



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.635.2022

2023-14648



Rybnik, dnia 20 stycznia 2023 r.

### Decyzja nr 29/6740/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 listopada 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Miasto Rybnik  
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

obejmującego zamierzenie budowlane:

„Wymiana stropów wraz z przebudową schodów i montażem wiaty osłonowej  
w budynku Zespołu Szkół Technicznych”  
w Rybniku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 na działkach nr 1086/87, 5250/90,  
5246/87, 5248/87, obręb Rybnik.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Wiktor Salamon, posiadający uprawnienia budowlane nr 417/66 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów konstrukcyjnych obiektów budowlanych bez ograniczeń, do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w ograniczonym zakresie oraz do sporządzania projektów architektonicznych w ograniczonym zakresie; przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/2531/01;
- mgr inż. Przemysław Waltar, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5860/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/9193/15;

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Beata Sułowicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr 22/06/SLOKK do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1167;
- mgr inż. Patrycja Sinka, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1782/PWOK/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/4888/07;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;

- przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie;
- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- roboty prowadzić w sposób nie powodujący konieczności wstępu na teren działki sąsiedniej. Na teren działki sąsiedniej, można wejść tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy;
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy,
  - 2) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych),
  - 3) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
  - 4) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);

## 2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 pkt 2 i art. 42 ust. 1 pkt 3),
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor

jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);

- realizacja obiektu nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z:

art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 10 listopada 2022 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji jw.

Pismem z dnia 20 grudnia 2022 r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W zakreślonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do przedmiotowej inwestycji.

W dniu 19 stycznia 2023 r. inwestor uzupełnił braki wymienione w postanowieniu z dnia 20 grudnia 2022 r.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 590/XLIII/2009 z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2009 r. nr 208 poz. 3889). Symbol terenu z planu miejscowego: 7.UPO.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej  
Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: inspektor Dominika Golasz



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Dominika Golasz*  
Inspektor w Wydziale Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują – strony postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Miasto Rybnik, Centrum Inwestycji (wraz z 1 egz. dokumentacji projektowej)
2. Zespół Szkół Technicznych w Rybniku
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rybniku

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika  
(wraz z 1 egz. dokumentacji projektowej)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja projektowa, na którą składają się projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opieczątowane i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;



- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dot. zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika: <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).