

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pod nazwą:

**Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14 ul. M. Strzody 4
– termomodernizacja i modernizacja budynków
– dokumentacja projektowa (3)**

CPV:

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.31.00.00-4	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

Zamawiający:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice**

Opracował: Tomasz Plewiński
Data opracowania 22.10.2024r.

Spis treści:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Przedmiot zamówienia
- 1.2 Zakres zamówienia
- 1.3 Informacja o terenie inwestycji

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

- 2.1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych
 - 2.1.1 Inwentaryzacja wraz z oceną stanu technicznego dachów
- 2.2. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne
- 2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji
- 2.4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
- 2.5. Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych
- 2.6. Nadzór autorski

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. ZAŁĄCZNIKI

- 4.1 Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny stanu istniejącego
- 4.1 Załącznik nr 2 – rzut budynku szkoły ze wskazaniem podziału na Segmenty A, B i C

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14 ul. M. Strzody 4 – termomodernizacja i modernizacja budynków – dokumentacja projektowa (3)”

- a) wykonanie dokumentacji w formie i ilości wskazanej we wzorze umowy;
- b) złożenie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku (lub wniosków – jeżeli dotyczy) o udzielenie zgody na budowę lub wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art. 28 i nast. Prawo budowlane (dalej: zgody budowlane),
- c) złożenie właściwym organom i podmiotom wniosków o uzyskanie innych decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji i robót budowlanych realizowanych na jej podstawie, wraz z ich uzyskaniem,
- d) uzyskanie zgód budowlanej/budowlanych, o których mowa w lit. b);
- e) pełnienie nadzorów autorskich w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
- f) pełnienie nadzorów autorskich przy realizacji robót budowlanych.
- g) opracowanie audytu energetycznego,
- h) sporządzenie kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych (np. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej WFOŚiGW, ze środków Unii Europejskiej lub innej jednostki wskazanej przez Zamawiającego),

1.2 Zakres zamówienia

Zakres zadania obejmuje m.in. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztowej remontu, przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 28 przy ul. M. Strzody 4 w Gliwicach stanowiącej wydzieloną jednostkę oświatową w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 14 w Gliwicach, w tym:

- a) koncepcje projektowe;
- b) inwentaryzację budynku wraz z opinią kominiarską, ekspertyzą techniczną dachów oraz ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną;
- c) audyt energetyczny i przygotowanie kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania;
- d) wymianę pokrycia dachowego wraz z termomodernizacją dachów (stropodachów),
- e) termomodernizację przegród budowlanych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej;
- f) dobudowę wiatrołapu zewnętrznego;
- g) wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- h) wymianę istniejącego węzła cieplnego;
- i) wykonanie wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie oraz wentylacji mechanicznej we wskazanych pomieszczeniach;
- j) modernizację instalacji oświetlenia sali sportowej i oświetlenia zewnętrznego budynku;
- k) naprawę schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku;
- l) wykonanie instalacji fotowoltaiki wraz z magazynem energii oraz systemem lin asekuracyjnych;

oraz wszystkich prac towarzyszących realizacji w/w zakresu.

Powyższe zakresy winny uwzględniać w szczególności:

- a)** opracowanie dwóch koncepcji projektowych, które będą spełniały warunki opisu przedmiotu zamówienia oraz warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Każdy z wariantów koncepcji projektowej Jednostka Projektowania przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie *pdf na płycie CD). Koncepcje powinny zawierać zbiorcze szacunkowe zestawienia kosztów oraz rysunki elewacji w 2 wariantach, celem wyboru wariantu i uzyskania akceptacji Zamawiającego, Miejskiego Konserwatora Zabytków i Użytkownika dla proponowanych rozwiązań. Zamawiający przekaze przedstawione warianty Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków i Użytkownikowi - Dyrekcji ZS-P nr 14 oraz pisemnie poinformuje Jednostkę Projektowania o akceptacji (lub braku akceptacji) danego wariantu koncepcji projektowej.

W przypadku braku akceptacji dla proponowanych rozwiązań Jednostka Projektowa zorganizuje Radę Techniczną z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli stron wskazanych powyżej, w celu omówienia przedstawionych do zatwierdzenia koncepcji projektowych. W takim przypadku Jednostka Projektowa zobowiązana będzie do wykonania kolejnej wersji koncepcji projektowej uwzględniającej uwagi Zamawiającego w terminie do 3 tygodni od pisemnej informacji o braku akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

- b)** inwentaryzacja budynku wraz z opinią kominiarską oraz ekspertyzą techniczną dachów oraz ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną

Dokumentacja projektowa w zakresie inwentaryzacji budynku winna obejmować wykonanie następujących prac:

- zestawienie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej (zestawienie należy wykonać z podziałem na stolarkę będącą w dobrym stanie i spełniającą warunki techniczne oraz przeznaczoną do wymiany – zestawienie powinno odzwierciedlać wybrany wariant przewidziany do realizacji - określony w Audycie energetycznym, oraz potwierdzony zatwierdzoną dokumentacją projektową);
 - wykonanie opinii kominiarskiej dotyczącej istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej, ze wskazaniem również pomieszczeń w które brak jest jakiegokolwiek instalacji wentylacyjnej;
 - wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (w obrębie budynku i przyległych drzew);
 - wykonanie ekspertyzy technicznej dachów
- zakres ww. ekspertyzy:
- określenie przyczyn przecieków przez dachu oraz zawilgocenia ścian hali sportowej i basenu (widoczne przecieki dachu sali sportowej) oraz opracowanie rozwiązania projektowego wynikającego z opracowanej ekspertyzy technicznej – ww. ekspertyza winna odzwierciedlać wybrany wariant przewidziany do wykonania naprawy/ uszczelnienia dachu;
 - określenia stanu dachu wszystkich segmentów budynku szkoły;
 - określenie możliwości obciążenia dachów wszystkich segmentów szkoły dodatkowym ciężarem wynikającym z wielkości obliczonego ciężaru instalacji fotowoltaicznej, podkonstrukcji nośnej ww. instalacji oraz ewentualnego balastu, koniecznego do zabudowy celem zabezpieczenia konstrukcji wsporczej. Ekspertyza winna określać dopuszczalne sposoby montażu ww. elementów.

Ekspertyza techniczna (budowlana) winna zawierać szczegółowe informacje dotyczące nośności i stanu dachu budynku wraz z uwzględnieniem stanu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

technicznego kominków wentylacji grawitacyjnej oraz elementów zabudowanych na dachu budynku, a w szczególności:

- opis przedmiotu ekspertyzy oraz badanych elementów wraz z pomiarami i obliczeniami;
- dokumentację fotograficzną,
- opis przyczyn powstania uszkodzeń;
- opis niezbędnych robót budowlanych;
- szacunkowe koszty robót budowlanych.

Należy wykonać wszystkie prace inwentaryzacyjne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania remontu, przebudowy i rozbudowy budynku szkoły w zakresie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

c) audyt energetyczny i przygotowanie kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania

Audyt energetyczny winien być opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. z późniejszymi zmianami w sprawie „szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzór kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” w tym na formularzu karty audytu energetycznego dostępnej na stronie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Sporządzenie kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych (np. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, środków Unii Europejskiej lub innej jednostki wskazanej przez Zamawiającego).

d) wymiana pokrycia dachowego wraz z termomodernizacją dachów (stropodachów)

Należy zaprojektować wszystkie roboty budowlane i prace przygotowawcze oraz towarzyszące w zakresie wymiany istniejącego pokrycia dachowego oraz termomodernizacji dachów (stropodachów) - modernizacja dachów wraz z dociepleniem w zakresie wynikającym z ekspertyzy technicznej oraz audytu energetycznego.

Obecnie na dachu znajduje się wadliwie wykonana warstwa papy dachowej bitumicznej. Użytkownik zgłasza przecieki przez dach hali sportowej, oraz rozlewiska wody na posadzce hali sportowej po okresach opadów i roztopów. Należy przewidzieć całkowity demontaż starych warstw papy dachowej bitumicznej z połaci dachu, wykonanie naprawy uszkodzeń dachu (zgodnie z wytycznymi opracowanej ekspertyzy), wykonanie warstwy termoizolacyjnej pod krycie papą dachu (zgodnie z wytycznymi opracowanego audytu energetycznego), krycie papą termozgrzewalną w pełnym systemie krycia dachów wraz z obróbkami kominów oraz pasem nadrynnowym oraz wykonanie nowej obróbki blacharskiej murków ogniowych (alternatywnie wykonanie membrany dachowej).

W ramach dokumentacji należy dodatkowo uwzględnić:

- demontaż instalacji odgromowej, montaż instalacji odgromowej wraz z ewentualnym dostosowaniem instalacji odgromowej do aktualnie obowiązujących przepisów, wykonanie pomiarów;
- demontaż istniejącego i wykonanie nowego orywnowania;
- demontaż istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- demontaż istniejącego wyłazu dachowego i wykonanie nowego wyłazu dachowego z uwzględnieniem powiększenia jego wymiaru do obecnie obowiązujących przepisów wraz z obróbkami – dotyczy dachu budynku segmentu głównego budynku (seg. A);
- przemurowanie kominów ponad połacią dachową wraz z wykonaniem nowych czap kominowych i montaż nowych zabezpieczeń przeciw ptakom;
- odnowienie powłoki malarskiej innych elementów stalowych wyposażenia zewnętrznego budynku;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- obróbkę istniejących klap dymowych instalacji przeciwpożarowej klatek schodowych;
- wykonanie nowych elementów na dachach budynku związanych z wykonaniem pozostałych zakresów przedmiotu zamówienia.

W dokumentacji należy rozważyć wentylację grawitacyjną przestrzeni nieużytkowej stropodachu nad salą sportową i basenem w postaci kominków wentylacyjnych. W przestrzeni poddasza nieużytkowego należy zapewnić możliwość dojścia do ewentualnych istniejących i projektowanych urządzeń.

- e)** termomodernizacja przegród budowlanych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej;

Należy zaprojektować wszystkie roboty budowlane i prace przygotowawcze oraz towarzyszące w zakresie termomodernizacji przegród budowlanych oraz wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej – modernizacja w zakresie wynikającym z audytu energetycznego.

Termomodernizacja oraz instalacja przeciwwilgociowa przyziemia (kondygnacji piwnic) zrealizowana została w roku 2018. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji należy zweryfikować jakość istniejącego stanu ww. elementów oraz potwierdzić grubości zastosowanej izolacji – ewentualna zmiana izolacji przyziemia (kondygnacji piwnic) winna zostać potwierdzona audytem energetycznym. W przypadku potwierdzenia przez audyt energetyczny braku uzasadnienia wymiany istniejącej izolacji należy przewidzieć uzupełnienie, naprawę ewentualnych uszkodzeń oraz czyszczenie całej powierzchni istniejącej okładziny wykonanej z płytek klinkierowych.

Projekty/rozwiązania projektowe w ramach opracowań poszczególnych branż, w zakresie uwzględniającym wykonanie następujących robót budowlanych:

- docieplenie przegród budowlanych (w zakresie wskazanym w audycie energetycznym) wraz z zabezpieczeniem powierzchni elewacji przed graffiti, (w tym izolacji ścian przyziemia).

W ramach dokumentacji należy dodatkowo uwzględnić:

- wymianę rynien i rur spustowych budynku oraz podłączenie nowych spustów rynnowych szkoły i hali sportowej do istniejącej kanalizacji deszczowej (uporządkowanie kanalizacji deszczowej),
- zestawienie urządzeń znajdujących się na budynku, a przewidzianych do demontażu (anteny, dzwonki, kamery CCTV, tablice, kraty, rolety antywłamaniowe itp.) wraz z wskazaniem do przeprowadzenia niezbędnych napraw/wymian lub ponownego montażu;
- wykonanie opaski (wyklucza się możliwość zastosowania opaski żwirowej) wokół budynku (rozwiązanie skoordynowane z zaprojektowanym sposobem podłączenia nowych spustów rynnowych - wykonaniem podłączenia do kanalizacji deszczowej oraz odtworzeniem nawierzchni chodnikowych po rozbiórkach związanych z ewentualną termomodernizacją i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym/przeciwwodnym przyziemia tj. kondygnacji piwnicznej);
- wykonanie instalacji odgromowej i oświetlenia zewnętrznego ściennego;
- wymiana elementów stolarki zewnętrznej; nowe okna z nawiewnikami okiennymi (w pomieszczeniach w których są wymagane), parapety, drzwi zewnętrzne wraz z modernizacją wiatrołapów,
- wymagania szczególne do stolarki okiennej:
 - okna w segmencie A od strony północnej (od strony ul. ks. M. Strzody) obecnie stanowiące fasadę szklaną z dolnymi kwaterami wykonanymi z płyt wypełnieniowych okiennych:
 - przewidzieć wymianę całej fasady z uwzględnieniem poprawy właściwości termoizolacyjnych przedmiotowej fasady (z uwzględnieniem zmniejszenia powierzchni fasady poprzez częściowe

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- zabudowanie otworów okiennych – dotyczy kwatery wykonanych z płyt wypełnieniowych okiennych) z uwzględnieniem zachowania charakteru elewacji budynku – przedmiotowy zakres w szczególności uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- Użytkownik zgłasza, że dolne kwatery okien (wykonane z płyt wypełnieniowych okiennych) powodują bardzo duże ubytki ciepła, a w konsekwencji obserwuje się niedogrzanie korytarzy;
 - uwzględnić w dokumentacji projektowej roboty budowlane związane z zabezpieczeniem przeciwpożarowym klatki schodowej z resztą budynku w miejscu styku fasady szklanej – Zamawiający informuje, że w latach 2013/2014 w budynku szkoły prowadzone były roboty budowlane polegające na przebudowie klatek schodowych i dostosowaniu budynku do przepisów przeciwpożarowych (zabudowany został system grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych, drzwi przeciwpożarowe w obrębie klatki schodowej i wiatrołapów oraz rozbudowana została instalacja hydrantowa);
 - okna i drzwi w segmencie A w obrębie klatek schodowych należy skorelować z istniejącym układem napowietrzania oraz oddymiania klatek schodowych – ewentualna wymiana okien i drzwi wpiętych do ww. układu napowietrzania i oddymiania winna zostać powiązana z istniejącym układem automatyki przeciwpożarowej – wszelkie zmiany ww. układu winny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - okna w segmencie A od strony południowej (od strony boisk szkolnych) oraz sali gimnastycznej (segment C) przewidzieć z zastosowaniem:
 - szyb ze szkła o ograniczonej przepuszczalności energii, z tzw. szkła z ochroną przeciwsłoneczną, które przepuszcza tylko określoną część energii słonecznej, dostarczając dużo światła, a mało ciepła, co pozwala uniknąć przegrzewania się pomieszczeń;
 - żaluzji dedykowanych konstrukcji ww. okien, które nie przyczynią się do pęknięcia szkła pod wpływem czynników termicznych zgodnych z wytycznymi producenta okien celem utrzymania gwarancji;
 - krat bądź rolet antywłamaniowych w oknach w których obecnie są zabudowane – pozostawić je do dalszej eksploatacji, lub w przypadku kolizji z robotami termomodernizacyjnymi wymienić na umożliwiające realizację termomodernizacji;
 - okna na poziomie piwnic (wszystkie segmenty) winny zostać zaprojektowane w wykonaniu antywłamaniowym;
 - okna na poziomie parteru od strony boisk szkolnych i pomieszczeń sanitarno-szatniowych sali sportowej i pomieszczeń sanitarno-szatniowych basenu winny zostać zaprojektowane w wykonaniu antywłamaniowym;
 - kraty antywłamaniowe w pomieszczeniach na poziomie piwnic i parteru, pomimo przewidzianych do zabudowy okien antywłamaniowych winny zostać odnowione i ponownie zabudowane;
 - okna w sali basenowej (do połowy wysokości okien) w wersji nieprzeziernej (mlecznej) celem chronienia wnętrza pomieszczenia sali basenowej przed spojrzami osób z zewnątrz;
 - na oknach w sali basenowej (całość) oraz w sali sportowej (okna znajdujące się poniżej daszku) zabezpieczyć roletami antywłamaniowymi sterowanymi elektrycznie – obecne istniejące rolety należy poddać ocenie stanu technicznego (*korozja, uszkodzenia mechaniczne, sposób i trwałość zamontowania itp.*), oraz możliwości dalszego ich wykorzystania przy uwzględnieniu docieplenia ścian zewnętrznych – pozostawienie istniejących

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(z uwzględnieniem modernizacji) bądź wymiana na nowe - wariant realizacji winien zostać określony po dokonaniu oceny stanu technicznego;

- na oknach w sali sportowej (okna znajdujące się powyżej daszku) zabezpieczyć kratami antywłamaniowymi – obecne istniejące kraty należy poddać ocenie stanu technicznego (*korozja, uszkodzenia mechaniczne, sposób i trwałość zmontowania itp.*), oraz możliwości dalszego ich wykorzystania przy uwzględnieniu docieplenia ścian zewnętrznych – pozostawienie istniejących (z uwzględnieniem remontu) bądź wymiana na nowe - wariant realizacji winien zostać określony po dokonaniu oceny stanu technicznego;

UWAGA: Należy rozważyć/rozpatrzyć zabudowę dodatkowych elementów na stolarcie okiennej zabezpieczających wewnątrz budynku przed nadmiernym nagrzewaniem się budynku w okresach wysokich temperatur i nadmiernemu wychłodzeniu w okresach niskich temperatur.

f) dobudowa wiatrołapu zewnętrznego;

Należy zaprojektować wszystkie roboty budowlane i prace przygotowawcze oraz towarzyszące w zakresie wykonania nowego wiatrołapu zewnętrznego (poza obrysem budynku) od strony boisk szkolnych z uwzględnieniem rozbudowy istniejącego układu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej. Przedmiotowa rozbudowa może wiązać się z koniecznością przebudowy istniejących instalacji podziemnych (w tym kanalizacji deszczowej).

Zamawiający informuje, że w latach 2013/2014 w budynku szkoły prowadzone były roboty budowlane polegające na przebudowie klatek schodowych i dostosowaniu budynku do przepisów przeciwpożarowych (zabudowany został system grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych oraz rozbudowana została instalacja hydrantowa);

g) wymiana instalacji centralnego ogrzewania

Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie następujących prac:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla całości budynku z uwzględnieniem parametrów przegród budowlanych po wykonaniu prac termoizolacyjnych, rozbudowy instalacji wentylacyjnych oraz z uwzględnieniem zaprojektowania obudów grzejników w pomieszczeniach przebywania uczniów;
- część pomieszczeń piwnicznych obecnie jest bez instalacji ogrzewania – pomieszczenia te należy wyposażyć w instalację c.o. – z uwzględnieniem nowego planowanego przez Użytkownika podziału pomieszczeń technicznych/piwnicznych;
- w salach lekcyjnych i korytarzach (w szczególności z elewacją frontową) preferowana technologia ruraru instalacji c.o. – stal łączona złączkami zaprasowywanymi / zaciskowymi. Obecnie instalacja c.o. w korytarzach z elewacją frontową wykonana z miedzi. Instalacja zabezpieczona maskownicą stalową. Projekt w korytarzach elewacji frontowej (fasady szklanej) winien przewidywać zabezpieczenie instalacji c.o. przed uderzeniami mechanicznymi (plecaki, tornistry itp.), przykładowo w sposób istniejący.

Zamawiający informuje, że w obrębie sali basenowej oraz w pomieszczeniach sanitarno-szatniowych basenu zabudowane są obecnie grzejniki aluminiowo-miedziane (rok montażu 2016) – możliwość ich dalszego wykorzystania powinna zostać potwierdzona pozytywną opinią projektanta co do poprawności działania projektowanej instalacji c.o. w związku z wykorzystaniem istniejących grzejników aluminiowo-miedzianych oraz ich stanu technicznego (korozji, uszkodzeń mechanicznych itp.).

W obrębie pozostałej części budynku obecnie zabudowane są grzejniki stalowe płytowe (rok montażu ok. 2004) – przewidziane do wymiany.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

h) wymiana istniejącego wężła ciepłego

Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie następujących prac:

- wymianę istniejącego wężła ciepłego dla potrzeb c.o., c.w.u. i c.t. basenu (ciepła technologicznego basenu). Wymiana instalacji c.w.u. (wraz ze zbiornikami c.w.u.), cyrkulacji c.w.u. i zimnej wody w obrębie pomieszczenia wężła z dostosowaniem do stanu po termomodernizacji budynku wraz z przystosowaniem ww. pomieszczenia do obowiązujących przepisów (instalacje elektryczne, instalacja wentylacyjna, instalacje wod.-kan.) oraz przeprowadzenie niezbędnych robót ogólnobudowlanych (tynki, posadzki, roboty wykończeniowe);

Zamawiający informuje, że w obrębie pomieszczenia wężła ciepłego znajdują się urządzenia technologii basenowej przewidzianej do dalszej eksploatacji. Zakres ww. technologii basenowej jest poza zakresem przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

i) wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie oraz wentylacji mechanicznej we wskazanych pomieszczeniach

Zakres prac projektowych dotyczących instalacji wentylacji:

- segment A - *budynek edukacyjny z klasami szkolnymi i pomieszczeniami administracji* - wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie lub mechanicznej:
 - we wszystkich pomieszczeniach na kondygnacji piwnic (z uwzględnieniem nowego planowanego przez Użytkownika podziału pomieszczeń technicznych/piwnicznych);
 - we wszystkich pomieszczeniach zlokalizowanych w pionie administracyjno-biurowo-edukacyjnym (północno-zachodnia część segmentu oddzielona od reszty budynku klatką schodową wydzieloną pożarowo), w tym
 - na poziomie parteru w pomieszczeniach biurowych (znajdujących się w przybudówce budynku głównego), bibliotece szkolnej, pomieszczeniach edukacyjnych;
 - na poziomie I piętra w gabinecie dyrektora szkoły, sekretariacie dyrektora szkoły oraz pokoju nauczycielskim;
 - na poziomie II piętra w salach edukacyjnych – udrożnienie/odtworzenie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej z uwzględnieniem odprowadzenia układu wyrzutowego z dygestorium;
 - we wszystkich sanitariatach zlokalizowanych w centralnej części segmentu – z uwzględnieniem istniejących układów wentylacyjnych, które powinny zostać poddane sprawdzeniu w zakresie możliwości dostosowania ich do dalszej eksploatacji w szczególności z uwzględnieniem ich stanu technicznego (*drożność, szczelność, uszkodzenia mechaniczne itp.*), możliwości przepustowości kanałów wentylacyjnych potwierdzonej obliczeniami z uwzględnieniem obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie z uzyskaniem wymaganych prawem dopuszczalnych wartości hałasu w pomieszczeniach szkolnych. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać modernizację istniejących układów wentylacji grawitacyjnej wspomaganych mechanicznie z uwzględnieniem wymiany wentylatorów łazienkowych.;
 - we wszystkich klasach szkolnych zlokalizowanych w centralnej części segmentu na poziomie parteru, I i II piętra (zlokalizowanych między dwiema wydzielonymi klatkami schodowymi wydzielonymi pożarowo) należy sprawdzić drożność istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej. Przewidzieć ich czyszczenie, a w razie konieczności zaprojektować / opracować sposób ich udrożnienia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- segment B - *łącznik między segmentami A i C* – wymiana centrali wentylacyjnej basenowej wraz z okablowaniem, automatyką i kształtkami adaptacyjnymi / podłączeniowymi do istniejących układów kanałów wentylacyjnych. Ze względu na ograniczoną powierzchnię/kubaturę pomieszczenia w którym obecnie zlokalizowana jest istniejąca centrala wentylacyjna dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymianę ww. urządzeń wentylacyjnych z ewentualną koniecznością przebudowy/rozbudowy obecnie wykorzystywanego pomieszczenia na ww. urządzenie (w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez autorów dokumentacji) jak również układów wentylacyjnych: czerpnego i wyrzutowego.

Użytkownik:

- zgłasza brak możliwości sterowania automatyką istniejącej centrali wentylacyjnej – automatyka nie odpowiada na zadane komendy, prac centrali w cyklu ciągłym;
- informuje, że w zakresie kanałów nawiewnych i wyciągowych zlokalizowanych w obrębie sali basenowej jak również w korytarzach i w pomieszczeniach technicznych podbasenia, przewidzieć należy:
 - kontrole istniejących układów pod kątem ich stanu technicznego (*korozja, uszkodzenia mechaniczne itp.*) i przewidzieć w razie konieczności wymianę uszkodzonych fragmentów/elementów;
 - czyszczenie mechaniczne kanałów wentylacyjnych i krat wentylacyjnych nawiewnych i wyciągowych;
- nie wyraża zgody na montaż nowoprojektowanej centrali wentylacyjnej w wykonaniu zewnętrznym na terenie gruntu.

Przed przystąpieniem do doboru nowej centrali basenowej należy dokonać pomiarów istniejącego układu wentylacyjnego w zakresie strumieni przepływów, spadków ciśnień i generowanych hałasów. Możliwość połączenia istniejących układów wentylacyjnych z nowo-projektowaną centralą wentylacyjną powinna zostać potwierdzona pozytywną opinią projektanta co do poprawności działania projektowanej i istniejącej części instalacji wentylacji w związku z wykorzystaniem całości istniejących układów wentylacyjnych. Należy dokonać weryfikacji stanu technicznego istniejących układów wentylacyjnych (*kanałów wentylacyjnych, uzbrojenia, izolacji itp.*). W razie stwierdzonej konieczności dokonania napraw/wymian wskazać elementy do naprawy/wymiany i uwzględnić je w dokumentacji projektowej. Oceny stanu technicznego instalacji wentylacji mechanicznej sali basenowej należy wykonać również z uwzględnieniem akustyki. W przypadku braku potwierdzenia odpowiedniej akustyki nowoprojektowanej centrali Jednostka Projektowa rozważy zabudowę tłumików akustycznych kanałowych oraz wytłumienia pomieszczenia central wentylacyjnej.

- segment C - *sala sportowa* – (*zakres dotyczący centrali basenowej został szczegółowo opisany w punkcie 1.2 lit. h dotyczącym Segmentu B*)
 - sala sportowa z zapleczem sanitarno-szatniowym – dokumentacja projektowa winna obejmować zapewnienie odpowiedniego nawiewu i wywiewu powietrza w sposób mechaniczny. Z uwzględnieniem możliwości regulacji temperatury, strumienia powietrza oraz z odzyskiem ciepła. Istniejący układ wentylacyjny sali sportowej wykorzystuje wnęki stropowe (sufitowe) jako wspólny element nawiewny/wywiewny oraz instalację oświetlenia. W związku z czym rozwiązanie projektowe instalacji wentylacji mechanicznej sali sportowej w przypadku pozostawienia elementów nawiewnych/wywiewnych w istniejących lokalizacjach winno uwzględniać również modernizację systemu oświetlenia sali sportowej;
 - zaplecze sali sportowej - szatnie i sanitariaty - wyposażone jest w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie – obecnie instalacja niesprawna przewidziana do wymiany w zakresie przedmiotowej inwestycji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

j) modernizacja instalacji oświetlenia sali sportowej i oświetlenia zewnętrznego budynku

Dokumentacja projektowa w zakresie instalacji oświetlenia sali sportowej winna obejmować wykonanie następujących prac:

- inwentaryzację oświetlenia sali sportowej oraz oświetlenia zewnętrznego budynku wraz z okablowaniem do odpowiednich zasilających rozdzielni elektrycznych z określeniem konieczności wymiany okablowania zasilającego i zabezpieczeń w ww. rozdzielniach elektrycznych;
- symulację natężenia oświetlenia projektowanego układu oświetleniowego w hali sportowej oraz na terenie dookoła budynku potwierdzającą prawidłowość/poprawność rozwiązania projektowego;
- wymianę oświetlenia sali sportowej i oświetlenia zewnętrznego na oświetlenie energooszczędne;
- wymiana kabli zasilających oraz zabezpieczenia w rozdzielni w przypadku potwierdzenia przez projektanta konieczności realizacji przedmiotowego zakresu prac.

Istniejąca instalacja oświetlenia sali sportowej wspóldzieli wnęki stropowe (sufitowe) z instalacją wentylacyjną sali sportowej. W związku z powyższym rozwiązanie projektowe instalacji oświetlenia winno uwzględniać również modernizację instalacji wentylacji mechanicznej sali sportowej.

k) naprawa schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku

Użytkownik zwraca uwagę, że istniejące schody zewnętrzne zlokalizowane przy wejściu głównym do budynku są śliskie niezależnie od aktualnego stanu pogody. Jednostka projektowa winna zweryfikować stan przedmiotowych schodów, ich konstrukcję, zgodność z obecnie obowiązującymi przepisami, oraz stabilność i śliskość i przedstawić rozwiązanie projektowe po którego realizacji będzie możliwość bezpiecznego korzystania z przedmiotowych schodów.

l) wykonanie instalacji fotowoltaiki wraz z magazynem energii oraz systemem lin asekuracyjnych

Dokumentacja projektowa w zakresie instalacji fotowoltaiki winna obejmować wykonanie następujących prac:

- zabudowę paneli fotowoltaicznych na całym dachu budynku szkoły – (Użytkownik preferuje lokalizację paneli na dachu budynku czterokondygnacyjnego (segment A) – w szacunkowej ilości ok 100 - 120 sztuk) – wraz z uwzględnieniem zabudowy magazynu energii oraz zabudową nowej części i przebudową istniejącej części instalacji elektrycznej koniecznej do uruchomienia i rozliczenia energii elektrycznej wytworzonej przez ww. panele fotowoltaiczne (w tym dwukierunkowy licznik energii elektrycznej);
- symulacji ilości wytworzonej energii rocznie (kWh/rok) – prognoza redukcji emisji CO₂ i PM₁₀ – prognoza na bazie wytworzonej energii (w kg/rok) – wg wskaźników Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami - KOBiZE
- ostateczna ilość paneli fotowoltaicznych oraz ilość i wielkość magazynu energii winna zostać określona w dokumentacji projektowej na podstawie dokonanych obliczeń zapotrzebowania budynku na energię elektryczną – powyższe powinno zostać również potwierdzone opłacalnością wskazaną audytem energetycznym;
- zabudowę systemu ochrony indywidualnej umożliwiającej bezpieczną konserwację paneli fotowoltaicznych – w systemie asekuracji linowej do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości - rozpięty wzdłuż krawędzi dachu system lin asekuracyjnych zapewniający swobodną pracę konserwatorów;
- kąt nachylenia paneli należy określić jako optymalny w ciągu całego roku – przedmiotowa propozycja winna zostać potwierdzona przez analizę komputerową projektanta – powyższe związane jest z koniecznością wykonania

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

konstrukcji wsporczej pod instalacje fotowoltaiczne. Ww. konstrukcja powinna zostać wykonana w standardzie konstrukcji przeznaczonych do systemów fotowoltaicznych. Panele fotowoltaicznej oraz konstrukcja montażowa powinny umożliwiać montaż paneli w układzie pionowym lub poziomym pod określonym w dokumentacji technicznej kącie nachylenia. Konstrukcję należy dobrać z uwzględnieniem usytuowania paneli w miejscu ich montażu oraz materiału i jakości podłoża – pokrycia dachowego. Panele należy zorientować względem strony świata w sposób umożliwiający ich największe nasłonecznienie. Dopuszcza się konstrukcje wolnostojące obciążone balastem o ile Ekspertyza techniczna istniejącego dachu jednoznacznie:

- wykluczy możliwość montażu/kotwienia do elementów nośnych podkonstrukcji nośnej instalacji fotowoltaiki do konstrukcji dachu;
 - wykaże możliwość obciążenia dachu dodatkowym ciężarem wynikającym z wielkości obliczonego balastu, koniecznego do zabudowy celem zabezpieczenia konstrukcji.
- projekt powinien uwzględniać rozkład paneli na całym dachu budynku z uwzględnieniem cienia rzucanego przez istniejące budynki, drzewa oraz instalacje HVAC, kominy itp (istniejące i projektowane) oraz uwzględniać pozostawienie dostępu do serwisowanych urządzeń (istniejących i projektowanych);
 - Jednostka Projektowania winna zapewnić uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (przed opracowaniem dokumentacji – rozmieszczeniem paneli fotowoltaicznych – niezbędna jest wizja lokalna oraz uzgodnienie lokalizacji elementów układu z Użytkownikiem budynku oraz ocena stanu technicznego budynku i instalacji, zwłaszcza elektrycznej);
 - Jednostka Projektowania winna pozyskać dane od Tauron Dystrybucja S.A. (o ile są wymagane) celem umożliwienia dokonania w przyszłości zgłoszenia przez Zamawiającego/Użytkownika mikroinstalacji do Tauron Dystrybucja S.A.;

Należy wykonać wszystkie prace inwentaryzacyjne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania remontu, przebudowy i rozbudowy budynku szkoły w zakresie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

m) wymagania ogólne

W dokumentacji projektowej należy ująć wykonanie wszystkich prac i robót, które towarzyszą realizacji w/w robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania, w tym prace zabezpieczające, porządkowe, wywóz i utylizacja elementów z rozbiórek i demontażu. W dokumentacji należy przewidzieć prace odtworzeniowe (np. uzupełnienia tynków, malowanie itp.), w celu pozostawienia obiektu w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

Zamawiający wskazuje, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie oświatowym. Wszystkie przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać możliwość ciągłej pracy Jednostki Oświatowej.

Zamawiający informuje, że uzgodnienie dokumentacji projektowej należy dokonać z Miejskim Konserwatorem Zabytków (m.in. kolorystyka, detale architektoniczne).

Zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego uwzględnia również złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

1.3 Informacja o terenie inwestycji

Lokalizacja, dane działek znajdujących się w zakresie opracowania:

Adres: Gliwice, ul. ks. Marcina Strzody 4

Działka nr ewid. 1322, 1324, 1330, 1331, 1332 obręb Stare Miasto jedn. ewidencyjna Gliwice. Zabudowa budynku: działka nr: 1324, 1330, 1331 obręb Stare Miasto.

Zagospodarowanie terenu i dane dotyczące budynku szkoły - stan istniejący

Zagospodarowanie działek nr ewid. j.w. stanowią:

- a) budynek Szkoły Podstawowej nr 28 im. Witolda Budryka w Gliwicach przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 14 składa się z trzech segmentów:
 - segment A – budynek edukacyjny z klasami szkolnymi i pomieszczeniami administracji,
 - segment B – łącznik między segmentami A i C,
 - segment C – basen do nauki pływania oraz sala sportowa.
- b) boiska sportowe i plac zabaw dla dzieci,
- c) podjazd z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;
- d) zieleńce (tereny biologicznie czynne).

Dane szczegółowe dotyczące budynku szkoły:

Segment A – budynek czterokondygnacyjny (trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna) - wykonany w technologii tradycyjnej – wysokość: 13,70 m.

Segment B – budynek dwukondygnacyjny (jedna kondygnacja nadziemna i jedna kondygnacja podziemna) - wykonany w technologii tradycyjnej – wysokość: 5,70 m.

Segment C – budynek dwukondygnacyjny (jedna kondygnacja nadziemna i jedna kondygnacja podziemna) z poddaszem nieużytkowym - wykonany w technologii tradycyjnej – wysokość: 7,12 m.

Powierzchnia zabudowy szkoły – 1.732,70 m² (pow. zabudowy mierzona z mapy: 1675.43 m²), w tym:

- segment A – ~ 73,12 m x 10,30 m ~ 753,14 m² (pion - sale lekcyjne)
- segment A – ~ 23,02 m x 4,20 m ~ 96,68 m² (pion - pom. biurowe)
- segment A – ~ 14,35 m x 3,19 m ~ 45,78 m² (pion - sanitariaty)
- segment B – ~ 11,75 m x 4,65 m ~ 54,64 m²
- segment C – ~ 36,98 m x 19,10 m ~ 706,39 m²
- schody zewn. (seg. A, B i C) – ~ 18,80 m²

Kubatura: seg. A ~ 11.912,00 m³; seg. B ~ 311,45 m³; seg. C ~ 5.029,50 m³

Kubatura całego budynku ~ 17 252,95 m³

Ilość kondygnacji – 2/4

Ilość kondygnacji podziemnych – 1 (budynek częściowo podpiwniczony)

Rok budowy: 1963

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Wydziałem Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice, operatorami sieci teletechnicznych, Górnośląską Spółką Gazownictwa, PEC Gliwice, ZDM Gliwice, MZUK Gliwice itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Jednostka Projektowa jest zobowiązana do weryfikacji w terenie stanu istniejącego, w tym także zakresu uwzględnionego w dokumentach pomocniczych przekazanych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie postępowania i w trakcie trwania prac projektowych.

Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (m.in. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Orange S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.) i prześle je Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

2.1.1. Inwentaryzacja wraz z oceną stanu technicznego

Jednostka Projektowa jest zobowiązana przeprowadzić inwentaryzację i ocenę stanu technicznego i zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji

Opracowania udostępniane przez Użytkownika i Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy w niniejszym zamówieniu te mogą stanowić materiał pomocniczy dla Jednostki Projektowej, jednakże nie zwalniają Jednostki Projektowej z obowiązku dokonania weryfikacji stanu istniejącego obiektów, dokonania oceny stanu technicznego poszczególnych obiektów.

2.2. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne

- dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, ma się składać z :
 - projektu budowlanego (w tym: projekt zagospodarowania terenu; projekt architektoniczno- budowlany i projekt techniczny),
 - projektu wykonawczego,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przedmiarów robót budowlanych,
 - kosztorysów inwestorskich,
 - części formalno-prawnej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia,
 - wykazu kryteriów równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia
 - przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację wraz z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów istniejących, a w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami należy przewidzieć możliwość ich przeniesienia, wymianę lub zabezpieczenie.
 - Jednostka Projektowa uwzględni w dokumentacji sposób transportu materiałów i sprzętu ciężkiego na czas prowadzenia robót i prac w zakresie wyposażenia. Sposób ten ma być uzgodniony w formie pisemnej z Użytkownikiem i Właścicielem terenu, po którym transport będzie przebiegał.
 - dokumentacja j.w. musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym m.in. zapisy następujących aktów prawnych:
 - Ustawa Prawo Budowlane;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic;
 - Ustawa Prawo zamówień publicznych;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
 - Ustawa o wyrobach budowlanych;
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej;
 - Ustawa o odpadach;
 - Prawo ochrony środowiska;
- oraz ma być zgodna z obowiązującymi normami i uzyskanymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi dla prawidłowej realizacji robót i prac.
- **Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w ilości i formie określonej w umowie.**
 - Każde z opracowań w wersji papierowej:
 - ma być podpisane przez osobę sporządzającą/sprawdzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska,
 - ma być opatrzone aktualną datą wykonania (dzień/miesiąc/rok),
 - ma być opatrzone pieczęcią Jednostki Projektowej.

2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji

- **Projekt budowlany**

1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.
3. Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem.
4. Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji powinny być tak opracowane, aby umożliwiły uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót w ramach przedmiotowego zadania.
5. Do projektu budowlanego należy dołączyć:
 - oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami w zakresie prawa zamówień publicznych, w tym z zasadą uczciwej konkurencyjności,
 - że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
 - uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,
 - kartę uzgodnień międzybranżowych,
 - charakterystykę energetyczną budynku.

Uwaga: oświadczenia jak powyżej są składane niezależnie od oświadczeń o których mowa w części formalno – prawnej.

Należy wykonać projekty budowlane co najmniej w następujących branżach:

- architektonicznej,
- instalacje sanitarne;
- instalacje elektryczne,
- branży konstrukcyjno- budowlanej,

w innym niezbędnym zakresie, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prac projektowych.

Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

• Projekt wykonawczy

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych

• Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót obejmując pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

• Przedmiar robót

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów poszczególnych branż był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

Przedmiar robót winien zawierać również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) dla przyszłych rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).

Zamawiający informuje, iż przedmiary robót mają być zrealizowane z zachowaniem zasady uczciwej konkurencyjności (tj. **niedopuszczalnym jest m.in. stosowanie w opisach nazw własnych**).

Zamawiający dopuszcza możliwość, że w postępowaniu na wybór Wykonawcy zadania nie będą opublikowane przedmiary robót, w związku z czym Zamawiający wskazuje, iż przedmiary robót **nie mogą stanowić uzupełnienia rozwiązań projektowych** wskazanych w projektach wykonawczych i STWiORB.

• Kosztorys inwestorski

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich było/była:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

W ramach kosztorysów inwestorskich Jednostka Projektowania przygotowuje również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) wypełnioną cenami z kosztorysów inwestorskich.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z warunkami umownymi.

Dodatkowo dla poszczególnych kosztorysów Jednostka Projektowania wydzieli część kwalifikowaną i niekwalifikowaną (koszty kwalifikowane do dofinansowania z WFOŚiGW).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

• Audyt energetyczny i Wniosek o dofinansowanie zadania

Audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. z późniejszymi zmianami „w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego”.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji audytu, na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z warunkami umownymi.

Wniosek o dofinansowanie zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi podanymi przez WFOŚiGW w Katowicach.

• Wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWiORB nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia, a wykaz ten będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych. Opisy te mają być pokrywać się z parametrami wskazanymi w dokumentacji Projektowej i STWiORB. Zamawiający nie dopuszcza możliwości by w dokumentacji projektowej i STWiORB była zastosowana większa ilość parametrów niż w niniejszym wykazie.
- wskazanie dla każdej pozycji nazwy produktów i nazwy producenta danego produktu, dla których są spełnione określone w wykazie parametry. Produkty należy określić w sposób umożliwiający jego identyfikację oraz dołączyć do wykazu kartę techniczną produktu z zaznaczonymi parametrami określonymi w wykazie.

W wykazie należy uwzględnić wszystkie elementy wyposażenia ruchomego i wbudowanego.

W wykazie należy uwzględnić wszystkie urządzenia i główne elementy wyposażenia w zakresie instalacji.

Przedmiotowy wykaz ma być sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy.

We wzorze dokumentu określono dla jakiej ilości produktów różnych producentów należy przyjmować parametry techniczne i funkcjonalne stanowiące podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych.

W przypadku braku możliwości określenia parametrów dla wskazanej we wzorze ilości produktów różnych producentów Jednostka Projektowa jest zobowiązana do dokonania uzasadnienia zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje publikacji przedmiotowego wykazu w ramach postępowania na wybór Wykonawcy zadania.

• Wykaz kryteriów równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia

Przedmiotowy wykaz ma być sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy.

Zamawiający informuje, że przewiduje publikację przedmiotowego wykazu w ramach postępowania na wybór Wykonawcy zadania.

Wykaz należy sporządzić dla tych samych pozycji co „Wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia”.

• Część formalno- prawna

Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty (wraz z ich spisem) niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Dokumentacja formalno - prawna ma być dostarczona Zamawiającemu w ilości i formie określonej w umowie.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.

• Wersja elektroniczna dokumentacji

Wersję elektroniczną dla w/w opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych, STWiOR, audytu energetycznego i wniosku o dofinansowanie zadania z WFOŚiGW w Katowicach należy przygotować w formacie PDF na płycie CD lub DVD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD/DVD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD/DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD/DVD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD/DVD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona na płytach CD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej.

W zakresie dokumentacji sporządzanej przez Jednostkę Projektową wszystkie pliki w folderach mają być w formacie * pdf oraz dodatkowo w wersji edytowalnej np. *.doc, *.xls, *.dwg, *.dng, *.ath). Pliki w formacie *.pdf mają być sporządzone zgodnie z aktualnymi wytycznymi dla dostępności treści internetowych na poziomie aa.

W zakresie dokumentacji pozyskiwanej przez Jednostkę Projektową (np. decyzje, opinie, warunki itp.) w wersji elektronicznej należy przekazać pliki w takiej samej formie w jakiej pozyskała je Jednostka Projektowa, a dla dokumentów otrzymanych w wersji papierowej należy wykonać skany plików i zapisać je w formacie *.pdf.

Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD.

Jednostka Projektowa wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną – treść oświadczenia zgodnie z umową.

Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (2 płyty CD z plikami tylko do odczytu) oraz w wersji modyfikowalna (2 płyty CD z plikami do edycji).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wersja elektroniczna powinna być również przekazana w formacie gotowym do wydruku lub wypłotu wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp., egzemplarze uzyskane z wydruku lub wypłotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

2.4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

1. Jednostka Projektowa zobowiązana jest przyjąć wszystkie obowiązki Inwestora (Zamawiającego) w zakresie uzyskania niezbędnych pozwoleń i opinii do sporządzenia pełnobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji.
2. Jednostka Projektowa uzyska wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót i prac objętych niniejszym zamówieniem.
3. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Jednostka Projektowa uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia oraz uzyska wszelkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót i prac objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.
5. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
6. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.
7. Jednostka Projektowa odpowiednio skompletuje dokumentację w oddzielnych teczkach dla każdej z branż,
8. Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.
9. Jednostka Projektowa w terminach uzgodnionych z Zamawiającym zorganizuje posiedzenia Rad Technicznych (w tym rady techniczne w terenie) z udziałem zainteresowanych stron.
10. Jednostka Projektowa w ramach realizacji zadania zapewni innych specjalistów wymaganych specyfiką zamówienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Jednostka Projektowania otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).
12. Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

13. Jeżeli w toku prac projektowych wyniknie konieczność dokonania wycinki istniejących drzew/krzewów - Jednostka Projektowania złoży wniosek i uzyska decyzję administracyjną pozwalającą na wycinkę drzew/krzewów j.w. z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowego nasadzeń zastępczych.
14. Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

2.5 Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych

1. Projektant branży architektonicznej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
2. Projektant branży sanitarnej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
3. Projektant branży elektrycznej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
4. Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednimi przepisami, obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

2.6 Nadzór autorski

1. Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Jednostkę Projektową w ramach udzielonej rękomy.
2. Jednostka Projektowa jest zobowiązana na wniosek Zamawiającego lub innych podmiotów opiniować inne przedsięwzięcia realizowane w granicach określonych przedmiotem zamówienia pod kątem ich zgodności z wykonywanym opracowaniem projektowym.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający przekaze Jednostce Projektowej oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jej pisemny wniosek. Jednostka Projektowa zobowiązana będzie do wskazania danych na temat działek w stosunku do których konieczne będzie złożenie oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Jeżeli właścicielem działki jest inny podmiot niż Gmina, Jednostka Projektowa wraz z wnioskiem przedłoży odpowiednio zgody tych podmiotów, w celu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o prawie dysponowania. Zgody takie powinny zawierać precyzyjne informacje w zakresie numeru działki, danych właściciela lub użytkownika wieczystego oraz zakresu (obszaru) zajętości działki. W uzasadnionych przypadkach załącznikiem do zgody powinny być odpowiednie szkice. Zamawiający nie wyraża zgody by ewentualne zgody podmiotów trzecich, które będzie pozyskiwać Jednostka Projektowa skutkowały zobowiązaniami lub roszczeniami w stosunku do Zamawiającego. W takim przypadku Jednostka Projektowa przekaze niezwłocznie wszystkie niezbędne informacje Zamawiającemu, który będzie procedował sprawę ustalenia warunków pozyskania zgody podmiotu trzeciego. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla takiego terenu zostanie wydane przez Zamawiającego nie wcześniej niż po pozyskaniu zgody podmiotu trzeciego.
2. Zamawiający przekaze Jednostce Projektowej upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym złożenie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku *(lub wniosków – jeżeli dotyczy)* o udzielenie zgody na budowę lub wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art. 28 i nast. Prawo budowlane) na jej pisemny wniosek.
3. O ile będzie to konieczne w ramach wynagrodzenia umownego Jednostka Projektowa złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i innych pozwoleń i zgód na realizację zadania wraz z dokumentacją projektową, która stanowić ma załącznik do tych wniosków. W przypadku braków w ww. wnioskach Jednostka Projektowa jest zobowiązana do ich uzupełnienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Kopię kompletnego wniosku / wniosków, z potwierdzeniem złożenia go do organu, Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu.
4. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowego zadania Jednostka Projektowa udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.
5. Jednostka Projektowa zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Jednostki Projektowej za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

4. ZAŁĄCZNIKI

- 4.2 Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny stanu istniejącego
- 4.3 Załącznik nr 2 – rzut budynku szkoły ze wskazaniem podziału na Segmenty A, B i C

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA