





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II A

STRONA TYTUŁOWA	
Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
Adres inwestycji: działka nr 8 obręb: Śródmieście 40 al. 3 Maja 1A gmina: Miasto Szczecin, powiat: Szczecin	Inwestor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Jednostka projektowa: BIASTUDIO Sp. z o.o. Adres korespondencji: ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Oświadczenie: Zgodnie z Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor): mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010 oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany opracowanie – branża architektoniczna: mgr inż. arch. Aleksandra Raczyńska sprawdzający – branża architektoniczna: mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. proj. W/03/2010	Podpisy:  
Data opracowania: Kwiecień 2024	

UWAGA: PROJEKT CZYTAĆ W CAŁOŚCI – WYKONAĆ WSZYSTKIE PRACE WYMNIENIONE W DOKUMENTACJI TJ. W OPISIE, NA RYSUNKACH, W PRZEDMIARACH I KOSZTORYSACH.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ
CZĘŚĆ OPISOWA
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
24.08.INT.01.1.1 - PLAN SYTUACYJNY



1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA.....	1
1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:.....	2
2.Podstawa opracowania.....	3
3.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
4.Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu.....	3
5.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	3
5.3 Układ komunikacyjny.....	3
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	3
6.Zestawienie powierzchni	3
7.Informacje i dane.....	3
7.1 o zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.....	3
7.2 o ochrona konserwatorska.....	3
7.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	3
7.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym.....	4
8.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
9.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	4
10.Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
11.Uwagi końcowe.....	4

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Wizje lokalne,
- Załączniki do umowy z Inwestorem,
- Inwentaryzacja architektoniczna – pomiary własne.

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie. Prace nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu

Opracowaniem zostały objęte kominy będące na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 znajdującego się na działce nr 8, obręb: Śródmieście 40 przy al. 3 Maja 1A w Szczecinie. W zakres opracowania wchodzi kompleksowa modernizacja 7 kominów, prace naprawcze i uzupełniające pozostałych kominów. Opracowanie nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

5.3 Układ komunikacyjny

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu.

6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	Modernizacja kominów nie wpływa na powierzchnię zabudowy
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	Modernizacja kominów nie wpływa na powierzchnię utwardzeń
Powierzchnia biologicznie czynna	Modernizacja kominów nie wpływa na powierzchnię biologicznie czynną
Inne	Nie dotyczy

7. Informacje i dane

7.1 o zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu

Nie dotyczy

7.2 o ochrona konserwatorska

Budynek Zespołu Szkół nr 8 jest wpisany do rejestru zabytków.

7.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy

- 7.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym

Nie dotyczy

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane prace nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

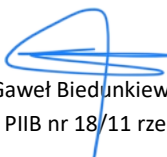
Nie dotyczy

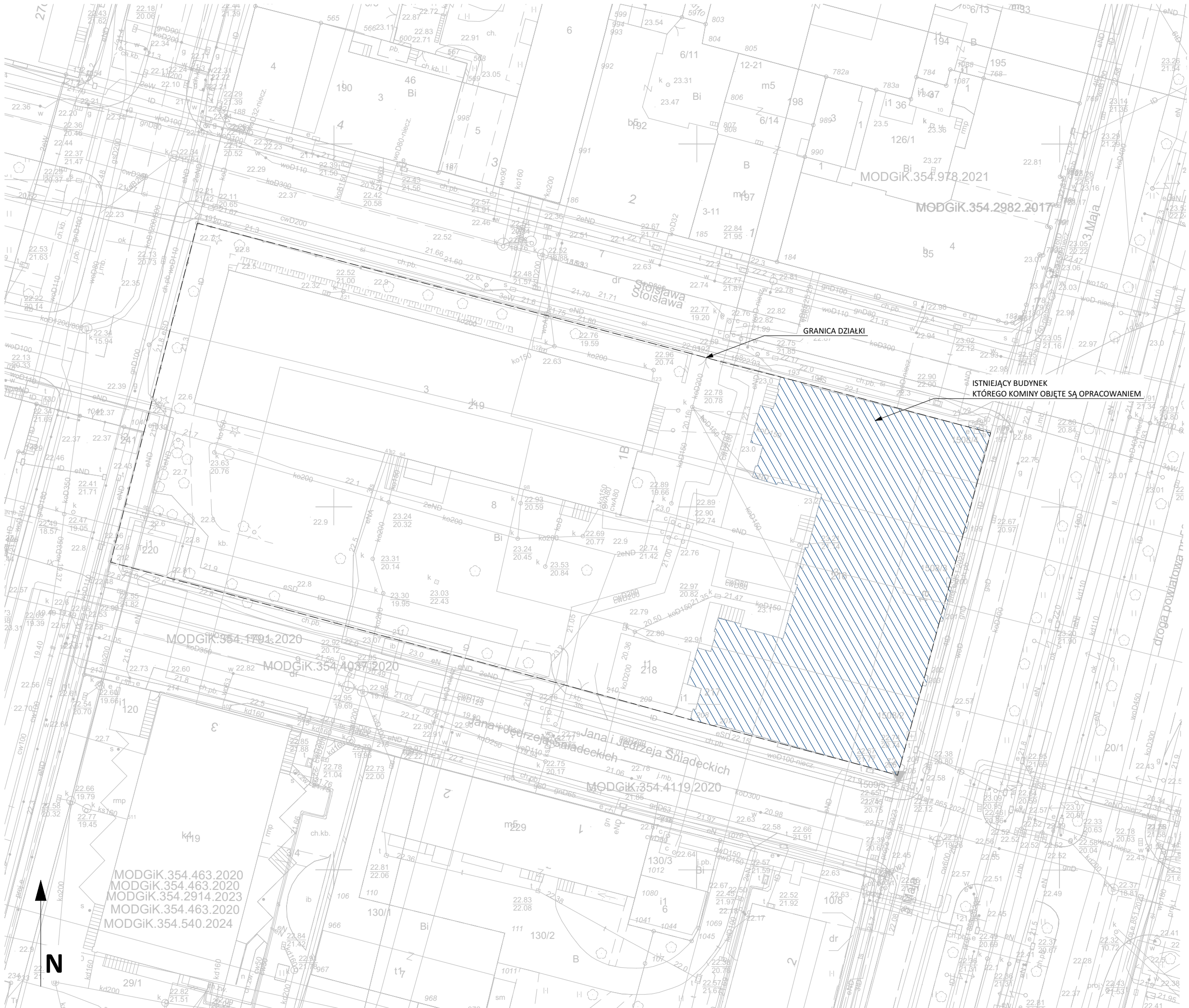
10. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Nie dotyczy. Modernizacja kominów nie wpływa na obszar oddziaływania obiektu.

11. Uwagi końcowe

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

 **Opracowanie:**
mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010
oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art.1 Ustawy o PAiPP (DU. nr 24. poz 83 z 23.02.1994).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:




PK: Projekt Koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt Architektoniczno - Budowlany w zakresie wymagającym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt Techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prac na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt Wykonawczy przeznaczony do wyceny i realizacji prac. Projekt czyta w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

PROJEKTOWANIE | NADZÓR | KIEROWANIE BUDOWĄ
B I A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
LOKALIZACJA dz.nr ewid.8, obręb Śródmieście 40, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin	
INWESTOR Gmina Miasto Szczecin	
RYSUNEK Plan sytuacyjny	
GŁÓWNY PROJEKTANT (AUTOR) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE Aleksandra Racyzińska	PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU INT	DATA kwiecień 2024
BRANŻA Architektura	SKALA 1:500