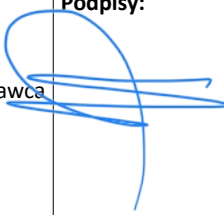





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM I A

STRONA TYTUŁOWA	
Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
Adres inwestycji: działka nr 8 obręb: Śródmieście 40 al. 3 Maja 1A gmina: Miasto Szczecin, powiat: Szczecin	Inwestor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Jednostka projektowa: BIASTUDIO Sp. z o.o. Adres korespondencji: ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Oświadczenie: Zgodnie z Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor): mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010 oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany opracowanie – branża architektoniczna: mgr inż. arch. Aleksandra Raczyńska sprawdzający – branża architektoniczna: mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. proj. W/03/2010	Podpisy:  
Data opracowania: Kwiecień 2024	

UWAGA: PROJEKT CZYTAĆ W CAŁOŚCI – WYKONAĆ WSZYSTKIE PRACE WYMNIENIONE W DOKUMENTACJI TJ. W OPISIE, NA RYSUNKACH, W PRZEDMIARACH I KOSZTORYSACH.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ
CZĘŚĆ OPISOWA
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
24.08.INT.01.2.1 - INWENTARYZACJA RZUT DACHU
24.08.A2.03.2.1 - RZUT DACHU
24.08.A2.03.4.1 - ELEWACJE



1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA.....	1
1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:.....	2
2.Podstawa opracowania.....	3
3.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
4.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
5.Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	3
6.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
7.Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku.....	3
8.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	3
9.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	3
10.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.....	3
11.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – Charakterystyka ekologiczna.....	4
11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	4
11.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	4
11.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	4
11.4 Zarządzanie odpadami	4
11.5 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	4
11.6 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	4
11.7 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	4
12.Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	4
12.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	4
12.2 Dostępne nośniki energii.....	4
12.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego.....	4
12.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	4
12.5 Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	4
13.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenia w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	5
14.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
15.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
16.Uwagi końcowe.....	5

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Wizje lokalne,
- Załączniki do umowy z Inwestorem,
- Inwentaryzacja architektoniczna – pomiary własne.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie. Kategoria obiektu budowlanego dla szkoły na której dachu znajdują się kominy to IX. W zakres opracowania wchodzi:

- kompleksowa modernizacja 7 kominów,
- prace naprawcze i uzupełniające pozostałych.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek szkoły zlokalizowany jest na działce nr ew. 8 obręb: Śródmieście 40, przy al. 3 Maja 1A w Szczecinie. Zakresem opracowania są kominy zlokalizowane na dachu. Stan kominów w większości jest mało zadowalający, wymagają napraw, oczyszczenia w celu doprowadzenia ich do stanu zadowalającego. Kominy są murowane wykonane z cegły ceramicznej w kolorze piaskowo-kremowym, lico spoinowane jest zaprawą wapienną o podwyższonej wytrzymałości, barwa biała, lico fugi ukształtowane na płasko. Kominy wyprowadzone są ponad połac dachu, który pokryty jest blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący. Pokrycie wykonano na początku pierwszej dekady XXI wieku. W tym samym czasie wykonano nowe obróbki blacharskie kominów, poddano remontowi czapy na kominach oraz uzupełniono miejscowo spoinowanie zaprawą z dodatkiem trasy. Nie poddano remontowi ankiary wejściowe na komin oraz zdemontowano z kominów części drewnianych ław kominarskich, pozostawiając zamocowane wsporniki stalowe (elementy te występują na dwóch najwyższych kominach). Obecnie kominy nie pełnią rolę kominów dymowych czy spalinowych, a tylko służą jako przewody wentylacji grawitacyjnej. Stan 7 kominów wymaga kompleksowej modernizacji, pozostałe prace naprawcze i uzupełniających.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura	Kubatura nie ulega zmianie
Wysokość	Wysokość budynku nie ulega zmianie
Długość	Długość budynku nie ulega zmianie
Szerokość	Szerokość budynku nie ulega zmianie
Średnica	Nie dotyczy
Liczba kondygnacji	Liczba kondygnacji nie ulega zmianie

Zestawienie potwierdzeni użytkowej poszczególnych pomieszczeń - Nie dotyczy

7. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – Charakterystyka ekologiczna

11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie wprowadza się zmian w sposobie odprowadzania wód opadowych.

11.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowane prace nie wpływają na emisję zanieczyszczeń.

11.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami, odpady powstałe w wyniku prac budowlanych kwalifikuje się jako odpady komunalne. Odbiorcą w/w odpadów będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy podpisanej z Wykonawcą lub Inwestorem dostarczy pojemniki kontenerowe do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwość gospodarczego wykorzystania odpadów lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową.

11.4 Zarządzanie odpadami

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest w sposób formalny do udokumentowania sposobu gospodarki odpadami, np. poprzez wskazanie lub zawarcie umów z koncesjonowanymi zakładami prowadzącymi działalność zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów lub prowadzącymi nadzór na wymienionych działaniach.

Projektowane prace nie wpływają na wytwarzanie odpadów w trakcie eksploatacji obiektu.

11.5 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowane prace nie tworzą uciążliwości pod względem akustycznym, nie emitują drgań oraz promieniowania.

11.6 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowane prace nie wpłyną na emisję hałasu oraz wibracji, promieniowania związaną z eksploatacją budynku.

11.7 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

12.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

12.2 Dostępne nośniki energii.

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

12.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

12.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

12.5 Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenia w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

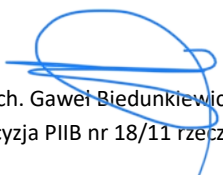
Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

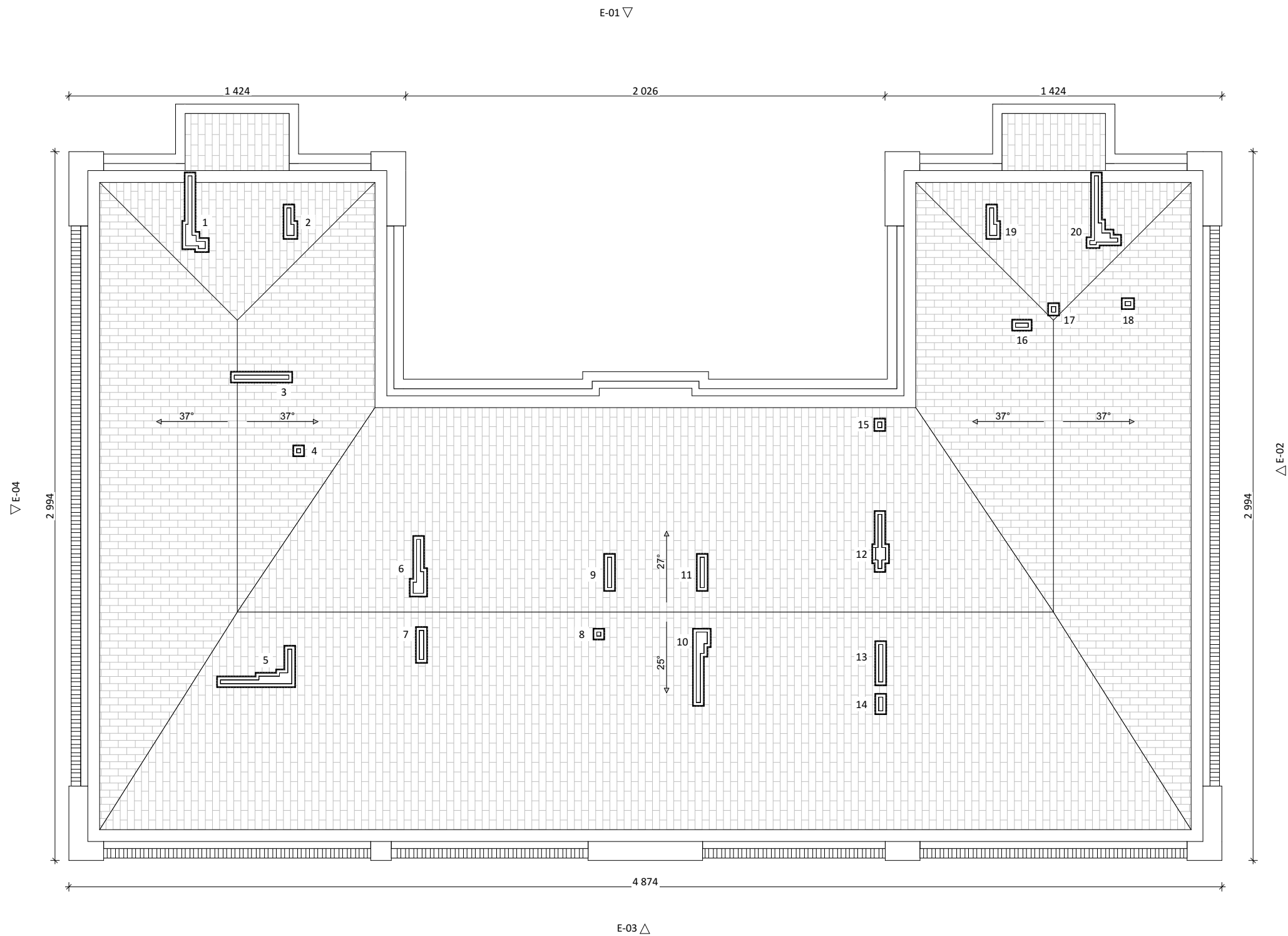
Projektowane prace nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej.

16. Uwagi końcowe

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.



Opracowanie:
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010
oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art.1 Ustawy o PAiPP (DU. nr 24. poz 83 z 23.02.1994).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:




PK: Projekt Konceptyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt Architektoniczno - Budowlany w zakresie wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

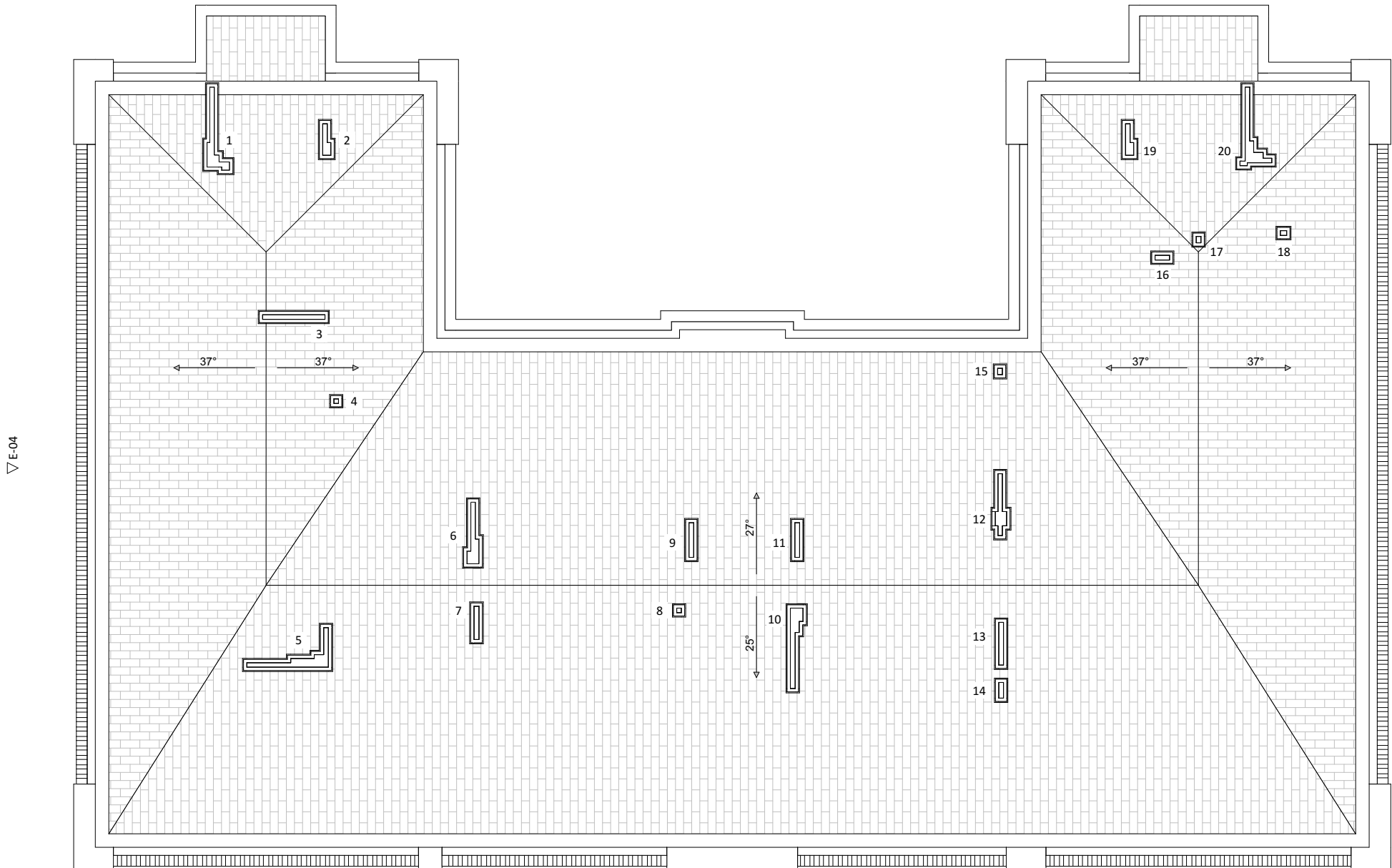
PT: Projekt Techniczny oracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz koniecznie ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prac na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt Wykonawczy przeznaczony do wyceny i realizacji prac. Projekt czyta w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

PROJEKTOWANIE | NADZÓR | KIEROWANIE BUDOWĄ
B i A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
LOKALIZACJA dz.nr ewid.8, obręb Śródmieście 40, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin	
INWESTOR Gmina Miasto Szczecin	
RYSUNEK Inwentaryzacja Rzut dachu	
GŁÓWNY PROJEKTANT (AUTOR) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE Aleksandra Raczyńska	PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU INT	DATA kwiecień 2024
BRANŻA Architektura	SKALA 1:200

E-01 ▽



▽ E-04

E-03 △

△ E-02

UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art.1 Ustawy o PAiPP (DU. nr 24. poz 83 z 23.02.1994).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt Konceptyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

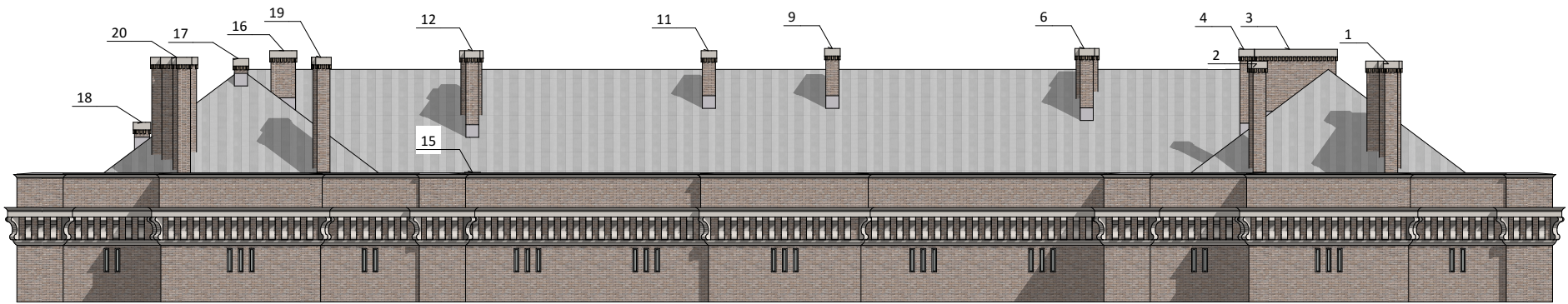
PAB: Projekt Architektoniczno - Budowlany w zakresie wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt Techniczny oracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz koniecznie ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prac na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

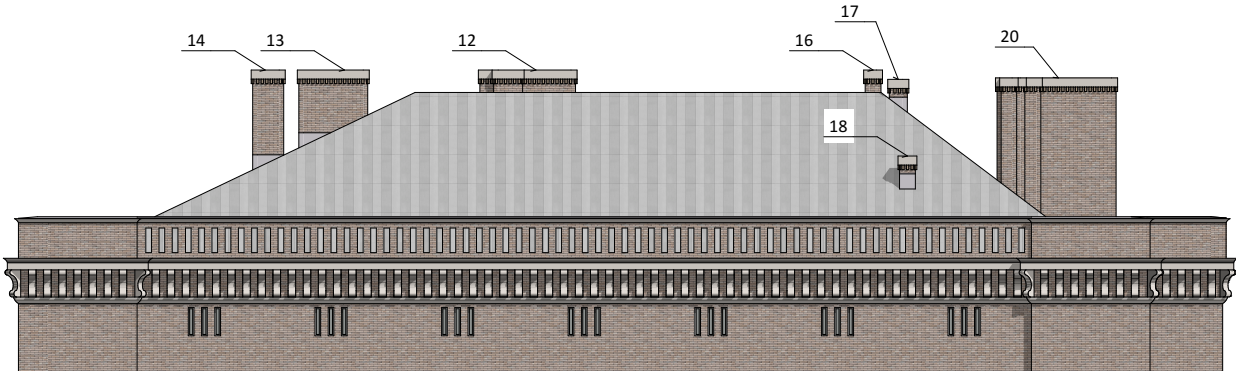
PW: Projekt Wykonawczy przeznaczony do wyceny i realizacji prac. Projekt czyta w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B i A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

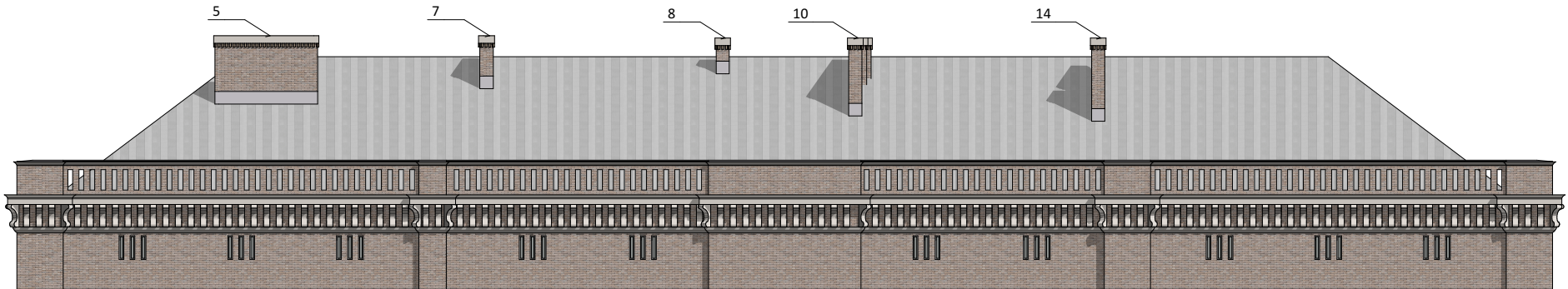
PROJEKT Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
LOKALIZACJA dz.nr ewid.8, obręb Śródmieście 40, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin	
INWESTOR Gmina Miasto Szczecin	
RYSUNEK Rzut Dachy	
GŁÓWNY PROJEKTANT (AUTOR) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS
OPRACOWANIE Aleksandra Raczyńska	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS
ETAP PROJEKTU PAB	DATA kwiecień 2024
BRANŻA Architektura	SKALA 1:200



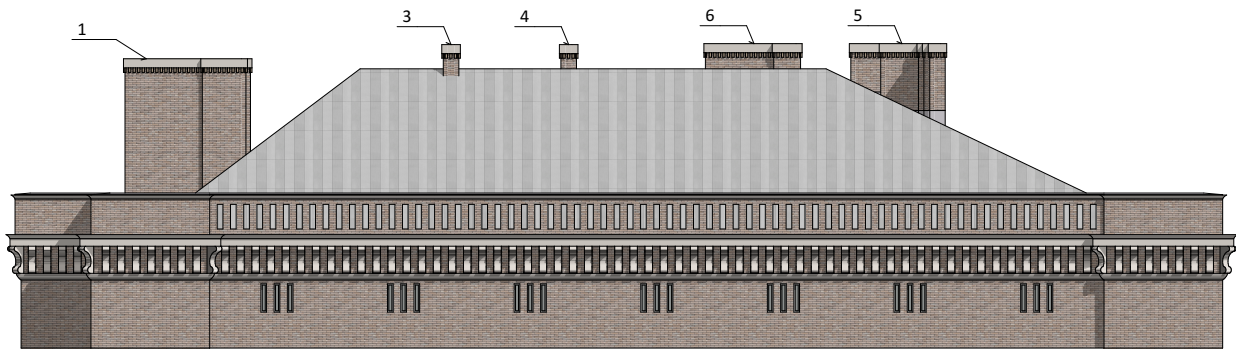
E-01 Elewacja 1:200



E-02 Elewacja 1:200



E-03 Elewacja 1:200



E-04 Elewacja 1:200

UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art.1 Ustawy o PAiPP (DU. nr 24. poz 83 z 23.02.1994).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:




PK: Projekt Koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt Architektoniczno - Budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt Techniczny oracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prac na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt Wykonawczy przeznaczony do wyceny i realizacji prac. Projekt czyta w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B I A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
LOKALIZACJA dz.nr ewid.8, obręb Śródmieście 40, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin	
INWESTOR Gmina Miasto Szczecin	
RYSUNEK Elewacje	
GŁÓWNY PROJEKTANT (AUTOR) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE Aleksandra Raczyńska	PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU PAB	DATA kwiecień 2024
BRANŻA Architektura	SKALA 1:200