

UMOWA NR _____ WZÓR
zawarta w Szczecinie w dniu _____ r.

pomiędzy:

Operą na Zamku w Szczecinie - samorządową instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury województwa zachodniopomorskiego prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr 6/99/WZ, ul. Korsarzy 34, kod 70-540 Szczecin,

zwaną dalej „Zleceniodawcą”, w imieniu i na rzecz którego działa:

Jacek Jekiel – Dyrektor Opery na Zamku w Szczecinie

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”) REGON _____ NIP _____, zwanym/ną dalej „Wykonawcą” lub „Zleceniodawcą”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, pod adresem _____, REGON _____, NIP _____

zwanym/ną dalej „Wykonawcą” lub „Zleceniobiorcą”

* [Firma] z siedzibą w _____, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy _____, pod nr KRS: _____, REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*
w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

_____- _____

zwanym/ną dalej „Wykonawcą” lub „Zleceniobiorcą”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawy przeprowadzony w trybie podstawowym w wariantcie I, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm. - „Ustawa”) na podstawie art. 275 pkt 1) Ustawy, w ramach zadań:

1. „Zakup instrumentów i akcesoriów muzycznych na potrzeby działalności artystycznej Opery na Zamku w Szczecinie” dofinansowanego ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z programu INFRASTRUKTURA KULTURY 2024 oraz
2. „Dofinansowanie zakupu instrumentów i akcesoriów muzycznych na potrzeby działalności artystycznej Opery na Zamku w Szczecinie” dofinansowanego ze środków budżetu Województwa Zachodniopomorskiego

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż wraz z dostarczeniem do siedziby _____ zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwanego dalej „Przedmiot umowy”.
2. Zakres umowy obejmuje dostawę Przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego wraz z gwarancją.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone są także w SWZ oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę, które stanowią integralną część Umowy.

§ 2.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczenia w ramach Przedmiotu Umowy rzeczy fabrycznie nowych, wysokiej jakości, nieużywanych oraz nieekspozowanych na wystawach lub imprezach targowych, sprawnych technicznie, kompletnych i gotowych do pracy, spełniających parametry określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z należytą starannością wymaganą od osoby zawodowo trudniącej się realizacją tożsamych z przedmiotem umowy zamówień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi i terminach określonych w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji i materiałów, z którymi może zapoznać się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia instrumentów własnym transportem i na własny koszt do siedziby Zamawiającego.

§ 3.

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4.

Obowiązki wykonawcy

1. O terminie dostarczenia przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem w sposób pisemny.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego wskazanej w komparycji umowy. Wraz z dostarczonymi w ramach umowy instrumentami Wykonawca na

żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany dla celów porównania, udostępnić instrumenty które były prezentowane wraz ze złożoną ofertą.

3. W dniu odbioru wyznaczone przez Zamawiającego osoby posiadające w tej mierze stosowną wiedzę ocenią czy dostarczone instrumenty posiadają walory instrumentów opisane w SWZ i załącznikach.
4. W przypadku gdyby dostarczone instrumenty nie posiadały standardów opisanych w SWZ oraz ofercie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia instrumentów.
5. Wykonawca w dniu odbioru dostarczy Zamawiającemu wraz z instrumentem:
 - 1) Dokument gwarancyjny dotyczący gwarancji producenta zawierający warunki gwarancji zgodnie z umową.
6. W przypadku, gdy w przedmiocie umowy ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad, bądź dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad (z konsekwencjami opóźnienia dostarczenia instrumentu).
7. Strony postanawiają, że z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający w szczególności:
 - 1) Oznaczenie osób uczestniczących w przekazaniu;
 - 2) Wymienienie przedmiotu przekazania oraz dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wymienienie ujawnionych wad oraz termin ich usunięcia, lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych;
 - 4) Datę przekazania;
 - 5) Podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz osób uczestniczących w przekazaniu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie i płatność

1. Zamawiający z tytułu wykonania przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł netto, podatek VAT %.....zł
.....zł brutto (słownie:...../100),
które będzie płatne Wykonawcy w terminie do 14 dni po dostarczeniu Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru i dostarczeniu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - a) Obejmuje podatek od towarów i usług,
 - b) Obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności transport i ubezpieczenie Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, opłaty celne itp.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
.....
4. W przypadku, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy art. 17 ustawy o podatku od towarów i usług odnoszące się do stosowania odwrotnego obciążenia, rozliczenia odbywać się będą zgodnie z tym przepisem.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 Wykonawca wystawi w tej części fakturę bez podatku VAT i oznaczy tą część jako „odwrotne obciążenie”.
6. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenie przez dostawcę, jak również w przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu dostawcy rozliczył za dostawcę podatek należny.
7. Podstawą płatności będzie faktura VAT obejmująca wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer NIP: 8510205159.
Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 6.

Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres ____ miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje zarówno funkcjonowanie Przedmiotu Umowy jako całości, jak i wszystkich wchodzących w jego skład elementów.
Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić gwarancję producenta na okres nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
3. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

4. Wykonawca usunie w ramach gwarancji wszelkie ujawnione wady i usterki, zgłoszone w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia na adres e-mail _____ lub telefonicznie pod nr _____. Przez dzień zgłoszenia drogą elektroniczną rozumie się dzień wysłania zgłoszenia, pod warunkiem, że transmisja po stronie Zamawiającego nie wykazała błędów. Jeżeli ze względów technologicznych usunięcie wady wymaga dłuższego terminu, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu i uzgodni z Zamawiającym termin usunięcia wady.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie będzie skutkowało utratą praw z gwarancji. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w niniejszym ustępie oraz ich potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
8. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Dostarczony przez Wykonawcę odrębny dokument gwarancji producenta urządzeń nie może określać warunków i uprawnień sprzecznie lub mniej korzystnie dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów k.c., w szczególności zaś co do okresu udzielonej gwarancji.
10. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy poprzez wydłużenie terminu rękojmi do okresu zgodnego z okresem gwarancji. Okres rękojmi nie może być jednak krótszy niż okres przewidziany powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z postanowień gwarancyjnych określonych w niniejszym paragrafie. Wybór trybu zaspokojenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji należy do Zamawiającego.
12. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia w okresie gwarancji autoryzowanego serwisu gwarancyjnego i posprzedażowego oraz nie mniej niż 1 w roku obowiązkowy przegląd techniczny poszczególnych urządzeń oraz Przedmiotu Umowy, przez cały okres gwarancji.
13. Terminy przeglądów powinny być ustalone z Zamawiającym z co najmniej 2 (dwu) tygodniowym wyprzedzeniem.
14. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wymiany Przedmiotu umowy na nowy w przypadku trzykrotnego, uzasadnionego zgłoszenia reklamacji w okresie gwarancji i rękojmi.
15. W ramach gwarancji Wykonawca ma obowiązek do świadczenia bezpłatnego serwisu na korekty intonacyjne i regulacje mechaniki w autoryzowanym serwisie producenta w ramach przedmiotowego zamówienia.
16. Wykonawca ma obowiązek zapewnić serwis gwarancyjny w autoryzowanym serwisie producenta. W przypadku usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji czas oczekiwania na przybycie lub reakcję serwisu nie może być dłuższy niż dwa dni robocze od momentu zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest również do dokonania naprawy w terminie do 14 dni od przybycia serwisu do siedziby Zamawiającego lub dostarczenia przedmiotu do serwisu. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na okoliczności za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin dokonania naprawy może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązany jest raz w ciągu roku kalendarzowego dokonać przeglądu gwarancyjnego zamówionych przedmiotów w siedzibie Zamawiającego, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

§ 7.

Kary umowne

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - a) w przypadku bezpodstawnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
 - c) w przypadku przekroczenia terminów dostawy określonych w § 3 tej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto.
 - d) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy (łączna maksymalna wysokość kar umownych).
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub niewykonanej części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje przedmiot Umowy, w tym poszczególne czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - 2) tak dalece opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu Umowy, że istnieje uzasadniona obawa, iż nie wykona go w terminie.
2. W przypadku częściowego niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie części niewykonanej lub niewłaściwie wykonanej. takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do należycie

wykonanego zakresu przedmiot Umowy, które zostanie ustalone przez komisję wybraną z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków w zakresie obowiązywania zapisów Umowy w zakresie gwarancji, rękojmi oraz kar umownych.

4. W przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1 Zamawiającym może, wg własnego wyboru od umowy odstąpić bądź powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu (wykonawstwo zastępcze).

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 45 dni od powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.

7. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest obowiązany do:

- 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonania Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie Umowy;
- 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.

§ 9.

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10.

Zmiany Umowy.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:

a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- (i) spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
- (ii) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;

b) zmiany spowodowane warunkami organizacyjnymi uniemożliwiającymi prowadzenie zadania, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w Umowie;

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- (i) odmowa albo zwłoka w wydaniu przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- (ii) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
- (iii) konieczności uzyskania niezbędnych: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, w tym w szczególności WKZ;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt a) – c) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- c) wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny.

3) zmiana organizacji spełniania świadczenia:

- a) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy;
- b) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;

4) pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej),
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy jakimi dysponuje Zamawiający. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami; W takim przypadku minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron nie może być jednakże niższa niż 20% wynagrodzenia.
- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- e) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami w obiekcie;
- g) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy w wyniku kolizji z planowanymi lub prowadzonymi na terenie Opery na Zamku działaniami artystycznymi, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych i powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, w zakresie terminu realizacji lub sposobu wykonywania prac;

g) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy.

4. Strony Umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej Umowie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji usług będących przedmiotem umowy są:
 - a) Ze strony Zamawiającego -, tel.
 - b) Ze strony Wykonawcy -, tel.
4. Zmiana osób o których mowa w ust. 6 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca