Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA ………………. (wzór)

zawarta Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Bartoszycach z siedzibą przy ul. Warszawskiej 3, 11-200 Bartoszyce, NIP: 743-10-22-234,

zwanym w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

w imieniu, którego i na rzecz którego działają:

…………………….. – Dyrektor Sądu Rejonowego w Bartoszycach,

a

…………………………………………………………………………………………

NIP: …………………………………….., zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”

w imieniu której i na rzecz, której działają:

.............................................................................................

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

# Przedmiotem Umowy jest świadczenie kompleksowej usług ochrony osób i mienia, tj.:

1. ochronę obiektu Sądu Rejonowego w Bartoszycach zlokalizowanego **przy ul. Warszawskiej 3 w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.:**

Zamawiający wymaga, aby usługa wykonywana była **całodobowo**, w dni powszednie   
w godzinach urzędowania Sądu, tj.:

* poniedziałek: w godzinach 06:30 – 18:30;
* wtorek, środa, czwartek, piątek: w godzinach 06:30 – 15:30;

przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, natomiast w pozostałym czasie oraz w dni wolne od pracy przez 1 kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

1. ochronę obiektu Sądu Rejonowego w Bartoszycach zlokalizowanego **przy ul. Warszawskiej 7 w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.:**

Zamawiający wymaga, aby usługa wykonywana była **całodobowo**, w dni powszednie   
w godzinach urzędowania Sądu, tj.:

* poniedziałek: w godzinach 06:30 – 18:30;
* wtorek, środa, czwartek, piątek: w godzinach 06:30 – 15:30;

przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, natomiast w pozostałym czasie oraz w dni wolne od pracy przez 1 kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

1. W przypadku ustanowienia przez Prezesa i/lub Dyrektora Sądu soboty jako dnia pracy, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ochrony również w tym dniu, zgodnie z zakresem i harmonogramem opisanym w ust. 1.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, szczegółowo określonymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy. Personel Wykonawcy**

1. Ochrona obiektu sądu będzie polegała na:
2. zewnętrznej obserwacji budynku, ze szczególnym zwróceniem uwagi na otoczenie;
3. stałym przebywaniu na terenie obiektów sądu i zwracaniu uwagi na powierzone ochronie mienie;
4. podjęciu interwencji, w przypadku zakłócenia spokoju i porządku publicznego;
5. kontroli ruchu osobowo-materiałowego i podejmowaniu działań w przypadku jego naruszenia w tym: obsłudze i serwisowaniu (w okresie trwania umowy) bramki detekcyjnej, tj. 1 raz na pół roku oraz obsłudze skanera do prześwietlania bagażu wykorzystujących promieniowanie jonizujące. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich obowiązujących wymagań związanych z obsługą urządzeń wykorzystujących promieniowanie jonizujące oraz dołożenia najwyższej staranności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa,
6. kontrola obiektu z wykorzystaniem urządzeń i systemów będących w dyspozycji Zamawiającego: obsługa systemów kontroli dostępu (KD), p. poż (SSP), systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), systemu telewizji przemysłowej (CCTV), depozytora kluczy SAIK,
7. obsługa platformy dla niepełnosprawnych, która znajduje się przed budynkiem sądu,
8. obsługa schodołaza polegająca na pilnowaniu poziomu naładowania akumulatorów, obsługa bezpośrednia, tj. pomoc przy wjeździe osoby niepełnosprawnej na wózku przy wykorzystaniu schodołaza do budynku sądu po schodach zewnętrznych i wewnętrznych (w razie nie działania windy i platform dla niepełnosprawnych).
9. Nadzór nad szatnią
10. Obsługa ozonatorów będących w posiadaniu sądu – usługa będzie wykonywana po godzinach urzędowania według sporządzonego przez Zamawiającego grafiku.;
11. kontroli otoczenia budynku, korytarzy, toalet i sal rozpraw przed rozpoczęciem godzin urzędowania i po zakończeniu;
12. kontrolowaniu osób wchodzących do budynków sądowych;
13. niedopuszczeniu do przebywania w budynku sądowym, po godzinach urzędowania osób obcych, z wyjątkiem osób sprzątających i pracowników Zamawiającego po wcześniejszym uzyskaniu zgody pracodawcy;
14. ujęcie osób schwytanych na gorącym uczynku albo podejrzanych o popełnienie przestępstwa na terenie chronionym w celu bezzwłocznego przekazania organom powołanym do ścigania przestępstw;
15. powiadamianie odpowiednich służb o pożarze, awarii i podejmowanie działań zmierzających do zmniejszenia strat w wyniku ww. zdarzeń;
16. sygnalizowaniu Zamawiającemu o wszelkich uchybieniach i nieprawidłowościach, mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia na chronionym obiekcie;
17. kontroli zamknięcia drzwi zewnętrznych oraz okien - w przypadku stwierdzenia zmian, co do stanu faktycznego lub jakiegokolwiek zagrożenia, w zależności od oceny sytuacji należy powiadomić upoważnionego pracownika zamawiającego i służby miejskie – policję, straż pożarną, pogotowie ratunkowe, itp. - z którymi przy ścisłej współpracy podjąć interwencję,
18. prowadzeniu książki przebiegu służby zgodnie z obowiązującymi przepis
19. realizacji zadań wynikających z Wewnętrznego Regulaminu Bezpieczeństwa i Porządku,
20. wykonywaniu innych poleceń kierownictwa zatrudniającej firmy oraz osób wskazanych przez zamawiającego,
21. udzielanie niezbędnej pomocy interesantom przy korzystaniu z terminali płatniczych
22. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia techniczne, w tym przenośny „ręczny” wykrywacz metalu do wyrywkowej kontroli osób wchodzących do budynku, stosowne umundurowanie i oznakowanie identyfikatorami osób oddelegowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia;
23. zapewnienie **grupy interwencyjnej**, wzmacniającej pracowników ochrony w sytuacjach, które wymagają dodatkowego wsparcia ochrony,
24. Usługa ochrony będzie wykonywana przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
25. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony odpowiednie urządzenia techniczne, stosowne umundurowanie, oznakowanie identyfikatorami w celu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy.
26. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony wraz z podaniem informacji nt. posiadanych przez nich uprawnień.
27. Czynności stanowiące przedmiot Umowy będą realizowały osoby wymienione w wykazie osób o którym mowa w ust. 4. Wykonawca może zastąpić pracownika ochrony wymienionego ww. wykazie, wyłącznie na osobę, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego opisane odpowiednio w specyfikacji warunków zamówienia na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamiar dokonania zmiany, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie, na minimum 3 dni przed planowaną zmianą oraz złożenia uaktualnionego wykazu pracowników, o którym mowa w ust. 4 oraz kopii legitymacji nowo zatrudnionego pracownika (pracownika, który będzie wykonywał zastępstwo) pod rygorem niewyrażenia, przez Zamawiającego, zgody na dokonanie zmiany. Zmiana pracownika ochrony nie wymaga aneksu do Umowy.
28. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany pracownika ochrony w przypadku zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przez niego pracy lub zachowania. Od personelu Wykonawcy wymaga się sposobu zachowania oraz wysławiania, stosownego do powagi Sądu.
29. Wykonawca zobowiązany jest do wydelegowania do realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie kwalifikowanych pracowników ochrony, posiadających:

* aktualne zaświadczenie o niekaralności,
* zaświadczenie lekarskie dopuszczające pracownika do pracy przy urządzeniach jonizujących (bramka do wykrywania metali i urządzenie do prześwietlania bagażu);
* przeszkolonych z zakresu ochrony radiologicznej stosowania lampy rentgenowskiej   
  w urządzeniu do prześwietlania bagażu;

1. Wykonawca oraz pracownicy oddelegowani do realizacji Umowy zobowiązani są do:

* zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie Umowy, jak i po jej zakończeniu, wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy;
* przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie danych osobowych;
* przestrzegania innych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi;

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach koncesji mających wpływ na wykonanie Umowy oraz o wydaniu decyzji o cofnięciu koncesji i przedłożenia Zamawiającemu kopii decyzji o jej zmianie/cofnięciu w ciągu 3 dni od jej otrzymania.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy kopii decyzji, w terminie określonym w ust. 9 to Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia ww. dokumentu. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania od Zamawiającego nie dostarczy kopii decyzji, to Zamawiający będzie mógł rozwiązać Umowę bez okresu wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 3.**

**Zatrudnienie na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy polegające na wykonywaniu prac porządkowo-sprzątających, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności kopii umów o pracę, w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (wszystkie lub wskazane przez Zamawiającego) wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
   1. oświadczenie zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie stosunku pracy oraz dane osobowe tej osoby niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis pracownika;
   2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich danych osobowych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika nie będą podlegać anonimizacji;
   4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia chronionego obiektu oraz określonych pomieszczeń, w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych po godzinach pracy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz osób upoważnionych do przebywania na terenie obiektu po zakończeniu pracy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pracownikom Wykonawcy na czas pełnienia dozoru odpowiednie pomieszczenie socjalne i toaletę.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Wartość brutto: ……………………………… słownie: ............................................. 00/100 zł

1. W cenie ujęto następujące elementy kalkulacyjne:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Przedmiot zamówienia: | Cena netto  za miesiąc | podatek VAT  % | Cena brutto  za miesiąc | Liczba miesięcy w okresie umowy | Cena ofertowa brutto  kol 3 x kol 4 |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Świadczenie usług ochrony budynku, osób  i mienia w siedzibie Sądu Rejonowego w Bartoszycach,  ul. Warszawska 3 i 7 od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. |  |  |  | 12 |  |
| RAZEM CENA OFERTY BRUTTO | | | | |  |

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wypłacane będzie w częściach za okresy miesięczne,   
   w terminie 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy oraz zgodnie z cenami i okresami wykonywania usług określonymi w ust. 2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności naliczenia wynagrodzenia za niepełny miesiąc, będzie ono naliczane jako iloczyn: miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i stosunku ilości dni kalendarzowych świadczonych usług w danym miesiącu do ilości dni kalendarzowych tego miesiąca.
3. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, w trakcie obowiązywania Umowy, dopuszcza się zmianę wartości brutto Umowy o różnicę wynikającą ze zmiany wartości podatku VAT. Zmiana taka może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne względem usług jeszcze nie wykonanych przez Wykonawcę, względem których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 6.**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawcy oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Kopię stosownej polisy, Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. Polisa ubezpieczenia będzie regularnie i terminowo odnawiana w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawić kopię polisy.

**§ 7.**

**Termin obowiązywania Umowy**

1. Niniejsza Umowa obowiązuje przez 12 miesięcy, tj.: **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.** z tym, że

**§ 8.**

**Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do jej realizacji w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a zwłaszcza w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych przypadków:
4. powtarzających się uchybień, zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
5. powtarzających się przypadków wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
6. umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez osobę wykonującą przedmiot Umowy   
   w imieniu Wykonawcy, lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę;
7. stawienie się do pracy w stanie nietrzeźwym lub spożywanie alkoholu na terenie siedziby Zamawiającego przez personel Wykonawcy, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego lub policję;
8. Wykonawca, przez okres co najmniej 2 miesięcy, nie deleguje wymaganej i deklarowanej w ofercie liczby osób na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotowej Umowy.
9. gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe;
10. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma tylko część wynagrodzenia za zrealizowaną część Umowy.
11. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca może złożyć w terminie 90 dni od upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
12. W okresie wypowiedzenia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z jej wszystkimi postanowieniami.
13. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
14. Ustanie obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   * 1. w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 1 i 3 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy. Kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w Umowie;
     2. za dokonanie zmiany, o której mowa w § 2 ust. 5 Umowy, bez uzyskania zgody Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień wykonywania ochrony przez osobę świadczącą usługę ochrony bez zgody Zamawiającego;
     3. za nie przedłożenie Zamawiającemu kopii decyzji o zmianie/cofnięciu koncesji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
     4. w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony dzień braku spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 11 Umowy w odniesieniu do każdej z osób, które zobowiązany był zatrudniać w związku z niniejszą Umową na podstawie umowy o pracę,
     5. w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 12 Umowy;
     6. w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony dzień braku spełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników ochrony spełniających wymagania Zamawiającego opisane w specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej Umowie, chyba że okoliczność o której mowa wystąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i na zwolnionym stanowisku została niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie, zatrudniona inna osoba spełniająca wymagania Zamawiającego;
     7. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub też jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy.
3. W przypadku wyrządzenia szkody przekraczającej wysokość kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pełnego odszkodowania.
4. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych Umową obciążają Wykonawcę.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy) ustala się na podstawie:

* protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron Umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych;
* udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający);
* rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej;
* wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej;

1. Zamawiający może dokonywać potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zastosować jednocześnie.

**§ 10.**

**Zmiany Umowy.**

1. Strony dopuszczają zmianę zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
2. zmiana przedmiotu Umowy w zakresie zmiany godzin rozpoczęcia i zakończenia usług   
   – w przypadku zmiany godzin pracy pracowników Sądu;
3. zmiana terminu obowiązywania Umowy, w przypadku przedłużającej się procedury związanej z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, będącego następnym zamówieniem po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy. W takim przypadku, strony Umowy ustalają nowy termin zakończenia obowiązywania Umowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na zasadach i w wysokości określonej w § 5 niniejszej Umowy.
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
5. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
6. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
7. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
8. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, a proponowana zmiana wynagrodzenia zostanie zgłoszona przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian zgodnie z ust. 6.

Koszt wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zwiększeniu o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych kosztów wynikających ze zmiany ww. przepisów. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów leży po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany ww. przepisów, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.

1. Ponadto Strony ustaliły, że ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
2. każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, przy czym waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, przy czym
3. Strona może wystąpić z wnioskiem o pierwszą waloryzację po 3 miesiącach od podpisania Umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 2% za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację; w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji, przy czym
4. Strona może wystąpić z wnioskiem o każdą kolejną waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji oraz przy wzroście lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji o co najmniej 2%, obliczonego na podstawie średniej Wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację; w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o Wskaźnik waloryzacji obliczony na podstawie średniej Wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, przy czym
5. waloryzacja nie dotyczy usług zrealizowanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron, przy czym
6. w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, przy czym
7. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w trybie wskazanym w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres co najmniej 12 miesięcy. W każdym przypadku zmiany Umowy, o której mowa w ust. 3 Wykonawca w terminie 30 dni przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu odpowiedniej zmiany w umowie podwykonawczej, jeżeli przy wykonywaniu Umowy korzysta z usług podwykonawców.
9. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
10. Każda ze stron może w terminie 30 dni od otrzymania wniosku o zmianę, o którym mowa w ust. 5, zwrócić się do strony wnioskującej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
11. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
12. Zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy, za wyjątkiem tych wyraźnie określonych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

**Osoby upoważnione do kontaktu.**

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:   
   p. ……………………………………………………tel.………………………………………
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest   
   p. ………………………………………………………tel. ……………………………
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą stronę.
4. Zmiana osób, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi istotnej zmiany Umowy.

**§ 12.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierza podwykonawcy(om) ……………………… wykonanie części zamówienia w następującym zakresie …………………………………………… (*zgodnie z oświadczeniem wskazanym w ofercie*).
2. Z zastrzeżeniem ust. 4 przekazanie realizacji zakresu zamówienia podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy, lecz przekazania aktualnych informacji w zakresie określonym w ust. 1. Skierowanie nowego podwykonawcy do realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie po przekazaniu Zamawiającemu informacji, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podwykonawcy w zakresie doświadczenia wymaganego w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu podwykonawca ten wykona zakres usług, do realizacji których udostępnione Wykonawcy doświadczenie jest wymagane.
4. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, o którym mowa w ust. 1, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca:
   1. w przypadku zmiany podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające:
      1. spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę w zakresie dotyczącym udostępnionych Wykonawcy zasobów,
      2. brak podstaw wykluczenia podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia,

albo

* 1. w przypadku rezygnacji z podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające samodzielne spełnienie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, odnośnie którego Wykonawca polegał na udostępnionych zasobach podwykonawcy.

1. Zamawiający w terminie 10 dni oceni oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 5 na podstawie tych samych kryteriów, w zakresie których dokonał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający po dokonaniu oceny spełnienia wymagań, o których mowa powyżej przekaże Wykonawcy informację o:
   1. wyrażeniu zgody na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy,
   2. braku wyrażenia zgody, przekazując uzasadnienie faktyczne.
2. Zmiana podwykonawcy udostępniającego zasoby lub rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy, przy czym Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia do momentu otrzymania od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 6.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe.**

1. Strony dołożą wszelkich starań do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów, mogących powstać na tle przedmiotowej Umowy, bądź w związku z nią lub jej interpretacją.
2. Spory między stronami Umowy, których nie rozwiązano ugodowo rozstrzygać będzie Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty, tj.:

*Załącznik nr 1 – SWZ*

*Załącznik nr 2 – Kopia koncesji*

*Załącznik nr 3 - Kopia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę*

*Załącznik nr 4 – Lista osób wyznaczonych do sprawowania ochrony*

*Załącznik nr 5 – oferta wykonawcy*

........................................................... .........................................................

**Zamawiający Wykonawca**