

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:	Budowa budynku biurowo-administracyjnego wraz Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Chrzanowie przy ul. Stara Huta 5 na dz. nr 3518/4 i 3518/17, obręb 0001 Chrzanów jedn. ewid. Chrzanów – miasto
Identyfikator działek:	120303 4.0001.3518/4, 120303 4.0001.3518/17
Adres inwestycji:	32-500 Chrzanów, ul. Stara Huta 5
Nazwy i kody grup robót / klas robót / kategorii robót:	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
Zamawiający:	Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 32-500 Chrzanów
Autorzy:	
Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Matejko MPOIA/083/2011
Konstrukcja:	mgr inż. Łukasz Ślaga MAP/0219/PWBKb/16
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Adam Sroka MAP/0605/PBS/17
Instalacje elektryczne i niskoprądowe:	mgr inż. Grzegorz Mazur MAP/0049/PWOE/11

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry obiektu.
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.
- 1.6. Wymagania dla rozwiązań technicznych.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania dotyczące architektury
- 2.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
- 2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- 2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji.
- 2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.
- 2.6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych.
- 2.7. Wymagania dotyczące instalacji teletechnicznych.

3. Przepisy prawne i normy

II. Tabela PZT

III. Karty pomieszczeń

IV. Załączniki

1. Dokument potwierdzający własność
2. Kopia mapy ewidencyjnej
3. Mapa geodezyjna do celów projektowych
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Opinia geotechniczna
6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
7. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
8. Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej
9. Pismo dotyczące nawiązania do sieci Orange Polska
10. Szczegółowa inwentaryzacja drzew i krzewów wraz z gospodarką szatą roślinną

V. Koncepcja

Rys. A1 - Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. A2 – Rzut parteru	skala 1:100
Rys. A3 – Rzut piętra	skala 1:100
Rys. A4 – Rzut dachu	skala 1:100

Rys. A5 – Przekroje	skala 1:100
Rys. A6 – Elewacje	skala 1:100
Rys. S1 - Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. S2 – Profil podłużny instalacji wodociągowej	skala 1:100
Rys. S3 – Rzut parteru – instalacja wodociągowa	skala 1:50
Rys. S4 – Rzut piętra – instalacja wodociągowa	skala 1:50
Rys. S5 – Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej cz. 1	skala 1:100
Rys. S6 – Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej cz. 2	skala 1:100
Rys. S7 – Rzut parteru – inst. kan. sanitarnej i odprowadzenia skroplin	skala 1:50
Rys. S8 – Rzut piętra – inst. kan. sanitarnej i odprowadzenia skroplin	skala 1:50
Rys. S9 – Rzut dachu – instalacji kanalizacji sanitarnej	skala 1:50
Rys. S10 – Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej cz. 1	skala 1:100
Rys. S11 – Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej cz. 2	skala 1:100
Rys. S12 – Rzut parteru – instalacja c.o. i c.t.	skala 1:50
Rys. S13 – Rzut piętra – instalacja c.o. i c.t.	skala 1:50
Rys. S14 – Rzut dachu – instalacja c.o. i c.t.	skala 1:50
Rys. S15 – Rzut parteru – instalacja wentylacji i klimatyzacji	skala 1:50
Rys. S16 – Rzut piętra – instalacja wentylacji i klimatyzacji	skala 1:50
Rys. S17 – Rzut dachu – instalacja wentylacji i klimatyzacji	skala 1:50
Rys. S18 – Profil podłużny instalacji gazu	skala 1:100
Rys. S19 – Rzut parteru – instalacja gazu	skala 1:50
Załącznik S20 – Dobór przepompowni	
Załącznik S21 – Dobór centrali NW3	
Załącznik S22 – Dobór centrali NW4v2	
Rys. E1 – Rzut parteru – instalacja elektryczna i teletechniczna	skala 1:100
Rys. E2 – Rzut piętra – instalacja elektryczna i teletechniczna	skala 1:100
Rys. E3 – Rzut dachu – instalacja elektryczna	skala 1:100
Załącznik E4 – Bilans prądowy	
Załącznik E5 – Lista kablowa	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na podstawie koncepcji funkcjonalno – programowej, Projektu Budowlanego i Wykonawczego ***budowy budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Chrzanowie przy ul. Stara Huta 5, na dz. nr 3518/4 i 3518/17, obręb 0001 Chrzanów, jedn. ewid. Chrzanów – miasto.***

Teren inwestycji położony jest w Chrzanowie przy ulicy Stara Huta, w luźnej zabudowie miejskiej, w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i usługowych oraz stacji kolejowej Chrzanów. Obecny sposób zagospodarowania terenu stanowią składy i magazyny czynnego oddziału PSZOK, który wymaga modernizacji. Nieruchomość jest obecnie zabudowana budynkiem biurowym magazynowym, które ze względu na zły stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki.

Planowany zakres inwestycji obejmuje budowę budynku biurowo-administracyjnego z częścią dla obsługi punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w postaci placu składowego. Podstawową funkcją planowanej inwestycji będzie PSZOK. Budynek biurowy będzie pełnił funkcję administracyjno-szkoleniową. Planowana inwestycja ma również umożliwić realizację funkcji o charakterze edukacyjnym w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami komunalnymi. Zamówienie obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji przedprojektowej w tym operatu wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
- b) Opracowanie projektu budowlanego (PZT, PAB, PT) dla budynku biurowo-administracyjnego z PSZOK, z infrastrukturą techniczną na zewnątrz i wewnątrz budynku, zagospodarowaniem terenu objętego inwestycją, ścieżką edukacyjną, wagą samochodową, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, w tym decyzji pozwolenia wodnoprawnego i decyzji o pozwoleniu na budowę.
- c) Opracowanie projektów wykonawczych (PW) w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej dla budynku biurowo-administracyjnego z PSZOK, z infrastrukturą techniczną na zewnątrz i wewnątrz budynku, zagospodarowaniem terenu objętego inwestycją, ścieżką edukacyjną, wagą samochodową.
- d) Opracowanie projektu przebudowy zjazdu z drogi publicznej wraz z uzgodnieniem przez Urząd Miejski w Chrzanowie i zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.
- e) Opracowanie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z uzgodnieniem w Wodociągach Chrzanowskich i zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.
- f) Opracowanie projektu przyłącza telekomunikacyjnego wraz z uzgodnieniem u właściciela sieci i zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.
- g) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- h) Opracowanie planu BIOZ.
- i) Opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych.
- j) Opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ).
- k) Wykonanie robót budowlanych w budynku biurowo-administracyjnego z PSZOK, z infrastrukturą techniczną na zewnątrz i wewnątrz budynku, zagospodarowaniem terenu objętego inwestycją, ścieżką edukacyjną, wagą samochodową, rozbiórką zbiornika na nieczystości ciekłe „SZAMBO”, zagospodarowaniem terenów zielonych, wykonaniem terenów utwardzonych, przyłączem kanalizacji sanitarnej, przyłączem telekomunikacyjnym, przebudową zjazdu z drogi publicznej.
- l) Przygotowanie kompletu dokumentów do zgłoszenia zakończenia robót w PSP i SANEPID.
- m) Przygotowanie kompletu dokumentów do wniosku na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- n) Czynny udział Wykonawcy, projektantów i kierowników w trakcie trwania czynności odbiorowych do momentu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zamówienie nie obejmuje:

- a) Opracowanie projektu i wykonanie przyłącza gazowego (w zakresie PSG)
- b) Opracowanie projektu i wykonanie przyłącza elektrycznego (w zakresie TAURON)

1.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia działki 3518/4: 0,2288 ha

Powierzchnia działki 3518/17: 0,0758 ha

Łączna powierzchnia terenu inwestycji: 3 046 m²

Powierzchnia zabudowy – 535 m²

Powierzchnia użytkowa – 790 m²

Kubatura – ok. 4 815 m³

Wysokość budynku: max. 9,0 m

Wymiary zewnętrzne budynku: 13,8 x 38,75 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Lokalizacja:

Inwestycja (budynek, plac składowy i infrastruktura) planowana jest na działkach o numerach 3518/4 i 3518/17 jedn. ewid. Chrzanów – miasto, obręb 0001 Chrzanów, położonych przy ul. Stara Huta 5 w Chrzanowie. Przyłącza kanalizacyjne, gazowe, elektryczne i telekomunikacyjne do budynku poprowadzić należy z działki drogowej 4211/14.

Działki inwestycyjne tworzą łącznie w miarę regularny kształt wydłużonego prostokąta. Teren jest zainwestowany, ogrodzony, uzbrojony w media. Nawierzchnia terenu częściowo utwardzona, częściowo porośnięta roślinnością (w tym drzewa wysokie). Teren działki jest płaski, łagodnie nachylony w kierunku południowym; w części południowo-wschodniej występuje obniżenie terenu w postaci skarpy o maksymalnej wysokości do 70 cm.

Działka posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną – ulicą Stara Huta poprzez istniejący zjazd. W najbliższej okolicy działki znajdują się tereny mieszkalne, usługowe oraz obszar kolejowy.

Planowane miejsce lokalizacji budynku wyznaczono w północnej części działki, a plac składowy w części południowej. Istniejący zjazd na działkę zostanie zachowany i użytkowany.

Działki 3518/4 i 3518/17 stanowią własność Zamawiającego.

1.3.2. Warunki gruntowe – wodne:

Zamawiający dysponuje opracowaniem pn. „Opinia geotechniczna pod projektowany budynek biurowo-administracyjny wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki odpadów Komunalnych (PSZOK) na dz. 3518/4 i 3518/17 przy ul. Stara Huta 5 w Chrzanowie”, stanowiącą zał. nr 5.

W przedmiotowym rejonie wszystkie stwierdzone w podłożu grunty są gruntami nośnymi. Poziom wód gruntowych stwierdzono w wierceniach na głębokości 1,30 ÷ 1,50 m p.p.t.

Zgodnie z wytycznymi *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*, projektowane obiekty zalicza się do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych. Ostatecznie kategorię geotechniczną obiektu określa projektant na etapie opracowania projektu budowlanego.

1.3.3. Pozostałe uwarunkowania:

- Zamawiający posiada następującą dokumentację wyjściową:

- a) Wypis z ewidencji gruntów (zał. nr 1)
- b) Kopię mapy ewidencyjnej (zał. nr 2)
- c) Mapę geodezyjną do celów projektowych (zał. nr 3)
- d) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zał. nr 4)
- e) Opinię geotechniczną (zał. nr 5)
- f) Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (zał. nr 6)
- g) Warunki przyłączenia do sieci gazowej (zał. nr 7)

- h) Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej (zał. nr 8)
- i) Pismo dotyczące nawiązania do sieci Orange Polska (zał. nr 9)
- j) Szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z gospodarką szatą roślinną (zał. nr 10)
- k) Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną w zakresie branży architektonicznej (rys. A1 - A6)
- l) Koncepcję w zakresie instalacji sanitarnych wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej (rys. S1 - S18)
- m) Koncepcję w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych (rys. E1 – E3)

- Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- a) Aktualizację warunków technicznych w sytuacji kiedy warunki jakimi dysponuje Zamawiający utraciłyby ważność.
- b) Uzyskanie ewentualnych wymaganych odstępstw dla rozwiązań niespełniających przepisów budowlanych,
- c) Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, niezbędnych do zaprojektowania oraz wykonania zakresu inwestycji.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Do zaprojektowania jest budynek o prostej i zwartej bryle, o wymiarach zewnętrznych 13,8 x 38,75 m, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem płaskim, z prostym podcieniem w elewacji frontowej.

Na parterze zlokalizowano biuro obsługi klienta PSZOK, pięć pokoi biurowych, salę konferencyjną oraz pomieszczenia zaplecza sanitarno-socjalnego i technicznego.

Na piętrze zlokalizowano jedenaście pokoi biurowych, salę konferencyjną, archiwum oraz pomieszczenia pomocnicze, techniczne i zaplecze sanitarno-socjalne.

W budynku na obu kondygnacjach przewidziano korytarz komunikacyjny wzdłuż dłuższej osi budynku w trakcie środkowym i umieszczono pomieszczenia użytkowe w dwóch traktach bocznych. Komunikację pionową zapewnia jedna klatka schodowa i dźwig osobowy. Biuro obsługi klienta na parterze stanowi niezależną część, dostępną z zewnątrz osobnym wejściem.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

KONDYGNACJA PARTERU		
NR POM.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m2]
0.1	HOL WEJŚCIOWY	81,00
0.2	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,00
0.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
0.4	POM. TECHNICZNE	19,70
0.5	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.6	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.8	WC	5,00
0.9	WC	6,50
0.10	POM. PORZĄDKOWE	2,00
0.11	POM. SOCJALNE	12,00
0.12	SALA KONFERENCYJNA – 30 OSÓB	59,00
0.13	ZAPLECZE TECHNICZNE	4,00
0.14	PRZEDSIONEK	9,40
0.15	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	14,90
0.16	WC	4,00
0.17	POM. SOCJALNE	5,50
RAZEM:		345,00
KONDYGNACJA PIĘTRA		

NR POM.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m2]
1.1	KORYTARZ	93,00
1.2	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – GŁ. KSIĘGOWY	21,50
1.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
1.4		36,00
1.5	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – PREZES	14,80
1.6		25,90
1.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	25,90
1.8	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.9	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.10	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.11	ARCHIWUM	31,00
1.12	POM. TECHNICZNE – SERWEROWNIA	11,70
1.13	POM. POMOCNICZE – BAZA PESEL	2,50
1.14	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	20,70
1.15	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	20,70
1.16	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	20,70
1.17	POM. SOCJALNE	15,00
1.18	WC	5,00
1.19	WC	6,50
1.20	POM. PORZĄDKOWE	2,00
RAZEM:		445,00
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA BUDYNKU:		790,00

1.6. Wymagania dla rozwiązań technicznych

1.6.1. Wymagania materiałowe

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami ST i projektu budowlanego. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca złoży materiał do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania ST. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia inspektorowi nadzoru wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację.

Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji inspektora nadzoru.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w ST.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez inspektora nadzoru w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w ST nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały użyte do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne, atesty lub certyfikaty, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych oraz powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Materiały dostarczane na budowę muszą być sprawdzone pod względem jakości, wymiarów, konsystencji itp. z wymaganiami określonymi w ww. warunkach technicznych i dokumentacji budowy.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producentów.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do zakresu robot. Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami ST i projektu budowlanego.

Inspektor nadzoru upoważniony jest do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności.

Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Inspektor nadzoru jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń Wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez Wykonawcę i Producenta materiałów lub urządzeń.
- Inspektor nadzoru będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

Materiały uznane przez inspektora nadzoru za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli inspektor nadzoru pozwoli Wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez inspektora nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

1.6.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

1.6.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

1.6.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

1.6.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody, Zamawiającego, inspektora nadzoru i projektanta.

1.6.6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

1.6.7. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przedmioty przed przemieszczaniem i ich uszkodzeniem. Centralę wentylacyjną oraz wentylatory należy przewozić z szczególną ostrożnością ze względu na zamontowaną automatykę.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.6.8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

1.6.8.1. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowej”, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczej”, „Wytoczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania.”, „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy” COBRTI INSTAL i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych Tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych instalacji.

Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie dostosowania instalacji do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych, lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów w przypadku niemożności ich uzyskania, przez inne materiały lub elementy o równoważnych parametrach technicznych. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

Roboty montażowe należy realizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych Tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej instalacji.

Osoby zatrudnione przy montażu powinny posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

1.6.8.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6.8.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- zabezpieczać budynek przed szkodliwym działaniem opadów atmosferycznych,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.6.8.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. podczas realizacji zakresu prac.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.8.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu budowy i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.6.8.6. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru.

1.6.8.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wykonawca zabezpieczy na terenie budowy przenośną toaletę chemiczną.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.6.8.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.6.8.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.6.8.10. Kontrola jakości robót

Zapewnienie jakości wykonania poszczególnych zakresów robót regulują odpowiednie normy oraz dokumentacja techniczna dotycząca niniejszego zakresu branży sanitarnej. Wykonawca jest

zobowiązany do zastosowania jak również przestrzegania, obowiązujących i aktualnych na dzień realizacji, norm i przepisów obejmujących wykonywany zakres robót. Nieobowiązujące normy mogą służyć w celach poglądowych jako np. poradnik. Wymaganą projektem oraz obowiązującymi przepisami jakość wykonywanej instalacji wentylacji powinien zapewnić wykonawca przez stosowanie właściwych materiałów, metod wytwarzania i montażu oraz nadzoru technicznego i kontroli.

System jakości stosowany przez wykonawcę powinien być otwarty na dodatkową kontrolę ze strony Zamawiającego lub organu niezależnego, w całym procesie realizacji zamówienia. Kontrola ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

1.6.8.11. Warunki odbioru robót budowlanych

Odbiory winny odbywać się komisyjne przy udziale Inwestora, inspektora nadzoru, kierownika budowy. Roboty podlegają następującym etapom odbioru :

- odbiorowi robót zanikających,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających: polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu określa ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań, w oparciu o przeprowadzone pomiary, zgodnie z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy: polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbiór ten dokonuje się wg zasad odbioru końcowego Inspektor Nadzoru i Zamawiający.

Częściowy odbiór robót podlegających zakryciu na poszczególnych odcinkach obejmuje:

- montaż instalacji,
- montaż urządzeń,
- próby ciśnieniowe lub próby szczelności,
- izolację termiczną,
- rozruch i regulację.

Odbiory należy potwierdzić protokołem Komisji z podaniem ewentualnych usterek i terminem ich usunięcia. Końcowego odbioru dokonać przed oddaniem do eksploatacji po przedstawieniu wszystkich dokumentów i sporządzić protokół.

Po zakończeniu robót wykonawca musi uporządkować teren budowy i przywrócić terenu przyległe do stanu pierwotnego.

Zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, po wykonaniu instalacji wodociągowej należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Próbę ciśnieniową należy wykonać po ułożeniu przewodu, po zamontowaniu instalacji uchwytach ściennych oraz przed wykonaniem izolacji termicznej. Wszystkie złącza winny być odkryte. Próbę ciśnienia należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 806-4:2010 i WT COBRTI INSTAL Zeszyt 7 na ciśnienie 1,5 x ciśnienia roboczego, minimum 1,0 [MPa] (10 Bar).

Z próby ciśnienia należy sporządzić protokół, który musi być podpisany przez Inwestor, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę z podaniem miejsca i daty

Zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, po wykonaniu instalacji c.o. i c.t. należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Próbę ciśnieniową należy wykonać po ułożeniu przewodów, po zamontowaniu instalacji uchwytach ściennych oraz przed wykonaniem izolacji termicznej. Wszystkie złącza winny być odkryte. Próbę ciśnienia należy wykonać zgodnie z WT COBRTI INSTAL Zeszyt 6 na ciśnienie 0,6 [MPa] (6 Bar).

Z próby ciśnienia należy sporządzić protokół, który musi być podpisany przez Inwestor, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę z podaniem miejsca i daty.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji powinna być poddana pomiarom i sprawdzona przed oddaniem jej do eksploatacji oraz po każdej modernizacji i przebudowie w celu potwierdzenia zgodności wykonania z wymaganiami PN-EN 12599. Odbiory uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem niezbędnych tolerancji dały wyniki pozytywne.

Odbiór ostateczny: polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót, oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru i Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń odbiorów robót zanikowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do tego odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, dokonanymi w trakcie realizacji robót,
- dzienniki budowy (jeżeli był),
- wyniki pomiarów, oraz badań wszystkich oznaczeń laboratoryjnych, jeżeli były wymagane,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego.

Wszystkie roboty poprawkowe i uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania tych robót wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny: polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, oraz opinii i spostrzeżeń służb eksploatacyjnych.

1.6.8.12. Sprawdzenie kompletności wykonywanych prac

Celem sprawdzenia kompletności wykonanych prac jest wykazanie, że w pełni wykonano wszystkie prace związane z montażem instalacji oraz stwierdzenie zgodności ich wykonania z projektem oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi. W ramach tego etapu prac odbiorowych należy przeprowadzić następujące działania:

- Porównanie wszystkich elementów wykonanej instalacji ze PFU, STWiOR i dokumentacją projektową, zarówno w zakresie materiałów, jak i ilości oraz, jeśli jest to konieczne, w zakresie właściwości i części zamiennych.
- Sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami technicznymi.
- Sprawdzenie dostępności dla obsługi instalacji ze względu na działanie, czyszczenie i konserwację.
- Sprawdzenie czystości instalacji.
- Sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do eksploatacji instalacji.

Przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- Projektową dokumentację powykonawczą.
- Protokoły z dokonanych pomiarów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.

Z każdego odbioru i próby należy sporządzić protokół, który jest ewidencjonowany i przechowywany wraz z dokumentacją budowy.

Odbiór końcowy dokonywany jest między innymi na podstawie protokołów odbiorów częściowych elementów zanikających lub ulegających zakryciu oraz prób.

Odbiory między operacyjne należy realizować w odniesieniu do prac, które ulegają zakryciu, bądź takich, które z uwagi na kolejność realizacji, są niemożliwe do skontrolowania i odbioru na etapie odbiorów częściowych i końcowych. Z odbiorów międzyoperacyjnych należy spisać protokół potwierdzający jakość wykonania robót.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące architektury.

2.1.1. Pomieszczenia użytkowe w budynku:

- Biuro obsługi klienta: niezależna część budynku, dostępna bezpośrednio z zewnątrz; sala obsługi z dwoma stanowiskami pracy komputerowej i regałami biurowymi; obsługa klienta przez okienko wewnętrzne z przedsionka oraz dwa okienka zewnętrzne; przyległe zaplecze sanitarne i socjalne.
- Pokoje biurowe: zlokalizowane na parterze i na piętrze, przeznaczone dla określonej ilości pracowników; należy zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zespół pomieszczeń sekretariatu i dwóch gabinetów na piętrze z wewnętrznym połączeniem komunikacyjnym; przeszklenie od strony korytarza.
- Pomieszczenie pomocnicze 1.13: baza PESEL
- Stanowisko dziennika podawczego: zlokalizowane na parterze w pobliżu głównego wejścia do budynku; jedno stanowisko pracy komputerowej.
- Sale konferencyjne zlokalizowane na parterze i na piętrze przeznaczone dla określonej ilości użytkowników; sala na parterze dla 30 osób, z przyległym pomieszczeniem zaplecza technicznego oraz z bezpośrednim dostępem do pomieszczenia socjalnego; sala na piętrze dla 12 osób, dostępna z korytarza oraz z przyległego gabinetu.
- Pomieszczenia sanitarne: zlokalizowane na parterze i na piętrze sanitariaty męskie i damskie (przeznaczone również dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenia socjalne z podstawowym sprzętem kuchennym oraz pomieszczenia porządkowe do przechowywania środków i sprzętu do utrzymywania czystości.

- Archiwum: zlokalizowane na piętrze, wyposażone w regały przesuwne, przeznaczone do przechowywania akt.
- Pomieszczenia techniczne: zlokalizowane na parterze i na piętrze, wymagania zgodnie z wytycznymi budowlanymi poszczególnych branż instalacyjnych; pomieszczenie na parterze dostępne z zewnątrz.
- Schody w otwartej klatce schodowej dwubiegowe proste, parametry i wyposażenie zgodnie z wymaganiami warunków technicznych; dostęp na dach wyłazem z drabinką zlokalizowanym w obrębie klatki schodowej.
- Przy klatce schodowej zlokalizowany dźwig osobowy: elektryczny, linowy, bezreduktorowy, bez maszynowni (napęd umieszczony w szybie) z szafą sterową umieszczoną na najwyższej kondygnacji przy drzwiach windowych; udźwig nominalny 630 kg lub 8 osób; prędkość podnoszenia 1,0 m/s; ściany szybu pełne, żelbetowe; drzwi bez klasy odporności ogniowej.
- Posadzki pomieszczeń higienicznosanitarnych ceramiczne, zmywalne, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V. Ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych zmywalne i odporne na działanie wilgoci co najmniej do wysokości 2,0 m.
- Przegrody budowlane pomieszczeń stałej pracy wykonane w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń.
- W pomieszczeniach i na korytarzu sufity podwieszane z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji.
- Główne drzwi wejściowe do budynku automatyczne przesuwne. Wejście chronione od warunków atmosferycznych podcieniem, oświetlone światłem sztucznym.
- Wejście do biura obsługi PSZOK chronione daszkiem, oświetlone światłem sztucznym.

2.1.2. Elewacje:

- Elewacja mieszcząca wejście główne (elewacja zachodnia) z okładziną elewacyjną w częściach bocznych (elewacja wentylowana); logo z nazwą Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” umieszczone przy wejściu do biura obsługi.
- Pozostałe elewacje: tynkowane.
- Cokół o wysokości 85 cm, cofnięty względem lica ściany powyżej, obłożony materiałem wodochronnym, nienasiąkliwym.

2.1.3. Dach:

- Dach w formie stropodachu pełnego.
- Płaskiego ze ścianką attykową.
- Odwodnienie wewnętrzne.
- Na stropodachu umieszczone urządzenia instalacyjne.

2.1.4. Informacje ogólne:

- Układ konstrukcyjny obiektu, posadowienie oraz elementy nośne zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej.
- Przegrody budowlane należy zaprojektować z zapewnieniem wymaganych parametrów izolacyjności wilgotnościowej, cieplnej i akustycznej.

- Przekrycie budynku dachem płaskim (stropodachem), z zastosowaniem wysokiej szczelności warstw; przewidzieć odwodnienie wewnętrzne. Wykonać instalację odgromową zgodną z PN.
- Okładzina elewacyjna z przestrzenią wentylowaną, na fragmentach przeszklone ściany osłonowe.
- Wyposażenie budynku w instalacje: wody, kanalizacji, wentylacji, klimatyzacji, grzewczą i gazową zgodnie z wytycznymi branżowymi. Lokalizacja urządzeń technicznych na stropodachu.
- Wyposażenie meblowe i szczegóły rozwiązań dotyczące poszczególnych pomieszczeń zawarte są w „Kartach pomieszczeń” stanowiących integralną część PFU.

2.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

2.2.1. Budynek biurowo-administracyjny

- Lokalizacja budynku w północnej części działki, wzdłuż granicy wschodniej; odległości ścian budynku od granic działek, od istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich oraz od granicy działki drogowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami decyzji ULICP.
- Główne wejście do budynku do części biurowej zlokalizowane jest w elewacji zachodniej, z podcienia; wejście do biura obsługi PSZOK w południowej części elewacji zachodniej; wejście zewnętrzne do pomieszczenia technicznego w elewacji północnej.
- Miejsca postojowe dla użytkowników budynku, w ilości 10 szt. (w tym także przeznaczone do użytkowania przez osoby niepełnosprawne), zlokalizowane są w części północnej działki, wzdłuż granicy zachodniej oraz w podcieniu.
- Miejsce gromadzenia odpadów dla budynku zlokalizowane przy zachodniej granicy działki, obok blaszaków magazynowych.

2.2.2. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)

- Lokalizacja placu składowego w południowej części działki; wymagana jest niwelacja terenu w zakresie przesunięcia istniejącej skarpy w kierunku południowo-wschodnim i zlokalizowanie skarpy w odległości około 6 m od granicy działki.
- Strefa placu składowego oddzielona od strefy biurowej szlabanem.
- Kontenery na odpady ustawione w kształt podkowy z trzech stron placu: od strony wschodniej, południowej i zachodniej; UWAGA: dostawa kontenerów nie jest objęta zamówieniem.
- Blaszkaki magazynowe (2 szt.) ustawione w rejonie wjazdu na plac składowy; blaszaki stalowe ocynkowane, o wymiarach zewnętrznych 5 x 6 m, z bramą dwuskrzydłową o wymiarach 2,2 x 2 m i drzwiami.
- Lokalizacja wagi samochodowej w rejonie wjazdu na plac, w pobliżu punktu obsługi PSZOK, przed szlabanem. Waga 20 ton bunkrze żelbetowym. Światła sygnalizacyjne, informujące o możliwości wjazdu i wyjazdu. Wyświetlacz wagi pojazdu znajdującego się na wadze. Obsługa wagi z pomieszczenia obsługi PSZOK.
- Należy przewidzieć możliwość składowania odpadów palnych:
 - zapewnić osobną strefę pożarową dla strefy magazynowania, oddzielić ją pasami wolnego terenu lub elementami oddzielenia przeciwpożarowego jeżeli łączna objętość lub masa zgromadzonych stałych odpadów palnych na terenie przekracza odpowiednio 200 m³ lub 50 Mg (ton),
 - granicę strefy pożarowej oznaczyć na powierzchni terenu, a w przypadku gdy jest to niemożliwe to oznaczyć ją tablicami informacyjnymi zamontowanymi przy tej granicy w sposób trwały,

- przewidzieć podział magazynów na sekcje o powierzchni nie większej niż 400 m²,
- zachować odległość minimum 8 m od strefy pożarowej z odpadami stałymi do budynku,
- zachować odległość minimum 4 m od strefy pożarowej z odpadami stałymi do granicy działki,
- wjazd na plac chroniony szlabanem.

2.2.3. Zjazd

Istniejący zjazd do przebudowy zgodnie z decyzją lokalizacji wydaną przez Urząd Miejski w Chrzanowie, Wydział Inwestycji i Dróg.

2.2.4. Ogrodzenie

- Od strony granicy północnej, zachodniej i południowej ogrodzenie z przęsła (paneli) stalowych w postaci ramy z ceownika i wypełnienia z poziomych żaluzji stalowych 165 mm (9 sztachetek); szerokość przęsła 200 cm, wysokość 150 cm; słupki metalowe.
- Brama wjazdowa przesuwana, automatyczna. Wykonanie skrzydła bramy takie samo jak paneli ogrodzeniowych.
- Od strony granicy wschodniej istniejący mur ogrodzeniowy do zachowania. Mur ogrodzeniowy należy poddać pracom remontowym, żeby zapewnić należyty stan techniczny.

2.2.5. Nawierzchnie

- Droga dojazdowa oraz plac składowy: betonowa kostka brukowa drobnowymiarowa; nawierzchnia przeznaczona do obciążenia ruchem ciężkim (wzmocniona podbudowa).
- Miejsca parkingowe: z betonowych płyt ażurowych (zielony parking).
- Ścieżka edukacyjna: betonowa kostka brukowa drobnowymiarowa.
- Nawierzchnia zielona: trawnik; w związku z występowaniem kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami, przewiduje się dokonanie wycinek i nasadzeń zastępczych:
 - Do usunięcia zakwalifikowano 8 drzew wymagających uzyskania zgody na wycinkę: 6 liściastych (1 wiąz szypułkowy, 4 jesiony wyniosłe i 1 orzech), i 2 iglaste (świerki pospolite) oraz 88 m² krzewów liściastych (leszczyna pospolita).
 - W ramach rekompensaty za usuwane egzemplarze proponuje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości: 8 drzew i 88 m² krzewów liściastych; obszar nasadzeń zastępczych lokalizuje się w południowej części działki, w pasie zieleni wzdłuż wschodniej, południowej i zachodniej granicy.
 - Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia wymagają uzyskania zgody w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Chrzanowie; ostateczna ilość egzemplarzy przeznaczonych do wycinki oraz ilość i rodzaj nasadzeń zastępczych zgodnie z treścią zezwolenia.

2.2.6. Ścieżka edukacyjna

- Wzdłuż muru ogrodzeniowego należy przewidzieć montaż 4 szt. tablic informacyjnych konstrukcji stalowej, z powierzchnią ekspozycyjną o wymiarze 150 x 80 cm każda; konstrukcja z profili stalowych zimnogiętych spawanych, pole ekspozycyjne z blachy stalowej nierdzewnej o gr. minimum 2 mm z tylną konstrukcją usztywniającą
- Treść merytoryczna tablic zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego.

2.2.7. Urządzenia instalacyjne

- Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz z terenów utwardzonych po podczyszczeniu z zanieczyszczeń stałych i ropopochodnych do zbiornika retencyjnego, a następnie do zbiornika rozsączającego za pomocą pompowni zlokalizowanej w zbiorniku retencyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany opracować operat i uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Część wód opadowych w ilości min. 10 m³, zostanie zmagazynowana w zbiorniku retencyjnym i wykorzystana jako woda do nawadniania terenów zielonych i mycia terenów utwardzonych za pomocą stałej instalacji pompowej z wyprowadzonym punktem poboru szarej wody deszczowej. Pompę należy zaprojektować jako całkowicie zatapialną, wielostopniową, samo odpowietrzającą, samosterującą, która aby zapobiec niedrożności powinna automatycznie włączać się na 2-3 minuty co 24 godziny.

- Na PZT zaznaczono lokalizację zbiornika podziemnego z wodą do celów przeciwpożarowych. Ze zbiornika należy wyprowadzić punkty czerpalne dla podłączenia wozów bojowych i urządzeń PSP. Uzupełnianie wody z zbiornika wody p.poż. z przyłącza wodociągowego. Zbiornik należy wyposażać w przelew awaryjny do kanalizacji i sygnalizator napełnienia zbiornika. Konieczność wykonania zbiornika z wodą do celów p.poż. zostanie potwierdzona w trakcie prac projektowych przez projektanta i rzeczoznawcę ds. p.poż.

2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

W ramach realizacji Projektu Budowlanego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania opinii dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej i uzgodnienia dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie.

Należy stosować rozwiązania zgodne z wymogami bezpieczeństwa pożarowego określonymi w warunkach technicznych oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej zapewniającymi w razie pożaru:

- określoną nośność konstrukcji,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia na sąsiednie budynki,
- możliwość bezpiecznej ewakuacji ludzi,
- bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Wstępna ocena inwestycji pod względem bezpieczeństwa pożarowego:

1) Przeznaczenie obiektu budowlanego, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek użyteczności publicznej (biurowy) oraz plac składowy

Powierzchnia zabudowy – 535 m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 790 m²

Kubatura – ok. 4 815 m³

Wysokość budynku: do 9,0 m

Wymiary zewnętrzne budynku: 13,8 x 38,75 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

2) Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek wolno stojący, który należy zaprojektować. Odległość od istniejących budynków sąsiednich > 12 m

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie przewiduje się występowanie materiałów palnych typowych dla obiektów użyteczności publicznej. Nie przewiduje się składowania ani używania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo.

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie zachodzi konieczność wyznaczania gęstości obciążenia ogniowego.

5) Kategoria zagrożenia ludzi.

Funkcja i charakter pomieszczeń, które należy zaprojektować stanowią podstawę do zaliczenia budynku do kategorii ZL III

W budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania > 50 osób.

6) Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się występowania substancji dających podstawę do wyznaczenia stref, pomieszczeń lub urządzeń zagrożonych wybuchem.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową kategorii ZL III.

Powierzchnia strefy około 855 m².

Pomieszczenie techniczne w strefie ZL III, będą funkcjonalnie połączone z częścią użytkową, więc nie wymaga się wydzielenia dla nich osobnych stref pożarowych. Pomieszczenie techniczne zamknięte zostaną drzwiami o odporności ogniowej EI30.

8) Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek należy zaliczyć do grupy wysokości: niskie (N);

Dla budynku (ZL III) przyjęto klasę odporności pożarowej „C”;

Wymagane klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

1. Główna konstrukcja nośna – **R 60**;
2. Strop – **REI 60**
3. Ściany zewnętrzne (pasy międzykondygnacyjne z połączeniem ze stropem) – **EI 30**;
4. Ściany wewnętrzne – **EI 15**
5. Konstrukcja dachu – **R 15**
6. Przekrycie dachu – **RE 15**
7. Biegi i spoczniki schodów – **R 60**;

Wymienione wyżej elementy będą **nie rozprzestrzeniające ognia - NRO**.

W ścianach zewnętrznych wysokość pasów międzykondygnacyjnych wyniesie min. 0,8 m.

9) Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń na parterze i piętrze ewakuacja na zewnątrz budynku możliwa będzie bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej:

- Długości przejść w pomieszczeniach nie przekroczą 40 m. Przejścia nie będą prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokości przejść nie będą mniejsza niż 0,9 m.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną będą zamykane drzwiami (nie jest wymagana klasa odporności ogniowej dla drzwi).
- Długości dojść ewakuacyjnych nie przekroczą 30 m.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosić będzie 120 cm. Drzwi te będą otwierały się na zewnątrz budynku.
- Wymagane parametry dróg ewakuacyjnych określono dla maksymalnej liczby użytkowników, wynikającej z przyjętego programu funkcjonalnego oraz przeznaczenia i sposobu zagospodarowania pomieszczeń: przewiduje się jednoczesne przebywanie w budynku maksymalnie do 100 osób.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wyniesie minimum 1,4 m (dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób 1,2 m). Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych wyniesie minimum 2,2 m.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany zostanie w pobliżu wejścia do budynku. Wyłącznik będzie odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów

zasilających urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik zostanie oznakowany zgodnie z normą.

- Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową stopnia podstawowego chroniącą obiekty przed wyładowaniami atmosferycznymi. Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z Polską Normą dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.
- Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych.

11) Urządzenia przeciwpożarowe.

- Hydranty: zgodnie z przepisami wyposażenie budynku w wewnętrzną instalację przeciwpożarową nie jest wymagane.
- Wyłącznik pożarowy umieszczony będzie przy głównym wejściu do budynku.
- W budynku zostanie wykonana instalacja odgromowa stopnia podstawowego.
- Zgodnie z rozporządzeniem budynek, który należy zaprojektować nie musi być wyposażony w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze ani w system sygnalizacji pożarowej. Klatka schodowa nie musi być wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

12) Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z rozporządzeniem budynek należy wyposażać w gaśnice do gaszenia pożarów grupy ABC. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawarta w gaśnicy (jednostce sprzętu) powinna przypadać na powierzchnię nie większą niż 100m², a w garażu na 300 m².

13) Drogi pożarowe.

Zgodnie z rozporządzeniem budynek, który należy zaprojektować nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

14) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

15) Uzgodnienie dokumentacji projektowej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023 poz. 1563)

UWAGA: Powyższą wstępną ocenę inwestycji pod względem bezpieczeństwa pożarowego należy zweryfikować po przyjęciu ostatecznych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i materiałowych.

2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji.

Projektowany obiekt to budynek biurowo-administracyjny z PSZOK, o dwóch kondygnacjach naziemnych (pater i I piętro), niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim. Budynek o rzucie prostokątnym i maksymalnych wymiarach w planie 13,8 x 38,75 m.

Budynek o układzie konstrukcyjnym ścianowym, trójtraktowym. Układ konstrukcyjny obiektu należy dostosować do funkcji poszczególnych pomieszczeń i wymagań użytkowych. Zaleca się bezpośrednie posadowienie budynku, na żelbetowych ławach i ścianach fundamentowych. Z uwagi na spadek istniejącego terenu oraz spadek układu warstw nośnych ławy i ściany fundamentowe zaprojektować i wykonać w formie schodkowej o wysokości dostosowanej do głębokości przemarzania (głębokość przemarzania dla analizowanego obszaru 1,0 m p.p.t) i głębokości zalegania gruntów nośnych (ławy fundamentowe posadowić w warstwach gruntów nośnych poniżej spągu nasypów niebudowlanych). Część nadziemną ścian budynku zaprojektować i wykonać z drobnowymiarowych elementów ceramicznych lub silikatowych usztywnionych słupkami żelbetowymi. Ściany nośne zakończyć wieńcami stropowymi. Strop nad parterem zaprojektować i wykonać jako monolityczny żelbetowy, oparty na ścianach nośnych i belkach żelbetowych nad podcieniem. Stropodach zaprojektować i wykonać jako monolityczną płytę żelbetową opartą na ścianach zewnętrznych i ścianach traktu korytarzowego oraz poprzecznych belkach żelbetowych (stropodach w mieszanym układzie konstrukcyjnym płytowo-belkowym). Schody zaprojektować i wykonać jako monolityczne żelbetowe w układzie płytowym z belkami spocznikowymi lub bez. Szyb windy zaprojektować i wykonać jako monolityczny żelbetowy. Obciążenia użytkowe należy przyjąć zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami ale nie mniejsze niż:

- dla pomieszczeń biurowych: 3 kN/m²,
- dla sal konferencyjnych: 5 kN/m².
- dla pomieszczeń technicznych (za wyjątkiem serwerowni): 5 kN/m²,
- dla serwerowni: 10 kN/m²,
- dla pomieszczeń archiwum: 15 kN/m².

Wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności winny posiadać atesty higieniczne dopuszczające do wbudowania wewnątrz budynków użyteczności publicznej w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Do wykonania elementów konstrukcyjnych należy zastosować:

- beton podkładowy – klasy C12/15,
- beton konstrukcyjny – elementy konstrukcyjne bezpośrednio narażone na działanie wody (fundamenty, stropodach): beton specjalny (beton wodoszczelny) o klasie wytrzymałości min. C25/30,
- beton konstrukcyjny – elementy konstrukcyjne nienarażone bezpośrednio na działanie wody: beton o klasie wytrzymałości min. C25/30,
- stal zbrojeniowa o klasie ciągliwości B (B500B, BSt500S) lub C (B500C, B500SP).

2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

2.5.1. Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Projektowany budynek posiada przyłącz wodociągowy wraz ze studnią wodomierzową, w której zlokalizowany jest zestaw wodomierza głównego. W trakcie wykonywania prac przewidzieć remont istniejącej studni wodomierzowej. Zewnętrzna instalacja wodociągowa od istniejącej studni wodomierzowej do projektowanego budynku biurowo-administracyjnego wykonana zostanie z rur z tworzywa sztucznego, polietylenu PE100RC, SDR11, PN16.

Na etapie montażu rurociągu wykorzystywane będzie łączenie metodą zgrzewania elektrooporowego. Do łączenia z armaturą będą wykorzystywane kształtki gwintowane.

Zgrzewanie elektrooporowe jest stosowane najczęściej do łączenia elementów o mniejszych średnicach. Kształtki elektrooporowe są kształtkami typu mufowego więc łączenie elementów odbywa się pomiędzy powierzchnią wewnętrzną kielichów (muf) kształtki a powierzchnią zewnętrzną rur lub bosych końców kształtek. Dzięki temu, że efektywna powierzchnia łączenia kształtki elektrooporowej z rurą może być znacznie większa od pola przekroju poprzecznego rury, to połączenia wykonane tą techniką są mocniejsze niż sama rura. Także upływ czasu nie zmienia tej właściwości połączenia i dlatego jego wytrzymałość długoczasowa jest większa od jedności.

Większość oferowanych obecnie kształtek elektrooporowych posiada tzw. wskaźniki grzania. Mają one postać pręcików, które wysuwają się ponad powierzchnią kształtki wraz ze wzrostem temperatury i wzrostem ciśnienia roztopionego polietylenu w strefie grzania. W związku z tym, wysunięte wskaźniki grzania, wyraźne ślady usuwania z rury utlenionej warstwy materiału i brak śladów wypływu polietylenu poza strefy zimne kształtki są podstawą do pozytywnej oceny jakości połączenia.

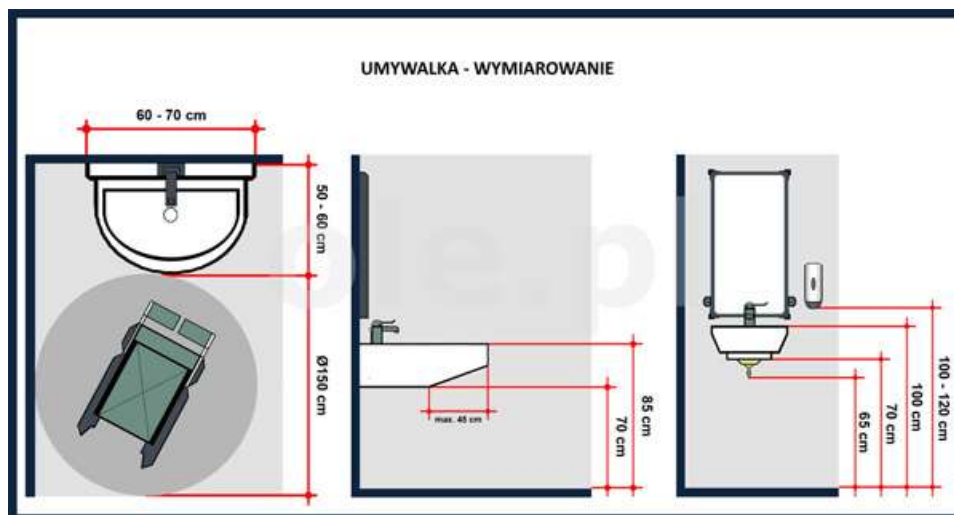
2.5.2. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

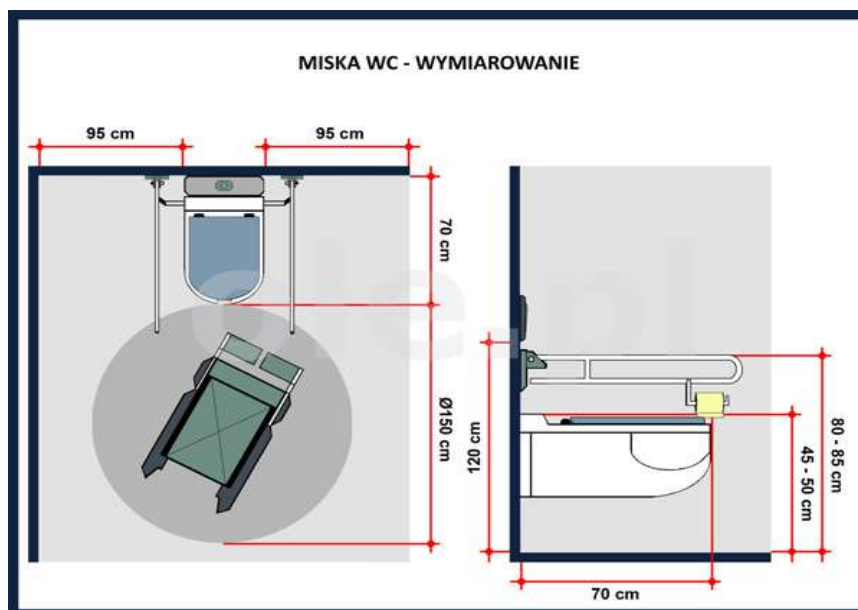
Wewnętrzna instalacja wodociągowa zostanie wykonana z rur polipropylenowych stabilizowanych warstwą z włóknem szklanym typ PP-R/PP-R+GF/PP-R, PN20, dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji. Rury będą prowadzone w bruzdach ściennych, przestrzeni podsufitowej, w zabudowie G-K i w przegrodach budynku. Łączenie rur PP-R odbywa się za pomocą zgrzewania polifuzyjnego.

W pomieszczeniu kotłowni zaprojektować i wykonać stację uzdatniania wody dla potrzeb instalacji ciepłej wody użytkowej i uzupełniania zładu instalacji grzewczej kotłowni gazowej.

W trakcie budowy instalacji wodociągowej wysokość montażu przyborów sanitarnych należy wykonać zgodnie z wymaganiami dla pomieszczeń użytkowanych przez osoby dorosłe.

W pomieszczeniu toalet dla osób niepełnosprawnych należy zastosować wysokości montażu zgodne z wymaganiami dla osób poruszających się na wózkach:





Wysokość montażu przyborów dla osób w pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych

Rurociągi mocować do ścian i sufitów za pomocą uchwytów i podwieszów stalowych, systemowych, ocynkowanych. Pomiędzy przewodem, a obejmą należy stosować podkładki elastyczne (gumowe). Konstrukcja uchwytów do mocowania przewodów winna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie przewodów od przegród budowlanych, ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów oraz zapewnić przenoszenie obciążeń rurociągów z jednoczesnym zapewnieniem ich swobodnego przesuwu osiowego. Przewody należy prowadzić z uwzględnieniem kompensacji naturalnej. Montaż przewodów, mocowanie, rozstaw mocowań oraz kompensację wydłużeń liniowych przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur PP-R. Maksymalna odległość pomiędzy uchwytami powinna wynosić:

- dla rury Ø 20 [mm] - 0,70 [m],
- dla rury Ø 25 [mm] - 0,85 [m],
- dla rury Ø 32 [mm] - 0,90 [m],
- dla rury Ø 40 [mm] - 1,00 [m],
- dla rury Ø 50 [mm] - 1,10 [m],
- dla rury Ø 63 [mm] - 1,20 [m].

Instalację po zmontowaniu poddać próbie szczelności zgodnie z normą PN EN-806-4 i WT COBRTI INSTAL Zeszyt 7, na ciśnienie 1,0 [MPa], a następnie przepłukać. Płukanie i wykonanie próby ciśnienia należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą poprzez filtr siatkowy i całkowitym odpowietrzeniem instalacji.

Przed oddaniem instalacji do użytkowania należy przeprowadzić dezynfekcję instalacji i badania jakości wody.

Wszystkie materiały użyte do budowy instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji muszą posiadać atesty higieniczne dopuszczające materiał do kontaktu z wodą do spożycia.

Instalację wodociągową należy zaizolować termicznie łupkami z wełny mineralnej, z płaszczem z folii aluminiowej lub otulinami ze spienionego PE, dla rur prowadzonych w przestrzeni sufitów podwieszanych i przegrodach budynku. Izolację cieplną należy wykonać zgodnie z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.

Zgodnie z PN-EN 1717:2003 instalacja wodna powinna być zabezpieczona przed wtórnym zanieczyszczeniem. Dlatego też na wejściu do budynku zaraz za wodomierzem głównym należy zaprojektować i wykonać zawór antyskażeniowy typ EA Ø50 [mm].

Rury PP-R, które należy łączyć za pomocą zgrzewania polifuzyjnego, a z armaturą, zestawem wodomierzowym i urządzeniami za pomocą złączy przejściowych PP/STAL. Rury będą zgrzewane za pomocą zgrzewarek przenośnych ręcznych. Do zgrzewania powinny być używane tylko oryginalne przyrządy i narzędzia.

2.5.3. Przyłącz kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją

Przyjęto wykonanie przyłącza z rur PVC lite, SN8, o średnicy Ø160x4,7 [mm], która będzie wystarczająca dla prawidłowego odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z projektowanego budynku biurowo-administracyjnego z PSZOK.

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z projektowanego budynku nastąpi do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy Ø400 [mm] przebiegającej przez dz. nr 4211/14.

Przyłącz wykonać z rur PVC lite, SN8, o średnicy Ø160x4,7 [mm] na odcinku 61,78 [m] od włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 4211/14 do projektowanej studni betonowej „S4”, o średnicy Ø1000 [mm] zlokalizowanej na dz. nr 3518/4.

Włączenie do istniejącej grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej Ø400 [mm] w miejscu „S1” należy wykonać poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną zlokalizowaną w ul. Stara Huta na dz. nr 4211/14. Na trasie projektowanego przyłącza należy zaprojektować i wykonać studnie betonowe o średnicy Ø1000 [mm].

Trasa projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej przebiega przez działkę nr 4211/14, 3518/4.

Wytyczenia trasy oraz pomiar wysokościowy winien dokonać geodeta.

Budowę prowadzić w temperaturach od 0 do +35 °C.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić właścicieli istniejących sieci.

Po zakończeniu robót montażowych dla przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610 lub PN-92/B-10735 pkt. 6 oraz zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej na działce nr 3518/4, zostanie wykonana jako grawitacyjna z rur i kształtek z PVC lite, o średnicy Ø160x4,7 [mm], na odcinku od projektowanej studni betonowej „S4” do projektowanego budynku. Na trasie projektowanej zewnętrznej instalacji zaprojektować i wykonać studnie betonową Ø1000 [mm], oraz studnie betonowe o średnicy Ø600 [mm] zlokalizowane w strefie ruchu samochodowego i tworzywowe o średnicy Ø425 [mm].

Łączenie kielichowych systemów kanalizacyjnych wykonanych z PVC lub PP metodą na wcisk należy do najłatwiejszych sposobów wykonania instalacji kanalizacyjnej.

2.5.4. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek PVC i PP-HT Plus, które tworzą kompletny system kanalizacyjnych nowej generacji przeznaczony do budowy instalacji kanalizacji odprowadzających ścieki bytowo-gospodarcze.

Rury PVC zaprojektować i wykonać dla kanalizacji sanitarnej prowadzonej pod płytą fundamentową. Instalację kanalizacji sanitarnej w pozostałej części budynku zaprojektować i wykonać z rur niskosumowych PP-HT Plus. Instalacje należy prowadzić w przestrzeni podsufitowej, naściennie w ścinkach instalacyjnych oraz w bruzdach ściennych.

Piony kanalizacyjne należy zakończyć rura wywiewną zlokalizowaną na dachu budynku. Na pionach zamontować rewizje/czyszczaki.

Rury PP-HT Plus wykonane z tworzywa żaroodporne stabilizowanego, z jakiego wykonany jest system, wykazuje bardzo dużą odporność na działanie rozmaitych, w tym agresywnych środków chemicznych i ścieków o wysokich i niskich temperaturach.

Rury i kształtki wytrzymują długotrwały przepływ gorącej wody, dlatego znajdują zastosowanie w gospodarstwach domowych oraz wszędzie tam, gdzie odprowadza się ścieki o wysokiej temperaturze.

Charakterystyka systemu instalacji kanalizacji sanitarnej:

- Rury i kształtki wykonane w technologii jednowarstwowej o przekroju litym ścianek.
- Rury i kształtki w technologii gwarantującej zdecydowaną redukcję szumów i hałasu. Skuteczność potwierdzona badaniami.
- Proste i niezawodne połączenia kielichowe rur i kształtek wyposażonych fabrycznie w uszczelki wargowe.
- Mocowanie za pomocą dostępnych obejm z wkładką tłumiącą lub standardowych obejm z tworzywa sztucznego.
- Szeroki asortyment rur i kształtek produkowanych w średnicach Ø32-Ø160 [mm], w tym kształtki specjalne np. wyczystki, czwórniki.
- Kompatybilność z innymi dostępnymi systemami kanalizacji wewnętrznej.
- Odprowadzanie ścieków o wysokiej temperaturze do +95°C.
- Odporny na ścieki w zakresie pH2-pH12.

Rurociągi mocować do ścian za pomocą uchwytów stalowych. Pomiędzy przewodem, a obejmą należy stosować podkładki elastyczne (gumowe).

Konstrukcja uchwytów do mocowania przewodów winna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie przewodów od przegród budowlanych, ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów oraz zapewnić przenoszenie obciążeń rurociągów z jednoczesnym zapewnieniem ich swobodnego przesuwu osiowego. Przewody należy prowadzić z uwzględnieniem kompensacji naturalnej.

Montaż przewodów, mocowanie, rozstaw mocowań oraz kompensację wydłużeń liniowych przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur PP-HT. Wykonując instalację kanalizacyjną z rur PP-HT Plus należy pamiętać o zapewnieniu możliwości swobodnego wydłużenia się przewodów pod wpływem temperatury. Przyjmuje się, że jedno połączenie kielichowe z uszczelką kompensuje wydłużenie o 1 [cm]. Pion wykonany z rur łączonych kielichowo powinien mieć dwa punkty mocujące na 1 kondygnację:

- punkt stały pod stropem (pod kielichem),
- punkt przesuwny w połowie wysokości kondygnacji.

W przypadku stosowania do połączeń złączek dwukielichowych, mocowania można wykonać za pomocą punktów stałych umieszczonych na złączce przy długości rury do 2,0 [m], a dla dłuższych należy dodatkowo zamontować podporę przesuwną w połowie długości.

Rury i kształtki PP-HT Plus można przy zachowaniu należytej staranności montować bezpośrednio w betonie lub murze. Aby zapobiec przedostaniu się zaprawy betonowej do mufy należy ją uszczelnić taśmą. Otwory rur należy zaślepić. Elementy instalacji należy tak przymocować, aby podczas betonowania nie nastąpiła zmiana długości przewodów.

W przypadku montażu instalacji w bruzdach i szczelinach w murze konieczne jest naniesienie warstwy tynku o grubości min. 2 [cm].

Każdy pion kanalizacji sanitarnej należy zakończyć wywiewką kanalizacyjną dachową oraz rewizją (czyszczakiem) zlokalizowanym na parterze.

Montaż rurociągów będzie wykonany kielichowo metodą na wcisk.

Instalację po zmontowaniu poddać próbie drożności i szczelności zgodnie z WT COBRTI INSTAL Zeszyt 12.

2.5.5. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Do odprowadzenia wody opadowej z dachów budynków oraz terenów utwardzonych wokół należy zaprojektować zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z rur PVC.

Woda opadowa gromadzona będzie w betonowym zbiorniku na wody opadowe o pojemności 10 m³. Wykorzystanie zgromadzonej wody opadowej, przewiduje się do nawadniania terenów zielonych i zmywania terenów utwardzonych. Dodatkowo należy zaprojektować i wykonać drugi zbiornik retencyjny o pojemności 10 m³ na potrzeby współpracy z baterią skrzynek rozsączających. Woda opadowa z dachu budynku i terenów utwardzonych zostanie odprowadzona do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu z zanieczyszczeń stałych i ropopochodnych. Skrzynki rozsączające należy zaprojektować i wykonać w wersji dla obciążenia ruchem samochodowym ciężkim.

Na odprowadzenie wód do gruntu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Kanalizację grawitacyjną należy wykonać z rur kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową, PVC lite Ø110-Ø160 [mm], klasy SN8. Na trasie projektowanej instalacji należy zaprojektować i wykonać studzienki tworzywowe Ø425 [mm] w terenie zielonym oraz studnie betonową Ø600 [mm] w terenie utwardzonym.

Zewnętrzną instalację kanalizacji opadowej układać ze spadkiem w kierunku projektowanego zbiornika.

Montaż rur i czynności odbiorowe należy wykonać jak dla kanalizacji sanitarnej.

2.5.6. Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie pomieszczeń zaprojektować i wykonać za pomocą ogrzewania podłogowego, a w części pomieszczeń z grzejnikami płytowymi dla pomieszczeń 0.4 i 1.11. W toaletach należy zaprojektować i wykonać grzejniki łazienkowe (drabinki). W pomieszczeniu 1.12 zaprojektować i wykonać jednostkę klimatyzacyjną z możliwością grzania w okresie zimowym. Przy wejściach do budynku zaprojektować i wykonać kurtyny powietrzne zasilane wodą grzejną. Temperatura zasilania ogrzewania podłogowego 44 °C, temperatura powrotu 36 °C. Temperatura zasilania dla ogrzewania grzejnikowego i kurtyn powietrznych 70 °C, temperatura powrotu 55 °C.

Instalacje c.o. zaprojektować i wykonać jako dwururowe, pompowe w układzie zamkniętym, zasilane z kotłowni gazowej.

Instalację c.o. zaprojektować i wykonać rur tworzywowych wielowarstwowych łączonych za pomocą złączek zaciskanych. Połączenia z armaturą i urządzeniami za pomocą przejściówek gwintowanych GZ lub GW.

Ogrzewanie podłogowe należy zaprojektować i wykonać z rur tworzywowych dedykowanych do ogrzewania podłogowego, układanych w formie spirali na styropianowej izolacji termicznej i folii winylowej z siatką kotwiącą.

Jastrych o grubości min. 65 [mm] jako cementowy klasy 20. Bardzo ważne jest zachowanie wymaganych grubości jastrychu oraz wykonanie go zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi producenta. Nie mogą powstawać miejsca bezpośredniego styku jastrychu z podłożem nośnym, z elementami konstrukcyjnymi budynku, bądź innymi instalacjami. Ze względu na zjawisko rozszerzalności termicznej, płyty jastrychu muszą mieć zapewnioną możliwość swobodnego przemieszczania się we wszystkich kierunkach. To wydłużenie musi przejąć taśma brzegowa. Wydłużenie jastrychu nie przebiega równomiernie we wszystkich kierunkach.

Płyta jastrychu musi mieć możliwość swobodnego przemieszczania o 5 [mm] we wszystkich kierunkach. Dlatego w obrębie otworów drzwi wewnętrznych trzeba tworzyć szczeliny dylatacyjne. Szczeliny dylatacyjne muszą oddzielać płyty jastrychu na całej wysokości przekroju i sięgać aż do izolacji. Rury grzejne, w obrębie szczeliny dylatacyjnej, należy prowadzić w rurach osłonowych, by

umożliwić ich swobodne przemieszczanie. Poza otworami drzwiowymi, szczeliny dylatacyjne należy wykonać w przypadku gdy:

- powierzchnia płyty jastrychu przekracza 40 [m²],
- jedna z krawędzi płyty jest dłuższa niż 8 [m],
- stosunek długości krawędzi płyty jest większy niż 1/2,
- pomieszczenie ma kształt złożony np. L.

Brak dylatacji w wymienionych przypadkach może doprowadzić do zniszczenia jastrychu, a nawet rur. Jeżeli duże powierzchnie jastrychu wykończonego płytkami ceramicznymi muszą zostać podzielone na kilka części, powinno się rozmieszczenie dylatacji dopasować do wymiarów płytek i uzgodnić ich ułożenie z posadzkazem. W pomieszczeniach gdzie będzie ogrzewanie podłogowe przewidziano wykończenie podłogi płytkami ceramicznymi i panelami podłogowymi. Max. temperatura podłogi nie powinna przekraczać 29°C. Rury grzejne mocuje się do izolacji klipsami w kształcie litery U. Na powierzchni płyt izolacyjnych należy ułożyć folię do ogrzewania podłogowego wzmocnioną siatką z włókna sztucznego. Umożliwia ona prawidłowe zakotwienie klipsów, mocujących rury grzejne. Wszystkie płyty izolacji cieplnej, będącej jednocześnie izolacją akustyczną, mają równą, gładką powierzchnię. Wspólne krawędzie przylegających do siebie płyt łączy się przezroczystą taśmą klejącą. Przed ułożeniem izolacji cieplnej, przy ścianach wzdłuż całego obwodu podłogi trzeba ułożyć specjalną taśmę izolacyjną (brzegową). Taśma wykonana jest z miękkiej pianki polietylenowej, do której przymocowana jest folia. Folię tę należy wyłożyć na izolację cieplną i w ten sposób ochronić szczelinę między taśmą brzegową a matami izolacyjnymi przed wnikaniami jastrychu. W narożnikach można taśmę brzegową lekko naciąć od spodu, ale nie wolno uszkodzić folii. W narożnikach wypukłych folię trzeba naciąć, a miejsca, gdzie jej zabraknie uszczelnić dodatkowo taśmą klejącą. Izolację układa się najpierw wzdłuż dłuższego boku pomieszczenia. Niewielkie powierzchnie przy ścianach, niszach, w obrębie otworów drzwiowych uzupełnia się później fragmentami izolacji. Stykające się brzegi mat uszczelnia się przezroczystą taśmą klejącą. Kleić powinno się bezpośrednio po ułożeniu poszczególnych fragmentów. W przeciwnym razie mogą wystąpić przemieszczenia. Niewłaściwe jest klejenie taśmą nieprzezroczystą, ponieważ wtedy nie widać szpar pomiędzy płytami. Układanie rur grzejnych odbywa się zazwyczaj z udziałem dwóch osób. Podczas, gdy jedna osoba trzyma we właściwej pozycji zwój rury i podaje ją, druga osoba przymocowuje ją klipsami do izolacji. Do układania jastrychu można przystąpić po wykonaniu próby szczelności. Wykonawca powinien wystawić odpowiedni protokół zalecany przez producenta.

Podczas układania jastrychu, rury wypełnione wodą pod ciśnieniem, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Na przykład ułożyć blaty z desek, po których będzie odbywał się transport taczka.

Prowadzenie instalacji c.o. zaprojektować i wykonać tak, aby następowała samokompensacja wydłużeń liniowych. Rurociągi przechodzące przez ściany i stropy należy umieścić w tulejach ochronnych.

Odpowietrzanie instalacji poprzez odpowietrzniki automatyczne w najwyższych punktach instalacji. Podczas rozruchu instalacji centralnego ogrzewania wykonać regulację przepływu i rozdział ciepła za pomocą rotametrów na rozdzielaczach i zaworów regulacyjnych oraz za pomocą zaworów grzejnikowych.

Montaż instalacji wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL, Zeszyt nr 6 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych.”

Instalację po montażu poddać próbie ciśnienia zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL, Zeszyt nr 6 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych.”, na ciśnienie 0,6 [MPa], a następnie przepłukać. Wykonanie próby ciśnienia należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą uzdatnioną poprzez przenośną stację zmiękczenia i filtr siatkowy oraz po całkowitym odpowietrzeniu instalacji. Płukanie instalacji musi być wykonane wodą przepuszczoną przez filtr.

Dla instalacji c.o. zaprojektować i wykonać wszystkie urządzenia grzewcze wyposażone w

automatyczne regulatory temperatury. Kotłownia gazowa wyposażona w regulator pogodowy regulujący temperaturę zasilania wody grzewczej w funkcji temperatury zewnętrznej, a grzejniki w pomieszczeniach zostaną wyposażone w indywidualne głowice termostatyczne. Regulatory termostatyczne będą miały możliwość płynnej regulacji miejscowej w każdym z pomieszczeń, w zależności od warunków pogodowych oraz ustawień miejscowych.

Na zasilaniu i powrocie do grzejników płytowych zaprojektować i wykonać zawory. Na zasilaniu termostatyczny z regulacją wstępną i na powrocie odcinający z regulacją wstępną.

2.5.7. Rozruch instalacji ogrzewania podłogowego

Woda zawarta w mieszance jastrychowej częściowo zostaje zużyta w procesie wiązania, częściowo odparowuje, a pewna ilość zostaje w podkładzie. Dla podłóg nieogrzewanych wilgoć pozostająca w jastrychu nie wpływa negatywnie na ich konstrukcję. Zupełnie inaczej zachowują się jastrychowe płyty grzejne. Ułożenie nieprzepuszczalnej warstwy wykończeniowej uniemożliwia odparowanie wilgoci znajdującej się w warstwie jastrychu. Wraz z uruchomieniem ogrzewania wilgoć, dotychczas rozmieszczona równomiernie, gromadzi się w górnej strefie jastrychu, tuż pod warstwą wykończeniową. W dolnej strefie, w której są rury grzejne, wilgoć jastrychu jest najmniejsza. Z powodu różnej wilgotności płyty, jastrych może się zdeformować i odkształcić - środkowa część wybrzusza się, a brzegi płyty, w szczególności jej narożniki obniżają się. Wynika stąd konieczność wstępnego wygrzewania jastrychu przed ułożeniem posadzki. Wygrzewanie jastrychu cementowego można rozpocząć najwcześniej po 21 dniach. Instalację należy uruchamiać przy temperaturze zasilania 25 [°C] i utrzymywać ją przez 3 dni. Następnie temperaturę zasilania należy podnieść do wartości maksymalnej czyli 45 [°C] i utrzymywać ją przez kolejnych 5 dni. Przed ułożeniem warstwy wykończeniowej należy sprawdzić poziom wilgoci w podkładzie i w razie potrzeby przedłużyć proces wygrzewania. Dopuszczalna zawartość wilgoci w jastrychu dla płytek ceramicznych układanych na kleju wynosi dla jastrychu cementowego 2%. Wykonawca powinien wystawić odpowiedni protokół z rozruchu instalacji ogrzewania podłogowego.

2.5.8. Instalacja ciepła technologicznego

Instalacja ciepła technologicznego zasilana będzie z kotłowni gazowej. Należy zaprojektować i wykonać instalację c.t. dla potrzeb zasilania kurtyn powietrznych nad drzwiami wejściowymi do budynku i centralach wentylacyjnych na dachu budynku.

Dla potrzeb nagrzewnic w centralach wentylacyjnych, należy zaprojektować i wykonać instalację z glikolem 35% o temperaturze zasilania 60 °C i temperaturze powrotu 40 °C.

Dla instalacji z glikolem należy zaprojektować i wykonać układ odgazowania i uzupełniania instalacji glikolowej, zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni.

Instalację c.t. zaprojektować i wykonać rur stalowych czarnych łączonych za pomocą spawania.

Instalacja c.t. zasilana będzie 35% roztworem glikolu i dla potrzeb dobijania zładu oraz wychwytywaniu glikolu z zaworu bezpieczeństwa zaprojektować mobilną stację do uzupełniania glikolu. Instalację c.t. należy zaizolować termicznie łupkami z wełny mineralnej, z płaszczem z folii aluminiowej dla rur prowadzonych w przestrzeni sufitów podwieszanych i przegrodach budynku.

Instalację c.t. prowadzoną po dachu budynku należy dodatkowo zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej o gr. 0,7 [mm].

Izolację cieplną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Instalacja z rur stalowych czarnych łączona będzie za pomocą spawania. Przewiduje się różne metody wykonywania połączeń spawanych: spawanie gazowe 311, spawanie TIG 141.

Rury i złączki wewnętrznej instalacji c.t. z rur stalowych czarnych należy zabezpieczyć antykorozyjnie, oczyścić do trzeciego stopnia czystości i malować dwukrotnie podkładem czerwonym chlorokauczukowym, a następnie emalią nawierzchniową.

Rurociągi przechodzące przez ściany i stropy należy umieścić w tulejach ochronnych.

2.5.9. Instalacja wentylacji

Należy zaprojektować i wykonać budowę dwóch układów wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej za pomocą central wentylacyjnych, jednego układu za pomocą wentylatora wywiewnego dachowego i nawiewnego kanałowego dla pomieszczenia serwerowni, oraz układu wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczenia technicznego na parterze budynku za pomocą wentylatorów kanałowych.. Budowę wentylacji wywiewnej w łazienkach, WC i pomieszczeniach porządkowych. Celem projektowanej instalacji wentylacji jest osiągnięcie takich warunków ciepłno-wilgotnościowych w pomieszczeniach budynku biurowo-administracyjnego, aby dostarczona została wymagana ilość świeżego powietrza dla zapewnienia komfortu i dobrego samopoczucia użytkowników.

Obliczenia zysków ciepła i wilgoci w pomieszczeniach należy obliczyć i przyjąć przy założeniach:

Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego wg PN-76/B-03420:

- Lato: $t_z=32^{\circ}\text{C}$, $\phi=45\%$ (II strefa klimatyczna),
- Zima: $t_z=-20^{\circ}\text{C}$, $\phi=100\%$ (III strefa klimatyczna).

Parametry powietrza wewnętrznego wg PN-78/B-03421 oraz wg WT.

Zakres opracowania obejmuje:

- Instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej realizowanej za pomocą central wentylacyjnych przystosowanych do pracy ciągłej z możliwością czasowego ograniczenia wydajności lub całkowitego wyłączenia.
- Instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z sekcją chłodzenia dla sali konferencyjnej na parterze budynku, przystosowanej do pracy ciągłej z możliwością czasowego ograniczenia wydajności lub całkowitego wyłączenia.
- Instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej realizowanej za pomocą wentylatora wywiewnego dachowego i wentylatora kanałowego dla pomieszczenia serwerowni.
- Instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla pomieszczenia technicznego 0.4 za pomocą wentylatorów kanałowych.
- Instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej dla pomieszczeń sanitarnych, WC i pomieszczeń porządkowych za pomocą wentylatorów kanałowych, załączanych za pomocą włącznika załącz/wyłącz.

Automatyka dla central wentylacyjnych zostanie dostarczona przez producenta urządzenia wraz z wytycznymi dla okablowania. Szafy zasilająco-sterujące zlokalizowane będą na dachu budynku w rejonie central wentylacyjnych. Panel sterujące dla central wentylacyjnych wyprowadzić do pomieszczeń wskazanych przez użytkowników.

Centrale wentylacyjne i agregaty chłodnicze zlokalizowane na dachu należy posadowić za pomocą systemowych konstrukcji wsporczych ze stopami umożliwiającymi montaż na połaci dachowej. Pod stopami należy wykonać przekładki zabezpieczające. Posadowienie central wentylacyjnych należy potwierdzić przez projektanta branży konstrukcyjnej. Jeżeli będzie taka konieczność należy zaprojektować i wykonać wzmocnienie lub dodatkową konstrukcję wsporczą.

W zakres robót instalacji wentylacji mechanicznej wchodzi:

- montaż przewodów wentylacyjnych, kształtek, czerpni i wyrzutni powietrza,
- montaż nawiewników i kratki nawiewnych i wywiewnych,
- montaż izolacji przewodów wentylacyjnych,
- montaż przepustnic regulacyjnych,
- montaż centrali wentylacyjnej,
- montaż wentylatorów kanałowych,

- montaż wentylatorów dachowych
- montaż klap p.poż.

Przewody wentylacyjne: Należy zaprojektować i wykonać przewody wentylacyjne o przekroju prostokątnym i kołowym, wykonanych z blachy ocynkowanej, w klasie szczelności B.

Przewody wentylacyjne powinny być zamocowane do przegród budynku w odległości umożliwiającej szczelne wykonanie połączeń poprzecznych.

Przejścia przewodów przez przegrody budynku należy wykonywać w otworach, których wymiary są od 50 do 100 mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów lub przewodów z izolacją. Przewody na całej grubości przegrody powinny być obłożone wełną mineralną lub innym materiałem elastycznym o podobnych właściwościach.

Odległość między podporami lub podwieszeniami powinna być ustalona z uwzględnieniem ich wytrzymałości i wytrzymałości przewodów tak aby ugięcie sieci przewodów nie wpływało na jej szczelność, właściwości aerodynamiczne i nienaruszalność konstrukcji. Do zawieszenia kanałów stosować pręty nagwintowane, szyny z otworami oraz amortyzatory gumowe. Wymagane pręty gwintowane należy dobierać odpowiednio do masy podwieszanych elementów:

- M6 - do 180 kg,
- M8 - do 320 kg,
- M10 - do 500 kg,
- M12 - do 700 kg.

Należy stosować pręty stalowe ocynkowane posiadające klasę wytrzymałościową 4,8 lub 5,6. Zamocowania przewodów do konstrukcji budowlanej powinno przenosić obciążenia wynikające z ciężarów:

- przewodów,
- materiałów izolacyjnych,
- elementów instalacji nie zamocowanych niezależnie zamontowanych w sieci przewodów np. przepustnic,
- elementów składowych podpor lub podwieszeń, osoby lub osób, które będą stanowiły dodatkowe obciążenie przewodów w czasie czyszczenia lub konserwacji.

Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane w sposób nieobniżający odporności ogniowej tych przegród.

Izolacje cieplne przewodów powinny mieć szczelne połączenia wzdłużne i poprzeczne, a w przypadku izolacji przeciwwilgociowej powinna być ponadto zachowana, na całej powierzchni izolacji, odpowiednia odporność na przenikanie wilgoci.

Izolacje cieplne niewyposażone przez producenta w warstwę chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz izolacje narażone na działanie czynników atmosferycznych powinny mieć odpowiednie zabezpieczenia, np. przez zastosowanie osłon na swojej zewnętrznej powierzchni.

Wewnątrz budynku należy zaprojektować i wykonać izolację cieplną przewodów wentylacyjnych o grubości zgodnie z WT i z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm., zabezpieczoną płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej.

Na zewnątrz budynku należy zaprojektować i wykonać izolację cieplną przewodów wentylacyjnych o grubości zgodnie z WT i z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm., zabezpieczoną płaszczem z blachy ocynkowanej lub aluminiowej o grubości min. 0,5 mm.

Materiał podpor i podwieszeń powinna charakteryzować odpowiednia odporność na korozję w miejscu zamontowania.

Metoda podparcia lub podwieszenia przewodów powinna być odpowiednia do materiału konstrukcji budowlanej w miejscu zamocowania.

Elementy zamocowania podpór lub podwieszeń do konstrukcji budowlanej powinny mieć współczynnik bezpieczeństwa równy, co najmniej trzy w stosunku do obliczeniowego obciążenia.

Pionowe elementy podwieszeń oraz poziome elementy podpór powinny mieć współczynnik bezpieczeństwa równy, co najmniej 1,5 w odniesieniu do granicy plastyczności pod wpływem obliczeniowego obciążenia.

Poziome elementy podwieszeń i podpor powinny mieć możliwość przeniesienia obliczeniowego obciążenia oraz być takiej konstrukcji, aby ugięcie między ich połączeniami z elementami pionowymi i dowolnym punktem elementu poziomego nie przekraczało 0,4 % odległości między zamocowaniami elementów pionowych.

Połączenia między pionowymi i poziomymi elementami podwieszeń i podpor powinny mieć współczynnik bezpieczeństwa równy, co najmniej 1,5 w odniesieniu do granicy plastyczności pod wpływem obliczeniowego obciążenia.

W przypadkach, gdy jest wymagane, aby urządzenia i elementy w sieci przewodów mogły być zdemontowane lub wymienione, należy zapewnić niezależne ich zamocowanie do konstrukcji budynku.

W przypadkach oddziaływania sił wywołanych rozszerzalnością cieplną konstrukcja podpor lub podwieszeń powinna umożliwiać kompensację wydłużeń liniowych.

Podpory i podwieszenia w obrębie pomieszczenia technicznego oraz w odległości nie mniejszej niż 15 m od źródła drgań powinny być wykonane jako elastyczne z zastosowaniem podkładek z materiałów elastycznych lub wibroizolatorów.

Przed przystąpieniem do montażu kanałów wentylacyjnych należy skoordynować wzajemnie i ustalić szczegółowy harmonogram prac poszczególnych branż, zapewniający bezkolizyjne przeprowadzanie poszczególnych robót.

Centrala wentylacyjna: Sposób zamocowania centrali wentylacyjnej powinien zabezpieczać przed przenoszeniem drgań na konstrukcję budynku (przez stosowanie wibroizolatorów lub amortyzatorów sprężynowych) oraz na instalacje przez stosowanie łączników elastycznych.

Wymiary poprzeczne i kształt łączników elastycznych powinny być zgodne z wymiarami i kształtem otworów w centrali wentylacyjnej. Długość łączników elastycznych powinna wynosić od 100 do 250 mm.

Łączniki elastyczne powinny być tak zamocowane, aby ich materiał zachowywał kształt łącznika podczas pracy urządzenia i jednocześnie, aby drgania nie były przenoszone na instalację.

Nagrzewnica: Nagrzewnica wodna (glikolowa). Układ sterujący powinien zabezpieczać przed włączeniem nagrzewnicy bez jednoczesnego uruchomienia wentylatora instalacji.

Filtry: Filtry powinny być wyposażone we wskaźniki stopnia ich zanieczyszczenia, sygnalizujące konieczność wymiany wkładu filtracyjnego lub jego regeneracji.

Zamocowanie filtra powinno być trwałe i szczelne. Szczelność zamocowania filtra powinna odpowiadać wymaganiom podanym w normie PN-EN 1886.

Sposób ukształtowania instalacji powinien zapewniać równomierny napływ powietrza na filtr.

Wkłady filtrujące należy montować po zakończeniu „brudnych” prac budowlanych lub zabezpieczać je przed zabrudzeniem.

Wentylatory: Sposób zamocowania wentylatorów powinien zabezpieczać przed przenoszeniem ich drgań na konstrukcję budynku (przez stosowanie amortyzatorów gumowych) oraz na instalacje przez stosowanie łączników elastycznych. Wymiary i kształt łączników elastycznych powinny być zgodne z wymiarami i kształtem otworów wentylatora. Długość łączników elastycznych powinna wynosić od 100 do 250 mm.

Łączniki elastyczne powinny być tak zamocowane, aby ich materiał zachowywał kształt podczas pracy wentylatora i jednocześnie, aby drgania wentylatora nie były przenoszone na instalację.

Podczas montażu wentylatora należy zapewnić: Odpowiednie (poziome lub pionowe), w zależności od konstrukcji, ustawienie osi wirnika wentylatora,

Kratki nawiewne, wywiewne: Elementy ruchome nawiewników i wywiewników powinny być osadzone bez luzów, ale z możliwością ich przestawienia. Położenie ustalone powinno być utrzymywane w sposób trwały.

Nawiewników nie powinno się umieszczać w pobliżu przeszkód (takich jak np. elementy konstrukcyjne budynku, podwieszone lampy) mających zakłócający wpływ na kształt i zasięg strumienia powietrza.

Nawiewniki i wywiewniki powinny być połączone z przewodem w sposób trwały i szczelny.

Przewód łączący sieć przewodów z nawiewnikiem lub wywiewnikiem należy prowadzić jak najkrótszą trasą, bez zbędnych łuków i ostrych zmian kierunków.

Sposób zamocowania nawiewników i wywiewników powinien zapewnić dogodną obsługę, konserwację oraz wymianę jego elementów bez uszkodzenia elementów przegrody.

Nawiewniki i wywiewniki powinny być zabezpieczone folią podczas „brudnych” prac budowlanych. Nawiewniki i wywiewniki z elementami regulacyjnymi powinny być zamontowane w pozycji całkowicie otwartej.

Czerpnie i wyrzutnie: Konstrukcja czerpni i wyrzutni powinna zabezpieczać instalacje wentylacyjne przed wpływem warunków atmosferycznych np. przez zastosowanie żaluzji.

Otworki wlotowe czerpni i wylotowe wyrzutni powinny być zabezpieczone przed przedostawaniem się drobnych gryzoni, ptaków, liści itp.

Czerpnie i wyrzutnie ściennie powinny być zamocowane w sposób zapewniający wodoszczelność przejścia przez ścianę zewnętrzną budynku.

Przepustnice oraz układy regulujące przepływ powietrza: Przepustnice do regulacji wstępnej i zamykające, nastawiane ręcznie, powinny być wyposażone w element umożliwiający trwałe zablokowanie dźwigni napędu w wybranym położeniu. Mechanizmy napędu przepustnic nie powinny mieć nadmiernych luzów powodujących powstawanie drgań i hałasu w czasie pracy instalacji.

Mechanizmy napędu przepustnic powinny umożliwiać łatwą zmianę położenia łopat w pełnym zakresie regulacyjnym.

Przepustnice powinny mieć wyraźne oznaczenie położenia otwartego i zamkniętego.

Szczelność obudowy przepustnic powinna odpowiadać, co najmniej klasie B wg klasyfikacji podanej w PN-EN 1751.

Klapy przeciwpożarowe: Klapy przeciwpożarowe są przeznaczone do automatycznego odcinania stref pożarowych w systemach wentylacji. Klapy przeznaczone są do zabudowy w przegrodach budowlanych stanowiącą oddzielenie stref pożarowych przy przejściu przez nie przewodu wentylacyjnego. Montaż klapy jest nie zależny od kierunku przepływu powietrza. Wyzwalacz termiczny jest dostępny z zewnątrz klapy i jest łatwy w rewizji.

Klapy przeciwpożarowe są elementami budowlanymi przebadanymi w zakresie odporności ogniowej. Należy je stosować zgodnie z wytycznymi producenta, postanowieniami Aprobaty Technicznej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Klapy przeciwpożarowe należy zaprojektować i wykonać z siłownikami elektrycznymi.

Instalację chłodu wykonać z rur ze stopu miedzi przeznaczonych do instalacji chłodniczych. Przewody prowadzić w korycie instalacyjnym ocynkowanym z pokrywą o wymiarach 100x60 [mm]. Koryto instalacyjne mocować do konstrukcji systemowych agregatu chłodniczego i centrali wentylacyjnej.

Po zmontowaniu instalację przedmuchać azotem. Próbę szczelności instalacji chłodniczej wykonać zgodnie z normą PN-EN 378-2, azotem na maksymalne ciśnienie robocze zalecane przez producenta urządzeń na okres 24 godzin. Po pozytywnej próbie szczelności, instalację napełnić czynnikiem chłodniczym R410A lub R32. Wszystkie przewody zaizolować termicznie otulinami ze spienionego kauczuku do przewodów chłodniczych o grubości min. 13 [mm]. Otuliny łączyć przy pomocy klejenia dla pełnej szczelności izolacji.

Agregat chłodu na dachu należy posadowić za pomocą systemowych konstrukcji wsporczych ze stopami umożliwiającymi montaż na połaci dachowej. Pod stopami należy wykonać przekładki zabezpieczające z 2 warstw papy lub z membrany dachowej.

Montaż agregatu powinien zapewnić skuteczny odpływ skroplin.

Posadowienie agregatów chłodniczych należy potwierdzić przez projektanta branży konstrukcyjnej. Jeżeli będzie taka konieczność należy zaprojektować i wykonać wzmocnienie lub dodatkową konstrukcję wsporczą.

2.5.10. Instalacja klimatyzacji

Należy zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacji dla wszystkich pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, pomieszczeń socjalnych, archiwum oraz serwerowni (jednostka klimatyzacyjna w okresie zimowym dla pomieszczenia serwerowni służyć będzie do ogrzewania). Prowadzenie instalacji gazów chłodniczych zaprojektować i wykonać w przestrzeni sufitów podwieszanych oraz w bruzdach ściennych.

Jednostki zewnętrzne klimatyzacji zlokalizować na dachu budynku. Należy posadowić za pomocą systemowych konstrukcji wsporczych ze stopami umożliwiającymi montaż na połaci dachowej. Pod

stopami należy wykonać przekładki zabezpieczające z 2 warstw papy. Montaż powinien zapewnić skuteczny odpływ skroplin.

Posadowienie jednostek zewnętrznych należy potwierdzić przez projektanta branży konstrukcyjnej. Jeżeli będzie taka konieczność należy zaprojektować i wykonać wzmocnienie lub dodatkową konstrukcję wsporczą.

Instalację chłodu wykonać z rur ze stopu miedzi przeznaczonych do instalacji chłodniczych. Przewody mocować do stropu w sufitach podwieszanych oraz do ścian.

Rozkład uchwytów i powieszon zgodnie z wytycznymi producenta. Po zmontowaniu instalację przedmuchać azotem. Próbę szczelności instalacji chłodniczej wykonać azotem na maksymalne ciśnienie robocze zalecane przez producenta urządzeń na okres 24 godzin. Po pozytywnej próbie szczelności, instalację napęlnić czynnikiem chłodniczym R32. Wszystkie przewody zaizolować termicznie otulinami do przewodów chłodniczych. Otuliny łączyć przy pomocy klejenia dla pełnej szczelności izolacji. Przejścia przez przegrody budowlane w rurach ochronnych uszczelnianych pianką poliuretanową.

Po zakończeniu montażu instalacji chłodniczej należy przeprowadzić próbę szczelności, oględziny oraz kontrolę przyrządów zabezpieczających zgodnie z normą PN-EN 378-2. Po całkowitym zakończeniu montażu i po zakończeniu prób ciśnieniowych należy przystąpić do napełnienia instalacji czynnikiem oraz regulacji nastaw automatyki i układu sterowania. Przed oddaniem instalacji chłodniczej do eksploatacji powinno się sprawdzić zgodność z odpowiednimi rysunkami montażowymi.

Warunkiem prawidłowej pracy instalacji i spełnienia wymagań stawianych jej jest właściwa eksploatacja. Po wykonaniu montażu urządzeń klimatyzacyjnych należy bezwzględnie zlecić konserwację i serwis zamontowanych urządzeń firmie, która posiada kwalifikacje do obsługi instalacji klimatyzacji i przynajmniej dwa razy w roku będzie dokonywała ich przeglądu.

Zgodnie z normą PN-EN 378-4 należy zadbać o to, aby personel, któremu powierza się obsługę, dozоровanie i konserwację instalacji chłodniczej był odpowiednio przeszkolony oraz kompetentny w zakresie powierzonych mu zadań. Osoba montująca instalację chłodniczą powinna zwrócić uwagę na konieczność stosownego poinstruowania personelu mającego obsługiwać i dozоровać instalację. Personel, któremu powierzono instalację chłodniczą powinien posiadać wiedzę i doświadczenie dotyczące sposobu jej działania, obsługi oraz codziennej kontroli.

2.5.11. Instalacja odprowadzania skroplin

Dla odprowadzenia skroplin z wewnętrznych jednostek klimatyzacji zaprojektować i wykonać instalację odprowadzania grawitacyjnego skroplin z rur PP, Stabi Glass, PN16, łączonych przez zgrzewanie polifuzyjne. Instalację skroplin prowadzić ze spadkiem min. 2% w kierunku pionów instalacji kanalizacji.

Instalacja prowadzona będzie grawitacyjnie, w przestrzeni podsufitowej i po ścianach, a w obrębie korytarzy w wylewce. Instalację prowadzoną w wylewce należy wykonać z rur i rur PE-HD łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego. Włączenie skroplin do kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez zasyfonowanie. Należy zastosować syfony skroplin z blokadą antyzapachową w formie kulki. W miejscach zasyfonowania, w obudowach wykonać otwory rewizyjne umożliwiające przeprowadzenie inspekcji.

Na poziomie parteru w sali konferencyjnej zaprojektować i wykonać klimatyzację z centrali wentylacyjnej.

Instalację po zmontowaniu poddać próbie drożności i szczelności zgodnie z WT COBRTI INSTAL Zeszyt 12.

Montaż rurociągów z rur PP należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w punkcie 2.5.2.

Na etapie montażu rurociągu poszczególne elementy systemu będą łączone metodą zgrzewania elektrooporowego.

Zgrzewanie elektrooporowe jest stosowane najczęściej do łączenia elementów o mniejszych średnicach.

2.5.12. Zewnętrzna instalacja gazu

Instalację gazową na odcinku od punktu redukcyjno-pomiarowego do budynku mieszkalnego należy wykonać z rur i kształtek z polietylenu dużej gęstości, wg normy PN-EN1555 i oznaczonych znakiem „B”, typ PE100, SDR11, koloru żółtego.

Stosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne lub być wykonane według normy, co będzie potwierdzone deklaracją zgodności lub deklaracją właściwości użytkowych oraz posiadać certyfikat na znak „B”.

Łączenie rur winno odbywać się za pomocą zgrzewania elektrooporowego, zgodnie z dokumentacją techniczną i kartą technologiczną budowy instalacji gazowej, którą opracowuje wykonawca robót budowlano-montażowych.

Zmiany kierunku przewodu PE można dokonywać poprzez zastosowanie łuków lub wykorzystując elastyczne własności tworzywa na formowanie rur w łuki. Promień gięcia uzależniony jest od średnicy zewnętrznej rur oraz temperatury otoczenia i w trakcie układania przewodu i powinien odpowiadać poniższym wymaganiom:

- temperatura otoczenia $\geq +20^{\circ}\text{C}$ -> minimalny promień gięcia 20 x DN
- temperatura otoczenia $\geq +10^{\circ}\text{C}$ -> minimalny promień gięcia 35 x DN
- temperatura otoczenia $\geq 0^{\circ}\text{C}$ -> minimalny promień gięcia 50 x DN

Zgrzewanie można prowadzić, gdy temperatura w miejscu zgrzewania wynosi powyżej $+5^{\circ}\text{C}$ oraz końce rur i kształtek są suche.

Do łączenia rur należy zastosować zgrzewanie elektrooporowe, które jest stosowane najczęściej do łączenia elementów o mniejszych średnicach. Kształtki elektrooporowe są kształtkami typu mufowego więc łączenie elementów odbywa się pomiędzy powierzchnię wewnętrzną kielichów (muf) kształtki, a powierzchnią zewnętrzną rur lub bosych końców kształtek. Dzięki temu, że efektywna powierzchnia łączenia kształtki elektrooporowej z rurą może być znacznie większa od pola przekroju poprzecznego rury, to połączenia wykonane tą techniką są mocniejsze niż sama rura. Także upływ czasu nie zmienia tej właściwości połączenia i dlatego jego wytrzymałość długoczasowa jest większa od jedności.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-06050. W przypadku ręcznego wykonania robót ziemnych szerokość wykopu powinna być na prostych odcinkach większa o co najmniej 0,4 [m] od zewnętrznej średnicy rury i nie może być mniejsza od 0,5 [m]. Na łukach szerokość dna wykopu powinna być o 50% większa od szerokości dna wykopu na odcinkach prostych. W przypadku skalistych lub kamiennych gruntów dno wykopu należy zabezpieczyć warstwą wyrównawczą, podsypką o grubości 0,15 [m] wykonaną z piasku. Głębokość ułożenia instalacji gazowej w wykopie powinna wynosić 1,00 [m].

2.5.13. Wewnętrzna instalacja gazu

Instalacji gazu do zasilenia dwóch kotłów gazowych dwufunkcyjnych o mocy 35 [kW] każdy, należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, wg PN-EN 10210-1 i PN-EN 10210-2 łączonym przez spawanie lub za pomocą złączek gwintowanych czarnych, w miejscu podłączenia zaworów i gazomierza. Przewody układać po wierzchu ścian ze spadkiem 4‰ w kierunku urządzeń gazowych. Rury gazowe należy prowadzić w odległości co najmniej 10 [cm] od innych wewnętrznych instalacji w budynku i 60 [cm] od gniazd, włączników i innych iskrzących aparatów elektrycznych. Przewody instalacji gazowej należy mocować do ścian za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Rozstaw zamocowań przewodów gazowych powinien wynosić maksymalnie

1,50 [m]. Przy zmianie kierunku odległości pomiędzy zamocowaniami należy dostosować do potrzeb uwzględniając kompensację wydłużeń.

Przed kotłami należy zamontować zawory gazowe kulowe i filtry siatkowe. Urządzenia gazowe należy łączyć z instalacją gazu za pomocą połączeń elastycznych, posiadającego znak bezpieczeństwa „B” i dopuszczenie do stosowania w gazownictwie.

Do spawania gazociągów należy zastosować materiały spawalnicze o właściwościach mechanicznych nie gorszych niż własności materiałowe rur. Odległość pomiędzy sąsiadującymi ze sobą spoinami obwodowymi nie powinny być mniejsze niż dwie średnice nominale rury. Prace spawalnicze na gazociągach powinny być wykonane przez spawaczy posiadających odpowiednie uprawnienia spawalnicze. Do spawania gazociągów należy stosować:

- drut ze stali w kat. wytrzymałościowych nie niższych niż E235,
- tlen techniczny wg PN-C-84910:1997,
- acetylen rozpuszczony wg PN-C-84905:1998.

Materiały dodatkowe do spawania gazociągów (druty, elektrody, topniki i gazy) powinny posiadać wymagana jakość potwierdzoną certyfikatem, aprobatą techniczną, deklaracją zgodności lub deklaracją właściwości użytkowych.

Przed podłączeniem instalacji gazowej do sieci rozdzielczej musi zostać przeprowadzony jej odbiór techniczny, przeprowadzony przez wykonawcę instalacji w obecności właściciela obiektu budowlanego oraz przedstawiciela dostawcy gazu.

2.5.14. Źródło ciepła dla potrzeb c.o., c.t. i c.w.u.

Źródło ciepła dla potrzeb zasilania instalacji c.o., c.t. i c.w.u. zaprojektować i wykonać za pomocą dwóch kotłów gazowych o mocy 35 [kW] każdy, kondensacyjnych, z zamkniętą komorą spalania, w układzie kaskadowym, z regulacją pogodową.

Każdy kocioł zostanie wyposażony w indywidualny przewód spalinowo-powietrzny.

Nie dopuszcza się zaprojektowania i wykonania kaskady dla instalacji spalinowej i powietrznej.

Połączenie kotłów w instalację c.o., c.t. i zasobnikiem c.w.u. należy zaprojektować i wykonać za pomocą sprzęgła hydraulicznego lub bufora ciepła.

Dla przygotowania c.w.u. zaprojektować i wykonać zasobnik ciepłej wody użytkowej z węzownicą i dodatkową grzałką elektryczną. Dla zabezpieczenia przed rozwojem bakterii legionella zaprojektować i wykonać w zasobniku c.w.u. anodę tytanową.

Instalację glikolową dla potrzeb c.t. zaprojektować poprzez płytowy wymiennik ciepła.

2.6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

2.6.1 Przedmiot opracowania

- Przyłącz kablowy,
- Prace ziemne – budowa kanalizacji kablowej ze studniami,
- Wewnętrzne trasy kablowe,
- Okablowanie,
- Odbiory jednofazowe / trójfazowe – wypusty,
- Gniazda ogólnego przeznaczenia / kodowane DATA,
- Tablice elektryczne (główne oraz piętrowe),
- Wewnętrzne oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne,
- Zewnętrzne oświetlenie podstawowe,
- Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (PWP),
- Połączenia wyrównawcze, uziom,
- Instalacja fotowoltaiczna (PV),
- Instalacja odgromowa.

2.6.2 Założenia projektowe

Założenia do niniejszego opracowania stanowią:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania,
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- PN-HD 60364-7-704:2018-08 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Instalacje na terenie budowy i rozbiórki,
- PN-HD 60364-6:2016-07 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie,
- PN-HD 60364-4-42: 2011 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego,
- PN-HD 60364-4-43: 2012 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-443: 2016-03 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-5-51: 2011 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne,
- PN-HD 60364-5-52: 2011 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie
- PN-HD 60364-5-54: 2011 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne.

- PN-EN 1838: 2013-11 – Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 12464-1: 2022-01. Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach,
- PN-EN 50172: 2005 – Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- PN-EN 12665: 2018-08 – Światło i oświetlenie -- Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia,
- Norma N SEP-E-004,
- Instrukcje montażu, dokumentacje techniczno-ruchowe i wytyczne dostawcy urządzeń.

Uwaga: W przypadku powołań normatywnych niedatowanych obowiązuje zawsze najnowsze wydanie cytowanej normy i rozporządzenia.

2.6.3 Stan projektowany

2.6.3.1 Lokalizacja głównych urządzeń

W pomieszczeniu technicznym (parter, nr 0.4) planuje się umiejscowienie:

- Rozdzielnia głównej (RG),
- Rozdzielnia głównej komputerowej (RGK),
- Rozdzielnia pożarowej (Rpoż),
- PWP (Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu).

W pomieszczeniu serwerowni (piętro, nr 1.12) planuje się umiejscowienie:

- Rozdzielnia serwerowni (RS),

W ciągu komunikacyjnym na kondygnacji parteru i piętra planuje się umiejscowienie:

- Tablicy piętrowej obwodów podstawowych (R0.1, R0.2, R1.1, R1.2),
- Tablicy piętrowej obwodów komputerowych (RK0.1, RK0.2, RK1.1, RK1.2),

Przy każdym wejściu do obiektu planuje się umiejscowienie:

- Urządzenie uruchamiające (UU) oraz urządzenie sygnalizacyjne (US) PWP.

W każdym pomieszczeniu zakłada się montaż opraw LED oświetlenia podstawowego. Na głównych ciągach komunikacyjnych zakłada się montaż oświetlenia ewakuacyjnego (AT). Na zewnątrz budynku przewiduje się montaż opraw oświetleniowych na elewacji w tym oświetlenie przy wejściach do obiektu oraz oświetlenie na słupach oświetleniowych (zgodnie z opracowaniem graficznym – plansza PZT).

2.6.3.2 Sposób układania kabli w ziemi

Kable niskiego napięcia będą układane zgodnie z normą N SEP — E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe — Projektowanie i budowa.” Kable układać w ziemi na głębokości 70cm i pod drogą na głębokości min 80cm. Kable pod drogami wprowadzić do rur ochronnych typ SRS. Kable układać na podsypce piaskowej o grubości nie mniejszej niż 10cm. Po ułożeniu kabel zasypać a następnie warstwą piasku o grubości nie mniejszej niż 10cm, a następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15cm. Łączna grubość warstw nad kablem nie może przekroczyć 35cm. Kable jednożyłowe układać w wiązce. Temperatura powietrza przy układaniu kabli wg dtr producenta, ale nie mniejsza niż -10 stopni C. Promienie gięcia kabli wg DTR producenta, ale nie mniejsze niż 20-krotna średnica zewnętrzna kabli jednożyłowych.

Kable należy oznaczyć na całej długości trasy poprzez stosowanie oznaczników kablowych rozmieszczonych. Kable po przejściu przez przejście systemowe w ścianie budynku należy oznaczyć przez opaski kablowe. Na całej długości trasy kabli należy ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego (grubość folii nie mniejsza niż 0,3mm). Folia powinna wystawać co najmniej 50mm poza krawędzie zewnętrzne ułożonych kabli.

Kable wprowadzać do budynku tylko przez przepusty systemowe gazo i wodoszczelne.

Kable należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.

W razie niemożności zachowania odległości od innych podziemnych urządzeń, zgodnych z przepisami należy stosować osłony otaczające z osłon rurowych. Przepusty kablowe zabezpieczyć przed zamuleniem. Przed oddaniem kabla do eksploatacji wykonać próby montażowe (pomiar izolacji, sprawdzenie ciągłości żył, próbę napięciową) oraz wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

2.6.3.3 Wewnętrzne trasy kablowe

Wszystkie kable i przewody będą prowadzone i ułożone w następujący sposób:

- Natynkowo (w miejscach, gdzie zabrania się kucia, np. elementy konstrukcyjne budynku, słupy, belki, itp.) – w rurkach RLHF na dedykowanych uchwytych / w bezhalogenowych listwach elektroinstalacyjnych – dotyczy kabli i przewodów bez odporności ogniowej PH90,
- Natynkowo (w miejscach, gdzie zabrania się kucia, np. elementy konstrukcyjne budynku, słupy, belki, itp.) – na certyfikowanych uchwytych PH90 – dotyczy kabli i przewodów posiadających odporność ogniową PH90,
- Linie WLZ – podtynkowo lub w metalowych trasach kablowych,
- W pozostałych obszarach instalacje wykonać, jako podtynkowe.

Dla koryt metalowych stosować się do zaleceń producenta w zakresie rozstawu kołków mocujących, stosować fabryczne elementy mocujące, łączące rozgałęziające trasy. Nie dopuszcza się stosowania nie fabrycznych elementów systemu tras kablowych. Każdy element musi pochodzić z oferty producenta oferowanego przez Wykonawcę. Stosować zakończenia na korytach zabezpieczające kable przed uszkodzeniami izolacji.

Wszystkie dobrane wartości zabezpieczeń, przekrojów kabli i lokalizację urządzeń należy zweryfikować na etapie projektu wykonawczego.

Stosować przewody, materiały elektroinstalacyjne w wykonaniu bezhalogenowym. Przewody stosować zgodne z CPR, tj. w ciągach komunikacyjnych (droga ewakuacyjna) stosować kable i przewody o euroklasie B2ca. W pozostałych pomieszczeniach stosować kable i przewody o euroklasie min. Dca.

2.6.3.4 Przyłącz kablowy

Od tablicy licznikowej (linia ogrodzenia terenu) wykonać ziemny przyłącz kablowy.

2.6.3.5 Instalacja elektryczna – rozwiązania szczegółowe

Planowany jest montaż rozdzielni głównej (RG) oraz rozdzielni głównej komputerowej (RGK). Moc przyłączeniowa zostanie określona na etapie wykonywania dokumentacji projektowej po zbilansowaniu wszystkich odbiorów. Wstępny bilans przedstawiono w załączniku. Rozdział energii odbywać się będzie w układzie TN-S. Rozprowadzenie energii w budynku odbywać się będzie wewnętrznymi liniami zasilającymi (WLZ), do istniejących tablic piętrowych, zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku. Na poszczególnych kondygnacjach rozprowadzenie obwodów odbywać się będzie z rozdzielnic (tablic) piętrowych.

Wypusty kablowe 1-fazowe należy wykonać instalacją 3-przewodową, wypusty 3-fazowe należy wykonać instalacją 5-przewodową.

2.6.3.6 Osprzęt elektryczny

- a) Instalacja gniazd wtyczkowych ~230V do celów ogólnych: Instalacje gniazd wtyczkowych ogólnych wykonać wyprowadzając poszczególne obwody z rozdzielnic n.n. Stosować gniazda wtyczkowe podwójne 2P+Z mosaic 45x45. Obwody gniazd wtyczkowych należy wykonać przewodami N2XH-J-3x2,5mm² B2ca lub równoważnymi. Gniazda wtyczkowe typu 45x45 2P+Z mocować w kasetach podłogowych oraz w ścianach pt. Gniazda te wchodzi też w skład zestawu gniazd tzw. PEL – punkt elektryczno-logiczny składający się z gniazd: 2xRJ45, 3xDATA,

2x(2P+Z). Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych będzie zabezpieczona wyłącznikami różnicowo- nadprądowymi B16A 30mA typ AC.

- b) Instalacja gniazd wtyczkowych ~230 V do celów komputerowych: Instalacje gniazd wtyczkowych sieci komputerowej należy wykonać przewodami typu N2XH-J-3x2,5 mm² B2ca lub równoważnymi. Gniazda wtyczkowe typu mozaic 45x45 2P+Z kodowane kluczem (DATA) mocować w kasetach podłogowych oraz w ścianach pt. Gniazda te wchodzi też w skład zestawu gniazd tzw. PEL – punkt elektryczno-logiczny składający się z gniazd: 2xRJ45, 3xDATA, 2x(2P+Z). Instalacja gniazd wtyczkowych DATA będzie zabezpieczona wyłącznikami różnicowo- nadprądowymi B16A 30mA typ A.
- c) Gniazda elektryczne ~230V w pomieszczeniach technicznych / o podwyższonej wilgotności należy montować, jako podtynkowe, spełniające wymogi IP44. Gniazda elektryczne, w pomieszczeniach biurowych, montować na wysokości 30 cm od podłogi. W pozostałych lokalizacjach wysokość montażu ustalić każdorazowo z Zamawiającym / Użytkownikiem.

2.6.3.7 Zasilanie urządzeń i wentylacji i klimatyzacji

Przewiduje się zasilanie i sterowanie urządzeniami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi. W projekcie instalacji elektrycznych należy przewidzieć zasilania następujących urządzeń wentylacji i klimatyzacji:

- jednostki wewnętrzne i zewnętrzne klimatyzacji,
- zasilanie central wentylacyjnych,
- agregaty chłodnicze na dachu,
- sterowanie i zasilanie wentylatorami wyciągowym.

Sterowanie urządzeniami wentylacji i klimatyzacji za pomocą sterowników dostarczanych przez producenta urządzenia.

Wszystkie urządzenia wentylacyjne powinny mieć wyłącznik serwisowy zamontowany blisko urządzenia. Instalacja wentylacji i klimatyzacji będzie zasilana z dedykowanych rozdzielni nn lub w przypadku dużego poboru mocy z RG.

Zestawienie mocy dla projektowanych urządzeń wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania:

2.6.3.8 Wykonanie WLZ

W obiekcie będą wykonane nowe WLZ – typ, rodzaj i ilość przewodów wynikać będzie z dokumentacji projektowej.

2.6.3.9 Instalacja przeciwprzepięciowa

Dla ochrony przed przepięciami atmosferycznymi i indukowanymi oraz przepięciami łączeniowymi zaprojektować i wykonać ochronę przeciwprzepięciową. W RG planowany jest montaż: ogranicznika przepięć T1+T2 12,5/60 3P+N, gdzie $I_{IMP}=12,5$ kA/biegun (impuls 10/350μs), $I_{MAX}=60$ kA/biegun (impuls 8/20μs).

W tablicach piętrowych planowany jest montaż ograniczników przepięć T2 20 3P+N, gdzie $I_{MAX}=20$ kA/biegun (impuls 8/20μs), $I_n=5$ kA/biegun.

2.6.3.10 Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych

Dla uniemożliwienia występowania ewentualnych różnic potencjału na nieelektrycznych instalacjach budynku zaprojektować i wykonać wykonanie połączeń wyrównawczych. Główną szynę wyrównawczą GSW zaprojektować w pomieszczeniu technicznym, gdzie zamontowana będzie RG. Szynę wykonać płaskownikiem FeZn min. 25x4mm. Szynę oznaczyć farbą lub naklejkami żółto-zielonymi. Do głównej szyny uziemiającej należy przyłączyć:

- uziom obiektu,
- szyna PE rozdzielniczy głównej,
- pierścienie wyrównania potencjałów w pomieszczeniach technicznych,
- części przewodzące konstrukcji budynku,

- główne rurociągi wodne wchodzące do obiektu,
- metalowe części instalacji sanitarnych,
- stalowe korytka i drabinki kablowe instalacji elektrycznej,
- sieć oczkową przewodów wyrównawczych,
- lokalne szyny uziemiające (LSW).

2.6.3.11 Instalacja oświetlenia podstawowego

Oprawy oświetlenia podstawowego będą zaprojektować i wykonać na bazie opraw ze źródłami LED oraz zgodnie z normą oświetleniową PN-EN 12464-1:2022-01 "Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach".

Na podstawie ww. normy przyjmuje się następujący minimalne poziomy wymaganego średniego natężenia oświetlenia podstawowego:

- pomieszczenia techniczne – $E_{sr} = 200 \text{ lx}$
- pomieszczenia biurowe – $E_{sr} = 500 \text{ lx}$
- korytarze, strefy komunikacyjne - $E_{sr} = 100 \text{ lx}$
- klatka schodowa - $E_{sr} = 150 \text{ lx}$
- sanitariaty - $E_{sr} = 200 \text{ lx}$

Wszystkie oprawy będą posiadały znak CE - zgodnie z dyrektywą europejską. Nie można montować opraw przed skoordynowaniem tych prac z innymi wykonawcami. Zasilanie opraw przewidzieć z lokalnych rozdzielnic elektrycznych.

Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach WC zrealizować przez czujniki obecności.

W poszczególnych pomieszczeniach technicznych, biurowych, socjalnych sterowanie oświetleniem za pomocą łączników ściennych montowanych przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia. Łączniki oświetlenia należy lokalizować 120 cm powyżej poziomu posadzki.

Oświetlenie zrealizowane będzie za pomocą opraw oświetleniowych LED wbudowanych bądź podwieszonych do sufitu. Stopień szczelności opraw oświetleniowych, w pom. biurowych, wynosić będzie IP20.

W pomieszczeniach technicznych oraz w pom. o podwyższonej wilgotności oświetlenie zrealizowane będzie za pomocą opraw oświetleniowych LED natynkowych. Stopień szczelności opraw oświetleniowych wynosić będzie IP54. Stosować przewody N2XH-J-3(4)x1,5mm² B2ca lub równoważne.

2.6.3.12 Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym (teren) za pośrednictwem czujników zmierzchowych oraz przez zegar astronomiczny. Sterowanie oświetleniem na elewacji budynku za pomocą czujników ruchu. Układanie kabli do oświetlenia zewnętrznego parkingowego i słupków parkowych wg normy N SEP — E-004. Dobrać oprawy ze źródłami LED, typowe do pracy na zewnątrz obiektów. Na słupach oświetlenia zewnętrznego montowane będą również kamery CCTV.

2.6.3.13 Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa

W celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji z rozpatrywanego budynku wymagane jest wyposażenie go w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie to powinno spełniać wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838:2013-11 oraz PN EN 50172:2005.

Wymagania ogólne dotyczące oświetlenia ewakuacyjnego są następujące:

- aby osiągnąć wymaganą widoczność opraw, należy je montować nad wszystkimi wyjściami awaryjnymi i wzdłuż dróg ewakuacyjnych, co najmniej na wysokości 2m od podłogi,
- znaki przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i przy wszystkich wyjściach wzdłuż dróg ewakuacyjnych, muszą być oświetlone albo podświetlone, zgodnie z Polskimi Normami: PN-N-01256-02:1992, PN-N-01256-04:1992 oraz PN-EN ISO 7011:2012, gdzie określono rodzaj i kształt znaków ewakuacyjnych. W każdym miejscu drogi ewakuacyjnej musi być widoczny co najmniej jeden znak ewakuacyjny,

- jeśli wyjście ewakuacyjne nie jest bezpośrednio widoczne, to muszą być zabudowane dodatkowe oprawy wskazujące drogę do tego wyjścia,
- oprawy ewakuacyjne odpowiadające normie PN-EN 60598-2-22:2015, powinny być zabudowane przy każdych drzwiach wyjściowych oraz tam, gdzie jest to nieodzowne,
- dla uwidocznienia miejsc potencjalnie niebezpiecznych, a także i tam, gdzie znajdują się urządzenia bezpieczeństwa; do miejsc, które szczególnie należy oświetlić zalicza się:
- każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii,
- schody, które należy oświetlić w taki sposób, aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony,
- miejsca zmiany poziomu lub kierunku drogi ewakuacyjnej,
- każde skrzyżowanie drogi ewakuacyjnej z korytarzem,
- miejsca w pobliżu ostatniego wyjścia i poza nim, na zewnątrz obiektu,
- miejsca w pobliżu punktów pierwszej pomocy medycznej,
- miejsca w pobliżu przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przy urządzeniach służących do sygnalizacji zagrożenia (np. przycisk pożarowy).

Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx. W miejscach wymienionych powyżej w dwóch ostatnich ppkt. natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx. W obszarze środkowym drogi ewakuacyjnej, który jest nie mniejszy niż połowa szerokości tej drogi, natężenie oświetlenia nie może się zmniejszyć o więcej niż 50%.

Instalację oświetlenia ewakuacyjnego i podświetlanych znaków bezpieczeństwa należy wykonać instalując oprawy z własnym źródłem zasilania awaryjnego o czasie podtrzymania zasilania awaryjnego $t = 1$ godzinę. Instalacja podświetlanych znaków bezpieczeństwa jest urządzeniem przeciwpożarowym i należy wykonać je o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Oprawy oświetlenia kierunkowego mocować do ściany nad drzwiami i do sufitu podwieszonego.

Obwody instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i podświetlanych znaków bezpieczeństwa należy wyprowadzić z rozdzielnic piętrowych zasilających obwody oświetlenia podstawowego.

2.6.3.14 Ochrona od porażen elektrycznych

Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim przewidziano szybkie wyłączenie zasilania oraz obudowy rozdzielnic II klasy ochronności. Sieć pracuje w układzie TN-S. Ochrona jest realizowana przez urządzenia wyłączające ochronne w postaci: wyłączników nadprądowych, różnicowo-nadprądowych, bezpieczników topikowych. Wyłączniki przeciwporażeniowe zainstalowane będą we wszystkich obwodach odbiorczych.

Wszystkie części przewodzące urządzeń połączone z szyną ekwipotencjalną za pomocą przewodów ochronnych PE.

2.6.3.15 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP)

Budynek wyposażony zostanie w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) składa się z następujących elementów:

- urządzenia uruchamiającego (UU),
- urządzenia sygnalizującego (US),
- urządzenia wykonawczego (UW).

Urządzenie uruchamiające będzie umieszczone w pobliżu głównego oraz bocznych wejść do budynku i oznakowane według PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

W pobliżu UU zamontowane zostaną urządzenia sygnalizujące. PWP/US występuje w postaci sygnalizatora barwy zielonej, który po zadziałaniu PWP/UW, tj. wystąpieniu stanu uruchomienia zostanie zaświecony. UW zlokalizowane będzie w pobliżu RG. W związku z tym naciśnięcie przycisku uruchamiającego spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie.

2.6.3.16 Instalacja odgromowa

Instalacja uziemiająca powinna być wykonana zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2011.

Instalację na dachu należy wykonać stosując zwody poziome niskie z drutu stalowego $\phi 8\text{mm}$ na wspornikach.

Przy urządzeniach instalowanych na dachu należy zainstalować zwody pionowe (maszty odgromowe). Maszty odgromowe należy umieścić w betonowych podstawach. Projektowane maszty odgromowe należy umieścić od urządzeń w odległości minimum 60 cm i połączyć z istniejącą siatką zwodów poziomych na dachu. Połączenia wykonać drutem stalowym ocynkowanym $\phi 8\text{mm}$ na wspornikach klejonych. Połączenia instalacji odgromowej wykonać za pomocą złącz uniwersalnych.

Uziom otokowy wokół budynku wykonać bednarką stalową ocynkowaną na głębokości 0,6m.

Zwody na dachu połączyć z uziomem przewodami odprowadzającymi. U dołu należy zastosować złącza kontrolne.

Ochroną odgromową objąć wszystkie urządzenia montowane na dachu w tym instalację paneli fotowoltaicznych, central wentylacyjnych, itp.

2.6.3.17 Instalacja fotowoltaiczna (PV)

Na dachu budynku, na podkonstrukcji stelażowej, przewiduje się montaż min. 126 szt. paneli fotowoltaicznych min. 400Wp/szt. o wym. 1,05x1,78m każdy. Dobór ilości paneli PV, a tym samym mocy zapotrzebowania obliczono na podstawie potrzeb Użytkownika. Łączna moc paneli wynosi ~50kWp.

Instalacje PV należy objąć ochroną odgromową wykonaną przy pomocy zwodów izolowanych o wysokości do 1 m.n.p.d lub równoważnymi. Zwody izolowane montować na samodzielnych podstawach w odległości min. 0,5 m od konstrukcji montażowej instalacji PV. Całość należy zwodem izolowanym od instalacji PV łączyć z GSW główną szyną wyrównawczą i złączem kontrolnym ZK.

Zapewnić ochronę przeciwprzepięciową obejmującą instalacje DC i AC.

2.6.3.18 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie przejścia przez strefy pożarowe uszczelnić masami do klasy przegrody. Wykonać również uszczelnienia otworów pomiędzy kondygnacjami. Wszystkie zaprojektowane przewody mają posiadać zdolność pracy w przewidzianych warunkach przez czas zgodny z Normą Polską.

2.7. Wymagania dotyczące instalacji teletechnicznych

2.7.1 Przedmiot opracowania

- Trasy kablowe,
- Okablowanie,
- System Sygnalizacji Pożaru (SSP),
- System detekcji gazu (SDG),
- System sieci strukturalnej (LAN),
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN),
- System monitoringu wizyjnego (CCTV),
- System videodomofonowy (VD),
- System audio-video (AV).

2.7.2 Założenia projektowe

Założenia do niniejszego opracowania stanowią:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Wiedza techniczna zawarta w specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14: 2020-09 – Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
- PN-EN 54-1:2011 System sygnalizacji pożarowej. Wprowadzenie,
- PN-EN 54-2:2002/A1:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej,
- PN-EN 54-3 +A1:2019-06 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne,
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe,
- PN-EN 54-17:2007 System sygnalizacji pożarowej. Izolatory zwarć,
- PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia,
- PN-EN 54-29:2015-05 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki pożarowe wielodetektorowe – Czujki punktowe wykorzystujące kombinacje detektorów dymu i ciepła,
- Wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2021,
- PN-EN 50173-1: 2018-07 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne,
- PN-EN 50173-2: 2018-07 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Pomieszczenia biurowe,
- PN-EN 50174-1: 2018-08 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości,
- PN-EN 50174-2: 2018-08 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 -

- Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków,
- Norma PN-EN 50131-1-2009/IS2:2011: Systemy alarmowe, Systemy sygnalizacji włamania i napadu, Część 1: Wymagania systemowe,
- Specyfikacja Techniczna PKN-CLC/TS 50131-7:2011 Systemy alarmowe, Systemy sygnalizacji włamania i napadu, Część 7: Wytyczne stosowania,
- PN-EN-60839-11-1:2014-01 Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń -- Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Wymagania dotyczące systemów i komponentów,
- PN-EN 62676-4:2015-06 Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach -- Część 4: Wytyczne stosowania,
- Instrukcje montażu, dokumentacje techniczno-ruchowe i wytyczne dostawcy urządzeń.

Uwaga: W przypadku powołań normatywnych niedatowanych obowiązuje zawsze najnowsze wydanie cytowanej normy i rozporządzenia.

2.7.3 Lokalizacja głównych urządzeń

W pom. serwerowni (piętro, nr 1.12), planuje się umiejscowienie:

- GPD – Główny Punkt Dystrybucyjny – dwie szafy serwerowe sieci strukturalnej min. 800x1000mm 42U,
- Centrali oraz rozszerzeń SSWiN
- Rejestratora CCTV (montaż w szafie GPD),
- UPS podtrzymującego pracę rejestratora CCTV przez min. 30min. (montaż w szafie GPD),

Przy głównym wejściu do obiektu, przy wejściu do strefy obsługi klienta oraz przed wejściem do pom. serwerowni planuje się umiejscowienie:

- Klawiatury systemu SSWiN w zamykanej obudowie zewnętrznej,

Na terenie obiektu będą rozlokowane rozszerzenia SSWiN oraz inne elementy projektowanych instalacji (SSP, SSWiN, CCTV, LAN) – w ilości wynikającej z projektu branżowego.

Każde pomieszczenie „suche” wyposażone będzie w automatyczną czujkę punktową dymu – ochrona całkowita obiektu.

2.7.4 Wewnętrzne trasy kablowe

Wszystkie kable i przewody będą prowadzone i ułożone w następujący sposób:

- W przestrzeni między sufitowej, jeśli występuje (pomiędzy stropem właściwym a projektowanym sufitem podwieszanym) - metalowe koryta kablowe (główna trasa kablowa) z podziałem na instalację elektryczną, teletechniczną,
- W przestrzeni między sufitowej, jeśli występuje (pomiędzy stropem właściwym a projektowanym sufitem podwieszanym) – uchwyty kablowe (odejścia od głównej trasy kablowej) – dotyczy kabli i przewodów bez odporności ogniowej PH90,
- W przestrzeni między sufitowej, jeśli występuje (pomiędzy stropem właściwym a projektowanym sufitem podwieszanym) – uchwyty kablowe PH90 (odejścia od głównej trasy kablowej) – dotyczy kabli i przewodów posiadającą odporność ogniową PH90,
- Natynkowo (w miejscach, gdzie zabrania się kucia, np. elementy konstrukcyjne budynku, słupy, belki, itp.) – w rurkach RLHF na dedykowanych uchwytych / w bezhalogenowych listwach elektroinstalacyjnych – dotyczy kabli i przewodów bez odporności ogniowej PH90,
- Natynkowo (w miejscach, gdzie zabrania się kucia, np. elementy konstrukcyjne budynku, słupy, belki, itp.) – na certyfikowanych uchwytych PH90 – dotyczy kabli i przewodów posiadających odporność ogniową PH90,
- W pozostałych obszarach instalację wykonać, jako podtynkowe.

Dla koryt metalowych stosować się do zaleceń producenta w zakresie rozstawu kołków mocujących, stosować fabryczne elementy mocujące, łączące rozgałęziające trasy. Nie dopuszcza się stosowania

nie fabrycznych elementów systemu tras kablowych. Każdy element musi pochodzić z oferty producenta oferowanego przez Wykonawcę. Stosować zakończenia na korytach zabezpieczające kable przed uszkodzeniami izolacji.

Sposób oraz typ natynkowej trasy kablowej każdorazowo ustalić z Zamawiającym / Użytkownikiem obiektu.

Stosować przewody, materiały elektroinstalacyjne w wykonaniu bezhalogenowym. Przewody stosować zgodne z CPR, tj. w ciągach komunikacyjnych (droga ewakuacyjna) stosować kable i przewody o euroklasie B2ca. W pozostałych pomieszczeniach stosować kable i przewody o euroklasie min. Dca.

2.7.5 System sygnalizacji pożaru (SSP)

Przewiduje się całkowitą ochronę obiektu systemem sygnalizacji pożaru (SSP). Ochroną objęte zostaną wszystkie pomieszczenia. Wszystkie objęte ochroną pomieszczenia i przestrzenie będą nadzorowane przez czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe. Wszystkie użyte urządzenia powinny być wyposażone w izolatory zwarcia na wejściu i wyjściu.

2.7.5.1 Organizacja alarmowania:

W obiekcie przyjmuje się ogólną dwustopniową organizację alarmowania. Czasy opóźnień T1, T2, T3 należy uzgodnić z Inwestorem i ustawić tak, aby były możliwie najkrótsze. Proponuje się ustawienie czasów:

T1 = 30 s na pierwsze potwierdzenie alarmu przez obsługę centrali,

T2 = 2 min czas na sprawdzenie przez obsługę zdarzenia pożarowego,

T3 = 3 min czas opóźnienia uruchomienia pożarowych urządzeń alarmowych.

Założenia do scenariusza pożarowego:

Centrala sygnalizacji pożarowej powinna sygnalizować alarm I stopnia w przypadku zadziałania jednej z czujek pożarowych.

ALARM I STOPNIA:

Przeszkolony personel (obsługa) powinien zidentyfikować (odczytać) miejsce wystąpienia alarmu, wyciszyć sygnalizację wewnętrzną w centrali poprzez wciśnięcie przycisku POTWIERDZENIE, zawiesić ogłoszenie alarmu o czas na zweryfikowanie zagrożenia pożarowego (prawdziwe lub fałszywe) np. na czas T2 (180 sekund). W przypadku zweryfikowania alarmu, jako fałszywy, alarm w centrali należy skasować, w przypadku potwierdzenia prawdziwości alarmu należy bezzwłocznie zainicjować alarm II stopnia przez wciśnięcie przycisku ROP.

ALARM II STOPNIA:

Centrala powinna sygnalizować alarm II stopnia w przypadku:

- przekroczenia kryterium czasowego podanego powyżej,
- wciśnięcia przez użytkownika przycisku ROP,
- zadziałania dwóch lub więcej detektorów - dotyczy przypadku z odpowiednio ustawionym wariantem alarmowania w strefie.

W projektowanej instalacji sygnalizacji pożarowej przewiduje się zastosowanie 2 adresowalnych pętli dozorowych, na których zainstalowane będą adresowalne czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe oraz jednej pętli sterowania, na której zamontowane będą liniowe moduły kontrolno-sterujące przeznaczone do uruchamiania, sterowania, monitorowania urządzeń związanych z bezpieczeństwem pożarowym obiektu.

Projektowana instalacja SSP opierać się będzie na urządzeniach:

- punktowych czujkach dymu,
- ręcznych ostrzegaczach pożarowych,
- adresowalnych modułach wejść / wyjść,
- wskaźnikach zadziałania,
- zasilaczach pożarowych 24VDC.

Urządzenia te powinny posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia (dla urządzeń, które tego wymagają) pozwalające na ich stosowanie w ochronie przeciwpożarowej na terenie RP.

2.7.5.2 Zasilanie systemu

Centrale CSP, zasilacze 24VDC należy zasilić z wydzielonych obwodów elektrycznych z tablicy RPOŻ (zasilanej sprzed głównego wyłącznika obiektu).

Pojemność baterii akumulatorów zasilania rezerwowego CSP powinna umożliwić utrzymanie instalacji w stanie pracy, przez co najmniej 72 h, po czym pojemność ta musi być wystarczająca do zapewnienia alarmowania jeszcze, co najmniej przez 30 min. Do akumulatorów nie można przyłączyć innych odbiorników energii, niebędących elementem systemu sygnalizacji pożaru.

2.7.5.3 Okablowanie SSP

Pętla dozorowa należy wykonać telekomunikacyjnym kablem stacyjnym o izolacji PVC i uniepalnionej powłoce PVC w kolorze czerwonym, ekranowanym, do zastosowań w systemach przeciwpożarowych typu YnTKSYekw 1x2x1,0mm (na potrzeby detekcji) oraz ognioodpornym, bezhalogenowym kablem telekomunikacyjnym do instalacji przeciwpożarowych koloru czerwonego typu HTKSHekw 1x2x1,0mm o klasie odporności ogniowej PH90 (do linii dozorowych z elementami kontrolno-sterującymi). Kable powinny posiadać aktualne certyfikaty.

2.7.5.4 Montaż urządzeń i instalacji

Montaż urządzeń i wyposażenia powinien zostać wykonany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń przez wykwalifikowanego instalatora. Przy montażu urządzeń należy przestrzegać następujących zasad:

- czujki wraz z gniazdami należy instalować na sufitach (strop), sufitach podwieszanych,
- odległość instalowania czujek nie powinna być mniejszej niż 0,5 m od przeszkód, ścian, przewodów energetycznych,
- czujki powinny być instalowane w taki sposób, aby widoczna była dioda LED czujki sygnalizująca zadziałanie. W przypadku braku takiej widoczności zastosować zewnętrzny wskaźnik zadziałania podłączony do punktowej czujki pożarowej,
- w pomieszczeniach, gdzie występują podciąg, belki lub przebiegają pod stropem kanały wentylacyjne, w odległości nie mniejszej niż 25 cm od stropu. Odległość instalowania czujek od tych elementów nie powinna być mniejsza niż 0,5 m,
- odległość instalowania nie powinna być mniejsza niż 1,5 m od otworów wlotowych i wylotowych wentylacji oraz klimatyzacji,
- dodatkowe wskaźniki zadziałania powinny być instalowane w najbliższej możliwej odległości od czujki, w miejscach gdzie będą dobrze widoczne,
- maksymalne zasięgi czujek optycznych to 6,2 m, a dla czujek ciepła to 4,5m,
- ręczne ostrzegacze pożarowe należy instalować na ścianach, na wysokości ok 1,2 m od poziomu podłogi w taki sposób, aby były dobrze widoczne i dostępne, oraz możliwa była ich obsługa techniczna,
- przewody instalacji SSP należy układać w odległości minimum 0,3 m od kabli innych instalacji, w szczególności zasilających i biegnących równolegle. Przecięcia zespołów kablowych, których nie można uniknąć, wykonać pod kątem 90 stopni,
- łączenie przewodów należy wykonywać tylko w gniazdach czujek lub na zaciskach modułów.

Należy unikać dodatkowych połączeń w puszkach instalacyjnych. Przejścia przez ściany winny być wykonane w rurkach instalacyjnych, lub za pomocą certyfikowanych przepustów przeciwpożarowych, ekran przewodów musi być połączony między sobą w poszczególnych punktach montażowych (np. w gniazdach, w specjalnym złączu). Przed instalacją czujek pożarowych należy sprawdzić ciągłość żył i ekranu oraz oporność i pojemność kabli linii dozorowej, które nie mogą przekroczyć wartości właściwych dla systemu.

2.7.6 System detekcji gazu ziemnego (SDK)

Systemem detekcji gazu zostanie objęte pomieszczenie techniczne nr 0.4. Centrala detekcji gazu będzie sterować zaworem zamontowanym na rurze doprowadzającej gaz do pomieszczenia – zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej. Po detekcji zagrożenia (wykrycie ulatniającego się gazu) nastąpi automatycznie zamknięcie dopływu gazu do budynku, lub na sygnał z centrali SSP.

Zaprojektować i wykonać stacjonarne, dwuprogowe detektory, przeznaczone do wykrywania obecności gazów o stężeniach szkodliwych lub niebezpiecznych dla ludzi w środowisku pracy i życia. Urządzenia posiadają dwa fabrycznie ustawiane progi stężeń alarmowych.

Przewiduje się montaż progowego modułu sterującego do kontroli i zasilania do 8 progowych detektorów gazów. Cyfrowy moduł alarmowy może kontrolować pracę od jednego do ośmiu detektorów. Moduł może sterować dodatkowymi zewnętrznymi sygnalizatorami optycznymi i akustycznymi, oraz umożliwia sterowanie i współpracę z innymi urządzeniami przez wyjścia stykowe, oraz port cyfrowy RS-232 lub RS-485 (opcjonalnie). Posiada możliwość współpracy z innymi modułami lub systemami przez wejścia optoizolowane. Moduł steruje zaworami odcinającymi gaz.

Do systemu należy podłączyć sygnalizator optyczno – akustyczny. Sygnalizator posiada konstrukcję szczelną – może być stosowany zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynków.

2.7.7 System sieci strukturalnej (LAN) – sieć użytkowa

2.7.7.1 Przedmiot opracowania

W obiekcie należy wykonać system okablowania strukturalnego sieci LAN w klasie E_A złożony z komponentów kategorii min. 6A. Okablowanie zapewnia możliwość transmisji głosu i transmisji danych z prędkością co najmniej 10 Gb/s. System powinien umożliwiać swobodną rozbudowę oraz rekonfigurację. Wszystkie produkty zaproponowane przez oferenta muszą pochodzić od tego samego producenta. Producent okablowania musi umożliwić otrzymanie min. 15-letniej gwarancji producenta na łącza stałe klasy E_A.

2.7.7.2 Wymagania:

- Maksymalna długość kabla instalacyjnego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów.
- Zainstalowany system okablowania strukturalnego musi umożliwiać jego swobodną rozbudowę oraz rekonfigurację w przyszłości.
- Wszystkie komponenty toru transmisyjnego sieci LAN powinny charakteryzować się pełną zgodnością z aktualnymi specyfikacjami dla okablowania klasy E_A.
- Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD) stanowić będzie szafa rack o wys. min. 42U oraz o min. wymiarach 800x1000mm. W szafie zakończone będzie okablowanie strukturalne sieci użytkowej oraz zamontowane będą urządzenia sieciowe tj. przełączniki (switche), serwery, itp.
- Pomiary należy wykonać metodą Permanent Link w odniesieniu do aktualnego wydania normy EN 50173 dla klasy E_A oraz zgodnie z zaleceniami producenta okablowania strukturalnego.

2.7.8 System sieci strukturalnej (LAN) – sieć bezpieczeństwa

2.7.8.1 Przedmiot opracowania

W obiekcie należy wykonać system okablowania strukturalnego sieci LAN w klasie D_A złożony z komponentów kategorii min. 5e. Okablowanie zapewnia możliwość transmisji głosu i transmisji danych z prędkością 1 Gb/s. System powinien umożliwiać swobodną rozbudowę oraz rekonfigurację. Wszystkie produkty zaproponowane przez oferenta muszą pochodzić od tego samego producenta.

2.7.8.2 Wymagania:

- Maksymalna długość kabla instalacyjnego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów.

- Zainstalowany system okablowania strukturalnego musi umożliwiać jego swobodną rozbudowę oraz rekonfigurację w przyszłości.
- Wszystkie komponenty toru transmisyjnego sieci LAN powinny charakteryzować się pełną zgodnością z aktualnymi specyfikacjami dla okablowania klasy D_A.
- Urządzenia montować w GPD. Okablowanie zakończyć na niezależnych, od sieci użytkowej, panelach krosowych. Stosować dedykowane urządzenia aktywne tj. przełączniki (switche), serwery, itp.

2.7.9 System monitoringu wizyjnego (CCTV)

2.7.9.1 Zakres opracowania

Przewiduje się ochronę obiektu nadzorem wizyjnym z cyfrową rejestracją obrazu w podziale na:

- Wewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
 - ciągi komunikacyjne: korytarze, klatki schodowe,
- Zewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
 - elewacje zewnętrzne,
 - wejścia do budynku,
 - teren zewnętrzny,

2.7.9.2 Funkcje realizowane przez system

System ma spełniać podstawowe funkcje:

- Monitoring terenu zewnętrznego poprzez kamery IP w obudowach typu Bullet min. 8Mpx z promiennikami podczerwieni tak, aby pokazać potencjalne zdarzenia drogowe, akty wandalizmu czy próby włamania, kradzieży lub innego zajścia na terenie zewnętrznym obiektu.
- Monitoring kamerami IP kopułkowymi min. 5Mpx, wandaloodpornymi, wewnętrznymi wejścia i wyjścia z obiektu, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe. Umożliwiają odtworzenie ruchu osobowego do i z obiektu.

Instalacja CCTV będzie zrealizowana w technologii wyłącznie IP w systemie modułowym umożliwiającym dowolne skalowanie, bazującej na architekturze klient-serwer.

Kamery wewnętrzne muszą mieć możliwość nagrywania w trybie 25 kl/s w rozdzielczości min. 2688 x 1944 pikseli oraz czułość na poziomie 0.00 lx przy włączonym promienniku podczerwieni.

Kamery zewnętrzne zamontowane na elewacji budynku muszą mieć możliwość nagrywania w trybie 25 kl/s w rozdzielczości min. 3840 x 2160 pikseli oraz czułość na poziomie 0.00 lx przy włączonym promienniku podczerwieni.

2.7.9.3 Lokalizacja elementów

W GPD zakłada się umiejscowienie głównych elementów systemu CCTV, tj. serwer / rejestrator, urządzenia aktywne (przełączniki sieciowe z PoE). Do urządzeń sieciowych przy pomocy okablowania podłączone zostaną kamery.

Stację monitorującą (stację wizualizacji) wraz z monitorami należy zainstalować w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego / Użytkownika.

2.7.9.4 Okablowanie

Kamery podłączyć do wydzielonej sieci LAN bezpieczeństwa. Transmisja danych (obrazu) po kablach / przewodach typu skrętka. Na zewnątrz obiektu stosować kable z wypełnieniem żelowym i w izolacji przeznaczonej do układania na zewnątrz. W przypadku przekroczenia odległości 100m pomiędzy kamerą a przełącznikiem sieciowym należy zmienić medium transmisyjne z przewodu miedzianego na światłowód. W tym przypadku należy dodatkowo doprowadzić zasilanie do kamer. Alternatywnie można zastosować extendery / repeatery z PoE umożliwiające zwiększenie odległości pomiędzy kamerą a urządzeniem aktywnym o kolejne 100m.

2.7.9.5 Zasilanie systemu

Wszystkie kamery będą zasilane z sieci Ethernet z przełączników PoE lub napięciem 12V w przypadku zastosowania okablowania światłowodowego. W szafie GPD zakłada się zamontowanie UPSa z modulem baterijnym, podtrzymujący pracę urządzeń CCTV. Czas podtrzymania – min. 15min. System zasilania awaryjnego powinien pracować w trybie OnLine lub AVR ze względu na wrażliwość kamer IP na warunki zasilania.

2.7.10 System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)

2.7.10.1 Zakres opracowania

Zgodnie z ogólnymi wytycznymi normy PN-EN 50131-1 założono, że budynek zostanie wyposażony w instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu wykonanego w 1 stopniu ochrony (grade 1):

Tablica F.1 – Poziomy zabezpieczenia

Rozważany punkt	Stopień 1	Stopień 2	Stopień 3	Stopień 4
Zewnętrzne drzwi	O	O	O+P	O+P
Okna		O	O+P	O+P
Inne otwory		O	O+P	O+P
Ściany				P
Sufity i dachy				P
Podłogi				P
Pomieszczenie	T	T	T	T
Przedmiot (wysokie ryzyko)			S	S
Objaśnienia O = Otwarcie P = Penetracja (czyli ochrona struktury w celu wykrycia włamania lub usiłowania włamania) S = Przedmiot wymagający specjalnej uwagi T = Zasadzka, pułapka (czyli ochrona wybranych obszarów, w których występuje wysokie prawdopodobieństwo wykrycia)				

Przewiduje się ochronę obiektu z podzieleniem na strefy dozorowe. Podział na strefy dozorowe należy uzgodnić z Zamawiającym / Użytkownikiem na etapie realizacji projektu. W każdym momencie funkcjonowania SSWiN możliwe będą zmiany dot. stref dozorowych.

System powinien być wykonany w oparciu o następujące urządzenia i elementy:

- kontaktrony na wszystkich wejściach do budynku,
- w wybranych obszarach zastosowane zostaną czujki dualne PIR+MW w wersji z antymaskingiem,
- klawiatura systemowa, umożliwiająca zazbrajanie i rozbrajanie wszystkich stref powinna być zainstalowana przed każdym wejściem do budynku oraz przed pom. serwerowni.

2.7.10.2 Lokalizacja i montaż elementów

Centrala SSWiN zamontowana zostanie w nadzorowanym, przez SSWiN pomieszczeniu -serwerowni. Do centrali powinny mieć dostęp tylko osoby upoważnione.

W fazie wykonywania instalacji należy zwrócić uwagę na prawidłową lokalizację czujek w stosunku do przewidywanej zabudowy meblowej pomieszczeń.

2.7.10.3 Zasilanie systemu

System posiadać będzie min. 24-godzinne podtrzymanie z akumulatorów.

2.7.10.4 Okablowanie

Instalację wewnątrz obiektu należy wykonać następującymi przewodami:

- Przewód U/UTP kat.5e B2CA LSOH – podłączenie czujek ruchu, kontaktronów, sygnalizatorów akustyczno-optycznych do modułów we/wy, magistrala SSWiN.

- Przewód zasilający N2XH 3x2,5mm² – podłączenie elementów zasilających centrali alarmowej do sieci 230V.

2.7.11 System Videodomofonowy (VD)

Przy bramie wjazdowej na teren PSZOK planuje się montaż systemu videodomofonowego IP. System podłączony będzie do sieci LAN bezpieczeństwa. Monitory o min. przekątnej 7” obsługujące bramofon zamontować w pom. obsługi (parter nr 0.15) oraz w sekretariacie (piętro, nr. 1.6). Zasilanie urządzeń następuje bezpośrednio z przełączników sieciowych poprzez PoE.

2.7.12 Systemu audio-video (AV)

Na parterze w pom. sali konferencyjnej (nr. 012) oraz na piętrze w pom. sali konferencyjnej (nr. 1.4) przewidziano zestawy gniazd (na suficie oraz ścianie) umożliwiające podłączenie urządzeń AV w tym projektorów. Dodatkowo na ścianach w tych pomieszczeniach należy zamontować elektrycznie rozwijany ekran. Wielkość ekranu ustalić na etapie projektu budowlanego.

W pom. Sali nr 0.12 wykonać instalację nagłaśniającą składający się z:

- systemu konferencyjnego: mikrofony bezprzewodowe min. 8 szt. (gęsia szyja) 5GHz, dwa 2x mikrofon bezprzewodowy doreczny 5GHz, 2 x kamera IP obrotowa,
- instalacja audio do kamery,
- audio + audio kamer zakończone w pomieszczeniu technicznym,
- sieć bezprzewodowa 1xAP,
- nagłośnienie zamontowane w suficie.

W pom. Sali nr 1.4 wykonać instalację głośnikową bazującą na głośnikach sufitowych i mikrofonach na gęsiej szyi.

3. Przepisy prawne i normy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej: Dz. U. z 2017 r., poz. 736);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017 r., poz. 1226);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016, poz. 1570).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2010 r. Nr 85, poz. 553);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Obowiązujące normy budowlane, inne obowiązujące przepisy;
- Z-t nr 7 COBRTI INSTAL "Warunki techniczne wykonania i odbioru inst. wodociągowych „;
- Z-t nr 2 COBRTI INSTAL „Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania.”;
- Z-t nr 5 COBRTI INSTAL " Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”;
- Z-t nr 6 COBRIT INSTAL „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych.”;
- Z-t nr 6 COBRIT INSTAL „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych.”;

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II–Inst. sanitarne i przemysłowe;
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym;
- PN-HD 60364-7-704:2018-08 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Instalacje na terenie budowy i rozbiórki;
- PN-HD 60364-6:2016-07 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie;
- PN-HD 60364-4-42: 2011 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego;
- PN-HD 60364-4-43: 2012 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym;
- PN-HD 60364-4-443: 2016-03 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi;
- PN-HD 60364-5-51: 2011 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne;
- PN-HD 60364-5-52: 2011 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Przewodowanie;
- PN-HD 60364-5-54: 2011 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne;
- PN-EN 1838: 2013-11 – Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne;
- PN-EN 12464-1: 2022-01. Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach;
- PN-EN 50172: 2005 – Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- PN-EN 12665: 2018-08 – Światło i oświetlenie -- Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia;
- Norma N SEP-E-004;
- Instrukcje montażu, dokumentacje techniczno-ruchowe i wytyczne dostawcy urządzeń;
- Wiedza techniczna zawarta w specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14: 2020-09 – Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji;
- PN-EN 54-1:2011 System sygnalizacji pożarowej. Wprowadzenie;
- PN-EN 54-2:2002/A1:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej;
- PN-EN 54-3 +A1:2019-06 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne;
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe;
- PN-EN 54-17:2007 System sygnalizacji pożarowej. Izolatory zwarć;
- PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia;
- PN-EN 54-29:2015-05 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki pożarowe wielodetektorowe – Czujki punktowe wykorzystujące kombinacje detektorów dymu i ciepła;
- Wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2021;
- PN-EN 50173-1: 2018-07 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne;
- PN-EN 50173-2: 2018-07 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Pomieszczenia biurowe;
- PN-EN 50174-1: 2018-08 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości;
- PN-EN 50174-2: 2018-08 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków;
- Norma PN-EN 50131-1-2009/IS2:2011: Systemy alarmowe, Systemy sygnalizacji włamania i napadu, Część 1: Wymagania systemowe;

- Specyfikacja Techniczna PKN-CLC/TS 50131-7:2011 Systemy alarmowe, Systemy sygnalizacji włamania i napadu, Część 7: Wytyczne stosowania;
- PN-EN-60839-11-1:2014-01 Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń -- Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Wymagania dotyczące systemów i komponentów;
- PN-EN 62676-4:2015-06 Systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach -- Część 4: Wytyczne stosowania;
- Instrukcje montażu, dokumentacje techniczno-ruchowe i wytyczne dostawcy urządzeń.

II. TABELA PZT

Obiekty budowlane:	
Budynki istniejące	- Rozbiórka istniejących budynków biurowego i magazynowego
Budynki projektowane	- Budowa budynku administracyjno-biurowego z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)
Parking	- 10 miejsc parkingowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych
Obiekty małej architektury	- Obszar ścieżki edukacyjnej
Wyposażenie	- Urządzenia wentylacji na dachu budynku - Urządzenia klimatyzacji na dachu budynku - Panele i urządzenia instalacji fotowoltaicznej - Kotłownia gazowa
Elementy zagospodarowania terenu:	
Parametry urbanistyczne	- Powierzchnia działki: 3046 m ² - Powierzchnia zabudowy: 535 m ² - Powierzchnia utwardzona: 1832 m ² - Powierzchnia biologicznie czynna: 679 m ²
Zjazd	- Istniejący zjazd do przebudowy zgodnie z decyzją lokalizacji wydaną przez Urząd Miejski w Chrzanowie, Wydział Inwestycji i Dróg
Ogrodzenie	- Od strony działki 3518/5: istniejący mur kamienno-murowany do remontu i wzmocnienia - Od strony pozostałych działek 3518/34211/14, 3998/96 i 3998/97: nowe ogrodzenie z przęsł (paneli) stalowych - Brama wjazdowa przesuwana, automatyczna
Zieleń	- Wycinka 8 drzew i 88 m ² krzewów - Nasadzenia zastępcze zgodnie z decyzją – zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów
Strefa magazynowa PSZOK poza budynkiem	- Błaszaki magazynowe: 2 szt. - Waga istniejąca: do rozbiórki - Waga nowa: 20 ton w bunkrze żelbetowym - Szlaban
Teren	
Ukształtowanie / niwelacja terenu	- Istniejący teren płaski - Skarpa do zniwelowania (przesunięcia w kierunku południowo-wschodnim) - Wjazd ze spadkiem w kierunku działki 3518/4 - Projektowane ukształtowanie terenu działek 3518/4 i 3518/17 zapewniające zagospodarowanie wód opadowych na działkach Inwestora poprzez gromadzenie w zbiornikach retencyjnych, z wykorzystaniem na potrzeby nawadniania terenów zielonych i odprowadzeniem nadmiaru do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej, rozsączaniem do gruntu lub wywozem za pomocą wozów asenizacyjnych do utylizacji
Utwardzenie terenu	- W strefie ruchu kołowego i PSZOK: betonowa kostka brukowa drobnowymiarowa; nawierzchnia przeznaczona do obciążenia ruchem ciężkim (wzmocniona podbudowa) - Miejsca parkingowe: z betonowych płyt ażurowych (zielony parking) - Ścieżka edukacyjna: betonowa kostka brukowa drobnowymiarowa
Zewnętrzne instalacje uzbrojenia terenu:	

Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce drogowej 4211/14 do wysokości wjazdu na działkę 3518/4 - Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV lite klasy SN8 - Instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC lite klasy SN8 - Zbiornik wód opadowych 10 m³, prefabrykowany, do nawadniania terenów zielonych i zmywania terenów utwardzonych - Zbiornik retencyjny wód opadowych 10 m³, prefabrykowany, do współpracy z baterią skrzynek rozsączających - Przepompownia wód deszczowych do zabudowy w zbiorniku retencyjnym - Lamelowy separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem zanieczyszczeń stałych - Studnia do poboru próbek - Bateria skrzynek rozsączających w wykonaniu dla obciążenia ruchem samochodowym ciężkim - Studnie kanalizacyjnej betonowe do zabudowy w strefie ruchu samochodowego i tworzywowe do zabudowy w strefie ruchu pieszego oraz w terenach zielonych - Studnie pod wpusty uliczne betonowe - Włazy studzienne klasy D400 - Kraty odwodnieniowe na wpustach ulicznych klasy D400 - Istniejąca studnia wodomierzowa do remontu - Instalacja wodociągowa z rur PE RC2 lub RC3, klasy SDR11, PN16 - Instalacja szarej wody deszczowej z pompą i punktem poboru - Zbiornik wody do celów p.poż. z punktami dla podłączenia wozu bojowego lub urządzeń PSP - Instalacja do uzupełniania wody w zbiorniku wody do celów p.poż. - Instalacja gazowa od szafki gazomierzowej do budynku z rur PE100, SDR11, PN10 - Szafka z punktem redukcyjno-pomiarowym w linii ogrodzenia
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - ziemny przyłącz elektryczny do budynku. - ziemne linie kablowe zasilające: oświetlenie terenu (wraz z słupami), odbiory tj: waga, szlaban, napęd bramy, przepompownia ścieków, przepompownia wód deszczowych, pompa hydroforowa lub hydrofor do nawadniania terenów zielonych, zasilanie dla zaworu napełniania zbiornika wody p.poż.
Instalacje teletechniczne	<ul style="list-style-type: none"> - Ziemny przyłącz telekomunikacyjny - Kanalizacja kablowa ze studniami kablowymi po obwodzie terenu. - Montaż słupów pod montaż kamer. - Montaż kamer na słupach. - Instalacje kablowe do urządzeń tj.: kamer, szlabanu, napędu bramy, wideodomofonu, czujnik napełnienia zbiornika wody p.poż.
Inne:	
Warunki specjalne	<ul style="list-style-type: none"> - Obszar kolejowy od strony południowej - Zachować odległości wymagane przepisami
Warunki ochrony pożarowej	<ul style="list-style-type: none"> - Droga pożarowa - Zbiornik wody do celów p.poż. z punktami czerpania wody na potrzeby prowadzenia akcji gaśniczej

III. KARTY POMIESZCZEŃ

Pom. 0.1 – hol wejściowy, pow. 81,00 m²	
Główne funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - Komunikacja pozioma (hol, korytarz) i pionowa (schody, winda osobowa) - Stanowisko dziennika podawczego - Poczekalnia
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Pomieszczenie o wymiarach umożliwiających korzystanie przez osoby niepełnosprawne (w tym poruszające się na wózku)
Posadzka	- Jastrych betonowy wykończony posadzką techniczną, odporną na wysokie obciążenia mechaniczne, antypoślizgową, odporną na czynniki chemiczne i termiczne; cokoły systemowe zabezpieczające dolne partie ścian
Ściany	- Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypośażenie stałe	- Winda osobowa (dolny przystanek) przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych (minimalne wymiary kabiny 110x140 cm)
Wypośażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Lada stanowiska dziennika podawczego z częścią podnoszoną i półką na dokumenty - Biurko z szufladami - Krzesło biurowe obrotowe - Regał biurowy szer. 150 cm - Stolik w korytarzu do wypełniania dokumentów + 2 krzesła
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Instalacja ciepła technologicznego: TAK: kurtyna powietrzna zlokalizowana nad drzwiami wejściowymi - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna zlokalizowana nad biurkiem dziennika podawczego (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 6 szt. - Gniazda DATA przy stanowisku dziennika podawczego: TAK ilość: 3 szt. - Tablice elektryczne (R0.1, R0.2, RK0.1, RK0.2): 4 kpl. - PWP (urządzenie uruchamiające, urządzenie sygnalizujące): 1 kpl.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy stanowisku dziennika podawczego: TAK – 3x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 3 szt.; wewn. sygn. optyczno-akustyczny: 1 szt.; klawiatura w obudowie zewnętrznej przed wejściem głównym: 1 szt. - CCTV: kamery kopułkowe IP 5Mpx – 5 szt. (w tym 2 szt. na zewnątrz) - System przywoławczy: sygnalizator nad wejściem do WC (pom. 0.8)

Pom. 0.2 – pom. biurowe, pow. 20,00 m2 GO-I	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 2 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypożyczenie stałe	- Brak
Wypożyczenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Łada podawcza z częścią podnoszoną - Biurko z szufladami (2 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (4 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK; jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 6 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 6x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 0.3 – pom. biurowe, pow. 30,00 m2 GO-Z, GO-P	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 3 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypożażenie stałe	- Brak
Wypożażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko z szufladami (2 szt.) - Biurko narożne z szafką i szufladami (1 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (3 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (6 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.) - Kontenerek na drukarkę sieciową z szufladami (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 10 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 9 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 9x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 0.4 – pom. techniczne, pow. 19,70 m²	
Główne funkcje	- Obsługa techniczna budynku
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Wydzielenie REI 60 przestrzeni szaf elektrycznych
Sufit podwieszany	- Brak
Wyposażenie stałe	- Kotłownia gazowa - Urządzenia i szafy elektryczne - Zlew techniczny stalowy nierdzewny
Wyposażenie meblowe	- Brak
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja, zasobnik c.w.u., zlew stalowy ze złączką) - Instalacja kanalizacji: TAK (kratka odwadniająca, zawór napowietrzający) - Instalacja gazu: TAK (kocioł gazowy, punkt do próby kontrolnej, przewód powietrzno-spalinowy) - Instalacja ogrzewania: TAK (grzejnik, regulacja i sterowania kotłowni gazowej, bufor wody grzewczej lub sprzęgło hydrauliczne, rozdzielacze strefowe instalacji c.o. i c.t.) - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna, wentylatory kanałowe (2 szt.), kratka nawiewna (1 szt.) i wyiewna (1 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 6 szt. - Rozdzielnia główna (RG): 1 szt. - Rozdzielnia główna komputerowa (RGK): 1 szt. - Rozdzielnia pożarowa (Rpoż): 1 szt. - PWP (urządzenie wykonawcze): 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK - System detekcji gazu: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt., kontaktron: 1 szt. - CCTV: TAK, kamery kopułkowe IP 5Mpx – 1 szt.

Pom. 0.5 – pom. biurowe, pow. 24,00 m2 NC	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 3 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypożażenie stałe	- Brak
Wypożażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Łada podawcza z częścią podnoszoną - Biurko z szufladami (3 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (3 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (7 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.) - Kontener na drukarkę sieciową z szufladami (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 9 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 9x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 0.6 – pom. biurowe, pow. 24,00 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 3 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Lada podawcza z częścią podnoszoną - Biurko z szufladami (3 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (3 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (7 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.) - Kontener na drukarkę sieciową z szufladami (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 9 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 9x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 0.7 – pom. biurowe, pow. 24,00 m2 GO-D	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 3 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Lada podawcza z częścią podnoszoną - Biurko z szufladami (3 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (3 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (7 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.) - Kontener na drukarkę sieciową z szufladami (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 9 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 9x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 0.8 – WC, pow. 5,00 m²	
Główne funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne WC dla kobiet oraz osób ze szczególnymi potrzebami - Bez wydzielonego przedsionka
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Pomieszczenie o wymiarach umożliwiających korzystanie przez osoby niepełnosprawne (w tym poruszające się na wózku)
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypośażenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Stelaż umywalkowy + umywalka dla niepełnosprawnych + 2 pochwyty nierdzewne + bateria stojąca na fotokomórkę - Stelaż miski ustępowej dla niepełnosprawnych z systemem spłukiwania dwupojemnościowym + przyciski + miska ustępowa dla niepełnosprawnych + deska sedesowa twarda wolnoopadająca + 2 pochwyty nierdzewne (1 stały + 1 ruchomy)
Wypośażenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej - Lustro uchylne z rączką dla niepełnosprawnych - Pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS - Szczotka do WC ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna wywiewna, wentylator łazienkowy (1 szt.), kratka kompensacyjna w drzwiach (1 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - System detekcji pożaru SSP: TAK (tylko w przestrzeni sufitu podwieszanego) - System przywoławczy: TAK

Pom. 0.9 – WC, pow. 6,50 m²	
Główne funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne WC dla mężczyzn - Wydzielony przedsionek z umywalką
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozproadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Umywalka nablatowa + blat łazienkowy + bateria na fotokomórkę - Stelaż miski ustępowej z systemem spłukiwania dwupojemnościowym + przyciski + miska ustępowa + deska sedesowa twarda wolnoopadająca - Stelaż pisuarowy z systemem spłukiwania + przyciski + pisuar
Wyposażenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej - Lustro - Pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS - Szczotka do WC ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe + grzejnik łazienkowy (1 szt.) i płytowy (2 szt.) - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna wywiewna, wentylator kanałowy (1 szt.), wywiewniki sufitowe (2 szt.), kratka kompensacyjna w drzwiach (3 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK (tylko w przestrzeni sufitu podwieszanego)

Pom. 0.10 – pom. porządkowe, pow. 2,00 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie higieniczno-sanitarne do przechowywania sprzętu dla utrzymania czystości
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Komora gospodarcza nierdzewna (montaż na wysokości max. 60 cm) + bateria stojąca z wyciąganą wylewką o zasięgu min. 150 cm
Wyposażenie sanitarne	- Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe + grzejnik łazienkowy (1 szt.) - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna wywiewna, wentylator kanałowy (1 szt.) i wywiewnik sufitowy (1 szt.), kratka kompensacyjna w drzwiach (1 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 2b szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK

Pom. 0.11 – pom. socjalne, pow.12,00 m2	
Główne funkcje	- Pomieszczenie pomocnicze
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Aneks kuchenny: zlewozmywak ze stali nierdzewnej z ociekaczem, bateria kuchenna, zmywarka do naczyń, lodówka podblatowa, mikrofalówka - Szafki kuchenne stojące z blatem na całej długość ściany - Szafki kuchenne wiszące na całej długości ściany - Stół min. 80 x 80 cm + 3 krzesła
Wyposażenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin, instalacja kan. sanit.) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. wentylator kanałowy (1 szt.), wywiewnik sufitowy (1 szt.), nawiewnik sufitowy (1 szt.) - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 3 szt.; Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 5 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt. - System detekcji pożaru SSP: TAK

Pom. 0.12 – sala konferencyjna, pow. 59,00 m2	
Główne funkcje	- Sala konferencyjna przeznaczona dla max. 40 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczenia wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozproszczenia instalacji
Wypozażenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja multimedialna (projektor + ekran szerokość min.300 cm, wysokość min. 220 cm - Instalacja nagłaśniająca: system konferencyjny mikrofony bezprzewodowe min. 8 szt (gęsia szyja) 5GHz, dwa 2x mikrofon bezprzewodowy ręczny 5GHz 2 x kamera IP obrotowa, instalacja audio do kamery, audio + audio kamer zakończone w pomieszczeniu technicznym, sieć bezprzewodowa 1xAP, nagłośnienie zamontowane w suficie - Projektor o rozdzielczości min. Full HD oraz jasności co najmniej 4500 ANSI Lumemenów
Wypozażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - stół konferencyjny w kształcie litery „U” (1 szt.) - krzesło konferencyjne (40 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: wentylacja nawiewno-wywiewna, nawiewniki (4 szt.) i wywiewniki (4 szt.) sufitowe. - Klimatyzacja: TAK: centrala wentylacyjna na dachu budynku
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 9 szt. - Gniazda podłogowe (floorboxy): TAK 6 kpl. każdy wyposażony w: gniazda DATA - ilość: 2 szt., gniazda ogólne – ilość 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - Gniazda LAN 2xRJ45 (dla każdego floorboxa) – ilość 3 kpl. - Gniazda dla projektora: TAK – 1x HDMI, 1x D-SUB, 2xRJ45 - Gniazda dla kamery: 2xRJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 2 szt. - Kamera IP (transmisja video): 1 szt. - Instalacja AV opisana w wyposażeniu stałym: 1 kpl.

Pom. 0.13 – zaplecze techniczne, pow. 4,00 m2	
Główne funkcje	- Pomieszczenie pomocnicze
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	- Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczenia wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Brak
Wypożyczenie stałe	- Szafa wisząca min. 10U 19" dla urządzeń audio
Wypożyczenie meblowe	- Biurko (1 szt.) - Krzesło (1 szt.) - Szafa metalowa zamykana szer. 100 cm (1 szt.) - Szafa ubraniowa szer. 40 cm, gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: NIE - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja nawiewno-wywiewna, nawiewniki (1 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 4 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 3 szt.
Instalacje niskoprądowe	- LAN przy biurkach: TAK – 3x RJ45 - Gniazda do obsługi projektora: TAK - 1x HDMI, 1x D-SUB, - System detekcji pożaru SSP: TAK

Pom. 0.14 – przedsionek, pow. 9,40 m²	
Główne funkcje	- Komunikacja
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Pomieszczenie o wymiarach umożliwiającym korzystanie przez osoby niepełnosprawne (w tym poruszające się na wózku)
Posadzka	- Jastrych betonowy wykończony posadzką techniczną, odporną na wysokie obciążenia mechaniczne, antypoślizgową, odporną na czynniki chemiczne i termiczne; cokoły systemowe zabezpieczające dolne partie ścian
Ściany	- Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprawienia instalacji
Wypozażenie stałe	- Okienko wewnętrzne do pomieszczenia obsługi, z niewielkim blatem dającym możliwość wypełnienia dokumentów
Wypozażenie meblowe	- Brak
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: NIE - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Instalacja ciepła technologicznego: TAK: kurtyna powietrza zlokalizowana nad drzwiami wejściowymi (1 szt.) - Wentylacja: wentylacja mechaniczna nawiewna, nawiewnik sufitowy (1 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 1 szt. - PWP (urządzenie uruchamiające, urządzenie sygnalizujące): 1 kpl.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.; kontaktron: 1 szt.; wewn. sygn. optyczno-akustyczny: 1 szt.; klawiatura w obudowie zewnętrznej przed wejściem obsługi klienta: 1 szt. - CCTV: kamery kopułkowe IP 5Mpx – 1 szt.

Pom. 0.15 – pom. biurowe, pow. 14,90 m2 PSZOK	
Główne funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - Biuro obsługi klienta - Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 2 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Jastrych betonowy wykończony posadzką techniczną, odporną na wysokie obciążenia mechaniczne, antypoślizgową, odporną na czynniki chemiczne i termiczne; cokoły systemowe zabezpieczające dolne partie ścian
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Łada podawcza przy okienku podawczym - Biurko z szufladami (2 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (3 szt.) - Szafa ubraniowa gł 40 cm (1 szt.) - Kontenerek na drukarkę sieciową z szufladami (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 6 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 6 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 6x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt. - Monitor videodomofonu: 1 szt.

Pom. 0.16 – WC, pow. 4,00 m²	
Wyposażenie stałe	- Umywalka z baterią łazienkową, - Miska ustępowa na stelażu sanitarnym
Wyposażenie sanitarne	- Dozownik mydła - Dozownik ręczników papierowych - Kosz na śmieci - Lustro - Uchwyt na papier toaletowy - Szczotka do WC
Główne funkcje	- Pomieszczenie higieniczno-sanitarne WC - Wydzielony przedsionek z umywalką
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozproadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Umywalka + bateria stojąca - Stelaż miski ustępowej z systemem spłukiwania dwupojemnościowym + przyciski + miska ustępowa + deska sedesowa twarda
Wyposażenie sanitarne	- Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej - Lustro - Pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS - Szczotka do WC ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe + grzejnik łazienkowy (1 szt.) i płytowy (1 szt.) - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna wywiewna, wentylator kanałowy (1 szt.), wywiewnik sufitowy (1 szt.), kratka kompensacyjna w drzwiach (2 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK (tylko w przestrzeni sufitu podwieszanego)

Pom. 0.17 – pom. socjalne, pow. 5,50 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie pomocnicze
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Aneks kuchenny: zlewozmywak ze stali nierdzewnej z ociekaczem, bateria kuchenna, lodówka podblatowa, mikrofalówka - Szafki kuchenne stojące z blatem na całej długość ściany - Szafki kuchenne wiszące na całej długości ściany - Stół min. 60 x 60 cm + 2 krzesła
Wyposażenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin, instalacja kan. sanit.) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna, wentylator kanałowy (1 szt.), nawiewnik (1 szt.) i wywiewnik (1 szt.) sufitowy - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 2 szt. - Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 4 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.1 – korytarz, pow. 88,00 m²	
Główne funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - Komunikacja pozioma (hol, korytarz) i pionowa (schody, winda osobowa) - Stanowisko obsługi ksero
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Pomieszczenie o wymiarach umożliwiających korzystanie przez osoby niepełnosprawne (w tym poruszające się na wózku)
Posadzka	<ul style="list-style-type: none"> - Jastrych betonowy wykończony posadzką techniczną, odporną na wysokie obciążenia mechaniczne, antypoślizgową, odporną na czynniki chemiczne i termiczne; cokoły systemowe zabezpieczające dolne partie ścian
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową
Sufit podwieszany	<ul style="list-style-type: none"> - Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypożazenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Winda osobowa (dolny przystanek) przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych (minimalne wymiary kabiny 110x140 cm) - Wyłaz na dach
Wypożazenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Łada punktu ksero - Półki na materiały ksero (papier, tusz)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: NIE - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: wentylacja mechaniczna nawiewna, nawiewnik sufitowy (1 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 6 szt. - Gniazda DATA przy ksero: TAK ilość: 2 szt. - Tablice elektryczne (R1.1, R1.2, RK1.1, RK1.2): 4 kpl.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy ksero: TAK – 2x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 3 szt.; klawiatura: 1 szt.; wewn. sygn. optyczno-akustyczny: 2 szt.; zewn. sygn. optyczno-akustyczny (na elewacji): 1 szt. - CCTV: kamery kopułkowe IP 5Mpx – 3 szt.

Pom. 1.2 – pom. biurowe, pow. 21,50 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 1 osoby (główny księgowy)
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	- Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	- Biurko narożne z szafką i szufladami (1 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (1 szt.) - Krzesło dodatkowe (1 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (7 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 4 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 3 szt.
Instalacje niskoprądowe	- LAN przy biurkach: TAK – 3x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.3 – pom. biurowe, pow. 30,00 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 3 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypośażenie stałe	- Brak
Wypośażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko narożne z szufladami (3 szt.) - Dostawka do biurka przy drzwiach (1 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (4 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (9 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 9 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 9x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.4 – sala konferencyjna, pow. 36,00 m2	
Główne funkcje	- Sala konferencyjna przeznaczona dla max. 12 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczenia wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozproszania instalacji
Wypożyczenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja multimedialna (projektor + ekran) - Instalacja nagłaśniająca - Projektor o rozdzielczości min. Full HD oraz jasności co najmniej 4500 ANSI Lumemenów
Wypożyczenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - stół konferencyjny 150x350 cm (1 szt.) - krzesło konferencyjne (12 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (2 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (2 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 6 szt. - Gniazda DATA – ilość 3 szt. - Gniazda podłogowe (floorboxy): TAK 2 kpl. każdy wyposażony w: gniazda DATA - ilość: 2 szt., gniazda ogólne – ilość 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - Gniazda LAN 2xRJ45 (dla każdego floorboxa) – ilość 3 kpl. - Gniazda dla projektora (na suficie i ścianie): TAK – 1x HDMI, 1x D-SUB, 2xRJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt. - Instalacja AV: urządzenia wymienione w wyposażeniu stałym

Pom. 1.5 – pom. biurowe, pow. 14,80 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 1 osoby (prezes)
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko narożne z szafką i szufladami (1 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (1 szt.) - Krzesło dodatkowe (1 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (7 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (1 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 3 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 3 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 3x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.6 – pom. biurowe, pow. 25,90 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 1 osoby (sekretariat)
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypozażenie stałe	- Brak
Wypozażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko narożne z szafką i szufladami (1 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (1 szt.) - Krzesło dodatkowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (4 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.) - Szafka kuchenna w zabudowie meblowej (1 szt.) - Aneks kuchenny w zabudowie meblowej: zlewozmywak z ociekaczem, bateria kuchenna stojąca, lodówka podblatowa, ekspres do kawy, zmywarka do naczyń - Szafki kuchenne stojące z blatem w zabudowie meblowej - Szafki kuchenne wiszące w zabudowie meblowej - Szafka stojąca wysoka w zabudowie meblowej
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin, instalacja kan. sanit.) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 5 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 3 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 3x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK, centrala SSP (CSP) - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt. - Centrala systemu przywoławczego: 1 szt. - Monitor videodomofonu: 1 szt.

Pom. 1.7 – pom. biurowe, pow. 25,90 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 3 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko z szufladami (3 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (3 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (7 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 8 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 9 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 9x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK, - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.8 – pom. biurowe, pow. 20,70 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 2 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko z szufladami (1 szt.) - Biurko narożne z szafką i szufladami (1 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (4 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 6 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 6x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK, - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.9 – pom. biurowe, pow. 20,70 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 2 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko z szufladami (1 szt.) - Biurko narożne z szafką i szufladami (1 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (4 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 6 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 6x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK, - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.10 – pom. biurowe, pow. 20,70 m2	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 2 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi);
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Lada podawcza - Biurko narożne z szafką i szufladami (2 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (3 szt.) - Szafa metalowa (2 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.) - Mały stolik (1 szt.) - Krzesło dodatkowe (2 szt.) - Kontener na drukarkę sieciową z szufladami (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 6 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 6x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK, - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.11 – archiwum, pow. 31,00 m²	
Główne funkcje	- Archiwum akt
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	- Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypośażenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Regały przesuwne za pomocą korby po torowisku wpuszczonym w posadzkę, wymiary przestrzeni pod zabudowę regałów 470 x 410 cm dla złożonych regałów, o wysokości 250 cm - Drzwi antywłamaniowe z minimum dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania - Wypośażenie w drabinkę lub schodki umożliwiające dostęp do wyżej usytuowanych półek
Wypośażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Małe biurko (1 szt.) - Krzesło (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie grzejnikowe- grzejnik płytowy (1 szt.) - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 4 szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK,
Wymagania specjalne	- Zakaz stosowania do wykończenia wnętrz farb i lakierów zawierających formaldehyd, ksylen i toluen

Pom. 1.12 – pomieszczenie techniczne, pow. 19,70 m²	
Główne funkcje	- Obsługa techniczna budynku (serwerownia)
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Wykładzina antyelektrostatyczna do pomieszczeń technicznych
Ściany	- Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypośażenie stałe	- Drzwi antywłamaniowe, przeciwpożarowe, z kontrolą dostępu - SERWER - SWITCH (ilość niezbędna dla obsługi punktów zgodnie z koncepcją)
Wypośażenie meblowe	- Brak
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: NIE - Wentylacja: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, wentylator dachowy wywiewny (1 szt.), wentylator kanałowy (1 szt.), kratka nawiewna (1 szt.) i wywiewna (1 szt.) - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.), z możliwością grzania
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 4 szt. - Tablica elektryczna na potrzeby serwerowni (RS): 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.; centrala SSWiN + rozszerzenia SSWiN - LAN: szafy serwerowe 800x1000mm 42U z wyposażeniem – 2 kpl.

Pom. 1.13 – pomieszczenie pomocnicze, pow. 2,50 m²	
Główne funkcje	- Obsługa techniczna budynku (pomieszczenie pomocnicze)
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Wykładzina antyelektrostatyczna do pomieszczeń technicznych
Ściany	- Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Dwa monitory
Wyposażenie meblowe	- Mały stolik (1 szt.) - Krzesło (1 szt.)
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: NIE - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (1 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 2 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 3 szt.
Instalacje niskoprądowe	- LAN przy biurkach: TAK – 3x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK

Pom. 1.14 – pom. biurowe, pow. 17,70 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 2 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko z szufladami (2 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (4 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 7 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 6 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 6x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK, - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.15 – pom. biurowe, pow. 20,70 m2 UD	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 2 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenieienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Lada podawcza z częścią podnoszoną - Biurko z szufladami, z wysuwaną półką na klawiaturę (2 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (3 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.) - Kontenerek na drukarkę sieciową z szufladami (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 6 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 6 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 6x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK, - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.16 – pom. biurowe, pow. 20,70 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie biurowe przeznaczone do pracy 2 osób
Charakterystyka pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP - Zapewnić wymagane przepisami warunki pracy w zakresie powierzchni i kubatury pomieszczenia przypadającej na jednego pracownika oraz zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (oświetlenie dzienne oknem o powierzchni minimum 1/8 powierzchni podłogi)
Posadzka	- Posadzka z żywicy epoksydowej
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - Tynk cementowo-wapienny, malowanie zmywalną farbą lateksową - Ściany pomieszczeń stałej pracy wykonać w wymaganej klasie izolacyjności akustycznej od przyległych pomieszczeń
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wyposażenie stałe	- Brak
Wyposażenie meblowe	<ul style="list-style-type: none"> - Biurko z szufladami (2 szt.) - Krzesło biurowe obrotowe (2 szt.) - Regał biurowy szer. 100 cm (4 szt.) - Szafa ubraniowa gł. 40 cm (1 szt.)
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: NIE - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, nawiewniki (2 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 6 szt. - Gniazda DATA przy biurkach: TAK ilość: 6 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - LAN przy biurkach: TAK – 6x RJ45 - System detekcji pożaru SSP: TAK, - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.17 – pom. socjalne, pow. 15,00 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie pomocnicze
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykonane płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypozażenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Aneks kuchenny: zlewozmywak ze stali nierdzewnej z ociekaczem, bateria kuchenna stojąca, lodówka podblatowa, mikrofalówka - Szafki kuchenne stojące z blatem na całej długość ściany - Szafki kuchenne wiszące na całej długości ściany - Stół min. 80 x 80 cm + 3 krzesła (2 kpl.)
Wypozażenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK (instalacja skroplin, instalacja kan. sanit.) - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, wentylator kanałowy (1 szt.), nawiewniki (1 szt.) i wywiewniki (1 szt.) sufitowe, - Klimatyzacja: TAK: jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna (1 szt.)
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne podwójne: TAK ilość: 3 szt.; Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 5 szt.
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> - System detekcji pożaru SSP: TAK - SSWiN: czujki dualne (PIR+MW) + AM: 1 szt.

Pom. 1.18 – WC, pow. 5,00 m²	
Główne funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne WC dla kobiet - Wydzielony przedsionek z umywalką
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozproszania instalacji
Wypożenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Umywalka nablatowa + blat łazienkowy + bateria na fotokomórkę - Stelaż miski ustępowej z systemem spłukiwania dwupojemnościowym + przyciski + miska ustępowa + deska sedesowa twarda wolnoopadająca
Wypożenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej - Lustro - Pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS - Szczotka do WC ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe + grzejnik łazienkowy (1 szt.) i płytowy (1 szt.) - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna wywiewna, wentylator łazienkowy (1 szt.), wywiewnik sufitowy (1 szt.), kratka kompensacyjna w drzwiach (2 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK (tylko w przestrzeni sufitu podwieszanego)

Pom. 1.19 – WC, pow. 6,50 m²	
Główne funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne WC dla mężczyzn - Wydzielony przedsionek z umywalką
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowdzenia instalacji
Wyposażenie stałe	<ul style="list-style-type: none"> - Umywalka nabladowa + blat łazienkowy + bateria na fotokomórkę - Stelaż miski ustępowej z systemem spłukiwania dwupojemnościowym + przyciski + miska ustępowa + deska sedesowa twarda wolnoopadająca - Stelaż pisuarowy z systemem spłukiwania + przyciski + pisuar
Wyposażenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej - Lustro - Pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS - Szczotka do WC ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe + grzejnik łazienkowy (1 szt.) i płytowy (2 szt.) - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna wywiewna, wentylator kanałowy (1 szt.), wywiewniki sufitowe (2 szt.), kratka kompensacyjna w drzwiach (3 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Oświetlenie ewakuacyjne: TAK - Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 1 szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK (tylko w przestrzeni sufitu podwieszanego)

Pom. 1.20 – pom. porządkowe, pow. 2,00 m²	
Główne funkcje	- Pomieszczenie higieniczno-sanitarne do przechowywania sprzętu dla utrzymania czystości
Charakterystyka pomieszczenia	- Pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP
Posadzka	- Ceramiczna, zmywalna, z cokołem, nasiąkliwość poniżej 3%, antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie klasy V
Ściany	- Zmywalne i odporne na działanie wilgoci, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 2,0 m
Sufit podwieszany	- Sufit podwieszany z przestrzenią techniczną dla rozprowadzenia instalacji
Wypośażenie stałe	- Komora gospodarcza nierdzewna (montaż na wysokości max. 60 cm) + bateria stojąca z wyciąganą wylewką o zasięgu min. 150 cm
Wypośażenie sanitarne	- Dozownik mydła automatyczny z tworzywa ABS - Dozownik ręczników automatyczny z tworzywa ABS - Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodociągowa: TAK (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) - Instalacja kanalizacji: TAK - Instalacja ogrzewania: TAK typ: ogrzewanie podłogowe + grzejnik płytowy (1 szt.) - Wentylacja: TAK: wentylacja mechaniczna wywiewna, wentylator kanałowy (1 szt.), wywiewnik sufitowy (1 szt.), kratka kompensacyjna w drzwiach (1 szt.) - Klimatyzacja: NIE
Instalacje elektryczne	- Oświetlenie ogólne: TAK typ: LED barwa: 4000K, CRI > 80 - Gniazda elektryczne ogólne IP44: TAK ilość: 2 szt.
Instalacje niskoprądowe	- System detekcji pożaru SSP: TAK

Repertorium A numer 8091/2023

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia trzynastego grudnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku /13.12.2023 r./ przede mną notariuszem **Łukaszem Pastuszką** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Chrzanowie przy Alei Henryka nr 25, w mojej Kancelarii, stawili się:-----

1. **Renata Maria Sztybór**, używająca imienia Renata, córka Henryka i Julii, [REDACTED], zamieszkała według oświadczenia: Piła Kościelecka, ulica Zielona nr 35, poczta (32-540) i gmina Trzebinia, legitymująca się dowodem osobistym seria i numer: [REDACTED];-----
2. **Adam Sztybór**, syn Stanisława i Celiny, PESEL: [REDACTED], zamieszkały według oświadczenia: Piła Kościelecka, ulica Zielona nr 35, poczta (32-540) i gmina Trzebinia, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer: [REDACTED];-----
3. **Arkadiusz Piotr Pyplacz**, używający imienia Arkadiusz, syn Augustyna i Bronisławy, PESEL: [REDACTED], zamieszkały według oświadczenia: 32-540 Młoszowa, ulica Krakowska nr 103, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer: [REDACTED];-----
4. **Roman Zygmunt Madejski**, używający imienia Roman, syn Zygmunta i Władysławy, PESEL: [REDACTED], zamieszkały według oświadczenia: 32-500 Chrzanów, ulica Leśna nr 16, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer: [REDACTED];-----
obaj działający w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie, z adresem: 32-500 Chrzanów, ulica J. Piłsudskiego nr 4, NIP: 6281034926, REGON: 271109994, zarejestrowanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w wykazie prowadzonym na dzień 30.09.2023 roku pod pozycją 20, jako – odpowiednio – Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego Zarządu tego Związku – okazując na dowód tego uchwały nr 17/2020 z dnia 27.05.2020 roku oraz nr 34/2020 z dnia 19.08.2020 roku Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie w sprawie wyboru Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Zarządu tego Związku.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie powołanych wyżej dowodów osobistych.-----

U M O W A S P R Z E D A Ż Y

NOTARIUSZ

Łukasz Pastuszka

§1. Renata Sztybór i Adam Sztybór oświadczają, że Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00086180/3 dla nieruchomości położonej w województwie małopolskim, powiecie chrzanowskim, gminie Chrzanów, miejscowości Chrzanów, obręb nr 0001 Chrzanów, składającej się z działek nr 3518/4 i nr 3518/17 o łącznej powierzchni wynoszącej 0,3046 ha, własność nieruchomości wpisana jest w dziale II tej księgi wieczystej na ich rzecz w całości – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – na podstawie umowy sprzedaży z dnia 16.01.2013 roku, Rep. A nr 313/2013 (notariusz w Libiążu Izabella Potejko), w dziale III tej księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie, w terminie do dnia 27.12.2023 roku, zaś w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna do kwoty [REDAKTED] zabezpieczająca wierzytelności Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie względem Renaty Sztybór i Adama Sztybóra obejmujące zwrot wpłaconej zaliczki w kwocie [REDAKTED] wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku opóźnienia należnymi za okres od dnia wymagalności do dnia zapłaty oraz kosztami dochodzenia roszczeń na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie. -----

Renata Sztybór i Adam Sztybór oświadczają nadto, że: -----

- powierzchnia działki nr 3518/4 wynosi 0,2288 ha, zaś powierzchnia działki nr 3518/17 wynosi 0,0758 ha, -----
- działki nr 3518/4 i nr 3518/17 stanowią zorganizowaną całość gospodarczą, --
- na działce nr 3518/4 posadowiony jest wybudowany w 1981 roku budynek magazynowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy wynoszącej 163 m² oznaczony nr 3 przy ulicy Stara Huta, na działce tej posadowione są również: waga samochodowa 15 ton, a także wolnostojący budynek kontenerowy konstrukcji stalowej PSZOK, natomiast na działce nr 3518/17 posadowiony jest wybudowany w 1936 roku budynek biurowy (w złym stanie technicznym) o powierzchni zabudowy 149 m² oznaczony nr 5 przy ulicy Stara Huta; nieruchomość ta jest ogrodzona – częściowo ogrodzeniem stalowym, częściowo zaś ogrodzeniem z muru kamiennego, przy czym ogrodzenie to znajduje się w złym stanie technicznym, ponadto fragment nieruchomości utwardzony jest częściowo płytami betonowymi stanowiącymi dojazd oraz place składowe, -----
- opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----
- opisana nieruchomość objęta jest uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie nr XXXVI/374/2021 z dnia 26.10.2021 roku w sprawie uchwalenia Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów i znajduje się w terenie o przeznaczeniu AG – tereny aktywności gospodarczej, -

- dla opisanych wyżej budynków zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej na podstawie ustawy z dnia 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków, -----
- przysługujące im prawo własności opisanej nieruchomości wolne jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem wskazanych w księdze wieczystej roszczenia i hipoteki; w szczególności nie jest obciążone prawem pierwokupu, odkupu, jak również żadnym innym prawem o podobnym skutku, jak również żadnej innej osobie nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, -----
- na nieruchomości tej nie są zameldowane żadne osoby ani nie znajdują się rzeczy takich osób, a nieruchomość ta znajduje się w ich wyłącznym posiadaniu,
- nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie w sprawie naruszenia bądź przywrócenia posiadania opisanej nieruchomości, -----
- w stosunku do opisanej nieruchomości nie zawarto żadnej umowy, która ograniczałaby sposób korzystania z niej lub z jakiegokolwiek jej części, -----
- opisana nieruchomość została nabyta od Gminy Chrzanów i nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej, -----
- opisana nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej w dniu 02.01.2023 roku między nimi, a Związkiem Międzygminnym „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie, -----
- opisana nieruchomość nie jest przedmiotem najmu i nie została oddana do używania osobom trzecim na podstawie innego tytułu prawnego, -----
- opisana nieruchomość nie znajduje się w granicach obszarów zdegradowanych ani rewitalizacji, określonych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie nr XXII/194/2016 z dnia 06.09.2016 roku, z późniejszymi zmianami, a ponadto na terenie Miasta Chrzanów nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji, -
- opisana nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, jak również dla nieruchomości tej nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach, -----
- wykonywanie prawa własności opisanej nieruchomości nie jest objęte żadnymi ograniczeniami prawnymi lub faktycznymi związanymi z przebiegającą w pobliżu nieruchomości linią kolejową, -----
- nie posiadają zaległości w stosunku do podmiotów publicznoprawnych z jakiegokolwiek tytułu i nie została wydana w stosunku do nich decyzja przez jakikolwiek urząd skarbowy lub Zakład Ubezpieczeń Społecznych, która mogłaby skutkować obciążeniem przedmiotowej nieruchomości hipoteką lub wszczęciem postępowania egzekucyjnego, -----
- opisana nieruchomość posiada ustalone granice, które nie są, ani nie były przedmiotem sporu, a ich stan prawny zgodny jest z ostatnim spokojnym stanem posiadania, -----

NOTARIUSZ

Lukasz Pastuszka

- opisana nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- opisana nieruchomość nie jest położona w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionym w drodze uchwały sejmiku województwa albo w drodze uchwały rady powiatu na podstawie przepisów art. 135 ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska, -----
- nie toczą się żadne postępowania, ani nie istnieją żadne decyzje organów administracji publicznej oraz orzeczenia sądów odnoszące się do stanu opisanej nieruchomości, w szczególności stanu środowiskowego, a nieruchomość ta wolna jest od jakiegokolwiek zanieczyszczenia środowiskowego, w tym zanieczyszczenia i skażenia gleby, wody, wód podziemnych, powietrza oraz innego zanieczyszczenia w zakresie powodującym zobowiązania właściciela do dokonania rekultywacji bądź innego zobowiązania, o którym mowa w ustawie z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska albo jakiegokolwiek inne zobowiązania właściciela w tym zakresie, -----
- nie mają wiedzy ani nie otrzymali żadnego zawiadomienia dotyczącego nałożenia kar, wydania decyzji lub złożenia jakichkolwiek wniosków w stosunku do nieruchomości opisanej powyżej lub jej części, przez jakiegokolwiek organy ochrony środowiska właściwe dla lokalizacji nieruchomości, -----
- zawarcie i wykonanie niniejszej umowy oraz umowy przyrzeczonej nie spowoduje pokrzywdzenia ich wierzycieli, -----
- opisana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a także bezpośredni dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, -----
- stan prawny tej nieruchomości, względem ujawnionego we wskazanej wyżej księdze wieczystej, nie uległ zmianie, -----
- nadal są w całości właścicielami tej nieruchomości i stanowi ona składnik ich majątku wspólnego, gdyż umów majątkowych małżeńskich od chwili jej nabycia nie zawierali. -----

§2. Stawający przedkładają: -----

1. wypis z rejestru gruntów wraz z kopią mapy ewidencyjnej oraz kopią mapy zasadniczej wydane przez Starostę Chrzanowskiego w dniu 22.02.2023 roku, znak: PODGiK.6621.8.1560.2023, dla położonych w województwie małopolskim, powiecie chrzanowskim, jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb 0001 Chrzanów, działek nr 3518/4 o powierzchni 0,2288 ha i nr 3518/17 o powierzchni 0,0785 ha, rodzaj użytków dla obu działek: Bi – inne tereny zabudowane, -----
2. zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta Chrzanowa w dniu 26.04.2023 roku, znak: PPG.6727.225.2023.PK, z którego wynika m.in., że działki nr 3518/4 i nr 3518/17 położone w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----

3. zaświadczenie nr 268/2023 wydane przez Starostę Chrzanowskiego w dniu 25.04.2023 roku, znak: OŚR.6164.1.268.2023.MC8, z którego wynika, że działki nr 3518/4 i nr 3518/17 położone w obrębie ewidencyjnym Chrzanów, w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar miejski, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

4. uchwałę nr 8/2023 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie z dnia 20.04.2023 roku, z której wynika zgoda na nabycie opisanej wyżej nieruchomości oraz powierzenie wykonania uchwały Zarządowi Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”, -----

5. uchwałę nr 6/2023 i uchwałę nr 7/2023 Zarządu Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie z dnia 24.04.2023 roku i z dnia 27.04.2023 roku, z których wynika, że wykonanie powołanej wyżej uchwały nr 8/2023 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie z dnia 20.04.2023 roku powierza się Zarządowi Związku w osobach Arkadiusza Pyplacza – Przewodniczącego Zarządu i Romana Madejskiego – Zastępcy Przewodniczącego Zarządu. -----

§3. Renata Sztybór i Adam Sztybór oświadczają nadto, że: -----

1. sprzedaż, której dotyczy niniejsza umowa nie jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, -----

2. sprzedaż, której dotyczy niniejsza umowa nie jest zawierana w związku z prowadzoną przez któregokolwiek z nich działalnością gospodarczą. -----

§4. Arkadiusz Pyplacz i Roman Madejski oświadczają, że: -----

1. ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanego Związku Międzygminnego nie wygasło, ani nie zostało odwołane, uchwały o powołaniu członków zarządu reprezentowanego przez nich Związku Międzygminnego nie zostały uznane przez wojewodę za nieważne, nie zostały wydane z naruszeniem prawa i żaden członek zgromadzenia nie wniósł pisemnego sprzeciwu od uchwał zgromadzenia w ciągu siedmiu dni od dnia ich podjęcia, co wstrzymuje wykonanie uchwał i wymaga ponownego rozpatrzenia sprawy, -----

2. na zawarcie niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz statutem reprezentowanego przez nich Związku Międzygminnego wymagana jest jedynie powołana wyżej uchwała Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z dnia 20.04.2023 roku, -----

3. uczestnikami reprezentowanego przez nich związku międzygminnego są Gmina Chrzanów, Gmina Libiąż i Gmina Trzebinia. -----

§5. Renata Sztybór i Adam Sztybór oraz Arkadiusz Pyplacz i Roman Madejski działający w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie oświadczają, że umowę niniejszą

NOTARIUSZ

Łukasz Pastuszka

zawierają w celu wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia 05.05.2023 roku, Rep. A nr 2641/2023 tut. Kancelarii. -----

§6. Renata Sztybór i Adam Sztybór **sprzedają** Związkowi Międzygminnemu „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie nieruchomość położoną w województwie małopolskim, powiecie chrzanowskim, gminie Chrzanów, miejscowości Chrzanów, obręb nr 0001 Chrzanów, składającą się z zabudowanych działek nr 3518/4 o powierzchni wynoszącej 0,2288 ha i nr 3518/17 o powierzchni wynoszącej 0,0758 ha, tj. o łącznej powierzchni wynoszącej 0,3046 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00086180/3, za cenę w kwocie [REDAKTED] zaś Arkadiusz Pyplacz i Roman Madejski działający w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie oświadczają, że reprezentowany przez nich Związek Międzygminny przedmiotową nieruchomość za podaną wyżej cenę **kupuje**. -----

§7. Renata Sztybór i Adam Sztybór potwierdzają, że część ceny w kwocie [REDAKTED] została zapłacona przez Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie przelewem przed zawarciem niniejszej umowy i kwitując jej odbiór. -----

Renata Sztybór i Adam Sztybór oraz Arkadiusz Pyplacz i Roman Madejski działający w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie postanawiają, że zapłata pozostałej części ceny w kwocie [REDAKTED] zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy nr [REDAKTED] w terminie do dnia 14.12.2023 roku, przy czym dyspozycja przelewu tej kwoty zostanie złożona przez Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie w dniu dzisiejszym. -----

Arkadiusz Pyplacz i Roman Madejski działający w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie oświadczają, że co do wskazanego wyżej terminowego obowiązku zapłaty pozostałej części ceny w kwocie [REDAKTED] złotych) poddają reprezentowany przez nich Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego na rzecz Renaty Sztybór i Adama Sztybóra. -----

§8. Arkadiusz Pyplacz i Roman Madejski działający w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie oświadczają, że: -----

1. reprezentowany przez nich Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie znajduje się już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości i strony postanawiają, że do niego od dnia dzisiejszego należeć będą wszelkie związane z tym korzyści i ciężary, -----

2. znany jest im stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, jej położenie, konfiguracja, przebieg granic, w tym stan posadowionych na niej budynków i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. -----

§9. Renata Sztybór i Adam Sztybór oraz Arkadiusz Pyplacz i Roman Madejski działający w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie oświadczają, że odnoszące się do przedmiotowych budynków świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z dnia 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków, zostały przekazane Związkowi Międzygminnemu „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie. -----

§10. Notariusz zwrócił stawającym uwagę na treść art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, ustawy o podatku od towarów i usług, art. 56 ustawy Kodeks karny skarbowy, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy Kodeks cywilny, ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, jak również na treść art. 626⁴ ustawy Kodeks postępowania cywilnego, w szczególności, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§11. Strony **z a d a j a**, aby notariusz dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego: -----

1. wpis w dziale II księgi wieczystej nr KR1C/00086180/3 własności na rzecz **Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie, REGON: 271109994**, -----

2. wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr KR1C/00086180/3 roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w terminie do dnia 27.12.2023 roku wpisanego na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie,

3. wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr KR1C/00086180/3, zgodnie z art. 247 ustawy Kodeks cywilny, hipoteki umownej do kwoty [REDAKOWANE]

[REDAKOWANE] zabezpieczającej wierzytelności Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie względem Renaty Sztybór i Adama Sztybóra obejmujące zwrot wpłaconej zaliczki w kwocie [REDAKOWANE]

[REDAKOWANE] wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku opóźnienia należnymi za okres od dnia wymagalności do dnia

NOTARIUSZ

Łukasz Pastuska

zapłaty oraz kosztami dochodzenia roszczeń wpisanej na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie. -----

§12. Arkadiusz Pyplacz i Roman Madejski działający w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie oświadczają, że podana przez strony cena sprzedaży nieruchomości odpowiada jej wartości rynkowej. -----

§13. Koszty związane z niniejszym aktem ponosi Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Chrzanowie. -----

§14. Z tytułu sporządzenia tego aktu pobrano: -----

- a) takse notarialną – na podstawie § 1, 3, 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – w kwocie [REDACTED], -----
- b) podatek od towarów i usług – na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23 % od podanej w pkt a) kwoty – w kwocie [REDACTED], -----
- c) podatek od czynności cywilnoprawnych – na podstawie art. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 09.09.2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z tytułu sprzedaży nieruchomości, według stawki 2% – w kwocie [REDACTED], -----

Ponadto pobrano z tytułu złożenia przez notariusza wniosku o wpis w księdze wieczystej, który zostanie zarejestrowany pod odrębnym numerem w Rep. A: ---

- takse notarialną – na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – w kwocie [REDACTED], -----
- podatek od towarów i usług – na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23 % od kwoty [REDACTED] – w kwocie [REDACTED], -----
- opłatę sądową – na podstawie art. 42 ust. 1, art. 43 pkt 3 i art. 46 ustawy z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – w kwocie [REDACTED], -----

Łącznie pobrano kwotę [REDACTED] -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu własnoręczne podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A numer 8093/2023

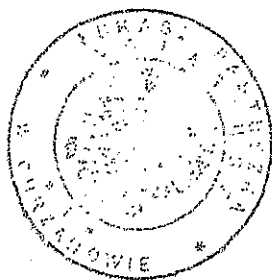
Poświadczam zgodność powyższego wypisu z oryginałem
aktu notarialnego Rep. A numer 8091/2023.

Wypis niniejszy wydano dla Stawających.

Pobrano taksy notarialnej 40 zł z §12 rozp. Min. Spraw.
z dnia 28.06.2004 r. powiększonej o 23% podatku

VAT - czyli łącznie pobrano kwotę 49,20 zł.

Chrzanów, dnia 13 grudnia 2023 roku



NOTARIUSZ
Lukasz Pastuska

Nr kanc.:PODGiK.6621.8.160.2023

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Nazwa materiału zasobu

STAROSTA CHRZANOWSKI

P.1203. 2015.2688

MAPA EWIDENCY.JNA

Województwo: małopolskie

Powiat: chrzanowski

Jednostka ewidencyjna: 120303_4, Chrzanów - miasto

Obwód: 0001, Chrzanów

MAPA FWIDFNCYJNA

SKALA 1:1000



Chrzanów dn. 09.01.2023

Sporządził(a) wydruk: Mariola Tuleja-Jekietek

Licencja nr PODGiK.6621.8.160.2023_1203_CL2**1. Nazwa organu wydającego licencję:**

**Starosta Chrzanowski
Partyzantów 2
32-500 Chrzanów**

2. Licencjobiorca:

**PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWE "HYDRO" ADAM SROKA
os. Osiedle Gaj 29/4
32-541 Trzebinia**

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Kopia arkusza mapy ewidencji gruntów i budynków w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.1203.2015.2688	09.01.2023	działki: [Chrzanów] 3518/17, 3518/4
2	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej kolorowej w formacie A4	P.1203.2000.548	09.01.2023	działki: [Chrzanów] 3518/17, 3518/4

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

z up. STAROSTY
.....
Mariola Tuleja-Jekielek.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby)
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gódel mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
 - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.



OŚWIADCZENIE
Praca ID 6640.3270.2023 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji
i została włączona do zasobu PODGIG w Chrzanowie pod numerem ID operatu P.1203.2024.239.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Chrzanowski
Kierownik prac: mgr inż. Anna Chrzęściak, nr uprawnień: 19211
Numer i data wystawienia protokołu: 6640.3270.2023_41554 z dnia 24.01.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

FIRMA USŁUGOWA
Bogdan Chrzęściak
32-500 Chrzanów, ul. Głęboka 17/38
NIP 628-168-13-24 REGON 120969691
tel. 607 159 096

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

sekcja m. zas. 6.127.33.18.3.2, -3.4
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6, układ wysokości normalnych: PL-EVRF2007-NH
Id zgłoszenia: 6640.3270.2023

woj.: małopolskie, powiat: chrzanowski, jedn. ewid.: 120303-4, Chrzanów - miasto, obręb: 120303_4.0001, Chrzanów
obiekt: działka nr 3518/4, 3518/17
Mapa jest aktualna na dzień 27.12.2023r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia na podstawie pomiaru oraz wywiadu terenowego.

L.Dz. 65A/2023

FIRMA USŁUGOWA
Bogdan Chrzęściak
32-500 Chrzanów, ul. Głęboka 17/38
NIP 628-168-13-24 REGON 120969691
tel. 607 159 096

pomierzył i sporządził: inż. Bogdan Chrzęściak
dnia: 27.12.2023r.
kierownik prac:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Anna Chrzęściak
Świadectwo nr 19211

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie elementów
uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z map ewidencyjnych znajdujących się
w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych.
— granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

**BURMISTRZ
Miasta Chrzanowa**

Nasz znak: PPG.6733.27.2023.PK

ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY
"Gospodarka Komunalna"

Data wpływu 2023-08-04
Nr 2961/23 Ref. *Wm*

Chrzanów, dnia 31 sierpnia 2023 r.

DECYZJA NR 36/B/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, 55, 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588) wraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2399), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), na wniosek Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 32-500 Chrzanów z dnia 19 lipca 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oznaczonych nr 1, 2 przy ul. Stara Huta w Chrzanowie, w obszarze działek ozn. nr 3518/4, 3518/17 położonych w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów,

**Burmistrz Miasta Chrzanowa
ustala lokalizację inwestycji celu publicznego**

w obszarze działek ozn. nr 3518/4, 3518/17 położonych w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oznaczonych nr 1, 2 przy ul. Stara Huta w Chrzanowie,

na rzecz: Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 32-500 Chrzanów.

Działki ozn. nr 3518/4, 3518/17 położone w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

I. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja celu publicznego zgodnie z kwalifikacją art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, charakterystyka przedsięwzięcia
Projektowana inwestycja dotyczy budowy budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych w obszarze działek ozn. nr 3518/4, 3518/17 położonych w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów przy ul. Stara Huta w Chrzanowie. Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje obszar o powierzchni 0,3046 ha. Obszar planowanej inwestycji przylega od strony północnej do pasa drogi gminnej ul. Stara Huta, do której zapewniony jest dostęp istniejącym zjazdem.

Obecny sposób zagospodarowania terenu stanowi tereny składów i magazynów w postaci aktualnie funkcjonującego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym oraz budynkiem magazynowym, które ze względu na zły stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki (obiekty oznaczone na załączniku graficznym nr 1, 2). Teren inwestycji jest uzbrojony, posiada zbiornik na nieczystości ciekłe oraz przyłącz wodociągowy wraz ze studnią wodomierzową.

Planowany zakres inwestycji obejmuje budowę budynku biurowo-administracyjnego z częścią dla obsługi punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w postaci placu składowego. Podstawową funkcją planowanej inwestycji będzie PSZOK. Budynek biurowy będzie pełnił funkcję administracyjno-szkoleniową. Planowana inwestycja ma również umożliwić realizację funkcji o charakterze edukacyjnym w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami komunalnymi.

Teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym nr 1 – na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1.1. W wykonaniu przepisu art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), zobowiązującego do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymogu zapewnienia ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych, ustala się obowiązek podniesienia walorów estetycznych, dostosowania i wkomponowania projektowanej bryły budynku w harmonii z otoczeniem.
- 1.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), ustalono:
 - **linię zabudowy** – minimum 6,0 m od granicy działki drogowej ozn. nr 4211/14 (ul. Stara Huta), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
 - **wielkość nowej powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu** – powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie od 510,0 m² do 560,0 m², co daje od 16,74 % do 18,38 % powierzchni zabudowy terenu inwestycji, a wraz z powierzchnią komunikacji wewnętrznej, miejsc utwardzonych nie przekroczy 85,0 % powierzchni terenu, min. 15,0 % terenu pozostanie powierzchnią biologicznie czynną,
 - **szerokość elewacji frontowej** – ustala się, że elewacją frontową jest elewacja od strony północno-zachodniej tj.: od strony wjazdu na nieruchomość, której szerokość wyniesie od 12,0 m do 14,0 m,
 - **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** – wyniesie od 6,0 m do 9,0 m, budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - **geometrię dachu (kąty nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych)** – dach płaski o nachyleniu do 5°, o wysokości od 6,0 m do 9,0 m.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 2.1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy.
 - 2.2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - 2.3. Grunt objęty wnioskiem, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony w rejestrze ewidencji jako „Bi” (inne tereny zabudowane), nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
 - 2.4. Przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478). Właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
 - 2.5. Należy zapewnić warunki dotyczące realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń budowlanych, wynikające z przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
 - 2.6. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), na terenie objętym inwestycją nie występują obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną.
 - 2.7. Stosownie do art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338), niniejsza decyzja uzyskała uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chrzanowie, postanowieniem znak: NZ.90832.4.67.2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r.
3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 3.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków jest zapewnione zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znak: TT-670-0523-05956-23 z dnia 28 lipca 2023 r., wydanymi przez Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. w Chrzanowie.
 - 3.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną jest możliwe zgodnie z informacją o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz dostaw energii elektrycznej z dnia 28 lipca 2023 r., wydaną przez Tauron Dystrybucja S.A.
 - 3.3. Teren inwestycji posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Stara Huta w Chrzanowie, istniejącym zjazdem.
 - 3.4. Na etapie projektowania zagospodarowując teren inwestycji należy, stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy, zapewnić odpowiednią ilość stanowisk postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne na terenie inwestycji lub na terenach ogólnodostępnych, w tej części miasta.
 - 3.5. Należy spełnić warunki wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469).
4. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 4.1. Obszar Gminy Chrzanów położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452, T/5-Chrzanów typu szczelinowo-krasowego, w obszarze wysokiej ochrony z uwagi na jego typ i możliwość pionowej migracji zanieczyszczeń. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633),

planowane zamierzenie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych, pogorszenia ich jakości.

- 4.2 Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego, nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż ani też na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu, w związku z tym nie mają zastosowania do niej przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633).
- 4.3 Na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.
- 4.4 W rejonie inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.
- 4.5 Teren inwestycji położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

III. Wytyczne projektowe i realizacyjne.

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W stosunku do istniejącego technicznego uzbrojenia terenu należy zachować odległości i sposób zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, należy zapewnić wykonanie odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub zbiornika retencyjnego.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed: pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 (mapa zasadnicza w skali 1:500).

Uzasadnienie.

Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna”, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 32-500 Chrzanów, w dniu 19 lipca 2023 r., złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze działek ozn. nr 3518/4, 3518/17 położonych w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oznaczonych nr 1, 2 przy ul. Stara Huta w Chrzanowie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem, ustalenie inwestycji celu publicznego, na wniosek inwestora następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pojęcie "inwestycji celu publicznego" zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym należy przez nie rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W świetle art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in.: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Katalog celów publicznych ma charakter konkretny i zamknięty (zawarty w art. 6 pkt 1-9), albo zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy cel określono jako publiczny w innej ustawie. Uwzględniając treść wniosku o wydanie decyzji w niniejszej sprawie, inwestycja określona jako budowa budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oznaczonych nr 1, 2 kwalifikuje się jako spełniająca kryteria celu publicznego w rozumieniu powołanych powyżej przepisów.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji inwestor, właściciele i użytkownicy terenu położonego w granicach inwestycji zostali zawiadomieni na piśmie, ponadto zawiadomiono zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty w drodze obwieszczenia. Strony zawiadomione o wszczęciu postępowania nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia warunków wynikających z pkt 1-6. Odpowiednio do zapisów art. 53 ust. 3 ustawy przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując warunki wydania decyzji określone w art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono:

- art. 61 ust. 1 pkt 1 - warunek jest spełniony - teren inwestycji stanowi działki ozn. nr 3518/4, 3518/17 położone w jednostce ewidencyjnej Chrzanów - miasto, obręb Chrzanów. Działki te wraz z działkami sąsiednimi stanowią teren zabudowy produkcyjno-usługowej, na którym znajdują się m. in.: hurtownie, hale magazynowe, hale produkcyjne, sklepy, warsztat samochodowy, tereny kolejowe. Teren jest uzbrojony. Na obszarze planowanej inwestycji mieści się aktualnie działający punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Przedmiotowy teren jest zabudowany budynkiem biurowym i budynkiem magazynowym, które ze względu na zły stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki, a cały teren do ponownego zagospodarowania. Analizując charakter planowanej inwestycji, stwierdza się, że realizacja planowanego zamierzenia w postaci budowy budynku biurowo-administracyjnego wraz z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych jest zgodna z występującą funkcją tego terenu i stanowi jego kontynuację;
- art. 61 ust. 1 pkt 2 - warunek jest spełniony - przedmiotowy teren posiada dostęp do gminnej drogi publicznej, ul. Stara Huta w Chrzanowie, istniejącym zjazdem;
- art. 61 ust. 1 pkt 3 - warunek jest spełniony - przedsięwzięcie posiada zapewnienia zaopatrzenia w media;
- art. 61 ust. 1 pkt 4 - warunek jest spełniony - wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Grunt objęty wnioskiem, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony w rejestrze ewidencji jako „B1”, nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
- art. 61 ust. 1 pkt 5 - warunek jest spełniony - zgodnie z przedstawionymi przez Inwestora danymi, zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi;

- art. 61 ust. 1 pkt 6 - warunek jest spełniony - zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizując przepisy odrębne ustalono:

1. Inwestycja uwzględnia przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
2. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1356), nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.
3. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
4. Przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.), zostały uwzględnione.
5. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zasobów przyrody, uwzględnia przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).
6. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).
7. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).
8. Roboty inwestycyjne należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478).
9. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).
10. Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633), nie zostały naruszone, ponieważ inwestycja jest poza obszarem oddziaływania górniczego i poza obszarem osuwania się mas ziemnych jak również nie dotyczy innych działalności podlegających przepisom ustawy.
11. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.
12. Przepisy ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1680), nie zostały naruszone.
13. Zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587), punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzony samodzielnie przez gminę lub wspólnie z inną gminą lub gminami, jest zwolniony z obowiązku uzyskania odpowiednio zezwolenia na zbieranie odpadów lub zezwolenia na przetwarzanie odpadów.

Wobec powyższego wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, gdyż są łącznie spełnione warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy ustalenia decyzji zostały podjęte, po uzgodnieniu projektowanej inwestycji w zakresie pkt 5), 5a), 9), 9a):

- udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Wojewodą Małopolskim, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 4 sierpnia 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia;
- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze Starostą Powiatu Chrzanowskiego, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 3 sierpnia 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia;
- obszarów przyległych do pasa drogowego z Burmistrzem Miasta Chrzanowa - pismem znak: ID-II.6733.16.2023 z dnia 17 sierpnia 2023 r.;
- obszarów przyległych do linii kolejowej z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 7 sierpnia 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia.

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 (pkt 1-16) wyżej cyt. ustawy, ponieważ brak jest odniesienia do terenu objętego inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający, w terminie wskazanym przez ustawę - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia decyzji zostały podjęte, po zaopiniowaniu:

- z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego - Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A., uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 7 sierpnia 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia;
- z operatorem systemu przesyłowego gazowego - Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., pismem znak: OS-DL.404.692.2023.2/MM z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, operator systemu przesyłowego przedstawia opinię w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia otrzymania wniosku. Niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie wskazanym przez ustawę - zaopiniowanie uważa się za dokonane pozytywnie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, Polskimi Normami i przepisami szczególnymi, a następnie wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu 65 dni nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 §1 i 2 i art. 129 §1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załącznik:

Załącznik nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1:500



Z upoważnienia Burmistrza
DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki
Edyta Kaszuba
Edyta Kaszuba

Otrzymują:

1. Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna”
2. Adam Sztybór
3. Renata Sztybór
4. aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Małopolskiego
2. Starosta Powiatu Chrzanowskiego
3. Marcin Wrzeszcz, Przewodniczący Rady Osiedla Stara Huta

Opłata skarbową:

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.), z chwilą złożenia wniosku powstaje obowiązek zapłaty opłaty skarbowej, która w przedmiotowej sprawie wynosi 598,00 zł.

Nr kanc. PODGiK.66218.160.2023

Nazwa organu prowadzącego
państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA CHRZANOWSKI

P.1203. 2000. 548

MAPA ZASADNICZA

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Nazwa materiału zasobu

Data wykonania kopii
3441/2

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

2023.01.03

z up. STAROSTY

Maryla Anna Jędrzejak
PODSTAROSTA

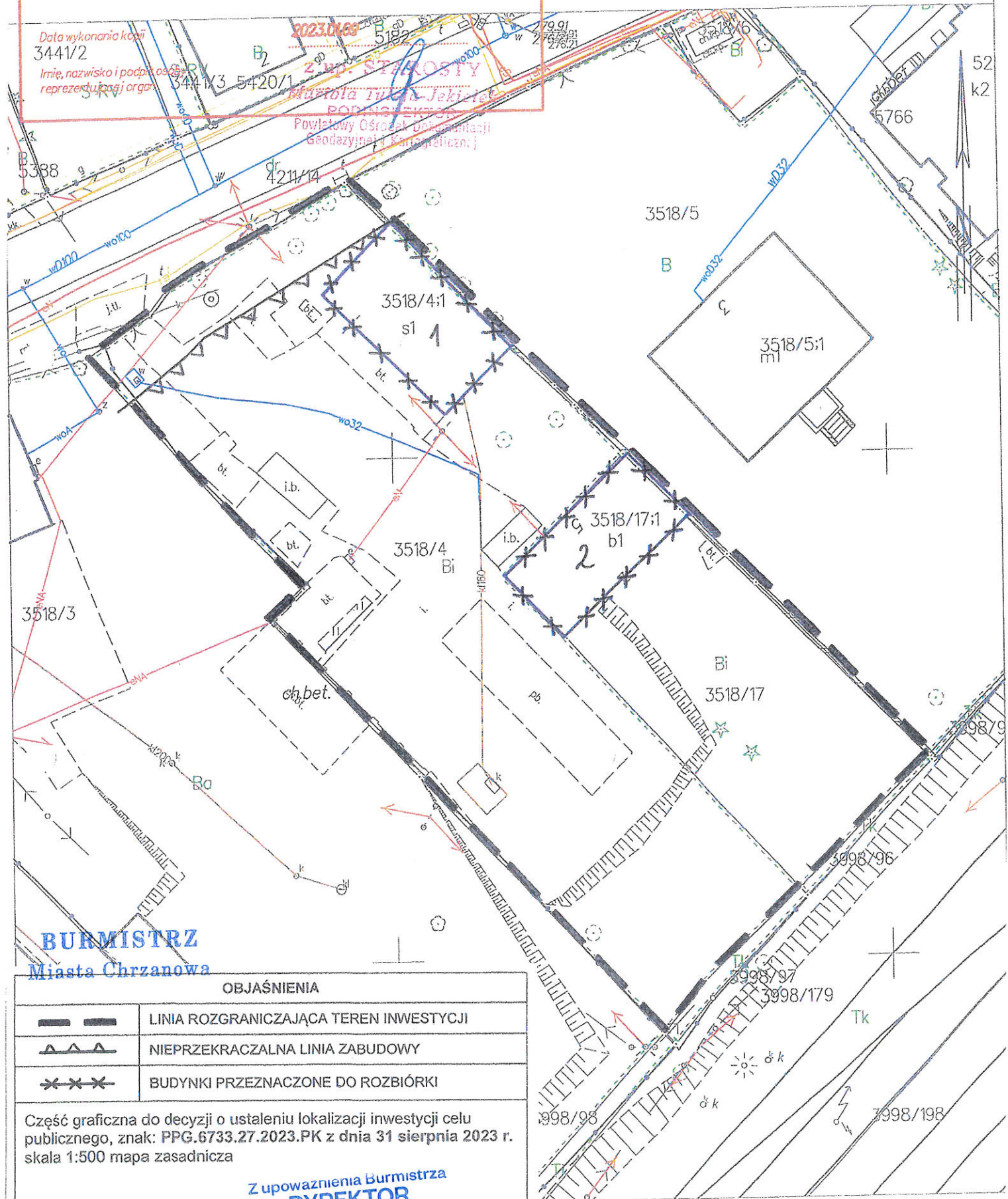
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Województwo: małopolskie

Powiat: chrzanowski

Jednostka ewidencyjna: 120303_4, Chrzanów - miasto

Obręb: 0001, Chrzanów



Burmistrz
Miasta Chrzanowa

OBJAŚNIENIA

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PPG.6733.27.2023.PK z dnia 31 sierpnia 2023 r. skala 1:500 mapa zasadnicza

Z upoważnienia Burmistrza
DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki
Edyta Kaszuba

Załącznik nr 1



Sporządzanie dokumentacji geologicznych i hydrogeologicznych
Badania przepuszczalności gruntu
Raporty oddziaływania na środowisko
Przydomowe oczyszczalnie ścieków

mgr inż. Michał Potempa 32-500 Chrzanów ul. Żurawiec 10 tel. (0-32) 645-19-14 kom. 603-931-409

**Opinia geotechniczna pod projektowany budynek biurowo-
administracyjny wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki
Odpadów Komunalnych (PSZOK) na dz. nr 3518/4 i 3518/17
przy ul. Stara Huta w Chrzanowie**

Inwestor:

Związek Międzygminny "Gospodarka Komunalna"
32-500 Chrzanów
ul. Piłsudskiego 4

Opracowanie wykonał:

GEOLOG DOKUMENTUJĄCY

mgr inż. Potempa Michał
upr. MŚ nr II-1252; IV-0398; VI-0395

Styczeń, 2024r.

1. Podstawy prawne.

- a) **Ustawa** z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zmianami).
- b) **Ustawa** z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- c) **Rozporządzenie** Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463).
- d) **Obwieszczenie** Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2019 poz. 1065.
- e) **Ustawa** z dnia 20 lipca 2017 roku „Prawo Wodne” (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784).
- f) **Rozporządzenie** Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Dz.U. 2019 poz. 1311.

2. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich charakteryzujących parametry geotechniczne podłoża gruntowego w związku z projektowaną inwestycją w m. Chrzanów. Ma to na celu stwierdzenie właściwości geotechnicznych warstwy gruntu.

3. Zakres wykonywanych badań.

- a) zebranie danych archiwalnych,
- b) wykonanie sondowań wgłębnych lub płytkich wierceń małosrednicowych (głębokość do 6,00 m),
- c) makroskopowe i laboratoryjne określenie parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego,
- d) prace kameralne.

4. Budowa geologiczna w rejonie przedmiotowej inwestycji.

4.1. Litologia i stratygrafia.

W budowie geologicznej przedmiotowego rejonu biorą udział:

- **Czwartorzęd** – nasyp niekontrolowany, piasek średni, żółty, mokry, średnio zagęszczonym glina piaszczysta na pograniczu gliny, żółta, wilgotna, twardoplastyczna, pył piaszczysty, szaro-zielony, mało wilgotny, twardoplastyczny, rumosz wapienny, gliniasty, żółty, wilgotny, twardoplastyczny i plastyczny,
- **Miocen** – il pylasty, szaro-zielono-żółty, wilgotny, półzwarty.

Poniżej w profilu występuje:

- **Jura** – wapienie.

Szczegółowe profile geologiczne przedstawiono na załącznikach.

4.2. Warunki hydrogeologiczne.

Na omawianym terenie poziom wód gruntowych stwierdzono w wierceniach na głębokości 0,60 m ~ 3,50 m p.p.t.

Lokalnie możliwe są drobne wysięki wód gruntowych są to wody o charakterze wód zaskórnych a intensywność ich dopływów i wysokość zwierciadła uzależniona jest od intensywności opadów atmosferycznych.

Spływ wód gruntowych i powierzchniowych (atmosferycznych) odbywa się w kierunku na SW. Nachylenie terenu wynosi od 0 do 4°.

W rejonie przedmiotowej parceli nie stwierdzono żadnych cieków powierzchniowych oraz ujęć wód gruntowych i powierzchniowych ani urządzeń i rowów melioracyjnych.

5. Określenie parametrów geotechnicznych.

W przedmiotowym rejonie wydzielono 8 warstw geotechnicznych, które określono na podstawie litologii jak również stratygrafii utworów oraz różnic parametrów geotechnicznych:

I warstwa geotechniczna – piasek średni, średnio zagęszczony, wilgotny w którym określono $I_p = 0,43$.

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$w_n = 22 \%$$

$$\rho = 2,00 \text{ t/m}^3$$

$$\rho_s = 2,65 \text{ t/m}^3$$

$$I_D = 0,43$$

$$\varphi = 32,6^\circ$$

$$M_o = 83698 \text{ kPa}$$

$$M = 92998 \text{ kPa}$$

$$E_o = 70635 \text{ kPa}$$

II warstwa geotechniczna – glina piaszczysta, twardoplastyczna wilgotna w której określono $I_L = 0,10$.

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$w_n = 12 \%$$

$$\rho = 2,20 \text{ t/m}^3$$

$$\rho_s = 2,67 \text{ t/m}^3$$

$$I_L = 0,10$$

$$c_u = 35,48 \text{ kPa}$$

$$\varphi = 20,1^\circ$$

$$M_o = 48089 \text{ kPa}$$

$$M = 64102 \text{ kPa}$$

$$E_o = 36547 \text{ kPa}$$

IIa warstwa geotechniczna – glina, półzwardła wilgotna w której określono $I_L = 0,00$.

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$w_n = 16 \%$$

$$\rho = 2,15 \text{ t/m}^3$$

$$\rho_s = 2,67 \text{ t/m}^3$$

$$I_L = 0,00$$

$$c_u = 40,00 \text{ kPa}$$

$$\varphi = 22,0^\circ$$

$$M_o = 65768 \text{ kPa}$$

$$M = 87669 \text{ kPa}$$

$$E_o = 49984 \text{ kPa}$$

IIb warstwa geotechniczna – piasek średni, średnio zagęszczony, wilgotny w którym określono $I_D = 0,46$.

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$w_n = 22 \%$$

$$\rho = 2,00 \text{ t/m}^3$$

$$\rho_s = 2,65 \text{ t/m}^3$$

$$I_D = 0,46$$

$$\begin{aligned}\varphi &= 32,7^\circ \\ M_o &= 88272 \text{ kPa} \\ M &= 98080 \text{ kPa} \\ E_o &= 74503 \text{ kPa}\end{aligned}$$

IIC warstwa geotechniczna – rumosz gliniasty, plastyczny wilgotny w którym określono $I_L = 0,28$.

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$\begin{aligned}w_n &= 15 \% \\ \rho &= 2,10 \text{ t/m}^3 \\ \rho_s &= 2,65 \text{ t/m}^3 \\ I_L &= 0,28 \\ c_u &= 28,68 \text{ kPa} \\ \varphi &= 16,8^\circ \\ M_o &= 30591 \text{ kPa} \\ M &= 40778 \text{ kPa} \\ E_o &= 23249 \text{ kPa}\end{aligned}$$

IId warstwa geotechniczna – rumosz gliniasty, twardoplastyczny wilgotny w którym określono $I_L = 0,06$.

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$\begin{aligned}w_n &= 9 \% \\ \rho &= 2,20 \text{ t/m}^3 \\ \rho_s &= 2,65 \text{ t/m}^3 \\ I_L &= 0,06 \\ c_u &= 37,21 \text{ kPa} \\ \varphi &= 20,9^\circ \\ M_o &= 54105 \text{ kPa} \\ M &= 72122 \text{ kPa} \\ E_o &= 41120 \text{ kPa}\end{aligned}$$

III warstwa geotechniczna – pył piaszczysty, twardoplastyczny wilgotny w którym określono $I_L = 0,08$.

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$\begin{aligned}w_n &= 18 \% \\ \rho &= 2,10 \text{ t/m}^3 \\ \rho_s &= 2,66 \text{ t/m}^3 \\ I_L &= 0,08\end{aligned}$$

$c_u = 36,33 \text{ kPa}$
 $\varphi = 20,5^\circ$
 $M_o = 50954 \text{ kPa}$
 $M = 67922 \text{ kPa}$
 $E_o = 38725 \text{ kPa}$

IIIa warstwa geotechniczna – il pylasty, półzwały wilgotny w którym określono $I_L = 0,00$.

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:




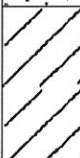


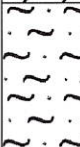
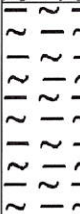
$w_n = 33 \%$
 $\rho = 1,90 \text{ t/m}^3$
 $\rho_s = 2,75 \text{ t/m}^3$
 $I_L = 0,00$
 $c_u = 60,00 \text{ kPa}$
 $\varphi = 13,0^\circ$
 $M_o = 39330 \text{ kPa}$
 $M = 49162 \text{ kPa}$
 $E_o = 22221 \text{ kPa}$


(dane przyjęto na podstawie PN-81/B-03020 według schematu A i C).
Powyższe dane należy zastosować do obliczeń konstrukcyjnych.

6. Wnioski i zalecenia.

- a) W przedmiotowym rejonie w budowie geologicznej podłoża gruntowego bierze udział nasyp niekontrolowany (kamienie, gruz, glina), rumosz gliniasty, żółto-brązowy miejscami z dużymi okruchami wapienia do 0,50m, wyloty, plastyczny i twardoplastyczny. Zaleganie tych utworów stwierdzono do głębokości 6,00 m p.p.t. **Grundy rodzime poza namulami są gruntami nośnymi.**
- b) **Dane geotechniczne wydzielonych warstw geotechnicznych podano w załączonej tabeli. Wszystkie stwierdzone w podłożu grundy są gruntami nośnymi.**
- c) **Na omawianym terenie poziom wód gruntowych stwierdzono w wierceniach na głębokości 1,30 m ~ 1,55 m p.p.t.**

- d) Zgodnie z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przedmiotowe obiekty budowlane zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Na podstawie wykonanych badań i wierceń w przedmiotowym terenie stwierdzono **proste warunki gruntowe**.
- e) W pobliżu projektowanej inwestycji nie stwierdzono istnienia żadnych studni gospodarskich, ujęć wody pitnej, źródeł, ani wysięków wody gruntowej.
- f) **Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.**

GEOBIT Michał Potempa Chrzanów, ul. Żurawiec 10				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1/24				Zał.Nr: 2		
								Wiertnica:		
Miejscowość: Chrzanów Gmina: Chrzanów Powiat: chrzanowski Województwo: małopolskie				Objekt: Inwestor: Wiercenie: GEOBIT Michał Potempa Dozór geol.: M. Potempa				System wiercenia:		
								Rzędna: 279.30 m n.p.m.		
								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2024-01-25
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasyp				Nasyp niebudowlany	NN			
		Nasyp			0.70	Piasek średni, żółty	Ps	I	m	szg
					1.60	Gлина зwitterzelinowa, żółta	G	Ila	w/m	pzw
					2.70	Piasek średni, żółty	Ps	Ilb	m	szg
					2.80	Gлина зwitterzelinowa, żółta	G	Ila	w/m	pzw
					3.50	Pył piaszczysty, szarozielony	Πp	III		tpl
					4.50	Il pylasty, szarozielony	Iπ	IIIa	w	pzw
					6.00					



GEOBIT Michał Potempa

Chrzanów, ul. Żurawiec 10

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 2/24

Zał.Nr: 3

Wiertnica:

Miejscowość: Chrzanów

Gmina: Chrzanów

Powiat: chrzanowski

Województwo: małopolskie

Obiekt:

Inwestor:

Wiercenie: GEOBIT Michał Potempa

Dozór geol.: M. Potempa

System wiercenia:

Rzędna: 279.50 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2024-01-25

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasyp				Nasyp niebudowlany	NN			
		Nasyp			0.80	Piasek średni, żółty	Ps	I	m	szg
					1.50	Gлина zwietrzelinowa, żółta	G	IIa	w/m	pzw
		Czwartorzęd			2.80	Piasek średni, żółty	Ps	IIb	m	szg
		Czwartorzęd			2.90	Gлина zwietrzelinowa, żółta	G	IIa	w/m	pzw
					3.60	Pył piaszczysty, szarozielony	Πp	III		tpl
					4.50	II pylasty, szarozielony	Iπ	IIIa	w	pzw
		Trzeciorzęd								
		Miocen								
						6.00				

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domyslna (zgodna z tematem)

Kartę opracował: M. Potempa

GEOBIT Michał Potempa

Chrzanów, ul. Żurawiec 10

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 3/24

Zał.Nr: 4

Wiertnica:

Miejscowość: Chrzanów

Gmina: Chrzanów

Powiat: chrzanowski

Województwo: małopolskie

Obiekt:

Inwestor:

Wiercenie: GEOBIT Michał Potempa

Dozór geol.: M. Potempa

System wiercenia:

Rzędna: 279.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50






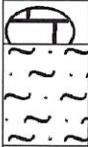


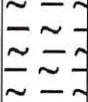


Data wiercenia: 2024-01-25


Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasyp				Nasyp niebudowlany	NN			
		Nasyp			0.30	Piasek średni, żółty				
	▽ 1.10		1.0				Ps	I	m	szg
		Czwartorzęd			1.50	Glina żółta	G	II	w/m	tpl
		Czwartorzęd			2.00	Piasek średni, żółty	Ps	IIb	m	szg
	▽ 2.7		2.0				G	IIa	w/m	pzw
					2.30	Glina zwietrzelinowa, żółta	G	IIa	w/m	pzw
					2.70	Piasek średni, żółty	Ps	IIb	m	szg
			3.0				G	IIa	w/m	pzw
	▽ 3.5		3.0		2.80	Glina zwietrzelinowa, żółta	G	IIa	w/m	pzw
					3.50	Rumosz gliniasty wapienia, żółty	KR	IIId		
					3.70	Pył piaszczysty, szarozielony	ITp	III		tpl
			4.0		3.90	II pylasty, szarozielony				
		Trzeciorzęd					Iπ	IIIa	w	pzw
			5.0							
			6.0							
					6.00					

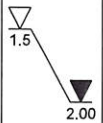




Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domyslna (zgodna z tematem)


Kartę opracował: M. Potempa

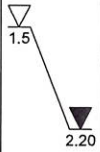




GEOBIT Michał Potempa Chrzanów, ul. Żurawiec 10				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 4/24				Zał.Nr: 5 Wiertnica:			
Miejscowość: Chrzanów Gmina: Chrzanów Powiat: chrzanowski Województwo: małopolskie				Obiekt: Inwestor: Wiercenie: GEOBIT Michał Potempa Dozór geol.: M. Potempa				System wiercenia: Rzędna: 279.10 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2024-01-25			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Nasyp	Nasyp				Nasyp niebudowlany	NN			
				1.0		0.60	Piasek średni, żółty	Ps	I	m	szg
						1.50	Glina żółta	G	II	w/m	tpl
				2.0		1.70	Piasek średni, żółty	Ps	IIb	m	szg
				3.0		2.70	Glina zwieterzelinowa, żółta	G	IIa	w/m	pzw
				4.0		3.80	Rumosz gliniasty wapienia, żółty	KR	IIId	w	
						3.90	II pylasty, szarozielony	Iπ	IIIa		
				5.0		4.90	Pyl piaszczysty, szarozielony	Πp	III	tpl	
				6.0		6.00					


GEOBIT Michał Potempa Chrzanów, ul. Żurawiec 10				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 5/24				Zał.Nr: 6		
Miejscowość: Chrzanów Gmina: Chrzanów Powiat: chrzanowski Województwo: małopolskie				Obiekt: Inwestor: Wiercenie: GEOBIT Michał Potempa Dozór geol.: M. Potempa				System wiercenia:		
								Rzędna: 278.80 m n.p.m.		
								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2024-01-25
Wiercenie	Głębokość zwiędadla wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasyp				Nasyp niebudowlany	NN			
		Nasyp			0.40	Piasek średni, żółty	Ps	I	m	szg
					1.50	Rumosz gliniasty, żółty	KR	IIc	w	pl
					1.70	Gлина zwietrzelinowa, żółta				
							G	IIa	w/m	pzw
										
					3.50	Rumosz gliniasty wapienia, żółty	KR	IIId		
					3.80	Pył piaszczysty, szarozielony	Πp	III		tpl
					4.50	II pylasty, szarozielony				
							Iπ	IIIa	w	pzw
					6.00					

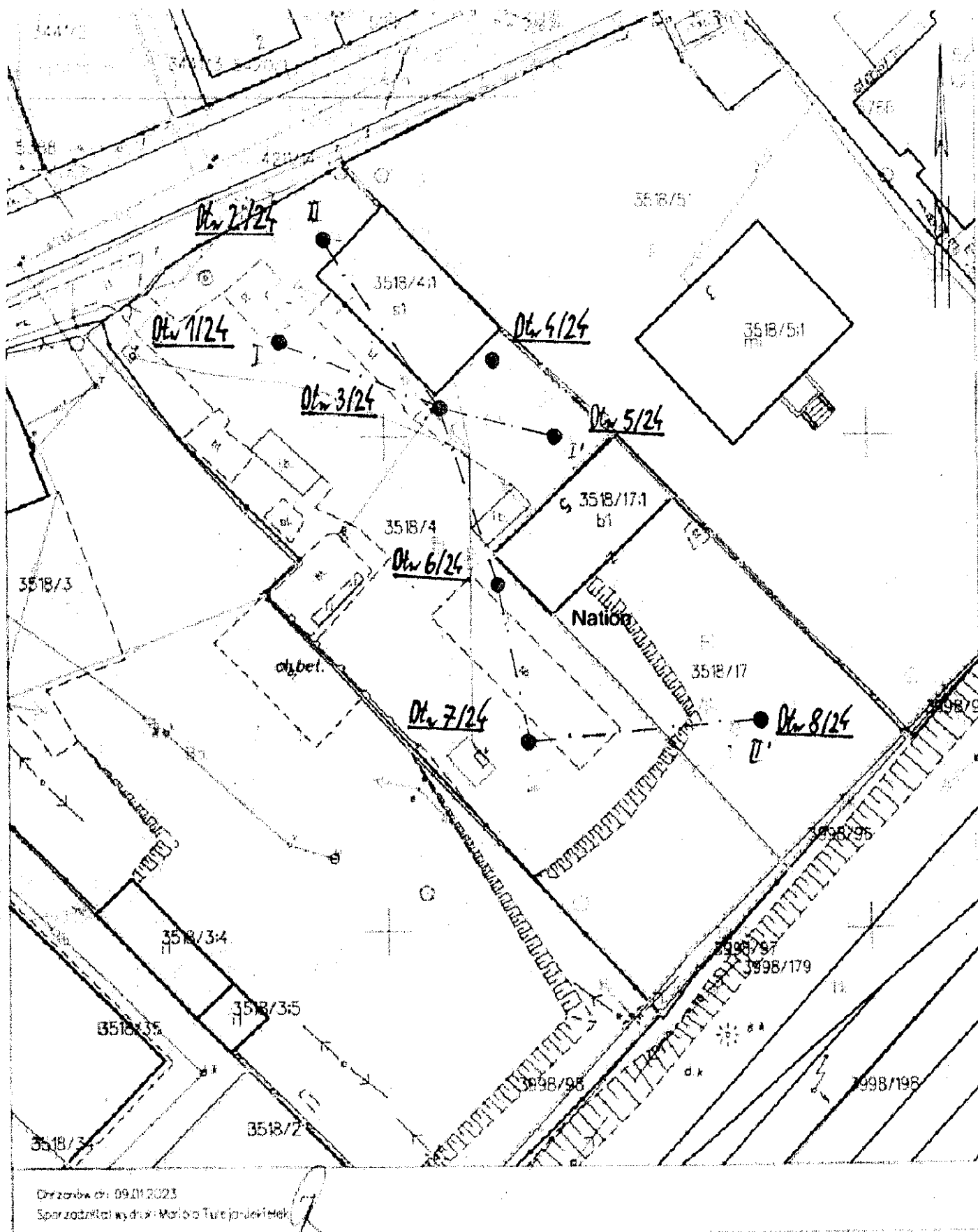


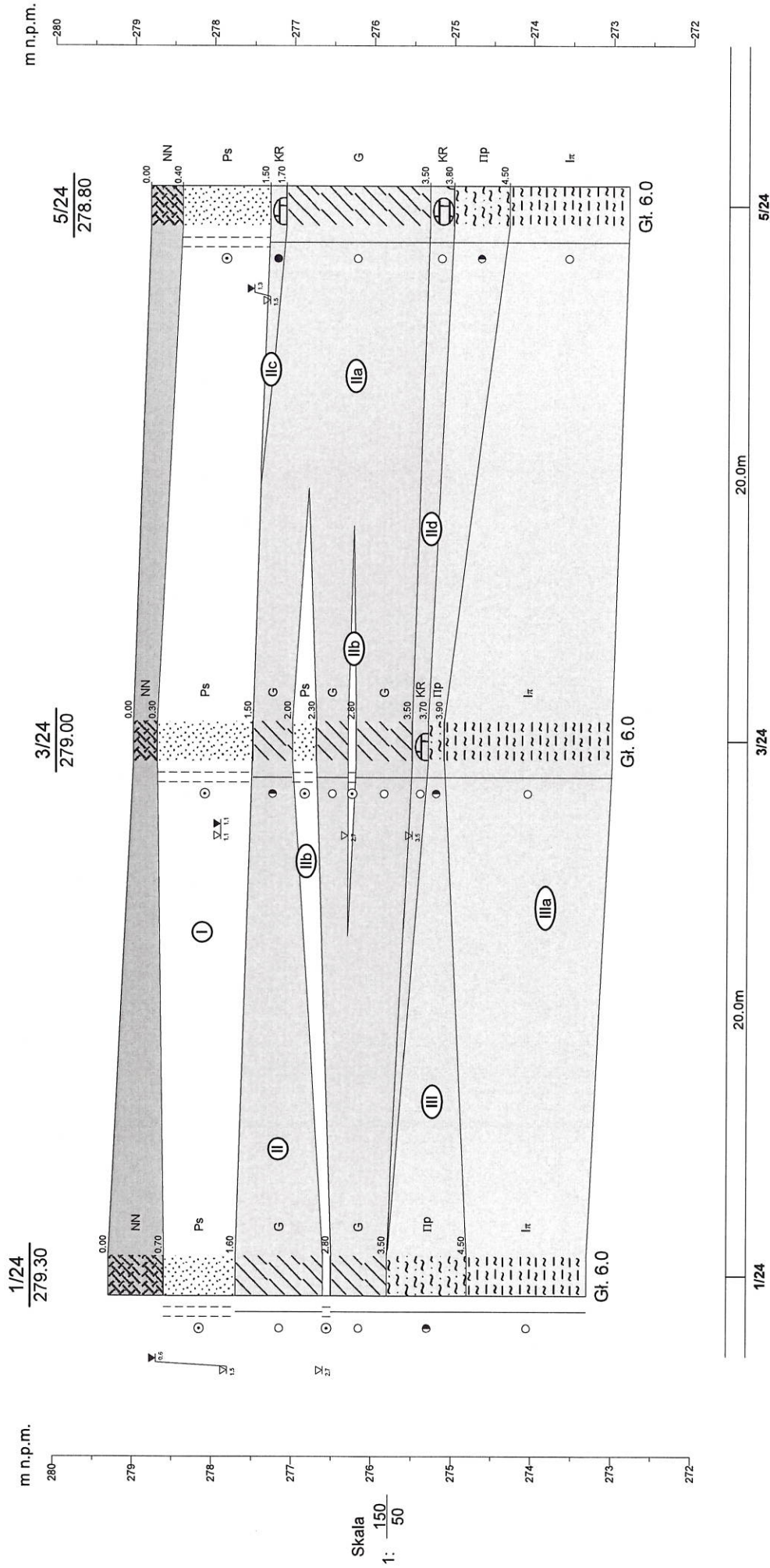
GEOBIT Michał Potempa Chrzanów, ul. Żurawiec 10				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 7/24				Zał.Nr: 8					
Miejscowość: Chrzanów Gmina: Chrzanów Powiat: chrzanowski Województwo: małopolskie				Obiekt: Inwestor: Wiercenie: GEOBIT Michał Potempa Dozór geol.: M. Potempa				System wiercenia:					
								Rzędna: 278.40 m n.p.m.					
								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2024-01-25			
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
		Nasyp	1.0		0.80	Nasyp niebudowlany	NN						
		Nasyp											
		Czwartorzęd		2.0				Piasek średni, żółty	Ps	I	m	szg	
		Czwartorzęd											
						2.50			Glina żółta	G	II	w/m	tpl
	3.0		2.80			Rumosz gliniasty wapienia, żółty	KR	IIId	w	pzw			
			3.00										



GEOBIT Michał Potempa Chrzanów, ul. Żurawiec 10				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 8/24				Zał.Nr: 9		
Miejscowość: Chrzanów Gmina: Chrzanów Powiat: chrzanowski Województwo: małopolskie				Obiekt: Inwestor: Wiercenie: GEOBIT Michał Potempa Dozór geol.: M. Potempa			System wiercenia:			
							Rzędna: 277.20 m n.p.m.			
							Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2024-01-25	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasyp	1.0 2.0 3.0		0.90	Nasyp niebudowlany	NN			
		Nasyp				Piasek średni, żółty	Ps	I	m	szg
		Czwartorzęd				Glina żółta	G	II	w/m	tpl
		Czwartorzęd				Glina zwietrzelinowa, żółta		Ila		pzw
									3.00	

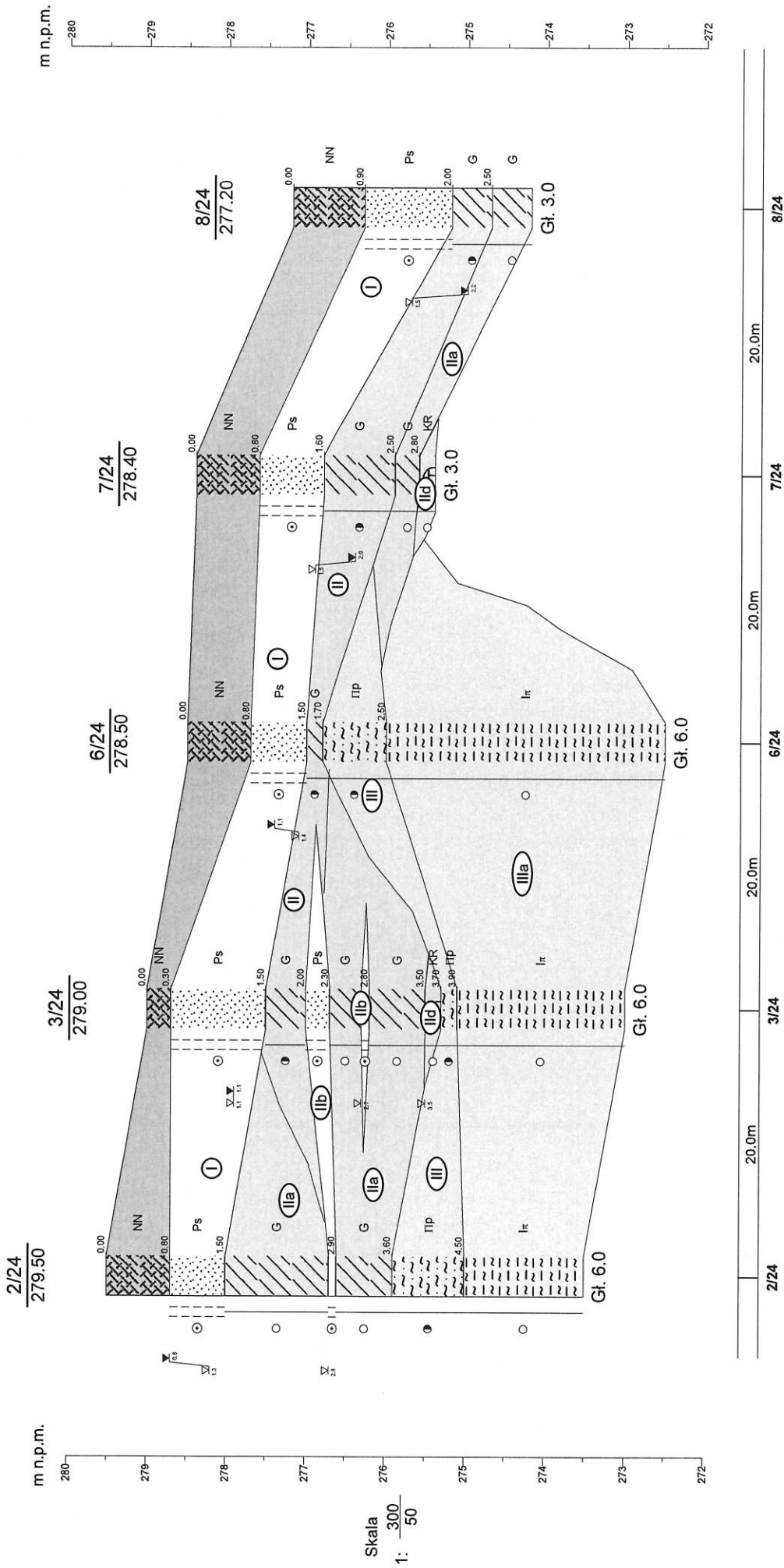






"Geobit" Michał Polempa ul. Żurawiec 10, 32-500 Chrzanów		Załącznik 10a	
Chrzanów		Opinia geotechniczna	
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
		K. Mularczyk	
Przekrój geologiczny I-I'		Skala 1: 150 50	

mgr inż. Polempa Michał
upr. MŚ nr II-1252; IV-0395, VI-0395



"Geobit" Michał Potempa ul. Żurawiec 10, 32-500 Chrzanów		Załącznik 10b
Chrzanów		Opinia geotechniczna
Przekrój geologiczny II - II'		Skala 1: 300 50
Opracował	Data	Nazwisko
		K. Mularczyk
Podpis		
mgr inż. Potempa Michał		
upr. MŚ nr II-1252, IV-0395, VI-0395		

Tabela uogólnionych wartości parametrów geotechnicznych
ustalonych metodą "B" – według PN-81/B-03020

Nr warstwy geotechnicznej	ρ_s [t/m ³]	ρ [t/m ³]	I_L/I_b ~	w_n [%]	Φ_u [°]	C_u [kPa]	M_o [MPa]	M [MPa]	Typ konso- lidacyjny
I - piasek średni	2,65	2,00	0,43	22,0	32,6		83,69	93,0	
II - glina piaszczysta	2,6	2,20	0,10	12,0	20,1	35,48	48,08	64,1	B
II a - glina	2,67	2,15	0,00	16,0	22,0	40,00	65,76	87,7	B
II b - piasek średni	2,65	2,00	0,46	22,0	32,7		88,27	98,1	
II c - rumosz gliniasty	2,65	2,10	0,28	15,0	16,8	28,68	30,59	40,8	B
II d - rumosz gliniasty	2,65	2,20	0,06	9,0	20,9	37,21	54,1	72,1	B
III - pyły piaszczyste	2,66	2,10	0,08	18,0	20,5	36,33	50,95	67,9	B
III a - il pylasty	2,75	1,90	0,00	33,0	13,0	60,00	39,33	49,2	B

w_n - wilgotność naturalna - [%]

r - gęstość objętościowa - [g/cm³]

r_s - gęstość szkieletowa - [g/cm³]

I_L - stopień plastyczności

f - kąt tarcia wewnętrzznego - [°]

C_u - spójność gruntu

M_o - moduł odkształcenia pierwotnego - [MPa]

M - moduł odkształcenia wtórnego - [MPa]

TT-670-0523-05956-23

Chrzanów, 28.07.2023 r.

**Związek Międzygminny
Gospodarka Komunalna
ul. Piłsudskiego 4
32-500 Chrzanów**

POTWIERDZENIE

Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o., zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.), potwierdza złożenie w dniu 26.07.2023 r. przez P. Związek Międzygminny Gospodarka Komunalna wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości zlokalizowanej w Chrzanowie przy ul. Stara Huta 5, numer działki ewidencyjnej: 3518/4, 3518/17.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

W odpowiedzi na złożony wniosek Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości zlokalizowanej w Chrzanowie przy ul. Stara Huta 5, numer działki ewidencyjnej 3518/4, 3518/17.

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej: projektowany PSZOK + budynek biurowy.
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: socjalno-bytowych;
Zapotrzebowania średniodobowe [m³/dobę]: 0,6;
Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe [m³/godzinę]: 0,03;
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: socjalno-bytowe;
Zapotrzebowanie średniodobowe [m³/dobę]: 0,6;
Zapotrzebowania maksymalne godzinowe [m³/godzinę]: 0,03;
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1757 z późn. zm.).

W razie odpowiedzi prosimy powoływać się na znak pisma. Sprawę prowadzi **Wojciech Talowski tel. 32 623 96 14**

4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza

1. wodociągowego:

- a. należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej DN 100 mm żeliwo znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Stara Huta (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim);
- b. należy ułożyć na głębokości minimum 1,4 - 1,6 metra pod powierzchnią ziemi na podsypce i obsypce piaskowej (wysokość zarówno podsypki jak i obsypki 15 cm);
- c. należy zastosować rurę PE100 SDR 11 o średnicy DN 32-40 mm oraz kształtek polietylenowych wyłącznie zgrzewanych;

2. kanalizacyjnego:

- a. należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 400 mm beton znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Stara Huta (oznaczona na mapie kolorem brązowym) poprzez studnie rewizyjną zlokalizowaną na terenie nieruchomości;
- b. należy ułożyć pod powierzchnią ziemi na podsypce i obsypce piaskowej (wysokość zarówno podsypki jak i obsypki 15 cm);
- c. należy zastosować rurę PVC o średnicy DN 160 mm ze spadkiem minimalnym 1,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej;
- d. włączenie przewidzieć do studzienki kanalizacyjnej S1 o rzędnych geodezyjnych: rzędna wjazdu 279.91, rzędna dna studni 276.21 (oznaczonej na mapie kolorem brązowym);
- e. materiał rur kanalizacyjnych PVC ze ścianką litą o minimalnej sztywności obwodowej SN 4 kN/m² w przypadku terenów zielonych, w pozostałych przypadkach SN 8 kN/m²; materiał oraz średnica studni kanalizacyjnych PVC lub PE 315 – 425 mm, betonowe 1000 mm -1200 mm;
- f. klasę wjazdów studni kanalizacyjnych należy dobrać do odpowiedniej nośności (teren zielony, teren utwardzony);
- g. w przypadku dłuższych przyłączy niż 50m oraz w przypadku zmian kierunku należy stosować studzienki rewizyjne;
- h. studnie kanalizacyjne należy układać w obsypce piaskowej 15 cm;
- i. w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków istnieje konieczność wykonania indywidualnej lub zbiorczej przepompowni ścieków.

Miejsce włączenia przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

III. Obowiązki Wnioskodawcy

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt wnioskodawca;

1. w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

- a. trasę przewodu wodociągowego należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną PVC z metalową wkładką, ułożoną nad warstwą obsypki. Należy zachować ciągłość oznakowania od miejsca włączenia do miejsca lokalizacji układu pomiarowego;
- b. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego: wodomierz DN 20 mm statyczny poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu nie dalej niż 1 m za pierwszą ścianą od wejścia przyłącza do budynku, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem

(temperatura $+4^{\circ}\text{C}$) oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o.;

- c. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
- d. przy zestawie wodomierza głównego należy zabudować zawory przelotowe grzybkowe, odcinki proste $[5 \times d \text{ przed wodomierzem oraz } 3 \times d \text{ za (d-średnica wodomierza)}]$, zawór antyskażeniowy usytuowany przed drugim zaworem odcinającym licząc od strony sieci wodociągowej uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- e. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - i. w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - ii. w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
- f. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z betonu, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy, co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Średnica studni powinna wynosić minimum 1200 mm w przypadku przekroju prostokątnego minimum 1200 mm x 1000 mm. Głębokość studni wodomierzowej powinna wynosić minimum 1700 mm. Alternatywnie można zastosować studnię wodomierzową z tworzywa sztucznego o minimalnej średnicy 600mm. Studnia z tworzywa powinna być szczelna, posiadać atest oraz umożliwiać wyjmowanie na zewnątrz zestawu wodomierza głównego. Studnie z tworzywa należy wyposażać w szczelny właz przystosowany do przewidywanego obciążenia;
- g. studzienka wodomierzowa powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi określonymi w Polskich Normach;
- h. przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia na instalacji wewnętrznej nie mogą stwarzać zagrożenia dla sieci wodociągowej;
- i. zabrania się łączenia z siecią wodociągową innych źródeł wody bez zgody Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o.;

2. w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:

- a. studzienkę rewizyjną umieścić w odległości do 3 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
- b. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
- c. ilość wprowadzanych do kanalizacji ścieków będzie równa ilości pobranej wody. W przypadku zasilania instalacji wewnętrznej z innego źródła niż sieć wodociągowa Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. dla prawidłowego określenia ilości ścieków odprowadzonych do kanalizacji wymagane jest zamontowanie na takim zasilaniu dodatkowego wodomierza. Warunki zabudowy takiego wodomierza należy uzgodnić z Wodociągami Chrzanowskimi Sp. z o.o.;

- d. parametry zrzucanych ścieków do kanalizacji winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1757 z późn. zm.).
- e. zabrania się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem odpadów atmosferycznych do sieci kanalizacji sanitarnej.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez Wnioskodawcę, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późn. zm.;
2. Dopuszcza się możliwość budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego metodami bezwykopowymi z zastrzeżeniem, że miejsce włączenia oraz miejsca posadowienia armatury do odbioru przyłącza nie mogą zostać zasypane przed odbiorem;
3. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu sugeruje się złożenie wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Chrzanowskiego;
4. Zgłoszenie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego do odbioru technicznego należy dokonać pisemnie do Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. na druku zgłoszenia przyłącza do włączenia (druk w załączeniu);
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez wnioskodawcę, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, dokonuje odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego i włączenia go do sieci;
6. Odbiór techniczny jest wykonywany **przed zasypaniem** (zakryciem) przyłącza wodociągowego na całym odcinku wraz z miejscem włączenia lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru technicznego **przed ich zasypaniem**;
7. Próby i odbiory są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (wnioskodawcy i Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o.);
8. Inwestor zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru technicznego wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków;
9. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków wraz z montażem wodomierza w przypadku przyłącza wodociągowego wykonywany jest w terminie do 14 dni od dnia pisemnego złożenia wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków przez Inwestora;
10. Protokół odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera, co najmniej:
 - 1) datę podpisania protokołu,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),

- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
11. Wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej oraz roboty na sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie, których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o.;
 12. Wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej oraz roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są wyłącznie przez pracowników Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o.;
 13. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce, co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do wnioskodawcy (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - a. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - b. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - c. podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej;
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej wydawane są bezpłatnie;
5. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za

STAROSTA CHRZANOWSKI

P.120J. 2000. 548

MAPA ZASADNICZA

ko DN 400 beton

S1

W DN 100 żeliwo





W

Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o.
Dział Techniczno-Dokumentacyjny

-2-

W-miejsce włączenia przyłącza wodociągowego
S1-miejsce włączenia przyłącza kanalizacyjnego

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: ok. 3046 m2
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 535 m2
 POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 2 051 m2
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 460 m2

- granica działki
-  - projektowany budynek biurowy
-  - miejsce postojowe
-  - obszar edukacyjny
- B - miejsce gromadzenia odpadów dla budynku
- C - kontener na odpady
- D - blaszak magazynowy
-  - obszar kolejowy na sąsiednim terenie
- - istniejący przyłącz wodociągowy
- SW - istniejąca studnia wodomierzowa
- W - projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
- KL - istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe "szambo"
- KS - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- ZR - projektowany zbiornik retencyjny
- kd - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- PPOŻ - zbiornik wody do celów przeciwpożarowych

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Gazownia w Chrzanowie
ul. Trzebińska 78d, 32-500 Chrzanów
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.chrzanow@psgaz.pl

ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY
"GOSPODARKAKOMUNALNA"
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4
32-500 Chrzanów

Nasz znak: W104/0000006827/00001/2024/00000

Chrzanów, 19.01.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.01.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK BIUROWY, adres: Chrzanów, ul. Stara Huta 5, nr działki: 3518/4,3518/17
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	35	2	70
Łączna moc [kW]			70

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 8.0 [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 8000 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE, DN 50 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Chrzanów Stara Huta
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa]maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	8	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	14	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek biurowy, adres: Chrzanów, ul. Stara Huta 5, nr działki: 3518/4,3518/17

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 14 [m] - w linii ogrodzenia.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3.417,80 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 4.203,89 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub

wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 0 miesiąc od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500094450830



Adres: Chrzanów ul. Stara Huta 5

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

ROBERT SOBALSKI, Z-ca Kier. Gazowni

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Sebastian Grabania

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient

2. W104

1. Informacja TAURON Dystrybucja S.A.

Informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia niżej określonego obiektu. Przyłączenie obiektu wymaga uzyskania warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

Niniejsza informacja traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

Niniejsza informacja nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia. Informacja o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na TAURON Dystrybucja S.A. obowiązku późniejszego przyłączenia klienta według opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

2. Dane wnioskodawcy

Imię

Arkadiusz

Nazwisko

Pypłacz

Nazwa firmy (jeśli dotyczy)

ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY GOSPODARKA KOMUNALNA

Kod pocztowy

32-500

Miejscowość i kraj (jeśli inny niż Polska)

Chrzanów

Ulica

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

Numer administracyjny

4

Numer lokalu

3. Dane opisujące obiekt

Rodzaj obiektu:

☐

dom jednorodzinny

☐

lokal mieszkalny

☐

garaż

☐

obiekt usługowy

inne (wpisz obok):

PSZOK + BUDYNEK

Kod pocztowy

32-500

Miejscowość

Chrzanów

Gmina

Chrzanów

Ulica

ul. Stara Huta

Numer administracyjny / Obręb, numer działek

120303_4 / 0001, 3518/4, 3518/17

2023-07-28

Data

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Dokument elektroniczny nie wymaga podpisu.

Adres korespondencyjny:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
40-389 Katowice, ul. Lwowska 23

Telefoniczna Obsługa Klienta:
32 606 0 616
(opłata jak za zwykłe połączenie
telefoniczne, zgodnie z taryfą operatora)

Elektroniczna Obsługa Klienta:
info@tauron-dystrybucja.pl



- LEGENDA:
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI: ok. 3046 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 535 m²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 2 051 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 460 m²
- granica działki
 - A - projektowany budynek biurowy
 - miejsce postojowe
 - obszar edukacyjny
 - B - miejsce gromadzenia odpadów dla budynku
 - C - kontener na odpady
 - D - blaszak magazynowy
 - istniejący przyłącz wodociągowy
 - SW - istniejąca studnia wodomierzowa
 - w - projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
 - sk - projektowana rozbudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej
 - pk - projektowany przyłącz kanalizacji ogólnospławnej
 - ks - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
 - ZR - projektowany zbiornik retencyjny
 - kd - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
 - PPOŻ - zbiornik wody do celów przeciwpożarowych
 - eN - projektowana zalicznikowa instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia
 - E - projektowany układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej
 - pg - projektowany przyłącz gazowy
 - G - projektowany punkt gazowy redukcyjno-pomiarowy
 - g - projektowana zewnętrzna instalacja gazowa
 - ST - projektowana studnia kablowa teletechniczna
 - projektowana ziemna kanalizacja kablowa 2x DVK-T Ø110mm
 - S - projektowany słup oświetleniowy
 - projektowana ziemna kanalizacja kablowa 2x DVK-T Ø50mm

OŚWIADCZENIE
Praca ID 6640.3270.2023 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji i została włączona do zasobu PODGIK w Chrzanowie pod numerem ID operatu P.1203.2024.239.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Chrzanowski
Kierownik prac: mgr inż. Anna Chrzęściak, nr uprawnień: 19211
Numer i data wystawienia protokołu: 6640.3270.2023_41554 z dnia 24.01.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

FIRMA USŁUGOWA
Bogdan Chrzęściak
32-500 Chrzanów, ul. Trzebińska 17/38
NIP 628-168-13-24 REGON 120969691
tel. 607 159 096

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
sekcja m. zas. 6.127.33.18.3.2, -3.4
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6, układ wysokości normalnych: PL-EVRF2007-NH
Id zgłoszenia: 6640.3270.2023
woj: małopolskie, powiat: chrzanowski, jedn. ewid.: 120303_4, Chrzanów - miasto, obręb: 120303_4.0001, Chrzanów
obiekt: działka nr 3518/4, 3518/17
Mapa jest aktualna na dzień 27.12.2023r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia na podstawie pomiaru oraz wywiadu terenowego.
L.Dz. 65A/2023
pomierzył i sporządził: inż. Bogdan Chrzęściak
dnia: 27.12.2023r.
kierownik prac:
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Anna Chrzęściak
Świadectwo nr 19211
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z map ewidencyjnych znajdujących się w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych.
granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
Nr uzgodnienia 3558/TIDS/KU/P/2024, dnia 14.03.2024r.
1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.
Uwagi: Na czas rozbiórki budynków odłączyć napowietrzny przyłącz miedziany oraz światłowodowy własności Orange. Zabezpieczyć zapas kablowy i zostawić na najbliższym słupie Orange. Przyłącz odtworzyć do nowego budynku po zakończeniu prac.
Burmistrz Matejko

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. ADAM SROKA
Upi. budowlane Nr MAP/0605/PBS/17
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przynależność do MOIIB nr ew. MAP/IS/4504/01

- LEGENDA:
- napowietrzna sieć telekomunikacyjna
 - własności Orange Polska S.A.
 - o - słup telekomunikacyjny
 - własności Orange Polska S.A.

ZADANIE		Budowa budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych w Chrzanowie, ul. Stara Huta 5, na dz. nr 3518/4, 3518/17		
TYTUŁ		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANCI	BRANŻA ARCHITEKTURA:	NR UPR.	PODPIS	
	mgr inż. arch. Magdalena Matejko	MPOIA/083/2011	PODPIS	
	BRANŻA SANITARNA:	NR UPR.	PODPIS	
	mgr inż. Adam Sroka	MAP/0605/PBS/17	PODPIS	
	BRANŻA ELEKTRYCZNA:	NR UPR.	PODPIS	
	mgr inż. Grzegorz Mazur	MAP/0049/PWBE/11	PODPIS	
FAZA	konceptcja	WERSJA	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	architektura	A	1:500	
		DATA	02.2024	PFU



Słup telekomunikacyjny
własności Orange

- LEGENDA:
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI: ok. 3046 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 535 m²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 2 051 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 460 m²
- granica działki
 - A** - projektowany budynek biurowy
 - miejsce postojowe
 - obszar edukacyjny
 - B** - miejsce gromadzenia odpadów dla budynku
 - C** - kontener na odpady
 - D** - blaszak magazynowy
 - istniejący przyłącz wodociągowy
 - SW** - istniejąca studnia wodomierzowa
 - w** - projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
 - sk** - projektowana rozbudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej
 - pk** - projektowany przyłącz kanalizacji ogólnospławnej
 - ks** - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
 - ZR** - projektowany zbiornik retencyjny
 - kd** - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
 - PPOŻ** - zbiornik wody do celów przeciwpożarowych
 - eN** - projektowana zaliczkowa instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia
 - E** - projektowany układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej
 - pg** - projektowany przyłącz gazowy
 - G** - projektowany punkt gazowy redukcyjno-pomiarowy
 - g** - projektowana zewnętrzna instalacja gazowa
 - ST** - projektowana studnia kablowa teletechniczna
 - projektowana ziemna kanalizacja kablowa 2x DVK-T Ø110mm
 - S** - projektowany słup oświetleniowy
 - projektowana ziemna kanalizacja kablowa 2x DVK-T Ø50mm

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta

Nr uzgodnienia 3558/TIDSIKU/P/2024, dnia 14.03.2024r.

- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
- Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
- Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
- W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Uwagi: Na czas rozbiórki budynków odłączyć napowietrzny przyłącz miedziany oraz światłowodowy własności Orange. Zabezpieczyć zapas kablowy i zostawić na najbliższym słupie Orange. Przyłącz odtworzyć do nowego budynku po zakończeniu prac.

OŚWIADCZENIE
Praca ID 6640.3270.2023 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji i została włączona do zasobu PODGIK w Chrzanowie pod numerem ID operatu P.1203.2024.239.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Chrzanowski
Kierownik prac: mgr inż. Anna Chrzęściak, nr uprawnień: 19211
Numer i data wystawienia protokołu: 6640.3270.2023_41554 z dnia 24.01.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

FIRMA USŁUGOWA
Bogdan Chrzęściak
32-500 Chrzanów, ul. Trzebińska 17/38
NIP 628-168-13-24 REGON 120969691
tel. 607 159 096

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
sekcja m. zas. 6.127.33.18.3.2, -3.4
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6, układ wysokości normalnych: PL-EVRF2007-NH
Id zgłoszenia: 6640.3270.2023
woj: małopolskie, powiat: chrzanowski, jedn. ewid.: 120303_4, Chrzanów - miasto, obręb: 120303_4.0001, Chrzanów
obiekt: działka nr 3518/4, 3518/17
Mapa jest aktualna na dzień 27.12.2023r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia na podstawie pomiaru oraz wywiadu terenowego.

L.Dz. 65A/2023

pomierzył i sporządził: inż. Bogdan Chrzęściak
dnia: 27.12.2023r.
kierownik prac:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Anna Chrzęściak
Świadectwo nr 19211

FIRMA USŁUGOWA
Bogdan Chrzęściak
32-500 Chrzanów, ul. Trzebińska 17/38
NIP 628-168-13-24 REGON 120969691
tel. 607 159 096

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z map ewidencyjnych znajdujących się w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych.
- granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ADAM SROKA
Upi. budowlane Nr MAP/0605/PBS/17
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
odplynów, ciepłej wody grzewczej, wodociągów i kanalizacji
Przynależność do MOIIB nr ew. MAP/IS/4504/01

Czytelny podpis

LEGENDA:
- napowietrzna sieć telekomunikacyjna
własności Orange Polska S.A.
- słup telekomunikacyjny
własności Orange Polska S.A.

ZADANIE	Budowa budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych w Chrzanowie, ul. Stara Huta 5, na dz. nr 3518/4, 3518/17			
TYTUŁ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANCI	BRANŻA ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Magdalena Matejko	NR UPR. MPOIA/083/2011	PODPIS	PODPIS
	BRANŻA SANITARNA: mgr inż. Adam Sroka	NR UPR. MAP/0605/PBS/17	PODPIS	
	BRANŻA ELEKTRYCZNA: mgr inż. Grzegorz Mazur	NR UPR. MAP/0049/PWBE/11	PODPIS	
FAZA	konceptcja	WERSJA	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	architektura	A	1:500	PFU
			DATA	02.2024

**Szczegółowa inwentaryzacja drzew i krzewów
wraz z gospodarką szatą roślinną, w związku
z przebudową PSZOK w Chrzanowie.**



Styczeń/Luty 2024

OBIEKT:	Budowa budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - PSZOK - oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, przy ul. Stara Huta w Chrzanowie
ADRES:	Stara Huta 5, 32-500 Chrzanów
INWESTOR:	Związek Międzygminny "Gospodarka Komunalna", ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 32-500 Chrzanów
NUMERY DZIAŁEK:	Działka nr 3518/17, 3518/4 Chrzanów - miasto, obręb Chrzanów
NAZWA OPRACOWANIA	Szczegółowa inwentaryzacja drzew i krzewów wraz z gospodarką szatą roślinną w związku z przebudową PSZOK w Chrzanowie

Autorzy:

Podpis

Opracowały:	<p>mgr inż. Beata Kowalska - Leszczyńska</p> <p>mgr inż. Agata Gołąb</p>	

Kraków, I/II. 2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Temat opracowania

INWENTARYZACJA DRZEW I KRZEWÓW WRAZ Z GOSPODARKĄ SZATĄ ROŚLINNĄ,
W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ PSZOK W CHRZANOWIE.

Inwestor

ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY "GOSPODARKA KOMUNALNA:, UL. MARSZAŁKA JÓZEFA
PIŁSUDSKIEGO 4, 32-500 CHRZANÓW

Podstawa opracowania

- Zlecenie
- Mapa w skali 1:500
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora

1. Położenie i opis terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w województwie małopolskim, powiecie chrzanowskim, w Mieście Chrzanów, przy ulicy Stara Huta 5, niecałe 3km na południowy zachód od węzła autostradowego, pomiędzy ulicą Stara Huta i stacją kolejową przy ul. Fabrycznej.

Na terenie posesji zlokalizowany jest Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, którego dłuższa oś przebiega w kierunku północno-zachodnim.

2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest:

Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów oraz kwalifikacja części drzew i krzewów do usunięcia, w związku z planowaną inwestycją (Budowa budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem

Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - PSZOK - oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, przy ul. Stara Huta w Chrzanowie), a także wytypowanie drzew do przeprowadzenia niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych (w ramach gospodarki drzewostanem).

W ramach rekompensaty dla środowiska, opracowanie wytycznych dotyczących wykonania nasadzeń zastępczych za usuwane drzewa, stanowiących realne zbilansowanie poniesionych strat dla środowiska.

3. Stan istniejący, zalecenia związane z gospodarką i nasadzeniami zastępczymi.

Zasadniczo zieleń na terenie opracowania można podzielić na kilka grup, w zależności od lokalizacji:

1. Drzewa i krzewy rosnące wzdłuż ogrodzenia przy ulicy Stara Huta,
2. Niewielka grupa drzew znajdująca się pomiędzy budynkami w środkowej części terenu objętego opracowaniem,
3. Drzewa i krzewy w południowo-wschodniej części działki (najdalej od bramy wjazdowej), rosnące na terenie nieco obniżonym, w pobliżu torów kolejowych,
4. Osobną grupę stanowi rząd drzew znajdujący się zasadniczo poza obszarem opracowania, ale przez swoje bezpośrednie sąsiedztwo nie pozostający bez wpływu na istniejące i planowane budynki.

Ad. 1. Wzdłuż ulicy Stara Huta znajduje się rząd drzew złożony z jesionów wyniosłych podsadzonych lilakami. Jesiony te rosną dość gęsto i w związku z tym mają niesymetryczne, lub wręcz jednostronne korony. Ze względu na przeprowadzane cięcia techniczne, spowodowane bliskością linii elektroenergetycznej eNa, drzewa te zostały dodatkowo zdeformowane, częściowo utworzyły się korony wtórne. Większość tych jesionów posiada słabe, mało bezpieczne łączenie pędów typu „V”, co w przyszłości może grozić rozłamaniem, lub co najmniej koniecznością wprowadzenia wiązań elastycznych. Jesiony wydzielają susz, w tym gruby. U niektórych występują ubytki wgłębne w pniu. Wszystkie drzewa wzdłuż ogrodzenia rosną na niewielkiej skarpie (różnica poziomów poniżej 1 m), a ich systemy korzeniowe w związku z tym są wyniesione w stosunku do terenu opadającego w kierunku istniejącego budynku. Jesiony podsadzone są krzewami – są to głównie stare,

zaniedbane, zachwaszczone samosiewami lilaki, które w chwili obecnej przerastają także za ogrodzenie. Drzewa te nie kolidują z inwestycją, ale ich stan zdrowotny na dzień dzisiejszy nie jest najlepszy, w związku z tym proponuje się przeprowadzić ich pielęgnację. Niemniej jednak, w razie pojawienia się konieczności, biorąc pod uwagę stan drzew, należy w przyszłości rozważyć ich usunięcie.

Ad. 2. Kolejną grupę stanowią trzy drzewa: jeden wiąz szypułkowy i dwa jesiony wyniosłe. Największy i najładniejszy z nich jest duży wiąz z rozłożystą, lekko asymetryczną koroną. Drzewo to posiada wymiary pomnikowe. Przez fragment korony przebiega linia energetyczna i w związku z tym w jego koronie konieczne były cięcia techniczne. Na skutek tego w dolnej partii pojawia się korona wtórna. W koronie występuje nieliczny susz - zarówno drobny, jak i gruby. Szeroki system korzeniowy drzewa przebija się przez nawierzchnię placu i te korzenie częściowo są pouszkadzane. Dwa jesiony rosnące w bezpośredniej bliskości mają częściowo zdeformowane korony, głównie ze względu na towarzystwo wiązu. Grupa tych trzech drzew, koliduje z inwestycją i w związku z tym przeznacza się ją do usunięcia.

Ad. 3. Na drugim końcu działki, w części południowej, na fragmencie terenu poniżej skarpy, w sposób mało uporządkowany, rośnie kilka drzew i krzewów, w tym owocowych. W większości są to rośliny pochodzenia samosiewowego. Znajdują się tu dwa spore świerki pospolite, dwa jesiony wyniosłe, orzech włoski i dwa rozrośnięte krzewy leszczyny pospolitej. W poszyciu, oprócz typowej roślinności ruderalnej, znajduje się sporo ekspansywnego winobluszczu, który czasami wspina się i częściowo porasta występujące tu wyższe rośliny. Ze względu na plany inwestycyjne drzewa i krzewy z tego rejonu przeznacza się do usunięcia.

Ad. 4. Poza granicami opracowania, wzdłuż wschodniej granicy posesji rośnie rząd jesionów wyniosłych. Ponieważ drzewa te usytuowane są bardzo blisko granicy, postanowiono je także zinwentaryzować. Korony wszystkich drzew, siłą faktu, sięgają nad istniejące budynki (będzie to dotyczyło także nowej inwestycji). W związku z tym (w przypadku pozostawiania drzew) wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone tak, by w jak najmniejszym stopniu naruszyć istniejące systemy korzeniowe drzew. W przypadku koron tych jesionów, proponuje się redukcję najbardziej kolidujących konarów, a także,

zgodnie ze sztuką, w razie potrzeby – pozostałych. Wszystkie te prace należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielem sąsiedniej posesji.

Zwraca się uwagę również na pojedyncze drzewa rosnące tuż za ogrodzeniem (najprawdopodobniej teren należący do kolei), może okazać się, że będą w przyszłości stanowić problem dla inwestycji (drzewa starzejące się, zaniedbane, wydzielające duże ilości suszu).

Jeśli chodzi o rekompensatę za usuwane drzewa, proponuje się wykonać nasadzenia zastępcze, których lokalizację sugeruje się w południowo-wschodniej części działki, na obrzeżach, w projekcie traktowany jako teren przeznaczony do zagospodarowania zielenią.

Do nasadzeń zastępczych proponuje się następujące gatunki do wyboru:

- w przypadku drzew (obw. 14-16cm) - grab pospolity forma kolumnowa np. 'Fastigiata' , klon polny 'Elsrijk', klon pospolity 'Crimson Sentry', klon pospolity 'Columnaris'
- w przypadku krzewów (dwóch leszczyn) (pojemnik C1,5 do C3) - tawuły japońskie, hortensja bukietowa, berberys, irga błyszcząca

Szczegóły do ustalenia na etapie projektu budowlano/wykonawczego.

4. Zakres i metodyka prac

Inwentaryzacja dotyczyła drzew i krzewów, rosnących na opracowywanym terenie i obejmowała swoim zakresem również gospodarkę. Prace inwentaryzacyjne przeprowadzono w okresie bezlistnym, zimowym. Podczas inwentaryzacji określono rodzaj i gatunek drzew i krzewów oraz pokrótce je opisano. Dokonano pomiaru obwodu drzew na wysokości 130 cm oraz w uzasadnionym przypadku, na 5cm. Ustalono również ich wysokość i zasięg korony. W przypadku krzewów, określono ich powierzchnię i wskazano wysokość. Wykonano także dokumentację fotograficzną obrazującą stan istniejący.

Lokalizację drzew i krzewów zaznaczono na mapie.

Do pomiarów inwentaryzacyjnych użyto taśmy mierniczej, wysokościomierza marki SUUNTO i dalmierza HAGLÖF DME 201/360 .

Zinwentaryzowano w sumie:

- 18 sztuk drzew liściastych (18 pni)
 - w tym drzew poza zakresem opracowania - 6szt (6 pni)
- 2 sztuki drzew iglastych (2 pnie)
- 128,21m² krzewów liściastych

Do usunięcia zakwalifikowano w sumie:

- 6 sztuk drzew liściastych (6 pni)
- 2 sztuki drzew iglastych (2 pnie)
- 128,21m² krzewów liściastych

Z czego do usunięcia ze względu na kolizję z planowaną inwestycją wytypowano:

- 6 sztuk drzew liściastych (6 pni)
- 2 sztuki drzew iglastych (2 pnie)
- 88m² krzewów liściastych (2 duże krzewy leszczyny pospolitej)

W związku z charakterem wycinki (w dużej mierze inwestycyjna), dodatkowo wykonano preliminarz opłat. Niemniej jednak w ramach rekompensaty dla środowiska proponuje się wykonać nasadzenia zastępcze, a opłatę odroczyć na okres 3 lat, do czasu przyjęcia się nowych nasadzeń (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Uwaga!

I.

1. W chwili obecnej, na inwentaryzowanych drzewach, oprócz wiązu szypułkowego (nr inw 11 – 1 gniazdo) - nie stwierdzono obecności gniazd ptasich - art. 83 ust. 2c ustawy o ochronie przyrody.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeśli w zasięgu oddziaływania prac związanych z wycinką drzew lub krzewów występują miejsca wykorzystywane przez ptaki, zasadniczo powinna ona być przeprowadzona poza ich okresem lęgowym. Zatem wszelkie czynności, związane z usuwaniem drzew i krzewów powinny odbywać się, poza tym terminem tj. od 16 października do końca lutego.

2. Podczas prowadzenia prac terenowych, nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Niemniej jednak, zaleca się, przed przystąpieniem do prac przy drzewostanie, dodatkową kontrolę pod kątem występowania tychże. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych na obszarze objętym pracami, niezbędne będzie wstrzymanie prac i przeprowadzenie stosownych uzgodnień z właściwymi organami decyzyjnymi.

5. Podstawa prawna

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku. Dz.U. nr 62 poz 627 z póź. zmianami.
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku. Dz.U. z 2016 roku, poz 2134 wraz z póź. zmianami
- Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach Dz.U. z 2016 r. poz. 2249
- Ustawa z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody Dz.U. z 2017 r. poz. 1074
- Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021r o gatunkach obcych (Dz.U. 2021 poz. 1718)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017r w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz.U. 2017 poz. 2300)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014 poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz.U. 2011 nr 210 poz. 1260)

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód	Pierśnica	Obwód	Powierzchnia krzewów	Średnica korony	Wysokość	Liczba pni	Uwagi	Zalecenia *
			pnia na wys. 1,3m		pnia na wys. 5cm						
			cm	cm	cm						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Drzewa i krzewy rosnące na terenie działki z inwestycją											
1	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>		0		14,18		3		zaniedbana grupa krzewów rosnąca wzdłuż ogrodzenia (przerastająca go), głównie rozrośnięte odrosty korzeniowe	proponowana ścinka ze względów pielęgnacyjnych - NIE wymaga uzyskania decyzji na wycinkę
2	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>				0,2		1,3		forma krzewiasta, pochylony	proponowana ścinka ze względów pielęgnacyjnych - NIE wymaga uzyskania decyzji na wycinkę
3	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	180	57			8	15	1	korona lekko asymetryczna, silniej rozwinięta w kierunku bramy wjazdowej, przez sam środek korony przechodzi linia elektroenergetyczna eNA, silny odrost korzeniowy o obw 25cm, ślady po odcinanych konarach, susz gruby, tylce	proponowana pielęgnacja, niemniej jednak w razie wystąpienia konieczności rozważyć usunięcie
4	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>				20,91		5		zaniedbana grupa krzewów rosnąca wzdłuż ogrodzenia (przerastająca go), głównie rozrośnięte odrosty korzeniowe	proponowana ścinka ze względów pielęgnacyjnych - NIE wymaga uzyskania decyzji na wycinkę
5	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	170	54			6	17	1	korona asymetryczna, łączenie pędów typu "V" na wysokości 3m (i odtąd drzewo dwuprzewodnikowe), korona asymetryczna, częściowo wtórna, susz, rośnie wzdłuż ogrodzenia	proponowana pielęgnacja, niemniej jednak w razie wystąpienia konieczności rozważyć usunięcie
6	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	55	18	69		3	5	1	drzewo ogłowione na wysokości 4m, całkowicie zdeformowane, susz gruby, rośnie wzdłuż ogrodzenia	proponowana pielęgnacja, niemniej jednak w razie wystąpienia konieczności rozważyć usunięcie
7	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>				4,92		5		zaniedbana grupa krzewów rosnąca wzdłuż ogrodzenia (przerastająca go), głównie rozrośnięte odrosty korzeniowe	proponowana ścinka ze względów pielęgnacyjnych - NIE wymaga uzyskania decyzji na wycinkę
8	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	118	38			3,5/6,5	15	1	ubytek w odziomku po wyłamanej, suchej odnodze, wyniesiony system korzeniowy, częściowo na starym fundamencie, drzewo rośnie w skarpie, wzdłuż ogrodzenia, korona zdeformowana, jednostronna, "ściśnięta" między sąsiadującymi drzewami	proponowana pielęgnacja, niemniej jednak w razie wystąpienia konieczności rozważyć usunięcie

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód	Pierśnica	Obwód	Powierzchnia krzewów	Średnica korony	Wysokość	Liczba pni	Uwagi	Zalecenia *
			pnia na wys. 1,3m		pnia na wys. 5cm						
			cm	cm	cm	m2	m	m	szt.		
9	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	117	37			3/6	18	1	korona wysoko podniesiona, "wygoniona", asymetryczna, "ściśnięta" pomiędzy sąsiadującymi drzewami, łączenie pędów typu "V" na wysokości 6m, ślady po usuniętych konarach, duży ubytek wglębny po wylamanym konarze, system korzeniowy wyniesiony, drzewo rośnie w skarpie, wzdłuż ogrodzenia, odrosty korzeniowe	proponowana pielęgnacja, niemniej jednak w razie wystąpienia konieczności rozważyć usunięcie
10	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	126	40			8	18	1	korona wysoko podniesiona, częściowo wtórna, po cięciach technicznych, powoli zaczyna wtórnie wrosnąć w linię eNA, susz gruby, system korzeniowy wyniesiony, drzewo rośnie w skarpie, wzdłuż ogrodzenia	proponowana pielęgnacja, niemniej jednak w razie wystąpienia konieczności rozważyć usunięcie
11	Wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	240	76			16	19	1	korona rozbudowana, częściowo nad jednym z budynków, lekko asymetryczna, ze względu na dwa jesiony rosnące w pobliżu, w koronie linia elektroenergetyczna eN, ślady po obłamanych konarach, nieliczny susz drobny i gruby, pozostawione tylce po obcinanych konarach, dołem częściowo wtórna (po podkrzesywaniu), gniazdo, szeroki system korzeniowy, miejscami widoczny w nawierzchni (z licznymi uszkodzeniami), charakterystyczne (dla gatunku) przypory w dolnej części pnia	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
12	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	143	46			12/4	18	1	susz gruby zawieszony, asymetryczna, "jajowata" korona, susz gruby zawieszony	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
13	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	176	56			9	15	1	korona asymetryczna, wychylona na budynek	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
14	Orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	83	26	100		5	10	1	drzewo owocowe	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
15	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	43	14	57		3	8	1	egzemplarz pochodzenia samosiewowego, lekko pochylony, zdeformowana korona, obrośnięty winobluszczem	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
16	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	108	34			6	14	1	dołem obłamane gałęzie, obrośnięty winobluszczem	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód	Pierśnica	Obwód	Powierzchnia krzewów	Średnica korony	Wysokość	Liczba pni	Uwagi	Zalecenia *
			pnia na wys. 1,3m		pnia na wys. 5cm						
			cm	cm	cm	m2	m	m	szt.		
17	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	118	38			6	14	1	dołem obłamane gałęzie, obrośnięty winobluszczem, dusząca lina na pniu	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
18	Leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>		0		44		8		forma krzewiasta (rozrośnięty, duży krzew), obłożony kamieniami i gruzem	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
19	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	155	49			12	13	1	korona sięga sporo poza ogrodzenie, wyniesiony system korzeniowy, pień obłożony kamieniami i gruzem, liczne odrosty korzeniowe/pniowe, częściowo poobcinane	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
20	Leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>		0		44		8		forma krzewiasta (rozrośnięty, duży krzew), obłożony kamieniami i gruzem	proponowana ścinka ze względów inwestycyjnych - WYMAGA uzyskania decyzji na wycinkę
Drzewa rosnące poza terenem inwestycji - działka sąsiednia											
21	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	135	43			6	18	1	rośnię blisko muru, rozległy ubytek w głębi od części odziomkowej	proponowane prace pielęgnacyjne (redukcja korony, usuwanie suszu)
22	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	163	52			9	18	1	rośnię bardzo blisko muru, korona w 50% nad budynkiem	proponowane prace pielęgnacyjne (redukcja korony, usuwanie suszu)
23	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	160	51			9	20	1	rośnię bardzo blisko muru, korona w 50% nad budynkiem	proponowane prace pielęgnacyjne (redukcja korony, usuwanie suszu)
24	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	122	39			5	16	1	rośnię bardzo blisko muru, korona w 50% nad budynkiem, pochylony na budynek, zdeformowana, jednostronna korona, częściowo wtórna	proponowane prace pielęgnacyjne (redukcja korony, usuwanie suszu)
25	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	170	54			9	20	1	rośnię bardzo blisko muru, korona w 50% nad budynkiem, łączenie pędów typu "V"	proponowane prace pielęgnacyjne (redukcja korony, usuwanie suszu)
26	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	121	39			5	17	1	rośnię bardzo blisko muru, korona w 50% nad budynkiem	proponowane prace pielęgnacyjne (redukcja korony, usuwanie suszu)

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód	Pierśnica	Obwód	Powierzchnia krzewów	Średnica korony	Wysokość	Liczba pni	Uwagi	Zalecenia *
			pnia na wys. 1,3m		pnia na wys. 5cm						
			cm	cm	cm						

Zestawienie ogółem:

Drzewa liściaste istniejące:	18 szt.	18 pni
- w tym drzewa poza zakresem opracowania:	6 szt.	6 pni
Drzewa igłaste istniejące:	2 szt.	2 pnie
Krzewy liściaste istniejące:	128,21 m2	

Zestawienie drzew i krzewów do usunięcia (w sumie):

Drzewa liściaste istniejące:	6 szt.	6 pni
Drzewa igłaste istniejące:	2 szt.	2 pnie
Krzewy liściaste istniejące:	128,21 m2	

* w przypadku usuwanych drzew i niektórych krzewów, w ramach rekompensaty, za usuwane egzemplarze proponuje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości:

- drzewa liściaste (obw 14-16cm) - 1:1,
- krzewy liściaste (jedynie te wymagające uzyskania decyzji na wycinkę) 2szt za 1m2 usuwanych krzewów (szczegóły do uzgodnienia)

Lp.	Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód	Pierśnica	Powierzchnia krzewów	Średnica korony	Wysokość	Liczba pni	Kolizje	Zalecenia	Stawka opłaty za 1cm obw. mierz. na wys 1,30cm	Opłata z odroczonego terminem płatności* [PLN]
				pnia na wys. 1,3m									
				cm	cm								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	11	Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis	240	76		16	19	1	kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	30	7200
2	12	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	143	46		12/4	18	1	kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	30	4290
3	13	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	176	56		9	15	1	kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	30	5280
3a	14	Orzech włoski	Juglans regia	83	26		5	10	1	kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	25	2075
4	15	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	43	14		3	8	1	kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	25	1075
5	16	Świerk pospolity	Picea abies	108	34		6	14	1	kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	30	3240
6	17	Świerk pospolity	Picea abies	118	38		6	14	1	kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	30	3540
7	18	Leszczyna pospolita	Corylus avellana			44		8		kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	40	1760
8	19	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	155	49		12	13	1	kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	30	4650
9	20	Leszczyna pospolita	Corylus avellana			44		8		kolizja z inwestycją	Ścinka inwestycyjna z naliczaniem opłat	40	1760
8											Razem opłaty:	34870	

Zestawienie drzew i krzewów do usunięcia w związku z inwestycją:			
Drzewa liściaste istniejące:	6 szt.	6 pni	
Drzewa iglaste istniejące:	2 szt.	2 pnie	
Krzewy liściaste istniejące:	88 m2		

* w ramach rekompensaty, za usuwane egzemplarze proponuje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości:
- drzewa liściaste (obw 14-16cm) - 1:1,
- krzewy liściaste 2szt za 1m2
(szczegóły do uzgodnienia)

Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia, wymagające uzyskania zgody na ścinę, z naliczeniem opłat
- drzewa usuwane ze względu na inwestycję (art. 84 ust.1 UOP)



LEGENDA:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: ok. 3046 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 535 m2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 1 927 m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 660 m2

- granica działki
- A** - projektowany budynek biurowy
- miejsce postojowe
- obszar edukacyjny
- nawierzchnia utwardzona
- nawierzchnia zielona
- B** - miejsce gromadzenia odpadów dla budynku
- C** - kontener na odpady
- D** - blaszak magazynowy
- ogrodzenie panelowe
- istniejący przytacz wodociągowy
- SW** - istniejąca studnia wodomierzowa
- w** - projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
- pk** - projektowany przytacz kanalizacji sanitarnej
- ks** - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- ZR** - projektowany zbiornik retencyjny o pojemności 20 [m³]
- SR** - skrzynki rozsączające o pojemności 60,62 [m³]
- kd** - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
- PPOŻ** - zbiornik wody do celów przeciwpożarowych
- eN** - projektowana zalicznikowa instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia
- E** - projektowany układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej
- pg** - projektowany przytacz gazowy
- G** - projektowany punkt gazowy redukcyjno-pomiarowy
- g ST** - projektowana zewnętrzna instalacja gazowa
- projektowana studnia kablowa teletechniczna
- projektowana ziemna kanalizacja kablowa 2x DVK-T Ø110mm
- s** - projektowany słup oświetleniowy
- projektowana ziemna kanalizacja kablowa 2x DVK-T Ø50mm
- istniejące drzewa: do zachowania
- istniejące drzewa: do wycinki
- obszar planowanych nasadzeń zastępczych

OŚWIADCZENIE

Praca ID 6640.3270.2023 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji i została włączona do zasobu PODGiK w Chrzanowie pod numerem ID operatu P.1203.2024.239.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Chrzanowski
Kierownik prac: mgr inż. Anna Chrzęściak, nr uprawnień: 19211
Numer i data wystawienia protokołu: 6640.3270.2023_41554 z dnia 24.01.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

FIRMA USŁUGOWA
Bogdan Chrzęściak
32-500 Chrzanów, ul. Piłsudskiego 17/38
NIP 628-168-13-24 REGON 120969691
tel. 607 159 096

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

sekcja m. zas. 6.127.33.18.3.2, -3.4

układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6, układ wysokości normalnych: PL-EVRF2007-NH

Id zgłoszenia: 6640.3270.2023

woj: małopolskie, powiat: chrzanowski, jedn. ewid.: 120303_4, Chrzanów - miasto, obręb: 120303_4.0001, Chrzanów

obiekt: działka nr 3518/4, 3518/17

Mapa jest aktualna na dzień 27.12.2023r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia na podstawie pomiaru oraz wydruku terenowego.

L.Dz. 65A/2023

FIRMA USŁUGOWA

Bogdan Chrzęściak

32-500 Chrzanów, ul. Piłsudskiego 17/38

NIP 628-168-13-24 REGON 120969691

tel. 607 159 096

geom. inż. Anna Chrzęściak

Świadectwo nr 19211

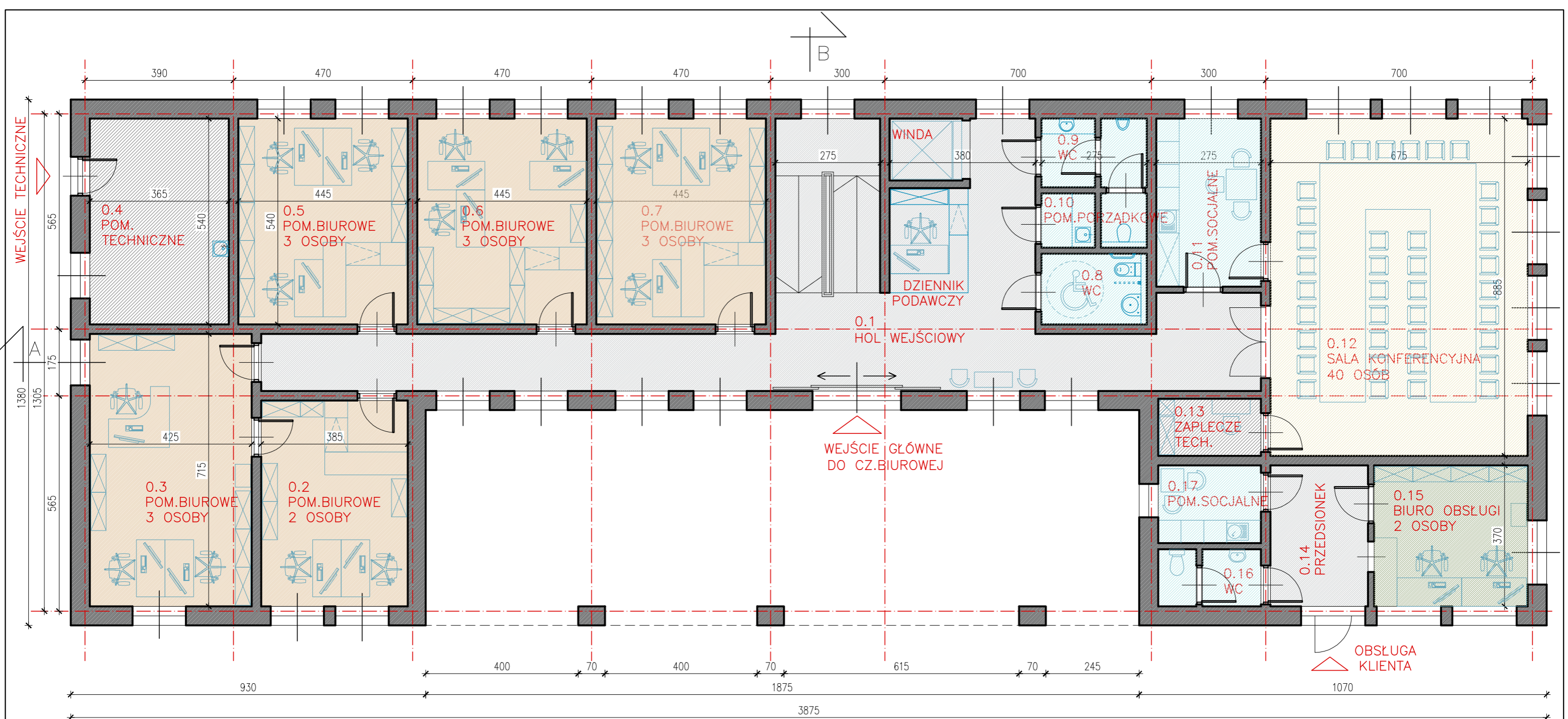
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z map ewidencyjnych znajdujących się w Zasięgu Geodezyjnym i Kartograficznym.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych.

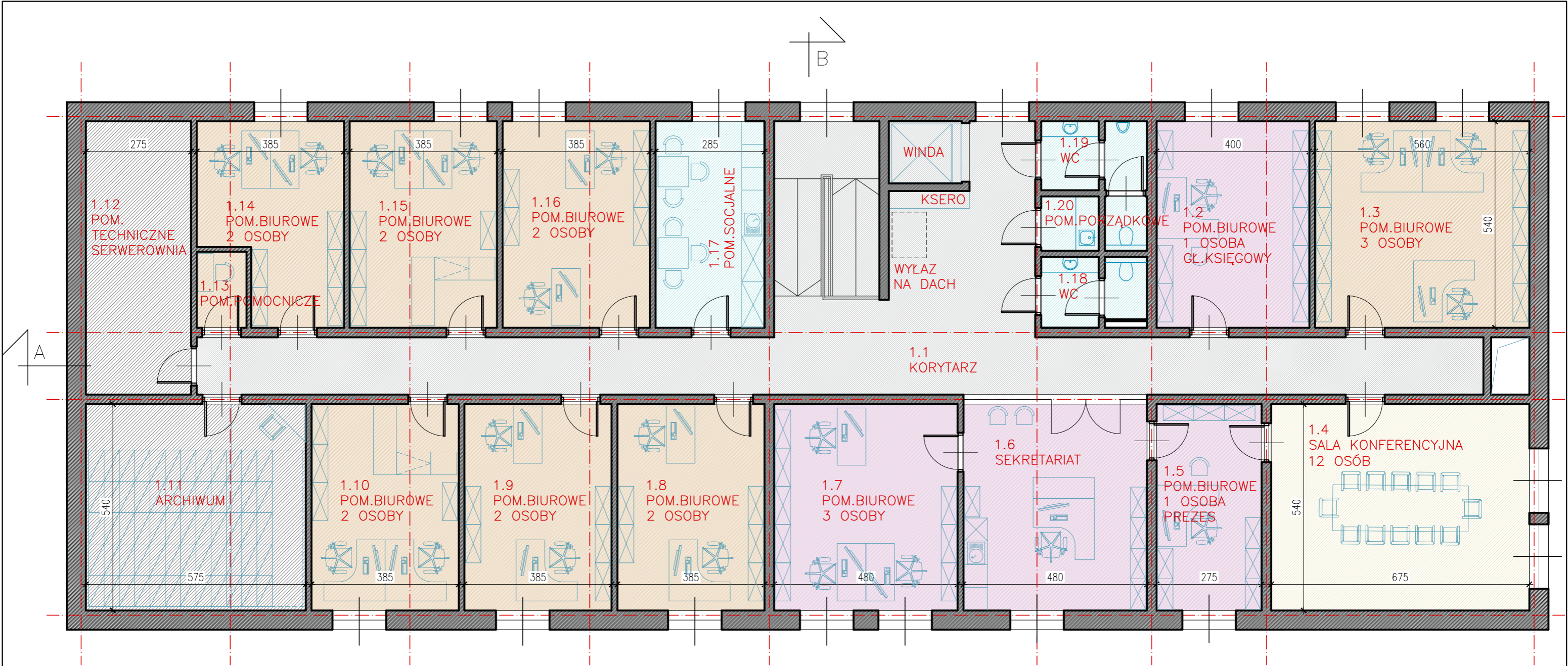
— granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

ZADANIE	Budowa budynku biurowo-administracyjnego wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Chrzanowie, ul. Stara Huta 5, na dz. nr 3518/4, 3518/17			
TYTUŁ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
OPRACOWALI	BRANŻA ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Magdalena Matejko	NR UPR. MPOIA/083/2011	PODPIS	
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA: mgr inż. Łukasz Ślaga	NR UPR. MAP/0219/PWBKb/16	PODPIS	
	BRANŻA SANITARNA: mgr inż. Adam Sroka	NR UPR. MAP/0605/PBS/17	PODPIS	
	BRANŻA ELEKTRYCZNA: mgr inż. Grzegorz Mazur	NR UPR. MAP/0049/PWBE/11	PODPIS	
FAZA	konceptcja	WERSJA	SKALA	NR RYS. A1
BRANŻA	architektura	A	1:500 DATA 04.2024	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
0.1	HOL WEJŚCIOWY	81,00
0.2	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,00
0.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
0.4	POM. TECHNICZNE	19,70
0.5	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.6	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.8	WC	5,00
0.9	WC	6,50
0.10	POM. PORZĄDKOWE	2,00
0.11	POM. SOCJALNE	12,00
0.12	SALA KONFERENCYJNA – 40 OSÓB	59,00
0.13	ZAPLECZE TECHNICZNE	4,00
0.14	PRZEDSIONEK	9,40
0.15	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	14,90
0.16	WC	4,00
0.17	POM. SOCJALNE	5,50
SUMA:		345 m2

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:		Skala :
RZUT PARTERU		1:100
Opracował:		Data :
mgr inż. arch. Magdalena Matejko		04.2024
MPOIA/083/2011		Nr rysunku :
		A2



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
1.1	KORYTARZ	88,00
1.2	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – Gł. KSIĘGOWY	21,50
1.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
1.4	SALA KONFERENCYJNA – 12 OSÓB	36,00
1.5	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – PREZES	14,80
1.6	SEKRETARIAT	25,90
1.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	25,90
1.8	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.9	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.10	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.11	ARCHIWUM	31,00
1.12	POM. TECHNICZNE – SERWEROWNIA	19,70
1.13	POM. POMOCNICZE	2,50
1.14	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	17,70
1.15	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.16	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.17	POM. SOCJALNE	15,00
1.18	WC	5,00
1.19	WC	6,50
1.20	POM. PORZĄDKOWE	2,00
SUMA:		445 m2

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5

Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Temat rysunku:

RZUT PIĘTRA

Opracował:

mgr inż. arch. Magdalena Matejko

MPOIA/083/2011

Skala :

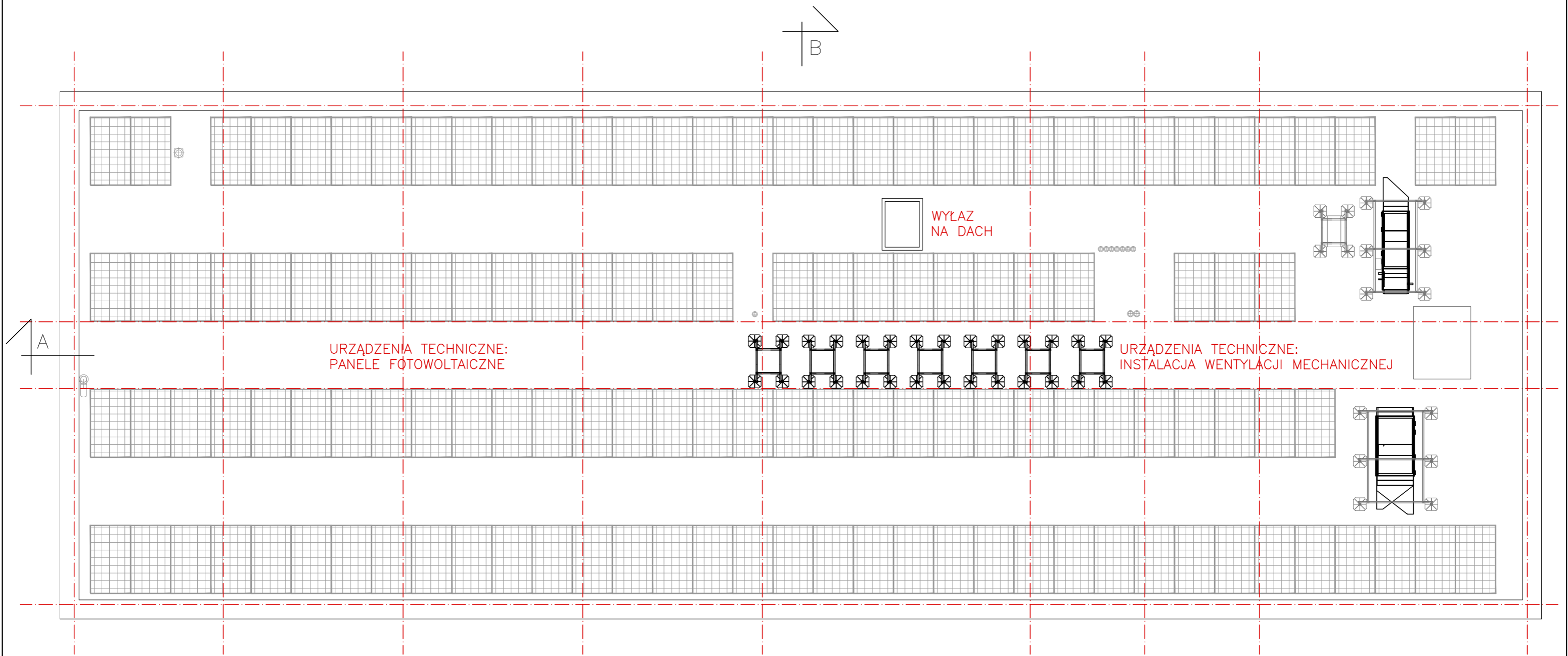
1:100

Data :

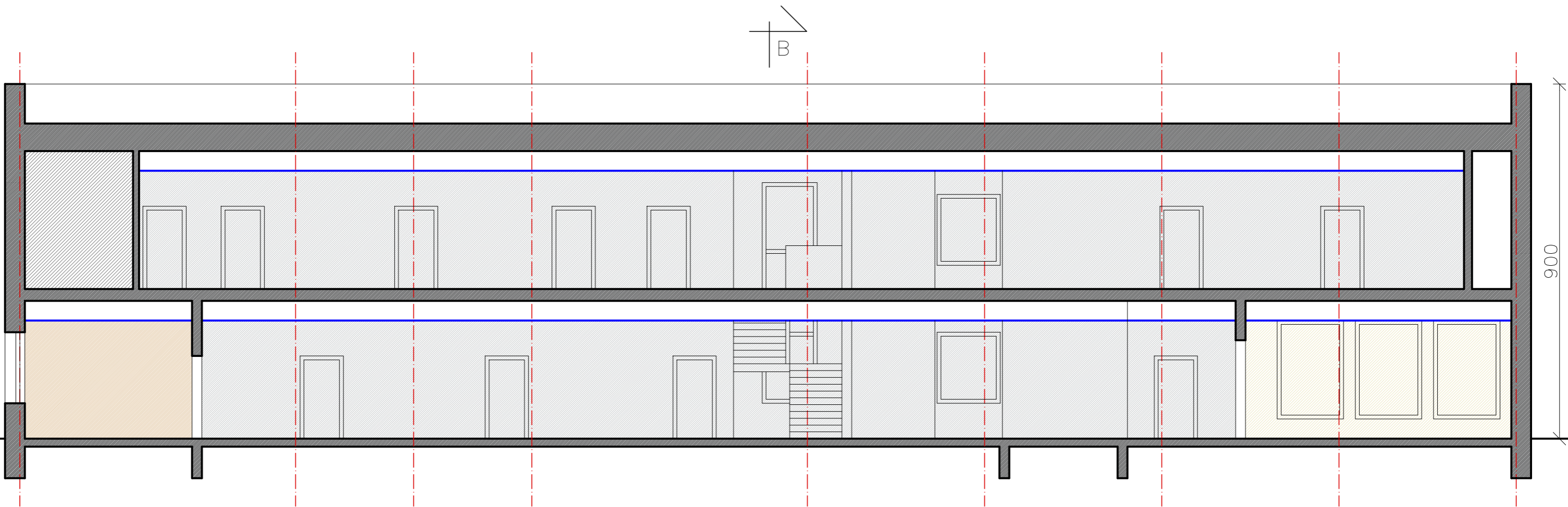
04.2024

Nr rysunku :

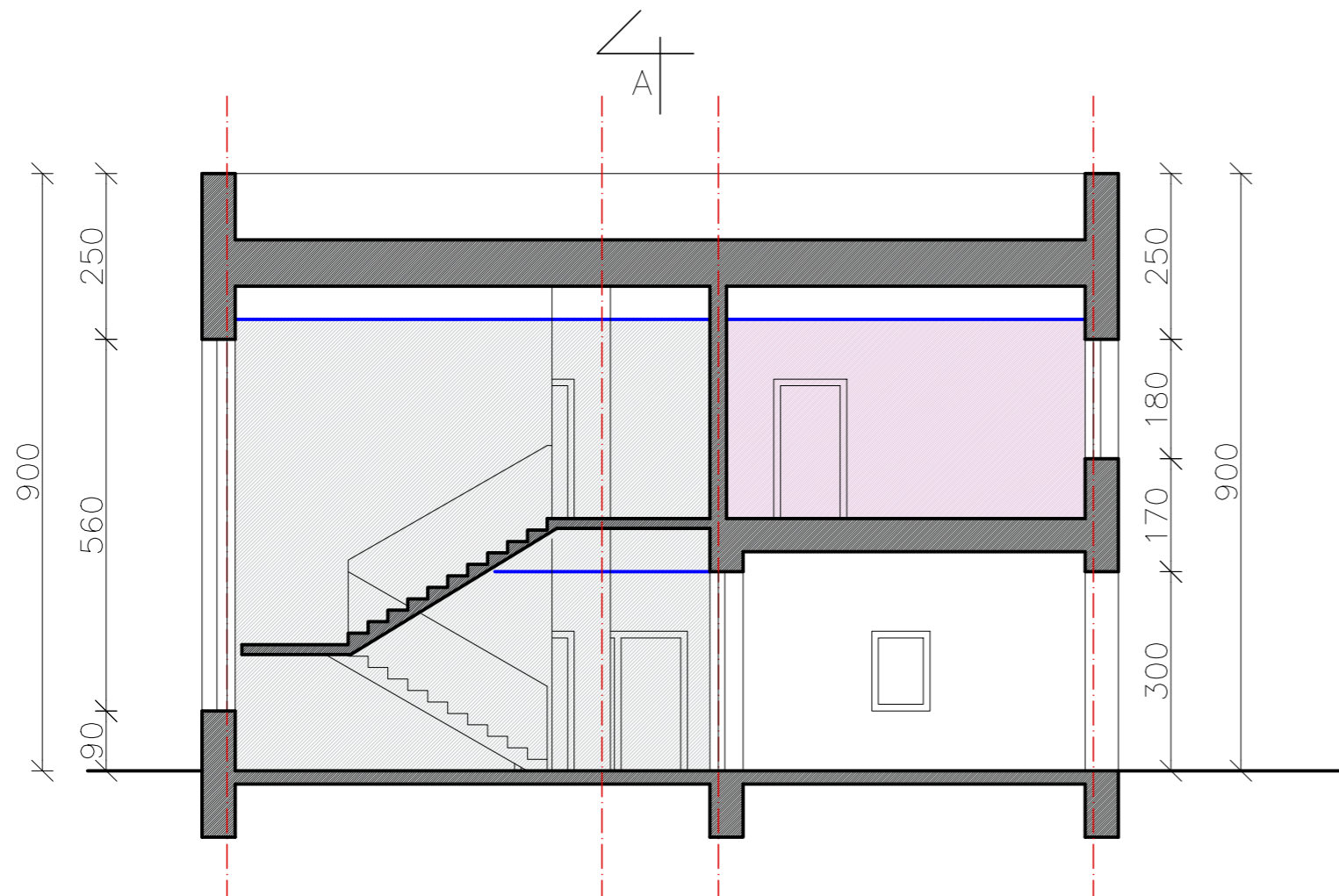
A3



Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:	Skala :	Data :
RZUT DACHU	1:100	04.2024
Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Matejko MPOIA/083/2011		Nr rysunku : A4



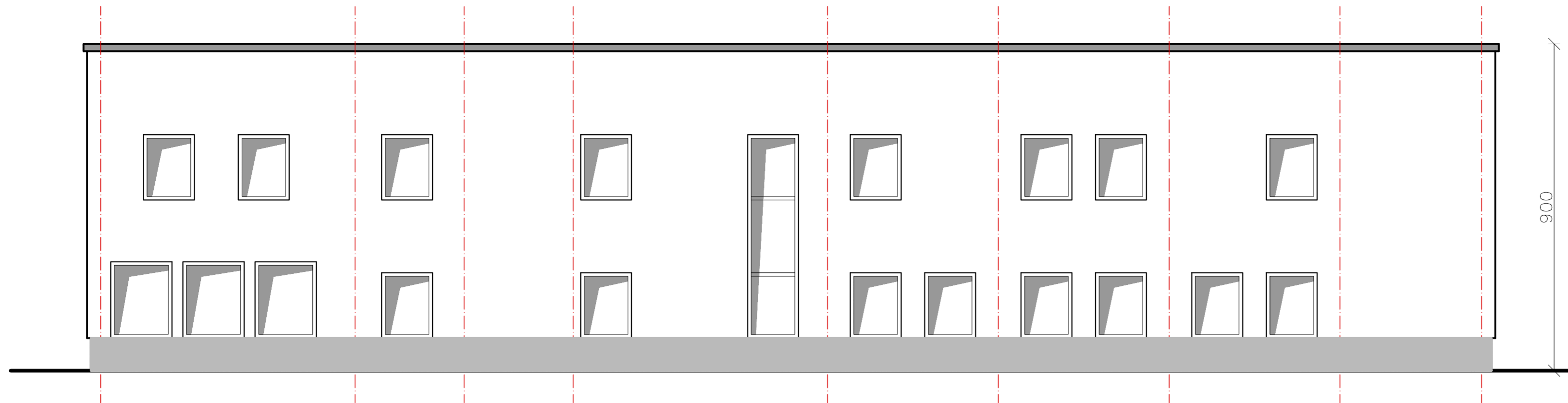
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A



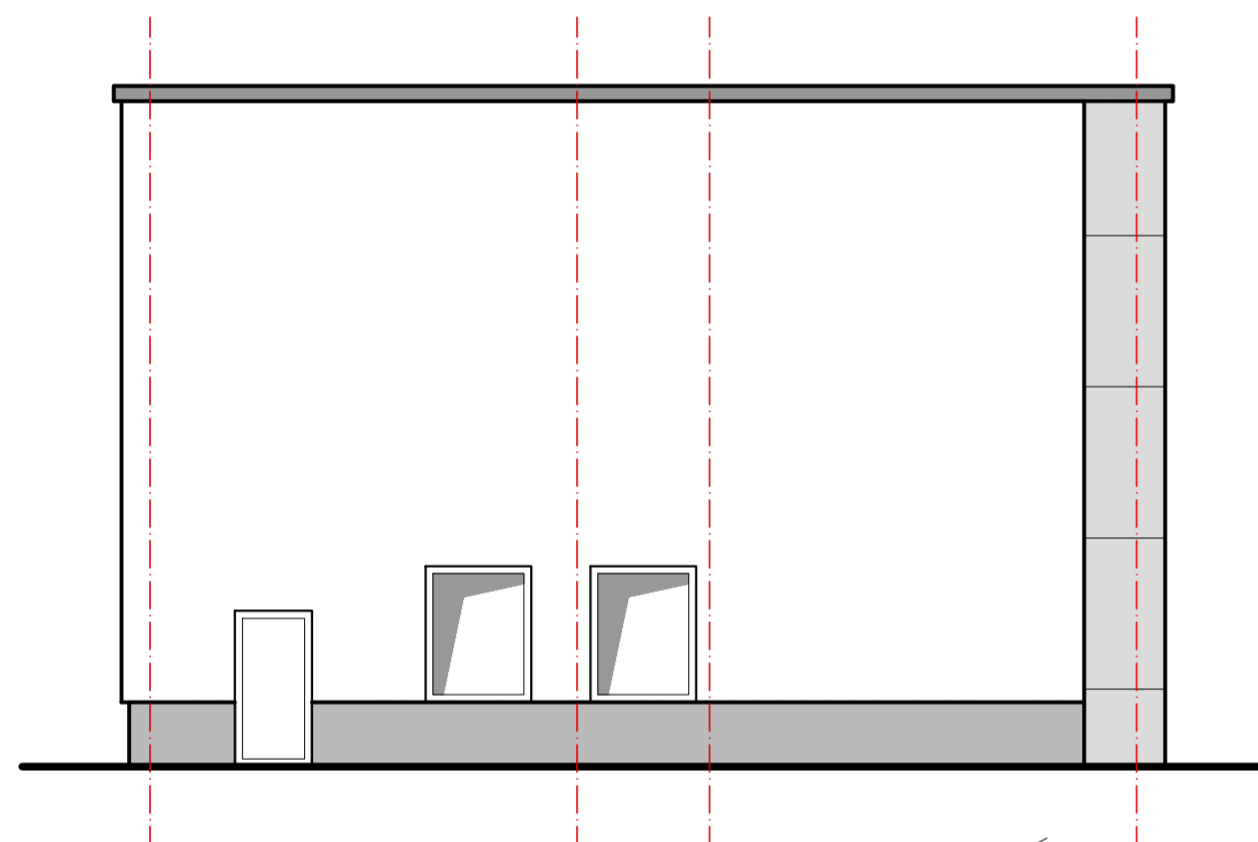
PRZEKRÓJ POPRZECZNY B

± 0,00 = 279,20

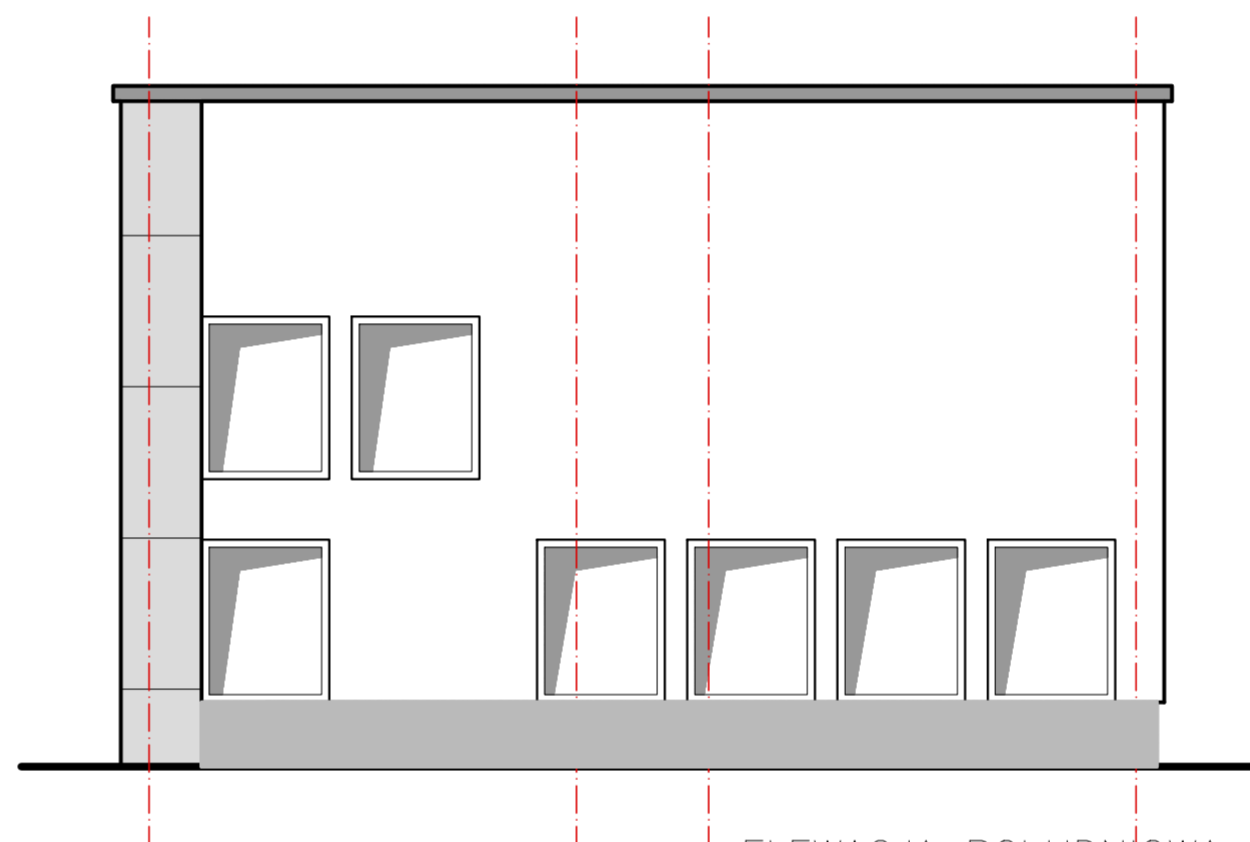
Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:	Skala :	Data :
PRZEKROJE	1:100	04.2024
Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Matejko MPOIA/083/2011		Nr rysunku : A5



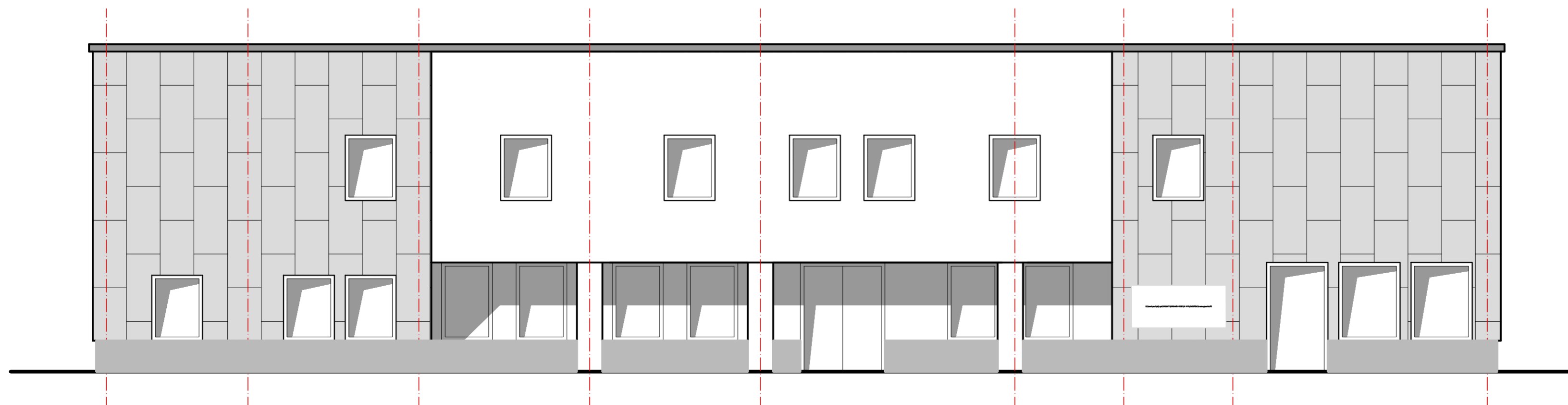
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku :	Skala :	Data :
ELEWACJE	1:100	04.2024
Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Matejko MPOIA/083/2011	Nr rysunku : A6	



- LEGENDA:**
- istniejący przyłącz wodociągowy
 - projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PE100 RC, SDR11
 - projektowana zew. inst. wody szarej zasilająca zawór ogrodowy z rur PE100 RC, SDR11
 - projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite, SN8, Ø160x4,7 [mm]
 - projektowana zew. instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite, SN8, Ø160x4,7 [mm]
 - projektowana zew. instalacja kanalizacji deszczowej, z rur PVC lite, SN8,
 - projektowana zewnętrzna instalacja gazowa
 - W1 - istniejąca studnia wodomierzowa
 - S1 - istniejąca studnia kanalizacyjna
 - S2,S3 - projektowana studnia kanalizacyjna betonowa Ø1200 [mm]
 - S4,S5 - projektowana studnia kanalizacyjna betonowa Ø1000 [mm]
 - S6,S7,S8 - projektowana studnia kanalizacyjna betonowe Ø600 [mm]
 - ZR - zbiorniki retencyjne 2 x po 10 [m³] z pompownią ścieków
 - SR - skrzynki rozsączające o pojemności 60,62 [m³]
 - DP - projektowana studnia kanalizacyjna betonowa Ø600 [mm] z osadnikiem 50 [cm] do poboru próbek
 - D1 - projektowany separator substancji ropopochodnych Ø1200 [mm]
 - D2 - projektowany studnia kanalizacyjna betonowa Ø600 [mm]
 - D3-D4 - projektowana studnia kanalizacyjna tworzywowa Ø425 [mm]
 - OL1-OL2 - projektowana odwodnienie
 - WP1 - Wpust uliczny betonowy Ø500 [mm] z osadnikiem 50 [cm] i kratą D400
 - Rs1-Rs4 - rynny spustowe
 - t1-t3 - trójnik kanalizacji deszczowej
 - PPOŻ - zbiornik wody do celów przeciwpożarowych
 - G1 - projektowany punkt gazowy redukcyjno-pomiarowy
 - G2 - zawór gazu w szafce gazowej
 - projektowany przyłącz gazowy, wg odrębnego opracowania
 - projektowana zalicznikowa instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, wg odrębnego opracowania
 - projektowana ziemna kanalizacja kablowa 2x DVK-T Ø110mm, wg odrębnego opracowania
 - s - projektowany słup oświetleniowy, wg odrębnego opracowania
 - ⓑ - projektowany budynek
 - istniejący wodociąg do likwidacji
 - istniejący kabel eN do likwidacji
 - istniejąca kanalizacja do likwidacji

OŚWIADCZENIE
Praca ID 6640.3270.2023 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji i została włączona do zasobu PODGiK w Chrzanowie pod numerem ID operatu P.1203.2024.239.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Chrzanowski
Kierownik prac: mgr inż. Anna Chrzęściak, nr uprawnień: 19211
Numer i data wystawienia protokołu: 6640.3270.2023_41554 z dnia 24.01.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

FIRMA USŁUGOWA
Bogdan Chrzęściak
32-500 Chrzanów, ul. Trzebińska 17/38
NIP 628-168-13-24 REGON 120969691
tel. 607 159 096

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
sekcja m. zas. 6.127.33.18.3.2, -3.4
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6, układ wysokości normalnych: PL-EVRF2007-NH
Id zgłoszenia: 6640.3270.2023
woj: małopolskie, powiat: chrzanowski, jedn. ewid.: 120303_4, Chrzanów – miasto, obręb: 120303_4.0001, Chrzanów
obiekt: działka nr 3518/4, 3518/17
Mapa jest aktualna na dzień 27.12.2023r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia na podstawie pomiaru oraz wywiadu terenowego.

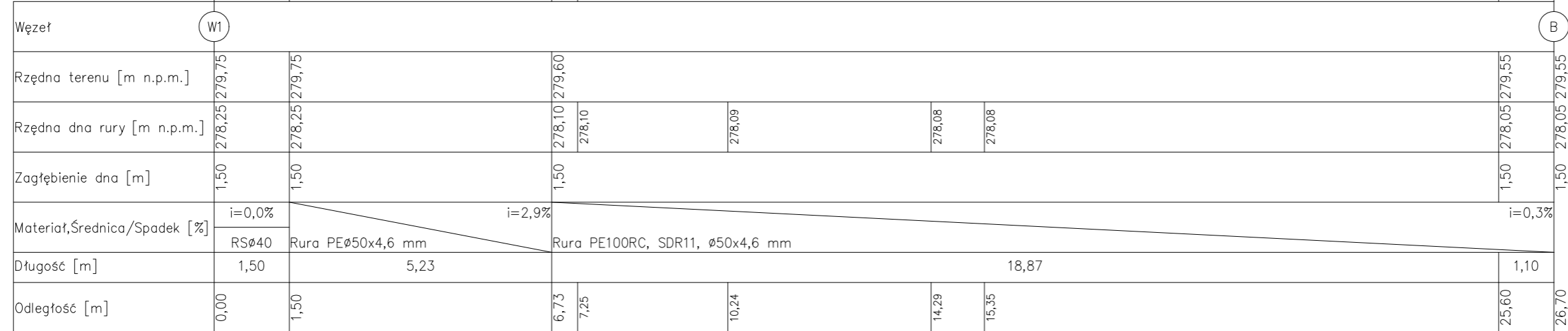
L.Dz. 65A/2023

FIRMA USŁUGOWA
Bogdan Chrzęściak
32-500 Chrzanów, ul. Trzebińska 17/38
NIP 628-168-13-24 REGON 120969691
tel. 607 159 096

pomierzył i sporządził: inż. Bogdan Chrzęściak
dnia: 27.12.2023r.
kierownik prac:
mgr inż. Anna Chrzęściak
Świadectwo nr 19211

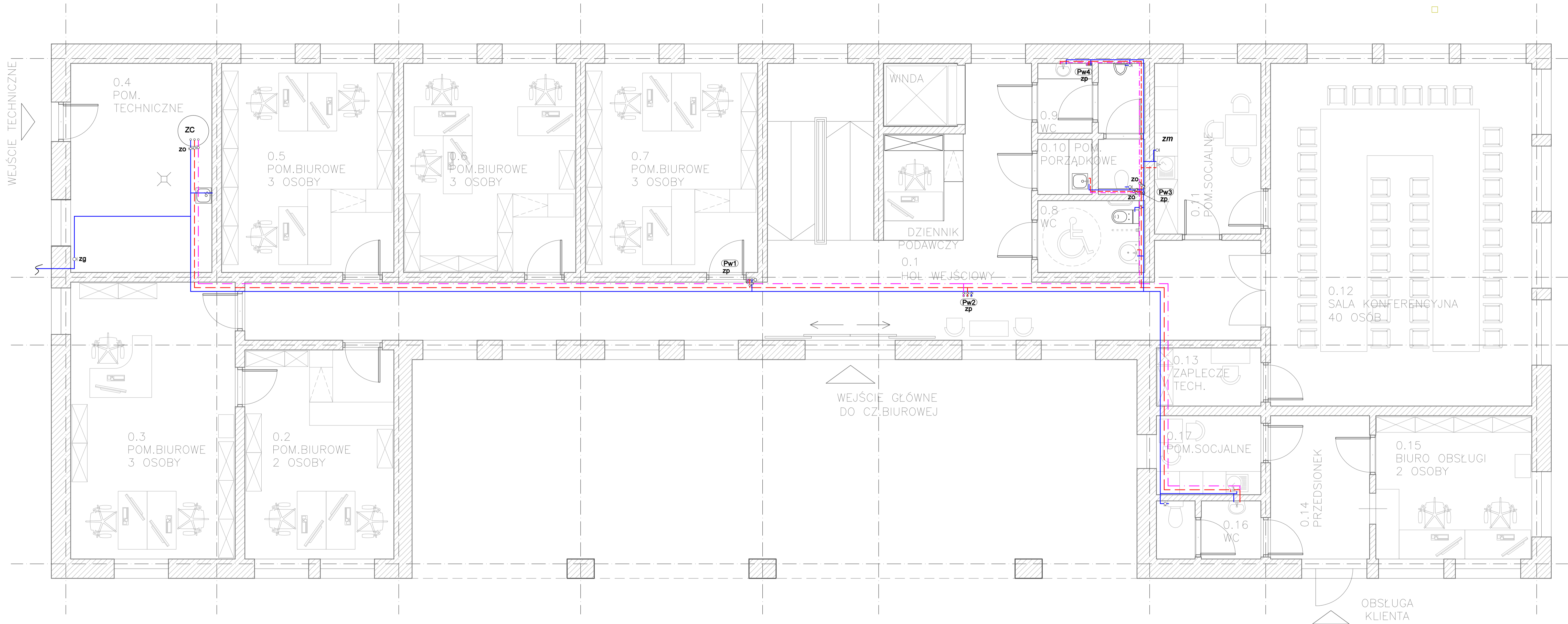
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z map ewidencyjnych znajdujących się w Zaskobie Geodezyjnym i Kartograficznym.
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych.
— granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

Miejscowość: 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt: BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:	Skala:	Data:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	04.2024
Opracował:		Nr rysunku:
mgr inż. Adam Sroka		S1
MAP/0605/PBS/17		



Skala X: 1:100

S2



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
0.1	HOL WEJŚCIOWY	81,00
0.2	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,00
0.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
0.4	POM. TECHNICZNE	19,70
0.5	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.6	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.8	WC	5,00
0.9	WC	6,50
0.10	POM. PORZĄDKOWE	2,00
0.11	POM. SOCJALNE	12,00
0.12	SALA KONFERENCYJNA – 30 OSÓB	59,00
0.13	ZAPLECZE TECHNICZNE	4,00
0.14	PRZEDSIONEK	9,40
0.15	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	14,90
0.16	WC	4,00
0.17	POM. SOCJALNE	5,50
SUMA:		345 m2

LEGENDA:

- Projektowana instalacja wody zimnej z rur PP PN20
- Projektowana instalacja wody ciepłej z rur PP Stabi PN20
- Projektowana instalacja cyrkulacji z rur PP Stabi PN20
- Umywalka
- Zlew jednokomorowy
- Miska ustępowa
- Pisuar
- Umywalka dla niepełnosprawnych
- Miska ustępowa dla niepełnosprawnych
- Zmywarka
- Zawór ze złączką do węża
- Pion instalacji wodociągowej
- Zawór odcinający podpionowy
- Zawór główny wody
- Zawory odcinające

UWAGA:

- Na podejściach pod baterie umywalkowe, zlewozmywakowe i natryskowe należy zamontować zaworki odcinające.
- Na pionach instalacji wodociągowej należy zamontować zawory odcinające podpionowe.

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Objekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:	Skala :	Data :
RZUT PARTERU - INST. WODOCIĄGOWA	1:50	04.2024
Opracował:	Nr rysunku :	
mgr inż. Adam Sroka	S3	
MAP/0605/PBS/17		



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
1.1	KORYTARZ	88,00
1.2	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – GŁ. KSIĘGOWY	21,50
1.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
1.4	SALA KONFERENCYJNA – 12 OSÓB	36,00
1.5	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – PREZES	14,80
1.6	SEKRETARIAT	25,90
1.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	25,90
1.8	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.9	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.10	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.11	ARCHIWUM	31,00
1.12	POM. TECHNICZNE – SERWEROWNIA	19,70
1.13	POM. POMOCNICZE	2,50
1.14	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	17,70
1.15	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	20,70
1.16	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	20,70
1.17	POM. SOCJALNE	15,00
1.18	WC	5,00
1.19	WC	6,50
1.20	POM. PORZĄDKOWE	2,00
SUMA:		445 m2

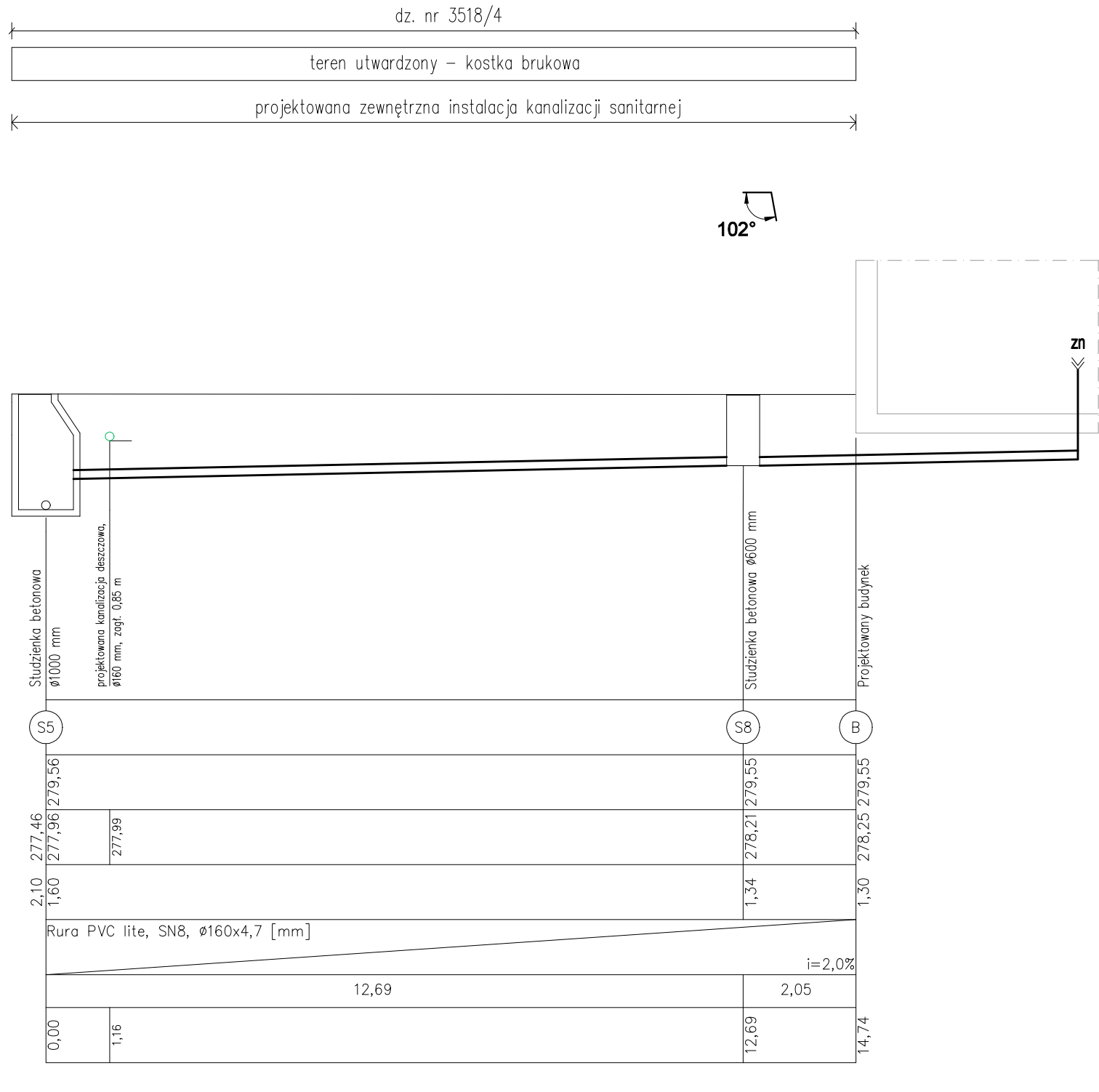
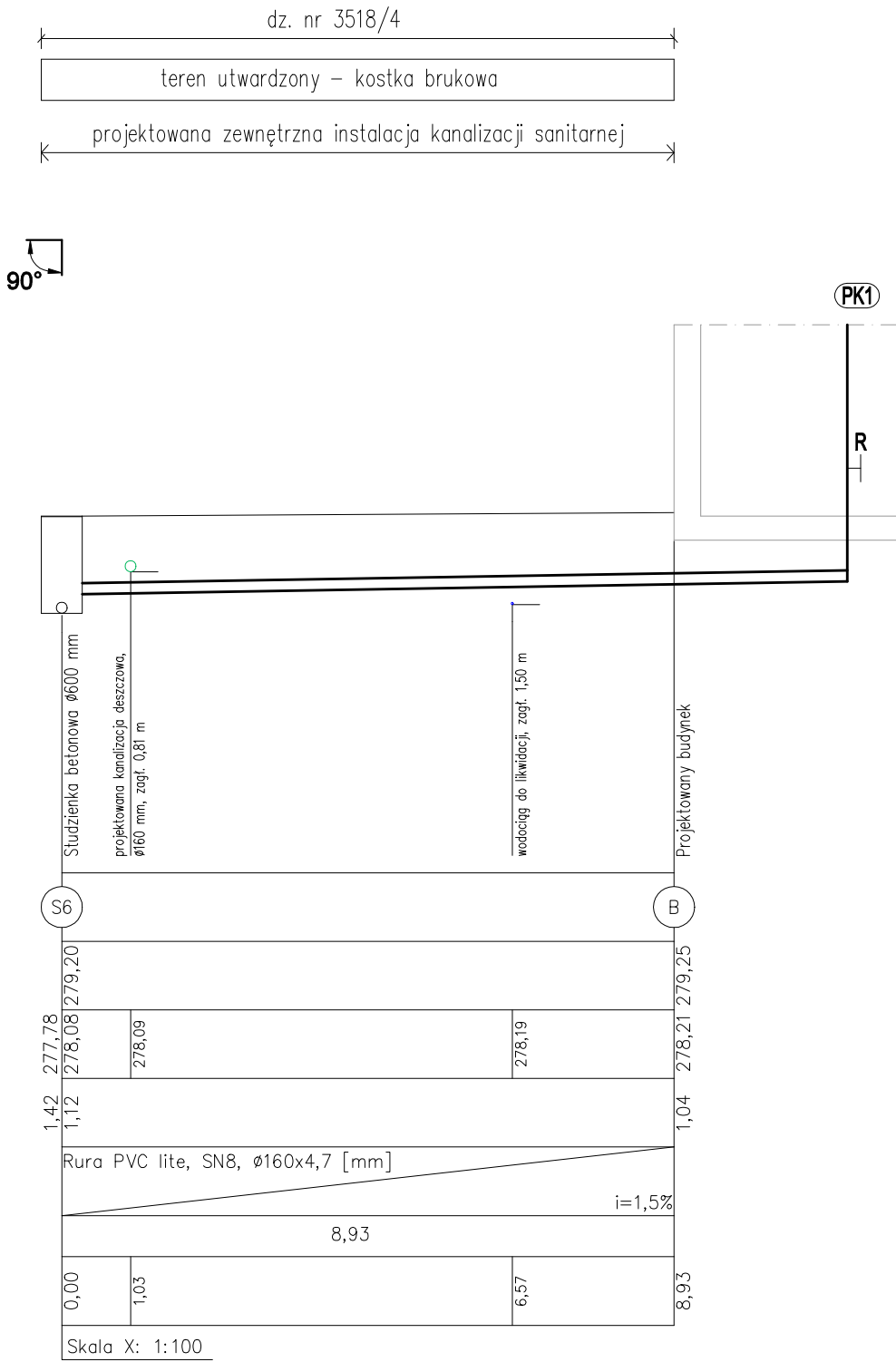
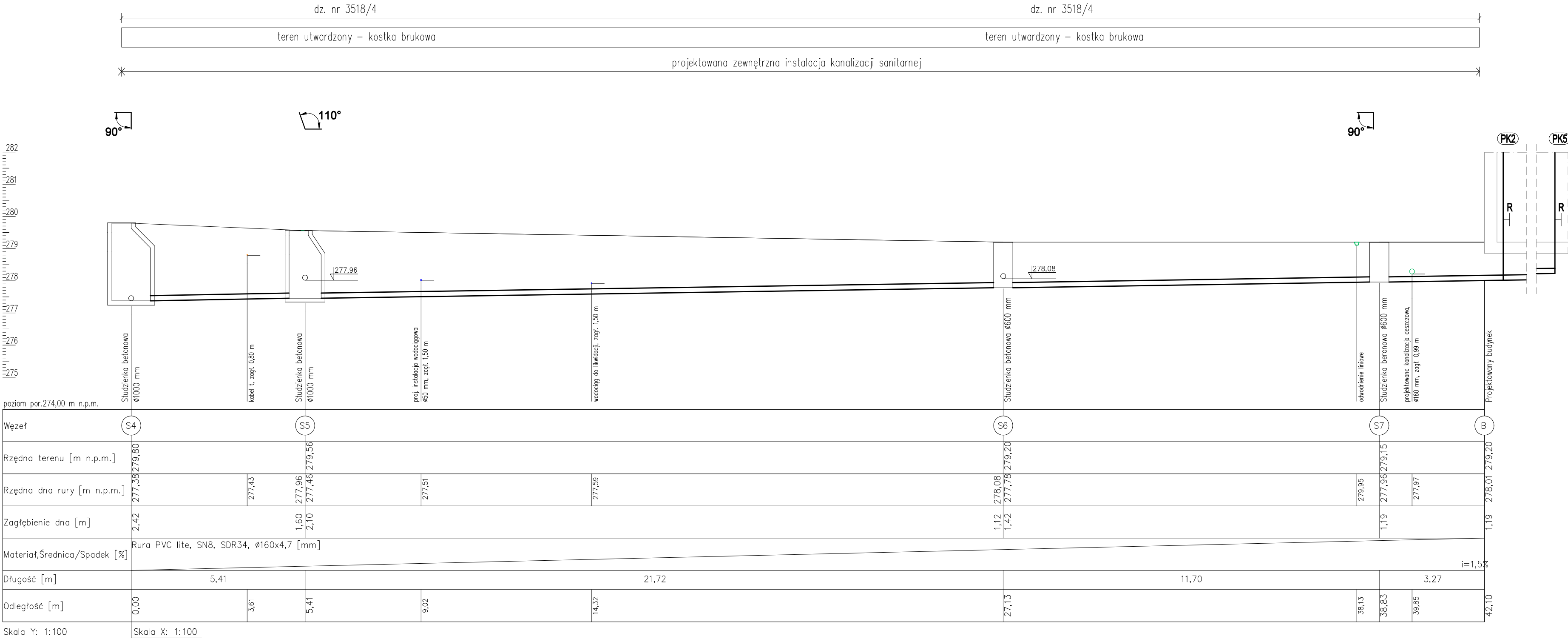
- LEGENDA:
- Projektowana instalacja wody zimnej z rur PP PN20
 - Projektowana instalacja wody ciepłej z rur PP Stabi PN20
 - Projektowana instalacja cyrkulacji z rur PP Stabi PN20
 - Umywalka
 - Zlew jednokomorowy
 - Miska ustępowa
 - Pisuar
 - Umywalka dla niepełnosprawnych
 - Miska ustępowa dla niepełnosprawnych
 - Zmywarka
 - Pion instalacji wodociągowej

UWAGA:

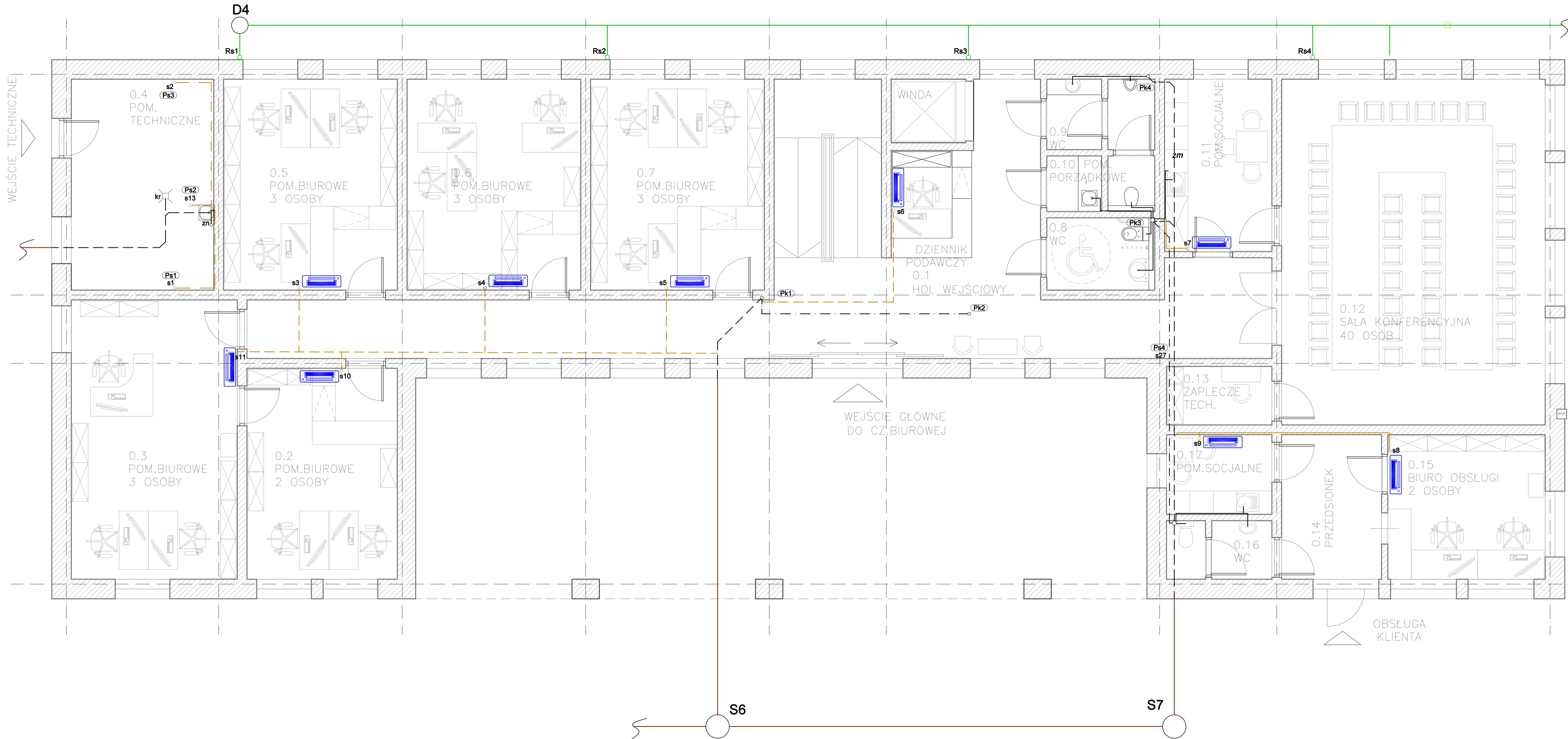
1) Na podejściach pod baterie umywalkowe, zlewozmywakowe i natryskowe należy zamontować zaworki odcinające.

2) Na pionach instalacji wodociągowej należy zamontować zawory odcinające podpionowe.

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Opiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:	Skala :	Data :
RZUT PIĘTRA - INST. WODOCIĄGOWA	1:50	04.2024
Opracował:	Nr rysunku :	
mgr inż. Adam Sroka	S4	
MAP/0605/PBS/17		



Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:	Skala :	Data :
PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	1:100	04.2024
Opracował: mgr inż. Adam Sroka MAP/0605/PBS/17	Nr rysunku : S6	

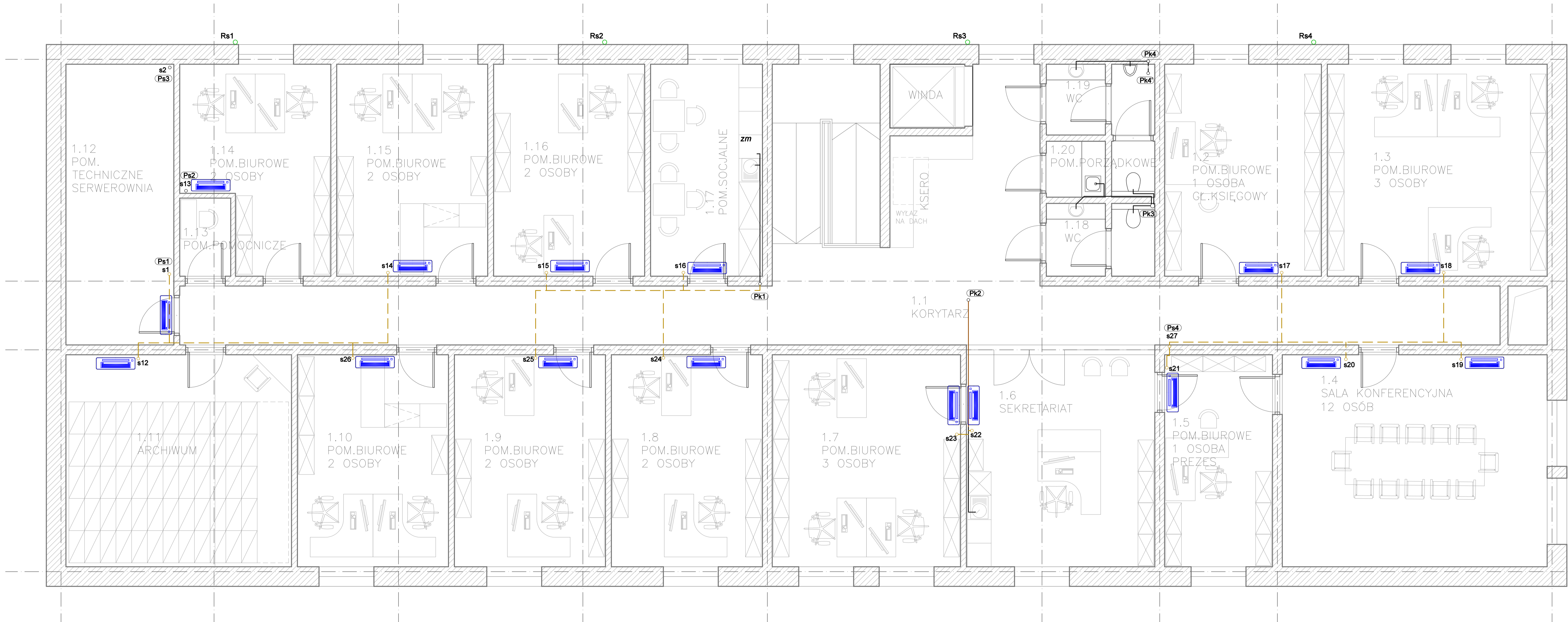


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
0.1	HOL WEJŚCIOWY	81,00
0.2	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,00
0.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
0.4	POM. TECHNICZNE	19,70
0.5	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.6	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.8	WC	5,00
0.9	WC	6,50
0.10	POM. PORZĄDKOWE	2,00
0.11	POM. SOCJALNE	12,00
0.12	SALA KONFERENCYJNA – 30 OSÓB	59,00
0.13	ZAPLECZE TECHNICZNE	4,00
0.14	PRZEDSIONEK	9,40
0.15	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	14,90
0.16	WC	4,00
0.17	POM. SOCJALNE	5,50
SUMA:		345 m2

- LEGENDA:**
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite, SN8, Ø160x4,7 [mm]
 - Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite, SN8, Ø160x4,7 [mm], prowadzona podposadzkowo
 - Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP-HT, prowadzona w ściankach instalacyjnych i bruzdach ściennych
 - Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP-HT, prowadzona w przestrzeni podsufitowej
 - Projektowana wewnętrzna instalacja skroplin z rur PE-HD [mm], prowadzona w wylewce
 - Projektowana wewnętrzna instalacja skroplin z rur PE-HD/PP, prowadzona w ściankach instalacyjnych i bruzdach ściennych
 - Projektowana wewnętrzna instalacja skroplin z rur PE-HD/PP, prowadzona w przestrzeni podsufitowej
 - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC lite, SN8, Ø160x4,7 [mm], Ø110x3,2 [mm]
 - Umywalka
 - Zlew jednokomorowy
 - Miska ustępowa
 - Pisuar
 - Umywalka dla niepełnosprawnych
 - Miska ustępowa dla niepełnosprawnych
 - Zmywarka
 - Pion instalacji kanalizacji sanitarnej zakończony rura wywiewną
 - Odprowadzenie skroplin z wyższej kondygnacji
 - Kratka odwadniająca
 - Zawór napowietrzający
 - Studzienka kanalizacyjna betonowa Ø600 [mm]
 - Studzienka kanalizacyjna tworzywowa Ø425 [mm]
 - Rynna spustowa
 - Odprowadzenie skroplin
 - Zawór dla potrzeb mycia terenów utwardzonych i podlewania terenów zielonych
 - Wewnętrzna jednostka klimatyzacyjna

UWAGA:
Pion Pk1 i Pk4 należy poprowadzić w bruzdach ściennych.
Na odpływie z instalacji skroplin w pomieszczeniu techniczny, należy zamontować syfon kulkowy.

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Objekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ		
Temat rysunku:	Skala :	Data :
RZUT PARTERU - INST. KANALIZACJI SANITARNEJ I ODPROWADZENIA SKROPLIN	1:50	04.2024
Opracował:	Nr rysunku :	
mgr inż. Adam Sroka	S7	
MAP/0605/PBS/17		

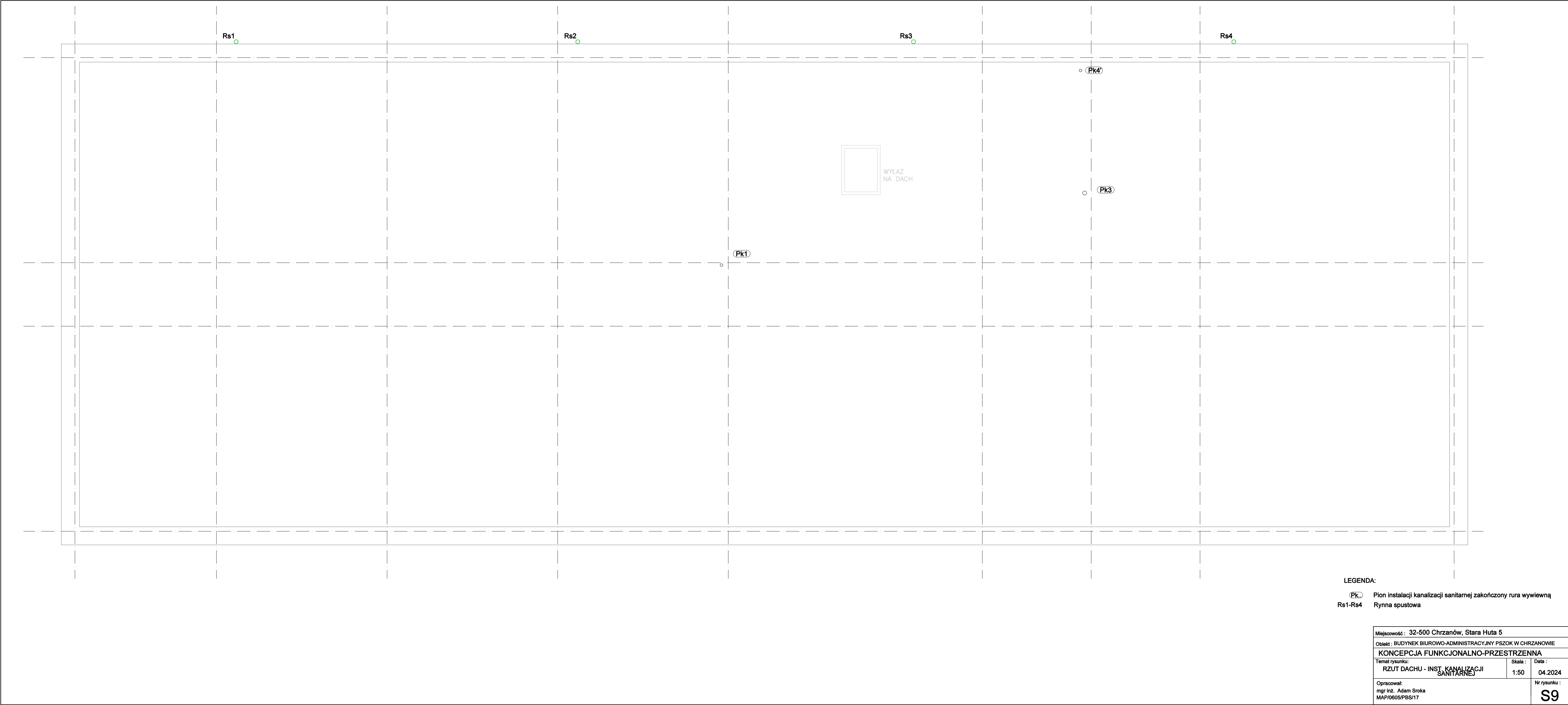


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
1.1	KORYTARZ	88,00
1.2	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – GL. KSIĘGOWY	21,50
1.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
1.4	SALA KONFERENCYJNA – 12 OSÓB	36,00
1.5	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – PREZES	14,80
1.6	SEKRETARIAT	25,90
1.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	25,90
1.8	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.9	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.10	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.11	ARCHIWUM	31,00
1.12	POM. TECHNICZNE – SERWEROWNIA	19,70
1.13	POM. POMOCNICZE	2,50
1.14	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	17,70
1.15	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	20,70
1.16	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	20,70
1.17	POM. SOCJALNE	15,00
1.18	WC	5,00
1.19	WC	6,50
1.20	POM. PORZĄDKOWE	2,00
SUMA:		445 m2

LEGENDA:

- Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP-HT, prowadzona w ściankach instalacyjnych i brudach ściennych
- - - Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP-HT, prowadzona w przestrzeni podsufitowej
- Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP-HT, prowadzona w wylewce
- - - Projektowana wewnętrzna instalacja skroplin z rur PE-HD [mm], prowadzona w wylewce
- Projektowana wewnętrzna instalacja skroplin z rur PE-HD/PP, prowadzona w ściankach instalacyjnych i brudach ściennych
- Umywalka
- Zlew jednokomorowy
- Miska ustępowa
- Pisuar
- Umywalka dla niepełnosprawnych
- Miska ustępowa dla niepełnosprawnych
- Zmywarka
- Pion instalacji kanalizacji sanitarnej zakończony rura wywiewną
- Odprowadzenie skroplin na niższą kondygnację
- Rs1-Rs4 Rynna spustowa
- s1-s2, s12-s27, Odprowadzenie skroplin

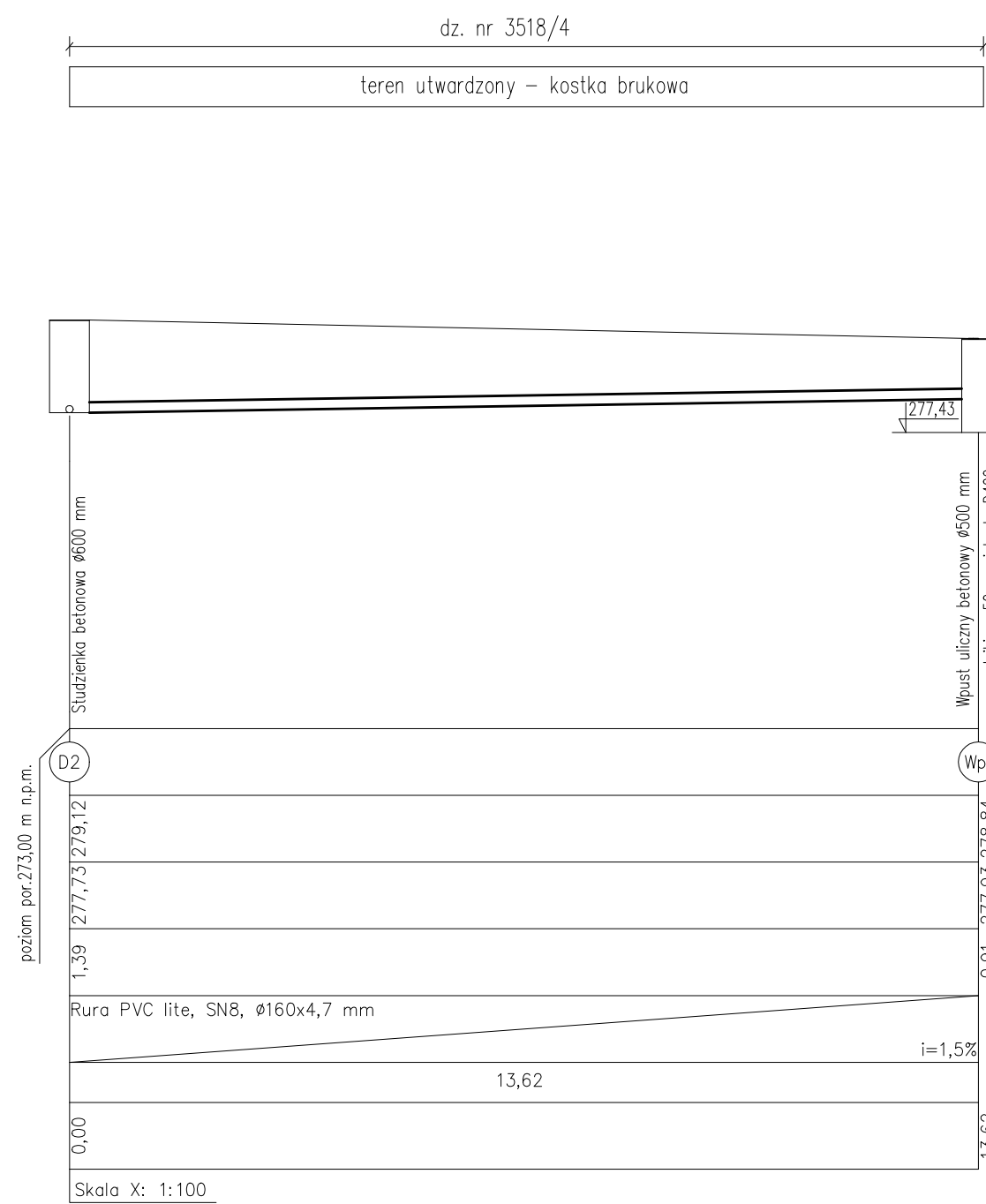
Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Objekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:	Skala :	Data :
RZUT PIĘTRA - INST. KANALIZACJI SANITARNEJ I ODPROWADZENIA SKROPLIN	1:50	04.2024
Opracował: mgr inż. Adam Sroka MAP/0605/PBS/17	Nr rysunku : S8	

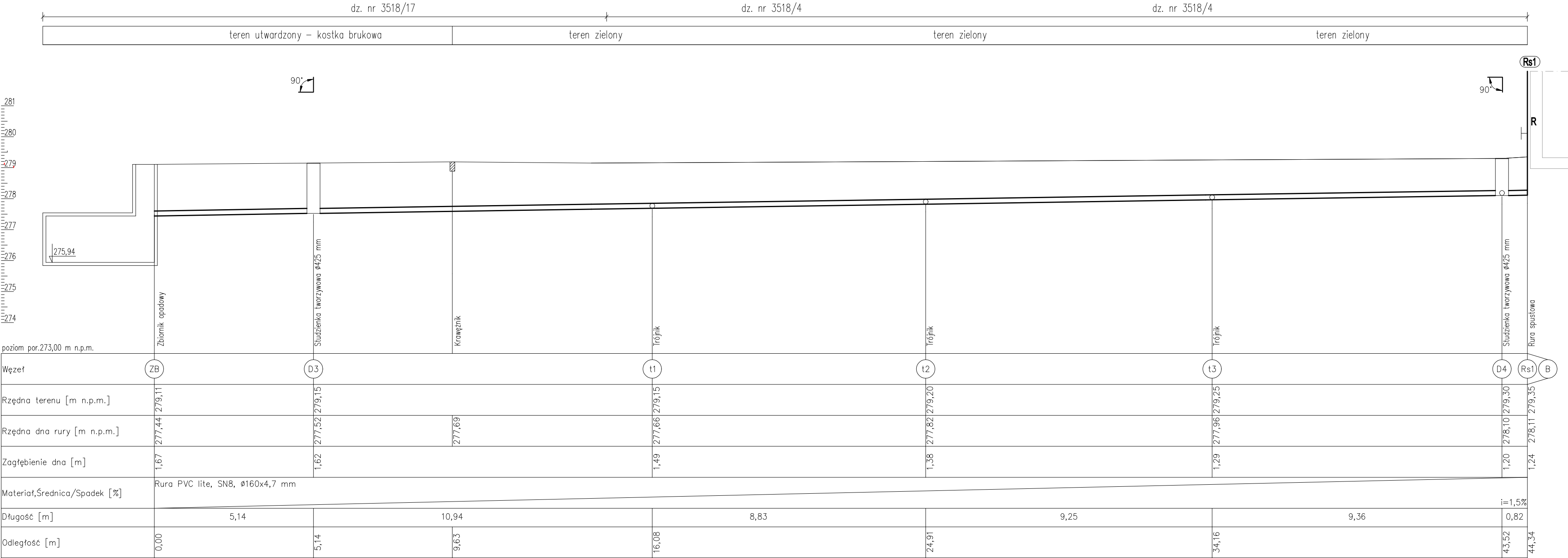


LEGENDA:

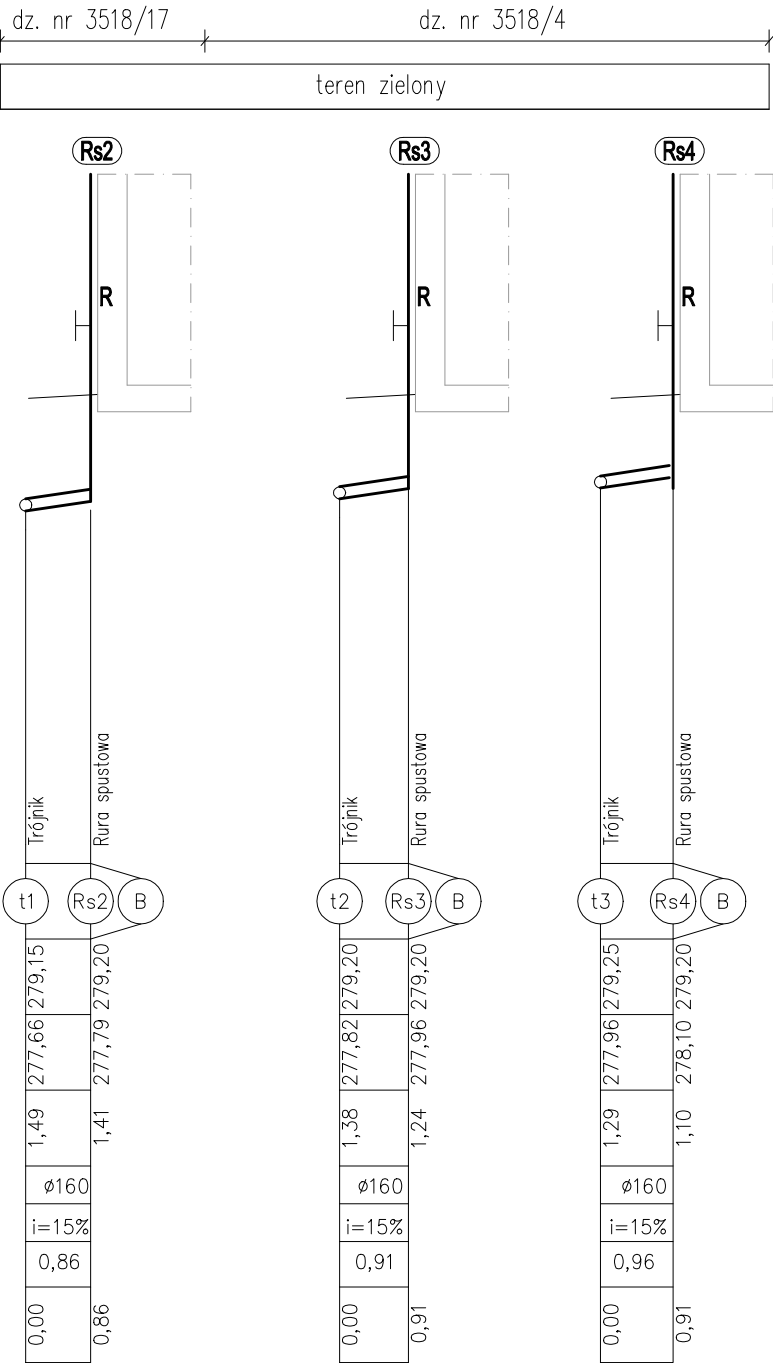
 Pion instalacji kanalizacji sanitarnej zakończony rura wywiewną
Rs1-Rs4 Rynna spustowa

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku:	Skala :	Data :
RZUT DACHU - INST. KANALIZACJI SANITARNEJ	1:50	04.2024
Opracował: mgr inż. Adam Sroka MAP/0605/PBS/17		Nr rysunku : S9



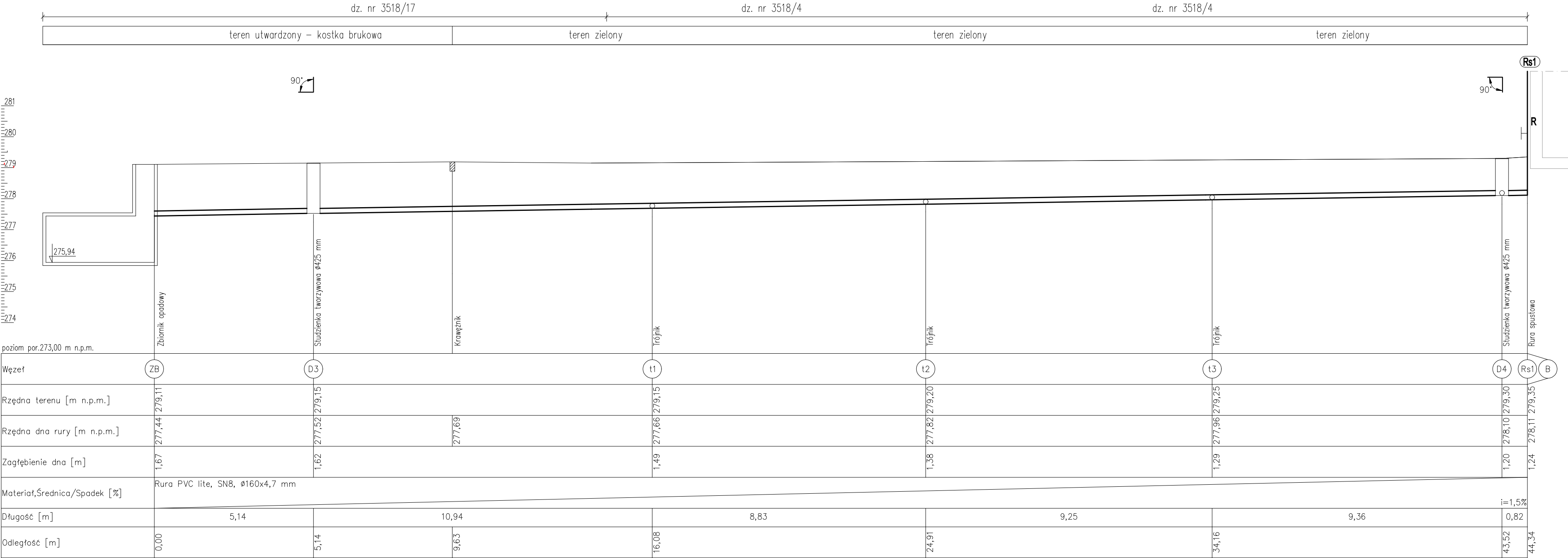


Skala Y: 1:100 Skala X: 1:100

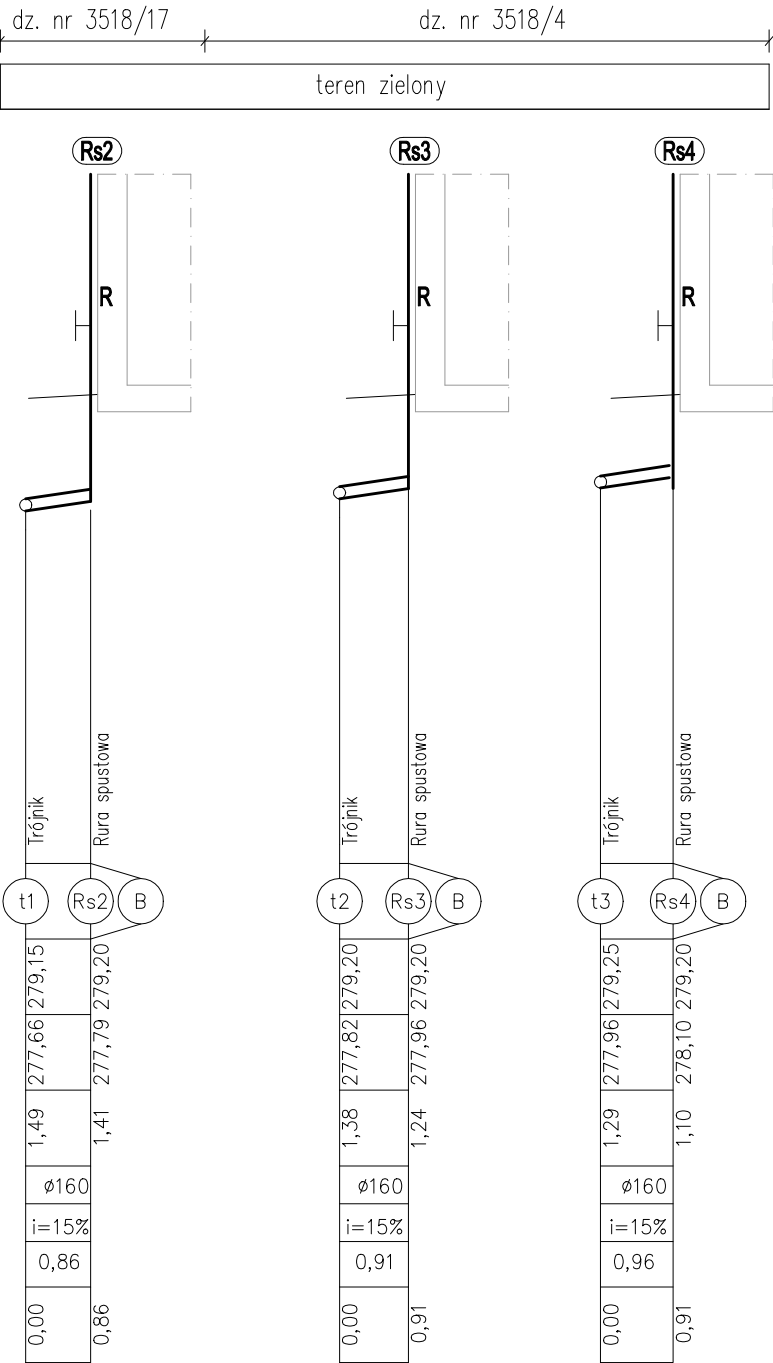


Skala X: 1:100 Skala X: 1:100 Skala X: 1:100

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku: PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.2	Skala : 1:100	Data : 04.2024
Opracował: mgr inż. Adam Sroka MAP/0605/PBS/17	Nr rysunku : S11	

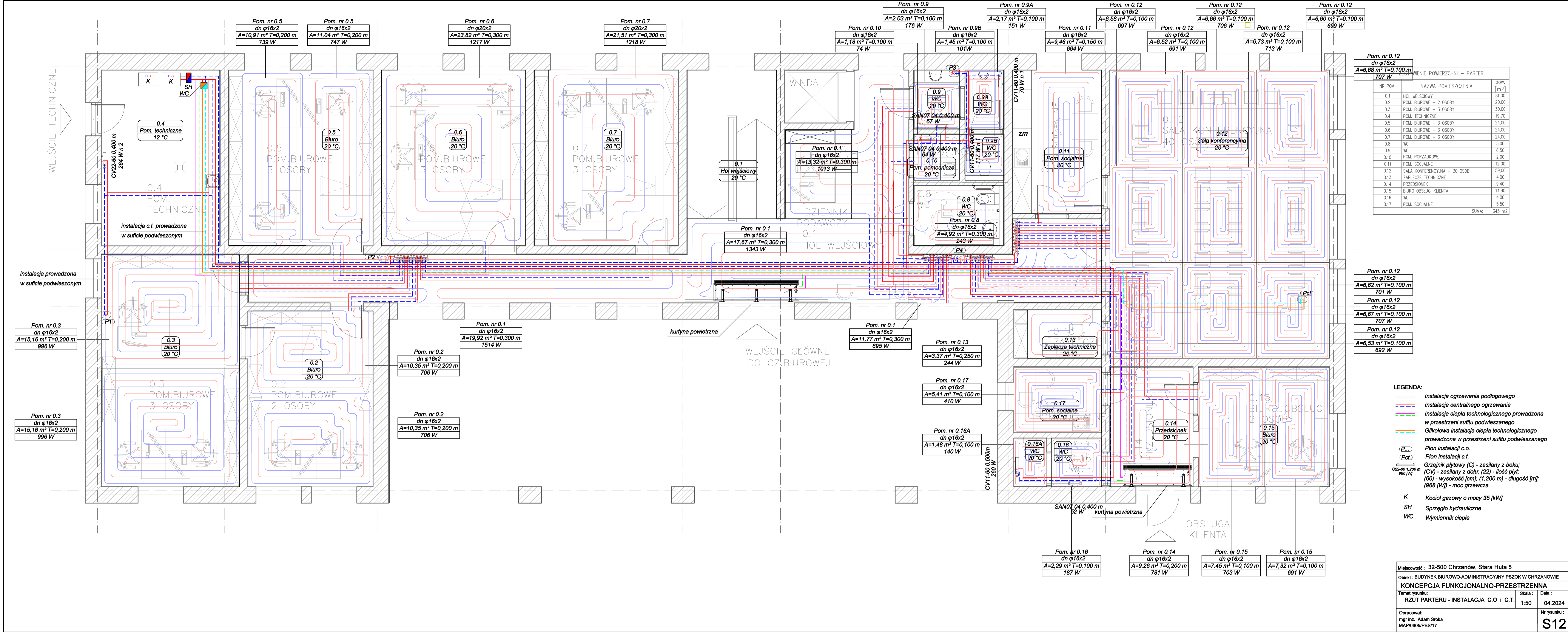


Skala Y: 1:100 Skala X: 1:100



Skala X: 1:100 Skala X: 1:100 Skala X: 1:100

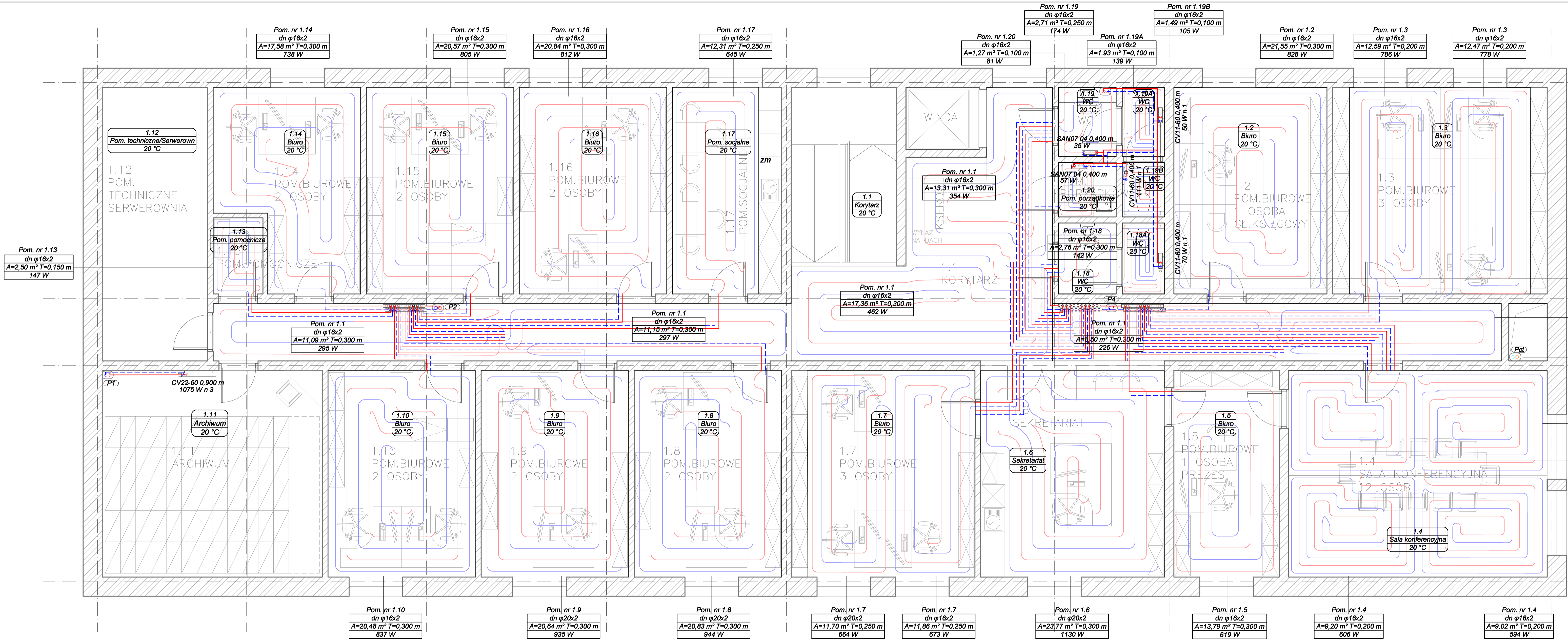
Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku: PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.2	Skala : 1:100	Data : 04.2024
Opracował: mgr inż. Adam Sroka MAP/0605/PBS/17	Nr rysunku : S11	



POKRYCIE POWIERZCHNI - PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m ²]
0.1	HOL WEJŚCIOWY	81,00
0.2	POM. BIUROWE - 2 OSOBY	20,00
0.3	POM. BIUROWE - 3 OSOBY	30,00
0.4	POM. TECHNICZNE	19,70
0.5	POM. BIUROWE - 3 OSOBY	24,00
0.6	POM. BIUROWE - 3 OSOBY	24,00
0.7	POM. BIUROWE - 3 OSOBY	24,00
0.8	WC	5,00
0.9	WC	6,50
0.10	POM. PORZĄDKOWE	2,00
0.11	POM. SOCJALNE	12,00
0.12	SALA KONFERENCYJNA - 30 OSÓB	59,00
0.13	ZAPLECZE TECHNICZNE	4,00
0.14	PRZEDSIÓNEK	9,40
0.15	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	14,90
0.16	WC	4,00
0.17	POM. SOCJALNE	5,50
SUMA:		345 m ²

Pom. nr 0.12 dn $\phi 16 \times 2$ A=6,62 m ² T=0,100 m 701 W
Pom. nr 0.12 dn $\phi 16 \times 2$ A=6,67 m ² T=0,100 m 707 W
Pom. nr 0.12 dn $\phi 16 \times 2$ A=6,53 m ² T=0,100 m 692 W

- LEGENDA:
- Instalacja ogrzewania podłogowego
 - Instalacja centralnego ogrzewania
 - Instalacja ciepła technologicznego prowadzona w przestrzeni sufitu podwieszanego
 - Glikolowa instalacja ciepła technologicznego prowadzona w przestrzeni sufitu podwieszanego
 - Pion instalacji c.o.
 - Pion instalacji c.t.
 - Grzejnik płytowy (C) - zasilany z boku; (CV) - zasilany z dołu; (Z2) - ilość płyt; (60) - wysokość [cm]; (1,200 m) - długość [m]; (968 [W]) - moc grzewcza
 - K Kocioł gazowy o mocy 35 [kW]
 - SH Sprzęgło hydrauliczne
 - WC Wymiennik ciepła



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
0.1	HOL WEJŚCIOWY	81,00
0.2	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,00
0.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
0.4	POM. TECHNICZNE	19,70
0.5	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.6	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.8	WC	5,00
0.9	WC	6,50
0.10	POM. PORZĄDKOWE	2,00
0.11	POM. SOCJALNE	12,00
0.12	SALA KONFERENCYJNA – 30 OSÓB	59,00
0.13	ZAPLECZE TECHNICZNE	4,00
0.14	PRZEDSIONEK	9,40
0.15	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	14,90
0.16	WC	4,00
0.17	POM. SOCJALNE	5,50
SUMA:		345 m2

Pom. nr 1.18A
dn $\phi 16 \times 2$
A=1,96 m² T=0,100 m
150 W

Pom. nr 1.1
dn $\phi 16 \times 2$
A=8,58 m² T=0,300 m
228 W

połączenie instalacji c.t.
do centrali went. na dachu

Pom. nr 1.4
dn $\phi 16 \times 2$
A=9,03 m² T=0,200 m
594 W

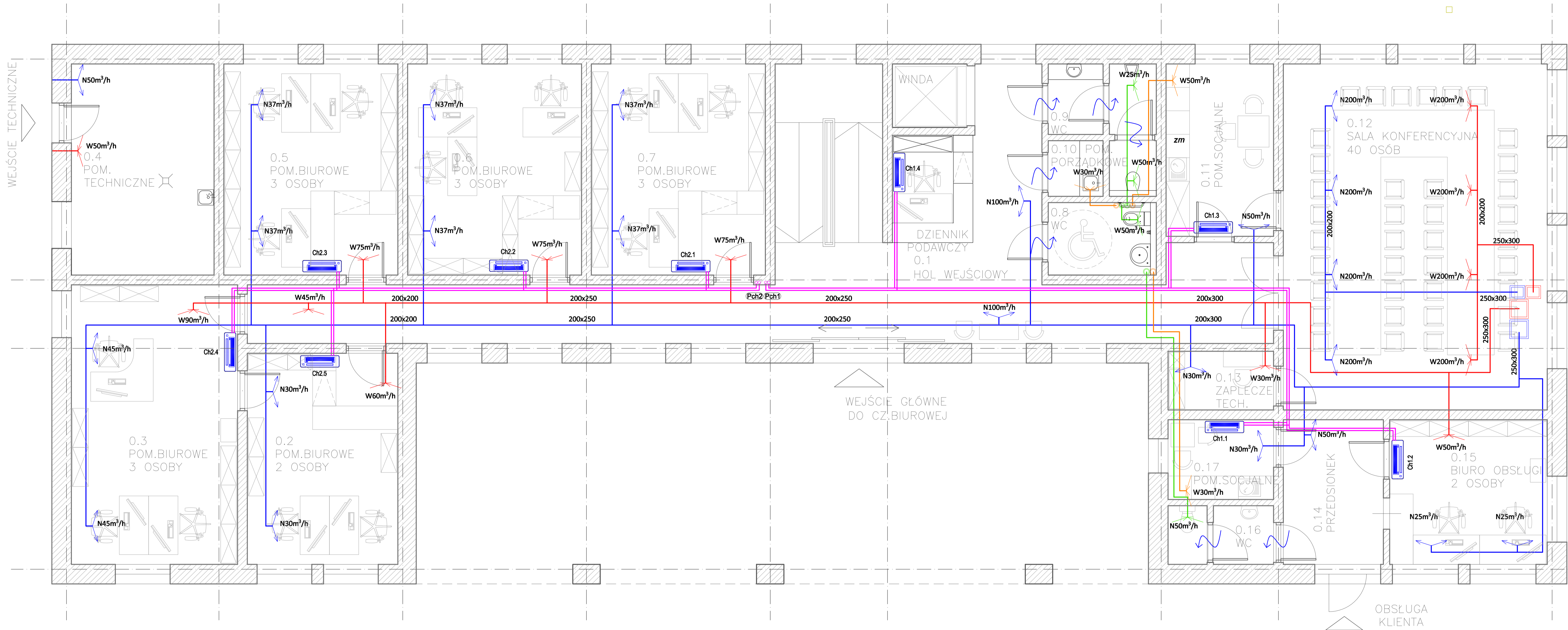
Pom. nr 1.4
dn $\phi 16 \times 2$
A=9,20 m² T=0,200 m
605 W

- LEGENDA:
- Instalacja ogrzewania podłogowego
 - Instalacja centralnego ogrzewania
 - Instalacja ciepła technologicznego prowadzona w przestrzeni sufitu podwieszanego
 - Glikolowa instalacja ciepła technologicznego prowadzona w przestrzeni sufitu podwieszanego
 - Pion instalacji c.o.
 - Pion instalacji c.t.
 - Grzejnik płytowy (C) - zasilany z boku; (CV) - zasilany z dołu; (22) - ilość płyt; (60) - wysokość [cm]; (1,200 m) - długość [m]; (968 [W]) - moc grzewcza



- LEGENDA:
- Glikolowa instalacja ciepła technologicznego
 - Pct. Pion instalacji c.t.
 - ZR+ZO Zawór regulacyjny na zasilaniu instalacji c.t. centrali went.
 - Zawór odcinający na powrocie instalacji c.t. centrali went.

Miejscowość: 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5			
Objekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE			
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA			
Temat rysunku:	Skala :	Data :	
RZUT PIĘTRA - INSTALACJA C.O. I C.T.	1:50	04.2024	
Opracował:	Nr rysunku :		S14
mgr inż. Adam Sroka			
MAP/0605/PBS/17			

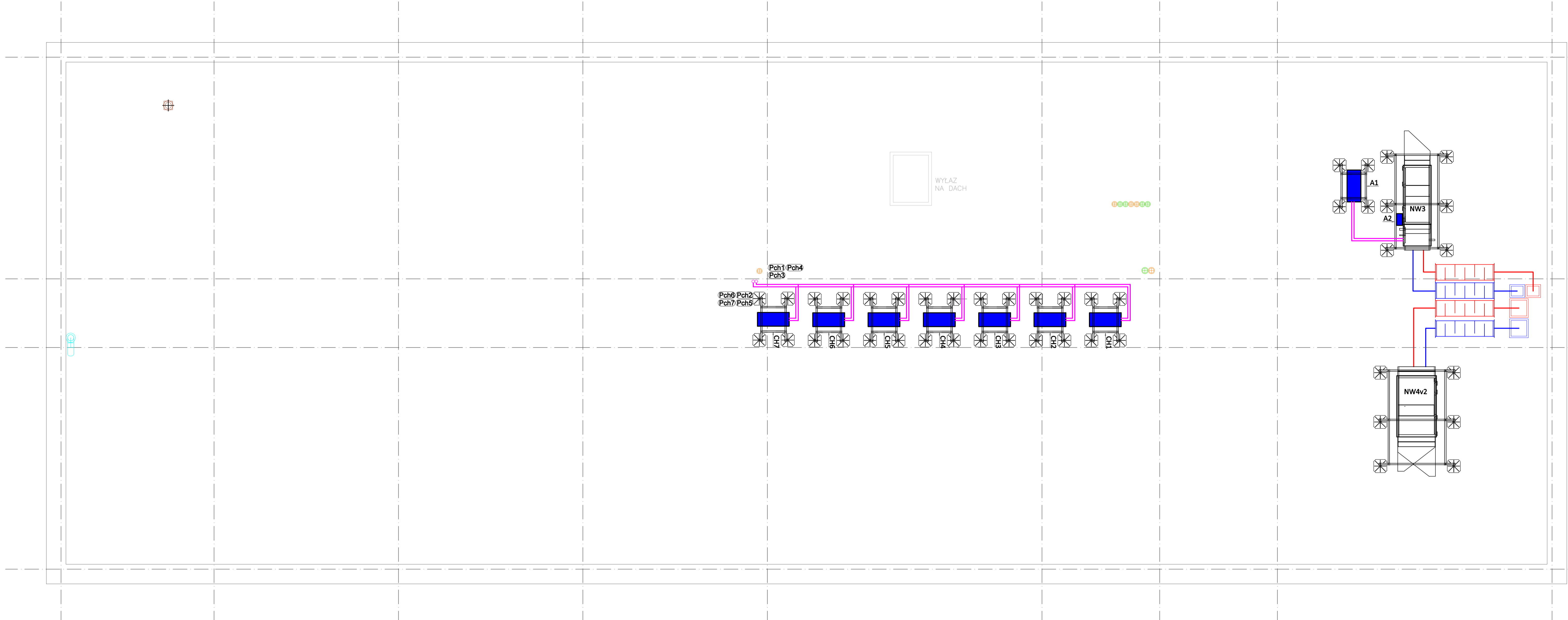


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
0.1	HOL WEJŚCIOWY	81,00
0.2	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,00
0.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
0.4	POM. TECHNICZNE	19,70
0.5	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.6	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.8	WC	5,00
0.9	WC	6,50
0.10	POM. PORZĄDKOWE	2,00
0.11	POM. SOCJALNE	12,00
0.12	SALA KONFERENCYJNA – 30 OSÓB	59,00
0.13	ZAPLECZE TECHNICZNE	4,00
0.14	PRZEDSIONEK	9,40
0.15	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	14,90
0.16	WC	4,00
0.17	POM. SOCJALNE	5,50
SUMA:		345 m2

LEGENDA:

- instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej pomieszczeń biurowych prowadzona w suficie podwieszonym
- instalacja wentylacji wywiewnej pomieszczeń socjalnych prowadzona w suficie podwieszonym
- instalacja wentylacji wywiewnej WC i toalet prowadzona w suficie podwieszonym
- instalacja gazów chłodniczych
- N100m³/h kratka nawiewna
- N100m³/h Kratka wywiewna
- podcięcie lub kratka w drzwiach min. 220 cm²
- wewnętrzna jednostka klimatyzacyjna
- (Pch.) pion inst. gazów chłodniczych

Miejscowość: 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5			
Obiekt: BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE			
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA			
Temat rysunku:		Skala:	Data:
RZUT PARTERU INST. WENTYLACJI I KLIMATYZACJI		1:50	04.2024
Opracował:			Nr rysunku:
mgr inż. Adam Sroka			S15
MAP/0605/PBS/17			



LEGENDA:

- instalacja wentylacji nawiewno -
wywiewnej pomieszczeń biurowych
prowadzona w suficie podwieszonym
- instalacja wentylacji nawiewno -
wywiewnej pomieszczenia
serwerowni prowadzona w suficie
podwieszonym
- instalacja wentylacji wywiewnej
pomieszczeń socjalnych
prowadzona w suficie
podwieszonym
- instalacja wentylacji wywiewnej WC
i toalet prowadzona w suficie
podwieszonym
- instalacja gazów chłodniczych



tłumik akustyczny

NW3

centrala wentylacyjna nawiewno -
wywiewna (sala konferencyjna)

NW4v2

centrala wentylacyjna nawiewno -
wywiewna

A1

agregat chłodniczy dla centrali
wentylacyjnej

A2

moduł komunikacji pomiędzy
agregatem chłodniczym

CH...

zewnętrzna jednostka chłodnicza

⊕

wyrzutnia dachowa pionowa

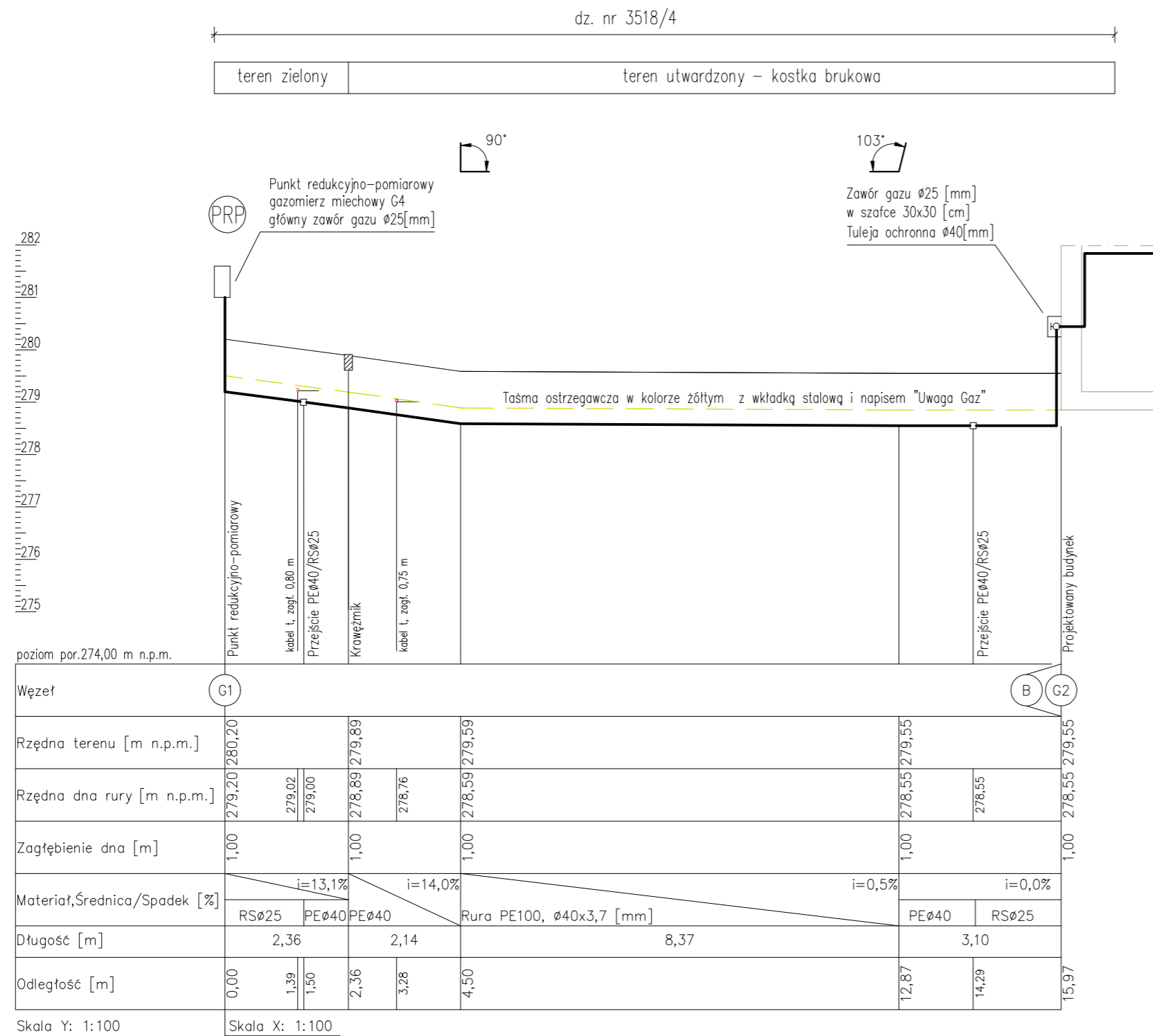
⊗

wentylator dachowy

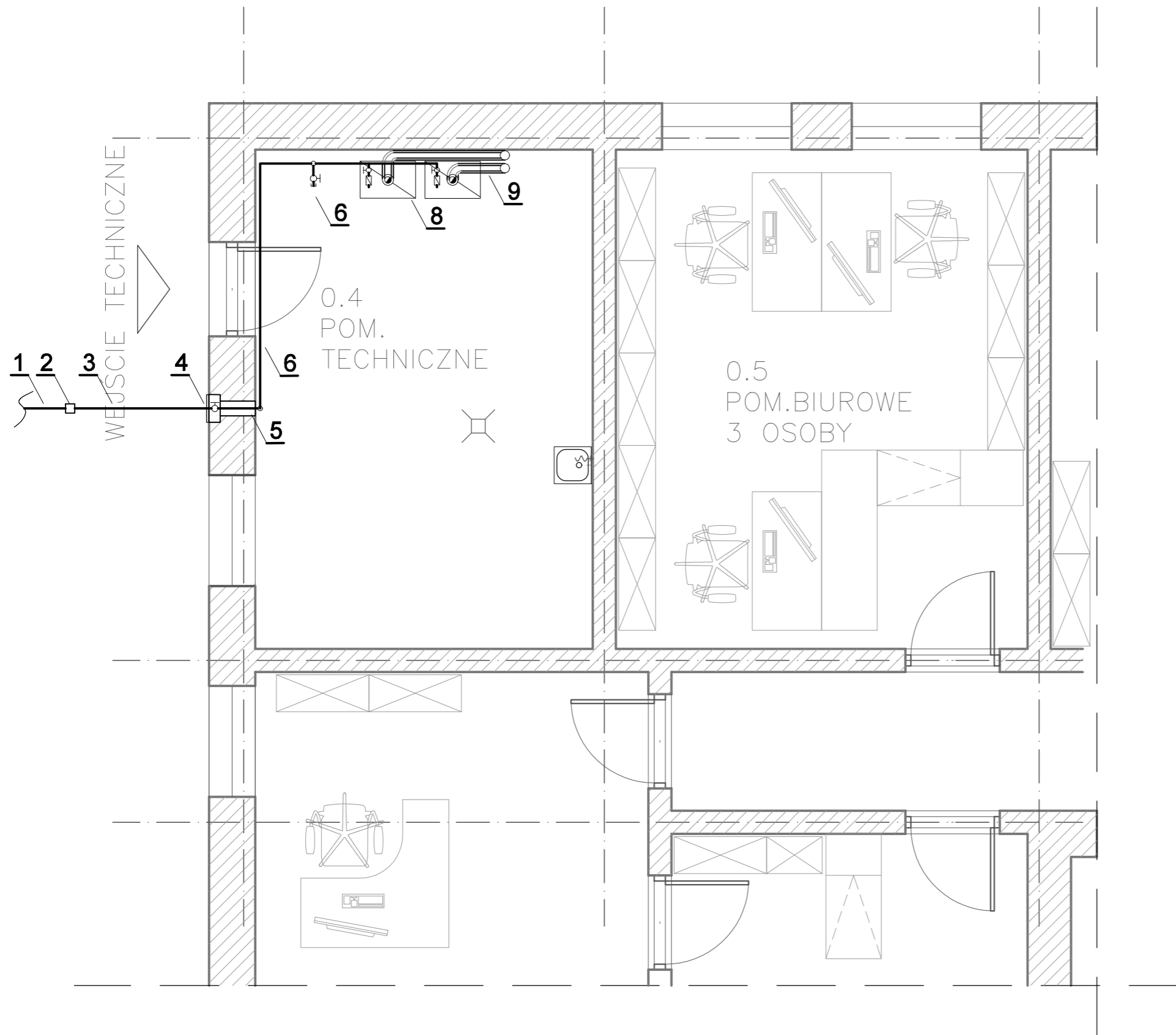
Uwaga:

Lokalizacja central, wentylatorów i jednostek chłodniczych
na dachu jest proponowana. Na etapie projektowania ich
lokalizację należy uzgodnić i zastosować się do zaleceń
konstrukcyjnych oraz obowiązujących przepisów

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5			
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE			
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA			
Temat rysunku:		Skala :	Data :
RZUT DACHU		1:50	04.2024
Instalacja wentylacji i klimatyzacji		Nr rysunku :	
Opracował:		S17	
mgr inż. Adam Sroka			
MAP/0605/PBS/17			



Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku: PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI GAZU	Skala :	Data :
	1:100	04.2024
Opracował: mgr inż. Adam Sroka MAP/0605/PBS/17		Nr rysunku : S18



LEGENDA:

- 1 - Zewnętrzna instalacja gazu, z rur PE100
- 2 - Przejście RS/PE [mm]
- 3 - Zewnętrzna instalacja gazu z rur stalowych czarnych
- 4 - Zawór główny gazu Ø25 [mm] w szafce 300x300x150 [mm]
- 5 - Tuleja ochronna
- 6 - Wewnętrzna instalacja gazu z rur stalowych czarnych bez szwu
- 7 - Punkt do próby kontrolnej Ø15 [mm]
- 8 - Kocioł gazowy kondensacyjny c.o. i c.w.u. o mocy 35 [kW]
zawór odcinający, filtr siatkowy
- 9 - Przewód powietrzno-spalinowy Ø100/60 [mm]

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Temat rysunku: RZUT PARTERU - INSTALACJA GAZU	Skala : 1:50	Data : 04.2024
Opracował: mgr inż. Adam Sroka MAP/0605/PBS/17		Nr rysunku : S19

Rzeczywisty punkt pracy



Q = 12.34 l/s
H = 2.73 m

Liczba pomp	2
Liczba pomp rezerwowych	1
Wydatek obliczeniowy dla pomp Q_{obl}	10 l/s
Całkowita wysokość podnoszenia H_p	2.7 m
Geometryczna wysokość podnoszenia H_{geo}	2.23 m
Sprawność	32.23%

Dane techniczne

Przepływ maksymalny	72.0 m³/h
Maksymalna wysokość podnoszenia H_{max}	5.8 m
Moc pompy	1.3 kW
Zatwierdzenia	CE
Typ wirnika	1

Instalacja

Prześwit sferyczny	80 mm
Wylot pompy	DN100
Ciśnienie nominalne	PN 10
Maks. głębok. montażu	20 m
Sposób montażu	Pionowy
Zakres temperatury cieczy	0-40°C

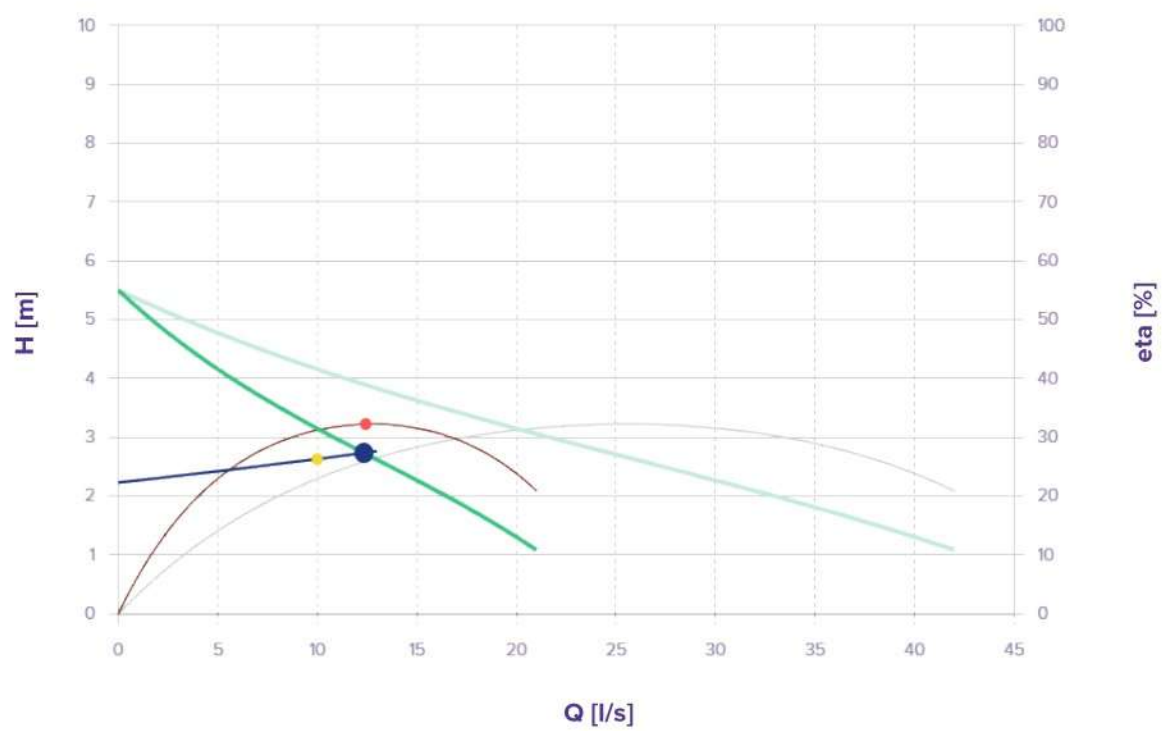
Dane elektryczne

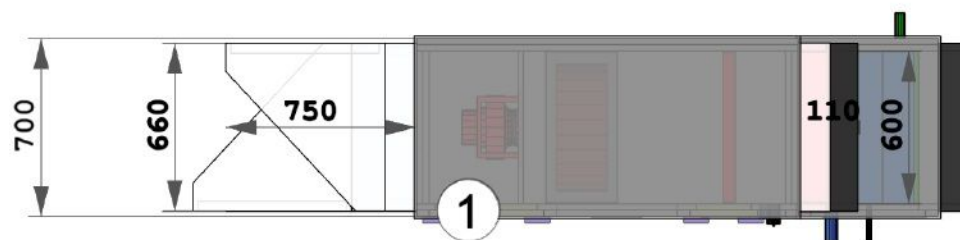
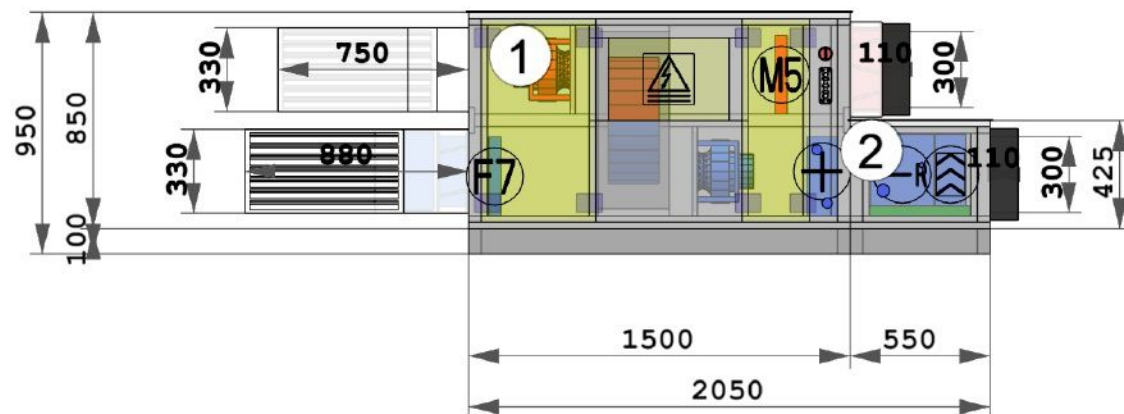
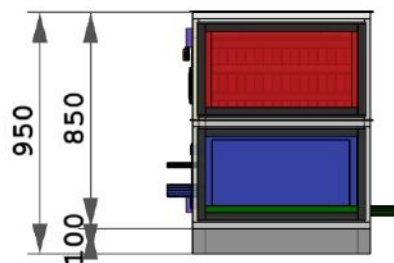
Pobór mocy P1	1.7 kW
Nominalna moc silnika P2	1.3 kW
Częstotliwość	50 Hz
Napięcie	400 V
Prąd znamionowy	3.3 A
Prędkość nominalna	1450 obr/min
Cos phi - współczynnik mocy	0.77
Liczba faz	3
Liczba biegunów	4
Metoda rozruchu	Bezpośredni
Rodzaj ochrony	IP68
Klasa izolacji	H
Zabezpieczenie silnika	Styk
Długość kabla	10 m

Inne informacje

Wirnik	Żeliwo szare EN-JL1040
Korpus	Żeliwo szare EN-JL1040

Charakterystyka pracy dobranych pomp
oraz rurociągu tłocznego

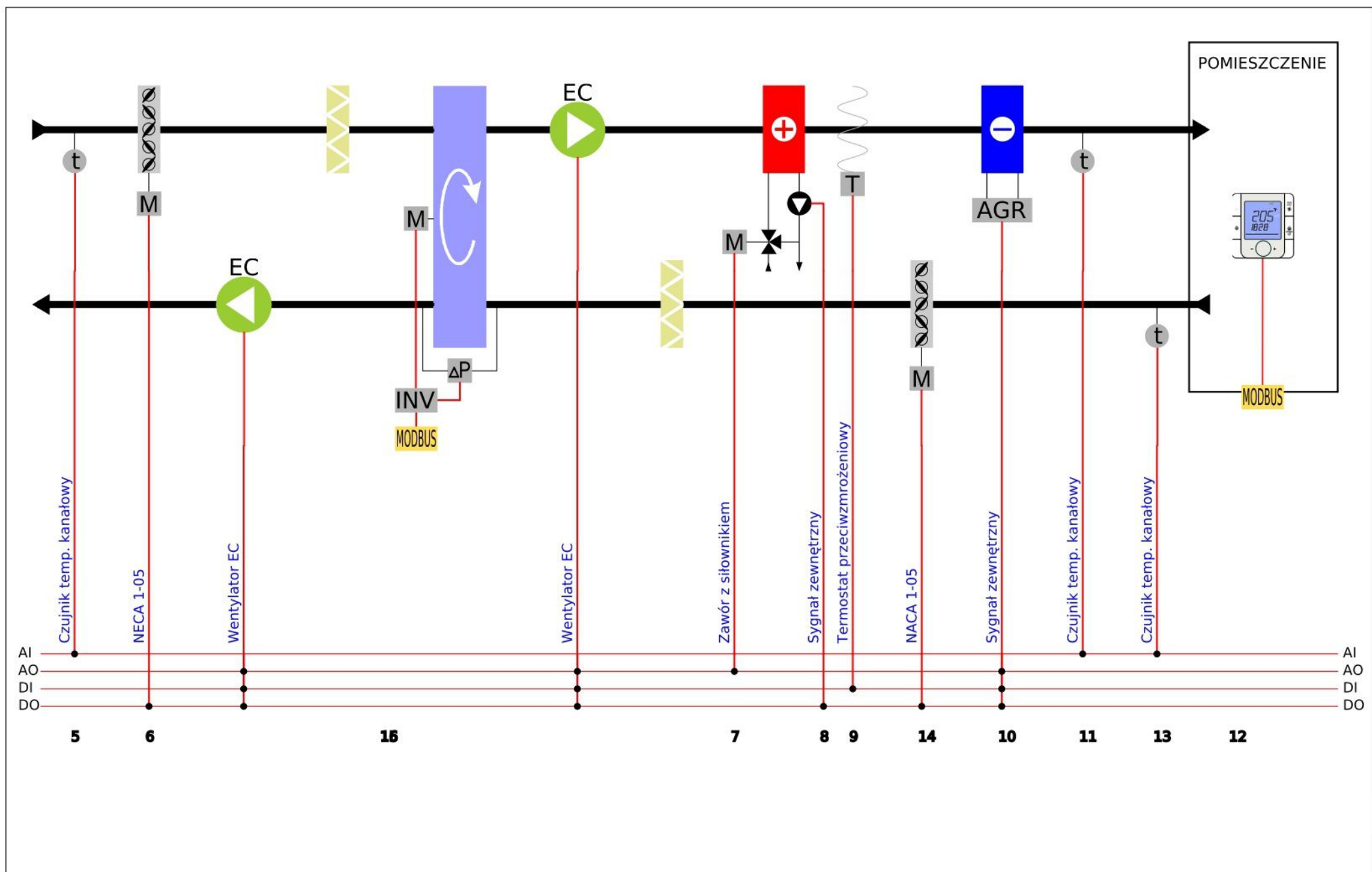




Urządzenie spełnia wymogi Rozporządzenia KE 1253/2014 na rok 2018

	Nawiew	Wyciąg
Centrala		
Wydatek [m3/h]	800	800
Spręż dysp. [Pa]	200	200

Obiekt:	Oznacz.:	Opracował:	Strona:
PSZOK Chrzanów	NW3		
		Data: 2024-04-29	1 / 1



	Nawiew	Wyciąg	Obiekt:	Oznaczą:	Opracował:	Strona:
Centrala			PSZOK Chrzanów	NW3		1 / 1
Wydatek [m3/h]	800	800				
Spręż dysp. [Pa]	200	200			Data: 2024-04-29	

Dane techniczne doboru centrali

Dla:	Nr oferty/Nr zlecenia:		
Uwagi:	Oznaczenie centrali: NW3		
Opracował:	Nr centrali:		
Obiekt: PSZOK Chrzanów	Data oferty: 2024-04-29		

	Typ centrali	Wielkość	Izolacja	Obsługa	Wydatek [m3/h]	Spręż dysp. [Pa]	Opory wew. [Pa]
Nawiew:		1	50	P	800	200	299
Wyciąg:		1	50	L	800	200	164

Zastosowanie centrali	zewnętrzna
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych	elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę
Opcja przygotowania pod elementy automatyki	wewnątrz sekcji
Opcja wykończenia panelu rewizyjnego	osłona/drzwi

ODKa Odkraplacz do akcesorium					
Nawiew					
Wydatek	800	m3/h	Obl. spadek ciśnienia	7	Pa
Prędkość przepł. powietrza	1.1	m/s			

PWa Przepustnica wielopłaszczyznowa					
Nawiew					
Wydatek	800	m3/h	Obl. spadek ciśnienia	1	Pa
Prędkość przepł. powietrza	1.2	m/s			

FP Filtr panelowy					
Nawiew					
Wydatek	800	m3/h	Początkowy spadek ciśnienia	44	Pa
Kod dobranego elementu 2	1		Klasa filtra	ISO ePM1 70%	
Prędkość przepł. powietrza	1.2	m/s	Końcowy spadek ciśnienia wg PN-EN 13053+A1:2011	132	Pa
Obl. spadek ciśnienia	88	Pa			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych	elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę				
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników	na stronę obsługi				
Opcja przygotowania pod elementy automatyki	wewnątrz sekcji				
Opcja wyprowadzenie króćców spływu	na stronę przeciwną do obsługi				

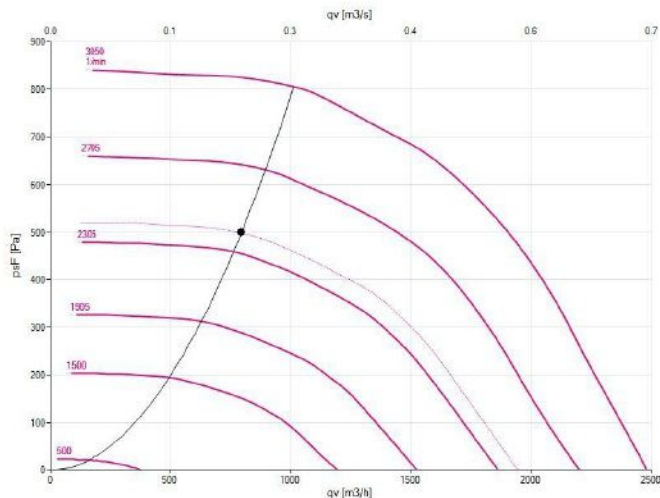
O Wymienik obrotowy					
Nawiew					
Wydatek	800	m3/h	Opory przepł. powietrza zima	92	Pa
Temp. wlot zima	-20.0	°C	Prędkość przepł. powietrza zima	1.9	m/s

Wilg. wlot zima	100	%	Moc (term. mokry) zima	9.7	kW
Temp. wylot zima	11.4	°C	Sprawność (term mokry) zima	78.4	%
Wilg. wylot zima	30	%			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		

WOPe Wentylator EC

Nawiew

Wydatek	800	m ³ /h	Prędkość obrotowa went.	2402	obr/min
Spręż dyspozycyjny	200	Pa	SFP wentylatora	1.02	kW/m ³ /s
Spręż całkowity	499	Pa	Moc znamionowa silnika	0.50	kW
Sterowanie wentylatorem	trzy wydatki		Prąd w punkcie pracy	1.00	A
Zasilanie	1 ~ 230V 50Hz V/ph/Hz		Napięcie sterujące	7.9	V
Sprawność wentylatora	49	%	Częstotliwość napięcia zasilania	50	Hz
Sprawność wirnika stat.	49	%	SFP dla filtrów czystych	0.88	kW/m ³ /s
Pobór mocy	0.23	kW			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		



HW Nagrzewnica wodna

Nawiew

Wydatek	800	m ³ /h	Opory przepł. powietrza zima	16	Pa
Temp. wlot zima	11.4	°C	Prędkość przepł. powietrza zima	1.7	m/s
Wilg. wlot zima	30	%	Moc obliczona zima	2.33	kW
Rodzaj czynnika	glikol etylenowy		Przepływ czynnika zima	0.03	l/s
Udział czynnika	35	%	Prędkość przepł. czynnika zima	0.17	m/s
Temp. czynnika wlot zima	60.0	°C	Opory przepł. czynnika zima	0.68	kPa
Temp. czynnika wylot zima	40.0	°C	Kolektory	1/2	"
Temp. wylot zima	20.0	°C	Pojemność	0.00	l
Wilg. wylot zima	17	%			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		

CF Chłodnica freonowa/parownik					
Nawiew					
Wydatek	800	m3/h	Moc obliczona lato	5.18	kW
Temp. wlot lato	32.0	°C	Temp. wylot lato	18.0	°C
Wilg. wlot lato	45	%	Wilg. wylot lato	89	%
Rodzaj czynnika freonowego	R410A		Opory przepł. czynnika lato	3.04	kPa
Temp. parowania czynnika	6	°C	Ilość sekcji wymiennika	1	
Temp. kondensacji czynnika	40	°C	Kolektory	16/22	DN
Opory przepł. powietrza lato	87	Pa	Pojemność	1.50	l
Prędkość przepł. powietrza lato	2.1	m/s			
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników				na stronę obsługi	
Opcja wyprowadzenie króćców spływu				na stronę przeciwną do obsługi	

ODK Odkraplacz					
Nawiew					
Wydatek	800	m3/h	Obl. spadek ciśnienia	8	Pa
Prędkość przepł. powietrza	1.3	m/s			
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników				na stronę obsługi	
Opcja wyprowadzenie króćców spływu				na stronę przeciwną do obsługi	

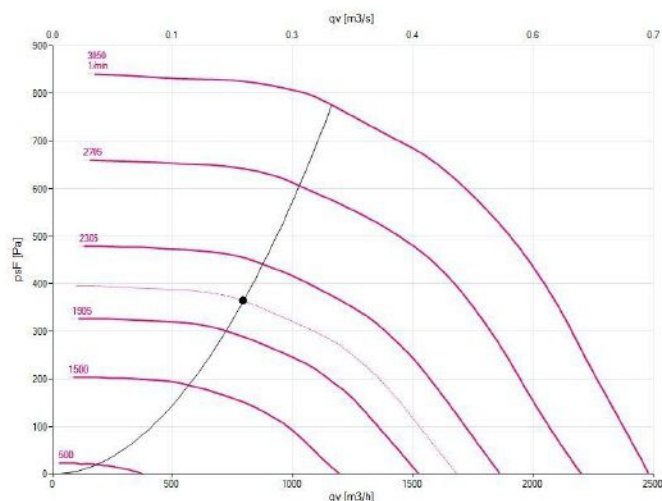
PWa Przepustnica wielopłaszczyznowa					
Wyciąg					
Wydatek	800	m3/h	Obl. spadek ciśnienia	1	Pa
Prędkość przepł. powietrza	1.2	m/s			

FP Filtr panelowy					
Wyciąg					
Wydatek	800	m3/h	Początkowy spadek ciśnienia	21	Pa
Kod dobranego elementu 2	M5 1 szt		Klasa filtra	ISO ePM10 50%	
Prędkość przepł. powietrza	1.2	m/s	Końcowy spadek ciśnienia wg PN-EN 13053+A1:2011	64	Pa
Obl. spadek ciśnienia	43	Pa			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych				elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę	
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników				na stronę obsługi	
Opcja przygotowania pod elementy automatyki				wewnątrz sekcji	
Opcja wyprowadzenie króćców spływu				na stronę przeciwną do obsługi	

O Wymienik obrotowy					
Wyciąg					
Wydatek	800	m3/h	Opory przepł. powietrza zima	120	Pa
Temp. wlot zima	20.0	°C	Prędkość przepł. powietrza zima	2.3	m/s
Wilg. wlot zima	30	%	Ilość kondensatu	0.79	kg/h
Temp. wylot zima	-9.3	°C			
Wilg. wylot zima	95	%			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych				elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę	
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników				na stronę obsługi	
Opcja przygotowania pod elementy automatyki				wewnątrz sekcji	
Opcja wyprowadzenie króćców spływu				na stronę przeciwną do obsługi	

WOPE Wentylator EC					
Wyciąg					
Wydatek	800	m3/h	Prędkość obrotowa went.	2091	obr/min
Spręż dyspozycyjny	200	Pa	SFP wentylatora	0.73	kW/m3/s

Spręż całkowity	364 Pa	Moc znamionowa silnika	0.50 kW
Sterowanie wentylatorem	trzy wydatki	Prąd w punkcie pracy	0.73 A
Zasilanie	1 ~ 230V 50Hz V/ph/Hz	Napięcie sterujące	6.9 V
Sprawność wentylatora	50 %	Częstotliwość napięcia zasilania	50 Hz
Sprawność wirnika stat.	50 %	SFP dla filtrów czystych	0.68kW/m3/s
Pobór mocy	0.16 kW		
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych		elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę	
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników		na stronę obsługi	
Opcja przygotowania pod elementy automatyki		wewnątrz sekcji	
Opcja wyprowadzenie króćców spływu		na stronę przeciwną do obsługi	



Wymiary

Blok	szer [mm]	wys [mm]	dł [mm]	rama [mm]	masa [kg]
1	700	850	1 500	100	255
2	700	425	550	100	64
					319

Poszczególne masy mogą różnić się od rzeczywistych o +/- 10%

Rozkład poziomu mocy akustycznej

	dB(A)								
[Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Suma
ssanie nawiewu	47	49	54	53	51	46	40	27	59
tłoczenie nawiewu	48	53	62	60	62	60	50	42	68
ssanie wyciągu	37	42	48	49	49	45	35	22	54
tłoczenie wyciągu	42	49	59	60	64	64	57	49	68
obudowa	27	29	34	37	37	30	24	6	42

Poziom ciśnienia akustycznego

(na zewnątrz urządzenia w odległości: 1m - dla central wew, 2m - dla central zew)

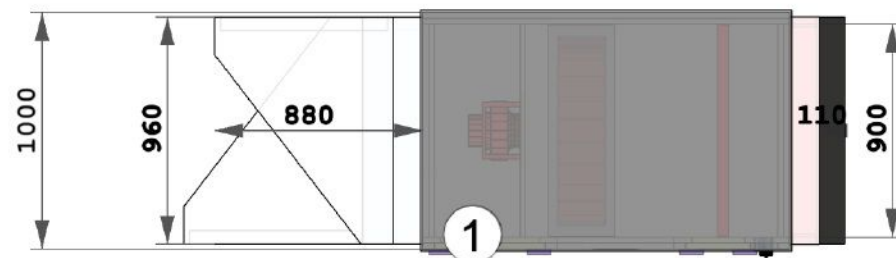
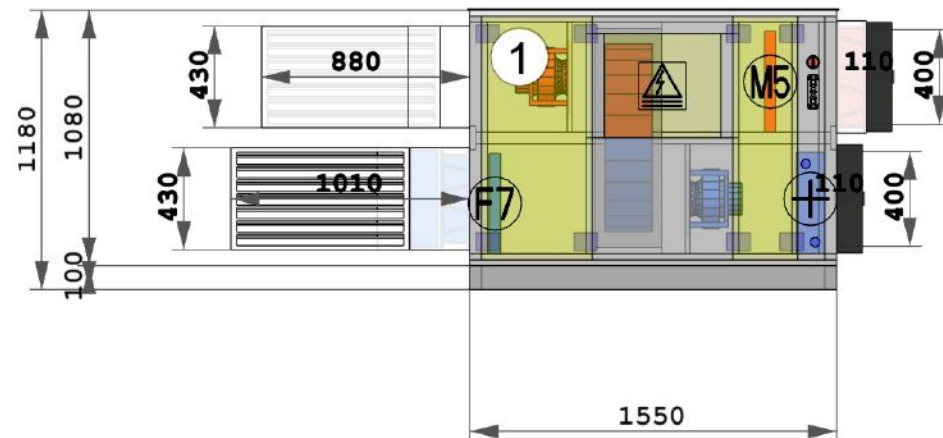
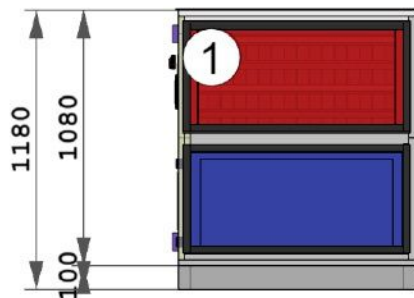
odległość	2	m
poziom	34	dB(A)

Poziom mocy akustycznej ssanie/tłoczenie w przekroju wlotu/wylotu powietrza. Otoczenie - emitowane przez urządzenie do otoczenia bez uwzględnienia wlotu/wylotu

Lwa - poziom mocy akustycznej

poziom	51	dB(A)
--------	----	-------

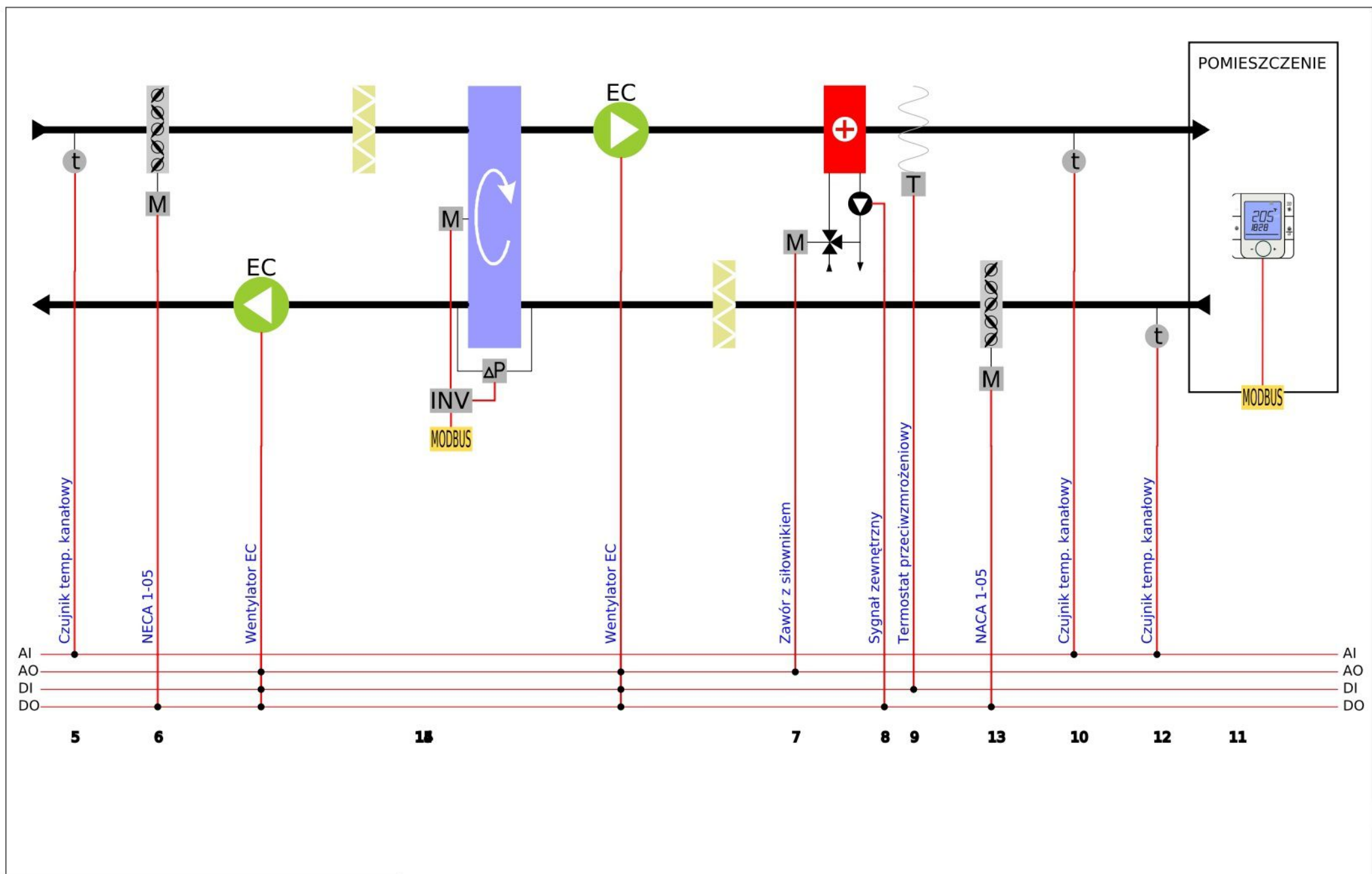
*WARTOŚĆ ORIENTACYJNA - bez uwzględnienia otworów (wlotu/wylotu), odniesiona do temp. 20°C, gdzie impedancja ośrodka wynosi $\rho c = 407$ [kg*m²*s⁻¹]. Poprawka K1=0; poziom tła > 10dB.*



Urządzenie spełnia wymogi Rozporządzenia KE 1253/2014 na rok 2018

	Nawiew	Wyciąg
Centrala		
Wydatek [m3/h]	2100	1650
Spręż dysp. [Pa]	300	300

Obiekt: PSZOK Chrzanów	Oznac.: NW4v2	Opracował:	Strona: 1 / 1
		Data: 2024-04-29	



	Nawiew	Wyciąg
Centrala		
Wydatek [m3/h]	2100	1650
Spręż dysp. [Pa]	300	300

Obiekt:	Oznaczn.:	Opracował:	Strona:
PSZOK Chrzanów	NW4v2	PA	1 / 1
		Data:	
		2024-04-29	

Dane techniczne doboru centrali

Dla:		Nr oferty/Nr zlecenia:	
Uwagi:		Oznaczenie centrali:	NW4v2
Opracował:		Nr centrali:	
Obiekt:	PSZOK Chrzanów	Data oferty:	2024-04-29

	Typ centrali	Wielkość	Izolacja	Obsługa	Wydatek [m3/h]	Spręż dysp. [Pa]	Opory wew. [Pa]
Nawiew:		3	50	P	2100	300	222
Wyciąg:		3	50	L	1650	300	140

Zastosowanie centrali	zewnętrzna
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych	elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę
Opcja przygotowania pod elementy automatyki	wewnątrz sekcji
Opcja wykończenia panelu rewizyjnego	osłona/drzwi

ODKa Odkraplacz do akcesorium					
Nawiew					
Wydatek	2100	m3/h	Obl. spadek ciśnienia	8	Pa
Prędkość przepł. powietrza	1.5	m/s			

PWa Przepustnica wielopłaszczyznowa					
Nawiew					
Wydatek	2100	m3/h	Obl. spadek ciśnienia	2	Pa
Prędkość przepł. powietrza	1.6	m/s			

FP Filtr panelowy					
Nawiew					
Wydatek	2100	m3/h	Początkowy spadek ciśnienia	59	Pa
Kod dobranego elementu 2	F7 1 szt		Klasa filtra	ISO ePM1 70%	
Prędkość przepł. powietrza	1.5	m/s	Końcowy spadek ciśnienia wg PN-EN 13053+A1:2011	159	Pa
Obl. spadek ciśnienia	109	Pa			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		

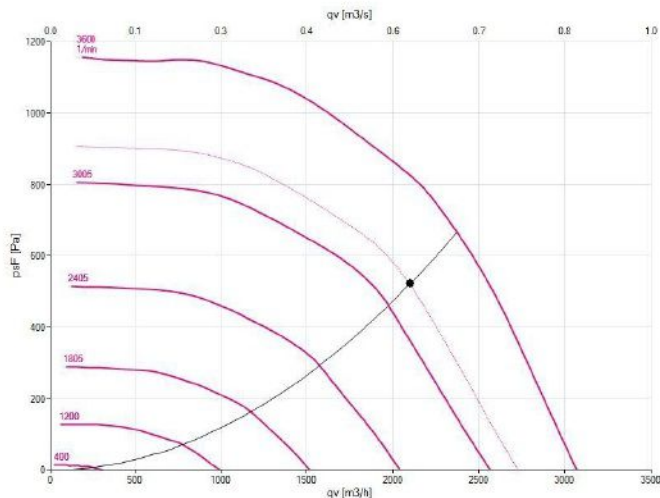
O Wymienik obrotowy					
Nawiew					
Wydatek	2100	m3/h	Opory przepł. powietrza zima	94	Pa
Temp. wlot zima	-20.0	°C	Prędkość przepł. powietrza zima	2.0	m/s

Wilg. wlot zima	100	%	Moc (term. mokry) zima	23.0	kW
Temp. wylot zima	8.3	°C	Sprawność (term mokry) zima	70.8	%
Wilg. wylot zima	35	%			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		

WOPe Wentylator EC

Nawiew

Wydatek	2100	m3/h	Prędkość obrotowa went.	3190	obr/min
Spręż dyspozycyjny	300	Pa	SFP wentylatora	0.90	kW/m3/s
Spręż całkowity	522	Pa	Moc znamionowa silnika	0.78	kW
Sterowanie wentylatorem	trzy wydatki		Prąd w punkcie pracy	2.32	A
Zasilanie	1 ~ 230V 50Hz V/ph/Hz		Napięcie sterujące	8.9	V
Sprawność wentylatora	58	%	Częstotliwość napięcia zasilania	50	Hz
Sprawność wirnika stat.	58	%	SFP dla filtrów czystych	0.83	kW/m3/s
Pobór mocy	0.52	kW			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		



HW Nagrzewnica wodna

Nawiew

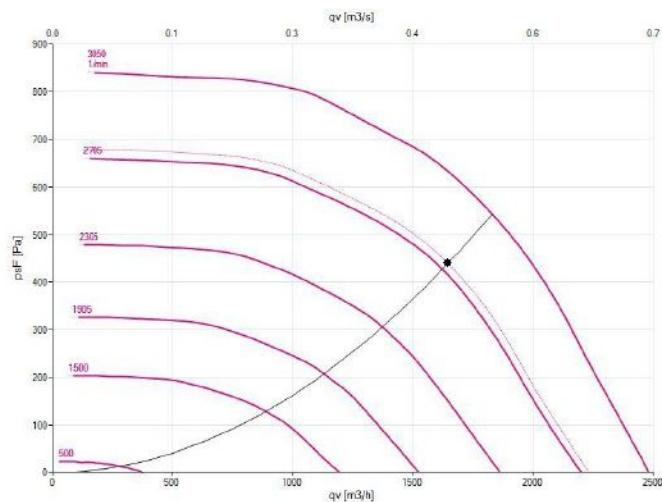
Wydatek	2100	m3/h	Opory przepł. powietrza zima	9	Pa
Temp. wlot zima	8.3	°C	Prędkość przepł. powietrza zima	1.9	m/s
Wilg. wlot zima	35	%	Moc obliczona zima	8.27	kW
Rodzaj czynnika	glikol etylenowy		Przepływ czynnika zima	0.11	l/s
Udział czynnika	35	%	Prędkość przepł. czynnika zima	0.61	m/s
Temp. czynnika wlot zima	60.0	°C	Opory przepł. czynnika zima	6.06	kPa
Temp. czynnika wylot zima	40.0	°C	Kolektory	1/2	"
Temp. wylot zima	20.0	°C	Pojemność	0.00	l
Wilg. wylot zima	16	%			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		

PWa Przepustnica wielopłaszczyznowa					
Wyciąg					
Wydatek	1650	m3/h	Obl. spadek ciśnienia	1	Pa
Prędkość przepł. powietrza	1.2	m/s			

FP Filtr panelowy					
Wyciąg					
Wydatek	1650	m3/h	Początkowy spadek ciśnienia	21	Pa
Kod dobranego elementu 2	M5 1		Klasa filtra	ISO ePM10 50%	
Prędkość przepł. powietrza	1.2	m/s	Końcowy spadek ciśnienia wg PN-EN 13053+A1:2011	64	Pa
Obl. spadek ciśnienia	43	Pa			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		

O Wymienik obrotowy					
Wyciąg					
Wydatek	1650	m3/h	Opory przepł. powietrza zima	96	Pa
Temp. wlot zima	20.0	°C	Prędkość przepł. powietrza zima	1.8	m/s
Wilg. wlot zima	30	%	Ilość kondensatu	1.89	kg/h
Temp. wylot zima	-11.6	°C			
Wilg. wylot zima	95	%			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		

WOPe Wentylator EC					
Wyciąg					
Wydatek	1650	m3/h	Prędkość obrotowa went.	2744	obr/min
Spręż dyspozycyjny	300	Pa	SFP wentylatora	0.80	kW/m3/s
Spręż całkowity	440	Pa	Moc znamionowa silnika	0.50	kW
Sterowanie wentylatorem	trzy wydatki		Prąd w punkcie pracy	1.60	A
Zasilanie	1~ 230V 50Hz	V/ph/Hz	Napięcie sterujące	9.0	V
Sprawność wentylatora	55	%	Częstotliwość napięcia zasilania	50	Hz
Sprawność wirnika stat.	55	%	SFP dla filtrów czystych	0.76	kW/m3/s
Pobór mocy	0.36	kW			
Opcja wyprowadzenie przyłączy elektrycznych			elementy do rozdzielni. Przyłącze główne na obsługę		
Opcja wyprowadzenie króćców wymienników			na stronę obsługi		
Opcja przygotowania pod elementy automatyki			wewnątrz sekcji		
Opcja wyprowadzenie króćców spływu			na stronę przeciwną do obsługi		



Wymiary

Blok	szer [mm]	wys [mm]	dł [mm]	rama [mm]	masa [kg]
1	1 000	1 080	1 550	100	366
					366

Poszczególne masy mogą różnić się od rzeczywistych o +/- 10%

Rozkład poziomu mocy akustycznej

[Hz]	dB(A)								Suma
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
ssanie nawiewu	34	40	52	60	57	52	48	36	63
tłoczenie nawiewu	39	47	61	68	72	73	66	61	77
ssanie wyciągu	41	49	52	57	57	53	44	32	62
tłoczenie wyciągu	44	55	62	68	72	72	67	60	77
obudowa	25	28	37	47	48	41	37	23	51

Poziom ciśnienia akustycznego

(na zewnątrz urządzenia w odległości: 1m - dla central wew, 2m - dla central zew)

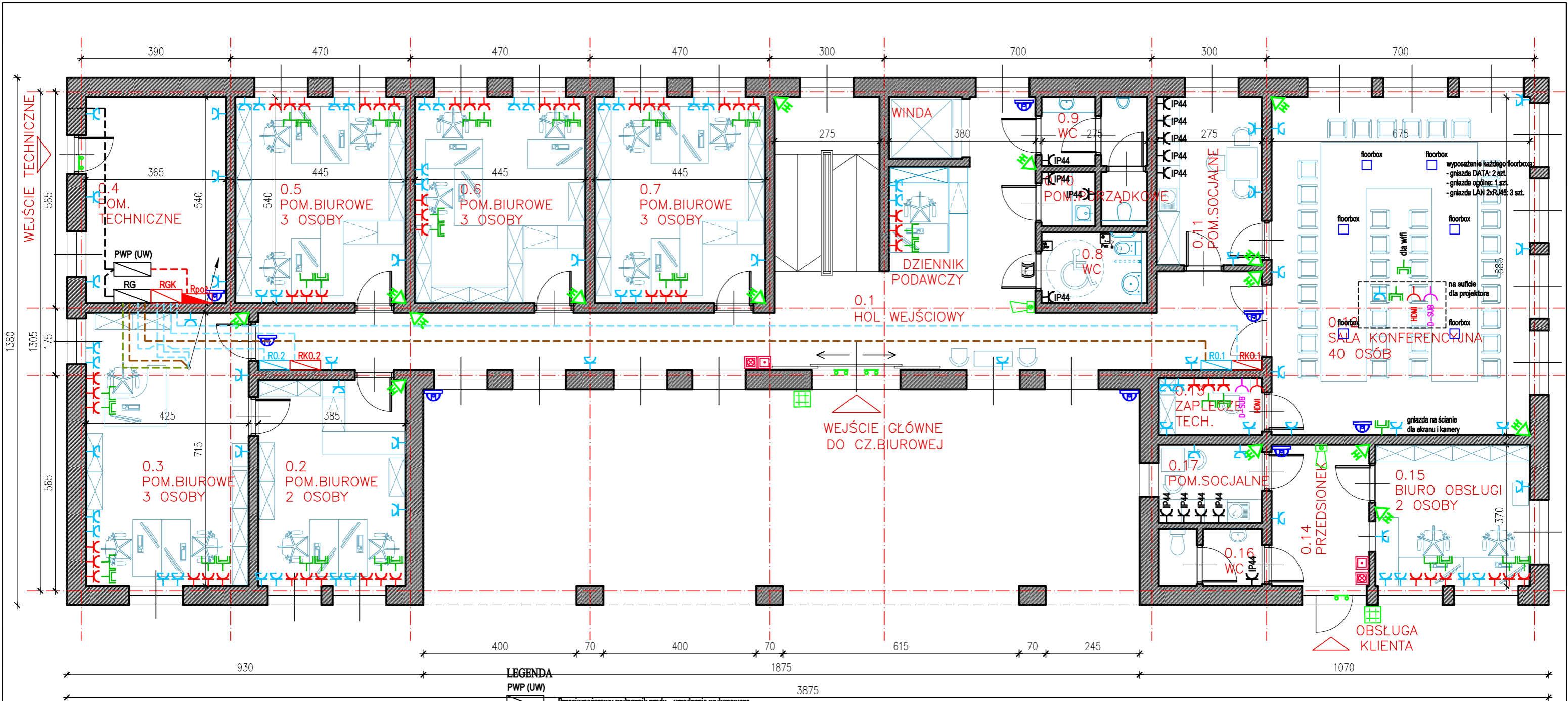
odległość	2	m
poziom	43	dB(A)

Poziom mocy akustycznej ssanie/tłoczenie w przekroju wlotu/wylotu powietrza. Otoczenie - emitowane przez urządzenie do otoczenia bez uwzględnienia wlotu/wylotu

Lwa - poziom mocy akustycznej

poziom	61	dB(A)
---------------	----	-------

WARTOŚĆ ORIENTACYJNA - bez uwzględnienia otworów (wlotu/wylotu), odniesiona do temp. 20°C, gdzie impedancja ośrodka wynosi $\rho c = 407$ [kg*m²*s⁻¹]. Poprawka K1=0; poziom tła > 10dB.



- LEGENDA**
- PWP (UW) Przeciwpowozarowy wylacznik pradu - urzadzenie wykonawcze
- RG Rozdzielnia elektryczna glowna
- Rx.y Tablica pietrowa obwodow podstawowych
- RKx.y Tablica pietrowa obwodow komputerowych
- Przeciwpowozarowy wylacznik pradu - urzadzenie uruchamiajace
- Przeciwpowozarowy wylacznik pradu - urzadzenie sygnalizacyjne
- Gniazdo 2P+Z, IP 44
- Gniazdo podwójne 2P+Z, mosaic 45
- Gniazdo 2P+Z DATA, mosaic 45
- Gniazdo 1x RJ45 kat 6A, mosaic 45
- Gniazdo 2x RJ45 kat 6A, mosaic 45
- Gniazdo D-SUB, mosaic 45
- Gniazdo HDMI, mosaic 45
- Kamera IP, kopulkowa, 5Mpx
- Czujka dualna SSWiN, PIR+MW z AM
- Kontaktron
- Klawiatura (manipulator) SSWiN
- Sygnalizator optyczno-akustyczny wewnetrzny

ZESTAWIENIE POWERZCHNI – PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
0.1	HOL WEJŚCIOWY	81,00
0.2	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,00
0.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
0.4	POM. TECHNICZNE	19,70
0.5	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.6	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	24,00
0.8	WC	5,00
0.9	WC	6,50
0.10	POM. PORZĄDKOWE	2,00
0.11	POM. SOCJALNE	12,00
0.12	SALA KONFERENCYJNA – 40 OSÓB	59,00
0.13	ZAPLECZE TECHNICZNE	4,00
0.14	PRZEDSIONEK	9,40
0.15	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	14,90
0.16	WC	4,00
0.17	POM. SOCJALNE	5,50
SUMA:		345 m2

- Okablowanie WLZ**
- NHXH 5x4,0mm² PH90
 - N2XH-J 5x6,0mm²
 - N2XH-J 5x10,0mm²
 - N2XH-J 5x25,0mm²
 - 4x YKY 1x95mm²

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5

Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

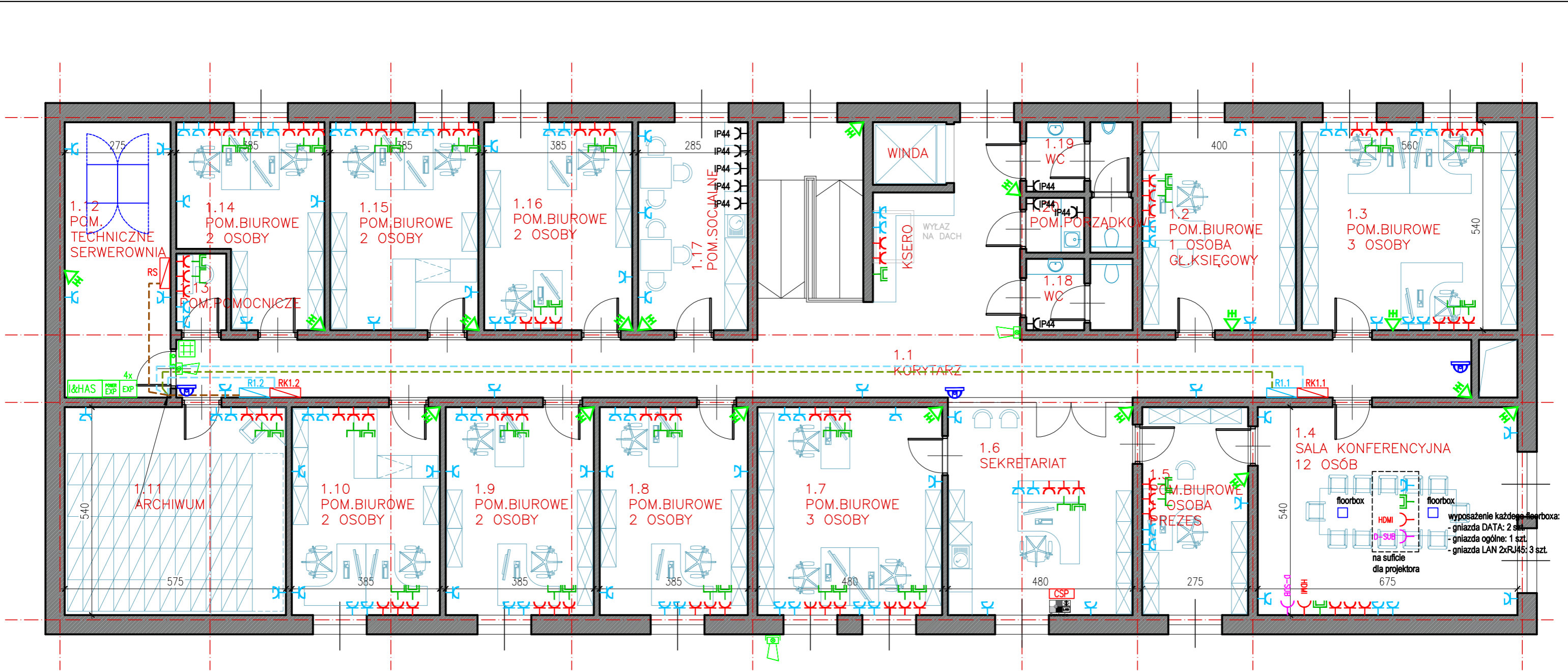
Temat rysunku:
RZUT PARTERU - INSTALACJA ELEKTRYCZNA I
TELETECHNICZNA

Skala :
1:100

Data :
04.2024

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Mazur
MAP/0049/PWOE/11

Nr rysunku :
E1



LEGENDA

- Rx.y Tablica piętrowa obwodów podstawowych
- RKx.y Tablica piętrowa obwodów komputerowych
- I&HAS Centrala SSWiN
- Ekspander SSWiN z zasilaczem
- Ekspander SSWiN
- Gniazdo 2P+Z, IP 44
- Gniazdo podwójne 2P+Z, mozaic 45
- Gniazdo 2P+Z DATA, mozaic 45
- Gniazdo 1x RJ45 kat 6A, mozaic 45
- Gniazdo 2x RJ45 kat 6A, mozaic 45
- Gniazdo D-SUB, mozaic 45
- Gniazdo HDMI, mozaic 45
- Kamera IP, kopułkowa, 5Mpx
- Czujka dualna SSWiN, PIR+MW z AM
- Kontaktron
- Klawiatura (manipulator) SSWiN
- Sygnalizator optyczno-akustyczny wewnętrzny
- Sygnalizator optyczno-akustyczny zewnętrzny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. [m2]
1.1	KORYTARZ	88,00
1.2	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – GŁ. KSIĘGOWY	21,50
1.3	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	30,00
1.4	SALA KONFERENCYJNA – 12 OSÓB	36,00
1.5	POM. BIUROWE – 1 OSOBA – PREZES	14,80
1.6	SEKRETARIAT	25,90
1.7	POM. BIUROWE – 3 OSOBY	25,90
1.8	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.9	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.10	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.11	ARCHIWUM	31,00
1.12	POM. TECHNICZNE – SERWEROWNIA	19,70
1.13	POM. POMOCNICZE	2,50
1.14	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	17,70
1.15	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.16	POM. BIUROWE – 2 OSOBY	20,70
1.17	POM. SOCJALNE	15,00
1.18	WC	5,00
1.19	WC	6,50
1.20	POM. PORZĄDKOWE	2,00
SUMA:		445 m2

Okablowanie WLZ

- NXHX 5x4,0mm² PH90
- N2XH-J 5x6,0mm²
- N2XH-J 5x10,0mm²
- N2XH-J 5x25,0mm²
- 4x YKY 1x95mm²

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5

Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Temat rysunku:
RZUT PIĘTRA - INSTALACJA ELEKTRYCZNA I
TELETECHNICZNA

Skala :

1:100

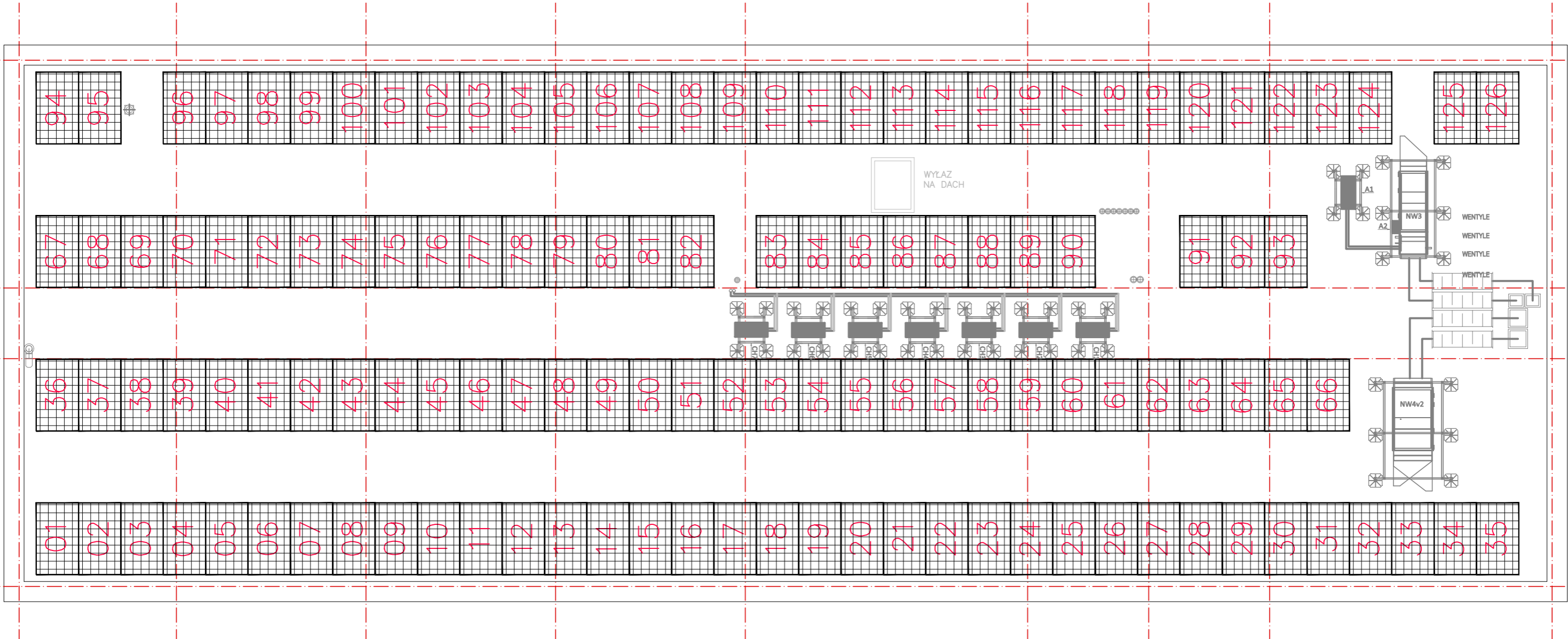
Data :

04.2024

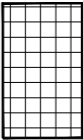
Opracował:
mgr inż. Grzegorz Mazur
MAP/0049/PWOE/11

Nr rysunku :

E2



LEGENDA



Panel fotowoltaiczny 400Wp/szt. o wym. 1,05 x 1,78m

Miejscowość : 32-500 Chrzanów, Stara Huta 5		
Obiekt : BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY PSZOK W CHRZANOWIE		
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ		
Temat rysunku: RZUT DACHU - INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Skala : 1:100	Data : 04.2024
Opracował: mgr inż. Grzegorz Mazur MAP/0049/PWOE/11		Nr rysunku : E3

ZAŁĄCZNIK E4 - Bilans prądowy

I.p.	Piętro	nr pom.	ilość gniazd / wypust.	tablica	nr obwodu	moc / gniazdo [W]	Pz / obwód [W]	wsp. k _i	Ps / obwód [W]	Pz / tablica [W]	Ps / tablica [W]
1	parter	0.1	3	R0.2	R0.2/1	350	1050	0,1	105	17700	2770
2		0.2	7		R0.2/2	350	2450	0,1	245		
3		0.3	10		R0.2/3	350	3500	0,1	350		
4		0.4	6		R0.2/4	350	2100	0,1	210		
5		0.5	7		R0.2/5	350	2450	0,1	245		
6		0.6	7		R0.2/6	350	2450	0,1	245		
7		0.7	7		R0.2/7	350	2450	0,1	245		
8		oświetlenie 0.4	1		R0.2/8	150	150	0,9	135		
9		oświetlenie 0.1-0.7 bez 0.4	1		R0.2/9	1100	1100	0,9	990		
10		0.8	1	R0.1	R0.1/1	350	350	0,1	35	30800	10750
11		0.9	1		R0.1/2	350	350	0,1	35		
12		0.10	2		R0.1/3	350	700	0,1	70		
13		0.11	2		R0.1/4	2000	4000	0,5	2000		
14			3		R0.1/5	1500	4500	0,5	2250		
15			3		R0.1/6	350	1050	0,1	105		
16		0.12	7		R0.1/7	350	2450	0,1	245		
17			6		R0.1/8	350	2100	0,2	420		
18			2		R0.1/9	300	600	0,2	120		
19		0.13	4		R0.1/10	350	1400	0,1	140		
20		0.14	1		R0.1/11	350	350	0,1	35		
21		0.15	6		R0.1/12	350	2100	0,1	210		
22		0.16	1		R0.1/13	350	350	0,1	35		
23		0.17	2		R0.1/14	350	700	0,1	70		
24			2		R0.1/15	2000	4000	0,5	2000		
25			2		R0.1/16	1500	3000	0,5	1500		
26		0.1	3		R0.1/17	350	1050	0,1	105		
27		szlaba, brama, waga	1		R0.1/18	500	500	0,5	250		
28		oświetlenie 0.8-0.10, 0.16	1		R0.1/19	200	200	0,9	180		
29		oświetlenie 0.11, 0.17	1		R0.1/20	250	250	0,9	225		
30		oświetlenie 0.12-0.15	1		R0.1/21	800	800	0,9	720		
31	piętro	1.1	2	R1.2	R1.2/1	350	700	0,1	70	10000	1140
32		1.8	7		R1.2/2	350	2450	0,1	245		
33		1.9	7		R1.2/3	350	2450	0,1	245		
34		1.10	7		R1.2/4	350	2450	0,1	245		
35		1.11	2		R1.2/5	350	700	0,1	70		
36		1.12	3		R1.2/6	350	1050	0,1	105		
37			1	RS	R1.2/7	200	200	0,8	160	12000	10800
38			1		RS/1	6000	6000	0,9	5400		
39			1	Rpoż.	RS/2	6000	6000	0,9	5400		
40			1		Rpoż/2	250	250	0,8	200	250	200
41		1.13	2	R1.2	R1.2/8	350	700	0,1	70	18800	6800
42		1.14	7		R1.2/9	350	2450	0,1	245		
43		1.15	6		R1.2/10	350	2100	0,1	210		
44		1.16	6		R1.2/11	350	2100	0,1	210		
45		1.17	3		R1.2/12	350	1050	0,1	105		
46			2		R1.2/13	2000	4000	0,5	2000		
47			3		R1.2/14	1500	4500	0,5	2250		
48		oświetlenie 1.17	1		R1.2/15	200	200	0,9	180		
49		oświetlenie 1.8-1.11	1		R1.2/16	800	800	0,9	720		
50		oświetlenie 1.12-1.17	1		R1.2/17	900	900	0,9	810		
51		1.1	4	R1.1	R1.1/1	350	1400	0,1	140	11600	2160
52		1.2	4		R1.1/2	350	1400	0,1	140		
53		1.3	7		R1.1/3	350	2450	0,1	245		
54		1.4	6		R1.1/4	350	2100	0,1	210		
55			2		R1.1/5	350	700	0,1	70		
56		1.5	3		R1.1/6	350	1050	0,1	105		
57		1.6	5		R1.1/7	500	2500	0,5	1250		
58			1	Rpoż.	Rpoż/1	300	300	0,8	240	300	240

tablica	Pz	Ps
R0.1	30800	10750
R0.2	17700	2770
R1.1	58800	40980
R1.2	28800	7940
RS	12000	10800
Rpoż.	550	440
RK0.1	3600	2880
RK0.2	6300	5040
RK1.1	4800	3840
RK1.2	5850	4680
RG	17000	16000

186200 106120

0,57

59		1.7	8	R1.1	R1.1/8	350	2800	0,1	280	47200	38820
60		1.18	1		R1.1/9	350	350	0,1	35		
61		1.19	1		R1.1/10	350	350	0,1	35		
62		1.20	2		R1.1/11	350	700	0,1	70		
63		winda	1		R1.1/12	1000	1000	0,6	600		
64		oświetlenie 1.1	1		R1.1/13	450	450	0,9	405		
65		oświetlenie 1.18-1.20	1		R1.1/14	150	150	0,9	135		
66		oświetlenie 1.2-1.4	1		R1.1/15	500	500	0,9	450		
67		oświetlenie 1.5-1.7	1		R1.1/16	400	400	0,9	360		
68		centr. wentyl. NW3	1		R1.1/17	1000	1000	0,9	900		
69		centr. wentyl. NW3 - jedn. klimatyz.	1		R1.1/18	2500	2500	0,9	2250		
70		centr. wentyl. NW3 v2	1		R1.1/19	2000	2000	0,9	1800		
71		klimatyzacja Ch1	1		R1.1/20	5000	5000	0,9	4500		
72		klimatyzacja Ch2	1		R1.1/21	5000	5000	0,9	4500		
73		klimatyzacja Ch3	1		R1.1/22	5000	5000	0,9	4500		
74		klimatyzacja Ch4	1		R1.1/23	5000	5000	0,9	4500		
75		klimatyzacja Ch5	1		R1.1/24	5000	5000	0,9	4500		
76		klimatyzacja Ch6	1		R1.1/25	5000	5000	0,9	4500		
77		klimatyzacja Ch7	1		R1.1/26	5000	5000	0,9	4500		
78		oświetlone zewn.	1	RG	RG/1	1500	1500	0,8	1200	17000	16000
79			1		RG/2	1500	1500	0,8	1200		
80		Pompa 1	1		RG/3	1000	1000	0,9	900		
81		Pompa 2	1		RG/4	2000	2000	0,9	1800		
82		Kotłownia	1		RG/5	1000	1000	0,9	900		
83		rezerwa	1		RG/6	10000	10000	1	10000		
suma:			230	83	165650		89680		0,54		

I.p.	Piętro	nr pom.	ilość gniazd / wypust.	tablica	nr obwodu	moc / gniazdo [W]	Pz / obwód [W]	wsp. k _i	Ps / obwód [W]	Pz / tablica [W]	Ps / tablica [W]
1	parter	0.2	6	RK0.2	RK0.2/1	150	900	0,8	720	6300	5040
2		0.3	9		RK0.2/2	150	1350	0,8	1080		
3		0.5	9		RK0.2/3	150	1350	0,8	1080		
4		0.6	9		RK0.2/4	150	1350	0,8	1080		
5		0.7	9		RK0.2/5	150	1350	0,8	1080		
6		0.1	3	RK0.1	RK0.1/1	150	450	0,8	360	3600	2880
7		0.12	6		RK0.1/2	150	900	0,8	720		
8			6		RK0.1/3	150	900	0,8	720		
9			0.13		3	RK0.1/4	150	450	0,8		
10		0.15	6		RK0.1/5	150	900	0,8	720		
11	piętro	1.8	6	RK1.2	RK1.2/1	150	900	0,8	720	5850	4680
12		1.9	6		RK1.2/2	150	900	0,8	720		
13		1.10	6		RK1.2/3	150	900	0,8	720		
14		1.13	3		RK1.2/4	150	450	0,8	360		
15		1.14	6		RK1.2/5	150	900	0,8	720		
16		1.15	6		RK1.2/6	150	900	0,8	720		
17		1.16	6		RK1.2/7	150	900	0,8	720		
18		1.1	2	RK1.1	RK1.1/1	150	300	0,8	240	4800	3840
19		1.2	3		RK1.1/2	150	450	0,8	360		
20		1.3	9		RK1.1/3	150	1350	0,8	1080		
21		1.4	3		RK1.1/4	150	450	0,8	360		
22		1.5	3		RK1.1/5	150	450	0,8	360		
23		1.6	3		RK1.1/6	150	450	0,8	360		
24		1.7	9		RK1.1/7	150	1350	0,8	1080		
suma:			137	24	20550		16440		0,80		

Załącznik E5- Lista kablowa

LISTA KABLOWA - KABLE WLZ																				
L.p.	Napięcie	Trasa kabla		Moc Pz	Moc Ps	Współczynnik mocy	Prąd obciąż. I _B	1,25*I _B	Ilość żył/fazę	Typ kabla (przewodu)	Ilość żył w kablu	Przekrój	Napięcie znamionowe kabla	Dopuszczalna długotrwała obciążalność kabla I _z	Przeliczona obciążalność kabla I _{z1}	Całkowita długość kabla	Spadek napięcia dU	Łącznik	Zabezp. przeciąż. typ. nastawa	Uwagi
		od	do	kW	kW	cosφ	A	A	szt			mm	kV	A	A	m	[%]		A	
1	400	RG	R0.1	30,80	10,75	0,94	16,51	20,63	1	N2XH-J	5	10,0	0,6 / 1,0	75,00	39	40	0,49	rozłącznik bezpiecznikowy	35	właściwy dobór
2	400	RG	R0.2	17,70	2,77	0,94	4,25	5,32	1	N2XH-J	5	6,0	0,6 / 1,0	54,00	28	15	0,08	rozłącznik bezpiecznikowy	25	właściwy dobór
3	400	RG	R.1.1	58,80	40,98	0,94	62,93	78,66	1	N2XH-J	5	25,0	0,6 / 1,0	119,00	110	45	0,84	rozłącznik bezpiecznikowy	100	właściwy dobór
4	400	RG	R1.2	28,80	7,94	0,94	12,19	15,24	1	N2XH-J	5	10,0	0,6 / 1,0	75,00	28	20	0,18	rozłącznik bezpiecznikowy	25	właściwy dobór
5	400	RG	RS	12,00	10,80	0,94	16,58	20,73	1	N2XH-J	5	10,0	0,6 / 1,0	75,00	28	20	0,25	rozłącznik bezpiecznikowy	25	właściwy dobór
6	400	PWP	Rpoż.	0,55	0,44	0,94	0,68	0,84	1	NHXX PH90	5	4,0	0,6 / 1,0	40,00	22	5	0,01	rozłącznik bezpiecznikowy	20	właściwy dobór
7	400	RG	RK0.1	3,60	2,88	0,94	4,42	5,53	1	N2XH-J	5	6,0	0,6 / 1,0	54,00	28	40	0,22	rozłącznik bezpiecznikowy	25	właściwy dobór
8	400	RG	RK0.2	6,30	5,04	0,94	7,74	9,67	1	N2XH-J	5	6,0	0,6 / 1,0	54,00	28	15	0,14	rozłącznik bezpiecznikowy	25	właściwy dobór
9	400	RG	RK1.1	4,80	3,84	0,94	5,90	7,37	1	N2XH-J	5	6,0	0,6 / 1,0	54,00	28	45	0,33	rozłącznik bezpiecznikowy	25	właściwy dobór
10	400	RG	RK1.2	5,85	4,68	0,94	7,19	8,98	1	N2XH-J	5	6,0	0,6 / 1,0	54,00	28	20	0,18	rozłącznik bezpiecznikowy	25	właściwy dobór
11	400	ZK	PWP	186,20	106,12	0,94	162,95	203,68	4	YKY	1	95,0	0,6 / 1,0	278,00	276	20	0,25	rozłącznik mocy	250	właściwy dobór
12	400	Inwerter PV	RG	50,40	50,40	0,94	77,39	96,74	1	N2XH-J	5	35,0	0,6 / 1,0	147,00	110	50	0,82	rozłącznik bezpiecznikowy	100	właściwy dobór