**Załącznik numer 1b do SWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Praca w obiekcie Parku Wodnego w Świeciu, dalej zwany również „obiekt”, odbywa się przez całą dobę w systemie zmianowym:
   1. Serwis dzienny: co najmniej 1 osoba w godz. 6:00-14:00, co najmniej 1 osoba w godz. 14:00-22:00 (w czasie ferii zimowych i okresu wakacyjnego: co najmniej 2 osoby w godz. 14:00-22:00)
   2. Serwis nocny: co najmniej 2 osoby w godz. 22:00-6:00
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokumentowania czasu pracy poszczególnych pracowników przy pomocy urządzenia rejestrującego, udostępnionego przez Zamawiającego, zgodnie z podaną specyfikacją.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wyznaczenia koordynatora do spraw jakości, pozostającego w stałym kontakcie z Kierownikiem Parku Wodnego. Koordynator zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli co najmniej raz w tygodniu i przedstawienia pisemnego raportu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia do Wykonawcy o zmianę koordynatora, jeśli ten nie będzie się wywiązywać ze swoich obowiązków.
4. W przypadku wystąpienia odpowiednich regulacji, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia pracownikom serwisu sprzątającego środków ochrony osobistej, m.in. w postaci maseczek lub przyłbic. Noszenie środków ochrony osobistej, w przypadku wspomnianych wyżej regulacji, jest wówczas wymagane w godzinach funkcjonowania obiektu.
5. Serwis dzienny i nocny przez cały okres obowiązywania umowy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Pomieszczenia | Numery pomieszczeń | Czynności serwis dzienny | Częstotliwość | Czynności serwis nocny | Częstotliwość | Przykładowe środki czystości zapewnione przez Zamawiającego |
| 1 | Hol, korytarze | 001, 002, 002a, 010, 011, 018, 101, 102, 103, 107, 114, 130, 131, 132, 201, 205, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224  611,47 m2 | Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wyrzucanie nieczystości, doczyszczanie powierzchni szklanych, przecieranie podłogi i schodów | Codziennie rano przed otwarciem obiektu | Mycie podłogi, odkurzanie wycieraczki, wycieranie kurzy z parapetów, blatów recepcyjnych, mycie elementów balustrady, przecieranie luster, czyszczenie i dezynfekcja plastikowych suszarek, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów.  Suszarki do włosów- czyszczenie i dezynfekcja z zewnątrz  Sztuczna dekoracja- wycieranie kurzy na mokro | Wg potrzeb, (minimum 1 x na dobę maszynowo mycie podłogi)  Suszarki- minimum raz dziennie  Sztuczne dekoracje- minimum 1 x tygodniowo | Erol, Erol CID, Merida Uniwersalin, Multi Floor, Vitrinex, Desinfection Complex Plus |
| 2 | **Biura** | 206, 207, 208  65,13 m2 | Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wyrzucanie nieczystości, doczyszczanie powierzchni szklanych, mycie naczyń | Codziennie, po południu | Odkurzanie wykładzin, wycieranie kurzy z biurek, szaf, blatów, parapetów, regałów,  Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,  Doczyszczanie wykładzin odkurzaczem piorącym | Wg potrzeb, minimum 1 x na dobę  Minimum 1 x na miesiąc | Merida Uniwersalin, Furnix |
| 3 | Toalety | 006, 104, 105, 108, 111, 117, 127, 221, 222, 223  61,74 m2 | Wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników bieżąco (niedopuszczalne jest doprowadzenie do ich całkowitego opróżnienia), opróżnianie koszy | Na bieżąco, wg potrzeb | Mycie podłogi, glazury ściennej, wycieranie kurzy, czyszczenie elementów chromowanych i plastikowych, wycieranie luster, mycie i dezynfekcja sanitariatów, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | Wg potrzeb, gruntownie minimum 1 x na dobę | Merida Uniwersalin, Merida Nano Sanitin, Merida Epidemin, Merida Super Sanitin, Erol, Erol cid, Vitrinex |
| 4 | Szatnie + natryski | 005, 007, 008, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 118, 123, 126, 128, 210, 211, 212, 213  165,81 m2 | Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wycieranie podłogi, przecieranie szafek i luster, uzupełnianie środków higienicznych, napełnianie dozowników | Według potrzeb, minimum 1 x na dobę | Mycie i dezynfekcja podłogi i ścian, mycie elementów chromowanych, wycieranie luster, przecieranie szafek, mycie i dezynfekcja leżanki, wycieranie i dezynfekcja szafek ubraniowych, mycie przebieralni, czyszczenie dysz, kratek kanalizacyjnych i wentylacyjnych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | 1 x na dobę | Alkalitix, Merida Uniwersalin, Merida Nano Sanitin, Merida Epidemin, Merida Super Sanitin, Erol, Erol cid, Bucalex, Vitrinex |
| 5 | Sauna | 122  30,29 m2 | Wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników, przecieranie podłogi | Na bieżąco | Mycie podłogi, glazury ściennej, czyszczenie elementów chromowanych i plastikowych, wycieranie luster, mycie i dezynfekcja sanitariatów, mycie podłóg i ścian w saunach drewnianych, mycie i dezynfekcja siedzisk, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | Wg potrzeb, minimum 1 x na dobę | Merida Uniwersalin, Merida nano sanitin, Merida Epidemin, Merida Super Sanitin, Erol, Erol cid, Desinfection Complex Plus, Sauna Tix, Vitrinex |
| 6 | Magazyny | 119, 120  15,77 m2 | Wycieranie podłogi | Według potrzeb | Mycie podłogi, wycieranie kurzy, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | Wg potrzeb, minimum 1 x na tydzień | Merida Uniwersalin, Multi Floor |
| 7 | Hala basenowa | 124,125  1097,14 m2 (z basenami i brodzikiem)  561,14 m2 (bez basenów i brodzika) | Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy,  ściąganie wody | Na bieżąco,  nie rzadziej niż 1 x na 20 minut | Mycie podłogi (zwłaszcza przy użyciu szorowarki), glazury ściennej, podestów, mycie i dezynfekcja stopni, czyszczenie elementów balustrady, mycie wanny z hydromasażem, mycie i dezynfekcja: elementów chromowanych, zabawek w brodziku dla dzieci, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów  Mycie szklanych ścianek przy basenie rekreacyjnym i brodziku dla dzieci (ok. 20 m2)  Mycie okien wewnątrz hali basenowej do wysokości ok. 1,8m (ok. 160 m2),  mycie linii brzegowej  Zjeżdżalnie (75,6 m i 42 m)- czyszczenie wlotów rur zjazdowych i wanien hamownych  Drabinki zejściowe do basenu- mycie, nabłyszczanie, konserwacja  Kanały nawiewowe- mycie i odkurzanie  Koryto przelewowe i kratki wokół niecek basenowych- mycie i dezynfekcja  Sztuczna dekoracja- wycieranie na mokro | Według potrzeb, minimum 1 x na dobę  Minimum 1 x na tydzień  Minimum co 3-4 dni  Minimum co 2 tygodnie  1 x dziennie  1 x dziennie  Minimum 1 x na 2 tygodnie  Minimum 2 x w tygodniu  Minimum 1 x w tygodniu | Merida Uniwersalin, Merida nano Sanitin, Merida Epidemin, Merida Super Sanitin, Merida Niral Gard, Steeltix, Randtix, Vitrinex  Tix Sanit  Tix Sanit, Vitrinex  Randtix  Epidemin  Stiltix  Merida \uniwersalin  Epidemin  Uniwersalin |
| 8 | Sala Fitness | 209  75,61 m2 | Wycieranie podłogi, opróżnianie koszy, wyrzucanie nieczystości | Na bieżąco | Mycie podłogi, przecieranie kurzy, mycie luster, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, czyszczenie kratek wentylacyjnych, wycieranie sprzętu fitness na mokro | Minimum 1 x na dobę | Uniwersalin, Super Sanitin, Vitrinex, Nano Sanitin, Panelin, Desinfection Complex |
| 9 | Grota solna | 003  43 m2 | Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wyrzucanie nieczystości, doczyszczanie powierzchni szklanych i drewnianych, ścieranie podłogi | Na bieżąco, według potrzeb | Wycieranie kurzy z elementów drewnianych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów  Wycieranie na sucho kurzy z elementów tężni | Minimum 1 x na dobę  Minimum 1 x w tygodniu | Uniwersalin, Super Sanitin, Vitrinex |
| 10 | Sauna infrared | 004  7,72 m2 | Przecieranie podłogi | Według potrzeb | Mycie podłogi, czyszczenie elementów chromowanych i plastikowych, mycie i dezynfekcja siedzisk, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | Według potrzeb, minimum 1 x na dobę | Sauna Tix |
| 11 | Schowki porządkowe | 020, 106, 121, 220  7,46 m2 | Przecieranie podłogi | Według potrzeb | Mycie podłogi, wycieranie kurzy, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | Według potrzeb, minimum 1 x na tydzień | Uniwersalin, Multifloor |

Razem: 1.645,14 m2 bez basenów i brodzika dla dzieci, 2.181,14 m2 z basenami i brodzikiem

1. Pozostałe:
2. Szklane fasady całego budynku (ok. 712 m2)- mycie i nabłyszczanie- minimum 1 x na pół roku, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym ( z minimum miesięcznym wyprzedzeniem)
3. Szklane fasady przy wejściu głównym na poziomie 0,0 (ok. 40,7 m2)- mycie minimum 1 x w tygodniu
4. Wyposażenie objęte zamówieniem:
   1. Kosze na śmieci:

- wewnątrz obiektu: 32 szt. X 12l, 12 szt. X 47l

- na zewnątrz obiektu: 4 szt. X 100 l

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzupełnianie wkładów o odpowiednich rozmiarach

* 1. Dozowniki do mydła, obudowa z tworzywa sztucznego, pojemność 1l (28 szt.) - do obowiązku Wykonawcy należeć będzie uzupełnianie mydła, mycie ich z zewnątrz
  2. Pojemniki na ręczniki papierowe, obudowa z tworzywa sztucznego w kolorze białym (15 szt.), do obowiązku Wykonawcy należeć będzie uzupełnianie wkładu, mycie ich z zewnątrz
  3. Pojemniki na papier toaletowy na duże role, obudowa z tworzywa sztucznego w kolorze białym (11 szt.), do obowiązku Wykonawcy należeć będzie uzupełnianie wkładu, mycie ich z zewnątrz

**Uwaga:**

**Zakup worków na śmieci, mydła, ręczników papierowych i papieru toaletowego będzie po stronie Zamawiającego.**

1. Serwis podczas przerwy technicznej:

Zakres prac porządkowych w czasie trwania corocznej przerwy technicznej:

* 1. Sprzątanie musi odbywać się w godzinach 600 – 2200. W trakcie trwania przerwy hala basenowa jest zamknięta dla klientów. Działają sala fitness, grota solna i sauna infrared.
  2. Dokładny termin dwu-trzytygodniowej przerwy technicznej oraz harmonogram prac rozpisanych na dzienny zakres prac Wykonawca otrzyma przed rozpoczęciem przerwy z 7-cio dniowym wyprzedzeniem.
  3. Obowiązuje taki sam zakres prac przewidziany dla wyżej wymienionych pomieszczeń.
  4. Trzyzmianowy system pracy zespołu sprzątającego wraz ze standardowym harmonogramem prac zostaje przywrócony na tydzień przed ponownym otwarciem Parku Wodnego. Sprzątanie musi odbywać się pod nadzorem obsługi technicznej Zamawiającego.
  5. Sprzątanie w czasie przerwy technicznej dodatkowo obejmuje czynności wyszczególnione w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obszar/wymiar | Czynności | Częstotliwość |
| 1 | Kratki kanalizacyjne 62 szt. | Czyszczenie i dezynfekcja | Raz w ciągu przerwy technicznej |
| 2 | Basen sportowy 312 m2 | Czyszczenie i dezynfekcja dna | Raz w ciągu przerwy technicznej |
| 3 | Basen rekreacyjny z rwącą rzeką 208 m2 | Czyszczenie i dezynfekcja dna | Raz w ciągu przerwy technicznej |
| 4 | Brodzik dla dzieci 16 m2 | Czyszczenie i dezynfekcja dna | Raz w ciągu przerwy technicznej |
| 5 | Zjeżdżalnie (42m i 75,6m) wraz z wannami hamownymi | Czyszczenie i dezynfekcja | Raz w ciągu przerwy technicznej |
| 6 | Wanny jacuzzi | Czyszczenie i dezynfekcja | Raz w ciągu przerwy technicznej |
| 7 | Sztuczna dekoracja | Mycie na mokro | Raz w ciągu przerwy technicznej |

1. Wykaz powierzchni objętych zamówieniem:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nr pomieszczenia | Nazwa/przeznaczenie pomieszczenia | Powierzchnia w m2 | Materiał na podłogach/ścianach |
| 1 | 001 | Klatka schodowa 1 | 14,10 | Gres/farba akrylowa |
| 2 | 002 | Hol | 22,90 | Gres/farba akrylowa + przeszklenia |
| 3 | 002a | Hol | 22,69 | Terakota/farba akrylowa |
| 4 | 003 | Grota solna | 43,00 | Gres/farba akrylowa+ drewno |
| 5 | 004 | Sauna infrared | 7,72 | Terakota/drewno |
| 6 | 005 | Szatnia | 5,30 | Terakota/płytki ceramiczne+ farba akrylowa |
| 7 | 006 | Toaleta | 6,41 | Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 2,08x1,00 |
| 8 | 007 | Szatnia personelu damska z węzłem sanitarnym | 10,09 | Terakota/płytki ceramiczne+ farba akrylowa+ceramika sanitarna+ lustro 1,24x1,00 |
| 9 | 008 | Szatnia personelu męska z węzłem sanitarnym | 10,89 | Terakota/płytki ceramiczne+ farba akrylowa+ceramika sanitarna+ lustro 1,07x1,00 |
| 10 | 010 | Korytarz | 49,85 | Gres techniczny/ farba akrylowa |
| 11 | 011 | Klatka schodowa 2 | 13,47 | Gres/farba akrylowa |
| 12 | 018 | Pokój techników | 6,50 | Gres/farba akrylowa |
| 13 | 020 | Schowek porządkowy | 1,07 | Terakota/farba akrylowa |
| 14 | 101 | Przedsionek wejścia głównego | 7,69 | Gres/farba akrylowa + przeszklenia |
| 15 | 102 | Hol główny | 97,61 | Gres/farba akrylowa |
| 16 | 103 | Szatnia okryć zewnętrznych | 24,28 | Gres/farba akrylowa |
| 17 | 104 | Toaleta | 6,11 | Gres/płytki ceramiczne+ lustro 1,38x1,00 |
| 18 | 105 | Toaleta dla niepełnosprawnych | 5,58 | Gres/płytki ceramiczne+ lustra |
| 19 | 106 | Schowek porządkowy | 1,17 | Terakota/farba akrylowa |
| 20 | 107 | Klatka schodowa 1 | 18,56 | Gres/farba akrylowa |
| 21 | 108 | Węzeł sanitarny | 3,04 | Terakota/ płytki ceramiczne+lustro 0,78x1,00 |
| 22 | 109 | Szatnia ratowników | 3,41 | Terakota/farba akrylowa+ lustra |
| 23 | 110 | Pomieszczenie pierwszej pomocy | 10,49 | Terakota/terakota |
| 24 | 111 | Toaleta dla osób niepełnosprawnych | 6,90 | Terakota+ brodzik ceramiczny/płytki ceramiczne+ lustra |
| 25 | 112 | Szatnia basenowa dla osób niepełnosprawnych | 5,60 | Terakota/farba akrylowa |
| 26 | 113 | Korytarz+ brodzik przejazdowy | 8,80 | Terakota/płytki terakoty |
| 27 | 114 | Korytarz obutej stopy | 58,84 | Gres/panele szczelinowe z okleiną+ farba akrylowa+ lustra |
| 28 | 115 | Szatnia basenowa damska | 22,65 | Terakota/płytki ceramiczne+ farba akrylowa |
| 29 | 116 | Natryski damskie | 14,06 | Terakota+ brodziki ceramiczne/płytki ceramiczne |
| 30 | 117 | Toaleta damska | 6,44 | Terakota /płytki ceramiczne + lustro 2,08x1,00 |
| 31 | 118 | Korytarz+ brodzik przejazdowy | 5,29 | Terakota/płytki terakoty |
| 32 | 119 | Magazyn sprzętu basenowego | 8,50 | Terakota/ płytki ceramiczne |
| 33 | 120 | Magazyn sprzętu basenowego | 7,27 | Terakota/płytki ceramiczne |
| 34 | 121 | Pomieszczenie porządkowe | 2,77 | Terakota/farba akrylowa |
| 35 | 122 | Zespół saun z toaletą | 30,29 | Terakota/ płytki ceramiczne+ lustro 1,00x1,00 |
| 36 | 123 | Korytarz+ brodzik przejazdowy | 4,51 | Terakota/płytki terakoty |
| 37 | 124 | Hala basenów poziom główny  Basen sportowy  Basen rekreacyjny  Brodzik dla dzieci | 178,60  312,00  208,00  16,00 | Terakota/ terakota + okładzina z płyt prasowanej żywicy laminowanej + zjeżdżalnia |
| 38 | 125 | Hala basenów  Poziom obniżony | 82,54 | Terakota/terakota+płytki ceramiczne + okna+ zjeżdżalnia+ brodzik dla dzieci |
| 39 | 126 | Natryski męskie | 17,75 | Terakota+ ceramika/płytki ceramiczne |
| 40 | 127 | Toaleta męska | 7,11 | Terakota/płytki ceramiczne+ lustro 1,75x1,00 |
| 41 | 128 | Szatnia basenowa męska | 22,57 | Terakota/płytki ceramiczne, farba akrylowa |
| 42 | 130 | Korytarz | 4,86 | Gres/ farba akrylowa |
| 43 | 131 | Klatka schodowa 2 | 18,23 | Gres/ farba akrylowa |
| 44 | 132 | Przedsionek dźwigu | 4,05 | Gres techniczny/farba akrylowa |
| 45 | 201 | Klatka schodowa 1 | 18,41 | Gres/ farba akrylowa |
| 46 | 205 | Strefa oczekiwania | 27,06 | Gres/ farba akrylowa+ okna |
| 47 | 206 | Sekretariat | 14,85 | Wykładzina poliamidowa dywanowa/ farba akrylowa |
| 48 | 207 | Pokój Kierownika | 15,62 | Wykładzina poliamidowa dywanowa/ farba akrylowa |
| 49 | 208 | Sala konferencyjna | 34,66 | Wykładzina poliamidowa dywanowa/ farba akrylowa |
| 50 | 209 | Sala Fitness | 75,61 | Panele podłogwe laminowane/płyty absorbujące dźwęk+ lustra 5,4x2,3-2,7 |
| 51 | 210 | Szatnia męska | 6,28 | Terakota/farba akrylowa |
| 52 | 211 | Węzeł sanitarny męski | 5,33 | Terakota+ ceramika/płytki ceramiczne+ lustro 1,04x1,00 |
| 53 | 212 | Szatnia damska | 7,62 | Terakota/farba akrylowa |
| 54 | 8,80213 | Węzeł sanitarny damski | 5,17 | Terakota/płytki ceramiczne+ lustro 1,03x1,00 |
| 55 | 214 | Korytarz fitness | 12,45 | Terakota/ farba akrylowa |
| 56 | 215 | Klatka schodowa 2 | 15,79 | Gres/farba akrylowa |
| 57 | 216 | Bilard | 64,32 | Panele podłogowe laminowane/farba akrylowa+ okna |
| 58 | 217 | Korytarz | 37,88 | Gres/farba akrylowa+okna |
| 59 | 218 | Przedsionek widowni | 5,55 | Gres/farba akrylowa+okna |
| 60 | 219 | Widownia | 60,83 | Gres/ płytki absorbujące dźwięk+ szyby+ krzesełka |
| 61 | 220 | Pomieszczenie porządkowe | 2,45 | Gres/farba akrylowa |
| 62 | 221 | Toaleta dla osób niepełnosprawnych | 5,92 | Terakota/płytki ceramiczne+ lustra |
| 63 | 222 | Toaleta damska | 5,85 | Terakota/płytki ceramiczne+ lustro 1,46x1,00 |
| 64 | 223 | Toaleta męska | 8,38 | Terakota/płytki ceramiczne+ lustro 1,06x1,00 |
| 65 | 224 | Przedsionek widowni | 5,55 | Gres/farba akrylowa+ okna |
| Razem powierzchni | | | 2181,14 m2 |  |

**Uwaga!**

Pomieszczenia o numerach: 106, 121, 220 i 020 służą do przechowywania urządzeń i narzędzi serwisu sprzątającego

Pomieszczenia o numerach:009, 012, 014, 015, 016, 017, 019 będą sprzątane **wyłącznie** na wniosek i w obecności zarządcy budynku lub pracowników technicznych Parku Wodnego.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia w obecności Zamawiającego szkolenia dla pracowników z zakresu prawidłowego użytkowania sprzętów. Również w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania szkoleń dla nowo zatrudnionych pracowników.
2. Uwaga! Zamawiający zapewni Wykonawcy środki chemiczne do czyszczenia, pielęgnacji i dezynfekowania oraz środki higieniczne- przez cały okres trwania zamówienia.