

**UMOWA nr DZPZ/2650/71TP/2024 - projekt**

zawarta w dniu ..... r., w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust 2 ustawy pzp, pomiędzy firmą ..... NIP: ....., REGON: ..... KRS: ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....  
.....  
a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor – Irena Kierzkowska

następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, na rzecz Zamawiającego, wykonać zadanie pt. „**Wymiana instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej w budynku WSS w Olsztynie, skrzydło północne (suterena) - powtórka**”.
2. Zadanie powinno zostać wykonane w modelu „zaprojektuj – wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

**§ 2.**

**Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia, program funkcjonalno - użytkowy oraz oferta wraz z załącznikami.**

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI UMOWY****§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....

**§ 4.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:  
inwentaryzację, opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i pomiarowych.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w szczególności w zgodzie z:  
1.1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii dnia 20 listopada 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Z 2021r., poz. 2454),

- 1.2. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 402).
2. Dokumentacja powinna zostać opracowana w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy (wraz z załącznikami).
3. Wykonawca uwzględni uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego wszystkie potrzeby odnośnie realizowanego zadania.
4. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i pozwolenia, konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Dokumentacja powinna zawierać pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Sporządzoną dokumentację należy przedkładać do akceptacji dla Zamawiającego w formie wydruku tekstowego oraz rysunkowego w 3 egzemplarzach, oprawioną w teczki papierowe jak również w formie elektronicznej zgodnej z formą papierową w 2 egzemplarzach na płycie CD lub DVD. Każdy plik dokumentacji powinien być umieszczony na płycie w formacie obsługiwanym przez program AutoCAD. Ponadto każdy plik powinien być zamieszczony również w formacie .pdf. Każdy sporządzony dokument powinien być zapisany w odpowiednim dla tego dokumentu pliku. Plik ten powinien zawierać wszystkie, kompletne i ponumerowane strony dokumentu. Nie dopuszcza się osobnych plików dla każdej strony danego dokumentu.
7. Zamawiający ewentualne uwagi do dokumentacji prześle Wykonawcy na piśmie w terminie 2 dni roboczych od jej dostarczenia, a wykonawca poprawi wskazane opracowanie i dostarczy poprawioną dokumentację. Loco siedziba Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego.
8. Odbiór dokumentacji nastąpi protokołem, w terminie 3 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu albo w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji z naniesionymi poprawkami.
9. W momencie odbioru dokumentacji, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji..
10. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy.
11. Zamawiający wyznacza Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacyjno – Technicznych **Pana Henryka Krzyżaka** jako koordynatora prac projektowych ze strony Zamawiającego.

## § 6.

1. Realizacja robót budowlanych nastąpi po odbiorze dokumentacji, na następujących zasadach:
  - 1.1. Roboty budowlane powinny być:
    - 1.1.1 wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
    - 1.1.2 wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 1.2. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1.2.1 Przedłożenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie wykonywanych robót. Plan ten wymaga akceptacji służb technicznych Zamawiającego – Upoważnionego przez Zamawiającego przedstawiciela Działu Technicznego.
    - 1.2.2 Wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby upoważnionej, w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.
    - 1.2.3 Wygrodzenia miejsca wykonywania robót powodujących zapylenie,

- 1.2.4 Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie norm przez użyte w robotach budowlanych materiały, a szczególności:
  - a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
  - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  - c) w przypadku elementów wskazanych w formularzach parametrów wymaganych, dokumentów potwierdzających spełnianie zaoferowanych parametrów.
- 1.2.5 Dostarczenia przed ostatecznym odbiorem, niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 1.2.6 Usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót związanych z dostosowaniem w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia lub utrzymania funkcjonowania i pracy poszczególnych komórek organizacyjnych szpitala.
- 1.2.7 Przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu odbioru oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 1.2.8 Przekazania złomu pochodzącego z demontażu przedsiębiorstwu skupującemu z zastrzeżeniem, że przedsiębiorstwo skupujące przekaze środki bezpośrednio na rachunek Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. \
- 1.2.9 Przeszkolenia wyznaczonego przez Zamawiającego personelu w zakresie zamontowanych urządzeń.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:
  - 1.3.1 Z uwagi na charakter prac oraz sąsiedztwo czynnych oddziałów/pracowni, zapewnienie funkcjonowania sieci i instalacji Wykonawca zapewni ciągły nadzór przez kierownika budowy lub majstra.
  - 1.3.2 Każdorazowa ingerencja Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, wymaga powiadomienia i uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego.
  - 1.3.3 Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonania określonych procedur medycznych przerwać prace powodujące nadmierny hałas lub drgania.
  - 1.3.4 W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem prac remontowych i/lub budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
  - 1.3.5 Osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy zobowiązane są do reprezentowania wysokiej kultury osobistej podczas realizacji zapisów umowy.
  - 1.3.6 Dla pojazdów używanych w czasie wykonywania robót wyznaczone zostaną odpłatne miejsca parkingowe w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 1.3.7 Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników oraz inne osoby wykonujące roboty (w tym podwykonawców) z instrukcją p.poż. ,która obowiązuje w siedzibie Zamawiającego.
- 1.4. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będą:  
.....  
.....
- 1.5. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:  
.....

przy udziale innych upoważnionych pracowników szpitala.

- 1.6. Za przestrzeganie przepisów **bhp i ppoż.** na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 1.7. Wykonawca wprowadzi wśród swoich pracowników bezwzględny zakaz palenia papierosów na placu budowy i w obiekcie.
- 1.8. Na wypadek wykonywania pracy jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy strony umowy wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (art. 208 Kodeksu pracy) w osobie Kierownika Sekcji BHP i Ppoż. Zamawiającego.

## **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 7.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić, za przedmiot zamówienia określony w §1., łączną zryczałtowaną kwotę ..... **PLN brutto** (słownie.....) w formie przelewu, w terminie do **30 dni**, licząc od dnia dostarczenia faktury. Nie przewiduje się płatności częściowych.
2. Płatność nastąpi jednorazowo po wykonaniu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez dwie strony umowy i zatwierdzony przez Z-cę Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4.6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

### **§ 8.**

Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:

**Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006** na konto .....

### § 9.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **KARY UMOWNE**

### § 10.

1. Za niedotrzymanie ustalonego w § 3 terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, Zamawiający potrąci Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki, karę umowną w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w § 7, ust 1 umowy jednak nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. W przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieobecności na terenie budowy kierownika budowy lub innej osoby upoważnionej w trakcie wykonywania prac, Zamawiający potrąci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w §7 ust 1, za każdą nieobecność, jednak nie więcej niż 2 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego naruszeń ustaleń i zasad wynikających z przepisów BHP, przepisów ppoż., ustaleń zawartych w IBiOZ, oraz zasad ustalonych w protokole przekazania placu budowy, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust 1, za każde pojedyncze naruszenie, jednak nie więcej niż 2 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą **5 %** wynagrodzenia brutto, o który mowa w §7 ust 1, przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W przypadku:
  - 5.1.braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5.2.nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 5.3.nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 5.4.braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 umowy, za każdy jednostkowy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% tego wynagrodzenia, przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Suma kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy.

## **WARUNKI ZMIANY ORAZ WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

### § 11.

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- 1.1. zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - 1.2. udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego, które ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego
  - 1.3. żądania przez Zamawiającego zmiany rozwiązań, które ma wpływ na termin realizacji umowy.
  - 1.4. pogorszenia warunków atmosferycznych, uniemożliwiającego prawidłową realizację zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 12.

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami wystąpienia „siły wyższej” – druga strona powinna być poinformowana na piśmie, w terminie do 14 dni od momentu zaistnienia tych okoliczności, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, które będą miały miejsce po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności takie jak: wojna, zamieszki, rewolucje, strajki – oficjalnie ogłoszone, trzęsienia ziemi, pożary lub klęski żywiołowe, wybuchy, epidemie, akty administracji.

### **WARUNKI GWARANCJI**

#### § 13.

1. W zakresie robót budowlanych obowiązują następujące warunki gwarancji:
  - 1.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia.
  - 1.2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i zatwierdzenia protokołu przez Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych.
  - 1.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 1.4. Reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie.
  - 1.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie **7 dni** lub nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje dokonanie naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z rękojmi i gwarancji.

#### § 14.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **PODWYKONAWSTWO**

#### § 15.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemnie sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Postanowienia ust. 1 - 5 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 16.**

W sprawach nienormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane**.

#### **§ 17.**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają treści **pisemnej** pod rygorem nieważności.

#### **§ 18.**

W sprawach spornych, w związku z umową, właściwy miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19.**

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej**.

#### **§ 20.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**