FUNDUSZ MEDYCZNY
Ministerstwo Zdrowia

WZÓR UMOWY

UMOWA
–zwana dalej „***Umową***"
zawarta w Nysie dnia ....., pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej SPZOZ z siedzibą w Nysie, ul. Bohaterów Warszawy 34, 48-300 Nysa, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS: 0000008478, REGON: 000313443, NIP: 7531967997;
–zwanym w dalszej części Umowy "***Zamawiającym***" reprezentowanym przez:

Z-cę Dyrektora – *Jerzego Hajdugę*

a
..... z siedzibą/miejscowością stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej w ..... pod adresem .....;
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z dnia ..... / wpisu do właściwego rejestru tj. .....,
prowadzonego przez .....
w .....pod numerem ..... / KRS: .....; NIP: .....
–zwanym w dalszej części Umowy „***Wykonawcą"*** reprezentowanym przez:
1. .....
2. .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zostaje zawarta niniejsza umowa na potrzeby realizacji zadania pn.: "**Przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Nysie"** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wszystkich branż oraz wykonanie przebudowy i modernizacji pomieszczeń użytkowanych przez Szpitalny Oddział Ratunkowy SPZOZ w Nysie, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, w formule „zaprojektuj i wybuduj", w ramach zadania inwestycyjnego pn: **„Przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Nysie"**.
2. Zakres przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego (część gwarantowana) oraz z zamówienia objętego prawem opcji (część opcjonalna)
3. Zakres podstawowy przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie robót ujętych w przedmiarze dla etapu II oraz etapu III.

4. Zakres zamówienia objętego prawem opcji obejmuje wykonanie robót ujętych w przedmiarze dla etapu I.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
6. Wykonawca winien zrealizować przedmiot Umowy zgodnie ze szczegółowymi wymogami określonymi przez Zamawiającego w załączonym dla powyższego zadania Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Wytycznymi Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismem z lipca 2024, dokumentami załączonymi do akt sprawy/postępowania.
7. Ww. dokumenty oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowią integralną część umowy. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się z zapisami PFU oraz SWZ, treść tych zapisów jest dla Wykonawcy jasna i zrozumiała a Wykonawca zrzeka się prawa do powoływania na nieznajomość ww. dokumentacji w przyszłości, jej ewentualnych braków lub niejasności w treści dokumentów.
8. Prace muszą być wykonane ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
9. Przedmiot Umowy jest realizowany poprzez dofinansowanie z Subfunduszu modernizacji podmiotów leczniczych w ramach programu: „Program inwestycyjny modernizacji programów leczniczych" oraz środków budżetowych SP ZOZ w Nysie.
10. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w obiekcie, zlokalizowanym na działce nr identyf. 160705_4.0005.2/2. Oddział znajduje się na poziomie przyziemia wschodniego skrzydła budynku 23 oraz zasadniczo na całości przyziemia budynku nr 23a. Budynek nr 23 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, budynek 23a nie jest wpisany do tej ewidencji. Całość działki 2/2 jest objęta obszarowym wpisem do rejestru zabytków „Nysa – stare miasto" 154/49 z 5.03.49 r. i 107/54 z 28.05.54r.. Wykonawca oświadcza, że fakt ten jest mu znany, co potwierdzone zostało podpisaniem przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego protokołu z przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym i nie będzie stanowił on przeszkody w prawidłowym i terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, a Wykonawca uwzględni ten fakt w sporządzonej ofercie i harmonogramie rzeczowo-finansowym.
11. Wykonywane prace nie mogą zakłócać funkcjonowania czynnego szpitala. Roboty realizowane w ramach etapu I mogą być wykonywane w godzinach od 7.00 do 22.00. Prace w ramach etapu II i III należy zaplanować w godzinach od 7:00 do 15:00 a w innych godzinach po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w prawidłowym i terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia każdej takiej przeszkody, ze wskazaniem w jaki sposób przeszkoda ta wpływa na możliwość prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Uchybienie tym terminom będzie oznaczało brak możliwości powołania się przez Wykonawcę na fakt wystąpienia przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i jego podwykonawcy będą dysponowali wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
14. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji Umowy zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie przedmiotu umowy, mając na uwadze wymagania określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, tj.:

1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
4) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, z późn. zm.),
5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

15. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości zakresu prac (robót) w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia określony w § 1 ust. 3 o dodatkowy zakres określony w § 1 ust. 4 umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem, posiadanymi możliwościami finansowymi i po uzyskaniu zgody Ministra Zdrowia dot. projektu **nr DOI/FM/SMPL/32/MDSOR/2023/320/333 pn.: „Przebudowa i modernizacją Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Nysie"** na ograniczenie inwestycji poprzez zaniechanie realizacji zakresu Etapu I lub wyrażenia zgody na przesunięcie na rok 2025 środków finansowych w ramach projektu zaplanowanych do wydatkowania w roku 2024.
16. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
17. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone nie później niż do **30** dni od dnia podpisania umowy. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac (robót) w ramach prawa opcji zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
18. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu prac (robót) objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
19. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2025r.**
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie ma wpływu na termin wykonania zamówienia.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy, strony uznają datę spisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
4. Strony określają następujące etapy realizacji Umowy wskazane w PFU i ustalają dla nich następujące terminy pośrednie:
   1) przy skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji:opracowanie dla **Etapu I** wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego, projektu wykonawczego i planu zagospodarowania terenu, w terminie nie późniejszym niż do 120 dni od daty zawarcia Umowy oraz jego odbiór przez Zamawiającego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej pozytywnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót, jej odbiór przez Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 150 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do właściwego organu, na podstawie pełnomocnictwa uzyskanego od Zamawiającego, z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót w ciągu 7 dni od daty odbioru przez Zamawiającego projektu architektoniczno – budowlanego

   2) opracowanie dla **Etapu II** i **Etapu III**wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego, projektu wykonawczego i planu zagospodarowania terenu, w terminie nie późniejszym niż do 120 daty zawarcia Umowy oraz jego odbiór przez Zamawiającego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej pozytywnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót, jej odbiór przez Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 150 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do właściwego organu, na podstawie pełnomocnictwa uzyskanego od Zamawiającego, z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót, w ciągu 7 dni od daty odbioru przez Zamawiającego projektu architektoniczno – budowlanego dla **Etapu II** i **Etapu III**,
   3) pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych: od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   4) wykonanie robót budowlanych w ramach uzyskanego pozwolenia na przebudowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Nysie wraz uzyskaniem pozwolenia na jego użytkowanie (jeżeli wymagane), od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.Pracebudowlanerealizowane będą w podziale na ~~trzy~~ etapy wskazane w PFU i uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym (dalej „HRF"), ich równoległa realizacja na dwóch (trzech) etapach wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż na 7 dni od dnia wydania przez odpowiedni organ ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uprawomocnienia się zgłoszenia robót.
6. Wykonawca najpóźniej w chwili podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu HRF, uwzględniający powyższe terminy, z podziałem na etapyobejmujące również opracowanie dokumentacji projektowej, podlegające odbiorowi częściowemu. HRF sporządzony będzie w układzie odpowiadającym zbiorczemu zestawieniu kosztów.
7. Zamawiający może nie zaakceptować złożonego przez Wykonawcę HRF, w szczególności jeżeli: terminy wykonania poszczególnych prac powodują przekroczenie terminu wykonania Umowy lub wykonanie poszczególnych prac w zakładanych terminach

jest niemożliwe z uwagi na kwestie techniczne lub technologiczne wykonania robót budowlanych. W takiej sytuacji Zamawiający przedstawia Wykonawcy uwagi do HRF. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego. Poprawiony HRF podlega weryfikacji przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną powyżej.

8. Wykonawca będzie aktualizował HRF w toku realizacji Umowy uwzględniając faktyczny stan zaawansowania wykonania Umowy. Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia uaktualnionego HRF. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zaktualizowanego HRF w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania jego złożenia przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi opóźnienie w stosunku do terminu przewidzianego powyżej, a Wykonawca złoży zaktualizowany HRF, z którego wynikać będzie, że realizacja Umowy zakończy się z opóźnieniem, ewentualna akceptacja takiego HRF przez Zamawiającego nie powoduje zgody Zamawiającego na zmianę terminu wykonania Umowy.
10. Przedmiot Umowy zostaje uznany za zrealizowany w terminie określonym w **ust. 1** powyżej, jeżeli zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego całego, kompletnego przedmiotu umowy bez uwag. Zasada ta ma zastosowanie również do procedury odbiorowej dotyczącej opracowania projektów architektoniczno – budowlanego, wykonawczego i pozostałej dokumentacji techniczno-prawnej. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia. Termin czynności odbiorowych każdorazowo wyznacza Zamawiający.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
    1) dokumenty wynikające z wymagań ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213 ze zm.),
    2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.),
    3) pozytywny protokół odbioru robót podpisany przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeżeli będzie wymagany) z uwagi na fakt, że zakres prac wykonywany będzie na obiekcie ewidencyjnym i obszarze chronionym.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do reprezentowania go przed wszystkimi stronami zaangażowanymi w realizację przedmiotu Umowy:

   Ryszard Ligorowski – Kierownik Działu Technicznego

2. Zamawiający przy realizacji przedmiotu Umowy zapewni wielobranżowy nadzór inwestorski, pełniony przez osoby z uprawnieniami wymaganymi przez ustawę Prawo budowlane oraz w zakresie kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840), wchodzące w skład „personelu Zamawiającego".
3. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu Umowy następujące osoby i powierza im pełnienie następujących funkcji w ramach realizacji przedmiotu Umowy, tj:

   1) kierownik budowy: .....
   2) kierownik robót elektrycznych: .....
   3) kierownik robót sanitarnych: .....
   4) projektant branży architektonicznej: .....
   5) projektant branży konstrukcyjnej: .....
   6) projektant branży elektrycznej: .....
   7) projektant branży sanitarnej: .....
   8) kierownik prac konserwatorskich (jeżeli wymagany):.....,

(zwanym dalej w treści umowy „personelem Wykonawcy").

4. Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz w zakresie kierowania robotami budowlanymi zgodnie z **art. 37c** ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jeżeli wymagane).
5. Kierownik prac konserwatorskich (jeżeli wymagany) winien posiadać uprawnienia wymagane zgodnie z **art.37a** ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich.
7. Wykonawca wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi stronami zaangażowanymi w realizację przedmiotu umowy oraz do koordynowania pracy personelu Wykonawcy: kierownik budowy: .....
8. Wykonawca może, w formie pisemnej, zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osób z personelu Wykonawcy przedstawiając uzasadnienie dokonania takiej zmiany oraz informacje na temat wykształcenia i doświadczenia osoby zastępującej, z których wynikać będzie, że osoba ta spełnia wymagania do pełnienia danej funkcji wynikające z SWZ. Zgoda Zamawiającego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieuznania, że doszło do zmiany osoby na danym stanowisku. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody jeżeli osoba zastępująca nie spełnia wymagań określonych w SWZ do pełnienia danej funkcji lub z innych przyczyn Zamawiający ma wątpliwości co do możliwości rzetelnego pełnienia funkcji przez tę osobę. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących złożonego wniosku.
9. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności (zwolnienie lekarskie, okresowa niezdolność do pracy, urlop wypoczynkowy, itp) dowolnej z osób personelu Wykonawcy lub kierownika budowy przekraczającej 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić okresowe zastępstwo tej osoby przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) do pełnienia danej funkcji wynikających z treści SWZ.
10. O konieczności zapewnienia okresowego zastępstwa dowolnej z osób personelu Wykonawcy lub kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu, w którym osoba zastępująca rozpoczyna pracę, podając do wiadomości Zamawiającego aktualne dane kontaktowe osoby pełniącej okresowe zastępstwo.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż członkowie personelu Wykonawcy będą posiadać wymagane uprawnienia zawodowe przez cały okres trwania Umowy.
12. Wykonawca zapewni sprawdzenie sporządzonych projektów budowlanych przez osoby dysponujące wymaganymi uprawnieniami do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego, jak również zapewni opiniowanie sporządzonych projektów przez właściwych rzeczoznawców, o ile będzie to wymagane przepisami.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, PFU, decyzji o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki i praktyki budowlanej, wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, warunkami Zamawiającego, pod nadzorem inspektora nadzoru, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytków wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytków wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz.1336 ze zm.).
2. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność:
   1) za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu, znajdujących się na placu budowy lub wydzielonych i udostępnionych Wykonawcy pomieszczeń,
   2) za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na placu budowy lub wydzielonych i udostępnionych Wykonawcy pomieszczeń,
   3) za utratę zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy lub wydzielonych i udostępnionych Wykonawcy pomieszczeń,
   4) za mienie osób trzecich, uszkodzone lub utracone w wyniku wykonywania robót budowlanych i utratę zdrowia lub życia przez osoby trzecie, które nastąpiło w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez Wykonawcę lub na jego rzecz. Wykonawca zapewni należytą ochronę placu budowy lub wydzielonych i udostępnionych dla Wykonawcy pomieszczeń i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu sprowadzonych przez Wykonawcę i jego podwykonawców. W przypadku, jeśli z przyczyn, za które zgodnie z niniejszą Umową odpowiada Wykonawca zostanie wyrządzona szkoda osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody, za które odpowiada i zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót budowlanych, wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność personelu Wykonawcy, swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
4. Wykonawca w celu realizacji Umowy zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne do tego czynności i prace. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, w następujących, minimalnych ilościach egzemplarzy przekazanych Zamawiającemu:
      a) wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany i ewentualne projekty zamienne – 2 egzemplarze papierowe, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD (zeskanowany oryginał dokumentacji w formacie pdf oraz dokumentacja w wersji edytowalnej),

b) wielobranżowy projekt wykonawczy – 3 egzemplarze papierowe, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD (zeskanowany oryginał dokumentacji w formacie pdf oraz dokumentacja w wersji edytowalnej),
c) dokumentacja powykonawcza - 2 egzemplarze papierowe, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD (zeskanowany oryginał dokumentacji w formacie pdf oraz dokumentacja w wersji edytowalnej),

2) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wymienionej w § 1, dla potrzeb własnych Wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wszelkich organów administracji publicznej, w tym wydających decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjmujących zgłoszenie robót, organów kontrolujących obiekt budowlany po jego przebudowie, w liczbie egzemplarzy niezbędnej do realizacji postanowień Umowy,
3) przystąpienia do wykonania robót budowlanych tylko na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na przebudowę i budowę (lub zgłoszenia), wydanej w oparciu o zaakceptowaną (odebraną) przez Zamawiającego dokumentację projektową,
4) pełnienia nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane. Nadzór autorski prowadzony będzie w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Umowy,
5) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanymi i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i placówkach służby zdrowia, oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej,
6) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
7) prawidłowego i czytelnego dokumentowania prowadzonych robót, a także przechowywania i prowadzenia z należytą starannością dziennika budowy oraz udostępniania dziennika budowy na każde żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego, lub organów nadzoru budowlanego,
8) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ),
9) przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji oraz obsługi wbudowanej instalacji, urządzeń i wyposażenia będących przedmiotem umowy.
10) świadczenia na koszt Wykonawcy usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych dla wszystkich wbudowanych instalacji, urządzeń i wyposażenia będących przedmiotem umowy, w celu utrzymania ciągłej sprawności w okresie udzielonej gwarancji.

5. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót budowlanych,
2) gospodarowanie, utrzymanie, ogrodzenie, oświetlenie (jeżeli będzie wymagane), ochronę i oznakowanie placu budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym obszarze. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, bez uwag,
3) wewnętrzną koordynację prac projektowych, prowadzonych przez członków personelu Wykonawcy,

4) organizację siły roboczej, sprzętu i pracy personelu Wykonawcy, a także innych niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad ich pracą,
5) dostawę wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnie z PFU i odebraną dokumentacją,
6) dostęp do istniejących przyłączy w celu realizacji robót budowlanych, ewentualny montaż i demontaż liczników lub podliczników. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów (wody, energii elektrycznej, ogrzewania c.o. w obszarze prowadzonych robót budowlanych) w ramach realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru końcowego i uzyskania pozytywnej decyzji na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagana),
7) w obiekcie zainstalowany jest system monitoringu przeciwpożarowego z automatycznym bezpośrednim powiadamianiem PSP; na czas realizacji umowy Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wezwaniem jednostek PSP na skutek działań personelu Wykonawcy,
8) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
9) prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia, oraz nie utrudniający nadmiernie funkcjonowania szpitala,
10) Wykonawca jako wytwórca odpadów jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Zamawiający wskazuje, że zdemontowane w toku wykonywania przedmiotu umowy materiały o znacznej wartości rynkowej w szczególności elementy metalowe, stara instalacja c.o. (jeżeli dotyczy) i metale kolorowe, nie stanowią odpadu, lecz stanowią własność Zamawiającego, a Wykonawca po dokonaniu demontażu ww. elementów jest zobligowany do ich protokolarnego wydania Zamawiającemu w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra zgodnie z ust. 1 i 2, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.
7. Wykonawca w umowach zawartych z podwykonawcami zawrze klauzulę, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.

§ 5
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczy to osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, wykonywane na placu budowy, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszego podwykonawcy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:

1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr pesel pracowników, wysokości wynagrodzenia) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 3 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek.

§ 6
Podwykonawstwo

Zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

Lub

Zapis w przypadku angażowania podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w jego ofercie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterze. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie Umowy.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonym niniejszą Umową.
5. W odniesieniu do robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do ich wykonania, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy PZP.
6. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania dowolnego zakresu przedmiotu umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego i dochowania przez Wykonawcę procedur opisanych w ustępach 7 – 13.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zostaną uwzględnione następujące warunki:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) Wykonawca zapewni, że suma wynagrodzeń określona we wszystkich umowach z podwykonawcami nie przekroczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy,
   3) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie tego zakresu,
   4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie będzie dłuższy niż termin wykonania Umowy,
   5) w umowie muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 463 ustawy PZP, to jest umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego

mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,

6) obowiązki stron umowy o podwykonawstwo będą zgodne z obowiązkami i zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi z Umowy.

8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
   1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, zawierający co najmniej:
      a) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyrażoną w PLN,
      b) zakres robót budowlanych, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
      c) termin realizacji powierzanej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu umowy,
      d) zastrzeżenie możliwości zlecenia robót dalszemu podwykonawcy w zakresie robót budowlanych jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego,
      e) do projektu umowy załącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
   2) w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w niniejszym pkt 1 a – e, Zamawiający w formie pisemnej udzieli Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub wniesie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń,
   3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
   4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed upływem terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
   5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
   6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy w zakresie określonym powyżej. W tym przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub tez zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu,
   7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowane/dostawy lub usługi o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 15 % wartości niniejszej Umowy, stosuje się następującą procedurę:
   1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

2) w przypadku, gdy termin zapłaty wskazany w przedstawionej umowie jest dłuższy niż 30 dni, albo jej treść jest niezgodna z postanowieniami Umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej.

10. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz każdego dalszego podwykonawcy na placu budowy.
12. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu, w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu nie później, niż w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
13. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy na podstawie Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, na zaspokojenie należności zasądzonych od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie równym takim, zaspokojonym przez Zamawiającego, należnościom a w przypadku gdy zabezpieczenie to nie pokryje całości jego należności przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
14. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca rozwiąże umowę z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy

§ 7
Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę lub jego podwykonawców przy bezpośrednim udziale projektantów, z zastrzeżeniem warunków zmiany lub okresowego zastępstwa tych osób, określonych w § 3 Umowy.
2. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wytyczne technologiczne i specyfikację techniczną robót budowlanych oraz wyposażenia obiektu określone w PFU. Wszystkie projektowane rozwiązania muszą odpowiadać standardom określonym w PFU lub być od nich lepsze.
3. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać:
   1) uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń (w razie istnienia takiego wymogu ze strony przepisów prawa), w szczególności ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznego zgłoszenia robót i o pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane),
   2) określenie parametrów technologicznych, jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych, będących podstawowymi kryteriami odbioru tych robót,
   3) prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych i instalacyjnych.
4. Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie z Umową, wymaganiami zawartymi w PFU, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację projektową, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad tej dokumentacji, natomiast projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową, jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
6. Opracowanie dokumentacji projektowej odbywać się będzie zgodnie z zapisami określonymi w § 2 Umowy. W związku z tym opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego i projektu wykonawczego, stanowią wyodrębniony etap realizacji Umowy i podlegają odbiorowi częściowemu zgodnie z procedurą opisaną w § 10 Umowy.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni wielobranżowy nadzór autorski nad realizacją robót, sprawowany osobiście przez projektantów, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

§ 8
Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą przekazania Zamawiającemu w całości lub w części zakresu dokumentacji projektowej, sporządzonej w ramach Umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia, tj. w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do udzielania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, do tych poszczególnych zakresów dokumentacji projektowej, stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.).
2. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, w formach i ilości określonych w Umowie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dowolnych elementów dokumentacji projektowej we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie kraju i poza jego granicami, na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
   2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
   3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
      a) w celach promocyjnych i informacyjnych,
      b) jako element wniosku o pozwolenie na przebudowę i budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych itp.,
   4) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym, lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
   5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych,
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub jej części.
5. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych oraz do udzielania przez Zamawiającego dalszych zgód w tym zakresie, wszelkim, dowolnie wybranym przez Zamawiającego podmiotom. Wykonawca zapewnia, że ani Wykonawca ani twórcy dokumentacji projektowej nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych, ani w stosunku do jakichkolwiek podmiotów, które Zamawiający upoważnił do korzystania z utworów.

§ 9
Materiały, wyposażenie i urządzenia

1. Materiały, wyposażenie i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
   1) muszą być fabrycznie nowe, nie używane, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w PFU, w dokumentacji projektowej odebranej przez Zamawiającego, w Umowie, w obowiązujących normach a także w przepisach prawa,
   2) muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na terenie Unii Europejskiej,
   3) muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w PFU,
   4) muszą przejść procedurę zatwierdzenia karty materiałowej, której wzór określi Zamawiający,
2. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU, przyjmuje się odpowiednie wymagania określone w dowolnej części dokumentacji projektowej, odebranej przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu i specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU i w odebranej dokumentacji projektowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia tych wymagań w procesie zatwierdzania karty materiałowej, opisanym poniżej.
4. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem karty materiałowej, według wzoru określonego przez Zamawiającego. Karta materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z PFU lub częścią dokumentacji projektowej odebraną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami. Do karty materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki.
5. Karty materiałowe zatwierdzane będą przez inspektora nadzoru i projektanta, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia kompletnej karty materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
6. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia na placu budowy próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego materiału, ulega wydłużeniu i jest liczony od dnia przygotowania przez Wykonawcę niezbędnych próbek. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia żądanych próbek niezwłocznie.
7. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przygotowania takiego projektu. Termin, o którym mowa w ust. 5 rozpoczyna bieg od momentu przedstawienia projektu warsztatowego przez Wykonawcę.
8. W odniesieniu do elementów składających się na system ochrony ppoż. Zamawiający ma prawo dodatkowo zażądać przedstawienia projektu warsztatowego danego systemu ochrony ppoż., zaopiniowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 5 powyżej, przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego systemu, zaczyna bieg od

dnia przedłożenia projektu warsztatowego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do jego złożenia niezwłocznie.

9. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w karcie materiałowej, przed jego wbudowaniem.
10. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
11. Żaden materiał ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) przez Zamawiającego, potwierdzonego na karcie materiałowej.
12. W przypadku rozbieżności opinii w zakresie oceny materiałów, urządzeń lub wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę pomiędzy projektantem, inspektorem nadzoru, nadrzędną będzie opinia inspektora nadzoru, który działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
13. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia karty materiałowej lub ponownego zatwierdzenia karty materiałowej, z uwzględnieniem prezentacji próbek, muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany terminu wykonania Umowy chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu karty materiałowej, a Wykonawca wykaże, że miało to wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
14. Na żądanie Zamawiającego kierownik budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
15. Zamawiającemu, projektantom i inspektorowi nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału. W przypadku stwierdzenia dostawy na plac budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z PFU lub z dokumentacją projektową odebraną przez Zamawiającego lub z zatwierdzoną kartą materiałową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z placu budowy i zastąpienia niewadliwymi i zgodnymi z powyżej wskazanymi dokumentami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to kart materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę, które po zakończeniu realizacji Umowy przekazane zostaną Zamawiającemu .

§ 10

Odbiór dokumentacji projektowej oraz zakresów etapu I, II i III

1. Zgodnie z podziałem realizacji Umowy na etapy, ustala się następujące odbiory częściowe elementów dokumentacji projektowej:
   1) przy skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji: odbiór częściowy obejmujący opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i wykonawczego dla zakresu Etapu I,
   2) odbiór częściowy obejmujący opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i wykonawczego dla zakresu Etapu II ,
   3) odbiór częściowy obejmujący opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i wykonawczego dla zakresu Etapu III.
2. Przy skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji:za termin wykonania dokumentacji dla Etapu I strony uznają datę przekazania Zamawiającemu kompletnego (tj. niezawierającego żadnych braków, niedokładności i błędów), wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i projektu wykonawczego sporządzonego w wersji elektronicznej i egzemplarzach tożsamej wersji papierowej, według zasad określonych w ust. 5, poniżej, oraz podpisania protokołu odbioru, termin ten nie będzie późniejszy niż do 120 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Za termin wykonania dokumentacji dla Etapu II i Etapu III strony uznają datę przekazania Zamawiającemu kompletnego (tj. niezawierającego żadnych braków, niedokładności i błędów), wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i projektu wykonawczego sporządzonego w wersji elektronicznej i egzemplarzach tożsamej wersji papierowej, według zasad określonych w ust. 5, poniżej, oraz podpisania protokołu odbioru, termin ten nie będzie późniejszy niż do 120 dni od daty zawarcia Umowy.
4. Odbiór częściowy prac projektowych zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru częściowego, będzie przebiegał według następującego schematu:
   1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu do przeprowadzenia czynności odbiorowych (weryfikacji) kompletny, wielobranżowy projekt architektoniczno - budowlany i projekt wykonawczy, sporządzony w wersji elektronicznej i jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej. Z czynności przekazania dokumentacji sporządza się protokół przekazania potwierdzający zakres przekazanej dokumentacji oraz datę jej przekazania. Do przekazanej dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z wytycznymi PFU oraz Umowy i przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i norm technicznych oraz, że przekazane opracowanie jest kompletne,
   2) Zamawiający niezwłocznie przeprowadzi weryfikację przekazanej dokumentacji, sprawdzając jej kompletność i zgodność z wymaganiami zawartymi w PFU oraz w Umowie,
   3) w ciągu 14 dni od sporządzenia protokołu przekazania, Zamawiający:
      a) poinformuje pisemnie Wykonawcę o braku uwag do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych, lub,
      b) poinformuje pisemnie/ pocztą elektroniczną Wykonawcę o stwierdzeniu wad i/lub braków w przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do wprowadzenia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji, wyznaczając mu dodatkowy termin na ich wprowadzenie i przekazanie do ponownej weryfikacji. Termin ten uzgodniony zostanie z Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień, lecz nie będzie on krótszy niż 14 dni. W razie nie usunięcia wad i/lub braków, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia prac naprawczych podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy bez zgody sądu.
      c) brak reakcji ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę protokołu przekazania dokumentacji traktowany będzie jako brak uwag do przekazanej dokumentacji i jednocześnie wezwanie Wykonawcy do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych,

4) w przypadku braku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji i po przekazaniu przez Wykonawcę pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych dokumentacji, Strony sporządzają protokół odbioru częściowego prac projektowych dla danego etapu.

5. W przypadku, gdy w toku w/w czynności odbiorowych Zamawiający trzykrotnie stwierdzi i udokumentuje, że przedłożona dokumentacja projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem ex tunc. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za opracowanie tej części wadliwej dokumentacji.
6. Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru częściowego usługi nadzoru autorskiego będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 11.

§ 11
Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące rodzaje i zakresy odbiorów robót budowlanych realizowanych w ramach Umowy:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiory częściowe dokumentacji techniczno-prawnej dla etapów, oraz etapów realizacji robót budowlanych, określonych w HRF,
   3) odbiór końcowy – całości przedmiotu Umowy,
   4) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Zamawiający będzie odbierał wykonane roboty budowlane na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, wymagań technologicznych dotyczących danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, określonych w zatwierdzonej karcie materiałowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na postawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów stanowiących elementy dokumentacji powykonawczej. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany nad realizacją robót sprawować będzie inspektor nadzoru legitymujący się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.
3. Zamawiający i inspektor nadzoru jest uprawniony do sporządzania okresowych raportów, zawierających listę uwag dotyczących jakości i sposobu prowadzenia robot budowlanych oraz zidentyfikowanych wad w wykonanych już elementach, poza procedurami odbiorowymi opisanymi poniżej. Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie technicznie i technologicznie możliwym lub innym uzgodnionym przez strony, usunąć wyszczególnione wady.
4. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał roboty zanikające i ulegające zakryciu, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. inspektor nadzoru, pełniący nadzór inwestorski nad realizacją robót, są uprawnieni do przeprowadzenia odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający dokona na pisemny wniosek Wykonawcy. Kopię wniosku Wykonawca przekaże równocześnie do inspektora nadzoru i dokona wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu prowadzone będą na bieżąco i w miarę możliwości, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy o dokonaniu odbioru tego zakresu.
7. W razie zakrycia lub innego usunięcia z widoku robót zanikających i ulegających zakryciu bez uprzedniego odbioru ze strony Zamawiającego, Wykonawca odkryje określoną część robót lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne do sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie Wykonawcy w zakończeniu realizacji robót i nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu wykonania Umowy, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.
8. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół odbioru tych robót, podpisany przez przedstawicieli stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres wykonanych prac.
9. Po zakończeniu każdego etapu (wyznaczono trzy etapy) realizacji robót budowlanych, określonego w HRF, dokonany będzie jego odbiór częściowy, który polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru częściowego

etapu realizacji robót Zamawiający dokona na pisemny wniosek Wykonawcy. Kopię wniosku Wykonawca przekaże równocześnie do właściwego inspektora nadzoru i dokona wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.

10. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
    1) zbiór zatwierdzonych kart materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
    2) zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości,
    3) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Umowy.
11. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 10, powyżej. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w szczególności kierownika budowy. Czynności odbioru częściowego zostaną wykonane w ciągu 3 dni roboczych.
12. Oprócz czynności odbiorowych opisanych w ust. 2, Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
13. Po zakończeniu realizacji I / przy skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji/, II i III etapu, obejmujących całość robót budowlanych przeprowadzone zostaną czynności odbioru końcowego. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru, fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony na pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru. **Strony uznają za termin wykonania Umowy datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem, że w konsekwencji niżej opisanej procedury odbioru robót, Zamawiający nie stwierdzi wad nadających się do usunięcia i dokona odbioru robót, oraz do czasu podpisania protokołu zostanie wydana pozytywna decyzja pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).**
14. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez inspektora nadzoru, Wykonawca wystąpi, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dalej „PIS"), Państwowej Straży Pożarnej (dalej „PSP") oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (dalej „OWKZ") z wnioskiem o przeprowadzenie obowiązkowej kontroli/odbioru przebudowanego obiektu budowlanego (o ile dotyczy), a po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony w/w organów, Wykonawca wystąpi, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Nyskiego (dalej „PINB") z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile tego wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę) lub dokona zgłoszenia zakończenie budowy.
15. Dla potrzeb kontroli obiektu budowlanego przez organy PIS, PSP, WKZ oraz PINB, Wykonawca sporządzi dokumentację odbiorową obejmującą wszelkie rysunki techniczne, dokumenty, atesty, badania, operaty geodezyjne i inne opracowania wymagane przez w/w organy kontrolujące obiekt. Wykonawca będzie również uzupełniał tę dokumentację na wezwanie w/w organów podczas kontroli obiektu budowlanego. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie niezbędne oświadczenia w zakresie prowadzonych kontroli i zapewni obecność swoich przedstawicieli.
16. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
    1) kompletną dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, sporządzoną na podstawie dokumentacji wykonawczej i z uwzględnieniem ewentualnych zmian,
    2) zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości,
    3) oryginał dziennika budowy,

4) zbiór wszystkich zatwierdzonych kart materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
5) kopie protokołów wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy),
6) kopie protokołów odbioru wykonanych przyłączy (o ile dotyczy),
7) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Umowy,
8) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił uwag lub sprzeciwu,
9) dokumentację eksploatacyjną obejmującą m.in.: instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i instrukcję użytkowania obiektu oraz wbudowanych urządzeń i wyposażenia, a także wszelkie inne opracowania umożliwiające Zamawiającemu poprawną i bezpieczną eksploatację SOR.

Wszelkie dostarczone kopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Wykonawcy. Strony zgodnie postanawiają, że niedostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji opisanej powyżej, w terminie będzie stanowiło podstawę do uzasadnionej odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.

17. Zamawiający wyznacza termin odbiorów i przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 16, powyżej. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w szczególności kierownika budowy i projektantów. Czynności odbioru końcowego zostaną wykonane w ciągu 14 dni roboczych.
18. Oprócz czynności odbiorowych opisanych w ust. 2, Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich łącznej wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady tych robót, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
    1) w przypadku stwierdzenia występowania wad niemożliwych do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru robót. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje także prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane dotknięte tą wadą. Strony ustalą kwotę obniżonego wynagrodzenia przy zastosowaniu mechanizmów opisanych w § 17. W przypadku braku porozumienia między stronami, kwota obniżonego wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odbioru robót z wadami, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz naliczać należną karę umowną. Zamawiający może ponadto zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania umowy w sposób wolny od wad,
    2) w przypadku stwierdzenia występowania wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi na piśmie ten sam zakres robót do ponownego odbioru. Czynności ponownego odbioru częściowego lub końcowego, po usunięciu wad zostaną wykonane w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do ponownego odbioru. W takiej sytuacji jako termin Wykonania Umowy uznaje się termin podpisania protokołu odbioru po usunięciu wad. W razie braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu oraz naliczać należną karę umowną.

W wypadku stwierdzenia jednocześnie wad niemożliwych do usunięcia i wad usuwalnych, Zamawiający może wykorzystać oba uprawnienia wymienione w pkt 1 i 2 powyżej.

20. Z czynności odbiorów częściowych robót (dwa odbiory) i z odbioru końcowego zostaną sporządzone protokoły odbioru, podpisane przez przedstawicieli stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzony do każdego odbioru protokół będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
21. Spisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
22. W terminie uzgodnionym między stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, inspektor nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy dokonają odbioru w związku ze zbliżającym się końcem gwarancji jakości i rękojmi za wady. Przedmiotem odbioru będzie dokonanie wspólnego przeglądu stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte do dnia przeglądu. Po dokonaniu tego przeglądu strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez strony. W przypadku zaistnienia wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu oraz naliczać należną karę umowną.
23. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie wykonania Umowy odpowiada Wykonawca.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 12 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w odniesieniu do terminu wykonania Umowy lub dowolnego terminu pośredniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 13 ust.1** za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§13 ust.1** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii,
   3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub braków dokumentacji,
   4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 13 ust.1,**
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 13 ust.1** za każdy dzień zwłoki,
   6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy przypadek oddzielnie,

7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy przypadek oddzielnie,
8) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy przypadek oddzielnie,
9) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każdy przypadek oddzielnie,
10) za każdy przypadek naruszenia zobowiązania wykonania usług lub robót budowlanych przez podmiot, na zasobach którego wykonawca polegał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 50 000,00 zł brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
11) za każdy dzień pełnienia którejkolwiek funkcji personelu Wykonawcy przez osobę lub osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000 zł brutto, za każdy przypadek oddzielnie,

2. Kary wymienione powyżej są rozdzielne. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 13 ust.1**.
3. W momencie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji kary wymienione § 12 ust.1 liczone będą na podstawie§ 13 ust.1.
4. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków do ukończenia zadania (przedmiotu umowy), ani jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych wskazanych w Umowie, również w wypadku odstąpienia od Umowy.

§ 13
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym **§ 1** strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę tj:
   brutto : ..... zł
   (słownie: .....) w tym:

   1) wynagrodzenie za zakres podstawowy zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3, strony ustalają na kwotę ..... zł (słownie .....) brutto określoną w ofercie
   2) wynagrodzenie za zakres opcjonalny zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 strony ustalają na kwotę ..... zł (słownie .....) brutto określoną w ofercie

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z PFU, SWZ, jak również w niej nie ujęte, które muszą być poniesione w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, nawet te, których Wykonawca nie skalkulował w swojej ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Wskazane w ust.1 powyżej

wynagrodzenie ryczałtowe brutto uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot profesjonalny zawiera umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego, i zapoznał się z wszelką dokumentacją umożliwiającą określenie zakresu przedmiotu umowy.

3. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji obciążają Wykonawcę.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z HRF, w którym Wykonawca określił, a Zamawiający zatwierdził podział realizacji rzeczowej i finansowej przedmiotu Umowy na etapy, podlegające odbiorowi częściowemu, zgodnie z § 2 Umowy.
5. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej** wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, potwierdzających wartość wykonanych i odebranych robót.
6. **Faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty umownej wynagrodzenia przedmiotu umowy wystawiona zostanie po zakończeniu wszystkich robót. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie spisanie protokołu odbioru końcowego prac podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, przez przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru, w trybie określonym w § 11. Kwota faktury końcowej stanowić będzie 100% wartości umownej brutto całości inwestycji (zgodnie z ofertą i HRF), pomniejszoną o wystawione i zapłacone faktury częściowe.**
7. **W momencie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wartość faktury końcowej liczona będzie na podstawie** §13 ust.1 Umowy
7. Zapłata należności z faktur częściowych i faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.:

   .....
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
    1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
    2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r., przez Szefa Krajowej Administrację Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy, w tym przekazu.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez nich oświadczeń woli. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za

odebrane roboty budowlane do czasu przedstawienia kompletu oświadczeń. Wstrzymanie zapłaty nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Wykonawca oświadcza, że ma pełną zdolność finansową/kredytową do rozpoczęcia i całkowitego zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
    1) Wydania przez Zamawiającego pisemnej zgody wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych;
    2) Wydania przez Zamawiającego pisemnej zgody wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
21. Wydania przez Zamawiającego pisemnej zgody zaniechania wykonania części przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadkach zmian wynagrodzenia wskazanych w ust. 20:
    1) w przypadku rozwiązań zamiennych, których:
        A) wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali: tam gdzie jest możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym), a w przypadku możliwości zastosowania tych wskazań – na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach (np. SEKOCENBUD) dla województwa opolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Uzgadnianie wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych, których

wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych odbywać się będzie na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku porozumienia pomiędzy stronami umowy Wykonawca sporządzi protokół robót zamiennych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do Umowy.

B) wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji protokół robót zamiennych:

2) w przypadku robót dodatkowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali: tam gdzie jest możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym), a w przypadku możliwości zastosowania tych wskazań – na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach (np. SEKOCENBUD) dla województwa opolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Uzgadnianie wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku porozumienia pomiędzy stronami umowy Wykonawca sporządzi protokół robót konieczności, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do Umowy.

22. w przypadku zaniechania wykonania części przedmiotu Umowy, uzgadnianie pomniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, odbywać się będzie na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w oparciu o kosztorys ofertowy, na podstawie którego to wynagrodzenia zostało skalkulowane. W przypadku porozumienia między stronami Wykonawca sporządzi protokół robót zaniechanych, zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do Umowy.

23. Rozpoczęcie wykonania robót zamiennych i dodatkowych nie może nastąpić przed przeprowadzeniem negocjacji, o których mowa w § 13 ust. 21 pkt 1) i 2) oraz podpisaniu wzajemnie zaakceptowanego protokołu robót zamiennych lub robót dodatkowych.

24. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych lub dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót.

§ 14
Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż wartość umowy, wynikająca z dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert. Zamawiający wymaga aktualności polisy OC w całym okresie trwania niniejszej Umowy.
2. Wraz z dokumentami opisanymi w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
3. W przypadku zaniechania dostarczenia polisy OC (lub potwierdzenia opłacenia składki lub rat składki) przez Wykonawcę w terminach określonych powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego nabycia polisy OC na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty nabycia takiego ubezpieczenia Zamawiający może potrącić z Wynagrodzeniem lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie oraz rękojmi za ich wady fizyczne i prawne na okres..... (*okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z treścią oferty Wykonawcy*), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do świadczeń gwarancyjnych obejmujących:
   1) świadczenie bezpłatnych usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ich ciągłej sprawności,
   2) usuwanie wszelkich wad, usterek lub awarii ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, w terminie maksymalnie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, termin ten może zostać wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie dla wydłużenia tego terminu.
3. O potrzebie wykonania świadczenia gwarancyjnego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, e-mail ..... podając rodzaj świadczenia.
4. Wykonawca odpowiada także z tytułu ustawowej rękojmi za wykonany przedmiot Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub ich nie usunie w terminie określonym w ust 2 pkt. 2, zarówno w ramach rękojmi, jak i gwarancji, to Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu w ramach wykonania zastępczego bez zgody sądu oraz do obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami , jakie zostaną wywołane zastępczym wykonaniem wad. W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia gwarancyjnego będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku wystąpienia wady danego elementu, urządzenia, części przedmiotu Umowy, Okres gwarancji dla tego elementu urządzenia, części przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub czas, w którym Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna zgodnie z załączonym przez Zamawiającego wzorem.
10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 16
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3) Wykonawca nie przejmie placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu na przejęcie placu budowy, nie krótszym niż 7 dni,
   4) Wykonawca przerwie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy na więcej niż 21 dni, chyba że przerwa nastąpiła z przyczyny niezależnej od Wykonawcy, szczególnie z powodu działania siły wyższej,
   5) opóźnienie Wykonawcy w odniesieniu do terminu wykonania Umowy lub dowolnego terminu pośredniego wyniesie co najmniej 30 dni kalendarzowych,
   6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i uzgodnionym przez strony HRF, co powoduje opóźnienie większe w stosunku do terminów określonych w harmonogramie lub w stosunku do terminu końcowego niż 30 dni kalendarzowych,
   7) W przypadku, gdy w toku czynności odbiorowych Zamawiający trzykrotnie stwierdzi i udokumentuje, że przedłożona dokumentacja projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie,
2. W przypadkach określonych w ust 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 10 listopada 2025r.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust.7 ustawy PZP, w szczególności w przypadku utraty dofinansowania z Ministerstwa Zdrowia z Subfunduszu modernizacji podmiotów leczniczych.
4. W wypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, 4, 5 i 6 powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin 7 dni kalendarzowych na usunięcie uchybień (odpowiednio stwierdzonych w związku z treścią ust. 1 pkt. 3, 4, 5 i 6 powyżej). Jeżeli Wykonawca, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie usunie uchybień w wyznaczonym dodatkowym terminie, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru odstąpić od umowy lub zlecić zastępcze wykonanie robót budowlanych objętych Umową osobie trzeciej, bez uzyskania wyroku sądu w tym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w razie nie otrzymania w całości lub w części dofinansowania inwestycji w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tym fakcie, wówczas Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prawidłowo roboty do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa do odszkodowania lub naliczania kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy, bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
7. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie ma skutek ex nunc (na przyszłość).
8. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, inspektora nadzoru i komornika sądowego sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na dokonania inwentaryzacji robót

budowlanych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, protokół inwentaryzacji sporządza Zamawiający. Taki protokół będzie wiążącym dokumentem dla rozliczenia stron. Protokół potwierdzony zostanie przez inspektora nadzoru, komornika sądowego, biegłego rzeczoznawcę (jeżeli dotyczy). Strony ustalają, że w razie wątpliwości lub braku porozumienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wyłącznie za ukończone roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, wykonane prawidłowo i zgodnie z dokumentacją projektową a w przypadku materiałów, urządzeń lub wyposażenia, jedynie za te wbudowane i uruchomione (jeżeli dotyczy). Pozostałe materiały, urządzenia lub wyposażenie, a także własny sprzęt oraz zaplecze robót Wykonawca zobowiązany będzie usunąć z placu budowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

9. W razie odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust 1 jak również wskazanych w § 16, Zamawiający zachowuje prawo roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.

§ 17
Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP przewiduje również możliwość dokonywania zmian co do postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach i na zasadach określonych w SWZ.
3. Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
   1) zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
      A) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
      B) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
      C) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian postanowień Umowy.
   2) zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1, w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.) - jeżeli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wskazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią wpłaty z tytułu pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat z tytułu pracowniczych planów kapitałowych jaki Wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 2 – 4, dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Termin 30 dni, o którym mowa w ust. 6 – 8, liczony będzie od dnia następującego po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
10. Zamawiający przewiduje również dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust.1, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom

zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 20% w stosunku do stawek przyjętych wg. średnich cen określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej w III kwartale 2024r. bazie cenowej wydawnictwa Sekocenbud lub Orgbud-Serwis), przez Wykonawcę w stosunku do poniższego zestawienia „koszyka materiałów referencyjnych" i utrzyma się przez okres 3 miesięcy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na:

1) 180 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
2) a w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - termin otwarcia ofert.

11. Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 10, będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie IMB, IMI, IME (informacji o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych wydawnictwa Sekocenbud lub Orgbud - Serwis) oraz dokumentacji projektowej za kwartał, w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do:
    1) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB, IMI i IME wydawnictwa Sekocenbud lub Orgbud -Serwis za kwartał w roku 2024, w którym zawarto umowę,
    2) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB, IMI i IME wydawnictwa Sekocenbud lub Orgbud -Serwis za kwartał w roku 2024, w którym nastąpiło otwarcie ofert - w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania **przy czym materiałami referencyjnymi będą wymienione poniżej w „koszyku referencyjnym" materiały :**
        A) materiały konstrukcyjne drewniane oraz inne elementy drewniane,
        B) materiały konstrukcyjne stalowe oraz inne elementy metalowe,
        C) materiały wykończeniowe: zaprawy, gips, wapno,
        D) materiały budowlane typu cegły, pustaki, itp.,
        E) materiały izolacyjne,
        F) .....
12. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 10 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia.
13. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 10, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w ww. „koszyku referencyjnym".
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10, dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy. Strona uprawniona będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem dwóch miesięcy od wskazanej w § 2 ust. 1 daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 10, nie może przekroczyć łącznie 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust.1 ,w całym okresie trwania umowy.
16. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 - 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1) przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi,
    2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
18. Ponadto przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust.1 niniejszej umowy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym

Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w szczególności w przypadku ograniczenia finansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzone zmiany.

Zamawiający dopuszcza jednostronną zmianę przedmiotu umowy poprzez żądanie zaniechania wykonania części umowy - w sytuacji, gdy np. ze względu na inne inwestycje realizowane lub planowane do realizacji na terenie Szpitala - wyniknie brak zasadności wykonania danego zakresu prac, lub z uwagi na inne uzasadnione potrzeby Zamawiającego, w wysokości nie wyższej niż 20 % wartości całości wynagrodzenia Wykonawcy.

19. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 18 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).
    Akceptacja przez Zamawiającego wyceny ww. zmian przedstawionych przez Wykonawcę stanowić będzie oświadczenie o wykonaniu prawa do zmiany umowy zgodnie z niniejszym ustępem. Zamawiający jest także uprawniony do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa także w sytuacji braku przedstawienia przez Wykonawcę określonych w niniejszym ustępie wartości zmian umowy
20. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 19, w przypadku robót ujętych w harmonogramie HRF, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w HRF z oferty Wykonawcy.
21. Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w ust. 19, w przypadku robót nie ujętych w HRF, z uwzględnieniem następujących założeń:
    1) składniki cenotwórcze (R, M, S, KP,KZ, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych opracowań wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie dla stolicy województwa lub w przypadku braku tych cen na podstawie opracowań wydawnictwa INTERCENBUD) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w przypadku gdy wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku przez Zamawiającego;
    2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR (lub KNR-W). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ów zastosowane zostaną KNNR-y,a następnie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych, wymagająca uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
22. Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust.1.
23. W celu uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie katalog możliwych zmian Umowy, ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.
24. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony, możliwa jest zmiana postanowień Umowy, wymaga to jednak zgody obu stron Umowy,
25. Dopuszcza się zmiany Umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu stron Umowy,

26. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy, dopuszcza się zmiany Umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu stron Umowy.

§ 18
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się na **5 % ceny** całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj.: .....zł.
2. Forma wniesienia zabezpieczenia: ..... (wpisać jak w ofercie).
3. 70% tj.: .....zł zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (tj. .....) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej, zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub wzniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużający okres. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy.
6. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do zaspokajania swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usunięcia wad, usterek lub awarii, lub kosztów zastępczego świadczenia gwarancyjnego, a także kosztów zastępczego nabycia polisy OC Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewni ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego w innej formie niż pieniężna przez cały okres realizacji Umowy, w tym przez cały okres gwarancji, co oznacza obowiązek Wykonawcy utrzymania lub odnawiania zabezpieczenia w pełnej wymaganej wysokości także w przypadku, gdy termin realizacji Umowy, w tym okres gwarancji, ulegnie przesunięciu z uwagi na jakiekolwiek okoliczności, w szczególności w przypadku opóźnień z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
10. Wraz z zawarciem Umowy konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy.
11. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione jedynie za zgod,ą Zamawiającego.
12. W przypadku rozwiązania Umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

§ 19
Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku powstania sporu pomiędzy stronami w toku realizacji Umowy, strony sporządzą protokół rozbieżności.
2. Strony deklarują, że dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z realizacji Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, jak również pozostałe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania Umowy opisanej w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca :**