

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
<b>Utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz          z niezbędną infrastrukturą techniczną.</b> <i>(kategoria obiektu budowlanego XXVI)</i>	
INWESTOR: <b>Gmina Rzeczyca</b> Parkowa 1 97-220 Rzeczyca	
jednostka ewidencyjna – gm. Rzeczyca obręb ewidencyjny – 0018 Rzeczyca działka nr ewidencyjny – 365 identyfikator działki ewidencyjnej – 101608_2.0018.365	DATA OPRACOWANIA: <b>Lipiec 2024 r.</b> EGZEMPLARZ NR: <b>I</b>

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	mgr inż. Kamil Sękowski	LOD/5088/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych mgr inż. Kamil Sękowski wpr. bud. nr LOD/5088/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
PROJEKTANT TELETECHNICZNA	inż. Tomasz Chęćielewski	LOD/2055/PWOT/12 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż., inż. arch. Izabela Wiatr	-






## Spis treści

Spis treści.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	2
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1. Podstawa opracowania .....	3
2. Przedmiot inwestycji .....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3.1. Infrastruktura istniejąca.....	5
3.2. Roślinność istniejąca.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
4.1. Opis zabudowy działki (bilans terenu).....	6
4.2. Zestawienie elementów zagospodarowania związane z obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej.....	7
4.3. Projektowane nasadzenia .....	7
4.4. Projektowane nawierzchnie utwardzone mineralne wodoprzepuszczalne .....	7
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	8
5. Dane informacyjne .....	9
5.1. Ochrona konserwatorska.....	9
5.2. Ochrona przed wpływami górniczymi .....	9
5.3. Ochrona środowiska.....	9
5.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	10
5.5. Ochrona przeciwpożarowa.....	11
PZT – 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	12

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu dla utworzenia zielonej przestrzeni publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 365, w obrębie 0018 Rzeczyca, gmina Rzeczyca, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	mgr inż. Kamil Sękowski	LOD/5088/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 mgr inż. Kamil Sękowski upr. bud. nr LOD/5088/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
PROJEKTANT TELETECHNICZNA	inż. Tomasz Chęćielewski	LOD/2055/PWOT/12 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	

Lipiec 2024 r.

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: **Gmina Rzeszyca**  
Parkowa 1  
97-220 Rzeszyca
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 (aktualna mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę i została wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego),
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2024, Znak: UG-RGO.6733.6.2024.MS z dnia 20.08.2024 r.
- Uzgodnienie PGE Dystrybucja S.A w sprawie rozbudowy linii oświetleniowej bez zwiększenia mocy przyłączeniowej.
- Warunki przyłączenia nr 24-D6/WP/01343 do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dnia 24.06.2024 r.
- Obowiązujące przepisy i normy.

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest utworzenie zielonej przestrzeni publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa oświetlenia oraz systemu monitoringu wizyjnego CCTV) przy ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza i ul. Zacisze w gminie Rzeszyca, obręb ewidencyjny 0018 Rzeszyca, działka nr ewidencyjny – 365.

Głównym celem projektu jest zlikwidowanie elementu aspołecznego, wprowadzenie bioróżnorodności przyrodniczej na obszarze oraz utworzenie miejsca sprzyjającego zachowaniu i rozwojowi owadów zapylających. Dodatkowo, nadanie terenowi charakteru skweru wypoczynkowego, miejsca spotkań poprzez utworzenia zieleni urządzonej w tym utwardzenia terenu, wykonaniu nowego oświetlenia, monitoringu, zamontowaniu małej architektury i nasadzeniu roślin.

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie przedmiotowej działki 365, polegające na:

- utwardzeniu z kruszywa terenu w postaci półokręgu przylegającego do istniejącego ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej oraz okręgu z dojściem od strony północnej projektowanych nasadzeń,
- wykonaniu rozbudowy linii oświetleniowej wraz z montażem słupów i opraw parkowych,
- wybudowaniu złącza napowietrznego pomiarowego nN 0,4kV



- wykonaniu zewnętrznej linii zasilającej skrzynkę na potrzeby sterowania monitoringiem
- wykonaniu skrzynki na potrzeby rejestracji obrazu, odcinków linii telekomunikacyjnej oraz zainstalowaniu kamer,
- montażu urządzeń małej architektury w postaci ławek parkowych, koszy na śmieci, hoteli dla owadów,
- nasadzeniu roślin z przygotowaniem podłoża i wykonaniu obrzeży,
- wykonaniu umocnienia skarp faszyną sosnową,
- wykonaniu strefy ekotonowej z roślinnością wodno-błotną,
- wykonanie dosiewu trawników.

Obiekt ma pełnić funkcje zielonej przestrzeni publicznej.

Zamierzenie jest zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2024 z dnia 09.2024 r. (dalej: ULICP).

Zgodnie z Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 365, położona jest w miejscowości Rzeczyca, w gminie Rzeczyca i nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, położona jest na terenie równinnym z różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych w północnej części obszaru opracowania, która między najwyższym a najniższym punktem działki wynosi 1,5m.

Obszar opracowania od strony południowej i wschodniej graniczy z drogami publicznymi. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej dz. nr 366/3 – ul. Zacisze z której biegnie istniejący zjazd na działkę oraz od strony południowej z drogą gminną dz. nr 1080/2 – ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza. Pozostałymi bokami działka graniczy z działkami budowlanymi o numerach ewidencyjnych 364, 350, 248. Wzdłuż granicy z działką 364 przebiega panelowe ogrodzenie betonowe. Obszar inwestycji jest ogólnodostępny, nieogrodzony, posiada połączenie z terenami przyległymi (drogami publicznymi), oznaczone symbolami **2** i **3**, poprzez istniejące utwardzenie przecinające teren, wykonane z kostki betonowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony został od strony wschodniej (oznaczone w części graficznej projektu symbolem **1**) istniejącym zjazdem. Wzdłuż utwardzenia (ciągu pieszo-rowerowego) od strony północnej usytuowane są dwie lampy oświetleniowe solarne, dwa kosze na śmieci i dwie ławki parkowe.

Przedmiotowa działka jest zabudowana wolnostojącymi parterowymi pawilonami usługowymi w południowej zachodniej części terenu. Na działce nie występują obiekty do rozbiórki.

### 3.1. INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA

W rejonie objętym opracowaniem przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, teletechniczna i oświetleniowa oraz nieczynne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.

Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną nN 0,4kV. Na terenie inwestycji, w południowej części działki, zlokalizowany jest słup typu ŻN 10RK z którego planowane jest poprowadzenie instalacji.

### 3.2. ROŚLINNOŚĆ ISTNIEJĄCA

Powierzchnia działki pokryta jest roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami, grupą drzew w części północnej w luźnej kompozycji oraz szpalerem drzew od strony południowej. Przeprowadzona inwentaryzacja dendrologiczna wykazała, że na przedmiotowym terenie rosną wyłącznie drzewa liściaste. Pomiędzy ogrodzeniem i budynkiem zlokalizowanym na działce 364 a ciągiem pieszo-rowerowym znajdują się nasadzenia z żywotników, które zostaną wkomponowane w projektowany układ.

Na terenie działki znajdują się drzewa takie jak – kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*), lipy (*Tilia*), klony pospolite (*Acer platanoides*) olsze czarne (*Alnus glutinosa*) i jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*). Ogólny stan zdrowotny drzew można ocenić jako dobry, w kilku przypadkach należałoby usunąć pojedyncze martwe, suche gałęzie z koron roślin.

Istniejąca roślinność pozostaje do zaadaptowania.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie obejmuje utworzenie zielonej przestrzeni publicznej, wyznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu symbolem ABCDEFGA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi instalacja oświetlenia oraz instalacja monitoringu. Dojścia i dojazd do działki istniejące o nawierzchni utwardzonej z elementów pełnych i ażurowych. Projekt zakłada zachowanie istniejącego układu nawierzchni utwardzonej.

Projekt zakłada:

- demontaż istniejących słupów oświetleniowych (solarnych) i koszy na śmieci,
- rozbudowę instalacji oświetlenia wraz z montażem słupów i lamp parkowych,
- budowę złącza napowietrznego pomiarowego,
- budowę instalacji monitoringu w tym kanalizację teletechniczną, skrzynkę sterownia monitoringiem i skrzynkę na potrzeby rejestrowania nagrań,
- utworzenie utwardzenia z kruszywa pod ławki od północnej strony ciągu pieszo-rowerowego,
- wykonanie nasadzeń zgodnie z projektem zieleni,

- montaż małej architektury (nowe ławki, kosze na śmieci, domki dla owadów),
- wykonaniu umocnienia skarp faszyną sosnową,
- wykonaniu strefy ekotonowej z roślinnością wodno-błotną,
- obsianie trawą terenu.

Pojemniki na odpady stałe przewidziane zostały na terenach zielonych o wymiarach 0,4x0,4 m, usytuowane wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego oznaczone symbolem graficznym wg legendy. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie zorganizowanym na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie Gminy Rzeczyca zgodnie z § ULICP.

Na terenie inwestycji nie jest wymagana wycinka drzew i krzewów. Przedsięwzięcie nie wymaga zmiany w ukształtowaniu terenu. Rzędne terenu pozostają jak istniejące.

Wody opadowe odprowadzane będą z terenów utwardzonych powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji jak dotychczas.

#### 4.1. OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI (BILANS TERENU)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem <b>ABCDEFGHIA</b>	7299,00 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia istniejącej zabudowy	68,50 m <sup>2</sup> (0,94 %)
Istniejące nawierzchnie utwardzone	1 753,23 m <sup>2</sup> (24,02 %)
Projektowane nawierzchnie utwardzone z kruszywa	62,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	5 663,17 m <sup>2</sup> (77,59%)
w tym:	
powierzchnia trawnika	4 624,29 m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanych nasadzeń rabat	628,78 m <sup>2</sup>
powierzchnia nasadzeń wodno-błotnej	410,10 m <sup>2</sup>

Sieć oświetlenia oraz kanalizacja teletechniczna stanowią obiekty liniowe i nie jest wymagane zestawienie powierzchni zabudowy.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie inwestycja spełniająca wymagania *Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2024*.

#### **4.2. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY I OBIEKTAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Tabelaryczne zestawienie obiektów małej architektury:

<b>Element małej architektury lub infrastruktury</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Ilość</b>
Ławka parkowa	szt.	3
Kosz na śmieci	szt.	3
Hotel dla owadów	szt.	3
Lampy parkowe (fundament, słup, oprawa)	kpl.	5
Monitoring (kamery, skrzynki techniczne)	kpl.	6

**Szczegóły dot. zagospodarowania terenu pokazano na rys. PZT-1.**

#### **4.3. PROJEKTOWANE NASADZENIA**

W obrębie założenia wykonane mają być nasadzenia z roślin ozdobnych zgodnie z listą i lokalizacją wskazaną w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Nasadzenia z drzew, mają za zadanie odizolować przestrzeń zielenca od ulicy i sąsiednich zabudowań oraz stworzyć kameralne wnętrze. Teren pod nasadzenia z krzewów powinien być wyrównany, splantowany, oczyszczony z gałęzi, śmieci i kamieni.

Należy nasadzić rośliny na powierzchnię uprzednio wyłożoną agrowłókniną a następnie na tak przygotowanej powierzchni wykonać warstwę o gr. 5 cm przy zastosowaniu ściółki z przekompostowanej kory drzew iglastych lub żwiru płukanego zgodnie z projektem. Nawierzchnie należy zabezpieczyć elastycznym obrzeżem trawnikowym w kolorze czarnym.

**Szczegóły dotyczące projektowanych nasadzeń uwzględniono w projekcie PAB.**

#### **4.4. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE MINERALNE WODOPRZEPUSZCZALNE**

Jako materiał do wykonywania nawierzchni utwardzonej proponuje się zastosować mineralną mieszankę kruszyw o frakcji 0-8 mm. Mieszankę taką należy ułożyć na podbudowie z tłucznia z zastosowaniem obrzeży stalowych.

Powierzchnia utwardzenia z nawierzchni mineralnej – 62,6 m<sup>2</sup>

Technologia wykonania nawierzchni mineralnej:

- warstwa użytkowa nawierzchnia z kruszywa mineralnego o frakcji 0-8 mm, gr. 5 cm, kolor jasnoszary;
- warstwa dynamiczna, nawierzchnia z kruszywa, mineralna stabilizująca, wodoprzepuszczalna niezwiązana o frakcji 0-16 mm, gr. 5 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym o frakcji 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm
- grunt rodzimy.

Obrzeże:

Jako obrzeża nawierzchni mineralnej z kruszywa należy zastosować obrzeża stalowe listwy ocynkowane o wysokości min 10 cm.

Długość obrzeży dla utwardzenia z nawierzchni mineralnej wynosi 45,9 mb.

#### **4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

##### **4.5.1. OŚWIETLENIE**

Na terenie przestrzeni planuje się zamontować 5 stanowisk punktów świetlnych poprzez rozbudowę istniejącego oświetlenia ulicznego. W projekcie zagospodarowania terenu umieszczono schemat sugerowanego rozmieszczenia punktów świetlnych w odległości ok. 16 m. Głównym elementem w tym zakresie jest układ latarni parkowych mających oświetlić całość założenia oraz zapewnić bezpieczeństwo po zmroku.

Słupy o wysokości całkowitej 4 m, zaprojektowane zostały na prefabrykowanych fundamentach wg projektu technicznego. Zasilenie ww. stanowisk zrealizowane będzie z istniejącej sieci oświetlenia ulicznego linią kablową typu YAKY 4x16mm<sup>2</sup> z istniejącego słupa elektroenergetycznego nN 0,4kV typu ŻN 10RK znajdującego się na terenie inwestycji.

Przebieg trasy kabli pokazano na rys. PZT-1, wykonać zgodnie z normą PN-E/05125.

##### **4.5.2. MONITORING**

Inwestor posiada warunki przyłączeniowe nr 24-D6/WP/01343 do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dnia 24.06.2024 r.

Na projektowanych słupach oświetlenia przestrzeni publicznej zaprojektowano sześć kamer monitoringu. U szczytu słupa oświetleniowego nr 2 zaprojektowano skrzynkę z rejestratorem, UPS'em oraz routerem do zdalnego odczytu nagrań oraz skrzynkę na potrzeby zasilenia kamer oznaczone symbolem graficznym wg legendy. Do ww. skrzynki doprowadzić zasilenie przewodem typu YAKXS 4x10mm<sup>2</sup> wyprowadzonym z projektowanego złącza napowietrznego typu ZN1/SL1 zlokalizowanego na istniejącym słupie typu ŻN 10RK.

Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach oraz wytycznymi właściciela urządzeń, tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Podczas prowadzenia prac montażowych, celem przeprowadzenia odbioru technicznego kable zgłosić przed zasypaniem do

odbioru do właściciela urządzeń oraz uprawnionego geodety w celu zainwentaryzowania rzeczywistej trasy.

Sumaryczna długość sieci oświetlenia, kanalizacji teletechnicznej oraz zewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej nN 0,4kV – 423m.

## **5. DANE INFORMACYJNE**

### **5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Działka, na której projektuje się zieloną przestrzeń publiczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze układu przestrzennego miejscowości Rzeczyca – wielodrożnica, objętego ochroną konserwatorską w ramach gminnej ewidencji zabytków na podstawie zapisów ULICP.

W przypadku odkrycia przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, należy wstrzymać wszelkie roboty, zabezpieczyć odkrycie, oznakować miejsce jego znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – Piotrkowska 99, 90 – 425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe, wójta Gminy Rzeczyca.

### **5.2. OCHRONA PRZED WPLYWAMI GÓRNICZYMI**

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu i w związku z czym nie podlega wymaganiom i uwarunkowaniom określonym w *Ustawie z dnia 9 czerwca r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. z 2023 r., poz. 633,1688,2029, Dz. U.z 2024 r. poz. 834)*.

### **5.3. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839, Dz. U. z 2022 r. poz.1071 z 2023 r. poz. 1724)*. tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu. Rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej są zgodne z przeznaczeniem terenu ustalonym w ULICP.

Przedmiotowy teren leży w obszarze Otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie oddziałuje na ww. obszar.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr



**174 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 – Zbiornik Koluszek-Tomaszów.** Projektowane przedsięwzięcie nie narusza warunków gruntowo-wodnych i nie będzie źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych. Ponadto realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wielkość zasobów wodnych i jakość wód podziemnych występujących na tym obszarze.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizacją inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie przepisami *Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029)*.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu. Projektowana budowa sieci oświetlenia, zewnętrzna linia zasilająca oraz kanalizacja teletechniczna nie wymaga żadnych stref ochronnych pod względem oddziaływania na środowisko. Kable oraz osprzęt nie emitują zanieczyszczeń, odpadów i ścieków.

W granicach terenu objętego wnioskiem występują grunty oznaczone jako ŁIV i ŁV.

Informacja dotycząca gruntów:

Oznaczenia użytków	Grunty ŁIV	Grunty ŁV
Typ gleby	mady	mady
Rodzaj gleby	pył zwykły	pył zwykły

Zgodnie z *art. 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)* wykorzystanie ww. gruntów na cele nierolnicze nie wymaga decyzji administracyjnej zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

#### **5.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analizując *Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie leży poza innymi obszarami objętymi ochroną przyrody, w szczególności poza obszarem Natura 2000.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724)* stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* stwierdzono,

że inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, zapewniony jest dostęp do światła dziennego, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki 365 pozostającej we władaniu Inwestora.

Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

W miejscu usytuowania obiektu nie znajdują się urządzenia melioracyjne oraz ciek wodny, które mogłyby ulec zniszczeniu.

Poziom hałasu, na który ekspozowani będą użytkownicy i osoby, znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji, nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia i życia. Ponadto, będzie umożliwiał pracę, odpoczynek i sen. Nie przewiduje się wytwarzania emisji zanieczyszczeń gazowych w związku z projektowaną przestrzenią publiczną.

**Podsumowanie:** Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem ogranicza się do obszaru działki o nr ewid.365 pozostającą we władaniu inwestora. Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

## 5.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563)* w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.  
Justyna Woźniak

457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń

PROJEKTANT  
ELEKTRYCZNA

mgr inż.  
Kamil Sękowski

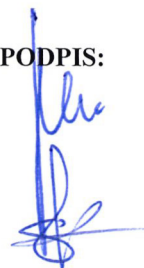
LOD/5088/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKTANT  
TELETECHNICZNA

inż.  
Tomasz Chęcielewski

LOD/2055/PWOT/12 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej

PODPIS:





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500  
GK.6642.1.1434.2024  
województwo: łódzki  
powiat: tomaszowski  
jednostka ewidencyjna: 101608\_2 gm. Rzeczyca  
obręb: 0018 - obręb Rzeczyca  
działka: 365  
układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7  
układ wysokości PL-EVRF2007-NH  
sekcja:

Mapę wykonano w dniu: 20.08.2024 r.  
Mapę sporządził geodeta uprawniony  
nr uprawnień

-----zakres opracowania

Uwagi:  
nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych



BILANS W GRANICACH OPRACOWANIA	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	7 299,00 m <sup>2</sup> - 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	68,50 m <sup>2</sup> - 0,94%
ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	1 753,23 m <sup>2</sup> - 24,02%
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	62,60 m <sup>2</sup>
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	5 663,17 m <sup>2</sup> - 77,59%

LEGENDA:	
ABCEFGA	- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
[Symbol]	- ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWE
[Symbol]	- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI PEŁNEJ
[Symbol]	- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI AZUROWEJ
[Symbol]	- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY KRUSZYWEM
[Symbol]	- ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI
[Symbol]	- NASADZENIA Z KRZEWÓW I BYLIN RODZAJ WG OPRACOWANIA PAB
[Symbol]	- STREFA EKOTONOWA Z ROŚLINNOŚCIĄ WODNO-BEOTNĄ
[Symbol]	- PROJEKTOWANE DRZEWIA RODZAJ WG OPRACOWANIA PAB
[Symbol]	- SZPALER KRZEWÓW, ZYWOPLOT
[Symbol]	- UMOCHNIENIE SKARPY FASZYJNA SOSNOWĄ
[Symbol]	- PROJEKTOWANA LINIA ZASILAJĄCA SKRZYŃKĘ STEROWANIA MONITORINGU
[Symbol]	- PROJEKTOWANA LINIA ZASILAJĄCA SKRZYŃKĘ W RURZE OCHRONNEJ
[Symbol]	- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA UTP
[Symbol]	- PROJEKTOWANA SIĘĆ OŚWIETLIENIA W RURZE OCHRONNEJ
[Symbol]	- PROJEKTOWANA SIĘĆ OŚWIETLIENIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
[Symbol]	- ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA nN 0,4kV
[Symbol]	- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ - DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ
[Symbol]	- ISTNIEJĄCE POŁĄCZENIA Z CIĄGAMI PIESZO-ROWEROWYMI
[Symbol]	- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA NA POTRZEBY STEROWANIA MONITORINGU
[Symbol]	- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE POMIAROWE nN 0,4kV
[Symbol]	- ISTNIEJĄCE SZCZEPY SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ nN 0,4kV typu 2N 10 RK
[Symbol]	- ISTNIEJĄCE ŁAWKI
[Symbol]	- PROJEKTOWANE ŁAWKI
[Symbol]	- DOMKI DLA OWADÓW
[Symbol]	- KOSZE
[Symbol]	- KAMERA MONITORINGU CCTV
[Symbol]	- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA NA POTRZEBY REJESTROWANIA NAGRAŃ Z KAMERY
[Symbol]	- PROJEKTOWANE SZCZEPY OŚWIETLIENIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
[Symbol]	- KIERUNEK SPŁYWU WÓD Z TERENU UTWARDZONEGO
[Symbol]	- ELEMENTY DO LIKWIDACJI
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE - BEZ ZMIAN	
UWAGI: RYSUNKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJĄCYMI SIĘ. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE POKAZANE NA RYSUNKACH ORAZ POKAZANE NA RYSUNKACH A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, WINNY BYĆ TRAKTOWANE JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU. W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI CO DO INTERPRETACJI NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, STWIERDZENIA BŁĘDŹ, POMYŁKI LUB NIEJASNOŚCI, OFERTY PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ WNIOSKI WĄTPLIWOŚCI INWESTOROM ORAZ PROJEKTANTOM W POSTACI ZAPYTANIA CELEM WYJAŚNIENIA.	

TRAVERSE  
Maciej Maślanka  
97-300 Piotrków Tryb., ul. J. Słowackiego 172/7  
NIP 771-271-67-50 REGON 101749160  
Tel. 600-069-585 maciek\_maslanka@op.pl

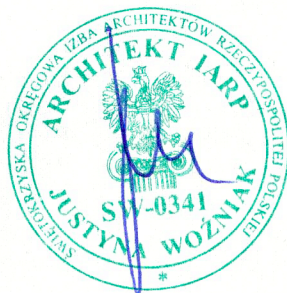
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
opis techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,  
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6642.1.1434.2024  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał  
zgłoszenie: STANISŁAW MAŚLANKA

Wykonawca prac geodezyjnych: TRAVERSE

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: GK.6642.1.1434.2024-1  
Zawieszonego wyniku pozytywnie weryfikacji:  
Inicjały i nazwisko oraz nr uprawnień  
zawieszonych kierownika prac: GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Maciej Maślanka


Świadectwo GGK nr 24071



INWESTOR		CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI NOWY GUMNIK 5, 97-217 LUBOCHNA NIP 773403894, REGON 360348808 tel. +48 518 665 880, e-mail: consil.biuro@gmail.com	
OBJEKT		GMINA RZECZYCA UL. PARKOWA 1 97-220 RZECZYCA	
ADRES INWESTYCJI		Dz. nr 365 obr. 0018 GM. RZECZYCA	
PRZEDMIOT		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	LIPIEC 2024
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK - 457/SWOKK/2023	
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI		ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA		MGR INŻ. KAMIL SEKOWSKI - LOD/5086/PWBE/23	
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ		OGRAŃCZEŃ W SPEC. INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI	
URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH		PROJEKTANT TELETECHNICZNE	
INŻ. TOMASZ CHMIELEWSKI - LOD/2085/PWOT/12		UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ	
OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI TELEKOMUNIKACYJNEJ		ASYSTENT PROJEKTANTA: MGR INŻ. INŻ. ARCH. IZABELA WIATR	
		rys. PZT-1	str. 12



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
<b>Utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą</b> (kategoria obiektu budowlanego XXVI)	
INWESTOR: <b>Gmina Rzeczyca</b> Parkowa 1 97-220 Rzeczyca	
jednostka ewidencyjna – gm. Rzeczyca obręb ewidencyjny – 0018 Rzeczyca działka nr ewidencyjny – 365 identyfikator działki ewidencyjnej – 101608_2.0018.365	DATA OPRACOWANIA: <b>Lipiec 2024 r.</b>  EGZEMPLARZ NR: <b>I</b>




BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	 mgr inż. Kamil Sękowski upr. bud. nr LOD/5088/PWBE/23
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	mgr inż. Kamil Sękowski	LOD/5088/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT TELETECHNICZNA	inż. Tomasz Chęćielewski	LOD/2055/PWOT/12 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż., inż. arch. Izabela Wiatr	-	

## SPIS TREŚCI

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>2</b>
<b>OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....</b>	<b>3</b>
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....	4
4.1. PARAMETRY TECHNICZNE DLA INSTALACJI OŚWIETLENIA .....	4
4.2. PARAMETRY TECHNICZNE DLA INSTALACJI MONITORINGU .....	5
4.3. PARAMETRY TECHNICZNE ŁAWEK PARKOWYCH – 3 SZT. ....	5
4.4. KOSZE NA ŚMIECI – 3 SZT.....	6
4.5. DOMKI DLA OWADÓW STOJĄCE .....	7
4.6. NASADZENIA .....	7
4.7. UMOCNIENIE SKARPY FASZYNĄ SOSNOWĄ .....	9
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I POSADOWIENIE BUDYNKU.....	10
6. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE Z UWAGI NA BRAK RÓŻNIC W WYSOKOŚCIACH W OBSZARZE KOMUNIKACJI, TEREN BĘDZIE W PEŁNI I ŁATWO DOSTĘPNY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ....	10
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	10
8. PLANOWANE PRACE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTU .....	10
9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	11
9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH. ....	11
9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.....	12
9.3. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. ....	12
9.4. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	12
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	13
UWAGA! .....	13
<b>RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE .....</b>	<b>14</b>
SPIS RYSUNKÓW .....	14
PAB-1 PROJEKT NASADZEŃ .....	15
PAB- 2 PROJEKT ZIELENI WODNO - BŁOTNEJ .....	16
PAB- 3 UKSZTAŁTOWANIE RABAT .....	17

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany dla utworzenia zielonej przestrzeni publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 365, w obrębie 0018 Rzeczyca, gmina Rzeczyca, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	mgr inż. Kamil Sękowski	LOD/5088/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 mgr inż. Kamil Sękowski upr. bud. nr LOD/5088/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
PROJEKTANT TELETECHNICZNA	inż. Tomasz Chęćielewski	LOD/2055/PWOT/12 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	

LIPIEC 2024 r.



# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje utworzenie zielonej przestrzeni publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kategoria obiektu XXVI), na działce o nr ewid. 365 w obrębie 0018, w gminie Rzeczyca.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest utworzenie zielonej przestrzeni publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budowę instalacji oświetlenia i budowę instalacji monitoringu.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy nowej nawierzchni utwardzonej z kruszywa, montaż obiektów małej architektury, wykonanie nowych nasadzeń i wykonanie prac instalacyjnych w celu utworzenia miejsca odpoczynku dla mieszkańców uwzględniając rozwiązania sprzyjające środowisku. Projekt zakłada zastąpienie powierzchni trawnika roślinami okrywowymi z wprowadzeniem atrakcyjnych elementów w postaci kwitnących i miododajnych drzew, krzewów ozdobnych i bylin.

Przestrzeń będzie ogólnodostępna, wyposażona w elementy małej architektury oraz elementy zieleni urządzonej.

Obszar będzie użytkowany zgodnie z decyzją *Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2024*.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Układ przestrzenny podyktowany został zastanym zagospodarowaniem terenu. Forma urbanistyczna uwzględnia miejsce wypoczynku dla użytkowników wśród miododajnych roślin sprzyjających owadom zapylającym. Istniejący układ posiada nietypowe kształty. Projektowane utwardzenie w formie półokręgu zostało podyktowane istniejącym utwardzeniem o takim samym przeznaczeniu. Fality kształt nasadzeń uformowany został w taki sposób, aby planowane nowe nasadzenia o nieregularnym kształcie scalały w sposób naturalistyczny północną i południową część podzieloną istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym i nadały logiczną, spójną strukturę zastanego układu przestrzennego.

W ramach projektu architektonicznego wykazano takie elementy jak: przebieg istniejących głównych ciągów komunikacyjnych, układ nasadzeń zieleni i formę małej architektury tj. kosze na śmieci, ławki, hotele dla owadów, lampy parkowe. Z uwagi na charakter inwestycji i sposób użytkowania, teren pozostanie nieogrodzony i ogólnodostępny.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

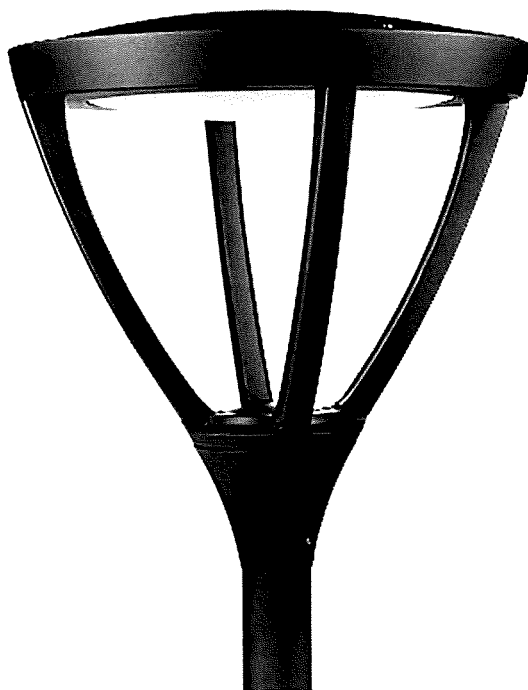
##### 4.1. PARAMETRY TECHNICZNE DLA INSTALACJI OŚWIETLENIA

- wysokość trzonu słupa – 3,5 m
- słup aluminiowy, grubość ścianki min. 3 mm, RAL 7016,
- źródło światła LED 45 W,
- oprawa w kolorze słupa, RAL 7016,
- montaż na fundamencie betonowym prefabrykowanym.

Tabelaryczne zestawienie elementów instalacji oświetlenia:

Nazwa	Jednostka	Ilość
Kabel YAKY 4x16mm <sup>2</sup>	m	141
Oprawa 45W	szt.	5
Słup oświetleniowy 3,5 m	kpl.	5

Oprawy latarni parkowych należy umieścić na słupach o wysokości 3,5 metrów bez wysięgników o oprawie min. IP65 na prefabrykowanych fundamentach.



Przykładowa oprawa latarni parkowej.

#### 4.2. PARAMETRY TECHNICZNE DLA INSTALACJI MONITORINGU

Tabelaryczne zestawienie elementów instalacji monitoringu:

Nazwa	Jednostka	Ilość
Złącze napowietrzne ZN1/SL1	kpl.	1
Kabel YAKXS 4x10mm <sup>2</sup>	m	80
AsXSn 4x16mm <sup>2</sup>	m	7
Skrętka UTP cat 5e	m	202
Skrzynka zasilania monitoringu	kpl.	1
Skrzynka na potrzeby rejestracji obrazu z kamer	kpl.	1
Switch + zasilacz	kpl.	1
Kamera przemysłowa 4MPX	szt.	6
Rejestrator + Dysk 2x6TB	kpl.	1
UPS	kpl.	1
Zasilacz awaryjny UPS Rack 19''	Szt.	1
Router WiFi	szt.	1

Sumaryczna długość sieci oświetlenia, kanalizacji teletechnicznej oraz zewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej nN 0,4kV – 423m.

#### 4.3. PARAMETRY TECHNICZNE ŁAWEK PARKOWYCH – 3 SZT.

Na terenie utwardzonym zaplanowano umieszczenie 3 ławek parkowych w miejscu projektowanego utwardzenia z kruszywa.

Na podstawie istniejących elementów małej architektury i obserwacji kolorystyki stosowanej na terenie inwestycji proponuje się zastosować ławki o konstrukcji stalowej z rury giętej, w kolorze czarnym i siedzisku z drewna w kolorach brązowych.

- Wysokość całkowita: 76cm
- Długość całkowita: 185 cm
- Wysokość siedziska: maksimum 41cm
- Szerokość całkowita: 55cm
- Kolor rurek - czarny, deski w kolorze brązowym.
- Sposób przytwierdzenia poprzez przykręcenie do 2 ław fundamentowych betonowych.



Przykładowa ławka parkowa.

*Uwaga! Fundament montować przed położeniem nawierzchni.*

#### **4.4. KOSZE NA ŚMIECI – 3 SZT.**

Na terenie skweru zaprojektowano kosze parkowe do gromadzenia odpadów stałych o konstrukcji stalowej w kolorze czarnym z drewnianymi elementami w kolorze brązowym nawiązujące do ławek parkowych.

- Wysokość całkowita: do 140 cm
- Pojemność: minimum 35 l
- Średnica wkładu: do 40 cm
- Konstrukcja koszy powinna zabezpieczać zawartość przed opadami atmosferycznymi,
- Sposób posadowienia mocowanie na trawie - przez betonowanie stalowych kotew.



Przykładowy kosz na odpady.

#### 4.5. DOMKI DLA OWADÓW STOJĄCE

Na terenie zielonej przestrzeni należy ustawić wolnostojące domki dla owadów m. in. dla motyli, pszczoł, skorków i biedronek. Konstrukcja elementów powinna być wykonana z materiałów naturalnych t.j drewno, glina, bambus, szyszki.

- Wysokość całkowita: min. 80 cm
- Szerokość całkowita: min 50 cm.
- Sposób posadowienia mocowanie na trawie - przez betonowanie stalowych kotew.



Przykładowy hotel dla owadów.

#### 4.6. NASADZENIA

W obrębie założenia należy wykonać nasadzenia roślin ozdobnych zgodnie z listą i lokalizacją wskazaną na rysunku PAB-1. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia grup krzewów na podstawie rysunków i sprawdzenia wymiarów w terenie.

Projekt zakłada zachowanie na terenie zielonej przestrzeni istniejących drzew.

W miejscach przeznaczonych pod nasadzenia należy usunąć pozostałości darni. Warstwa powierzchniowa powinna być uprawiona na głębokość minimum 20 cm. Z powierzchniowej warstwy gleby należy usunąć wszystkie kamienie o rozmiarze przekraczającym 5cm oraz większość kamieni mniejszych. Inne niepożądane materiały, takie, jak gałęzie, kamienie i grudy ziemi wielkością przekraczające 5cm oraz inne odpady również powinny zostać usunięte z terenu. Teren powinien być wyrównany, a spadki muszą zostać wyprofilowane tak, aby zapewniały odpływ wody od elementów zagospodarowania terenu i eliminowały potencjalną możliwość tworzenia zastoisk.

Lp.	Nazwa rośliny		Ilość szt.	Rozstaw
	Nazwa polska	Nazwa łacińska		
1.	Hortensja bukietowa Grandiflora	<i>Hydrangea paniculata Grandiflora</i>	43	1,0x1,0
2.	Rozplenica Japońska Black Beauty	<i>Pennisetum alopecuroides Black Beauty</i>	43	1,0x1,0
3.	Róża okrywowa 'The Fairy White'	<i>Rosa The Fairy White</i>	600	0,5x0,5
4.	Kocimiętka Fassena	<i>Nepeta faassenii</i>	1005	0,3x0,3
5.	Budleja Davida Black Knight	<i>Buddleja Davida Black Knight</i>	15	1,0x1,0
6.	Budleja Davida White Profusion	<i>Budleja Davida White Profusion</i>	13	1,0x1,0
7.	Dereń biały	<i>Cornus alba</i>	4	-
8.	Głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	6	-
9.	Lipa drobnolistna Greenspire	<i>Tilia cordata Greenspire</i>	3	-
10.	Oliwnik wąskolistny	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	3	-
11.	Żywotnik zachodni Smaragd	<i>Thuja occidentalis Smaragd</i>	10	-
12.	Kosaciec żółty	<i>Iris pseudacorus</i>	80	0,3x0,3
13.	Pałka wodna	<i>Typha</i>	450	0,8x0,8
14.	Tatarak zwyczajny	<i>Acorus calamus</i>	540	0,5x0,5
15.	Wierzba biała Płacząca	<i>Selix Alba Tristis</i>	2	-

Rośliny z tzw. upraw w gruncie należy sadzić się wczesną wiosną od połowy marca do połowy maja (po rozmrażeniu gleby) i jesienią od połowy października do końca listopada (przed zamarznięciem gleby). Rośliny prowadzone w szkółce w pojemnikach, sadzone z dobrze uformowaną bryłą korzeniową można sadzić przez cały okres wegetacji. Sadzenie winno odbywać się w sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. pochmurny, deszczowy i bezwietrzny dzień. Do wypełniania dołów zaleca się zmieszanie gleby urodzajnej z rodzimą w stosunku 1:1.

Wokół drzewa należy uformować misę wypełnioną 5 cm warstwą kory sosnowej. Każde drzewo powinno być palikowane. Paliki drewniane do drzew powinny być okorowane, zaimpregnowane, o średnicy min. 7 cm, długości 250 cm, po 3 szt. na każde drzewo. Paliki powinny być połączone w górnej części 3 poprzecznymi ryglami. Bezpośrednie mocowanie drzewa do palików należy wykonać pod koroną drzewa taśmą elastyczną o szer. min. 4 cm po jednej taśmie do każdego palika.

Byliny z upraw kontenerowych można sadzić w całym sezonie wegetacyjnym. Byliny należy sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w doniczce. Powierzchnię ziemi należy wysypać warstwą dobrze przekompostowanej kory sosnowej lub żwiru płukanego o grubości 5 cm według projektu.



W ramach przedsięwzięcia przewiduje się uzupełnienie istniejącego szpaleru z Żywotnika zachodniego wzdłuż działki nr ewid. 364 roślinami z tego samego gatunku.

Po wykonaniu nasadzeń roślin ozdobnych należy dokonać dosiewu w granicach przeprowadzonych obrzeży i nasadzeń o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> w celu przywrócenia powierzchni trawiastej. Obsiewu należy dokonać z mieszanki traw szczególnie odpornych na trudne warunki miejskie. Nasiona traw powinny pochodzić z gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników parkowych.

Na brzegu i skarpie cieką wodnego zaprojektowano nasadzenia o luźnej kompozycji, sadzone kaskadowo z takich gatunków jak kosaciec żółty, tatarak zwyczajny, pałka wodna.

#### **4.7. UMOCNIENIE SKARPY FASZYNĄ SOSNOWĄ**

Projektuje się umocnienie skarpy faszyną sosnową nad brzegiem cieką o długości 50 m. Kiszke faszynową należy uformować w kształcie walca o średnicy 0,20m, przewiązanego dwukrotnie miękkim drutem o średnicy 1,1-1,8 mm. Należy zastosować wiązania w odstępach ok 0,4m. Do wyrobu kieszki należy użyć faszyny typu leśnego tj. sosna.

Paliki okrągłe, okorowane, z drewna sosnowego, o średnicy  $\geq 10$  cm i długości ok. 150 cm, zastrzone w dolnej części do wysokości ok. 20cm.

*Uwaga! Podane powyżej opisy oraz zdjęcia przykładowych rozwiązań mają na celu wskazanie charakteru, estetyki, kształtu, kolorystyki, materiału oraz formy proponowanych elementów wyposażenia. Zamieszczone zdjęcia przykładowe nie stanowią elementu niniejszego projektu i objęte są odrębnymi prawami autorskimi lub patentem. Autorzy niniejszego opracowania nie są właścicielami praw autorskich do podanych na zdjęciach wzorów. Autorzy wskazanych poniżej elementów wyposażenia zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z 2024 r. poz. 1222, 1254) zastrzegają sobie prawa autorskie do w/w produktów. Na podstawie zawartych w dokumentacji zdjęć i opisów nie można wykonywać żadnych elementów projektu wyposażenia bez wiedzy i zgody ich autorów.*

*W niniejszej dokumentacji wielobranżowej dotyczącej utworzenia zielonej przestrzeni publicznej w skład której wchodzi opracowanie projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbiory robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji.*

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA I POSADOWIENIE BUDYNKU**

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków w granicach terenu objętego wnioskiem występują grunty oznaczone, jako grunty rolne zabudowane Br-ŁV, łąki ŁIV i ŁV, które nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze na podstawie *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.82.).

Projektowane obiekty należą do pierwszej kategorii określonej w *Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r.* (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

Fundamenty pod konstrukcje urządzeń – słupów oświetleniowych zaprojektowano na głębokości min. 0,90 m w postaci prefabrykowanych fundamentów. Fundamenty należy ułożyć na warstwie z chudego betonu grubości 10 cm.

*Uwaga! W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopu, że występują grunty o innym charakterze, a w szczególności grunty słabonośne, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.*

## **6. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Z uwagi na brak różnic w wysokościach w obszarze komunikacji, teren będzie w pełni i łatwo dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **8. PLANOWANE PRACE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTU**

Zakres prac budowlanych do wykonania przy budowie polegać będzie na:

- demontaż dwóch istniejących słupów oświetleniowych i koszy na śmieci,
- wykonanie prefabrykowanych fundamentów na warstwie chudego betonu pod ławki i słupy oświetleniowe,
- rozbudowa instalacji oświetlenia przestrzeni - wykonaniu rozbudowy linii oświetleniowej wraz z montażem lamp parkowych (fundamenty, słupy, oprawy),
- wybudować złącze napowietrzne pomiarowe nN 0,4kV
- wybudowaniu instalacji monitoringu,
- utwardzenia z kruszywa terenu w postaci półokręgu przylegającego do istniejącego ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej,

- montażu gotowych obiektów małej architektury w postaci ławek parkowych, koszy na śmieci, hoteli dla owadów,
- nasadzeniu roślin z przygotowaniem podłoża,
- wykonaniu umocnienia skarp faszyną sosnową,
- wykonaniu strefy ekotonowej z roślinnością wodno-błotną,
- wykonanie dosiewu terenu trawą.

Zakres prac budowlanych do wykonania przy budowie nawierzchni utwardzonych mineralnych polegać będzie na:

- wytyczeniu utwardzenia i powierzchni nasadzeń,
- usuwanie gleby oraz wykonaniu płytkiego wykopu,
- wykonanie podbudowy,
- układanie obrzeży,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych mineralnych.

Zakres prac budowlanych do wykonania przy nasadzeniach polegać będzie na:

- wytyczenie powierzchni nasadzeń,
- mechaniczne usunięcie darni,
- wygrodzenie terenu poprzez ułożenie obrzeży,
- ułożenie agrowłókniny,
- sadzenie roślin.
- wykonanie ściółkowania i zwirowania (frakcja żwiru 8-40 mm).

**UWAGA!**

*Szczegóły wykonania prac zawarto w części opisowej i rysunkowej projektu technicznego.*

## **9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

### **9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.**

W związku z utworzenie zielonej przestrzeni publicznej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, nie przewiduje się zużycia wody zużywanej do celów bytowych i gospodarczych pobieranych z sieci oraz odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzane z istniejących utwardzeń na działkę inwestora pozostającą w jego władaniu jak dotychczas.

## **9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Utworzenie zielonej przestrzeni publicznej nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych natomiast przyczyni się do ograniczenia zanieczyszczeń na terenie inwestycji.

### **9.2.1. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Odpady komunalne będą nadal gromadzone selektywnie w pojemnikach, wywożone okresowo przez uprawniony podmiot w systemie zorganizowanym na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie Gminy Rzeczyca.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na składowisko odpadów.

### **9.2.2. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, PROMIENIOWANIA, PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH**

Utworzona zielona przestrzeń publiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie będzie wytwarzała hałasu. Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania powyżej dopuszczonego do użytku.

### **9.2.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY**

Utworzona zielona przestrzeń publiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę, wody i istniejący drzewostan. Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Realizowana inwestycja przyczyni się do łagodzenia negatywnych skutków zmian klimatu.

## **9.3. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy.

## **9.4. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Nie dotyczy.

## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 poz.2117)* w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### UWAGA!

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Roboty budowlane należy prowadzić według niniejszego projektu, projektu technicznego i projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne. Urządzenia powinny być jak najbardziej zbliżone sposobem konfiguracji i wielkością do przedstawionych w dokumentacji budowlanej. Za rozwiązania równoważne zostaną uznane takie urządzenia, które będą spełniać te same funkcje, będą miały zbliżony wygląd i gabaryty oraz będą wykonane z nie gorszych materiałów

Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek sprawdzić zgodność wszystkich dokumentacji projektowych dotyczących zakresu podejmowanych prac. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, czy nieprawidłowości wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym osoby prowadzącej nadzór nad projektem.

Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklarację zgodności z Europejską Aprobata Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”.

### PODPISY:

PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.  
Justyna Woźniak

457/SWOKK/2023 do projektowania  
w spec. architektonicznej bez ograniczeń

PROJEKTANT  
ELEKTRYCZNA

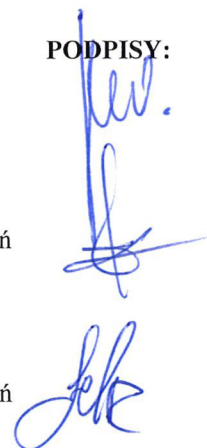
mgr inż.  
Kamil Sękowski

LOD/5088/PWBE/23 do projektowania  
i kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

PROJEKTANT  
TELETECHNICZNA

inż.  
Tomasz Chęćielewski

LOD/2055/PWOT/12 do projektowania  
i kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w spec. specjalności telekomunikacyjnej





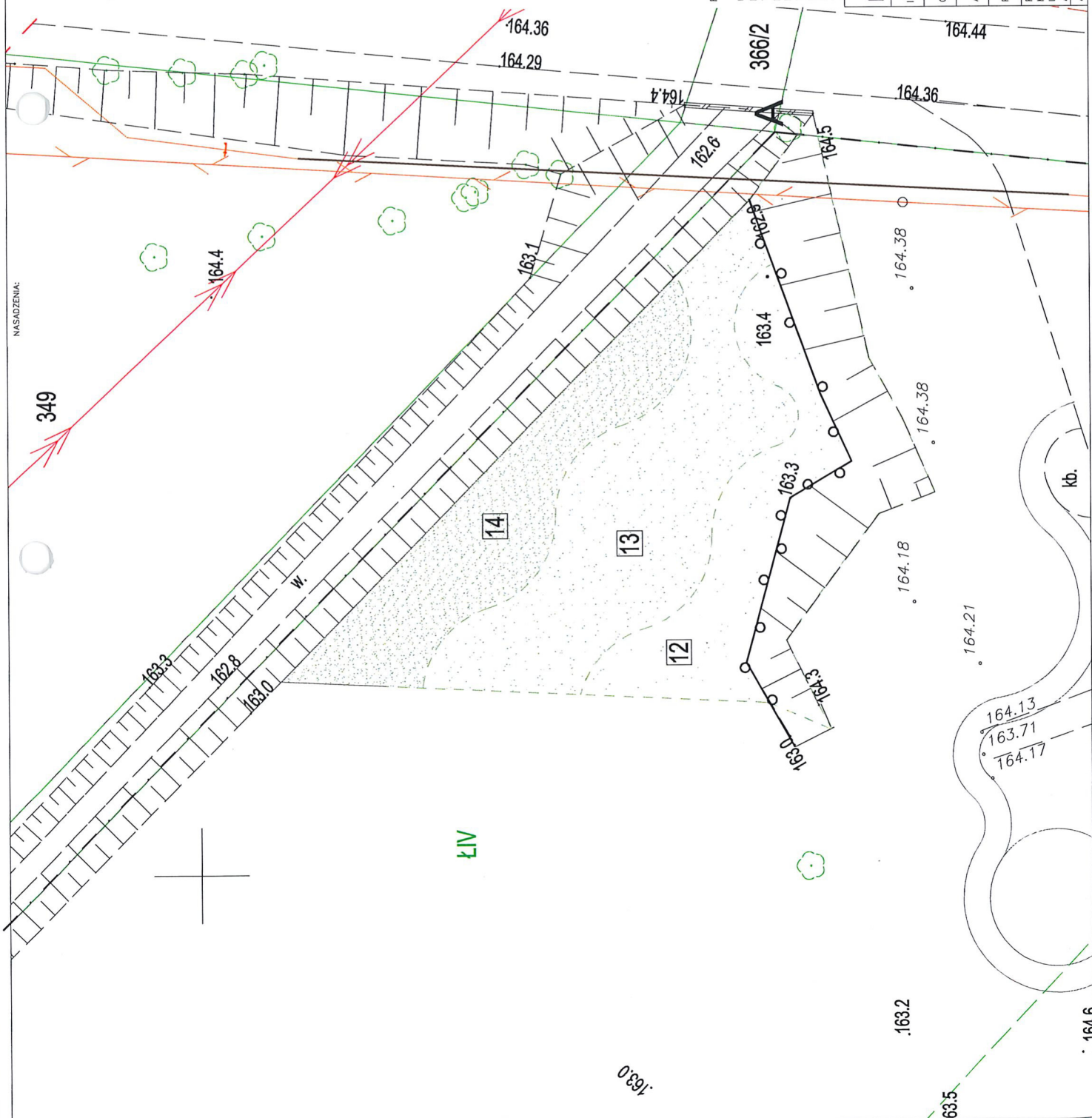




**NASADZENIA:**

- 13** Patka wodna
- 14** Tatarak zwyczajny
- 15** Wierzba biała płacząca

UMOCNIENIE SKARPY FASZYNA SOSNOWA



RZEDNE TERENU ISTNIEJACE – BEZ ZMIAN

**UWAGI:**

[illegible]

**CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI**  
NOWY GLINNIK 5, 97-217 LUBOCHNIA  
NIP 7732403994, REGON 362348808  
tel. +48 518 665 880, e-mail: consil@wp.pl

qqmail.com

GMINA RZECZYCA

GMINA RZECZYCA  
UL. PARKOWA 1 97-220 RZECZYCA

UTWORZENIE ZIELONEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI REZCZYCA  
WRAZ Z NIEZBIĘTNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

Dz. nr 365 obr. 0018 GM. RZECZYCA

A  
WZWOZNIK - 457/SWOKK/2023  
OWANIA W SPECJALNOSCI  
GRANICZEN

INGR INŻ.INŻ ARCH. IZABELA WIATR

ys. PAB-2



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz  
z niezbędną infrastrukturą techniczną.  
(kategoria obiektu budowlanego XXVI)**

INWESTOR: **Gmina Rzeczyca**

Parkowa 1

97-220 Rzeczyca

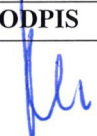
jednostka ewidencyjna – gm. Rzeczyca  
obręb ewidencyjny – 0018 Rzeczyca  
działka nr ewidencyjny – 365  
identyfikator działki ewidencyjnej – 101608\_2.0018.365

DATA OPRACOWANIA:

**Lipiec 2024 r.**

EGZEMPLARZ NR:

**I**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

## Spis treści

Spis treści .....	1
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>2</b>
1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	3
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	4
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	4
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	6
Decyzja Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Znak: UG-RGO.6733.6.2024.MS z dnia 20.08.2024 r. ....	9
Zaświadczenie o ostateczności decyzji UG-RGO.6733.6.2024.MS .....	20
Warunki przyłączenia nr 24-D6/WP/01343 do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dnia 24.06.2024 r.....	21

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Adres inwestycji:   jednostka ewidencyjna – **gm. Rzeczyca**  
                          obręb ewidencyjny – **0018 Rzeczyca**  
                          działka nr ewidencyjny – **365**  
                          identyfikator działki ewidencyjnej – **101608\_2.0018.365**

Inwestor:           **Gmina Rzeczyca**  
                          ul. Parkowa 1  
                          97-220 Rzeczyca

Kategoria obiektu:   **XXVI – sieci jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne**

Sporządził:         **mgr inż. arch. Justyna Woźniak**  
                          Zamkowa 16-18 m.20  
                          26-200 Końskie  
  
                          **457/SWOKK/2023**  
                          **do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń**



## **1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Przedmiotem opracowania jest utworzenie zielonej przestrzeni publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa oświetlenia oraz systemu monitoringu wizyjnego CCTV) przy ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza i ul. Zacisze w gminie Rzeczyca, obręb ewidencyjny 0018 Rzeczyca, działka nr ewidencyjny – 365.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka nr ewid. 365, położona jest w miejscowości Rzeczyca, w gminie Rzeczyca i nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, położona jest na terenie równinnym z różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych w północnej części obszaru opracowania, która między najwyższym a najniższym punktem działki wynosi 1,5m.

Obszar opracowania od strony południowej i wschodniej graniczy z drogami publicznymi. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej dz. nr 366/3 – ul. Zacisze z której biegnie istniejący zjazd na działkę oraz od strony południowej z drogą gminną dz. nr 1080/2 – ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza. Pozostałymi bokami działka graniczy z działkami budowlanymi o numerach ewidencyjnych 364, 350, 248. Wzdłuż granicy z działką 364 przebiega panelowe ogrodzenie betonowe. Obszar inwestycji jest ogólnodostępny, nieogrodzony, posiada połączenie z terenami przyległymi (drogami publicznymi), oznaczone symbolami 2 i 3, poprzez istniejące utwardzenie przecinające teren, wykonane z kostki betonowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony został od strony wschodniej (oznaczone w części graficznej projektu symbolem 1) istniejącym zjazdem. Wzdłuż utwardzenia (ciągu pieszo-rowerowego) od strony północnej usytuowane są dwie lampy oświetleniowe solarne, dwa kosze na śmieci i dwie ławki parkowe.

Przedmiotowa działka jest zabudowana wolnostojącymi parterowymi pawilonami usługowymi w południowej zachodniej części terenu. Na działce nie występują obiekty do rozbiórki.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Działka zagospodarowana jest w ten sposób, że nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Z uwagi na niewielki zakres robót budowlanych wykonywanych na wysokości oraz stosunkowo krótki czas ich wykonywania (kilka dni) skala zagrożeń będzie niewielka.

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości pracowników,
- zagrożenia związane z wykonywaniem robót w pobliżu pracujących urządzeń mechanicznych (koparka, podnośnik hydrauliczny).

#### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przy planowanej inwestycji nie wystąpią roboty szczególnie niebezpieczne. Nie mniej jednak w celu zminimalizowania zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie bezpiecznego wykonywania poszczególnych rodzajów robót. Ponadto powinien poinformować o wszystkich zagrożeniach, związanych z realizacją robót budowlanych objętych projektem.

Prace na i w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, nie odłączonych na stałe od sieci, należy wykonywać na polecenie (pisemne lub ustne) wydane przez uprawnionego pracownika właściciela sieci. Roboty można rozpocząć po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu do pracy. W takich przypadkach, przed rozpoczęciem robót, kierujący zespołem, na którego zostało wystawione polecenie, powinien dokładnie określić miejsce pracy i sposób przygotowania miejsca pracy, jakie przejął od dopuszczającego (miejsca odłączenia urządzeń i założenia uziemień).

Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:

1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,

2) prowadzenie dokumentacji budowy,

3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

3a) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,

b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,

3b) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

3c) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,

3d) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,

4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,

5) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,

6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

7) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,

8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,

9) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.



Kierownik budowy ma prawo:

1) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Roboty budowlano – montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy. Przy realizacji przedmiotowych obiektów budowlanych nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy, przestrzegając przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w szczególności:

1) nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

2) wszyscy pracownicy powinni posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób uprawnionych do budowy i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie.

3) osoby dozoru technicznego winne posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób sprawujących dozór nad eksploatacją i budową urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie.

4) Prowadzenie prac ziemnych w pobliżu istniejących urządzeń w sposób ręczny z zachowaniem szczególnej uwagi.

5) Prace na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych wykonać zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych” oraz zgodnie z „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A.

6) w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,

7) wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,

8) teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m,

9) strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi,

10) rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku,

11) pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,

12) przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,

13) prace w pasach drogowych lub w ich pobliżu wykonywać po odpowiednim oznakowaniu ciągów komunikacyjnych niezbędnym dla wykonania poszczególnych robót i wydzieleniu miejsc pracy zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977r. w sprawie bezpieczeństwa o higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych”

14) zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań:

- zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10m/sek,

15) wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,

16) podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,

17) roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem lub z jego odgrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami,

18) w czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:

- palenie tytoniu,
- spożywanie posiłków,
- dotykanie rękami ciała, zwłaszcza oczu,

19) niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

PROJEKTANT

**mgr inż. arch.**  
**Justyna Woźniak**

**457/SWOKK/2023** do projektowania w spec.  
architektonicznej bez ograniczeń

**PÓDPIS:**





Rzeczyca, dnia 20 sierpnia 2024 r.

Znak: UG-RGO.6733.6.2024.MS

**DECYZJA Nr 4/2024**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art.51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 maja 2024 r. złożonego przez:

**Pana Mateusza Chmielewskiego**  
**97-217 Lubochnia, Nowy Glinnik 5**  
będącego Pełnomocnikiem  
**Gminy Rzeczyca**  
**97-220 Rzeczyca, ul. Parkowa 1**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: utworzeniu zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji:

**ul. ks. Jędrzeja Kitowicza, ul. Zacisze, miejscowość Rzeczyca, gm. Rzeczyca, działka nr ewid.: 365 (obręb 0018 Rzeczyca),**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla: **Gminy Rzeczyca**  
**97-220 Rzeczyca, ul. Parkowa 1**

**1. Rodzaj inwestycji: utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

**Lokalizacja inwestycji: ul. ks. Jędrzeja Kitowicza, ul. Zacisze, miejscowość Rzeczyca, gm. Rzeczyca, działka nr ewid.: 365 (obręb 0018 Rzeczyca),**

**1) rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna;**

**2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – zieleń urządzona, utwardzenia terenu, zjazd z drogi publicznej, oświetlenie przestrzeni publicznej, elementy małej architektury (ławki, kosze, hotele dla owadów).

**2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) linia zabudowy – nie dotyczy.
- c) przedmiotem inwestycji jest utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, składającej się z zieleni urządzonej, utwardzenia terenu, zjazdu z drogi publicznej, oświetlenia

przestrzeni publicznej i elementów małej architektury (ławki, kosze, hotele dla owadów).

## **2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) inwestycja realizowana będzie w otulinie „Spalskiego Parku Krajobrazowego”,
- i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000,
- j) teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 404 – Zbiornik Koluszki-Tomaszów.

## **2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeszyca” przedmiotowy teren znajduje się w strefie B – ochrony układu rozplanowania.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze układu przestrzennego miejscowości Rzeszyca – wielodrożnica, objętego ochroną konserwatorską w ramach gminnej ewidencji zabytków.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot

i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Rzeszyca.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi, a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

#### **2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,
- h) obsługa komunikacyjna – poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej (ul. Zacisze). Projektowana ilość miejsc parkingowych od 10 szt. do 18 szt.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

#### **3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- 2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087),
  - teren objęty wnioskiem graniczy z rzeką Ciek A,
  - zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
  - a) przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,



- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

#### **4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górnictwem, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).

#### **5. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 84),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 84),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

#### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

#### **7. Projekt decyzji został uzgodniony z:**

- Zarządcą drogi gminnej w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego. Organ pismem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: UG-RUK.7230.52.2024.AS uzgodnił przedmiotową lokalizację inwestycji.

- Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych. Organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Starostą Powiatu Tomaszowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych. Organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Organ postanowieniem z dnia 05 lipca 2024 r., znak: ZNS.90281.291.2024 uzgodnił przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

- Marszałkiem Województwa Łódzkiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze i wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 – Zbiornik Koluszek-Tomaszów. Organ postanowieniem z dnia 27 czerwca 2024 r., znak: GKIII.7634.3205.2024.AM uzgodnił przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. Organ postanowieniem z dnia 03 lipca 2024 r., znak: WUOZ-PP.5151.1059.2024. AD uzgodnił przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie terenów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zarządcą drogi powiatowej (ul. ks. Jędrzeja Kitowicza) w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego. Organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.**

### UZASADNIENIE

Pan Mateusz Chmielewski będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy, Gmina Rzeczyca, wystąpił dnia 28 maja 2024 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na utworzeniu zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji: ul. ks. Jędrzeja Kitowicza, ul. Zacisze, miejscowość Rzeczyca, gm. Rzeczyca, działka nr ewid.: 365 (obręb 0018 Rzeczyca).

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia (obwieszczenie z dnia 10 czerwca 2024 r. znak: UG-RGO.6733.6.2024.MS) oraz powiadamiając na piśmie (zawiadomieniem z dnia 10 czerwca 2024 r. znak: UG-RGO.6733.6.2024.MS) właścicieli i użytkowników wieczystych



nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja. Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żadna ze stron postępowania nie wniosła ewentualnych uwag w kwestii ochrony swoich interesów prawnych.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). W analizie tej ustalono m.in. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości ustalono, że nieruchomości w obszarze inwestycji stanowią własność (lub oddane są w użytkowanie wieczyste) osób fizycznych.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego nie rodzi praw Inwestora do nieruchomości znajdujących się w granicach obszaru inwestycji wyznaczonego na załączonych do wniosku mapach, jednakże pośrednio wpływa na uprawnienia właścicieli nieruchomości, na których w oparciu o niniejszą decyzję zostanie zaprojektowana przedmiotowa inwestycja.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi. Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 16 lipca 2024 r., znak: UG-RGO.6733.6.2024.MS zawiadomiono strony o zgromadzonym materiale dowodowym dającym podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie stosownie do treści art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono na piśmie, „pozostałe strony” w drodze obwieszczenia. Z prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym nie skorzystała żadna z zainteresowanych stron.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
    - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
    - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Rzeczyca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
9. Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
10. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
11. W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Rzeczyca decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej

decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

12. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Rzeszycy.

**Załączniki:**

Nr 1 - kopia mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000).

Nr 2 – analiza (część opisowa).

**Projekt decyzji przygotował:**

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



*Z up. WOJTA*  
*Iwona Luszczyńska-Krawczyk*  
Zastępca Wójta

**Otrzymują:**

1. Gmina Rzeszycy  
ul. Parkowa 1  
97-220 Rzeszycy;
2. Parafia Rzymsko-Katolicka W Rzeszycy  
ul. Kitowicza 17  
97-220 Rzeszycy;
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. Św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie Zarząd Zlewni  
w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Gabriela Narutowicza 9/13  
97-300 Piotrków Trybunalski
5. Aa.

*16*  
*16*

Załącznik Nr 2  
do decyzji nr 4/2024  
UG-RGO.6733.6.2024.MS  
z dnia 20 sierpnia 2024 r.

## **ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:**

**utworzeniu zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,**

**przewidzianego do realizacji:**

**ul. ks. Jędrzeja Kitowicza, ul. Zacisze, miejscowość Rzeczyca, gm. Rzeczyca, działka nr ewid.: 365 (obręb 0018 Rzeczyca).**

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt 1:
  - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
  - Przedmiotem inwestycji jest utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, składającej się z zieleni urządzonej, utwardzenia terenu, zjazdu z drogi publicznej, oświetlenia przestrzeni publicznej i elementów małej architektury (ławki, kosze, hotele dla owadów).
2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt 2:
  - Teren realizacji inwestycji położony jest na działce nr ewid. 365, obręb 0018 Rzeczyca.
3. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca” przedmiotowy teren znajduje się w strefie B – ochrony układu rozplanowania. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze układu przestrzennego miejscowości Rzeczyca – wielodrożnica, objętego ochroną konserwatorską w ramach gminnej ewidencji zabytków.
4. Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działka nr ewid. 365, obręb 0018 Rzeczyca obejmuje grunty rolne zabudowane Br-ŁV, łąki ŁIV i ŁV.

Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

**ustala się że:**

1. Inwestor uzyska:
  - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.



2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

**Analizę przygotował:**

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

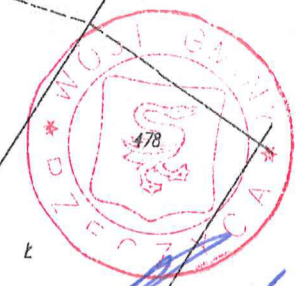
z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Z up. **WOJTA**  
*Iwona Łuszcz-Krawczyk*  
Zastępca Wójta





Z up. WOJTA  
Iwona Łuszcz-Krawczyk  
Zastępcza Wójta

mgr BOHDAN WRZESZCZ  
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3  
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR 4/2024  
z dnia 20.08.2024

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał wydano przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego w Wydz. Geodezyjnej i Gospod. Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w dniu 27-05-2024 roku w skali 1:1000. Oryginalna kopia mapy wraz z pieczętkami potwierdzającymi przysięgę jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:  
"A, B .. G, A" - przedmiotowa działka  
- linie rozgraniczające teren inwestycji





Rzeczyca, dnia 20 sierpnia 2024 r.

Znak sprawy: UG-RGO.6733.6.2024.MS

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY RZECZYCA

### o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

#### **zawiadamiam,**

że w dniu 20 sierpnia 2024 roku została wydana na wniosek Gminy Rzeczyca, ul. Parkowa 1, 97-220 Rzeczyca decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: „**Utworzenie zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 365 obręb Rzeczyca , gmina Rzeczyca**”.

W związku z powyższym informuję o możliwości zapoznania się z treścią ww. decyzji oraz z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy w Rzeczyca przy ul. Parkowej 1 w Rzeczyca (pokój nr 212, stanowisko ds. planowania przestrzennego) w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałek -piątek w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.

**Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 21 sierpnia 2024 r.**

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Rzeczyca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Rzeczyca, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia Wójtowi Gminy Rzeczyca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim. Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rzeczyca oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

  
WÓJT  
Marek Kaźmierczyk

Rzeczyca, dnia 24 września 2024 r.

UG-RGO.6733.6.2024.MS

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadczam, że decyzja Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 20 sierpnia 2024 r., znak: UG-RGO.6733.6.2024.MS, Nr 4/2024 o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **„Utworzeniu zielonej przestrzeni publicznej w miejscowości Rzeczyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 365 obręb Rzeczyca , gmina Rzeczyca”**, stała się ostateczna w dniu 20 września 2024 r.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek:

**Gminy Rzeczyca  
ul. Parkowa 1  
97-220 Rzeczyca;**

Wydanie niniejszego zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
  
Edyta Kobacka

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



Tomaszów Mazowiecki, 24-06-2024 r.

24-D6/S/01343.

Załącznik nr 1 do umowy nr 24-D6/UP/01343 o przyłączenie do sieci.

Gmina Rzeczyca  
ul. Parkowa 1  
97-220 Rzeczyca

**Warunki przyłączenia nr 24-D6/WP/01343 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** zasilanie monitoringu

**Lokalizacja:** gmina Rzeczyca, miejscowość Rzeczyca, ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza, nr dz. ewid. 365

*Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 10-06-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: **słup linii napowietrznej niskiego napięcia. Stacja zasilająca 6-0332 Rzeczyca, obw. 1.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **4,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **abonenckie napowietrzne.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 **Przygotować kompletne atestowane zintegrowane złącze pomiarowe ( zgodne z regulacjami obowiązującymi w w PGE Dystrybucja). Złącze musi być wykonane z tworzywa termoutwardzalnego i przystosowane do zamka typu Master Key. Złącze powinno być wyposażone w tablicę licznikową uniwersalną dla zainstalowania 1-faz. lub 3-faz. układów pomiarowo-rozliczeniowych, zabezpieczenia główne przed licznikiem - samoczynny wyłącznik nadmiarowo-prądowy zespolony w obudowie S4. Aparaty w złączu muszą być przystosowane do oplombowania. Przewody w złączu muszą być osłonięte rurkami instalacyjnymi (trudnodostępne).**
  - 6.2 **Wybudować przyłączy napowietrzne abonenckie typu AsXSn min 2 x 16mm<sup>2</sup> od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do złącza.**
  - 6.3 **Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze pomiarowe nN na słupie.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 **zastosować bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A], umieszczony w przedziale pomiarowym złącza**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .



- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
- 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
- 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
- 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.3 Szczegóły dotyczące sposobu zasilania, trasy przyłącza oraz lokalizacji ZZP uzgodnić przed przystąpieniem do prac projektowych.

**Warunki przyłączenia opracował:**  
**Przemysław Bernaciak**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik  
Jacek Osiński

