

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **REMONT POMIESZCZENIA SANITARIATU W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO UL. RYNEK 1 – PIĘTRO 3**

**INWESTOR:** Powiat Sanocki ul. Rynek 1, 38-500 Sanok

#### **ADRES INWESTYCJI:**

Sanok obręb 0001 Śródmieście, ul. Rynek 1, 38-500 Sanok

#### **Zakres planowanego zadania**

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie remontu sanitariatu – ubikacji męskiej na 3 piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Sanoku.

#### **Zakres prac remontowych:**

1. Skucie okładzin ściennych i posadzkowych
2. Demontaż armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego
3. Przystosowanie instalacji elektrycznej do nowej aranżacji
4. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej
5. Montaż kanału wentylacyjnego wraz z wentylatorem nadmuchowym
6. Przygotowanie ścian i posadzki do położenia okładzin z płytek
7. Montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie metalowym
8. Wykonanie okładzin z płytek na ścianach i posadzce
9. Malowanie sufitu
10. Montaż armatury sanitarnej
11. Montaż osprzętu elektrycznego

#### **Uwagi ogólne:**

1. Remontowany sanitariat jest zlokalizowany w budynku administracyjnym użytkowanym przez Starostwo Powiatowe oraz Urząd Miasta Sanoka. Wykonanie prac remontowych jest planowane w obiekcie czynnym, gdzie w pomieszczeniach sąsiednich będzie odbywała się normalna praca. Na wprost remontowanego pomieszczenia znajdują się gabinety starosty i wicestarosty wraz z sekretariatem. Od wykonawcy wymagane będzie zachowanie dużej dyscypliny i staranności przy prowadzeniu prac.
2. Wszelkie prace uciążliwe powodujące nadmierny hałas, zapylenie, stwarzające utrudnienia w komunikacji na terenie budynku należy wykonać poza godzinami pracy urzędów.
3. W związku z powyższą uwagą przypominamy, że w poniedziałki Urząd Miasta Sanoka pracuje do godziny 17.30
4. Materiały pochodzące z rozbiórki należy niezwłocznie usuwać z budynku oraz jego otoczenia, przeznaczając je do utylizacji.
5. Drzwi do pomieszczenia sanitariatu będą wymienione wcześniej w ramach innego zadania. Będą to drzwi o konstrukcji aluminiowej. W konstrukcji tych drzwi nie przewiduje się wykonania otworów wentylacyjnych.



### **Warunki wykonania robót budowlano-instalacyjnych**

*Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje zgodności i oznaczone znakiem B.*

*Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*

*Płytki ścienne i posadzkowe zostaną wybrane przez Zamawiającego.*