

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres czynności oraz wykaz zadań związanych ze „Sprzątaniem wewnątrz budynku Sądu Rejonowego w Sanoku”

### **I. ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM - SPRZĄTANIE WNĘTRZ**

#### **1. Czynności wykonywane codziennie, tj. 5 razy w tygodniu - od poniedziałku do piątku lub inny dzień tygodnia w przypadku dnia pracy.**

**1.1.** Sprzątanie powierzchni biurowej (pokoi), holu, korytarzy, wind, klatek schodowych , schodów, sal rozpraw znajdującymi się w obiekcie, polegające na:

- a) odkurzaniu powierzchni pokrytych wykładziną dywanową wraz z usuwaniem powstałych na tej wykładzinie plam,
- b) zmiataniu i myciu podłóg,
- c) wycieraniu kurzu z mebli, biurek, parapetów, półek, grzejników, komputerów, aparatów telefonicznych, faksów, komputerów, monitorów LCD, elektroniki, niszczarek, wentylatorów, itp.; należy używać specjalnie do tego przeznaczonych środków z zachowaniem należytej ostrożności (koszt ww. środków Wykonawca musi wliczyć w cenę oferty) ,
- d) zebraniu i wyniesieniu śmieci z koszy oraz z pojemników umieszczonych w niszczarkach, włożeniu do nich worków z tworzywa,
- e) wyrzucaniu odpadów surowcowych do specjalnie do tego przeznaczonych pojemników znajdujących się na terenie Zamawiającego,
- f) czyszczeniu klamek, szyldów oraz napisów,
- g) zamykaniu otwartych okien,
- h) czyszczeniu luster,
- i) bieżącej konserwacji, czyszczeniu i polerowaniu holi,
- j) utrzymywaniu w czystości windy ze szczególnym uwzględnieniem elementów metalowych drzwi (windy należy pielęgnować środkiem do stali nierdzewnej),
- k) utrzymywaniu w czystości klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń piwnic
- l) utrzymanie w czystości mat i wycieraczek.
- m) utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych do budynku, parapetów zewnętrznych
- n) mycie okien

**1.2.** Sprzątanie sanitariatów oraz pomieszczeń socjalnych polegające na:

- a) czyszczeniu luster,

- b) myciu urządzeń sanitarnych, ścian z glazury oraz podłóg,
- c) czyszczeniu pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i odświeżaczy powietrza,
- d) myciu i dezynfekowaniu muszli klozetowych, umywalek i baterii łazienkowych,
- e) opróżnianiu w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych koszy na śmieci oraz uzupełnieniu ich workami z tworzywa,
- f) odkurzaniu, myciu i dezynfekowaniu podłogi.
- g) uzupełnianiu środkami higieny pojemników na mydło, i płyn do mycia naczyń.

**1.3. Sprzątanie ogólne codzienne, polegające na:**

- a) wycieraniu kurzu z wszystkich powierzchni gładkich, m.in.: z mebli, parapetów, grzejników, półek na korytarzach i innych przedmiotów stanowiących wyposażenie wnętrz,
- b) usuwaniu pajęczyn,
- c) opróżnianiu i czyszczeniu koszy na śmieci wraz z wymianą wkładów (worków) foliowych, pojemników na odpady surowcowe związane z selektywną zbiórką odpadów, pojemników w WC,
- d) czyszczeniu lusterek, drzwi, gablot oszklonych oraz innych elementów np. barierek,
- e) okurzaniu podłóg i wykładzin dywanowych,
- f) zamykaniu, zmywaniu i konserwacji podłóg na klatkach schodowych, holu, windzie korytarzach oraz pozostałych pomieszczeniach,
- g) myciu drzwi i przepierzeń szklanych oraz szyb w drzwiach wejściowych do budynku,
- h) odkażanie słuchawek telefonicznych oraz mycie całego aparatu telefonu środkiem odkażającym,

**2. Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu lub dodatkowo w miarę potrzeb zgłaszanych przez nadzorującego pracownika Oddziału Administracji**

- a) mycie drzwi wejściowych, w sanitariatach i pokojach,
- b) mycie koszy na śmieci,
- c) czyszczenie kratki wentylacyjnych, listew przypodłogowych, gaśnic, gniazd i wyłączników elektrycznych,
- d) wycieranie kurzu z urządzeń oświetleniowych, lamp i obrazów, jeżeli takie znajdują się w pomieszczeniach,
- e) mycie parapetów zewnętrznych na parterze budynku od strony północnej (ulica Kościuszki)
- f) sprzątnięcie podwórza

**3. Czynności wykonywane raz w miesiącu lub dodatkowo w miarę potrzeb zgłaszanych przez nadzorującego pracownika Oddziału Administracji:**

- a) Czyszczenie kinkietów, lamp na korytarzach
- b) Mycie glazury w łazienkach.

**4. Czynności wykonywane 1 raz na kwartał:**

- a) mycie okien (mycie możliwe z pomieszczeń)

**5. Czynności wykonywane niezależnie od częstotliwości sprzątania w tygodniu:**

- a) Od 1 listopada do 31 marca codziennie w godzinach 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> dyżur pracownika w formie serwisu dziennego ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania porządku i czystości w części obiektu przeznaczonej dla interesantów, korytarzy, klatek schodowych, łazienek (barierek schodów, stolików na korytarzu, ławek)
- b) usługę sprzątania należy wykonywać od godziny 14<sup>00</sup>,
- c) po zakończeniu sprzątania pomieszczeń należy sprawdzić, czy wszystkie okna są zamknięte, zamknąć pomieszczenia na klucz i zdać klucze pracownikom ochrony.
- d) Usuwanie skutków ewentualnego zalania, czy dodatkowych zanieczyszczeń na metrażu objętym umową,
- e) Udrożnienie zatkanych umywalek w łazienkach

**6. Czynności wykonywane co najmniej 1 raz w roku: pranie zasłon z sali 109 (łącznie z ich zdjęciem i ponownym powieszeniem)**

**7. Obowiązki Wykonawcy:**

- a) utrzymywanie stałego kontaktu ze wskazanym przez Zamawiającego przedstawicielem w sposób wzajemnie uzgodniony, konieczność posiadania dziennego telefonu komórkowego oraz sprawnego numeru faksu - pismo wysłane 2 razy w ciągu jednej godziny w przypadku niesprawnego faksu Wykonawcy uznaje się za doręczone, za takie samo skuteczne doręczenie uznaje się przekazanie pisma pracownikom Wykonawcy,
- b) przekazanie Zamawiającemu aktualnego imiennego wykazu osób sprzątających wraz z ich zakresem czynności,
- c) realizacja czynności określonych szczegółowym przedmiotem zamówienia i umową,
- d) terminowe przedkładanie faktur VAT w ustalonych okresach,

- e) dostarczanie (na koszt Wykonawcy) i uzupełnianie we wszystkich sanitariatach środków higieny, tzn.: mydło w płynie, płyn do mycia naczyń, odświeżacze powietrza typu „breeze one touch” lub równoważne, oraz worków na kosze (we wszystkich pomieszczeniach sprzątanym przez Wykonawcę)
- f) powyższe środki higieny muszą spełniać następujące kryteria:
  - **mydło w płynie** posiadające atest PZH, o pH 5,5, testowane dermatologicznie, zawierające substancje nawilżające i ochronne, o przyjemnym zapachu,
- g) dostarczane przez Wykonawcę i wliczone do ceny ogólnej usługi środki czystości i higieny, obligatoryjnie muszą spełniać wymogi Polskich Norm - przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny,
  - e) przy wykonywaniu zamówienia należy dołożyć wszelkich starań, aby przestrzegane były warunki BHP, P.POŻ i zabezpieczenia mienia,
  - f) osoby sprzątające zobowiązane są do zgłaszania pracownikom Oddziału Administracji wszystkich zauważonych usterek (np.: niesprawne zamki, kontakty, naderwane listwy, przecieki wody itp.)

**Wymagane jest zapewnienie przez Wykonawcę ciągłego zabezpieczenia w/w środków higieny i uzupełnianie w/w pojemników w miarę potrzeb.**

Wykaz pomieszczeń do wykonywania usługi sprzątania

1. Piwnice (wraz z pomieszczenia z dowodami rzeczowymi – obecności osoby odpowiedzialnej))
2. Korytarze, klatki schodowe, hole
3. Podwórze
4. Toalety
5. Magazyn – pomieszczenie gospodarcze (położone przy wyjściu ewakuacyjnym), pomieszczenie na środki czystości
6. Nr 1 BOI
7. Nr 3
8. Nr 4
9. Nr 7
10. Nr 20
11. Nr 22
12. Nr od 102 – 110,
13. Nr 114, 115, 117, 118
14. Nr 121, 122, 123
15. Nr 202
16. Nr 203
17. Nr 208, 210 -212
18. Nr 214 - 216
19. Nr 218 – 223

## 20. Antresola nad salą nr 109

Dodatkowo mycie okien o wymiarach 120 cm x 170 cm w pomieszczeniach, których wykonawca nie wykonuje usługi sprzątania tj:

1. Nr 1 archiwum – 2 szt.
2. Nr 2 – 1 szt.
3. Nr 5 – 2 szt.
4. Nr 6 – 1 szt.
5. Nr 6a -2 szt.
6. Nr 8 -2 szt.
7. Nr 9 – 2 szt.
8. Nr 111 – 2 szt.
9. Nr 112 – 2 szt.
10. Nr 112a – 1 szt.

Powierzchnia biurowa z podłogiem z paneli lub drewna, wykładziny – 867 m<sup>2</sup>

Powierzchnia korytarzy, toalet itp. z podłogiem z terakota/glazura 1.240,93 m<sup>2</sup>

Podwórze - 42 m<sup>2</sup>

Ogółem: 2.149,93 m<sup>2</sup>

Liczba okien:

65 sztuk okien o wymiarach 120 cm x 170 cm

2 sztuki o wymiarach 120 cm x 220 cm

2 sztuki o wymiarach 120cm x 90 cm

42 sztuki okien dachowych o wymiarach 90 cm x 130 cm

2 sztuki o wymiarach 120 cm x 140 cm

**Usługi utrzymania czystości wykonywane będą środkami czystości i sprzętem zapewnionym przez Wykonawcę (z wyłączeniem papieru toaletowego).**