Załącznik Nr 2 do SWZ – Projekt umowy.

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR /2024**

zawarta w dniu ……………..pomiędzy:

**Powiatem Sanockim, 38-500 Sanok ul. Rynek 1**

**NIP 687-17-86-679, REGON 370440703**

który reprezentują:

**Robert Pieszczoch – Starosta**

**Damian Biskup – Wicestarosta**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Edyty Szałankiewicz**

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”,**

a

**…………………………………………………………………………………………………………**,

**NIP ………………………, REGON …………………….., KRS ……………………….**

które reprezentuje:

**Krzysztof Przystasz - Współwłaściciel**

zwanym w dalszej części Umowy **"Wykonawcą"**

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w trybie podstawowym przeprowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.), znak sprawy: **IN.272.19.2024** została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Zakres przedmiotowy umowy**

. **Zakres przedmiotowy umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Remont sanitariatu M na 3 piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Sanoku ul. Rynek 1,** zgodnie z dokumentacją budowlaną zawartą w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Integralną część umowy stanowią:
   * *specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,*
   * *oferta Wykonawcy.*

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od złożenia wniosku Zamawiającemu.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 21 dni od dnia zawarcia umowy
3. Integralną część umowy stanowią:
   * *specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,*
   * *oferta Wykonawcy.*

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od złożenia wniosku Zamawiającemu.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 21 dni od dnia zawarcia umowy

**§ 3**

Wykonawca potwierdza, że Zamawiający dostarczył mu dokumentację projektową na wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust. 1, a dokumentacja ta jest kompletna oraz wskazuje, iż co do niej nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

**§ 4**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ………………………………………...

**§ 5**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: **………………………………………..**

W *załączeniu Wykonawca przedstawia poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izb Inżynierów Budownictwa.*

**§ 6**

**Obowiązki Stron:**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przekazania terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę,
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4. odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową i techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej   
   i przepisami prawa, a w szczególności prawa budowlanego.

***Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.***

***Wykonawca ma obowiązek przekazać w/w dokumenty oraz wykonane przez niego badania jakościowo-ilościowe stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych,***

1. protokolarnego przejęcia terenu budowy – przy czym przyjęcie terenu bez uwag oznacza, że Wykonawca zapoznał się z jego stanem, nie wnosi do niego zastrzeżeń, a teren ten nadaje się do wykonania prac o których mowa w umowie,
2. prowadzenia dziennika budowy w sposób zgodny ze standardami budowlanymi i pod nadzorem inspektora nadzoru,
3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz z godnie ze standardami przewidzianym ze względu na rodzaj wykonywanych prac,
4. natychmiastowego zawiadomienia o brakach i wadach w otrzymanej dokumentacji oraz informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac,
5. zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
6. przerwania robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
7. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, a w szczególności inwentaryzacji wykonanych prac,
8. terminowego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia   
   w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz oświadczenia, że roboty ukończone są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
9. dbania o należyty ład, porządek, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p.poż.,
11. wykonania i zapewnienia należytej eksploatacji oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, na warunkach określonych w zatwierdzeniu czasowej organizacji ruchu,
12. wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
13. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną   
    w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót),
14. ponoszenia odpowiedzialności za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewnienia ich właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy, pokrywając jej koszty,
15. umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze, służby techniczne itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
16. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
17. Materiały mające wartość użytkową pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest składować i przetransportować materiały w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Niezależnie od zapisów w przedmiarze robót dotyczącym rozbiórek elementów Zamawiający każdorazowo oceni przydatność materiałów do przekazania, bądź utylizacji przez Wykonawcę
18. dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
19. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, na kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości: **…………………….. (słownie: ……………………. złotych ……./100).**
2. Podana powyżej kwota na wykonanie przedmiotu umowy jest kwotą ryczałtową. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie za pomocą faktury końcowej wraz z załączonym do niej kosztorysem powykonawczym i protokołem inwentaryzacji prac. Rozliczenie nie może nastąpić przed odbiorem końcowym zawierającym oświadczenia stron o kompletności i niewadliwości wykonanych prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Faktura końcowa płatna w ciągu **30** dni po przedłożeniu końcowego protokołu odbioru robót sporządzonego przez powołaną przez Zamawiającego komisję. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę pełnego rozliczenia rzeczowo-finansowego, dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego zgłoszonym podwykonawcom.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. W terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy robót. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania ww. harmonogramu zaakceptuje lub naniesie uwagi do dokumentu. Wykonawca w terminie do 3 dni naniesie uwagi Zamawiającego do harmonogramu i ponownie przekaże do akceptacji. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy i fakturowania.
8. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie do 2 dni od daty wydania polecenia zmiany harmonogramu przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zmiany harmonogramu w terminie 2 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność zmiany harmonogramu.
10. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił dla Stron umowy podstawę oceny i egzekwowania: rzeczowego, finansowego i terminowego postępu prac.
11. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót winien być sporządzony przez Wykonawcę   
    w rozbiciu na ilość okresów zgodną z ilością planowanych faktur z uwzględnieniem wszystkich działów przedmiaru stanowiącego załącznik do SWZ.
12. Zmiana harmonogramu robót w trakcie realizacji umowy niepowodująca zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz jej wartości nie wymaga zmiany treści umowy. Wymaga jedynie zatwierdzenia przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
13. Przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego robót oraz jego aktualizacji odbywało się będzie poprzez złożenie dokumentów na Dziennik Podawczy Starostwa Powiatowego w Sanoku, ul. Rynek 1.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego końcowego terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. za nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych zgodnie z § 11 ust. 14 pkt. 1) niniejszej umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady/usterki,
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 00,00 zł. brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 00,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty)
9. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconego przez Zamawiającego dofinansowania, lub jego części, - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy lub realizacją innych ciążących na nim obowiązków i w ten sposób uniemożliwi Zamawiającemu rozliczenie dofinansowania w terminie wymaganym przez organ udzielający dofinansowania.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo przerwania robót i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stosowania innych niż podano w specyfikacji materiałów z jednoczesnym zastosowaniem kar jak w ust.2
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody,   
    w tym utraconych korzyści.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych   
    z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy**:

1. Odbiorom podlegają następujące elementy robót:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia pisemnie bądź drogą elektroniczną o tej gotowości Zamawiającego   
   i inspektora nadzoru.
4. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających   
   i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie wpisu kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, protokoły odbioru sieci uzbrojenia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót drogowych i sieci uzbrojenia terenu,
8. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
9. Dokonanie odbioru końcowego następuje protokołem odbioru końcowego na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę i akceptowanych przez Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów, potwierdzających zakres wykonanych prac, w terminie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
10. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły odbioru od właścicieli infrastruktury obcej znajdującej się na terenie inwestycji oraz oświadczenia właścicieli działek, z których korzystano podczas realizacji zadania, jeśli takowe były zajmowane przez Wykonawcę.
11. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak również terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbiorów wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego i inspektora nadzoru.
13. Zamawiający odmówi odbioru jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
14. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze (robót ulegających zakryciu, odbioru końcowego) wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji i rękojmi, lub w trakcie kontroli budowy Zamawiający może:
    1. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
    2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
    3. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
15. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o ich usunięciu.
17. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego oraz przekazanie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego wraz z dokumentem inwentaryzacji wykonanych robót.

**§ 12**

* 1. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego (zgodnego z niniejszą umową) wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

**§ 13**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

**Umowy o podwykonawstwo, zasady rozliczenia z podwykonawcami**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
      2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
      4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni

* + - 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
         o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
      2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
      3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4 powyżej.
      4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
      5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
      6. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
      7. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
      8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
      9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
      10. Bezpośrednia zaplata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

* + - 1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
      2. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
       1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
       2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
       3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 6, 9, 11 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
       4. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
       5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

**§ 15**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących **prace fizyczne przy robotach budowlanych objętych zakresem zamówienia wskazanym w § 1 ust. 1 umowy, w tym operatorów sprzętu** - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca **składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót**. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **2000,00** zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości **2000,00** zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;

c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości **2000,00** zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5).

**§ 16**

* 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i 455 Prawa zamówień publicznych.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
2. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
3. wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
4. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron,
5. niesprzyjających warunków atmosferycznych, działania siły wyższej, wystąpienia awarii, katastrof, aktów wandalizmu,
6. wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
7. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
8. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
9. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
10. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.

1.1) Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem oraz wpisem do dziennika budowy.

1.2) Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

1. materiałów zaoferowanych w ofercie, z powodu:
   1. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
   2. pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.

2.2) Każdorazowo taką zmianę musi zaopiniować Inspektor Nadzoru.

1. Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:
2. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, oraz nie będzie skutkować rozszerzeniem przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
3. sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany, o których mowa w pkt 3 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego (inspektora nadzoru).

3.3) Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzenia robót zamiennych poprzez jego obniżenie lub podwyższenie, z zastrzeżeniem, iż wartość robót zamiennych zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:

* robota dotychczasowa - jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy określoną w Harmonogramie, a w przypadku braku tej wyceny w Harmonogramie Wykonawcy, jej wartość zostanie określona przy wykorzystaniu odpowiednich KNR   
  i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty i regionu wykonywania robót,
* robota zamienna (nowo wprowadzana) – jej wartość zostanie określona zgodnie   
  z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych i regionu wykonywania robót,

**Zatwierdzony protokół konieczności będzie podstawą do zawarcia aneksu.**

1. Konieczności ograniczenia zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, (roboty zaniechane), poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy.

Zmiana umowy następuje poprzez obniżenie wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót. Zatwierdzony protokół konieczności będzie podstawą do zawarcia aneksu.

1. Wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa przepisach ustawy Pzp, w tym   
   w szczególności w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, o których zaistnieniu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek:
   * 1. kontynuować realizację pozostałego zakresu Umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części Przedmiotu Umowy, nie uniemożliwiają jego prawidłowej realizacji,
     2. w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, które warunkują możliwość realizacji prac z zakresu podstawowego i powodują konieczność wstrzymania robót, przystąpić ponownie do realizacji prac, nie wcześniej niż po podpisaniu:

* protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz
* aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  + 1. uzyskać zatwierdzenie protokołu konieczności, do którego załącznikiem będzie kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, na podstawie analogicznych pozycji w ofercie lub zatwierdzonym (HRF). W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej jako „KNR”) i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych i regionu wykonywania robót. Zatwierdzony protokół konieczności będzie podstawą do zawarcia aneksu.

Przedmiotowe postanowienia będą miały również zastosowanie do kalkulacji innych robót dodatkowych od tych wskazanych w ust. 1 powyżej

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
2. Nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy może zostać odpowiednio zmieniona.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle Umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo   
i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej nie objętej postanowieniami Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**