





**PROJEKT TECHNICZNY**  
**TOM I A**

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	
<b>Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie</b>	
<b>Adres inwestycji:</b> działka nr 8 obręb: Śródmieście 40 al. 3 Maja 1A gmina: Miasto Szczecin, powiat: Szczecin	<b>Inwestor:</b> Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
<b>Jednostka projektowa:</b> BIASTUDIO Sp. z o.o. Adres korespondencji: ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> IX	
<b>Oświadczenie:</b> Zgodnie z Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
<b>Projektanci – branża architektoniczna:</b> <b>główny projektant (autor):</b> mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010 oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany	<b>Podpisy:</b>  
<b>opracowanie – branża architektoniczna:</b> mgr inż. arch. Aleksandra Raczyńska	
<b>sprawdzający – branża architektoniczna:</b> mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. proj. W/03/2010	
<b>Data opracowania:</b> Kwiecień 2024	

**UWAGA:** PROJEKT CZYTAĆ W CAŁOŚCI – WYKONAĆ WSZYSTKIE PRACE WYMNIENIONE W DOKUMENTACJI TJ. W OPISIE, NA RYSUNKACH, W PRZEDMIARACH I KOSZTORYSACH.

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ
CZĘŚĆ OPISOWA
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
24.08.INT.01.2.1 - INWENTARYZACJA RZUT DACHU
24.08.A2.03.2.1 - RZUT DACHU
24.08.A2.03.4.1 - ELEWACJE



## 1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

### Spis treści

STRONA TYTUŁOWA.....	1
1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:.....	2
2.Podstawa opracowania.....	3
3.Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	3
4.Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.....	3
5.Dokumentacja geologiczno-inżynierska.....	3
6.Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.....	3
7.Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi .....	3
8.Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu.....	4
9.Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	4
9.1 Instalacji i urządzeń ogrzewczych.....	4
9.2 Instalacji i urządzeń chłodniczych.....	4
9.3 Instalacji i urządzeń klimatyzacji.....	4
9.4 Instalacji i urządzeń wentylacji grawitacyjnej, grzewczej wspomaganej mechanicznie.....	4
9.5 Instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.....	4
9.6 Instalacji i urządzeń gazowych.....	4
9.7 Instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.....	4
9.8 Instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.....	4
9.9 Instalacji i urządzeń piorunochronnych.....	4
9.10 Instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej.....	4
10.Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi.....	4
10.1 dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii .....	4
10.2 dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.....	4
11.Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.....	4
12.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	4
13.Charakterystyka energetyczna budynku.....	4
14.Uwagi końcowe.....	4

## 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Wizje lokalne,
- Załączniki do umowy z Inwestorem,
- Inwentaryzacja architektoniczna – pomiary własne.

## 3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie.

## 4. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

## 5. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy

## 6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Budynek szkoły zlokalizowany jest na działce nr ew. 8 obręb: Śródmieście 40, przy al. 3 Maja 1A w Szczecinie. Zakresem opracowania są kominy zlokalizowane na dachu. Stan kominów w większości jest mało zadowalający, wymagają napraw, oczyszczenia w celu doprowadzenia ich do stanu zadowalającego. Kominy są murowane wykonane z cegły ceramicznej w kolorze piaskowo-kremowym, lico spoinowane jest zaprawą wapienną o podwyższonej wytrzymałości, barwa biała, lico fugi ukształtowane na płasko. Kominy wyprowadzone są ponad połac dachu, który pokryty jest blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący. Pokrycie wykonano na początku pierwszej dekady XXI wieku. W tym samym czasie wykonano nowe obróbki blacharskie kominów, poddano remontowi czapy na kominach oraz uzupełniono miejscowo spoinowanie zaprawą z dodatkiem trasu. Nie poddano remontowi ankry wejściowe na komin oraz zdemontowano z kominów części drewnianych ław kominiarskich, pozostawiając zamocowane wsporniki stalowe (elementy te występują na dwóch najwyższych kominach). Obecnie kominy nie pełnią rolę kominów dymowych czy spalinowych, a tylko służą jako przewody wentylacji grawitacyjnej. Stan 7 kominów wymaga kompleksowej modernizacji, pozostałe prac naprawczych i uzupełniających.

### • Komin nr 1, 2, 3, 16, 18, 19, 20

Kominy wskazane w ekspertyzie należy przemurować z odzyskaniem cegły zabytkowej. Roboty murowane wzmocnić prętami wzmacniającymi helikoidalnym kształcie wykonanymi z austenicznej stali nierdzewnej klasy grande 304 lub 314.

### • Pozostałe kominy

Kominy należy oczyścić, wszelkie ubytki cegieł należy uzupełnić. Całość kominów na nowo przespoinować.

### • Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie do pozostawienia, jedynie blacharkę należy uszczelnić jeśli doszło do jej rozszczenia.

### • Czapy kominów

Tynk z czap należy skuć, czapy należy oczyścić i pokryć na nowo tynkiem zabezpieczonym powłoką żywiczną lub polimerową odporną na warunki atmosferyczne. Czapy które rozpadają się należy dodatkowo przemurować.

### • Stalowe elementy

Stalowe elementy na dużych kominach należy usunąć. Należy je zdemontować. Dopuszcza się wprowadzenie rewizji pionów kominowych-wentylacyjnych w poziomie strychu/poddasza nieużytkowego kłap rewizyjnych, w kominach gdzie występują klamy nie znajdują się pionów spalinowe ani dymowe, więc dopuszcza się rezygnację z dostępu do pionów kominach z poziomu dachu. Takie rozwiązanie dopuszczalne jest w pomieszczeniach nieużytkowych

**Przewody kominowe należy wyczyścić mechanicznie oraz uszczelnić metodą szlamowania ISOKERN.**

## 7. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy



## 8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu

Nie dotyczy

## 9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

### 9.1 Instalacji i urządzeń ogrzewczych

Nie dotyczy

### 9.2 Instalacji i urządzeń chłodniczych

Nie dotyczy

### 9.3 Instalacji i urządzeń klimatyzacji

Nie dotyczy

### 9.4 Instalacji i urządzeń wentylacji grawitacyjnej, grzewczej wspomaganej mechanicznie

Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów, która ma na celu naprawę części wystających ponad dach. Kminy zostaną odtworzone bez zmiany ich parametrów.

### 9.5 Instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Nie dotyczy

### 9.6 Instalacji i urządzeń gazowych

Nie dotyczy

### 9.7 Instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Nie dotyczy

### 9.8 Instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

Nie dotyczy

### 9.9 Instalacji i urządzeń piorunochronnych

Nie dotyczy

### 9.10 Instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

## 10. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi

### 10.1 dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii

Przedmiotem opracowania jest modernizacja kominów, wszelkie parametry pozostają bez zmian.

### 10.2 dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

Nie dotyczy

## 11. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy

## 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane prace nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej.

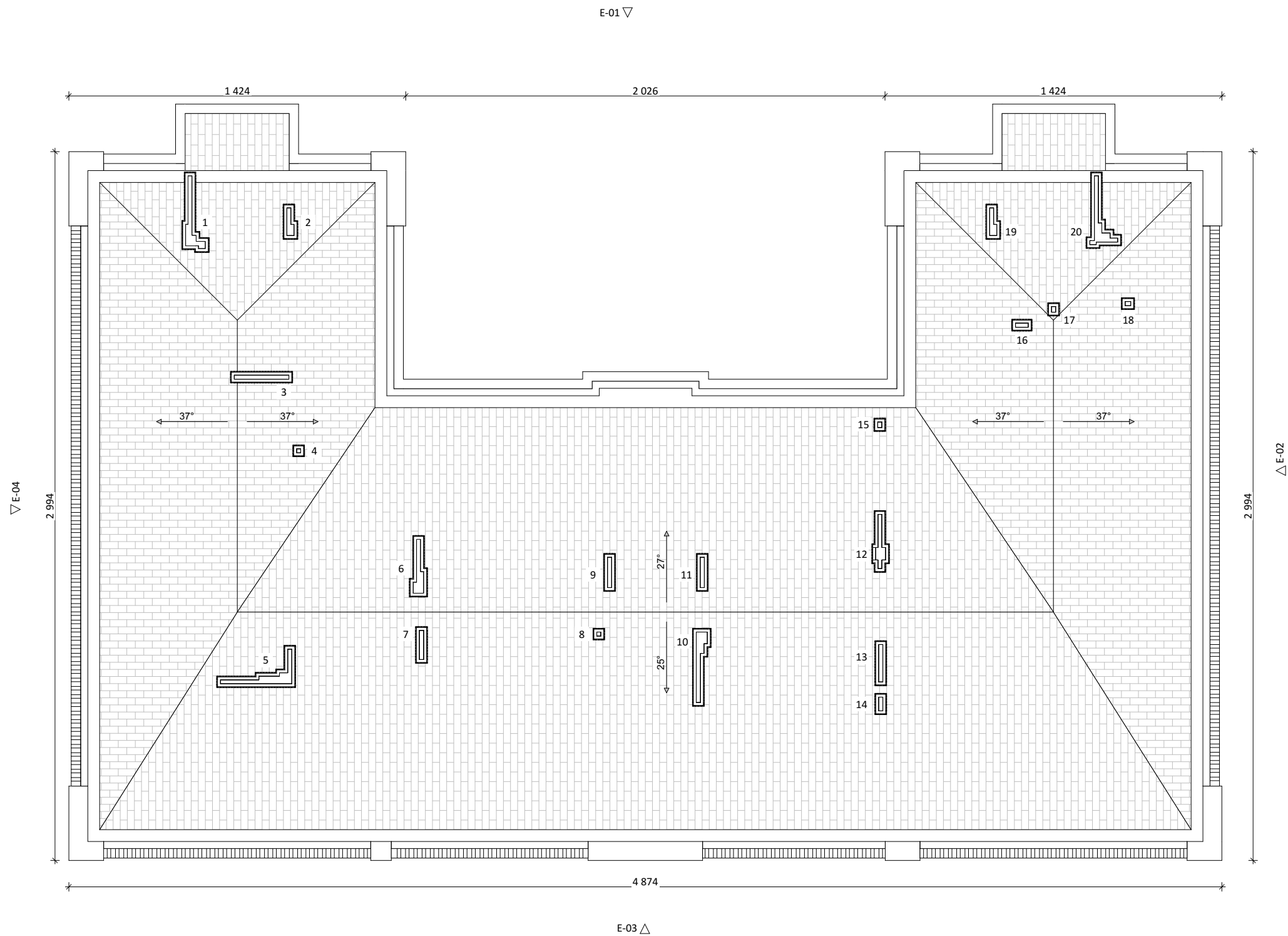
## 13. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy

## 14. Uwagi końcowe

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

**Opracowanie:**  
mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz apr. nr W/04/2010  
oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art.1 Ustawy o PAiPP (DU. nr 24. poz 83 z 23.02.1994).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt Koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt Architektoniczno - Budowlany w zakresie wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

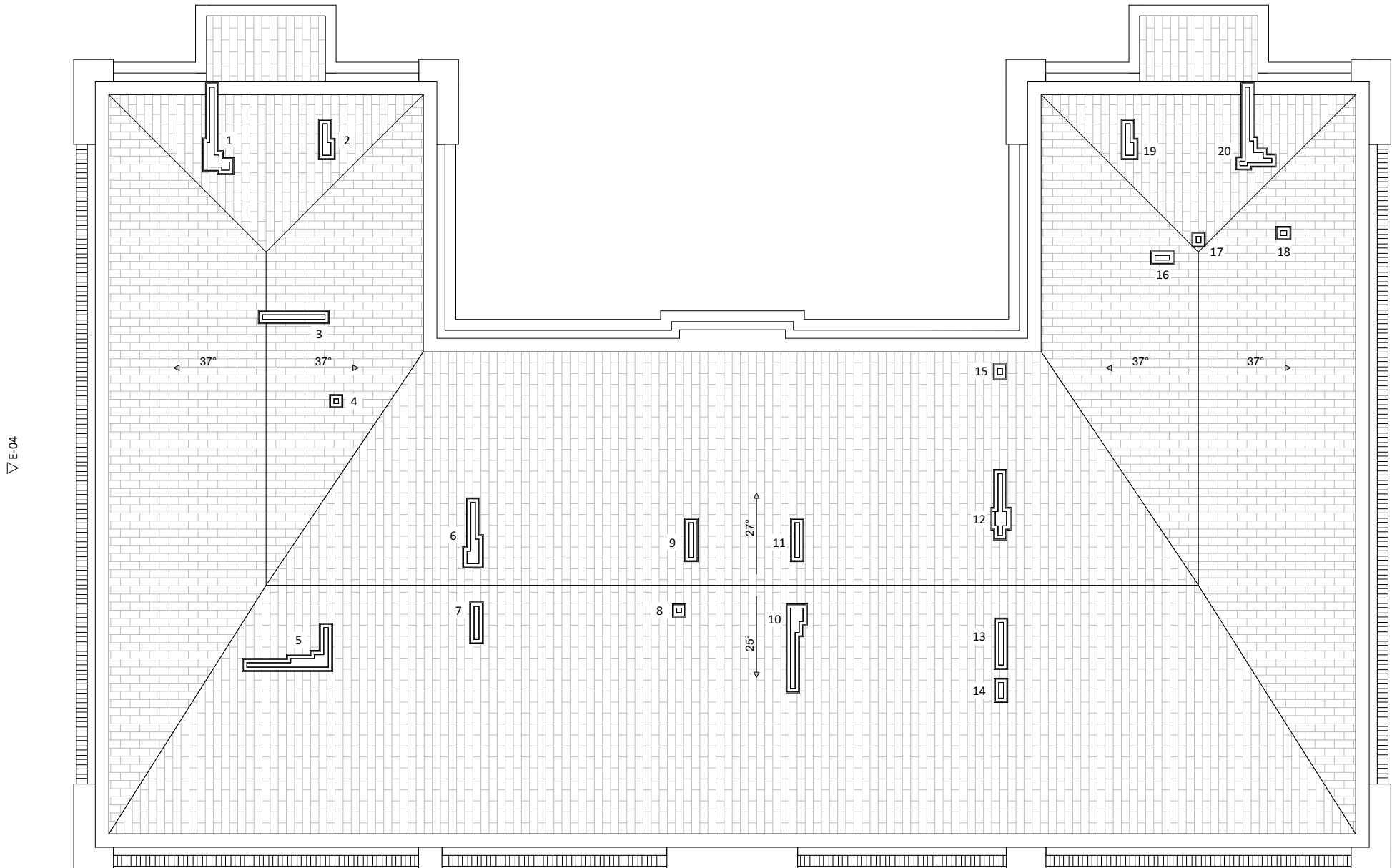
PT: Projekt Techniczny oracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz koniecznie ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prac na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt Wykonawczy przeznaczony do wyceny i realizacji prac. Projekt czyta w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

PROJEKTOWANIE | NADZÓR | KIEROWANIE BUDOWĄ  
B i A S T U D I O U L. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN  
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
LOKALIZACJA dz.nr ewid.8, obręb Śródmieście 40, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin	
INWESTOR Gmina Miasto Szczecin	
RYSUNEK Inwentaryzacja Rzut dachu	
GŁÓWNY PROJEKTANT (AUTOR) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS
OPRACOWANIE Aleksandra Raczyńska	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS
ETAP PROJEKTU INT	DATA kwiecień 2024
BRANŻA Architektura	SKALA 1:200

E-01 ▽



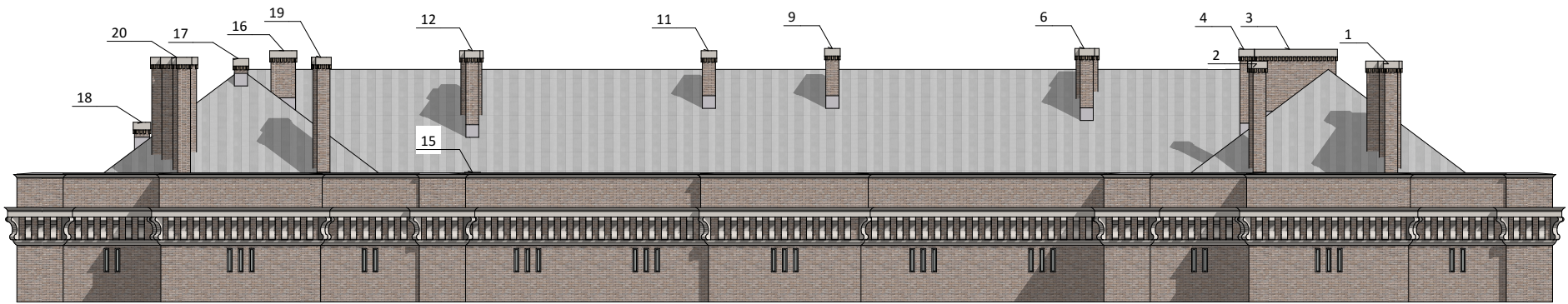
▽ E-04

E-03 △

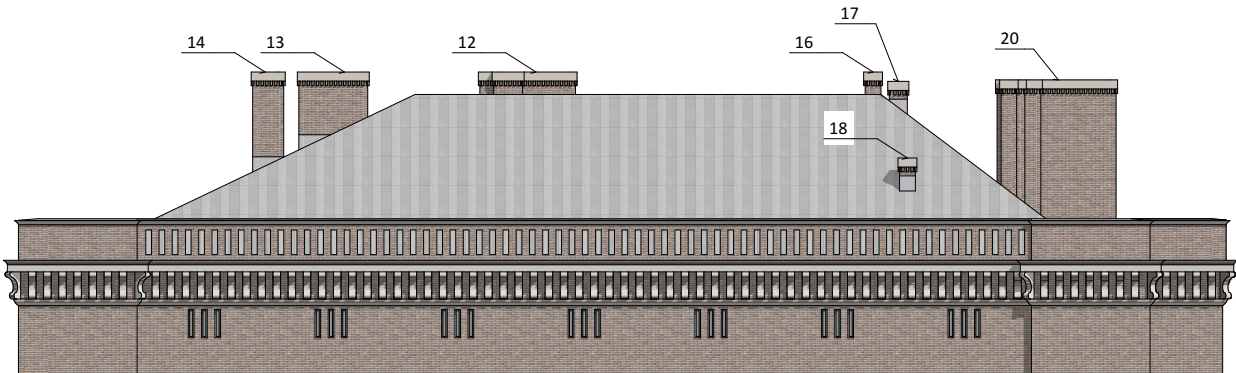
△ E-02

UWAGA:	
Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.	
Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.	
Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art.1 Ustawy o PAiPP (DU. nr 24. poz 83 z 23.02.1994).	
OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:	
PK: Projekt Konceptyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.	
PAB: Projekt Architektoniczno - Budowlany w zakresie wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.	
PT: Projekt Techniczny oracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz koniecznie ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prac na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.	
PW: Projekt Wykonawczy przeznaczony do wyceny i realizacji prac. Projekt czyta w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.	
PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ B i A S T U D I O    UL. OSIKOWA 22    71-015 SZCZECIN www.biastudio.pl    info@biastudio.pl    510-132-222	
PROJEKT Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
LOKALIZACJA dz.nr ewid.8, obręb Śródmieście 40, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin	
INWESTOR Gmina Miasto Szczecin	
RYSUNEK Rzut Dachy	
GŁÓWNY PROJEKTANT (AUTOR) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE Aleksandra Raczyńska .	PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU PT	DATA kwiecień 2024
BRANŻA Architektura	SKALA 1:200

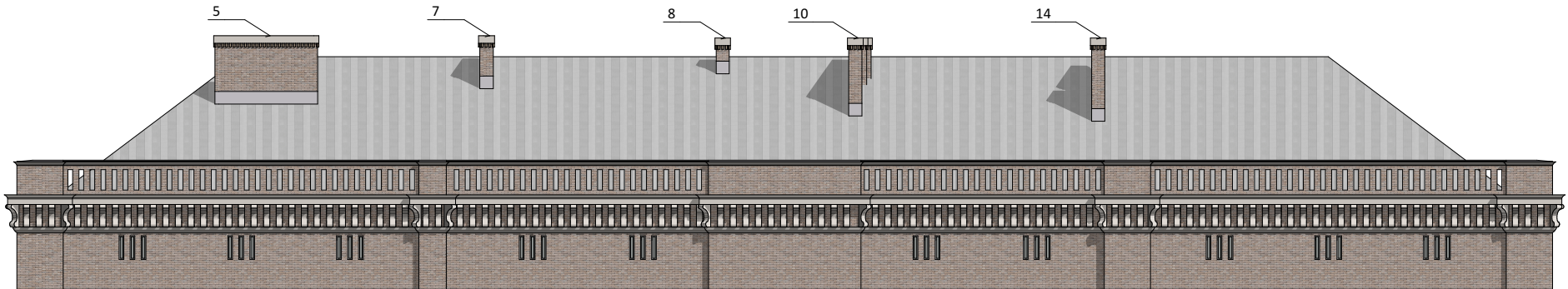




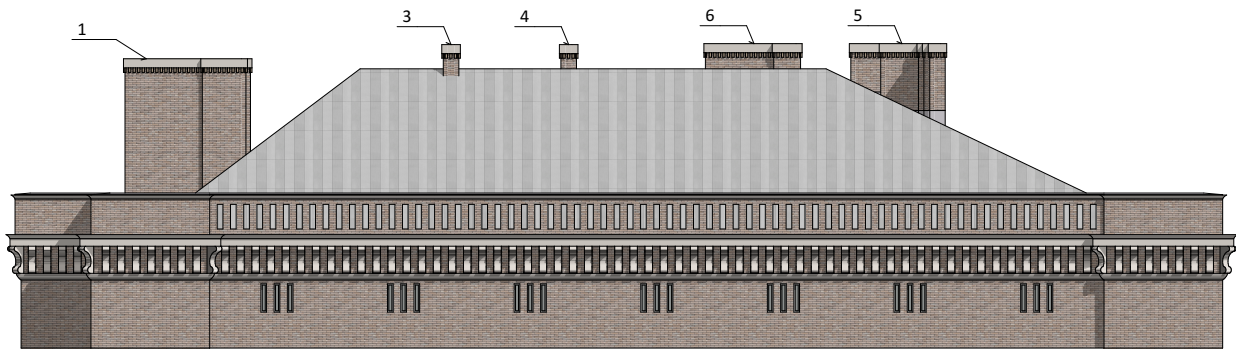
E-01 Elewacja 1:200



E-02 Elewacja 1:200



E-03 Elewacja 1:200



E-04 Elewacja 1:200

UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art.1 Ustawy o PAiPP (DU. nr 24. poz 83 z 23.02.1994).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:


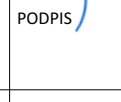

PK: Projekt Koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt Architektoniczno - Budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt Techniczny oracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracownaia nie ponosi odpowiedzialności za prac na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt Wykonawczy przeznaczony do wyceny i realizacji prac. Projekt czyta w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ  
B I A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN  
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
LOKALIZACJA dz.nr ewid.8, obręb Śródmieście 40, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin	
INWESTOR Gmina Miasto Szczecin	
RYSUNEK Elewacje	
GŁÓWNY PROJEKTANT (AUTOR) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE Aleksandra Raczyńska	PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU PT	DATA kwiecień 2024
BRANŻA Architektura	SKALA 1:200