

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## „PRZEBUDOWA PLACU LOTNIKÓW”

---

LOKALIZACJA:            **działka nr 103/13 obręb 007 m. Świdwin**

INWESTOR:            **Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin**

Zakres	Autor	Podpis
PROJEKTANT Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	
PROJEKTANT Branża elektryczna	Ryszard Chmielewski upr. nr UAN/U/7342/74/92	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Jędrzejczyk	

---

**Świdwin, grudzień 2023 r.**

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt przebudowy placu lotników w Świdwinie na działce nr 103/13 obręb 007 m. Świdwin sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres	Autor:	Podpis
PROJEKTANT Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	
PROJEKTANT Branża elektryczna	Ryszard Chmielewski upr. nr UAN/U/7342/74/92	

---

Świdwin, grudzień 2023 r.

## Spis treści

1.	Dane ogólne .....	4
1.1	Inwestor .....	4
1.2	Inwestycja.....	4
1.3	Podstawa opracowania .....	4
1.4	Lokalizacja i stan prawny .....	4
1.5	Zakres opracowania.....	4
2.	Stan istniejący.....	4
3.	Projektowane zagospodarowanie działki. ....	5
4.	Uzbrojenie terenu .....	5
5.	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.....	5
6.	Nawierzchnie utwardzone .....	5
7.	Elementy wyposażenia .....	6
8.	Nasadzenia .....	7
8.1	Dane ogólne .....	7
8.2	Program robót .....	8
8.3	Szczegóły wykonania .....	9
8.4	Materiał sadzeniowy .....	9
8.5	Podłoże .....	10
8.6	Nawozy .....	11
8.7	Ściółkowanie.....	11
9.	Branża elektryczna – opis techniczny .....	12
9.1	Oświetlenie.....	12
9.2	Sposób układania kabli .....	12
9.3	Uwagi końcowe .....	13
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....		14
Rysunki .....		16

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Inwestor**

Gmina Miejska Świdwin , Plac Konstytucji 3 maja 1, 78-300 Świdwin

### **1.2 Inwestycja**

Przebudowa placu lotników dz. nr 103/13, obręb nr 007 m. Świdwin

### **1.3 Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na zlecenie inwestora: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin. Podstawę opracowania stanowiły

- zlecenie Inwestora,
- informacja uzyskana od inwestora
- oględziny terenu wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanej
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- obowiązujące przepisy bhp
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

### **1.4 Lokalizacja i stan prawny**

Dysponentem działki nr 103/13 obr. 007 m. Świdwin jest Gmina Miejska Świdwin

### **1.5 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu przebudowy placu lotników świetlicy. Inwestycja ma na celu:

- wykonanie nowego chodnika oraz podejścia pod pomnik lotników,
- wykonanie nowego murka oporowego,
- wykonanie nowych schodów terenowych,
- wykonanie nowego oświetlenia terenu oraz podejścia pod pomnik lotników,
- wykonanie nasadzeń

## **2. Stan istniejący**

Część działki objęta opracowaniem tj. „Plac lotników” na przeważającym obszarze stanowi teren płaski od strony północnej sąsiaduje z pętlą autobusową, od strony wschodniej i południowej z ulicą Kołobrzeską. Plac lotników z trzech stron tj. północnej, południowej i wschodniej oddzielony jest od infrastruktury technicznej pasem zieleni o nachyleniu poprzecznym w kierunku placu. Od strony zachodniej sąsiaduje z dworcem PKP. W części centralnej placu usytuowany został pomnik lotników w postaci samolotu MIG-17 usytuowanym na betonowym postumencie. Do pomnika z kierunku zachodniego prowadzi nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej. Pomnik lotników z trzech stron okrąża chodnik wykonany z kostki betonowej. Chodnik okrążający pomnik został oddzielony od pasa zieleni betonowym murkiem oporowym o wysokości ok. 40 cm. Na terenie placu wzdłuż chodnika znajduje się istniejące oświetlenie terenu w postaci lamp parkowych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na terenie „Placu lotników” zaprojektowano przebudowę istniejących nawierzchni utwardzonych oraz wykonanie nowego murka oporowego w technologii murowanej z czerwonej cegły klinkierowej w celu nawiązania architektonicznego do znajdującego się nieopodal placu dworca PKP. Ponadto przebudowie podlegają również schody terenowe przy których to zaprojektowano obustronne barierki ze stali nierdzewnej. Przebudowywany chodnik okrążający pomnik zostanie wyniesiony względem istniejącej rzędnej o ok. 10-15 cm z uwagi na układ korzeniowy drzew. Ponadto projekt zakłada odsunięcie trasy chodnika od istniejących drzew w celu ochrony drzewostanu.

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano nowe oprawy oświetleniowe montowane na słupach oświetlenia parkowego wysokości 4m, wykonanie nowego oświetlenia podejścia pod pomnik w postaci opraw gruntowych oraz wymianę dwóch projektorów oświetlających pomnik.

### **4. Uzbrojenie terenu**

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejąca instalacja elektryczna oświetleniowa

### **5. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Nawierzchnie chodników, schodów terenowych oraz podejście pod pomnik wraz z krawężnikami i obrzeżami betonowymi należy rozebrać. Rozbiórce podlega również betonowy murek oporowy wraz z fundamentem. Materiał z rozbiórki w postaci kostki betonowej oraz obrzeży i krawężników wywieźć w miejsce uzgodnione z Inwestorem. Pozostały materiał w postaci gruzu betonowego powstałego w wyniku rozbiórki podbudowy betonowej pod nawierzchnie oraz rozbiórki murka oporowego należy wywieźć z terenu objętym opracowaniem i zutylizować.

Elementy wyposażenia placu tj. ławki parkowe, kosze na śmieci, słupy oświetleniowe wraz z oprawami należy zdemontować i wywieźć w miejsce uzgodnione z inwestorem.

### **6. Nawierzchnie utwardzone**

Szerokość chodnika zaprojektowaną stała na całej długości i wynosi 2,50 m z wyjątkiem części wschodniej przy kamieniu pamiątkowym dla uczczenia pamięci poległych żołnierzy w walkach o Świdwin której zaprojektowano poszerzenie zmienne do maksymalnej wartości 4,76 m.

Konstrukcja nawierzchni chodnika :

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka piaskowo cementowa gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 gr. 10 cm
- piaskowa warstwa odsączająca gr. 10 cm

Podstawowy spadek poprzeczny nawierzchni chodnika 2% w kierunku terenu zielonego. Zaprojektowano również spadki podłużne nawierzchni chodnika które wynikają z różnic ukształtowania terenu. W celu likwidacji barier architektonicznych włączenia chodnika do istniejącej nawierzchni od strony zachodniej zaprojektowano ze spadkiem o nachyleniu maks. 5% na odcinku ok. 4,50 m.

Zgodnie z uzgodnieniami i poleceniem Inwestora wbudowany materiał na nawierzchnię chodnika i obrzeża mają być identyczne do wbudowanych na przebudowanej ulicy 3 Marca oraz Kołobrzeskiej. W związku z powyższym na chodnikach zostanie wbudowana kostka betonowa trzeylementowa Gredos koloru melanz i żółtego. Podejście pod pomnik zostanie wykonane z kostki trzeylementowej Gredos koloru grafitowego oraz szarego.

## 7. Elementy wyposażenia

- ławka z oparciem montowana na murku o konstrukcji stalowej malowanej koloru szarego , siedzisko i oparcie drewno egzotyczne olejowane



- Kosz na śmieci o poj. 70 l w obudowie stalowej malowanej i drewnianej z drewna egzotycznego olejowanego.





## 8. Nasadzenia

### 8.1 Dane ogólne

Działania projektowe na terenie inwestycji mają na celu wprowadzenie nasadzeń ozdobnych. Projektowane nasadzenia mają za zadanie wzbogacić zasoby zieleni.

- Dereń kanadyjski



- Barwinek Pospolity





- Irga Dammera



## 8.2 Program robót

### PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- Zabezpieczenie terenu inwestycji.
- Usunięcie starej darni.
- Usunięcie śmieci.
- Przeprowadzenie prac rozbiórkowych.
- Przeprowadzanie prac związanych z wyrównaniem terenu.

### NASADZENIA ROŚLIN

- Wytyczenie nasadzeń w terenie;
- Sadzenie roślin;
- Ściółkowanie powierzchni pod roślinami;
- Zabezpieczenie posadzonych drzew trójnogiem;
- Podlanie posadzonych drzew, krzewów, bylin.
- Przygotowanie nasadzeń do odbioru



### **8.3 Szczegóły wykonania**

Teren winien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany.

Prace związane z przygotowaniem gleby należy wykonać jesienią lub wczesną wiosną.

Chwasty należy zniszczyć przy użyciu herbicydów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin. Zaleca się na kilka miesięcy przed planowanym sadzeniem wykonanie oprysku systemicznym, dolistnym herbicydem (np. Roundup), który w ciągu 6-8 tygodni zniszczy wszystkie chwasty wraz z ich podziemnymi częściami.

Sadzenie krzewów i bylin do dołów, wykopanych w wyznaczonych miejscach. Doły pod bryły korzeniowe zaprawić ziemią urodzajną.

Korzenie krzewów powinny być otoczkowane hydrożelem lub ziemia urodzajna powinna być wymieszana z hydrożelem (w postaci granulatu) w ilości 0,005 kg na 1 krzew; po posadzeniu należy (w odstępach czasu) 2 x obficie podlać roślinę i ziemię, by uwodnić hydrożel. Hydrożel – żel polimerowy w formie granulatu (usieciowany poliakrylen potasu), bez dodatków mineralnych, posiadający zdolność absorbowania i zatrzymywania wody oraz stopniowego jej oddawania do otoczenia.

Glebę pod roślinami należy mulczować 5 cm warstwą zrębków uzyskanych ze zmielenia gałęzi usuwanych drzew lub kory sosnowej.

Rośliny po posadzeniu należy obficie podlać.

### **8.4 Materiał sadzeniowy**

Drzewa i krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej. Krzewy powinny być dwa razy szkółkowane. Krzewy powinny mieć minimum trzy pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami. Rośliny powinny być pojemnikowane i oznakowane etykietą zawierającą dane identyfikacyjne (nazwa łacińska, wysokość rośliny, rodzaj pojemnika).

Materiał szkółkarski powinien ponadto posiadać cechy zgodne z normą PN-R-67022 i PN-R-67023 i pochodzić z rodzimych szkótek.

Użyty do nasadzeń materiał:

- Rośliny powinny być zgodne z normami PN-R-67023, PN-R-67022 oraz zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału roślinnego Związku Szkółkarzy Polskich.
- Rośliny powinny być właściwie oznaczone, tzn. etykiety z podaną nazwą łacińską, formą, wyborem, wysokością pnia i nr normy;
- Drzewa powinny mieć obwód pnia 16-18 cm lub 14-16 cm (w zależności od odmiany);
- Korony drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany;
- Drzewa liściaste powinny być prowadzone w szkółce, jako solitery, mieć formę pienną i koronę ukształtowaną na wysokości około 200 – 250 cm;

- Krzewy liściaste powinny mieć wysokość ok. 15-60 cm (w zależności od odmiany);
- Krzewy iglaste powinny mieć średnicę ok. 30-40 cm;
- Rośliny powinny być, co najmniej dwukrotnie szkółkowane;
- Przewodnik drzewa powinien być prosty z wyraźnie uformowanym pękiem szczytowym;
- System korzeniowy drzew i krzewów powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne.
- Blizny na przewodniku powinny być dobrze zrośnięte;
- Użyty do nasadzeń materiał roślinny powinien być zdrowy, wolny od szkodników i patogenów, oraz pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach.

Niedopuszczalne wady:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką
- więcej niż cztery niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku

## 8.5 Podłoże

Ziemia urodzajna musi być pozbawiona zanieczyszczeń oraz chwastów. Powinna zapewniać roślinom odpowiednie warunki wzrostu:

- mieć optymalne pH 5,7-6,5;
- mieć strukturę gruzełkową.

Ziemia urodzajna powinna zawierać, co najmniej 2% części organicznych. Ziemia urodzajna powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych.

W przypadkach wątpliwych Inspektor nadzoru może zlecić wykonanie badań w celu stwierdzenia, że ziemia urodzajna odpowiada następującym kryteriom:

- Optymalny skład granulometryczny:
- frakcja ilasta ( $d < 0,002$  mm) 12 - 18%
- frakcja pylasta (0,002 do 0,05 mm) 20 - 30%

- frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45 - 70%

- zawartość fosforu ( $P_2O_5$ ) > 20 mg/m<sup>2</sup>;
- zawartość potasu ( $K_2O$ ) > 30 mg/m<sup>2</sup>.

## **8.6 Nawozy**

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu - N.P.). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

## **8.7 Ściółkowanie**

Do ściółkowania zaleca się zastosowanie zrębków uzyskanych ze zmielenia gałęzi usuwanych drzew lub kory sosnowej. Kora do ściółkowania musi być przekompostowana i pozbawiona patogenów grzybów. Zaleca się zastosowanie na glebach przepuszczalnych 5 cm warstwy mulczu drobnoziarnistego lub 10 cm warstwy mulczu gruboziarnistego, na glebach o gorszym drenażu należy zastosować warstwę 2 cm mulczu drobnoziarnistego i 5 cm mulczu gruboziarnistego.

## **9. Branża elektryczna – opis techniczny**

### **9.1 Oświetlenie**

linii kablowych. Zaprojektowane nowe oświetlenie, zwiększono ilość punktów oświetlenia w postaci opraw na słupach oraz zmieniono ich lokalizację. Dodatkowo przewidziano oświetlenie w postaci opraw najazdowych w ścieżce prowadzącej do postumentu pomnika. Nowoprojektowane oświetlenie należy zasilić poprzez wykorzystanie bezpiecznika starej instalacji w istniejącej szafce sterującej oświetleniem. Nie zakłada się żadnych prac związanych z modernizacją istniejącej szafki.

Do opracowania przyjęto aluminiowe słupy stożkowe o wysokości  $h=4\text{m}$ , mocowane do fundamentu betonowego. Słupy połączyć z przebiegającą bednarką. Każdy słup należy wyposażyć w przygotowanym otworze rewizyjnym w złącza izolowane kablowe. Złącza bezpiecznikowe należy wyposażyć w bezpiecznik topikowy 6A dla każdej oprawy oświetleniowej. Zaprojektowano oświetlenie w technologii LED.

Do montażu bezpośrednio na słupie dobrano oprawy o mocy 36W, których strumień wynosi 4000lm. Temperatura barwowa 4000K. Skuteczność świetlna na poziomie 111,1 lm/W. Oprawy wyposażone w daszek ukształtowany z blachy aluminiowej malowany na kolor czarny, mrożony klosz cylindryczny, o średnicy 20cm, wykonany z PMMA. Korpus oprawy to wysokociśnieniowy odlew aluminiowy. Osłona osprzętu elektrycznego wykonana z poliwęglanu. Przewidywany czas eksploatacji określony parametrem L90B10 to powyżej 100000h.

Dodatkowo zaprojektowano oprawy najazdowe z oświetleniem LED GU10 w trzech barwach. Oprawa montowana jest w dołączonej puszcze instalacyjnej. Oprawa wykonana z wysokogatunkowej stali nierdzewnej 304. Przy zakupie należy wybrać pierścień jednokierunkowy. Moc źródła światła należy dobrać z Inwestorem na etapie prób funkcjonalnych.

Zaplanowana wymianę dwóch istniejących naświetlaczy zamontowanych na postumencie i oświetlających samolot. Dobrano projektory LED o cylindrycznym kształcie o mocy 100W, których strumień wynosi 7495lm. Temperatura barwowa 4000K. Skuteczność świetlna na poziomie 75lm/W. Kąt rozsyłu światła to 15 stopni. Materiał korpusu to odlew z aluminium a soczewka wykonana jest z poliwęglanu. Oprawa w klasie IP66 oraz IK06.

### **9.2 Sposób układania kabli**

Kabel w ziemi należy układać linią falistą z zapasem 3%. Kabel układać na 10 cm warstwie piasku. Co 10m, na końcach kabla oraz przy obu stronach przepustów, zastosować opisy zawierające typ kabla, rok ułożenia i przeznaczenie. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grub. 20 cm i przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim o szerokości 20cm. Wszystkie skrzyżowania, zbliżenia kabli z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z N SEP-004.

W przypadku napotkania podczas prac ziemnych istniejącej infrastruktury należy kable zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną w kolorze niebieskim.

### **9.3 Uwagi końcowe**

Po zakończeniu prac Wykonawca wykona oraz próby funkcjonalne, pomiary i dokumentację powykonawczą. Należy zmierzyć rezystancję uziemienia, rezystancję izolacji kabli oraz zbadać działanie ochrony przeciwporażeniowej (pętla zwarcia). Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z zachowaniem przepisów BHP.



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Przebudowa Placu Lotników**

---

**LOKALIZACJA:**                    **Świdwin, dz. nr 103/13 obr. 007 m. Świdwin**

**INWESTOR:**                    **Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin**

---

**Świdwin, Grudzień 2023 r.**

## **II Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:**

- roboty ziemne,
- niwelacja terenu,
- instalacja oświetlenia i wody,
- utwardzenia i zagospodarowanie terenu,
- nowe nasadzenia zieleni

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

Teren inwestycji jest obszarem w niewielkiej części zadrzewionym. Obecnie działka inwestycyjna nie jest zabudowana. Na przedmiotowej działce znajduje się pomni lotników

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie**

#### **bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- dźwig – podczas dowozu materiałów
- koparka – podczas niwelacji terenu i wykopów pod fundament
- istniejące drzewa,
- instalacje zewnętrzne,

### **4. Strefy niebezpieczne**

Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach polegających na:

- wykonywaniu wykopów i ich zabezpieczeniu,
- wykonywaniu prac w wykopach,
- pracach na wysokości ponad 1,0m
- pracach rozbiórkowych,
- wykonywanie nasypów i niwelacja terenu,
- pracach prowadzonych sprzętem zmechanizowanym,
- wykonywanie prac w pobliżu obiektów istniejących oraz drzew,
- pracach prowadzonych przy i w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,
- robotach instalacyjnych i prowadzonych w pobliżu instalacji,
- pracach prowadzonych sprzętem zmechanizowanym i w pobliżu czynnych dróg komunikacyjnych,
- wycinie drzew

### **5. Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy lub osoba przed niego wyznaczona, zapewni przeprowadzenie instruktażu ogólnego i stanowiskowego wszystkich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. (zasady ogólne i szczegółowe w zależności od charakteru prac i zajmowanego stanowiska). Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego wstępnego

szkolenia i do szkoleń okresowych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółów zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62, poz. 285 z 1996)*. Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść szkolenie specjalistyczne. Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Uwaga – obowiązek przeszkolenia z zakresie BHP dotyczy nie tylko pracowników, ale także pracodawców, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia ludzi lub w ich sąsiedztwie**

- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP (Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych), szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.
- W trakcie realizacji obiektów należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Całość robót budowlanych prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z przepisami BHP.
- W trakcie prac należy przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy.
- Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 - Roboty betonowe i żelbetowe . Wymagania techniczne.
- Instalacje elektryczne należy wykonywać po wykonaniu głównych robót w zakresie instalacji sanitarnych.
- Przed przekazaniem do eksploatacji instalacji elektrycznej zaleca się wykonanie pomiarów kontrolnych w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym, izolacji przewodów zasilających
- Przyszły wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów.
- Na czas prac budowlanych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników przy pracach na wysokości i zabezpieczenia przed spadającymi rzeczami.
- W razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych oraz konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantem.
- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.