**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OFERTA**

**Zamawiający:**

**Szkoła Podstawowa nr 6**

**im. Narodowego Święta Niepodległości**

ul. Gnieźnieńska 3, 75-736 Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6   
im. Narodowego Święta Niepodległości w Koszalinie”**

Ja/ My niżej podpisany/ podpisani

…………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz

………………………………………………………………………………………………

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Składam/ Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ.
2. Oświadczam/ Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oferuję/ Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

brutto:.............................PLN, w tym:

netto:.............................PLN, wartość podatku VAT (8%) ……..……..PLN,

Gwarancja: 36 miesięcy + ……………….. miesięcy gwarancji dodatkowej.

1. Zobowiązuję/ Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie **12 tygodni** od daty przekazania placu budowy.
2. Akceptuję/ Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ.
3. Zobowiązuję/ Zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do przedłożenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN.
4. Zamówienie Zrealizuję/ Zrealizujemy sami\*/przy udziale podwykonawców\* (\*niepotrzebne skreślić).

|  |  |
| --- | --- |
| nazwa i adres podwykonawcy | część zamówienia powierzona do wykonania podwykonawcy |
|  |  |

1. Oświadczam/ Oświadczamy, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegamy na zasobach podmiotów wskazanych poniżej, którym zostanie powierzona następująca część zamówienia:

|  |  |
| --- | --- |
| nazwa i adres podmiotu | część zamówienia powierzona do wykonania |
|  |  |

1. Oświadczam/ Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami projektu umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Oświadczam/ Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma należy do sektora mikroprzedsiębiorstw\*/ małych przedsiębiorstw\*/ średnich przedsiębiorstw\*, zgodnie z Zaleceniem Komisji z dnia 06.05.2003 r. (D.U.UE L 124 z 20.5.2003).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EURO.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EURO.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami, które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EURO.

(\*niepotrzebne skreślić).

1. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres: ............................................................................................................................................................

Tel/ Faks …………………………………. e-mail ………………………………………

1. Oświadczam/ Oświadczamy, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
2. Nr rachunku bankowego ………………………………………………………………………………………..

dnia ………….……. r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Szkoła Podstawowa nr 6**

**im. Narodowego Święta Niepodległości**

ul. Gnieźnieńska 3, 75-736 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 im. Narodowego Święta Niepodległości w Koszalinie**” oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………………….……………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: …………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ………….……. r.

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Szkoła Podstawowa nr 6**

**im. Narodowego Święta Niepodległości**

ul. Gnieźnieńska 3, 75-736 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 im. Narodowego Święta Niepodległości w Koszalinie**” oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Dziale XIX SWZ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Dziale XIX SWZ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ………………………………………………………………………...………………………………… …………………………………………………………………………………………............ w następującym zakresie: …………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ………….……. r.

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Szkoła Podstawowa nr 6**

**im. Narodowego Święta Niepodległości**

ul. Gnieźnieńska 3, 75-736 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

**Oświadczenie wykonawców**

**wspólnie ubiegających się o zamówienie**

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 im. Narodowego Święta Niepodległości w Koszalinie**” oświadczam, że w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W związku z powyższym oświadczamy, że niżej wymienieni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wykonają:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Zakres robót budowlanych |
|  |  |  |
|  |  |  |

dnia ………….……. r.

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Szkoła Podstawowa nr 6**

**im. Narodowego Święta Niepodległości**

ul. Gnieźnieńska 3, 75-736 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

**Wykaz Robót Budowlanych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 im. Narodowego Święta Niepodległości w Koszalinie**” oświadczam, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie lub modernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Przedmiot zrealizowanego zamówienia | Zamawiający  i miejsce wykonywania zamówienia | Data wykonania | Wartość brutto robót budowlanych |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

W załączeniu dowody określające czy te robota budowlana została wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

dnia ………….……. r.

**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Szkoła Podstawowa nr 6**

**im. Narodowego Święta Niepodległości**

ul. Gnieźnieńska 3, 75-736 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 im. Narodowego Święta Niepodległości w Koszalinie**”

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Imię i nazwisko | Proponowana rola w realizacji zamówienia | Lata doświadczenia zawodowego | Informacja o podstawie do dysponowania | Opis uprawnień i doświadczenia |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Jednocześnie oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ....................... roku w ……………, pomiędzy:

…………………….

ul. ………….

NIP: ……….., REGON: …………….,

reprezentowanym przez ………………………. – …………………………

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

NIP:....................REGON:..........................KRS:.........................................

reprezentowanym przez: .................................................................................

zwanym dalej *Wykonawcą*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 im. Narodowego Święta Niepodległości w Koszalinie**”, w tym:
   1. rozbiórka instalacji c.o. (w tym wykonanie klapy rewizyjnej i zaworów odcinających);
   2. rozbiórka części istniejącego kanału technologicznego do poziomu istniejącej posadzki;
   3. wykonania podkładu betonowego / chudziaka zbrojonego siatką;
   4. wykonania warstwy kontaktowej szlamem uszczelniającym;
   5. wykonania grubowarstwowej hydroizolacji polimerowo-cementowej;
   6. wykonania dwóch warstw rozdzielających z folii PE;
   7. wykonania ścianek pod montaż grzejników wraz z tynkiem i malowaniem oraz montażem grzejników panelowych;
   8. wykonania nowej instalacji c.o.;
   9. wykonania izolacji termicznej z płyt styropianowych;
   10. wykonania dwóch warstw rozdzielających z folii PE;
   11. wykonania jastrychu cementowego zbrojonego włóknami;
   12. wykonania systemowej posadzki sportowej obejmującej: folię paroizolacyjną, piankę poliuretanową gr. 15 mm, panele ze sklejki brzozowej gr. 15 mm (łączenia na podwójny zamek) oraz winylową wykładzinę sportową gr. 6,2 mm + wykonania drewnianej listwy przyściennej wentylowanej;
   13. dostosowania rzędnej drugich drzwi do rzędnej nowej posadzki oraz przełożenia i dostosowania płytek na korytarzu.
2. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy określa załączony do Umowy Opis Techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiar Robót -   
   w dalszej części umowy zwanych dokumentacją techniczną.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta.
4. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności spełnia warunki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz posiada wystarczające wiedzę, doświadczenie i kompetencje, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
5. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy opisane dokumentacją techniczną.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.
4. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i szczegółowym opisie robót budowlanych oraz posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych Dz.U.2021.1213 t.j. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed wbudowaniem kartę zatwierdzenia materiałów (KZM) załącznik nr 3 do umowy dla materiałów wraz z załącznikami tj: aprobatą techniczną, atestem, certyfikatem lub deklaracją zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE lub równoważną - w przypadku braku PN.
6. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów nie zatwierdzonych przez Zamawiającego (KZM) Zamawiający ma prawo zażądać ich demontażu na koszt Wykonawcy i wbudowania materiałów, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty demontażu i wbudowania nowych materiałów w całości obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów i wyrobów Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wbudowanych materiałów i wyrobów, bądź wykonanych robót - to koszty badań ponosi Wykonawca.
8. Dla robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową, w szczególności nie ujętych w dokumentacji technicznej, a które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, lecz są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, sporządzane będą protokoły konieczności wykonania tych robót.
9. Protokoły konieczności będą sporządzane przez Kierownika budowy, podpisywane przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę, a następnie akceptowane przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
12. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
13. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
15. innych dokumentów;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin i sposób realizacji

* + - 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania - załącznik nr 4 do umowy,
2. rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy,
3. zakończenie robót nastąpi w terminie do 12 tygodni od daty podpisania umowy.
   * + 1. Realizacja umowy prowadzona będzie według szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) realizacji zamówienia sporządzonego przez Wykonawcę.
       2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram ten winien zawierać szczegółowe etapy realizacji prac objętych niniejszą umową, wartość tych prac i terminy wykonania tych etapów.
       3. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego HRF w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument ponownie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
       4. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować HRF na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac lub konieczności dostosowania swojego harmonogramu prac i odbiorów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać szczegółowy zaktualizowany HRF Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
       5. Aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac, zmianę sposobu finansowania zamówienia ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
       6. Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem realizacji zamówienia, z zachowaniem innych wymagań umowy.
       7. Zmiana harmonogramu realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

* 1. W przypadku powstania problemów podczas realizacji robót Zamawiający ma prawo zorganizować spotkanie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób
  2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
     + 1. wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
       2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego na terenie prowadzenia prac budowlanych,
       3. udostępnienie wody i energii elektrycznej,
       4. odebranie wykonanych robót.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
2. wykonanie innych prac nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz szczegółowym opisem robot budowlanych a wynikających z obowiązujących przepisów i norm w zakresie robót budowlano-instalacyjnych, bhp, p.poż i innych,
3. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. dostarczenie certyfikatów ze znakiem bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub innych dokumentów normalizacyjnych dotyczących wbudowanych materiałów,
5. ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
6. zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego nad realizacją zadania, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kierownika robót.

Kierownikiem robót będzie: ........................................................................................................

Kierownik robót ma obowiązek ciągłego przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych a stanowiących przedmiot Umowy,

1. pełnienie nadzoru podczas realizacji całego zadania budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu ewentualnych wątpliwości dotyczących rozwiązań wskazanych w dokumentacji,
2. uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
3. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników oraz wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy,
4. niezwłoczne usunięcie, na własny koszt szkód powstałych przy wykonywaniu robót instalacyjno-budowlanych;
5. utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzenia robót poprzez:
6. utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
7. utrzymanie czystości w obszarze sąsiadującym z placem budowy;
8. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
9. zakaz palenia papierosów, e-papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
10. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
11. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii będących skutkiem prowadzenia robót,
12. oznakowanie rejonu prowadzenia robót,
13. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
14. składowanie w wydzielonym miejscu i bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
15. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia placu budowy, przyłączy i opomiarowania wody, energii elektrycznej, itp. związanych z prowadzeniem robót i utrzymaniem zaplecza socjalnego. Opłaty za wodę i energię rozliczane będą na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników lub ustalonej kwoty ryczałtowej.
16. wyprzedzające uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących przyjętych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
17. wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia wynikającego z niniejszej umowy,
18. zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić rozebrane elementy do stanu poprzedniego na własny koszt,
19. zabezpieczenie własnego materiału i sprzętu zgromadzonego na placu budowy przed kradzieżą i ewentualną dewastacją;
20. ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
21. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi pracami,
22. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
23. prowadzenie na bieżąco i przechowanie dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane a w szczególności:
    * 1. sporządzenie Planu BIOZ,
      2. protokołów odbioru robót,
      3. dokumentacji powykonawczej:
      4. dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym,
      5. dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy,
24. opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu informacji o wytwarzanych odpadach,
25. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji i wyrobów dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
26. dokonywanie przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony. Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przynajmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.
27. dostarczenie listy podwykonawców i bieżące jej aktualizowanie, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
28. zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
29. pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i zobowiązany jest do usuwania ewentualnych wad wykonywanych robót,
30. pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, chodników i terenów zielonych zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

§ 6

Nadzór

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem nadzoru.
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru: ……………………………..
3. Inspektor nadzoru będzie działać w granicy umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość wstępu na teren budowy Inspektorom nadzoru oraz innym upoważnionym osobom a w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybranego w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie oferty, o które mowa w ust.1 na kwotę:

brutto ………………………PLN

netto………………………..PLN plus należny podatek VAT …%, tj. ……………………. PLN.

1. Strony umowy ustalają następujące warunki płatności:
2. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-instalacyjnych odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur w oparciu o protokoły częściowe stwierdzające procentowe zaawansowanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, do osiągnięcia 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §7 ust. 2.
3. Pozostałe 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. w §7 ust. 2 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2)..
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz z obowiązującymi przepisami, a w szczególności koszty:
5. wszystkich robót budowlanych, w tym wszelkich rozbiórek i prac wyburzeniowych,
6. robót i czynności przygotowawczych, prac porządkowych, wywozu oraz utylizacji gruzu i odpadów,
7. ubezpieczenia,
8. zagospodarowania placu prowadzenia robót (w tym zorganizowania zaplecza budowy) oraz koszty za zużyte media,
9. dozorowania i ochrony terenu prowadzenia robót, utrzymanie zaplecza, świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji,
10. trwałego oznakowania w tym związanego z przepisami p.poż,
11. likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy i otoczenia, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
12. pełnienia funkcji Generalnego Wykonawcy.
13. Spisany przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności zawierający zakres robót objętych zamówieniem dodatkowym, stanowić będzie podstawę do zawarcia odrębnej umowy.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację dodatkowych robót budowlanych określone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
15. Składniki cen tj. robocizna, materiał, sprzęt oraz narzuty, służące do sporządzenia kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w ust. 6 nie mogą być wyższe niż podane w obowiązujących informatorach o cenach czynników produkcji budowlanej w I kwartale 2024 r.
16. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji przetargowej lub zdaniem Wykonawcy powinny być ujęte - nie będą traktowane jako zamówienia dodatkowe.

§ 8

Warunki płatności

1. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego wraz z odpowiednim protokołem odbioru i oświadczeniami, o których mowa w ust.1.
6. Zapłata należności faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………….... .
7. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po załączeniu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o ostatecznym rozliczeniu z zakresu powierzonych robót.
   1. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z powierzonego im zakresu robót do dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w ust. 1 i 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
5. zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
6. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
7. wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
10. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
11. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
12. uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 5-8 nie stosuje się.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
2. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
3. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 4 oraz art. 463 ustawy Pzp.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza innemu podwykonawcy.
9. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
3. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegną zakryciu,
4. odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy – załącznik nr 5 do umowy,
5. przegląd gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu,
6. odbiór ostateczny – nie później niż 7 dni roboczych od upływu okresu gwarancji.
7. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Potwierdzenie gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru dokona w terminie do 3 dni. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 7 dni przystąpi do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
13. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumenty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych pomiarów i badań oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
17. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo:
18. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej,

albo:

1. zażądać wykonywania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, albo:
2. w przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić ich naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
4. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co najmniej raz w roku.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Przegląd gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
10. W przypadku nieprzystąpienia do przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający powoła komisję i dokona przeglądu jednostronnego. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu nie zwalnia go z usunięcia stwierdzonych usterek. Protokół z przeglądu z wyznaczonymi terminami usunięcia usterek zostanie wysłany do Wykonawcy.
11. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
12. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół ostatecznego odbioru robót.
13. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 23, co skutkuje niemożliwością prawidłowego użytkowania obiektu, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ……., licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ponosi koszty za:
4. wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,
5. usunięcie wad lub usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
   * 1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu wyrobów obejmującego przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych.
     2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 2 do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
     3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
     4. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie, pocztą elektroniczną na podstawie wypełnionej karty zgłoszenia wady, stanowiącej załącznik nr 6 do umowy. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel….....………......….., fax. ..........................., e-mail..........................
     5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
     6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 10 na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
7. sporządzenia przez Wykonawcę wykazu tych materiałów i konstrukcji zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
8. usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
9. przekazania terenu budowy po uprzednim jego uprzątnięciu z materiałów, gruzu itp.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
13. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
14. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
15. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
16. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
17. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z nieuzasadnionych przyczyn na dłużej niż 3 robocze,
18. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 3 oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
19. nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
20. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
21. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenie terenu budowy.
22. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.
23. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji, których odstąpiono a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
24. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole.
25. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
26. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub z powodu:
2. uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego;
3. wystąpienia robót zamiennych, których wykonanie skutkuje zmianą zakresu robót;
4. zmiany technologii wykonania robót, jeżeli zmiany konieczne są ze względów technicznych, jeżeli proponowane rozwiązania są lepsze od przyjętych w dokumentacji projektowej;
5. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w terenie np. silne opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury powietrza;
6. na prowadzone równolegle projekty przez Zamawiającego wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie nie jest możliwe lub nie leży w interesie Zamawiającego,
7. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
8. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
9. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji technicznej, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
10. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
11. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie

- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy

1. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku:
2. urzędowej zmiany stawki podatku VAT na roboty instalacyjno-budowlane,
3. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminy roboty budowlanej w przypadku wystąpienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty, jeżeli Wykonawca wykaże, że będą one miały wpływ na realizację zamówienia.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
   2. za każdy dzień zwłoki wykonania robót w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 3 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
   3. za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy. Kary naliczane będą w przypadku przerw wynoszących powyżej 3 od daty wezwania Wykonawcy do wznowienia robót. Kary powyższe naliczane będą niezależnie od konsekwencji wynikających z § 13 umowy;
   4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
   5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
   6. za każdy dzień nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę i wykonujących czynności wymienione w §2 ust. 12 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
   7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
   8. za każdy dzień nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
   9. za każdorazowe nieprzestrzeganie zapisów § 5 ust. 1 pkt. 6 i 11 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
   2. za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 2, ograniczona jest do 10% ceny brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 3, ograniczona jest do 10% ceny brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
6. W przypadku, gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
7. W przypadku, gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie szkody związane z prowadzeniem prac objętych przedmiotem umowy, a wyrządzone tym osobom w okresie od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy, aż do jej zakończenia tj. zdania terenu budowy i odebrania wykonanych prac przez Zamawiającego.
2. W zakresie odpowiedzialności określonej powyżej Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN, wystarczające pokryciu ewentualnych szkód.
3. Ubezpieczeniu podlegają:
4. obiekty i roboty budowlane bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy: od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
6. wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie ustalana szacunkowo przez Wykonawcę w zależności od postępu robót.

§ 16

Postanowienia końcowe

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd w Koszalinie.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta;
2. Wzór karty gwarancyjnej
3. Wzór karty zatwierdzenia materiałów (KZM)
4. Wzór protokołu przekazania placu budowy
5. Wzór protokołu końcowego/ostatecznego odbioru robót
6. Wzór karty zgłoszenia wady
7. STWiORB
8. Przedmiar robót
9. Polisa OC

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY: | WYKONAWCA: |

Załącznik nr 2 do umowy

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

sporządzona w dniu………………………..

Zamawiający: ……………………

Wykonawca:…………………………………………………………………………………………………………………...

Umowa (nr, z dnia)………………………………………………………………………………………………………….

Przedmiot umowy (nazwa zadania) - ……………………………………………...

Data odbioru końcowego: dzień…………………...miesiąc…………………………rok………………………………....

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi Modernizacja sali gimnastycznej, użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …................... miesięcy na następujących warunkach:
   1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia ……………………… i trwa do dnia:……………………………………….
   2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu

rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonywanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych).

* 1. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi. Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
  2. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel…........………….., fax. .....................….
  3. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisanym obustronnie protokole.
  4. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  6. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
  7. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy KC, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  8. Załączniki: karty gwarancyjne wraz z dokumentacją techniczną, instrukcje użytkowania i konserwacji wbudowanych materiałów.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:................................................................

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:................................................................

Załącznik nr 3 do umowy

|  |  |
| --- | --- |
| NAZWA WYKONAWCY | INWESTOR |
| NAZWA ZADANIA: | |

WZÓR KZM – KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR KARTY ZATWIERDZEŃ: | |  |
| DATA | |  |
| MATERIAŁ WG DOKUMENTACJI: | |  |
| MATERIAŁ PROPONOWANY: | | (szczegółowy opis parametrów) |
| ZAŁĄCZNIKI: | | (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) |
| KOMENTARZ WYKONAWCY | | imię, nazwisko, data, podpis/komentarz |
| AKCEPTACJA PROJEKTANTA: | Status | imię, nazwisko, data, podpis/komentarz |
| AKCEPTACJA INSPEKTORA: | Status | imię, nazwisko, data, podpis/komentarz |

Status zatwierdzenia:

A- zatwierdzone bez uwag, B – zatwierdzone z uwagami, C – materiał odrzucony

Załącznik nr 4 do umowy

WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA TERENU (PLACU) BUDOWY

spisany w dniu ………………………..

Przy przekazaniu placu pod ……………………….. - „…………………………….

*Strona przekazująca przedstawicielami której są :*

a) …………………………………………………………………………………………

b) …………………………………………………………………………………………

c) …………………………………………………………………………………………

*Strona przejmująca przedstawicielami której są :*

a) …………………………………………………………………………………………

b) …………………………………………………………………………………………

c) …………………………………………………………………………………………

1. Określenie rozmiarów placu budowy:……………………………………………………………………....................... ……………………………….......................................................................................................................................

2. Doprowadzenia do placu budowy:

a) miejsce poboru wody: …………………………………………………………….....................................................

b) miejsce poboru energii elektrycznej: …………………………………………....................................................…..

3. Miejsce składowanie materiałów budowlanych:……………………………………...............................................

4. Miejsce składowanie materiałów z odzysku: …………………………...............................................……………

5. Zamawiający udostępnił Wykonawcy front robót z dniem ……………………............ oraz umożliwił Wykonawcy korzystanie z przyłącza energetycznego i źródła poboru wody.

6. Inne ustalenia Komisji: ……………………………………………………………..………...…............................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………..............…………………………………………………………………………………………………………………………

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, uzgodnieniami z inspektorem nadzoru oraz umową................................................................

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca : Strona przyjmująca :

a) ………………………………. a) ……………………………..

b) ……………………………… b) ……………………………..

c) ……………………………… c) ………………………………

d)………………………………. d).............................................

Załącznik nr 5 do umowy

WZÓR PROTOKOŁU KOŃCOWEGO/OSTATECZNEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia ..........................

„………………………………………………..

W okresie od dnia….............…….r. do dnia ….................……..r.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1............................................................

2............................................................

3. ..........................................................

4. ……….............................……………

5. ……………..........................…………

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.…………...........................…………...

2. ………..........................………………

3. …….…….........................……………

4. …………..........................…………...

5. ………..........................………………

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny/niezgodny z zakresem prac będących przedmiotem umowy.
2. Jakość wykonanych robót jest: ...........................................................................................................................

Uwagi i zastrzeżenia stron: ……….......................................................…………………………………………............…………………………………………….................................................……………………………………………………………………………

Przedstawiciele Zamawiającego: Przedstawiciele Wykonawcy:

1. .................................................... 1. .................................................

2. ................................................... 2. .................................................

3. ……………………………........… 3. …………............….……………

4. …………………………….......… 4. …………….........………………

Załącznik nr 6 do umowy

WZÓR KARTY ZGŁOSZENIA WADY

|  |  |
| --- | --- |
| Numer kolejny zgłoszenia: |  |
| Data wykrycia wady: |  |
| Obiekt: |  |
| Osoba zgłaszająca: |  |
| Osoba do kontaktu: |  |
| Lokalizacja wady: |  |
| Dokładny opis wady: |  |
| Podjęte działania zabezpieczające i zapobiegawcze: |  |

Data zgłoszenia: Podpis zgłaszającego: