą gminną, projektuje się wykonać drogę wraz z mijankami, zgodnie z parametrami zawartymi w wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach. Szerokość jezdni na mijance będzie wynosić 3,0 metra i długość 23,0 metra. Skosy dla mijanek zostały wykonane w stosunku 1:7. Szerokość mijanki wraz z jezdnią będzie wynosić 6,5 m.

Wzdłuż projektowanych odcinków wykonane zostaną obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75 m.

Planowana trasa posiada pośrednie połączenie z drogą publiczną poprzez działki 166 i 73/1 obręb Kocierz. Zjazd z drogi wykonany zostanie według osobnego opracowania.

W ramach inwestycji należy wykonać przepusty z PEHD, klasy min. SN8. Ścianki przepustu należy wykonać z prefabrykowanych elementów. Skarpy oraz dno wlotu/wylotu należy umocnić za pomocą narzutu kamiennego na podkładzie betonowym.

KM	Średnica	Długość	Rzędna wlotu/wylotu
0+210,00	800 mm	8,5 m	42,29/42,21
0+406,79	1000 mm	9,0 m	41,08/40,99
0+594,00	600 mm	9,0 m	44,32/44,23

Materiałem do wykonania nawierzchni z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie powinno być kruszywo łamane w kategorii C90/3, uzyskane w wyniku przekruszenia skały litej. Użyty materiał powinien uzyskać akceptację Inwestora/ Inspektora Nadzoru. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu pn.: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty" na terenie działek numer 1, 2/5 obręb Kocierz mieści się w projektowanym zakresie.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie:

- Rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518), - §3, §5, §6,
- Decyzji o warunkach zabudowy nr 11/WZ/2023 z dnia 31.05.2023 r.
- Uchwałą nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w Gminie Płoty

6. Uwarunkowania formalne prawne

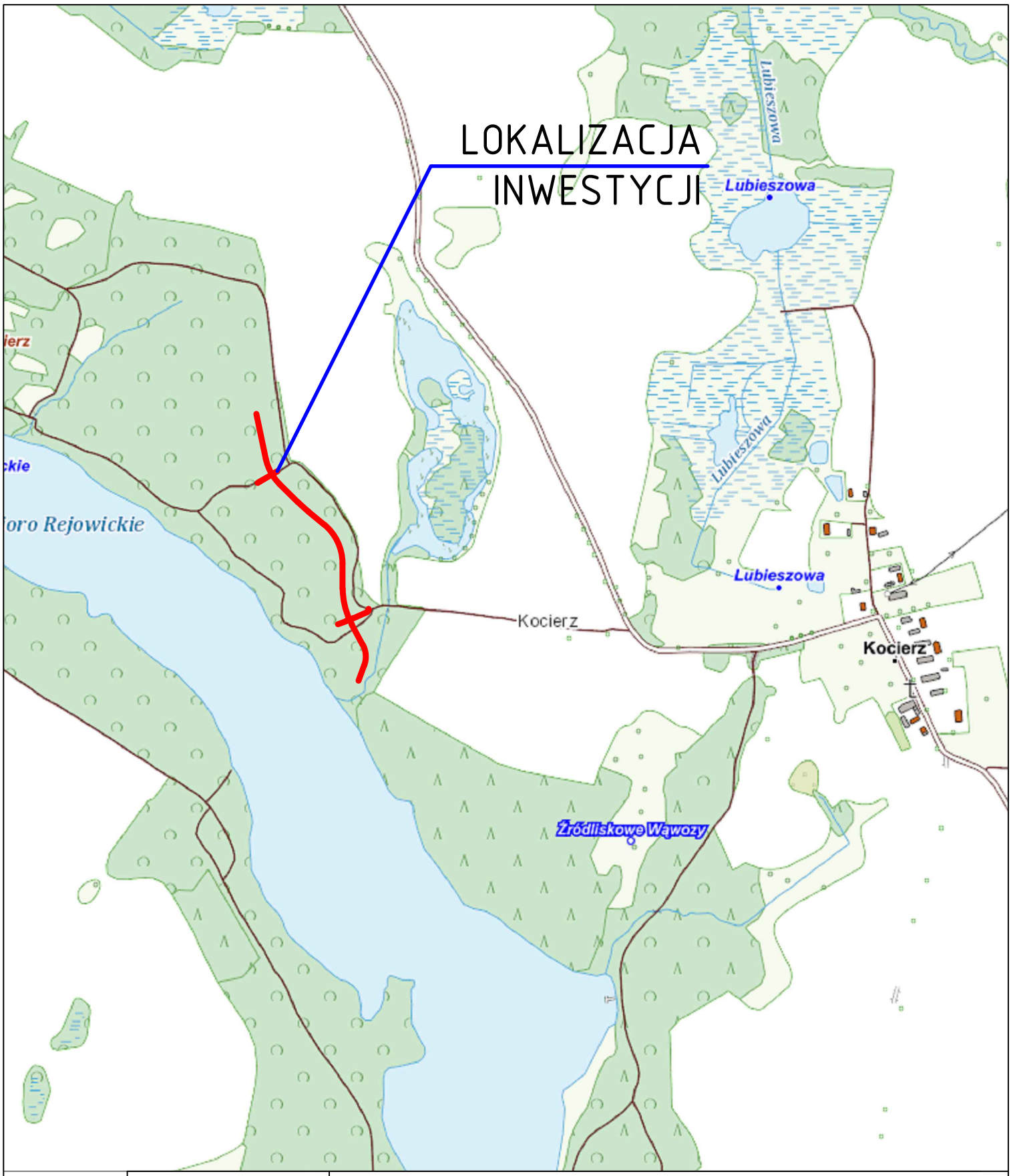
- Przedmiotowa Inwestycja nie zalicza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji objęty jest granicami specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi" PLH320049

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane projektant oraz sprawdzający oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: **mgr inż. Kamil Karluk**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**
Sprawdził: **mgr inż. Mariusz Jażdżewski**	**ZAP/0193/POOD/09** **Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Luty 2023 r.



CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard			
Temat:	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty		
Tytuł rysunku:	Plan orientacyjny		rys. nr 0
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:10000
			Luty 2023 r.

LEGENDA

- Granice działek ewidencyjnych
- Krawędź jezdni
- Krawędź poboczy
- Nawierzchnia jezdni - kruszywo łamane
- Pobocze utwardzone - kruszywo łamane
- Pobocze gruntowe
- Umocnienie za pomocą narzutu kamiennego
- Projektowany przepust
- Projektowany rów
- Projektowany rów umocniony za pomocą płyt ażurowych betonowych

Poświadczam kopię mapy
do celów projektowych
za zgodność z oryginałem

mgr inż. Kamil Karluk

	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty		
	Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		rys. nr 1
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:500
Sprawdził:	mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/POOD/09		Luty 2023 r.

C I V I L P L A N
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 846 565, 605 765 068

P R O J E K T A R C H I T E K T O N I C Z N O – B U D O W L A N Y

Temat:

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Dz. nr 1, 2/5 obręb Kocierz, Gmina Płoty

kategoria obiektu XXV

Inwestor:

Nadleśnictwo Resko

ul. Chopina 12, 72 – 315 Resko

Projektował: **mgr inż. Kamil Karluk**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**
Sprawdził: **mgr inż. Mariusz Jażdżewski**	**ZAP/0193/POOD/09** **Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Luty 2023 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. **Podstawa prawna** 3
2. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego** 3
3. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego** 3
4. **Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego** 4
5. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego** 4
6. **Sposób posadowienia obiektu budowlanego** 4

CZĘŚĆ FORMALNA

Oświadczenie projektantów.....6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Profil podłużny	skala 1:50/500
Rys. nr 2 – Profil podłużny	skala 1:50/500
Rys. nr 3.1 – Przekroje konstrukcyjne	skala 1:50
Rys. nr 3.2 – Przekroje konstrukcyjne przepustów	skala 1:50

Nowogard, Luty 2023 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

- Mapa do celów projektowych opracowana przez TERMINUS-GEODEZJA Korneli Zwierzyński, ul. Podmiejska 29, 72 – 100 Goleniów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowalne (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- Opinia Geotechniczna opracowana przez firmę Geologiczną GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski, ul. Strzeszyńska 31, 60-479 Poznań;
- Wizja w terenie przeprowadzona przez jednostkę projektową.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest budowa drogi leśnej na terenie działek numer 1 i 2/5 obręb Kocierz, Gmina Płoty. Zamierzenie sklasyfikowane zostało do XXV kategorii obiektu budowlanego.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi leśnej o długości 715,01 m

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzeniem przedmiotowego zadania jest wykonanie drogi leśnej. Przedmiotowa trasa stanowić będzie podstawową komunikację w lesie przez cały rok, niezależnie od warunków pogodowych. Droga będzie przystosowana do ruchu pojazdów wysokotonażowych.

4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego została opracowana w oparciu oraz jest zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy nr 11/WZ/2023 z dnia 31.05.2023 r. oraz uchwałą nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w Gminie Płoty

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

W projekcie założono następujące parametry:

- rodzaj drogi: droga leśna,
- prędkość projektowa Vp – 30 km/h
- szerokość jezdni 3,50 m

Odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo poprzez spływ wód opadowych lub roztopowych w przyległe do jezdni przepuszczalne podłoże gruntowe, pasy zieleni oraz rów przydrożny znajdujący się w pasie, tym samym nie powodując zalewania działek sąsiednich. Rów przydrożny będzie posiadał szerokość dna 0,4 m, natomiast nachylenie skarp będzie wynosić 1:1,5. Ze względu na duże spadki terenu na odcinku Km 0+225,00 – 0+300,00 oraz 0+350,00 – 435,00 projektuje się wykonać umocnienia dna oraz skarp rowu za pomocą płyt ażurowych betonowych 60x40x8 cm ułożonych na podsypce cementowo – piaskowej gr. 10 cm. Wykonanie normatywnych spadków przy budowie nawierzchni drogi pozwoli uniknąć powstawania zastoisk wody przy nawalnych ulewach.

W ciągu projektowanej drogi zaprojektowano wykonanie zjazdów na działki robocze leśne. Promienie jezdni oraz zjazdów zostaną wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu R=11,0 m. Nawierzchnia zjazdów wykonana zostanie z kruszywa łamanego.

6. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano dziewięć otworów geotechnicznych do głęb. 3,0 m p.p.t.. Łącznie odwiercono 27,0 mb.

Na analizowanym terenie badań od powierzchni terenu do głęb. maksymalnej 0,5 m p.p.t. udokumentowano piaski próchniczne. Jedynie w otworze nr 1 od powierzchni terenu udokumentowano 10 cm warstwy kruszywa. Poniżej, udokumentowano grunty niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych oraz grunty spoiste w postaci piasków gliniastych i pyłów piaszczystych.

Wody gruntowe w chwili badania nie zostały udokumentowane. W przypadku wystąpienia gruntów antropogenicznych w postaci nasypów niekontrolowanych oraz gruntów organicznych należy usunąć w całości i zastąpić materiałem piaszczystym/piaszczysto-żwirowym zagęszczonym do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia.

Podłoże gruntowe zostało sklasyfikowane do grupy nośności G4. Ze względu na występowanie w podłożu, gruntów bardzo wysadzinowych, zrezygnowano z zastosowania dolnych warstw konstrukcji z materiału niezwiązanego. Lokalizacja przedmiotowej drogi w bliskiej obecności jeziora Rejowickiego i rzeki Regi jest obarczona obecnością dużego nawodnienia oraz wilgotności podłoża gruntowego. Przy doborze konstrukcji drogi sugerowano się posadowieniem jej względem występującego terenu, a także rzędnych które z powodu dużych różnic wysokościowych zadecydowały o przyjęciu rozwiązań projektowych tj. warstwa mrozoochronna. Warstwa uniemożliwi przenikanie cząstek drobnych oraz będzie przeciwdziałać zjawisku podciągania kapilarnemu wody do konstrukcji projektowanej jezdni.

Zastosowanie stabilizacja cementem w przypadku przedmiotowej inwestycji ma za zadanie zwiększyć nośność, ograniczyć koleiny i inne uszkodzenia nawierzchni, które z czasem pojawiają się w wyniku intensywnego ruchu składów z drzewem. Stabilizacja ta spowoduje także poprawę odwadniania poprzez zmniejszenie przestrzeni porowej w kruszywie i/lub cząstkach gruntu.

Warunki gruntowe zostały zakwalifikowane jako proste, przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

Konstrukcja jezdni, mijanki, zjazdów

- Warstwa górna z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 9 cm,
- Warstwa dolna z kruszywa łamanego 0/63 gr. 18 cm,
- Warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 30 cm,

Konstrukcja umocnienia dna i skarp rowu za pomocą płyt ażurowych betonowych

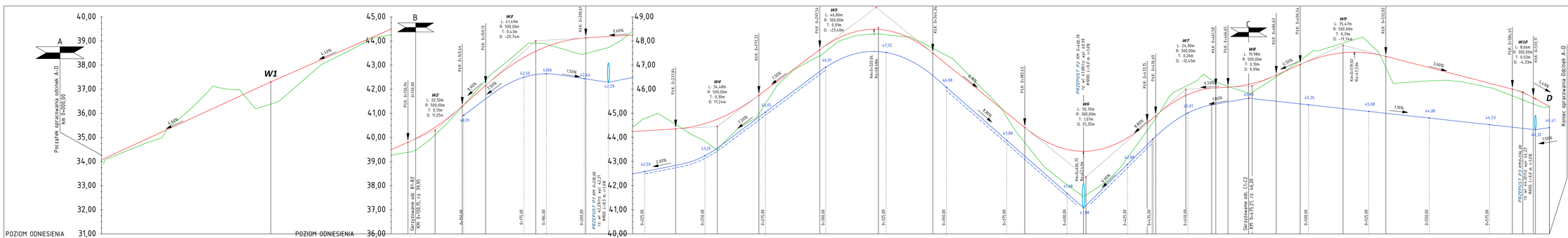
- Płyta ażurowa betonowa 60x40 cm gr. 8 cm,
- Podsypka cementowo – piaskowa gr. 10 cm,

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane projektant oraz sprawdzający oświadcza, że projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: **mgr inż. Kamil Karluk**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**
Sprawdził: **mgr inż. Mariusz Jażdżewski**	**ZAP/0193/POOD/09** **Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

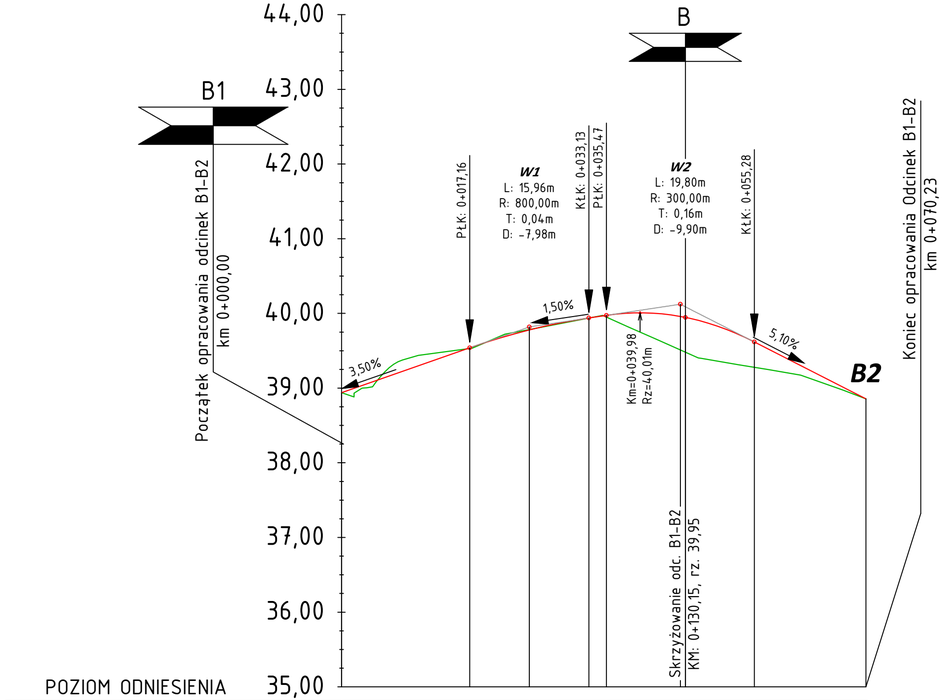
Nowogard, Luty 2023 r.

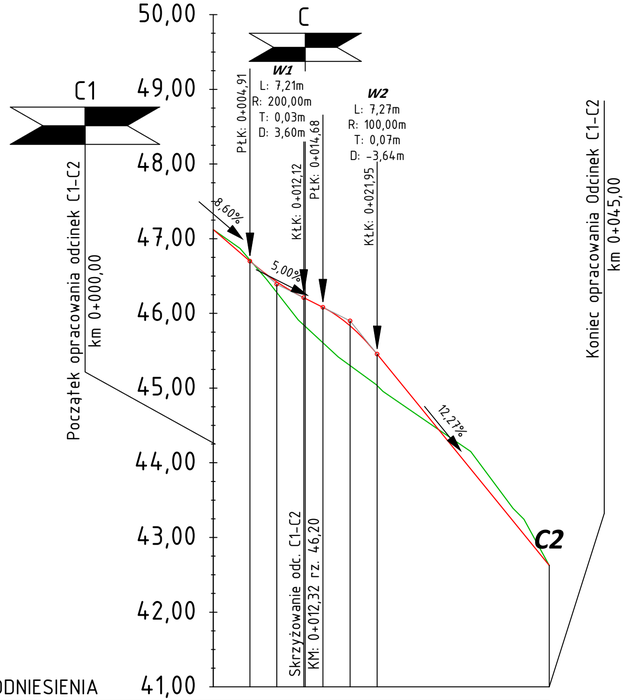


LEGENDA

- PROJEKTOWANA NIWELETA
- ISTNIEJĄCY TEREN
- NIWELETA ROWU PRAWEGO
- NIWELETA ROWU PRAWEGO UMOCNIONA PŁYTAMI AŻUROWYMI
- PROJEKTOWANY ZJAZD
- PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIE

CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/1a, 72-200 Nowogard		
Temat:	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Ptoły	
Tytuł rysunku:	Profil podłużny	rys. nr 1
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBO/17	skala 1:50/500
Sprawdził:	mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/POOD/09	luty 2023 r.





LEGENDA

- PROJEKTOWANA NIWELETA
- ISTNIEJĄCY TEREN
- PROJEKTOWANY ZJAZD
- PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIE

POZIOM ODNIESIENIA

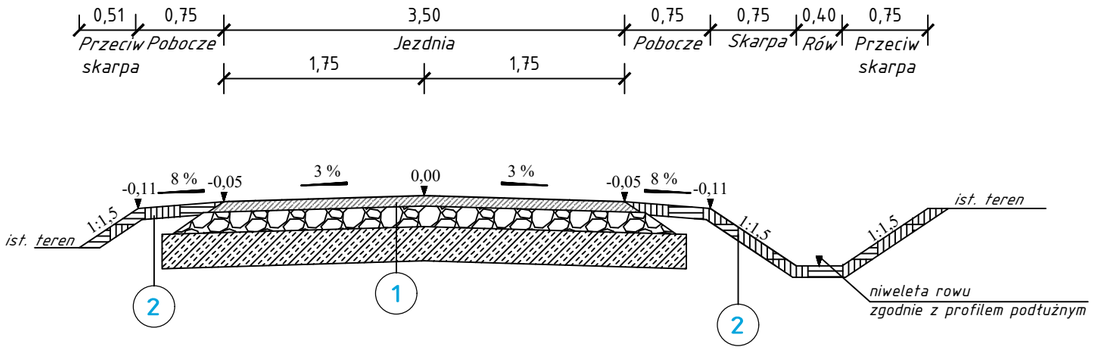
Rzędne niwelety	38,94		39,29		39,54	39,63	39,78	39,89	39,94	39,97	40,01	39,96	39,84	39,62	39,38		38,87	38,86
Rzędne istniejące	38,94		39,43		39,53	39,64	39,78	39,88	39,94	39,95	39,75	39,51	39,37	39,28	39,20		38,86	38,86
Różnice rzędnych	0,00		-0,14		0,01	-0,01	0,00	0,01	0,00	0,02	0,26	0,45	0,47	0,34	0,18		0,00	0,00
Elementy niwelety		L=17,16m i=3,50%		R=800,00m L=15,96m		L=2,35m	i=1,50%		R=300,00m L=19,80m							L=14,95m i=-5,10%		
Elementy trasy	PROSTA L=2,78m	ŁUK POZIOMY R=5,00m L=5,40m		PROSTA L=30,22m							ŁUK POZIOMY R=350,00m L=14,72m				PROSTA L=17,11m			
Odległości	00,00		10,00		17,16	20,00	25,15	30,00	33,13	35,47	40,00	45,38	50,00	55,28	60,00		70,00	70,23
Kilometraż	0+000																0+070	

POZIOM ODNIESIENIA

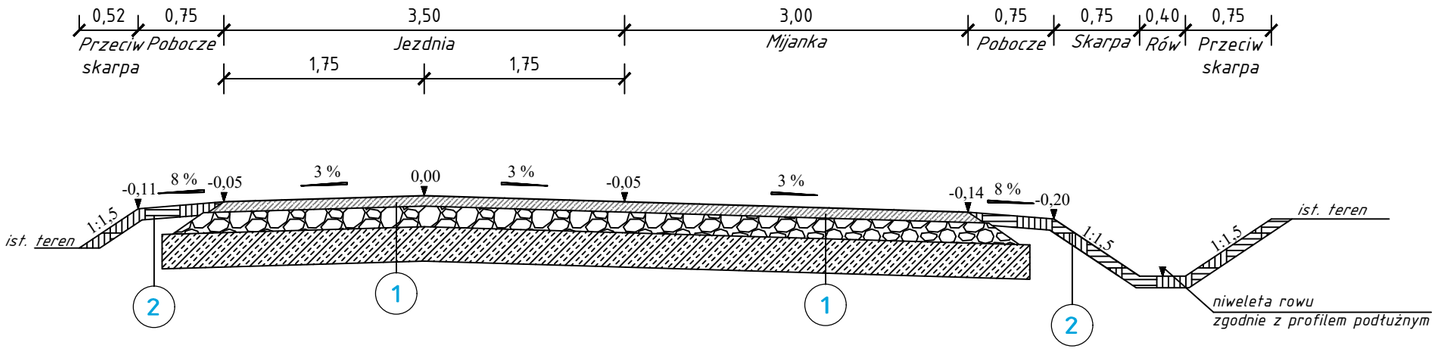
Rzędne niwelety	47,12	46,70	46,42	46,33	46,21	46,08	45,83	45,67	45,45	44,47		43,24	42,63
Rzędne istniejące	47,12	46,72	46,28	46,09	45,84	45,61	45,30	45,18	45,03	44,46		43,41	42,63
Różnice rzędnych	0,00		-0,01	0,14	0,24	0,37	0,47	0,53	0,50	0,42	0,01	-0,17	0,00
Elementy niwelety		i=-8,60% L=4,91m	R=200,00m L=7,21m		i=-5,00%	R=100,00m L=7,27m					L=23,04m i=-12,27%		
Elementy trasy	PROSTA L=10,57m				PROSTA L=34,43m								
Odległości	00,00	04,91	08,52	10,00	12,12	14,68	18,32	20,00	21,95	30,00		40,00	45,00
Kilometraż	0+000												0+045

CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard			
Temat:	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty		
Tytuł rysunku:	Profil podłużny		rys. nr 2
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:50/500
Sprawdził:	mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/POOD/09		Luty 2023 r.

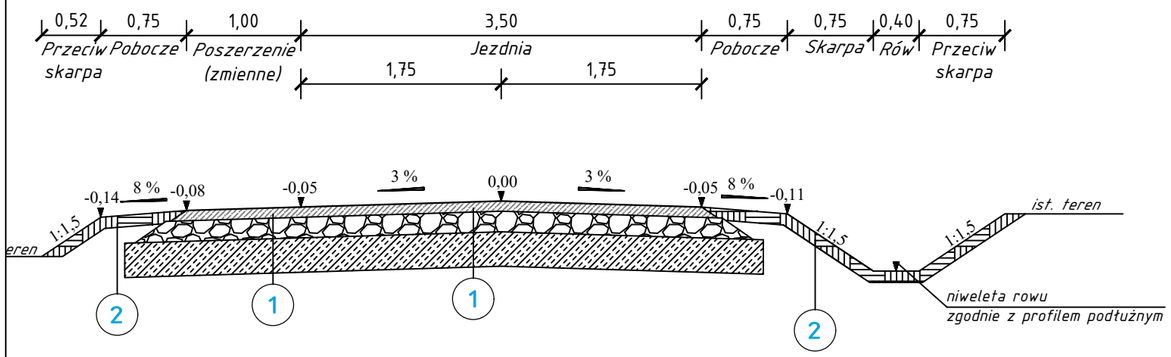
Przekrój konstrukcyjny jezdni I – I



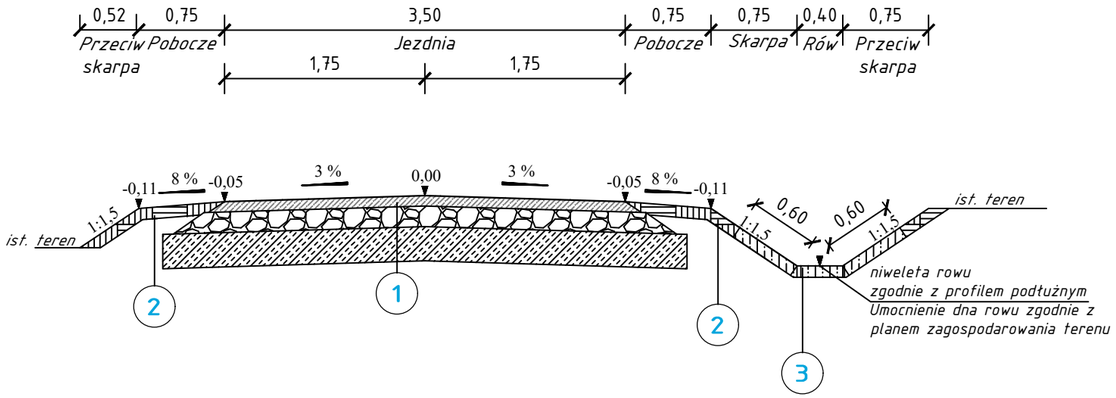
Przekrój konstrukcyjny jezdni II – II



Przekrój konstrukcyjny jezdni III – III



Przekrój konstrukcyjny jezdni III – III



1 Konstrukcja jezdni

w-wa górna z kruszywa łamanego 0/31,5	gr. 9 cm
w-wa dolna z kruszywa łamanego 0/63	gr. 18 cm
w-wa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2	gr. 30 cm
łączna grubość konstrukcji	gr. 57 cm

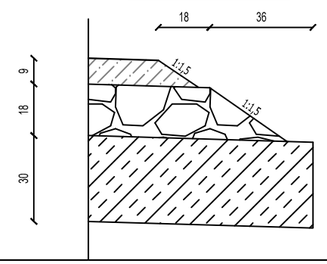
2 Pas zieleni, pobocze gruntowe

w-wa ziemi urodzajnej z obsianiem trawą	gr. 10 cm
łączna grubość konstrukcji	gr. 10 cm

3 Umocnienie rowu za pomocą płyt ażurowych betonowych

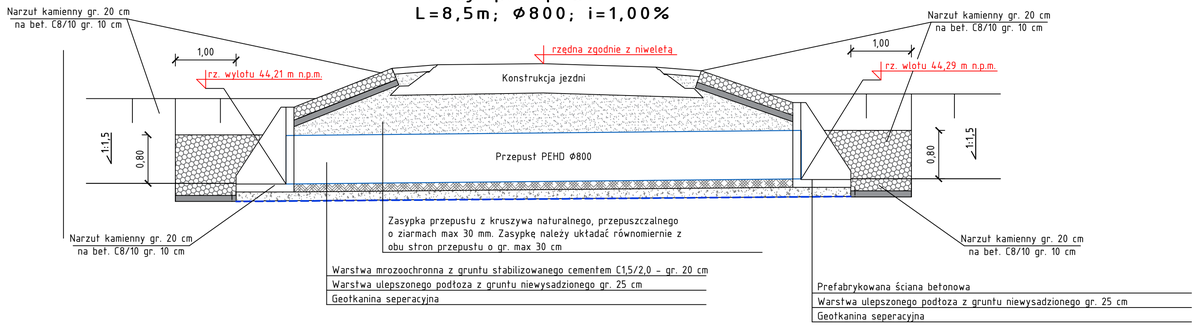
Płyty ażurowe betonowe o wymiarach 60x40 cm	gr. 8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa	gr. 10 cm
łączna grubość konstrukcji	gr. 18 cm

Schemat schodkowania warstw konstrukcji nawierzchni

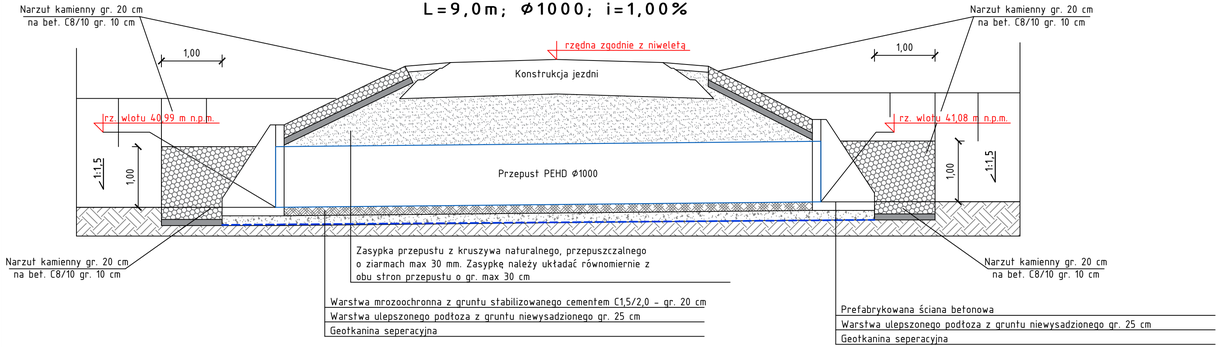


	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty		
	Tytuł rysunku: Przekroje konstrukcyjne		rys. nr 3.1
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:500
Sprawdził:	mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/POOD/09		Luty 2023 r.

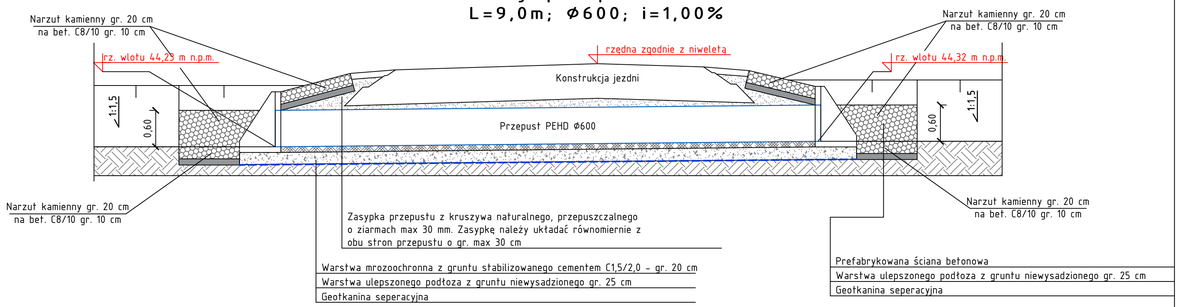
Proj. przepust – P1
L=8,5m; ⌀800; i=1,00%



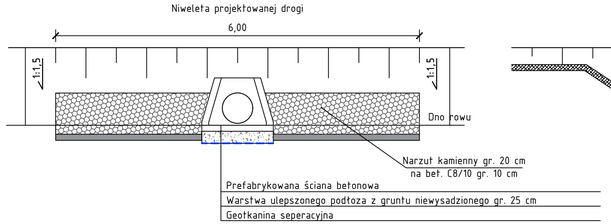
Proj. przepust – P2
L=9,0m; ⌀1000; i=1,00%



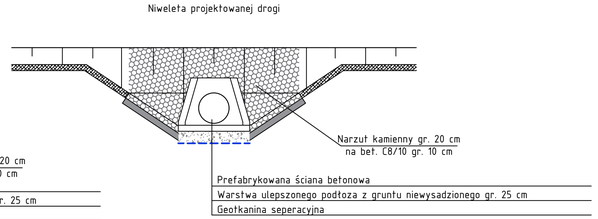
Proj. przepust – P3
L=9,0m; ⌀600; i=1,00%



Widok wlotu



Widok wylotu



CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard			
Temat:	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty		
Tytuł rysunku:	Przekroje konstrukcyjne przepustów		rys. nr 3.2
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:500
Sprawdził:	mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/POOD/09		Luty 2023 r.

C I V I L P L A N
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 846 565, 605 765 068

ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Temat:

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Dz. nr 1, 2/5 obręb Kocierz, Gmina Płoty

kategoria obiektu XXV

Inwestor:

Nadleśnictwo Resko

ul. Chopina 12, 72 – 315 Resko

Nowogard, Luty 2023 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. INFORMACJA BIOZ	3 – 6
2. OPINIA GEOTECHNICZNA	7 – 27
3. WYPIS Z MIEJSCOWOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOCIERZ GMINA PŁOTY	28 – 46
4. WARUNKI ZABUDOWY	47 – 54
5. ZAŚWIADCZENIE O NIEZGŁOSZENIU SPRZECIWU W SPRAWIE BUDOWY PRZEPUSTÓW	55 - 57

Nowogard, Luty 2023 r.

C I V I L P L A N
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 846 565, 605 765 068

ZBIORCZA INFORMACJA BIOZ

Temat:

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Dz. nr 1, 2/5 obręb Kocierz, Gmina Płoty

kategoria obiektu XXV

Inwestor:

Nadleśnictwo Resko

ul. Chopina 12, 72 – 315 Resko

Opracował: **mgr inż. Kamil Karluk** **ul. Wojska Polskiego 59c/14** **72 – 200 Nowogard**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Luty 2023 r.

I. INFORMACJA BIOZ BRANŻA DROGOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów Zakres robót objętych opracowaniem :

- roboty ziemne – wykopy pod konstrukcje jezdni,
- wykonanie warstw podbudowy oraz warstwy ścieralnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, wykonanie warstwy mrozoochronnej z gruntu stabilizowanego cementem oraz warstwy odsączającej z piasku;
- ustawienie przepustów;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Droga gminna,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego związane z elementami zagospodarowania terenu są następujące :

- roboty budowlane będą prowadzone „pod ruchem”,

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może ruch drogowy i sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych. Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania tych robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wszyscy pracownicy wykonawcy i podwykonawców robót winni legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem w zakresie BHP. Pracownicy nowoprzyjęci przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP z odpowiednim zaświadczeniem , potwierdzonym przez pracownika i odnotowanym w aktach osobowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownicy robót oraz majstrowie, stosownie do zakresu obowiązków. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;

2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;

3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.

Podczas obsługi maszyn roboczych w szczególności:

- w terenie uzbrojonym lub na drodze o ograniczonym ruchu,
- w pobliżu budynków i budowli,
- w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych,
- w wykopach szerokoprzestrzennych,
- na pochyłościach lub stokach

zapewnia się środki bezpieczeństwa przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz w stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem robót osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych. Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym. Podczas wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów:

- prowadzenie jednocześnie innych robót,
- przebywanie osób niezatrudnionych.

Urządzenia do zagęszczania gruntu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie i ze spryskiwaczem, walce okołkowane, walce wibracyjne, używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjach obsługi każdego z tych urządzeń. Maszyny robocze, mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu . Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej (ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne). Miejsca prowadzenia robót budowlanych należy oznakować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

GEO OPTIMA

Geotechnika, Geologia Inżynierska
Projekty, dokumentacje, konsultacje

GEOOPTIMA
Bartłomiej Boczkowski

ul. Szarych Szeregów 25, 60-462 Poznań
tel.: +48 664 330 620
e-mail: info@geooptima.com
web: www.geooptima.com

NIP 7631946084 REGON 302470835

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne dla zadania „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty”

Lokalizacja: dz. ew. nr 2/5, 1
Kocierz
Gmina Płoty
Powiat gryficki
Województwo zachodniopomorskie

Zleceniodawca: CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59C/14
72-200 Nowogard

Opracował: mgr Bartłomiej Boczkowski
upr. geol.: VII – 1849

mgr inż. Agnieszka Rydlewicz
upr. geol.: XIII – 307 DOL

Egzemplarz nr …

Poznań, czerwiec 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część tekstowa:

1. Wstęp 3

1.1. Podstawa formalna opracowania 3

1.2. Podstawa prawna opracowania 3

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania 4

1.4. Zakres przeprowadzonych prac 5

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań 6

2.1. Położenie i opis terenu badań 6

2.2. Opis terenu badań 6

2.3. Środowisko geograficzne 6

2.4. Budowa geologiczna 6

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji 7

4. Warunki gruntowo-wodne 7

5. Ocena warunków geotechnicznych 9

6. Wnioski 9

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic dokumentacyjny
3. Legenda zastosowanych oznaczeń
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Niniejszą opinię geotechniczną, zwaną dalej **O**pinią wykonano na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 21 kwietnia 2023 r. na zlecenie firmy CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk, ul. Wojska Polskiego 59C/14, 72-200 Nowogard (zwanej dalej **Z**leceniodawcą).

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały przedstawione przez **Z**leceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie oraz głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez **Z**leceniodawcę.

Opinię opracowano w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla zadania „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty".

Opinię opracowano w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Opinię sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

[P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

[P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

[P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

[P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.

[P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.

[P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.

[P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.

[P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

[P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

[P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

[P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

[P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

[P13] PN-EN ISO 22476-2 Rozpoznanie i badania geotechniczne – Badania polowe – Część 2: Sondowanie dynamiczne.

Uwagi: w załączniku nr 4, 5 do **O**pinii przedstawiono:

- klasyfikację gruntów, zgodnie z obowiązującymi normami europejskimi [P2], [P3] i normami polskimi [P4], [P5];
- klasyfikację gruntów, zgodnie z wycofanymi (od 31 marca 2010 r.) normami pozostającymi w praktycznym użyciu, m.in. [P10].

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

W celu sporządzenia **O**pinii przeanalizowano oraz wykorzystano dostępne materiały geologiczne, geotechniczne, literaturę techniczną.

Wykaz wykorzystanych opracowań merytorycznych:

[M1] Informacje przekazane przez **Z**leceniodawcę

[M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez **Z**leceniodawcę

[M3] Kondracki J. „Geografia regionalna Polski" PWN, Warszawa 2013 r.

[M4] Wiłun Z. „Zarys geotechniki" WKŁ, Warszawa 1987 r.

[M5] Pisarczyk S. „Gruntoznawstwo inżynierskie" PWN, Warszawa 2012 r.

[M6] Puła O. „Projektowanie fundamentów bezpośrednich wg Eurokodu 7” DWE, Wrocław 2014 r.

[M7] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T. „Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik” ITB, Warszawa 2011 r.

[M8] Pisarczyk S. „Mechanika gruntów” OWPW, Warszawa 2005 r.

1.4. Zakres przeprowadzonych prac

Dla rozwiązania zadania, jakim było rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych dla zadania „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty”, w dniach 21 kwietnia ÷ 19 czerwca 2023 r. wykonano:

- **Badania terenowe**, w które wchodził poniżej przedstawiony zakres prac:
  - ✓ Wizja lokalna terenu badań, w trakcie której zweryfikowano informacje przekazane przez **Z**leceniodawcę [M1];
  - ✓ Tyczenie poszczególnych punktów badawczych. Za punkt odniesienia przyjęto stałe punkty niwelacji technicznej (słupki graniczne oraz sąsiednią zabudowę);
  - ✓ 9 otworów geotechnicznych do głęb. 3,0 m p.p.t. (łącznie odwiercono 27,0 mb);

    W trakcie wierceń geotechnicznych, z każdego marszu świdra, sukcesywnie przeprowadzano makroskopowe badania terenowe przewiercanych gruntów. Oznaczano: rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność, stan gruntu i in. Wszystkie ww. czynności wykonane były zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10];

    W trakcie wierceń przeprowadzano również obserwację zwierciadła wód gruntowych.

- **Prace kameralne** wykonane po zakończeniu badań terenowych. W ramach prac kameralnych wchodziły takie zadania jak:
  - ✓ Analiza materiałów dydaktycznych związanych z przedmiotowym zadaniem;

- ✓ Opracowanie wyników z wierceń geotechnicznych;
- ✓ Opracowanie załączników **O**pinii;
- ✓ Opracowanie części tekstowej **O**pinii.

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

2.1. Położenie i opis terenu badań

Obszar objęty niniejszą **O**pinią położony jest na dz. ew. nr 1 oraz 2/5 w m. Kocierz, gm. Płoty, pow. gryficki, woj. zachodniopomorskie. Początek terenu badań znajduje się około 0,2 km na północ od jeziora Rejowieckiego oraz około 2,5 km na północ od drogi ekspresowej nr S6.

Ogólną lokalizację terenu badań przedstawiono na załączniku nr 1.

2.2. Opis terenu badań

Aktualnie teren badań to droga i obszary leśne, zlokalizowane na dz. ew. nr 1 i 2/5, obr. Kocierz.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono na załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Środowisko geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, w obrębie makroregionu Pobrzeże Szczecińskie (313.2-3), w obrębie mezoregionu Równina Gryficka (313.33).

2.4. Budowa geologiczna

Na podstawie badań własnych, w miejscu projektowanej inwestycji stwierdzono zaleganie osadów holoceńskich oraz plejstoceńskich.

Osady holocenu udokumentowane zostały w postaci piasków próchnicznych [orSa] oraz piasków próchnicznych z domieszką pyłów [sisaOr].

Osady plejstocenu udokumentowane zostały w postaci piasków drobnoziarnistych [FSa], piasków drobnoziarnistych z domieszką pyłów [siFSa], piasków gliniastych [siSa], piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnoziarnistymi [sifSa] oraz pyłów piaszczystych [siSa].

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez **Z**leceniodawcę:

- Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie badań od powierzchni terenu do głęb. maksymalnej 0,5 m p.p.t. udokumentowano piaski próchniczne. Jedynie w otworze nr 1 od powierzchni terenu udokumentowano 10 cm warstwy kruszywa. Poniżej, udokumentowano grunty niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych oraz grunty spoiste w postaci piasków gliniastych i pyłów piaszczystych.

Na podstawie danych uzyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych warunki gruntowe opisywanego terenu określa się jako **proste,** ze względu na zaleganie nośnych gruntów niespoistych oraz spoistych w poziomie oraz poniżej poziomu posadowienia, do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t.

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono trzy pakiety geotechniczne, w obrębie, których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietu wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz jego stopniem zagęszczenia lub stopniem plastyczności.

Warstwy geotechniczne udokumentowanych gruntów w pakietach prezentują się następująco:

Pakiet I holoceńskie oraz plejstoceńskie grunty mineralne niespoiste udokumentowane w postaci piasków próchnicznych [orSa], piasków próchnicznych z domieszką pyłów [sisaOr], piasków drobnoziarnistych [FSa] oraz piasków drobnoziarnistych z domieszką pyłów [siFSa]. W obrębie pakietu wydzielono trzy warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IA1	orSa, siorSa	luźny	**I_D = 0,30;**
IA2	siFSa	średnio zagęszczony	**I_D = 0,55;**
IA3	FSa	średnio zagęszczony	**I_D = 0,65.**

Pakiet II plejstoceńskie grunty mineralne spoiste udokumentowane w postaci piasków gliniastych [siSa] oraz piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnoziarnistymi [sifSa]; przypisane zgodnie z [P12] do grupy genetycznej „B". W obrębie pakietu wydzielono cztery warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IIA1	siSa	twardoplastyczny	**I_L = 0,15;**
IIA2	siSa	twardoplastyczny	**I_L = 0,10;**
IIA3	siSa, sifSa	twardoplastyczny	**I_L = 0,05;**
IIA4	siSa, sifSa	półzwarty/zwarty	**I_L = 0,00.**

Pakiet III plejstoceńskie grunty mineralne spoiste udokumentowane w postaci pyłów piaszczystych [saSi]; przypisane zgodnie z [P12] do grupy genetycznej „C". W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

III	saSi	półzwarty/zwarty	**I_L = 0,00.**

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5).

W kwietniu 2023 r. (wysoki poziom wód podziemnych) wody gruntowe w chwili badania nie zostały nawiercone do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t.

Tabela nr 1 przedstawia parametry wodoprzepuszczalności udokumentowanych gruntów.

Charakterystyka wodoprzepuszczalności Rodzaj gruntu	**Współczynnik filtracji k** **[cm/sek.]**	**Współczynnik przepuszczalności darcy**
Średnio przepuszczalne: Piaski drobnoziarniste [FSa]	$10^{-3} \div 10^{-2}$	0,01 ÷ 0,1
Słabo przepuszczalne: Piaski gliniaste [siSa]	$10^{-4} \div 10^{-3}$	$10^{-3} \div 10^{-2}$
Półprzepuszczalne: Pyły piaszczyste [saSi]	$10^{-5} \div 10^{-4}$	$10^{-4} \div 10^{-3}$

Tab. 1. *Ogólna przepuszczalność gruntów (Pazdro, Kozerski; 1990 r).*

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych przedmiotowego terenu na dz. ew. nr 1 i 2/5, obr. Kocierz, gm. Płoty, warunki geotechniczne określa się jako korzystne ze względu na zaleganie nośnych gruntów niespoistych oraz spoistych w poziomie oraz poniżej poziomu posadowienia, do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t.

Warunki hydrogeologiczne określa się jako korzystne, ze względu na brak występowania wód gruntowych w chwili badania do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t.

6. Wnioski

- W niniejszej **O**pinii wyniki badań przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, które zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze **Z**leceniodawcą.

- Stan badań aktualny na kwiecień 2023 r.
- Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste.
- Projektowaną inwestycję zaleca się zaklasyfikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.
- Grunty mineralne przypisane do pakietu I (z wyjątkiem IA1), II oraz III należy traktować jako nośne, zdolne do przenoszenia obciążeń bezpośrednich od projektowanego obiektu.
- Grunty mineralne przypisane do warstwy IA1 należy traktować jako słabonośne, niezdolne do przenoszenia obciążeń bezpośrednich od projektowanego obiektu.
- W styczniu 2023 r. (niski stan wód podziemnych) wody gruntowe w chwili badania nie zostały nawiercone do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t.
- Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi H_Z = 0,8 m p.p.t.
- Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. +/- 0,2 m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- Niniejsza **O**pinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnej inwestycji, opisanej przez **Z**leceniodawcę.
- W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w **O**pinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.

Objaśnienia:

Lokalizacja terenu badań

N

GEO OPTIMA
ul. Szarych Szeregów 25
60-462 Poznań

tel. +48 664 330 620
info@geooptima.com
www.geooptima.com

Temat:

Opinia geotechniczna
określająca warunki gruntowo-wodne dla zadania „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty"

Rysunek:

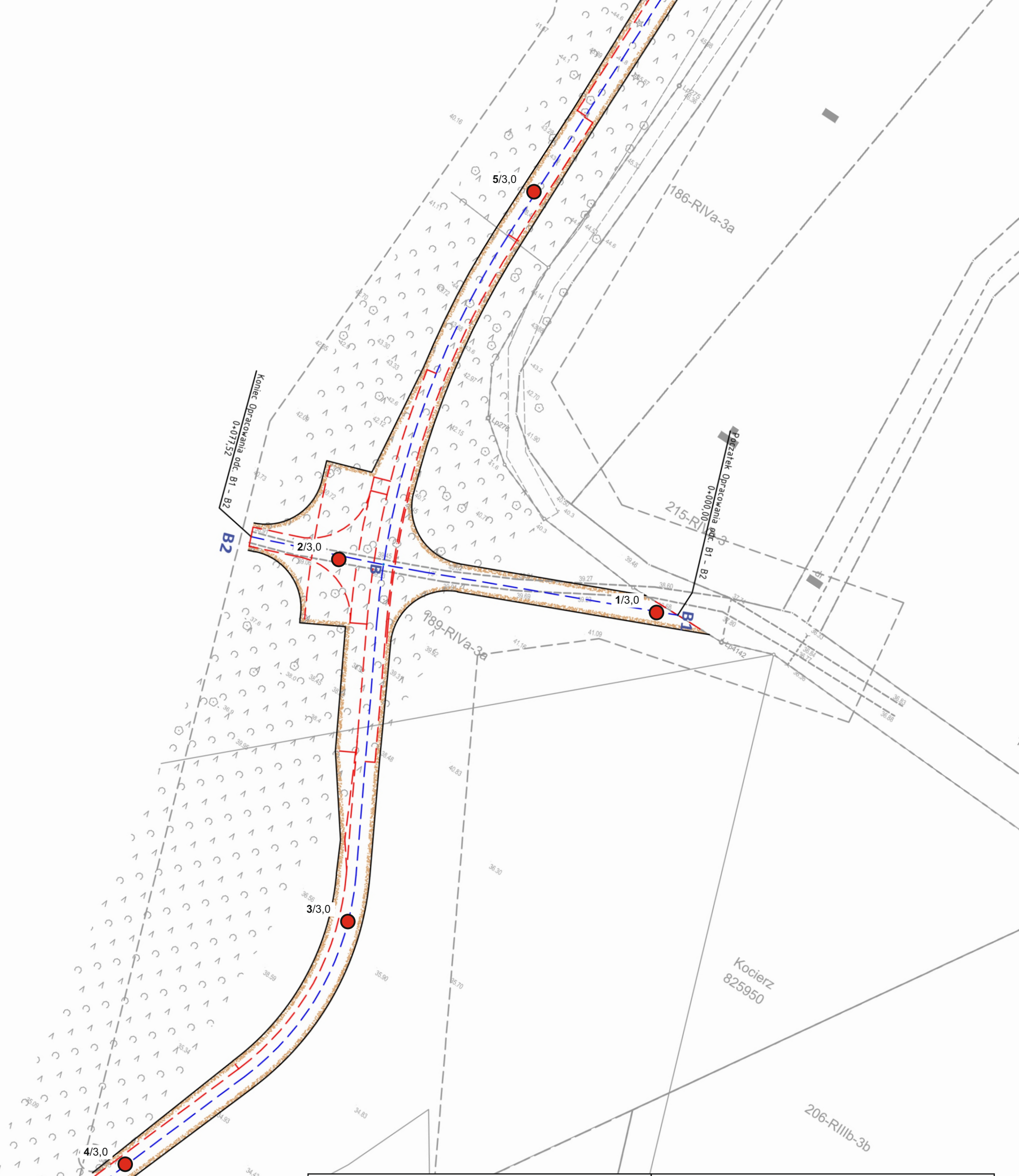
MAPA ORIENTACYJNA
w skali 1 : 50 000

Opracował:

mgr inż. Agnieszka Rydlewicz

Poznań, czerwiec 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1



N

Objaśnienia:

1/3,0 **Numer otworu geotechnicznego**/głębokość otworu [m]

Lokalizacja wykonanego otworu geotechnicznego

GEO OPTIMA ul. Szarych Szeregów 25
60-462 Poznań

tel. +48 664 330 620
info@geooptima.com
www.geooptima.com

Temat:

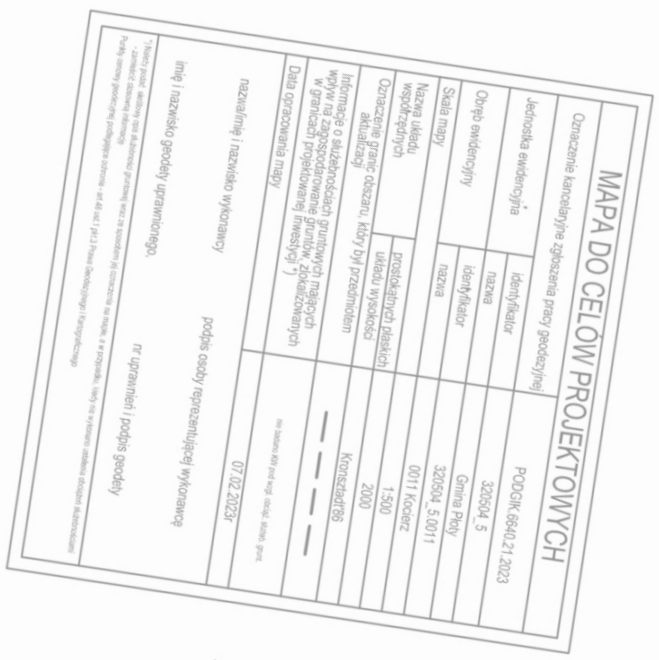
Opinia geotechniczna
określająca warunki gruntowo-wodne dla zadania „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty"

Rysunek: SZKIC DOKUMENTACYJNY

Opracował: mgr inż. Agnieszka Rydlewicz

Poznań, czerwiec 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2.1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej			POD.GIK.6640.21.2023
Jednostka ewidencyjna	nazwa	identyfikator	320504_5
Obręb ewidencyjny	nazwa	identyfikator	Gmina Płoty
Skala mapy			0011 Kościerz
Nazwa układu współrzędnych			1:500
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		układu wysokości	2000
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, położonych w granicach projektowanej inwestycji *)			Kronstadt96
Data opracowania mapy			— — — —
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy			nie zastosowano dane pod mapą: szczegóły, detaliczny, granic.
			07.02.2023r
imię i nazwisko geodety uprawnionego			podpis osoby reprezentującej wykonawcę
			nr uprawnień i podpis geodety

*) należy podać: - wskazy opis dokumentów przyrodniej, wraz ze wszystkim do wyrażenia, do wnioskiem, do wnioskiem, na mapie, a w przypadku, gdy nie wykonano zasobów dostępnych dokumentacji - opis zasobów geodezyjnej dokumentacji

Punkty osnowy, podczas pomiarów, wykonano na podstawie: art. art. art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października o katastrze

N

Objaśnienia:

1/3,0 **Numer otworu geotechnicznego**/głębokość otworu [m]

Lokalizacja wykonanego otworu geotechnicznego

GEO OPTIMA ul. Szarych Szeregów 25
60-462 Poznań

tel. +48 664 330 620
info@geooptima.com
www.geooptima.com

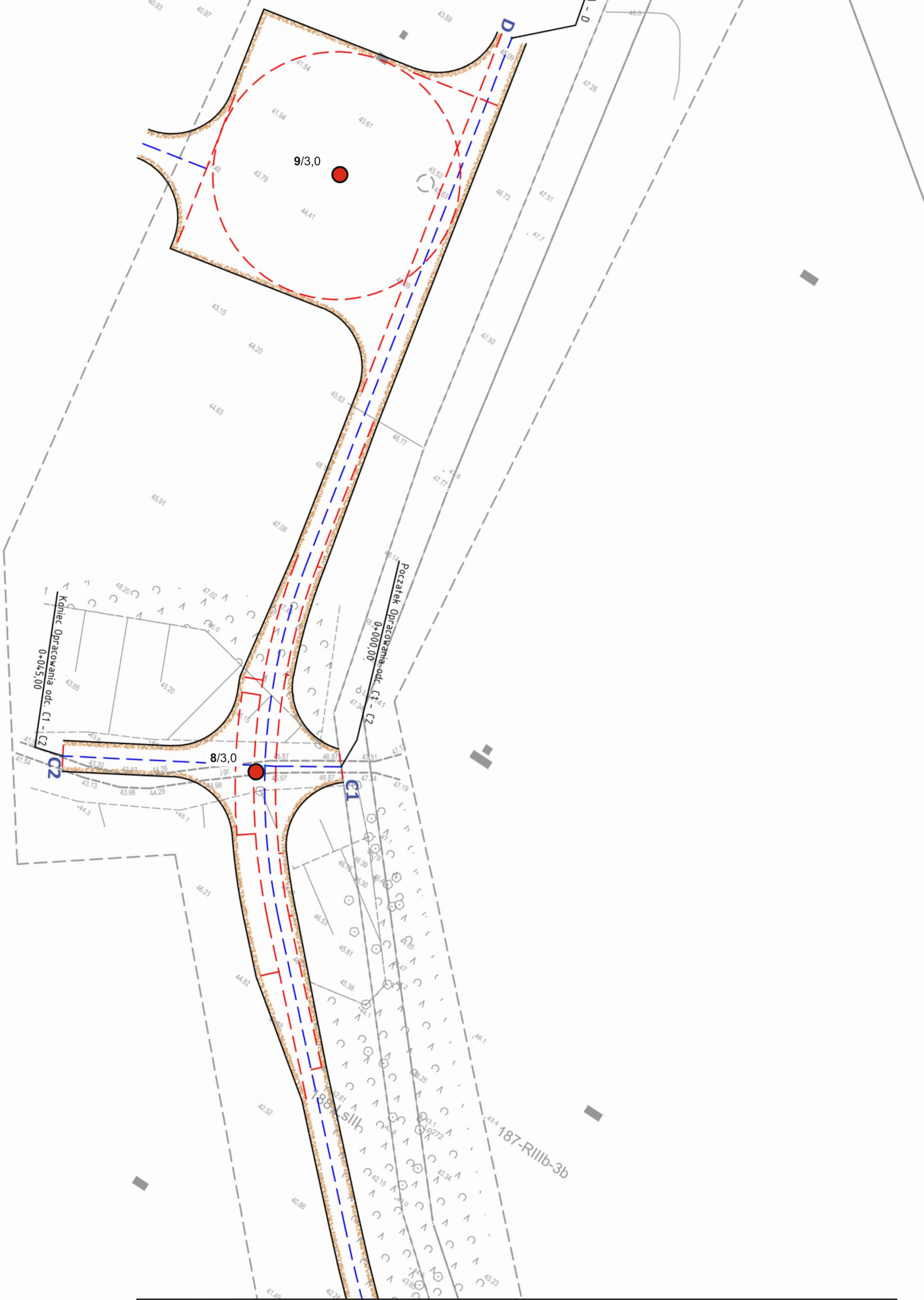
Temat:
Opinia geotechniczna
określająca warunki gruntowo-wodne dla zadania „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty"

Rysunek: SZKIC DOKUMENTACYJNY

Opracował: mgr inż. Agnieszka Rydlewicz

Poznań, czerwiec 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2.2



N

Objaśnienia:

1/3,0 **Numer otworu geotechnicznego**/głębokość otworu [m]

Lokalizacja wykonanego otworu geotechnicznego

GEO OPTIMA
ul. Szarych Szeregów 25
60-462 Poznań
tel. +48 664 330 620
info@geooptima.com
www.geooptima.com

Temat:
Opinia geotechniczna
określająca warunki gruntowo-wodne dla zadania „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty"

Rysunek: SZKIC DOKUMENTACYJNY

Opracował: mgr inż. Agnieszka Rydlewicz

Poznań, czerwiec 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2.3

GEO OPTIMA

Geotechnika, Geologia Inżynierska
Projekty, dokumentacje, konsultacje

SYMBOLE GEOTECHNICZNE I KLASYFIKACJA GRUNTÓW WG NORM: [1] PN – 86/B02480, [2] PN-EN ISO 14688-1 i PN – EN ISO 14688-2

GRUNTY MINERALNE RODZIME / RESIDUAL MINERAL SOILS

wg [1]	wg [2]		
Ż	Gr	– żwir	gravel
Żg	clsiGr	– żwir gliniasty	clayey gravel
Po	saGr	– pospółka	sand-gravel mix
Pog	sisaGr	– pospółka gliniasta	clayey sand-gravel mix
Pr	CSa	– piasek gruby	coarse sand
Ps	MSa	– piasek średni	medium sand
Pd	FSa	– piasek drobny	fine sand
Pπ	siSa	– piasek pylasty	silty sand
Pg	siSa	– piasek gliniasty	slightly clayey sand
Πp	saSi	– pył piaszczysty	sandy silt
Π	Si	– pył	silt
Gp	saSi	– glina piaszczysta	clayey sand
G	clSi	– glina	clayey and sandy silt
Gπ	saclSi	– glina pylasta	clayey silt
Gpz	saclSi	– glina piaszczysta zwięzła	sandy clay with silt
Gz	sasiCl	– glina zwięzła	sandy and silty clay
Gπp	saclSi	– glina pylasta zwięzła	silty clay with sand
Ip	saCl	– ił piaszczysty	sandy clay
I	Cl	– ił	clay
Iπ	siCl	– ił pylasty	silty clay

GRUNTY ORGANICZNE: / ORGANICS SOILS:

Gb	Or	– gleba	humus soil
H	Or	– humus	humous
Nm	Or	– namuł	organic mud
T	Or	– torf	peat
Tw	Or	– torf włóknisty	fibrous peat
Tp	Or	– torf psuedowłóknisty	pseudofibrous peat
Ta	Or	– torf amorficzny	amorphous peat
Gy	Or	– gytia	gyttja
Kr	Or	– kreda jeziorna	lake marl
Ck	Or	– węgiel kamienny	hard coal
Cb	Or	– węgiel brunatny	brown coal; lignite

GRUNTY NASYPOWE [skład] / FILLS [composition]

wg [1]	wg [2]		
nB [ ]		– nasyp budowlany	embankment
nN [ ]	Mg	– nasyp niekontrolowany	man made ground

INNE OZNACZENIA / OTHER DENOTATIONS

C		– gruz ceglany	crushed brick
B		– gruz betonowy	crushed concrete
D		– drewno	wood
K	Co	– kamienie	stones
Żp	saGr	– żwir piaszczysty	sandy gravel

//	– przewarstwienie
/	– pogranicze gruntów
(+)	– domieszki
w	– wilgotność naturalna
w_p	– granica plastyczności
w_l	– granica płynności
$I_P = w_l - w_p$	– wskaźnik plastyczności
$I_L = w - w_p / I_p$	– stopień plastyczności
I_D	– stopień zagęszczenia
I_C	– wskaźnik konsystencji

STAN GRUNTU

wg [1]

Zagęszczenie gruntów niespoistych

SYMBOL	STAN GRUNTU	PRZEDZIAŁY ZMIENNOŚCI
ln	luźne	$I_D \le 0,33$
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_D \le 0,67$
zg	zagęszczone	$0,67 < I_D \le 0,80$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 0,80$

Konsystencja gruntów spoistych

SYMBOL	STAN GRUNTU	PRZEDZIAŁY ZMIENNOŚCI
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L \le 1,00$
pl	plastyczny	$0,25 < I_L \le 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_L \le 0,25$
pzw	półzwarty	$I_L \le 0,00$
zw	zwarty	$I_L \le 0,00$

wg [2]

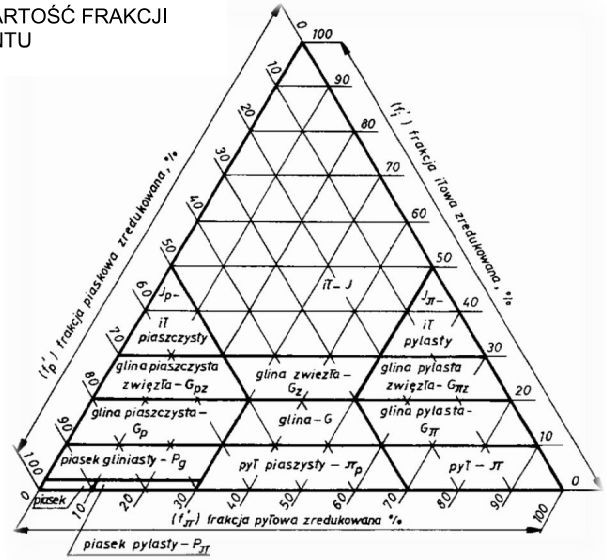
Zagęszczenie gruntów niespoistych

SYMBOL	STAN GRUNTU	PRZEDZIAŁY ZMIENNOŚCI
bln	bardzo luźne	$I_D \le 15$ %
ln	luźne	15 % $< I_D \le 35$ %
szg	średnio zagęszczone	35 % $< I_D \le 65$ %
zg	zagęszczone	65 % $< I_D \le 85$ %
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 85$ %

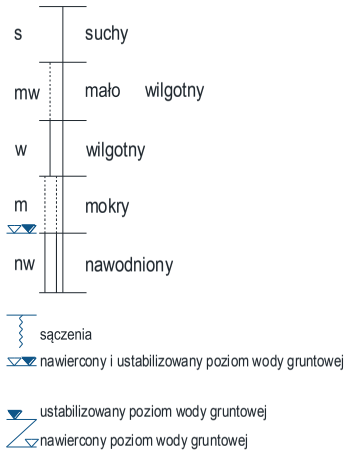
Konsystencja gruntów spoistych

SYMBOL	STAN GRUNTU	PRZEDZIAŁY ZMIENNOŚCI
mpl	miękkoplastyczny	$I_C \le 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_C \le 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,50 < I_C \le 0,75$
zw	zwarty	$0,75 < I_C \le 1,00$
bzw	bardzo zwarty	$I_C > 1,00$

ZAWARTOŚĆ FRAKCJI GRUNTU



WODA GRUNTOWA I WILGOTNOŚĆ GRUNTU
GROUND WATER AND SOIL MOISTURE



Zał. nr 3

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c_u	Kąt tarcia wewnętrznego φ_u	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_0	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej M	Moduł odkształcenia pierwotnej E_0
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m^3]	[kPa]	[º]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
IA1	orSa, siorSa	PH+π, PH	-	0,30	-	w	21,0	1,65	-	29,4	42,4	53,0	31,6
IA2	siFSa	Pd+π	-	0,55	-	w	16,0	1,75	-	30,7	67,9	84,9	50,6
IA3	FSa	Pd	-	0,65	-	w	16,0	1,75	-	31,2	81,3	101,6	60,4
IIA1	siSa	Pg	B	-	0,15	w	13,0	2,15	33,45	19,2	41,9	55,9	31,9
IIA2	siSa	Pg	B	-	0,10	w	13,0	2,15	35,48	20,1	48,1	64,1	36,5
IIA3	siSa, sifSa	Pg, Pg//Pd	B	-	0,05	w	13,0	2,15	37,65	21,1	55,8	74,4	42,4
IIA4	siSa, sifSa	Pg, Pg//Pd	B	-	0,00	w	13,0	2,15	40,00	22,0	65,8	87,7	50,0
III	saSi	πp	C	-	0,00	w	18,0	2,10	30,00	18,0	48,4	80,6	33,8

Uwagi:

- wartość wyznaczona w badaniach terenowych
- wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Otwór nr 1

Zał.nr: 5.1

Miejscowość: Kocierz	Obiekt: droga	System wiercenia: Ręcznie
Gmina: Płoty	Zleceniodawca: CIVIL PLAN	Rzędna:
Powiat: gryficki	Wiercenie: GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski	
Województwo: zachodniopomorskie	Nadzór geologiczny: mgr B. Boczkowski	Skala 1 : 50 / Data wiercenia: 21-04-2023

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]	Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Kruszywo	-						
				0.10	Piasek próchniczny, ciemnobrązowy z domieszką pyłu	PH+Π			szg		0.30	IA1
		Czwartorzęd, Plejstocen	1.0	0.30	Piasek gliniasty, brązowy	Pg	w	1/2	tpl	0.15		IIA1
			2.0	1.50	Piasek gliniasty, brązowy			0/1		0.05		IIA3
			3.0	3.00								

Otwór nr 2 Rzędna: Data: 21-04-2023

					Piasek próchniczny, ciemnobrązowy	PH			szg		0.30	IA1
		Czwartorzęd, Plejstocen	1.0	0.20	Piasek gliniasty, brązowy	Pg	w	0/1	tpl	0.05		IIA3
			2.0	1.00	Piasek gliniasty, brązowy			0/0	pzw	0.00		IIA4
			3.0	3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Otwór nr 3

Zał.nr: 5.2

Miejscowość: Kocierz	Obiekt: droga	System wiercenia: Ręcznie
Gmina: Płoty	Zleceniodawca: CIVIL PLAN	Rzędna:
Powiat: gryficki	Wiercenie: GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski	
Województwo: zachodniopomorskie	Nadzór geologiczny: mgr B. Boczkowski	Skala 1 : 50 / Data wiercenia: 21-04-2023

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Parametry gruntu: Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Czwartorzęd, Plejstocen				Piasek próchniczny, ciemnobrązowy z domieszką pyłu	PH+Π	w		szg		0.30	IA1
					0.20	Piasek gliniasty, brązowy	Pg		1/1	tpl	0.10		IIA2
			1.0		1.30	Piasek gliniasty, brązowy			0/0	pzw	0.00		IIA4
			2.0										
			3.0		3.00								

Otwór nr 4 Rzędna: Data: 21-04-2023

		Czwartorzęd, Plejstocen				Piasek próchniczny, ciemnobrązowy z domieszką pyłu	PH+Π	w		szg		0.30	IA1
					0.20	Piasek gliniasty, brązowy	Pg		1/0	tpl	0.05		IIA3
			1.0		1.00	Piasek gliniasty, brązowy			0/0	pzw	0.00		IIA4
			2.0										
			3.0		3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Otwór nr 5

Zał.nr: 5.3

Miejscowość: Kocierz	Obiekt: droga	System wiercenia: Ręcznie
Gmina: Płoty	Zleceniodawca: CIVIL PLAN	Rzędna:
Powiat: gryficki	Wiercenie: GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski	
Województwo: zachodniopomorskie	Nadzór geologiczny: mgr B. Boczkowski	Skala 1 : 50 / Data wiercenia: 21-04-2023

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Parametry gruntu: Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Czwartorzęd, Plejstocen				Piasek próchniczny, ciemnobrązowy z domieszką pyłu	PH+П	w		szg		0.30	IA1
			1.0		0.30	Piasek drobny, brązowy z domieszką pyłu	Pd+П					0.55	IA2
			2.0		1.50	Piasek gliniasty, brązowy przewarstwiony piaskiem drobnym	Pg||Pd	m	0/0	pzw	0.00		IIA4
			3.0		3.00								

Otwór nr 6 Rzędna: Data: 21-04-2023

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Parametry gruntu: Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Warstwa geotechniczna
		Czwartorzęd, Plejstocen				Piasek próchniczny, ciemnobrązowy z domieszką pyłu	PH+П	w		szg		0.30	IA1
			1.0		0.20	Piasek gliniasty, brązowy przewarstwiony piaskiem drobnym	Pg	m	0/1	tpl	0.05		IIA3
					1.20	Pył piaszczysty, brązowy	Пp	w	0/0	pzw	0.00		IIA4
			2.0		1.80	Piasek drobny, brązowy	Pd			szg		0.65	IA3
			3.0		3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Otwór nr 7

Zał.nr: 5.4

Miejscowość: Kocierz	Obiekt: droga	System wiercenia: Ręcznie
Gmina: Płoty	Zleceniodawca: CIVIL PLAN	Rzędna:
Powiat: gryficki	Wiercenie: GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski	
Województwo: zachodniopomorskie	Nadzór geologiczny: mgr B. Boczkowski	Skala 1 : 50 / Data wiercenia: 21-04-2023

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia		Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Parametry gruntu: Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Czwartorzęd	Holocen				Piasek próchniczny, ciemnobrązowy z domieszką pyłu	PH+Π	w		szg		0.30	IA1
			Plejstocen			0.50	Piasek drobny, brązowy z domieszką pyłu	Pd+Π					0.55	IA2
				1.0		1.00	Piasek gliniasty, brązowy	Pg		1/1	tpl	0.10		IIA2
				2.0		1.80	Piasek gliniasty, brązowy przewarstwiony piaskiem drobnym	Pg||Pd	m	1/0		0.05		IIA3
				3.0		3.00								

Otwór nr 8 Rzędna: Data: 21-04-2023

		Czwartorzęd					Piasek próchniczny, ciemnobrązowy z domieszką pyłu	PH+Π	w		szg		0.30	IA1
			Plejstocen			0.20	Piasek gliniasty, brązowy	Pg		1/1	tpl	0.10		IIA2
				1.0										
				2.0		2.00	Piasek gliniasty, brązowy			1/0		0.05		IIA3
				3.0		3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Otwór nr 9

Zał.nr: 5.5

Miejscowość: Kocierz	Obiekt: droga	System wiercenia: Ręcznie
Gmina: Płoty	Zleceniodawca: CIVIL PLAN	Rzędna:
Powiat: gryficki	Wiercenie: GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski	
Województwo: zachodniopomorskie	Nadzór geologiczny: mgr B. Boczkowski	Skala 1 : 50 / Data wiercenia: 21-04-2023

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Parametry gruntu: Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Czwartorzęd, Plejstocen				Piasek próchniczny, ciemnobrązowy z domieszką pyłu	PH+Π			szg		0.30	IA1
					0.20	Piasek gliniasty, brązowy	Pg	w	1/0	tpl	0.05		IIA3
			1.0		1.60	Pył piaszczysty, brązowy	Πp		0/0	pzw	0.00		IIA4
			2.0										
			3.0		3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Urząd Miejski
w Płotach
pl. Konstytucji 3 Maja 1
72-310 Płoty

Tel. 913 033 405
Fax: 91 32 10 745
um@ploty.pl

RRGiIS.6727.68.2023.AK

Płoty, dnia 24.03.2023 r.

CIVIL PLAN
Biuro Projektowe
Magdalena Karluk
ul. Wojka Polskiego 59c/ 14
72-200 Nowogard

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miejski w Płotach wydaje:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOCIERZ W GMINIE PŁOTY

Uchwała nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 15 marca 2011 r.
(Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2011 r., poz. 914)

Działka nr ewid. 2/5, obręb KOCIERZ:

Przeznaczenie:	**2.ZL** - Lasy (33%);
Dodatkowe informacje:	**ZNp-Natura2000** - Teren objęty granicami proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Dorzecze Regi" (33%);

Działka nr ewid. 1, obręb KOCIERZ:

Przeznaczenie:	**2.ZL** - Lasy (81%);
Dodatkowe informacje:	**ZNp-Natura2000** - Teren objęty granicami proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Dorzecze Regi" (81%).

Działka nr 2/5, obręb KOCIERZ: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 67 %.

Działka nr 1, obręb KOCIERZ: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 19 %.

UCHWAŁA NR IV/38/2011
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH

z dnia 15 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337;

Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75. poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119. poz. 804, Nr 130. poz. 871. Nr 149. poz. 996, Nr 155, poz.1043) - Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1 Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/286/2009 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 31 marca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty", przyjętego Uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XV/132/08 z dnia 8 lutego 2008 r. oraz uchwałą Nr XLIV/419/10 z dnia 30 czerwca 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego tereny położone w części obrębu geodezyjnego Kocierz w gminie Płoty o powierzchni ok. 156 ha, przedstawiono na załącznikach graficznych.

3. Przedmiotem planu jest zmiana dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenów w zakresie niezbędnym dla umożliwienia realizacji elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, polegająca na przeznaczeniu na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha oraz pozostawienie pozostałych terenów w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne:

1) Załącznik nr 1 - w skali 1:2000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu,

2) Załącznik nr 2 - w skali 1:20000, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty.

2 Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) przebieg tras infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

5) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.

2. Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

1) parku wiatrowym - należy przez to rozumieć współpracujący ze sobą zespół elektrowni wiatrowych, stanowiący wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej całość przestrzenno-użytkową, służący wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej,

2) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć stanowiący całość użytkową zespół prądotwórczy wykorzystujący do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, na który mogą składać się:

- urządzenia i instalacje technologiczne, przekształcające energię wiatru w energię mechaniczną przekazywaną do generatora, w tym m. in. wirnik z łopatami, generator, komputer sterujący, transformator, rozdzielnia elektryczna, instalacja alarmowa, instalacja zdalnego sterowania,

- część budowlana urządzeń technicznych, stanowiąca odrębną pod względem technicznym budowlę, w tym fundament i wieża elektrowni wiatrowej,

3) lokalizacji wież elektrowni wiatrowych - należy przez to rozumieć usytuowanie wieży elektrowni wiatrowej w stosunku do oznaczonego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy; równocześnie ustalone w planie obowiązujące dla lokalizacji elektrowni wiatrowych odległości należy liczyć odpowiednio od osi konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej,

4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć określone w ustaleniach planu (w tym na rysunku planu) granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; równocześnie określony na rysunku planu przebieg linii rozgraniczających nie jest wiążący dla ewentualnego scalania i podziałów geodezyjnych nieruchomości, związanych z planowanym w planie zagospodarowaniem terenów,

5) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć określone w ustaleniach planu (w tym na rysunku planu) nieprzekraczalne granice usytuowania lica budowli lub ścian zewnętrznych budynków; równocześnie dla elektrowni wiatrowych linia ta dotyczy wieży elektrowni wiatrowej nie dotyczy natomiast fundamentu oraz urządzeń i instalacji technologicznych (w tym m. in. wirnika z łopatami),

6) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na mieszkania w budynku wielorodzinnym, budynku jednorodzinnym oraz w zabudowie zagrodowej i w budynkach wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej.

Rozdział 2
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4.1. W granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w granicach obszaru objętego planem obejmuje się szczególną ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi:

a) lasy i grunty leśne,

b) grunty rolne pochodzenia organicznego,

c) gruntów obejmujących oczka wodne, mokradła i torfowiska wraz z porastającymi ich obrzeża krzewami i zadrzewieniami,

d) gruntów pod ciekami wód powierzchniowych i rowami,

e) gruntów rolnych klasy I i II,

f) ciągi zadrzewień śródpolnych, szpalery oraz pojedyncze okazy drzew w wieku powyżej 30 lat,

2) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się wokół projektowanych elektrowni wiatrowych strefy techniczne:

a) linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości równej ½ długości średnicy koła (d) zataczanego przez łopaty turbiny elektrowni wiatrowej powiększonej o 5,0 m,

b) teren strefy technicznej winien być wolny od obiektów i obszarów objętych ochroną, o których mowa w pkt 1,

c) jako przeznaczenie podstawowe terenu strefy technicznej wokół elektrowni wiatrowej ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,

d) w granicach strefy technicznej obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,

3) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiający kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób,

4) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu dla form użytkowania, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

5) ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi - w stopniu i w sposób określony obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

6) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych,

7) gospodarkę odpadową (w tym pochodzącymi z elektrowni wiatrowych odpadowymi olejami hydraulicznymi i olejami smarowymi) należy zaplanować i prowadzić w oparciu o gminny program, zgodnie z ustawą o odpadach,

8) w projekcie budowlanym farmy wiatrowej należy określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z jej realizacją, w taki sposób aby nie wpływać na ekosystemy cenne przyrodniczo,

9) ustala się obowiązek prowadzenia w trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych monitoringu skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze, którego ostateczny kształt (w tym okres jego trwania) powinien zaproponować ekspert ornitolog w raporcie oceny oddziaływania na środowisko,

10) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy udokumentować w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, że lokalizacja elektrowni wiatrowych, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 4, uwzględnia ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości,

11) na rysunku planu oznaczono symbolem ZN-UE i wyznaczono teren objęty granicami użytku ekologicznego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 7/98 Wojewody Szczecińskiego z dnia 30 lipca 1998 r., na którego obszarze jako wyznaczonej formy ochrony przyrody:

a) obowiązuje ochrona przed zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów,

b) obowiązują zakazy:

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

- uszkadzania i zanieczyszczania gleby,

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej,

- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych cieków wodnych,

- wylewania gnojowicy,

- wydobywania do celów gospodarczych torfu,

12) na rysunku planu oznaczono symbolem ZNp-Natura2000 i wyznaczono teren objęty granicami proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Regi", którego obszar, do czasu jego zatwierdzenia (lub odmowy zatwierdzenia) przez Komisję Europejską należy taktować tak jak wyznaczony obszar Natura 2000 - zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,

13) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obejmującego m. in. weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszar Natura 2000, w zakresie spełnienia wyżej określonych warunków i zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3. Ustala się obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne, ujęte w rejestrze lub ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

4. Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych, o których mowa w § 1 ust. 3, stanowiących grunty klasy IV, V i VI, nie wymaga uzyskania zgody na ich wyłączenie z użytkowania rolniczego na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),

2) bilans gruntów rolnych, o których mowa w § 1 ust. 3, w zakresie ich powierzchni i poszczególnych klas bonitacyjnych zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego,

3) grunty, o których mowa w pkt 1, nie wymagają przed uzyskaniem pozwolenia na budowę decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej,

4) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:

a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,

b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją elektrowni wiatrowych przebiegiem linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, oraz dróg i placów; przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych,

5) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

6) dla projektowanych w planie obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. obowiązuje, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym, celem ustalenia rodzaju oznakowania lub rezygnacji z oznakowania przeszkodowego,

7) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m n.p.t. obowiązuje sposób zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, określony w obowiązujących przepisach odrębnych.

6. Obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.ZL:

[...]

§ 7.1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL ustala się przeznaczenie terenu:

1) lasy,

2) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, prowadzonych w pasach dróg leśnych lub na terenach pod liniami energetycznymi, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych,

3) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL. 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL:

- obowiązują zasady zagospodarowania określone we właściwych przepisach szczególnych.

3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie określa się.

4. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL. 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 1%.

[...]

Rozdział 4

USTALENIA ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w oparciu o przebieg istniejących dróg publicznych.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru planu związana z planowanym zagospodarowaniem istniejącą drogą powiatową, siecią istniejących, wznowionych i projektowanych dróg dojazdowych gminnych i dróg wewnętrznych - dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych projektowanych.

3. Na potrzeby prowadzonych robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych:

1) dopuszcza się tymczasową budowę i/lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych,

2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.

4. Ustalenia dla dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP0121Z:

1) istniejąca droga powiatowa nr 0121Z Gryfice-Łopianów-Kocierz,

2) adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających,

3) dopuszczalne włączenie dróg dojazdowych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych.

4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, w tym sieci

elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustalenia dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW:

1) istniejące drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,

2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,

3) zjazdy - dopuszczalne przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych,

4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych.

6. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.EW/R, 2.EW/R, 3. EW/R oraz 2.R, 3.R, 6.R, 7.R, dopuszcza się budowę dróg eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

1) przebieg dróg zostanie określony na etapie projektu budowlanego,

2) projektowane drogi stanowić będą wewnętrzne drogi dojazdowe,

3) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających: 6,0 m,

4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych.

5) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych dopuszczalne użytkowanie jako drogi wewnętrzne - drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.

7. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.EW/R, 2.EW/R, 3. EW/R oraz 2.R, 3.R, 6.R, 7.R, dopuszcza się również budowę dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji - budowy projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

1) projektowane drogi i place montażowe stanowić będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy,

2) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.

§ 9. 1. Elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo i w związku z tym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło.

2. Odprowadzenie wód opadowych:

1) wody opadowe zagospodarować lokalnie w terenie,

2) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych powierzchni dróg i placów, winny być podczyszczone (np. poprzez zastosowanie separatorów z osadnikiem) w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,

3) rozwiązanie techniczne powinno być elementem projektu budowlanego.

§ 10.1. Elektrownie wiatrowe należy przyłączyć do istniejącej sieci elektroenergetycznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla przyłączenia projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej przewiduje się m. in.:

1) modernizację istniejących stacji NN/WN na potrzeby przyłączenia, obejmującą przystosowanie, według potrzeb, pól rozdzielni w zakresie automatyki i zabezpieczeń oraz dostawienie dodatkowych transformatorów NN/WN,

2) budowę linii elektroenergetycznych WN, szczegóły w zakresie trasy oraz sposobu prowadzenia linii zostaną określone na etapie projektu technicznego,

3) budowę odcinków linii elektroenergetycznej WN, celem przyłączenia projektowanego parku elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej poprzez wcięcie w tor linii napowietrznej WN,

4) budowę wewnętrznej stacji transformatorowo-rozdzielczej WN/SN,

5) budowę wewnętrznych kablowych sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, celem powiązania elektrowni wiatrowych z projektowaną stacją WN/SN.

3. Elektrownie wiatrowe w ramach parku wiatrowego zostaną połączone między sobą i z rozdzielnią WN/SN kablową siecią elektroenergetyczną średnich i/lub niskich napięć oraz siecią telekomunikacyjną (łączności, sterowania, automatyki itp).

4. Dla projektowanych w granicach obszaru objętego planem linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych obowiązują następujące ustalenia:

1) szczegóły w zakresie trasy oraz sposobu prowadzenia linii zostaną określone na etapie projektu budowlanego,

2) trasy linii należy prowadzić w miarę możliwości w pasach istniejących i projektowanych dróg i/lub poza nimi,

3) przebieg trasy linii winien uwzględniać:

a) możliwości techniczne realizacji,

b) minimalizację wpływu przebiegu sieci na możliwość prawidłowego użytkowania i korzystania z nieruchomości, przez które przebiega.

§ 11.1. Na terenach, objętych ustaleniami planu, adaptuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń § 12.

2. Dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w pobliżu trasy linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV, ustala się:

1) minimalną odległość elektrowni wiatrowej od linii elektroenergetycznej określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu elektrowni wiatrowej (krańców łopat turbiny) od skrajnego przewodu linii, nie może być mniejsza niż długość średnicy koła (d) zataczanego przez łopaty turbiny.

2) w przypadku lokalizacji turbiny wiatrowej na wysokości przęsła linii, które nie jest wyposażone w ochronę przeciwdrganiową, wymagane jest - o ile będzie to konieczne dla bezpiecznej pracy linii - wykonanie takiej ochrony na zasadach, o których mowa w § 12.

3. Dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w pobliżu trasy linii elektroenergetycznej napowietrznej o napięciu do 45 kV, ustala się dopuszczalną minimalną odległość linii od elektrowni wiatrowej wyznaczoną wg zasady, że przy dowolnym stanie pracy elektrowni wiatrowej nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w tym łopata turbiny) w pasie technicznym linii wynoszącym dla linii jednotorowej 12,5m po obu stronach od osi linii oraz dla linii dwutorowej 15 m po obu stronach od osi linii.

§ 12.1. Dopuszcza się przebudowę, w tym m. in. modernizację, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę, istniejących w granicach obszaru objętego planem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych.

2. Przebudowa, o której mowa w ust. 1, dopuszczalna w zakresie zamierzeń inwestycyjnych właściwego zarządcy infrastruktury.

3. Przebudowa, o której mowa w ust. 1, dopuszczalna również w zakresie zamierzeń inwestycyjnych inwestora, użytkownika lub właściciela obiektu lub gruntu, spowodowanych projektowanym w planie zagospodarowaniem, w tym m. in. Usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 13. Dla terenów objętych ustalonymi w planie systemami komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości:

1) 30% - dla nieruchomości oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, stanowiących istniejące drogi wewnętrzne - drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, które zostaną przeznaczone w wyniku ustaleń planu na cele budowlane związane z lokalizacją dróg i placów eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych,

2) 30% - dla nieruchomości przeznaczonych w wyniku ustaleń planu na cele budowlane związane z lokalizacją dróg i placów eksploatacyjnych oraz infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, w tym linii elektroenergetycznych 110 kV, sieci elektroenergetycznych średnich napięć (SN), stacji transformatorowych SN/nn, linii kablowych nn, kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN, sieci telekomunikacyjnych (łączności, sterowania, automatyki itp),

3) 1% - dla pozostałych terenów.

Urząd Miejski
w Płotach
pl. Konstytucji 3 Maja 1
72-310 Płoty

Tel. 913 033 405
Fax: 91 32 10 745
um@ploty.pl

Rozdział 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Płoty.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejska w Płotach dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485).

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

URZĄD MIEJSKI PŁOTY

WZ BURMISTRZA
Edyta Podgórska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 poz. 2142) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sporządziła: INSPEKTOR
mgr Anna Kielar

Urząd Miejski
w Płotach
pl. Konstytucji 3 Maja 1
72-310 Płoty

Tel. 913 033 405
Fax: 91 32 10 745
um@ploty.pl

RRGiIS.6727.68.2023.AK

Płoty, dnia 24.03.2023 r.

CIVIL PLAN
Biuro Projektowe
ul. Wojska Polskiego 59c/14
72-200 Nowogard

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opis wyrysu:

Zgodnie z uchwałą nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 15 marca 2011 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2011 r., poz. 914):

Działka nr 2/5, obręb 5.0011-KOCIERZ:
Przeznaczenia: **2.ZL**-Lasy

Działka nr 1, obręb 5.0011-KOCIERZ:
Przeznaczenia: **2.ZL**-Lasy

URZĄD MIEJSKI PŁOTY

WZ BURMISTRZA
Edyta Podgórska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546 ze zm.) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

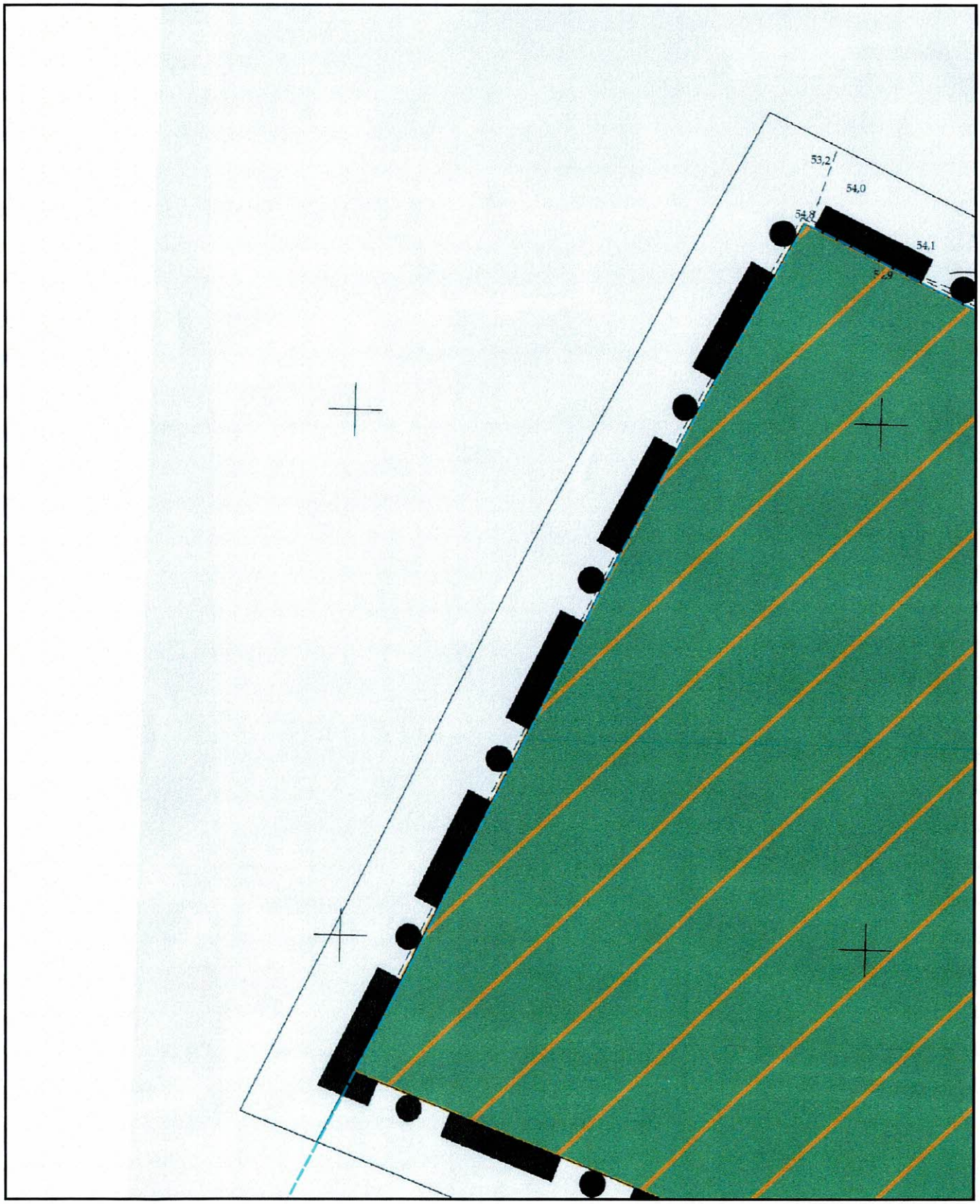
- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

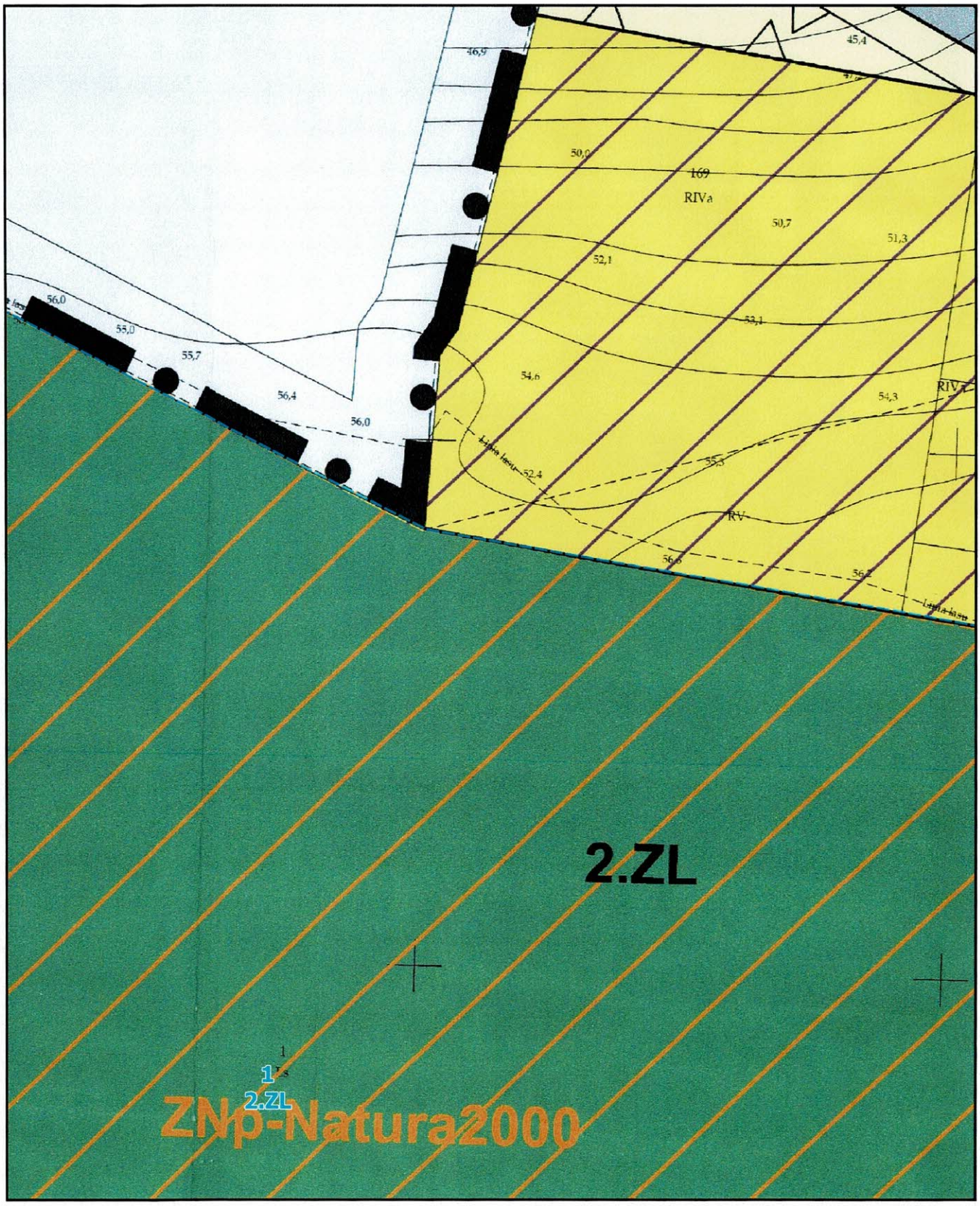
RRGiIS.6727.68.2023.AK Płoty, dnia 24.03.2023 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOCIERZ W GMINIE PŁOTY

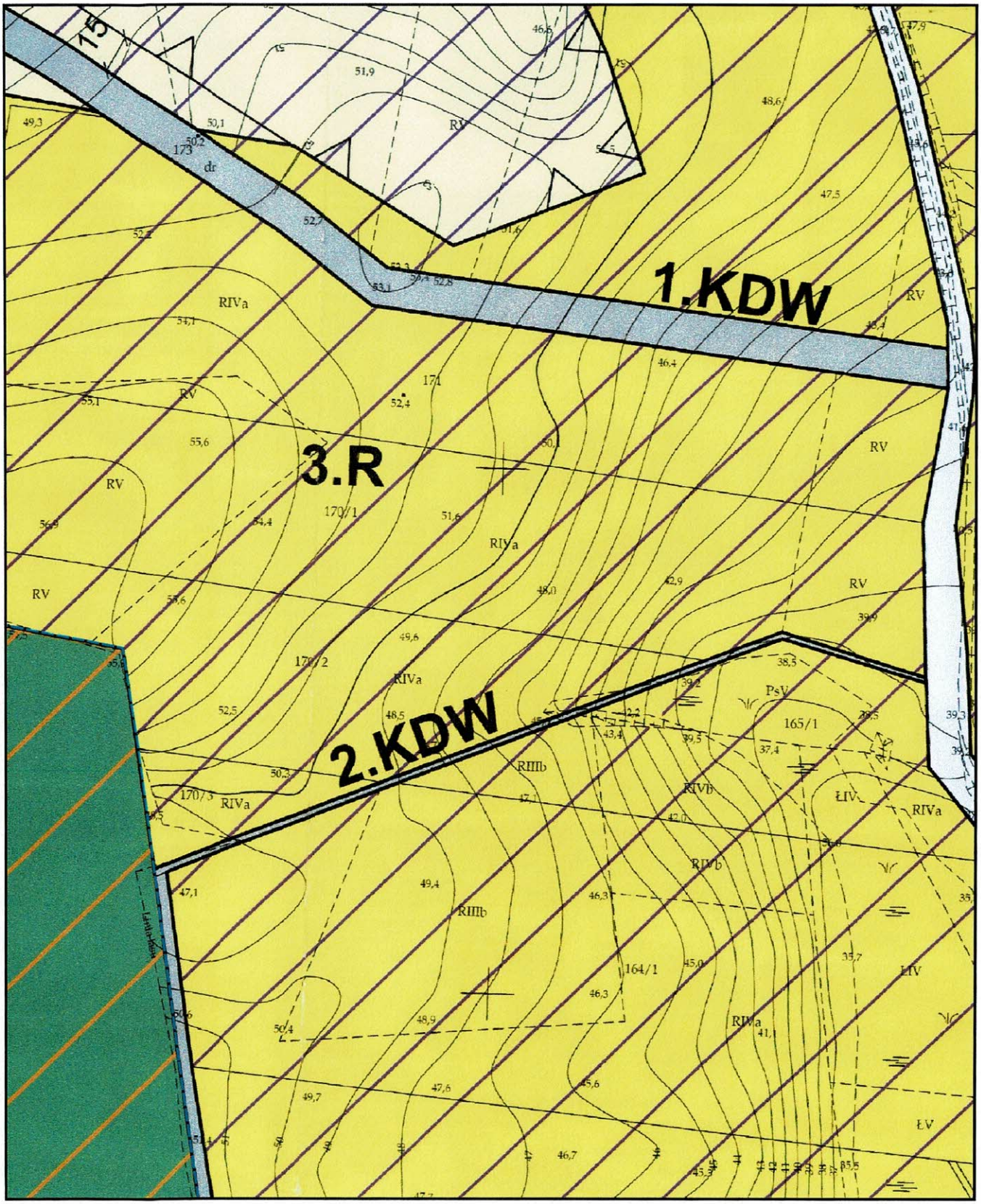
Uchwała nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 15 marca 2011 r.
(Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2011 r., poz. 914)



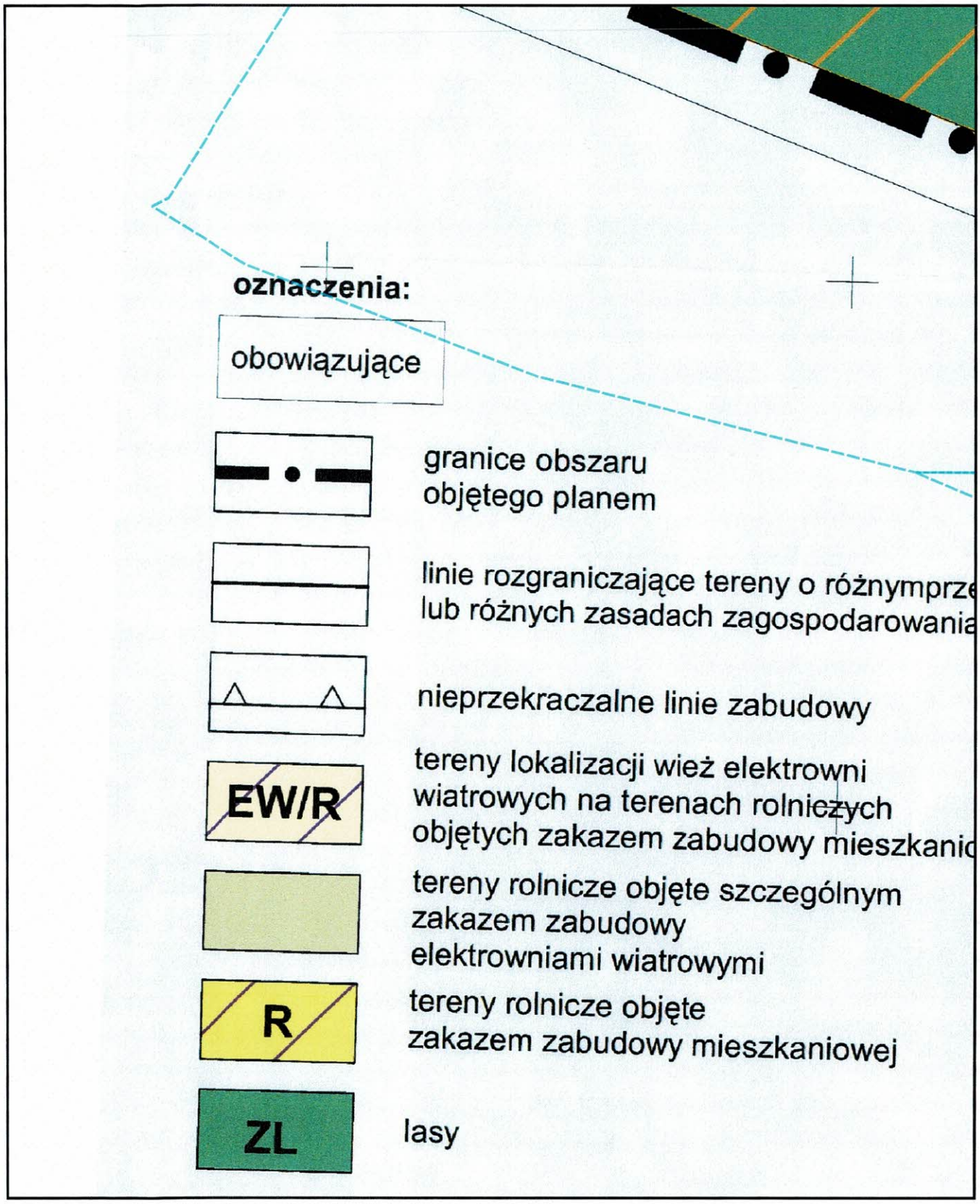
SKALA: 1:2000


46,9
45,4
50,0
169
RIVa
50,7
51,3
52,1
56,0
55,0
55,7
53,1
54,6
56,4
56,0
54,3
RIV
52,4
55,3
RV
56,6
56,2
2.ZL
1
2.ZL
ZNp-Natura2000

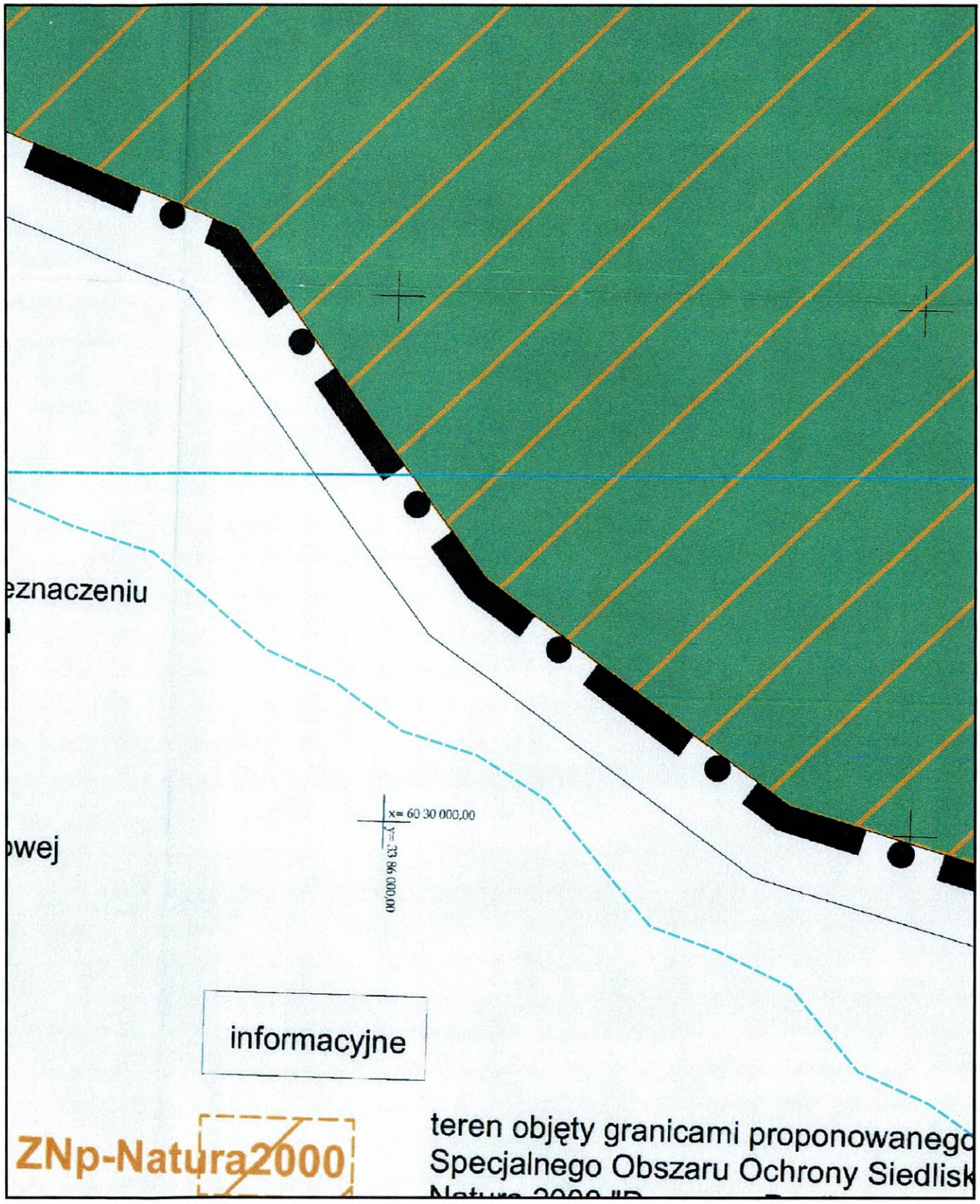
SKALA: 1:2000


15
1.KDW
2.KDW
3.R
173
dr
171
170/1
170/2
170/3
165/1
164/1
RIVa
RIIIb
RIVb
RV
PsV
ŁIV
ŁV

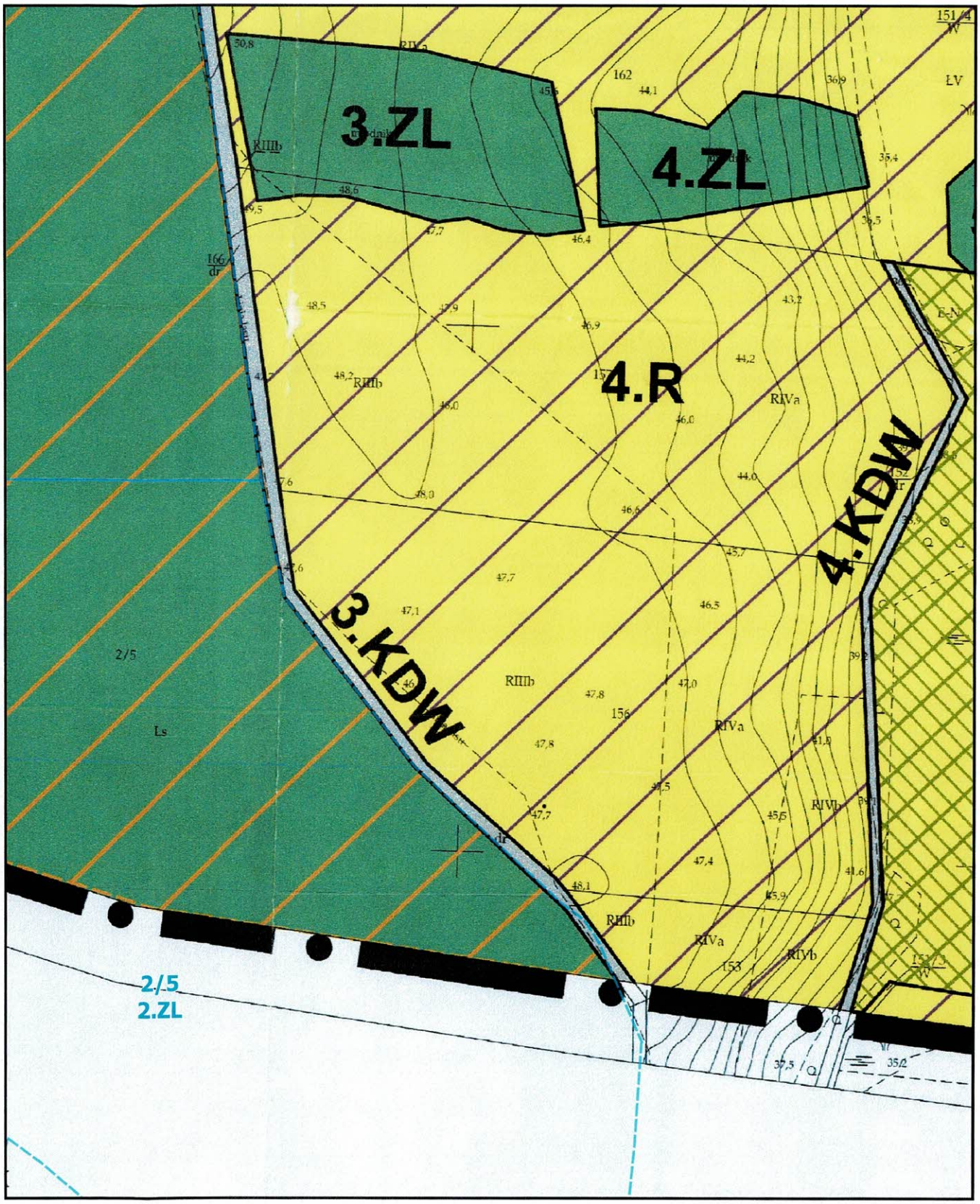
SKALA: 1:2000


oznaczenia:
obowiązujące
granice obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnymprze
lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
EW/R
tereny lokalizacji wież elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych objętych zakazem zabudowy mieszkanio
tereny rolnicze objęte szczególnym zakazem zabudowy elektrowniami wiatrowymi
R
tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy mieszkaniowej
ZL
lasy

SKALA: 1:2000


znaczeniu
wej
x= 60 30 000,00
y= 33 96 000,00
informacyjne
ZNp-Natura2000
teren objęty granicami proponowanego
Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk

SKALA: 1:2000



SKALA: 1:2000

oznaczenia:

obowiązujące

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnymprzeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

EW/R — tereny lokalizacji wież elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych objętych zakazem zabudowy mieszkaniowej

tereny rolnicze objęte szczególnym zakazem zabudowy elektrowniami wiatrowymi

R — tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy mieszkaniowej

ZL — lasy

ZN-UE — użytek ekologiczny

KDP0121Z — tereny komunikacji publicznej istniejąca droga powiatowa Gryfice-Łopianów-Kocierz

KDW — tereny komunikacji wewnętrznej istniejące drogi dojazdowe

informacyjne

ZNp-Natura2000 — teren objęty granicami proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Dorzecze Regi"

BURMISTRZ
Płotów
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
72-310 Płoty

Zwolnione od opłaty skarbowej
(Dz.U. 2022, poz. 2142 ze zm.)
Data...31.05....2023r.
podpis ..... INSPEKTOR
mgr Anna Kielar

Załącznik do ustawy z dnia
16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U.2022r.,poz.2142 ze zm.
cz. I, pkt.8)

RRGiIS.6730.12.2023.AK

Płoty, dnia .....31.05.....2023r.

D E C Y Z J A N R 11/Wz/2023

Stosownie do przepisów art. 104 i art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz.U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.), art. 60, ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. 2022, poz. 503 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2023r. (wpłynął 22.03.2023r.)

U S T A L A M

na rzecz: Nadleśnictwa Resko, ul. Chopina 12, 72-315 Resko

WARUNKI ZABUDOWY DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ:

budowę drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb Kocierz, gm. Płoty

w następujący sposób:
Lokalizacja jak w załączniku graficznym nr 1.
1. Funkcja zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej - inwestycja obejmuje budowę drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb Kocierz, gm. Płoty.
2. Linia zabudowy: nie określa się.
Planowana inwestycja zakłada budowę drogi leśnej. Nawierzchnia wykonana zostanie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Wzdłuż drogi wykonane zostaną zjazdy do oddziałów leśnych oraz place składowe. Projektowana droga ma pełnić funkcję gospodarczą. Powiązane jest to z przeznaczeniem drogi na cele związane z gospodarką leśną
- długość drogi: ok 750 m,
- szerokość drogi: 3.00 – 3.50 m,
- wymiary mijanek: szerokość maks. 3,5 m , długość maks. 23,5 m,
- odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo w teren zlokalizowany w sąsiedztwie drogi lub za pomocą rowów przydrożnych.
Decyzja obejmuję część dz. nr 2/5 nie objętej Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty - uchwała nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2011 r., poz. 914).
3. Wskaźnik nowej zabudowy: nie określa się.
4. Dostęp do drogi publicznej:
- pośredni (droga wewnętrzna: 166 i 73/1).
5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:
- **wody opadowe** - odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren inwestycji.

6. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze: inwestycję zaplanowano na części działki nr 2/5 posiadającej klasoużytek o symbolu „Ls". Użytek leśny na, którym planowana jest inwestycja w myśl art. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2409) gruntami leśnymi, w rozumieniu ustawy, są m. in. grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

Z uwagi na powyższe, realizacja planowanej inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej przeznaczonej na cele związane z gospodarką leśną, nie zmieni przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

7. Zgodność z przepisami odrębnymi: lokalizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz została uzgodniona z:

- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie, Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin – postanowienie z dn. 26.04.2023r., znak: spr.: ZS.224.1.78.2023.

7. Warunki ochrony środowiska - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 7.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.).

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji: wyznaczono na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Konkretyzacja wymagań dotyczących ochrony tych interesów nastąpi na etapie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5, ust.1, pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisów techniczno – budowlanych.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dn. 16.03.2023r. Pani Magdaleny Karluk działającej w imieniu i z upoważnienia Inwestora – Nadleśnictwa Resko, ul. Chopina 12, 72-315 Resko, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb Kocierz, gm. Płoty".

Organ na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postepowania administracyjnego (Jednolity tekst: Dz.U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) wszczął postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb Kocierz, gm. Płoty".

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu Organ I. instancji zwrócił się o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Tama Pomorzańska 13A 70-030 Szczecin – pismo z dnia 11.04.2023r., znak: RRGiIS.6730.12a.2023.AK,
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin – pismo z dnia 11.04.2023r., znak: RRGiIS.6730.12b.2023.AK.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie decyzją z dn. 20.04.2023r., znak: SZ.RPP.611.65.2023.kż umorzyło postępowanie w sprawie uzgodnienia przedmiotowej inwestycji jako bezprzedmiotowe.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin – postanowieniem z dn. 26.04.2023r., zn. spr.: ZS.224.1.78.2023 uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Organ na postawie art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomił o zakończeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. przedsięwzięcia - zawiadomienie z dnia 28.04.2023r., znak: RRGiIS.6730.12.2023.AK.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022, poz. 503 ze zm.) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu,

nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia do budowy ani wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022, poz. 503) decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego Organ postanowił wydać decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb Kocierz, gm. Płoty".

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. Odwołanie wnosi za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

z up. Burmistrza
Grzegorz Wasilewicz
SEKRETARZ GMINY

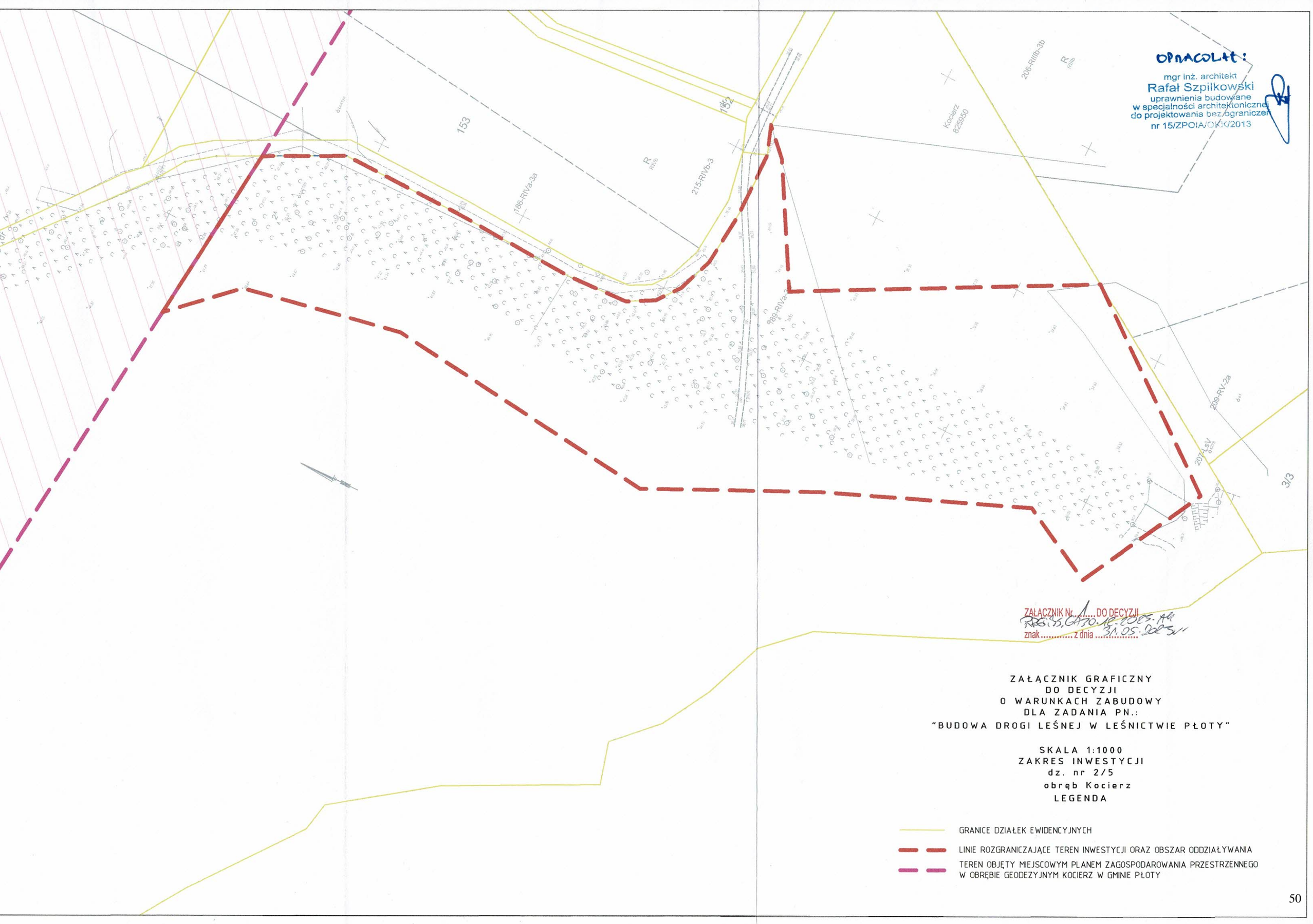
Załączniki:
1. Część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej – załącznik nr 1.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z częścią graficzną – załączniki nr 2.
3. Postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin z dn. 26.04.2023r., zn. spr.: ZS.224.1.78.2023.

BURMISTRZ PŁOTÓW

Otrzymują:
1. Inwestor
2. Strony postępowania - 2
(Ze względu na ustawę o ochronie danych osobowych tzw. rozdzielnik niniejszego pisma pozostaje w aktach sprawy)
3. aa. – 2 egz.

mgr inż. architekt
Rafał Szpilkowski
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 15/ZPOIA/OKK/2013

Decyzję sporządził:



OPRACOWAŁ:
mgr inż. architekt
Rafał Szpilkowski
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 15/ZPOIA/OKK/2013

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO DECYZJI
znak RG.ZP.6730.18.2025.AA z dnia 31.05.2025 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
DLA ZADANIA PN.:
"BUDOWA DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE PŁOTY"

SKALA 1:1000
ZAKRES INWESTYCJI
dz. nr 2/5
obręb Kocierz
LEGENDA

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI ORAZ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOCIERZ W GMINIE PŁOTY

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W zakresie warunków zawartych w przepisie art. 61 ust. 1 -5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022, poz. 503 ze zm.) zwanej w dalszej części analizy ustawą przeprowadzono analizę w postępowaniu administracyjnym celem wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb Kocierz, gm. Płoty", dla Nadleśnictwa Resko, ul. Chopina 12, 72-315 Resko.

Analizy dokonano na obszarze analizowanym zgodnie z przepisem § 3 ust. 1 i 2 rozp. Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r (Dz.U. nr 164 póz. 1588), po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

1. Funkcja zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej - inwestycja obejmuje budowę drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb Kocierz, gm. Płoty.

2. Linia zabudowy: nie określa się.

Planowana inwestycja zakłada budowę drogi leśnej. Nawierzchnia wykonana zostanie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Wzdłuż drogi wykonane zostaną zjazdy do oddziałów leśnych oraz place składowe. Projektowana droga ma pełnić funkcję gospodarczą. Powiązane jest to z przeznaczeniem drogi na cele związane z gospodarką leśną

- długość drogi: ok 750 m,
- szerokość drogi: 3.00 – 3.50 m,
- wymiary mijanek: szerokość maks. 3,5 m , długość maks. 23,5 m,
- odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo w teren zlokalizowany w sąsiedztwie drogi lub za pomocą rowów przydrożnych.

Decyzja obejmuję część dz. nr 2/5 nie objętej Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty - uchwała nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2011 r., poz. 914).

3. Wskaźnik nowej zabudowy: nie określa się.

4. Dostęp do drogi publicznej:

- pośredni (droga wewnętrzna: 166 i 73/1).

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren inwestycji.

6. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze: inwestycję zaplanowano na części działki nr 2/5 posiadającej klasoużytek o symbolu „Ls". Użytek leśny na, którym planowana jest inwestycja w myśl art. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2409) gruntami leśnymi, w rozumieniu ustawy, są m. in. grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

Z uwagi na powyższe, realizacja planowanej inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej przeznaczonej na cele związane z gospodarką leśną, nie zmieni przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

7. Zgodność z przepisami odrębnymi: lokalizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz została uzgodniona z:

- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie, Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin – postanowienie z dn. 26.04.2023r., znak: spr.: ZS.224.1.78.2023.

8. Warunki ochrony środowiska - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 7.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.).

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji: wyznaczono na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej analizy.

WNIOSKI:

W wyniku przeprowadzonej analizy na wyznaczonym obszarze analizowanym ustala się następujące warunki zabudowy spełniające wymogi przepisu art. 61 ust. l, pkt .l -5 ustawy:

1. Funkcja zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej - inwestycja obejmuje budowę drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb Kocierz, gm. Płoty.

2. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze - inwestycję zaplanowano na części działki nr 2/5 posiadającej klasoużytek o symbolu „Ls". Użytek leśny na, którym planowana jest inwestycja w myśl art. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2409) gruntami leśnymi, w rozumieniu ustawy, są m. in. grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

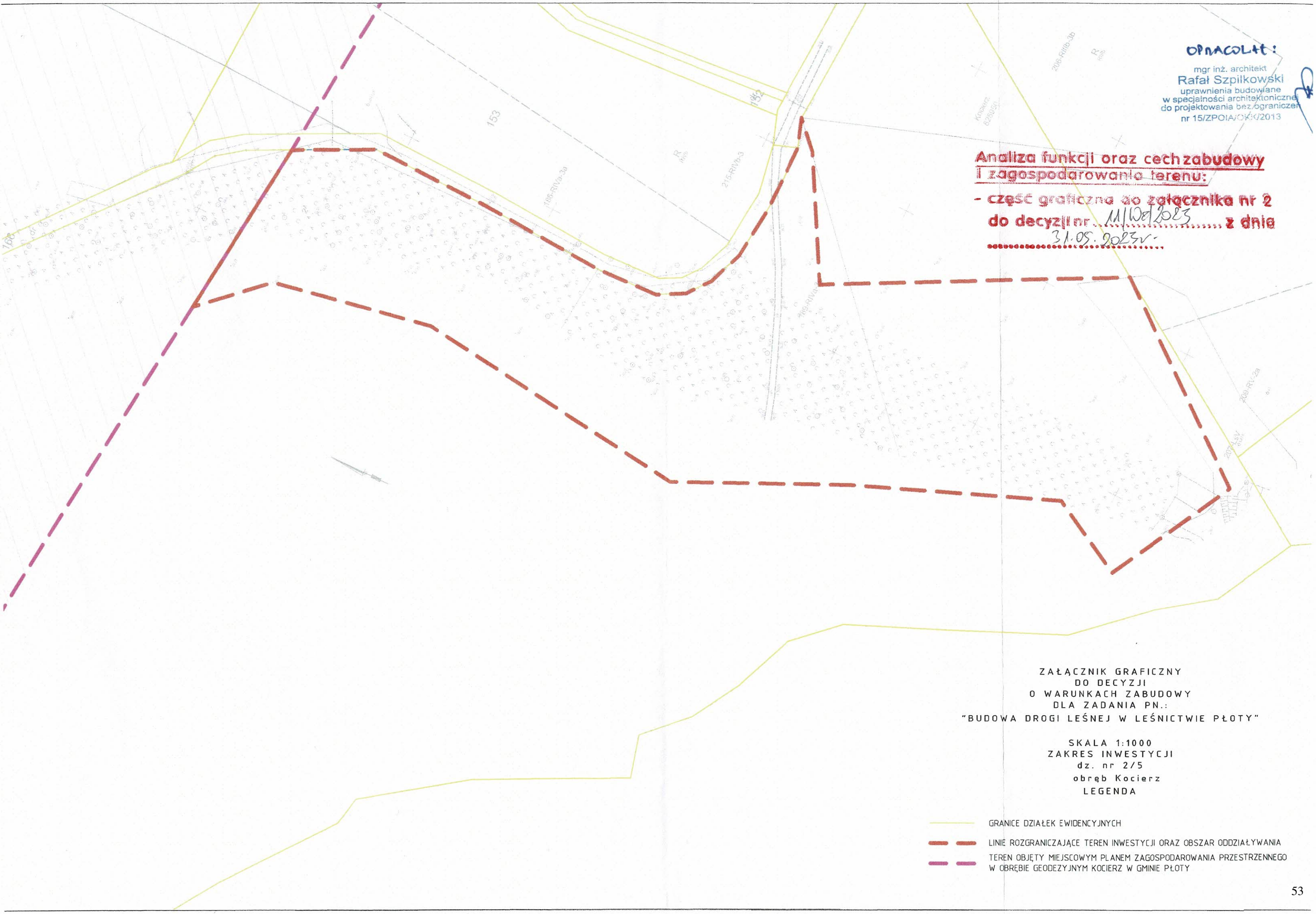
Z uwagi na powyższe, realizacja planowanej inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej przeznaczonej na cele związane z gospodarką leśną, nie zmieni przeznaczenia gruntów leśnych na

3. Zgodność z przepisami odrębnymi - lokalizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz została uzgodniona z:

- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie, Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin – postanowienie z dn. 26.04.2023r., znak: spr.: ZS.224.1.78.2023.

Analizę sporządził

mgr inż. architekt
Rafał Szpilkowski
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 15/ZPOIA/OKK/2013


153
152
166
206-RIVb-3b
215-RIVb-3
206-RIV-2a
Opracował:
mgr inż. architekt
Rafał Szpilkowski
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 15/ZPOIA/OKK/2013
Analiza funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu:
- część graficzna do załącznika nr 2
do decyzji nr 11/Wet/2023 z dnia
31.05.2023r.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
DLA ZADANIA PN.:
"BUDOWA DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE PŁOTY"
SKALA 1:1000
ZAKRES INWESTYCJI
dz. nr 2/5
obręb Kocierz
LEGENDA
GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI ORAZ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOCIERZ W GMINIE PŁOTY

Szczecin, 26.04.2023 r.

Zn. spr.: ZS.224.1.78.2023
Wasz znak: RRGiIS.6730.12b.2023.AK

Burmistrz Płotów
Plac Konstytucji 3 Maja 1
72-310 Płoty

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 ze zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409):

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji nr 11/Wz/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej w Leśnictwie Płoty na części działki ewid. nr 2/5 z obrębu ewid. Kocierz, gmina Płoty.

Uzasadnienie

Odstępuję od uzasadnienia postanowienia, gdyż w całości uwzględnia wniosek strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenie postanowienia.

Krzysztof Sielecki
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:
1. Pełnomocnik PGL LP Nadleśnictwa Resko
   Pani Magdalena Karluk
   ul. Wojska Polskiego 59C
   72-200 Nowogard

ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO DECYZJI
RRGiIS.6730.12.2023.AK
znak ..... z dnia 30.05.2023 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Gryfice, 06.07.2023r.

SZ.1.1.4200.47.2023.EK
RKW-2023-3552

Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59C/14
72-200 Nowogard

Kierownik Nadzoru Wodnego Gryfice działając na podstawie art. 423 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.) w związku ze zgłoszeniem wodnoprawnym z dnia 20 czerwca 2023r. (data wpływu do Nadzoru Wodnego Gryfice) Nadleśnictwa Resko ul. Chopina 12, 72-315 Resko, w imieniu którego działa pełnomocnik, Pani Magdalena Karluk dotyczącym zamiaru przebudowy rowu poprzez wykonanie przepustu o długości 9,0 m pod projektowaną drogą leśną, działka nr 1, obręb Kocierz zawiadamia o przedterminowym przyjęciu zgłoszenia oraz informuję, iż nie zgłasza sprzeciwu w przedmiotowej sprawie.

Wydanie niniejszego zaświadczenia nie zwalnia Inwestora od przestrzegania w przedmiotowej sprawie innych obowiązujących przepisów prawa.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego w Gryficach
Maciej Porzycki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Emilia Kecler

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Gryficach
ul. Trzygłowska 33, 72-300 Gryfice
T.(91) 384 26 24 • E. nw-gryfice@wody.gov.pl

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Gryfice, 06.07.2023r.

SZ.1.1.4200.48.2023.EK
RKW-2023-3558

Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59C/14
72-200 Nowogard

Kierownik Nadzoru Wodnego Gryfice działając na podstawie art. 423 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.) w związku ze zgłoszeniem wodnoprawnym z dnia 20 czerwca 2023r. (data wpływu do Nadzoru Wodnego Gryfice) Nadleśnictwa Resko ul. Chopina 12, 72-315 Resko, w imieniu którego działa pełnomocnik, Pani Magdalena Karluk dotyczącym zamiaru przebudowy rowu poprzez wykonanie przepustu o długości 9,0 m pod projektowaną drogą leśną, działka nr 2/5, obręb Kocierz zawiadamia o przedterminowym przyjęciu zgłoszenia oraz informuję, iż nie zgłasza sprzeciwu w przedmiotowej sprawie.

Wydanie niniejszego zaświadczenia nie zwalnia Inwestora od przestrzegania w przedmiotowej sprawie innych obowiązujących przepisów prawa.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego w Gryficach
Maciej Porzycki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Emilia Kecler

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Gryficach
ul. Trzygłowska 33, 72-300 Gryfice
T.(91) 384 26 24 • E. nw-gryfice@wody.gov.pl

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Gryfice, 06.07.2023r.

SZ.1.1.4200.49.2023.EK
RKW-2023-3559

Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59C/14
72-200 Nowogard

Kierownik Nadzoru Wodnego Gryfice działając na podstawie art. 423 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.) w związku ze zgłoszeniem wodnoprawnym z dnia 20 czerwca 2023r. (data wpływu do Nadzoru Wodnego Gryfice) Nadleśnictwa Resko ul. Chopina 12, 72-315 Resko, w imieniu którego działa pełnomocnik, Pani Magdalena Karluk dotyczącym zamiaru przebudowy rowu poprzez wykonanie przepustu o długości 8,5 m pod projektowaną drogą leśną, działka nr 2/5, obręb Kocierz zawiadamia o przedterminowym przyjęciu zgłoszenia oraz informuję, iż nie zgłasza sprzeciwu w przedmiotowej sprawie.

Wydanie niniejszego zaświadczenia nie zwalnia Inwestora od przestrzegania w przedmiotowej sprawie innych obowiązujących przepisów prawa.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego w Gryficach
Maciej Porzycki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Emilia Kecler

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Gryficach
ul. Trzygłowska 33, 72-300 Gryfice
T.(91) 384 26 24 • E. nw-gryfice@wody.gov.pl