

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz  
z niezbędną infrastrukturą techniczną.**  
*(kategoria obiektu budowlanego XXVI)*

INWESTOR: **Gmina Rzeczyca**

Parkowa 1

97-220 Rzeczyca

jednostka ewidencyjna – gm. Rzeczyca  
obręb ewidencyjny – 0018 Rzeczyca  
działka nr ewidencyjny – 365  
identyfikator działki ewidencyjnej – 101608\_2.0018.365

DATA OPRACOWANIA:

**Lipiec 2024 r.**

EGZEMPLARZ NR:

**I**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Justyna Woźniak</b>	<b>457/SWOKK/2023</b> do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	mgr inż. <b>Kamil Sękowski</b>	<b>LOD/5088/PWBE/23</b> do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT TELETECHNICZNA	inż. <b>Tomasz Chęćielewski</b>	<b>LOD/2055/PWOT/12</b> do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż., inż. arch. <b>Izabela Wiatr</b>	-	

## Spis treści

<b>Spis treści .....</b>	<b>1</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>2</b>
<b>OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot inwestycji.....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	4
3.1. Infrastruktura istniejąca .....	5
3.2. Roślinność istniejąca .....	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki .....	5
4.1. Opis zabudowy działki (bilans terenu).....	6
4.2. Zestawienie elementów zagospodarowania związane z obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej .....	7
4.3. Projektowane nasadzenia .....	7
4.4. Projektowane nawierzchnie utwardzone mineralne wodoprzepuszczalne .....	7
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	8
5. Dane informacyjne.....	9
5.1. Ochrona konserwatorska .....	9
5.2. Ochrona przed wpływami górniczymi .....	9
5.3. Ochrona środowiska .....	9
5.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	10
5.5. Ochrona przeciwpożarowa .....	11
<b>PZT – 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>12</b>

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie *art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z późn. zm.)* niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu dla utworzenia zielonej przestrzeni publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 365, w obrębie 0018 Rzeczyca, gmina Rzeczyca, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Justyna Woźniak</b>	<b>457/SWOKK/2023</b> do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	<b>mgr inż. Kamil Sękowski</b>	<b>LOD/5088/PWBE/23</b> do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT TELETECHNICZNA	<b>inż. Tomasz Chęćlewski</b>	<b>LOD/2055/PWOT/12</b> do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	

**Lipiec 2024 r.**

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: **Gmina Rzeczyca**  
Parkowa 1  
97-220 Rzeczyca
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 (aktualna mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę i została wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego),
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2024, Znak: UG-RGO.6733.6.2024.MS z dnia 20.08.2024 r.
- Uzgodnienie PGE Dystrybucja S.A w sprawie rozbudowy linii oświetleniowej bez zwiększenia mocy przyłączeniowej.
- Warunki przyłączenia nr 24-D6/WP/01343 do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dnia 24.06.2024 r.
- Obowiązujące przepisy i normy.

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest utworzenie zielonej przestrzeni publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa oświetlenia oraz systemu monitoringu wizyjnego CCTV) przy ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza i ul. Zacisze w gminie Rzeczyca, obręb ewidencyjny 0018 Rzeczyca, działka nr ewidencyjny – 365.

Głównym celem projektu jest zlikwidowanie elementu aspołecznego, wprowadzenie bioróżnorodności przyrodniczej na obszarze oraz utworzenie miejsca sprzyjającego zachowaniu i rozwojowi owadów zapylających. Dodatkowo, nadanie terenowi charakteru skweru wypoczynkowego, miejsca spotkań poprzez utworzenia zieleni urządzonej w tym utwardzenia terenu, wykonaniu nowego oświetlenia, monitoringu, zamontowaniu małej architektury i nasadzeniu roślin.

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie przedmiotowej działki 365, polegające na:

- utwardzeniu z kruszywa terenu w postaci półokręgu przylegającego do istniejącego ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej oraz okręgu z dojściem od strony północnej projektowanych nasadzeń,
- wykonaniu rozbudowy linii oświetleniowej wraz z montażem słupów i opraw parkowych,
- wybudowaniu złącza napowietrznego pomiarowego nN 0,4kV

- wykonaniu zewnętrznej linii zasilającej skrzynkę na potrzeby sterowania monitoringiem
- wykonaniu skrzynki na potrzeby rejestracji obrazu, odcinków linii telekomunikacyjnej oraz zainstalowaniu kamer,
- montażu urządzeń małej architektury w postaci ławek parkowych, koszy na śmieci, hoteli dla owadów,
- nasadzeniu roślin z przygotowaniem podłoża i wykonaniu obrzeży,
- wykonaniu umocnienia skarp faszyną sosnową,
- wykonaniu strefy ekotonowej z roślinnością wodno-błotną,
- wykonanie dosiewu trawników.

Obiekt ma pełnić funkcje zielonej przestrzeni publicznej.

Zamierzenie jest zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2024 z dnia 09.2024 r. (*dalej: ULICP*).

Zgodnie z Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 365, położona jest w miejscowości Rzeczyca, w gminie Rzeczyca i nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, położona jest na terenie równinnym z różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych w północnej części obszaru opracowania, która między najwyższym a najniższym punktem działki wynosi 1,5m.

Obszar opracowania od strony południowej i wschodniej graniczy z drogami publicznymi. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej dz. nr 366/3 – ul. Zacisze z której biegnie istniejący zjazd na działkę oraz od strony południowej z drogą gminną dz. nr 1080/2 – ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza. Pozostałymi bokami działka graniczy z działkami budowlanymi o numerach ewidencyjnych 364, 350, 248. Wzdłuż granicy z działką 364 przebiega panelowe ogrodzenie betonowe. Obszar inwestycji jest ogólnodostępny, nieogrodzony, posiada połączenie z terenami przyległymi (drogami publicznymi), oznaczone symbolami **2** i **3**, poprzez istniejące utwardzenie przecinające teren, wykonane z kostki betonowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony został od strony wschodniej (oznaczone w części graficznej projektu symbolem **1**) istniejącym zjazdem. Wzdłuż utwardzenia (ciągu pieszo-rowerowego) od strony północnej usytuowane są dwie lampy oświetleniowe solarne, dwa kosze na śmieci i dwie ławki parkowe.

Przedmiotowa działka jest zabudowana wolnostojącymi parterowymi pawilonami usługowymi w południowej zachodniej części terenu. Na działce nie występują obiekty do rozbiórki.

### 3.1. INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA

W rejonie objętym opracowaniem przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, teletechniczna i oświetleniowa oraz nieczynne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.

Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną nN 0,4kV. Na terenie inwestycji, w południowej części działki, zlokalizowany jest słup typu ŻN 10RK z którego planowane jest poprowadzenie instalacji.

### 3.2. ROŚLINNOŚĆ ISTNIEJĄCA

Powierzchnia działki pokryta jest roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami, grupą drzew w części północnej w luźnej kompozycji oraz szpalerem drzew od strony południowej. Przeprowadzona inwentaryzacja dendrologiczna wykazała, że na przedmiotowym terenie rosną wyłącznie drzewa liściaste. Pomiędzy ogrodzeniem i budynkiem zlokalizowanym na działce 364 a ciągiem pieszo-rowerowym znajdują się nasadzenia z żywotników, które zostaną wkomponowane w projektowany układ.

Na terenie działki znajdują się drzewa takie jak – kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*), lipy (*Tilia*), klony pospolite (*Acer platanoides*) olsze czarne (*Alnus glutinosa*) i jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*). Ogólny stan zdrowotny drzew można ocenić jako dobry, w kilku przypadkach należałoby usunąć pojedyncze martwe, suche gałęzie z koron roślin.

Istniejąca roślinność pozostaje do zaadaptowania.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie obejmuje utworzenie zielonej przestrzeni publicznej, wyznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu symbolem ABCDEFGA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi instalacja oświetlenia oraz instalacja monitoringu. Dojścia i dojazd do działki istniejące o nawierzchni utwardzonej z elementów pełnych i ażurowych. Projekt zakłada zachowanie istniejącego układu nawierzchni utwardzonej.

Projekt zakłada:

- demontaż istniejących słupów oświetleniowych (solarnych) i koszy na śmieci,
- rozbudowę instalacji oświetlenia wraz z montażem słupów i lamp parkowych,
- budowę złącza napowietrznego pomiarowego,
- budowę instalacji monitoringu w tym kanalizację teletechniczną, skrzynkę sterownia monitoringiem i skrzynkę na potrzeby rejestrowania nagrań,
- utworzenie utwardzenia z kruszywa pod ławki od północnej strony ciągu pieszo-rowerowego,
- wykonanie nasadzeń zgodnie z projektem zieleni,

- montaż małej architektury (nowe ławki, kosze na śmieci, domki dla owadów),
- wykonaniu umocnienia skarp faszyną sosnową,
- wykonaniu strefy ekotonowej z roślinnością wodno-błotną,
- obsianie trawą terenu.

Pojemniki na odpady stałe przewidziane zostały na terenach zielonych o wymiarach 0,4x0,4 m, usytuowane wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego oznaczone symbolem graficznym wg legendy. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie zorganizowanym na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie Gminy Rzeczyca zgodnie z § ULICP.

Na terenie inwestycji nie jest wymagana wycinka drzew i krzewów. Przedsięwzięcie nie wymaga zmiany w ukształtowaniu terenu. Rzędne terenu pozostają jak istniejące.

Wody opadowe odprowadzane będą z terenów utwardzonych powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji jak dotychczas.

#### 4.1. OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI (BILANS TERENU)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem <b>ABCDEFGHIA</b>	7299,00 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia istniejącej zabudowy	68,50 m <sup>2</sup> (0,94 %)
Istniejące nawierzchnie utwardzone	1 753,23 m <sup>2</sup> (24,02 %)
Projektowane nawierzchnie utwardzone z kruszywa	62,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna w tym:	5 663,17 m <sup>2</sup> (77,59%)
powierzchnia trawnika	4 624,29 m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanych nasadzeń rabat	628,78 m <sup>2</sup>
powierzchnia nasadzeń wodno-błotnej	410,10 m <sup>2</sup>

Sieć oświetlenia oraz kanalizacja teletechniczna stanowią obiekty liniowe i nie jest wymagane zestawienie powierzchni zabudowy.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie inwestycja spełniająca wymagania *Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2024*.

#### **4.2. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY I OBIEKTAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Tabelaryczne zestawienie obiektów małej architektury:

<b>Element małej architektury lub infrastruktury</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Ilość</b>
Ławka parkowa	szt.	3
Kosz na śmieci	szt.	3
Hotel dla owadów	szt.	3
Lampy parkowe (fundament, słup, oprawa)	kpl.	5
Monitoring (kamery, skrzynki techniczne)	kpl.	6

**Szczegóły dot. zagospodarowania terenu pokazano na rys. PZT-1.**

#### **4.3. PROJEKTOWANE NASADZENIA**

W obrębie założenia wykonane mają być nasadzenia z roślin ozdobnych zgodnie z listą i lokalizacją wskazaną w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Nasadzenia z drzew, mają za zadanie odizolować przestrzeń zielenca od ulicy i sąsiednich zabudowań oraz stworzyć kameralne wnętrze. Teren pod nasadzenia z krzewów powinien być wyrównany, splantowany, oczyszczony z gałęzi, śmieci i kamieni.

Należy nasadzić rośliny na powierzchnię uprzednio wyłożoną agrowłókniną a następnie na tak przygotowanej powierzchni wykonać warstwę o gr. 5 cm przy zastosowaniu ściółki z przekompostowanej kory drzew iglastych lub żwiru płukanego zgodnie z projektem. Nawierzchnie należy zabezpieczyć elastycznym obrzeżem trawnikowym w kolorze czarnym.

**Szczegóły dotyczące projektowanych nasadzeń uwzględniono w projekcie PAB.**

#### **4.4. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE MINERALNE WODOPRZEPUSZCZALNE**

Jako materiał do wykonywania nawierzchni utwardzonej proponuje się zastosować mineralną mieszankę kruszyw o frakcji 0-8 mm. Mieszankę taką należy ułożyć na podbudowie z tłucznia z zastosowaniem obrzeży stalowych.

Powierzchnia utwardzenia z nawierzchni mineralnej – 62,6 m<sup>2</sup>

Technologia wykonania nawierzchni mineralnej:

- warstwa użytkowa nawierzchnia z kruszywa mineralnego o frakcji 0-8 mm, gr. 5 cm, kolor jasnoszary;
- warstwa dynamiczna, nawierzchnia z kruszywa, mineralna stabilizująca, wodoprzepuszczalna niezwiązana o frakcji 0-16 mm, gr. 5 cm



- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym o frakcji 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm
- grunt rodzimy.

Obrzeże:

Jako obrzeża nawierzchni mineralnej z kruszywa należy zastosować obrzeża stalowe listwy ocynkowane o wysokości min 10 cm.

Długość obrzeży dla utwardzenia z nawierzchni mineralnej wynosi 45,9 mb.

#### **4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

##### **4.5.1. OŚWIETLENIE**

Na terenie przestrzeni planuje się zamontować 5 stanowisk punktów świetlnych poprzez rozbudowę istniejącego oświetlenia ulicznego. W projekcie zagospodarowania terenu umieszczono schemat sugerowanego rozmieszczenia punktów świetlnych w odległości ok. 16 m. Głównym elementem w tym zakresie jest układ latarni parkowych mających oświetlić całość założenia oraz zapewnić bezpieczeństwo po zmroku.

Słupy o wysokości całkowitej 4 m, zaprojektowane zostały na prefabrykowanych fundamentach wg projektu technicznego. Zasilenie ww. stanowisk zrealizowane będzie z istniejącej sieci oświetlenia ulicznego linią kablową typu YAKY 4x16mm<sup>2</sup> z istniejącego słupa elektroenergetycznego nN 0,4kV typu ŻN 10RK znajdującego się na terenie inwestycji.

Przebieg trasy kabli pokazano na rys. PZT-1, wykonać zgodnie z normą PN-E/05125.

##### **4.5.2. MONITORING**

Inwestor posiada warunki przyłączeniowe nr 24-D6/WP/01343 do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dnia 24.06.2024 r.

Na projektowanych słupach oświetlenia przestrzeni publicznej zaprojektowano sześć kamer monitoringu. U szczytu słupa oświetleniowego nr 2 zaprojektowano skrzynkę z rejestratorem, UPS'em oraz routerem do zdalnego odczytu nagrań oraz skrzynkę na potrzeby zasilenia kamer oznaczone symbolem graficznym wg legendy. Do ww. skrzynki doprowadzić zasilenie przewodem typu YAKXS 4x10mm<sup>2</sup> wyprowadzonym z projektowanego złącza napowietrznego typu ŻN1/SL1 zlokalizowanego na istniejącym słupie typu ŻN 10RK.

Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach oraz wytycznymi właściciela urządzeń, tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Podczas prowadzenia prac montażowych, celem przeprowadzenia odbioru technicznego kable zgłosić przed zasypaniem do

odbioru do właściciela urządzeń oraz uprawnionego geodety w celu zainwentaryzowania rzeczywistej trasy.

Sumaryczna długość sieci oświetlenia, kanalizacji teletechnicznej oraz zewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej nN 0,4kV – 423m.

## **5. DANE INFORMACYJNE**

### **5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Działka, na której projektuje się zieloną przestrzeń publiczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze układu przestrzennego miejscowości Rzeczyca – wielodrożnica, objętego ochroną konserwatorską w ramach gminnej ewidencji zabytków na podstawie zapisów ULICP.

W przypadku odkrycia przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, należy wstrzymać wszelkie roboty, zabezpieczyć odkrycie, oznakować miejsce jego znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – Piotrkowska 99, 90 – 425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe, wójta Gminy Rzeczyca.

### **5.2. OCHRONA PRZED WPŁYWAMI GÓRNICZYMI**

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu i w związku z czym nie podlega wymaganiom i uwarunkowaniom określonym w *Ustawie z dnia 9 czerwca r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. z 2023 r., poz. 633,1688,2029, Dz. U.z 2024 r. poz. 834)*.

### **5.3. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839, Dz. U. z 2022 r. poz.1071 z 2023 r. poz. 1724)*. tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu. Rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej są zgodne z przeznaczeniem terenu ustalonym w ULICP.

Przedmiotowy teren leży w obszarze Otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie oddziałuje na ww. obszar.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr

**174 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 – Zbiornik Koluszek-Tomaszów.** Projektowane przedsięwzięcie nie narusza warunków gruntowo-wodnych i nie będzie źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych. Ponadto realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wielkość zasobów wodnych i jakość wód podziemnych występujących na tym obszarze.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizacją inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie przepisami *Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029)*.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu. Projektowana budowa sieci oświetlenia, zewnętrzna linia zasilająca oraz kanalizacja teletechniczna nie wymaga żadnych stref ochronnych pod względem oddziaływania na środowisko. Kable oraz osprzęt nie emitują zanieczyszczeń, odpadów i ścieków.

W granicach terenu objętego wnioskiem występują grunty oznaczone jako ŁIV i ŁV.

Informacja dotycząca gruntów:

Oznaczenia użytków	Grunty ŁIV	Grunty ŁV
Typ gleby	mady	mady
Rodzaj gleby	pył zwykły	pył zwykły

Zgodnie z *art. 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)* wykorzystanie ww. gruntów na cele nierolnicze nie wymaga decyzji administracyjnej zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

#### **5.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analizując *Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie leży poza innymi obszarami objętymi ochroną przyrody, w szczególności poza obszarem Natura 2000.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724)* stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* stwierdzono,

że inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, zapewniony jest dostęp do światła dziennego, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki 365 pozostającej we władaniu Inwestora.

Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

W miejscu usytuowania obiektu nie znajdują się urządzenia melioracyjne oraz ciek wodny, które mogłyby ulec zniszczeniu.

Poziom hałasu, na który eksponowani będą użytkownicy i osoby, znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji, nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia i życia. Ponadto, będzie umożliwiał pracę, odpoczynek i sen. Nie przewiduje się wytwarzania emisji zanieczyszczeń gazowych w związku z projektowaną przestrzenią publiczną.

**Podsumowanie:** Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem ogranicza się do obszaru działki o nr ewid.365 pozostającą we władaniu inwestora. Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

#### **5.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563)* w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**PODPIS:**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Justyna Woźniak</b>	<b>457/SWOKK/2023</b> do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	<b>mgr inż. Kamil Sękowski</b>	<b>LOD/5088/PWBE/23</b> do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
PROJEKTANT TELETECHNICZNA	<b>inż. Tomasz Chęćlewski</b>	<b>LOD/2055/PWOT/12</b> do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej



Skala 1:500  
GK.6642.1.1434.2024  
województwo: łódzki  
powiat: tomaszowski  
jednostka ewidencyjna: 101608\_2 gm. Rzeczyca  
obręb: 0018 - obręb Rzeczyca  
działka: 365  
układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7  
układ wysokości PL-EVRF2007-NH  
sekcja:

Mapę wykonano w dniu: 20.08.2024 r.  
Mapę sporządził geodeta uprawniony  
nr uprawnień

Uwagi:

- nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

BILANS W GRANICACH OPRACOWANIA	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	7 299,00 m <sup>2</sup> - 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	68,50 m <sup>2</sup> - 0,94%
ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	1 753,23 m <sup>2</sup> - 24,02%
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	62,60 m <sup>2</sup>
TEREN BIOLOGICZNE CZYNNOY	5 663,17 m <sup>2</sup> - 77,59%

LEGENDA:

**ABC DEFGA**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWE
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI PEŁNEJ
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI AZUROWEJ
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY KRUSZYCEM
- ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI
- NASADZENIA Z KRZEWÓW I BYLIN RODZAJ WG OPACOWANIA PAB
- STREFA EKOTONOWA Z ROŚLINNOŚCIĄ WODNO-BŁOTNĄ
- PROJEKTOWANE DRZEWIA RODZAJ WG OPACOWANIA PAB
- SZPAŁER KRZEWÓW, ZYWOPŁOT
- UMOIOWIENIE SKARPY FASZYNA SODNOWA
- PROJEKTOWANA LINIA ZASILAJĄCA SKRZYŃKĘ STEROWANIA MONITORINGU
- PROJEKTOWANA LINIA ZASILAJĄCA SKRZYŃKĘ W RURZE OCHRONNEJ
- PROJEKTOWANA SKRĘTKA UTP
- PROJEKTOWANA SIEĆ OŚWIETLENIA W RURZE OCHRONNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ OŚWIETLENIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA nN 0,4kV
- ISTNIEJĄCY WIĄZAD NA DZIAŁKĘ – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ
- ISTNIEJĄCE POŁĄCZENIA Z CIĄGIAMI PIESZO-ROWEROWYMI
- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA NA POTRZEBY STEROWANIA MONITORINGU
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZCE POMIAROWE nN 0,4kV
- PROJEKTOWANE SŁUPY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nN 0,4kV typu ŻN 10 RK
- ISTNIEJĄCE ŁĄWKI
- PROJEKTOWANE ŁĄWKI
- DOMKI DLA OWADÓW
- KOSZE
- KAMERA MONITORINGU CCTV
- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA NA POTRZEBY REJESTROWANIA
- NAGRAŹE KAMERY
- PROJEKTOWANE SŁUPY OŚWIETLENIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD Z TERENU UTWARDZONEGO
- ELEMENTY DO LIKWIDACJI

UWAGI:

RYNYSKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI WZAJEMNIE UZUPELNIAJĄCYMI SIĘ, WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE POOKAZANE NA RYSUNKACH ORAZ POOKAZANE NA RYSUNKACH A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, WINNY BYĆ TRAKTOWANE JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU.

WYJAŚNIENIA: WYJAŚNIENIA CO DO INTERPRETACJI NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, STWIERDZENIA BŁĘDŹ, POMÓCI KŁIWIJNOŚCI, OFEREND PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY ZOBOWIĄZANY JEST ZGŁOSIĆ W W. KŁIWIJNOŚCI INWESTOROWI ORAZ PROJEKTANTOWI W POSTACI ZAPYTANIA CELEM WYJAŚNIENIA.

**TRAVERSE**  
**Maciej Maślanka**  
97-300 Piotrków Tryb., ul. J. Słowackiego 172/7  
NIP 771-271-67-50 REGON 101749180  
Tel. 600-069-585 maciek\_maslanka@op.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

dyktando/tytuł zgłoszenia prac geodezyjnych	GN. 6642.1.1434.224
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTWA JASZOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	TRANS-E
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN.6642.1.1434.224-1 24.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Michał Maślanka Świadectwo GKK nr 24071

 <b>CONSUL</b> design and build	<b>CONSUL MATEUSZ CHMIELEWSKI</b> NOWY GLINNIK 5, 97-217 LUBOCHNIA NIP 7332403994, REGON 36234808 tel. +48 519 605 880, e-mail: <a href="mailto:consul.biuro@gmail.com">consul.biuro@gmail.com</a>		
	<b>INWESTOR</b> GMINA RZECZYCA UL. PARKOWA 1 97-220 RZECZYCA		
<b>OBJEKT</b>	UŁOKOWENIE ZIELONEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI RZECZYCA WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
<b>ADRES INWESTYCYJI</b>	Dz. nr 365 ob. 0018 GM. RZECZYCA		
<b>PRZEDMIOT</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	LIPCEC 2024	skala 1:500
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK – 457/SWOIKO/2023 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURYCIENIEZ OGRANICZEN PROJEKTANT ELEKTROTECHNICZNA MGR INŻ. KAMIL SEKOWSKI – LOD/5086/PWB/E/23 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEN W SPEC. INSTALACYJNYCH I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI TELEKOMUNIKACYJNYCH			
PROJEKTANT TELETECHNICZNE INŻ. TOMASZ CHMIELEWSKI – LOD/2055/PW01/12 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI TELEKOMUNIKACYJNYCH		sys. PZT-1 str. 12	
ASYSTENT PROJEKTANTA: MGR INŻ. INŻ. ARCH. IZABELA WIATR			