



TOM II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

STRONA TYTUŁOWA ZE SPISEM TREŚCI	
Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
Adres inwestycji: działka nr 8 obręb: Śródmieście 40 al. 3 Maja 1A gmina: Miasto Szczecin, powiat: Szczecin	Inwestor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Jednostka projektowa: BIASTUDIO SP. Z O.O. Adres korespondencji: Ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor) mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010 oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany	Podpisy:
Data Opracowania: Czerwiec 2024	

Spis treści

1 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	2
Decyzje nadania kwalifikacji zawodowych projektantów wydana przez właściwą Izbę oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej na czas opracowywania projektu.....	2
Decyzja nr 05/KKK/2021 nadający tytuł rzeczoznawcy budowlanego.....	6
Informacja BIOZ.....	7
Oświadczenia projektantów.....	10
Ekspertyza techniczna.....	11

1 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Decyzje nadania kwalifikacji zawodowych projektantów wydana przez właściwą Izbę oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej na czas opracowywania projektu



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 011/KRIA/2010 Warszawa, dnia 13 stycznia 2010 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/41/2009

DECYZJA nr W/04/2010

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana mgr inż. arch. Gawła Witolda Biedunkiewicza
syna Witolda, urodzonego 19 lipca 1980 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.









NIEOBECNY

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2. Tel.: (0-22) 827 85 14. Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Gawel Witold Biedunkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/04/2010**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0630**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0630-C6DB-YF42-E8E2-CCDE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 010/KRIA/2010

Warszawa, dnia 13 stycznia 2010 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/40/2009

DECYZJA nr W/03/2010

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pani mgr inż. arch. Dominice Marii Biedunkiewicz
córkę Krzysztofa, urodzonej 11 stycznia 1980 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Anisiewicz Dariusz

Członek KRIA

Bojczuk Arkadiusz

Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar

Sekretarz KRIA

Kobyłański Paweł

Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2. Tel.: (0-22) 827 85 14. Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Maria Biedunkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/03/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0629**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0629-YF96-6EB8-256A-3657

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- Decyzja nr 05/KKK/2021 nadający tytuł rzeczoznawcy budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 079/KKK/2021
Sygnatura akt: KKK/TRZ/001/2021

Warszawa, dnia 17 sierpnia 2021 r.

DECYZJA nr 05/KKK/2021

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 kwietnia 2021 r.,

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

n a d a j e

Panu mgr inż. arch. Gawłowi Witoldowi Biedunkiewiczowi

posiadającemu kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej nr W/04/2010

TYTUŁ RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

*w zakresie planowania, projektowania, koordynacji
i nadzoru nad realizacją procesu inwestycyjnego*

Okres ważności: bezterminowo

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

SKŁAD ORZĘKAJĄCY KRAJOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ IARP

Tomasz Mikielski

Mikielski

Paweł Czajka

Czajka

Anna Pawlicka-Zabojcz

Zabojcz



Pouczenie:

Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Wpis od skargi wynosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Strona zadowolona z decyzji może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się uprawnienia do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, skutkujące prawomocnością decyzji.

Otrzymują:

1. Strona,
2. Krajowa Rada Izby Architektów RP,
3. A. a.



○ Informacja BIOZ

INFORMCJA BIOZ	
Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
Adres inwestycji: działka nr 8 obręb: Śródmieście 40 al. 3 Maja 1A gmina: Miasto Szczecin, powiat: Szczecin	Inwestor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Jednostka projektowa: BIASTUDIO SP. Z O.O. Adres korespondencji: Ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor) mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	Podpisy:
Data opracowania: Kwiecień 2024	

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Inwestycja przewiduje następujące prace:

- przygotowanie terenu budowy,
- prace rozbiórkowe,
- oczyszczenie i naprawa kominów,
- prace modernizacyjne kominów,
- uprzątniecie terenu inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie inwestycji objętym opracowaniem znajduje się jeden budynek ,którego kominy są przedmiotem dokumentacji.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Na działkach objętych opracowaniem nie znajdują się żadne elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 2m:

- ryzyko upadku z wysokości lub upadku przedmiotów z wysokości.

Inne prace

- prace przy użyciu elektronarzędzi,
- prowadzenie prac, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- roboty z użyciem środków chemicznych.

Przy zabezpieczaniu placu budowy, należy zabezpieczyć:

- przewody kominowe przed zagruzowaniem przy pracach naprawczych i modernizacyjnych,
- przejście, poprzez
 - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 Teren budowy lub robót powinien być w miarę możliwości ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi
- obszar wokół budynku będący obszarem bezpośredniego zagrożenia wynikającego z prowadzonych prac budowlanych objętych dokumentacją przy wykonywaniu robót modernizacyjnych i naprawczych i niezbędnych związanych prac dekarских.

W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowlany. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BioZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty. Droga dojazdowa powinna pozostać przejezdna na czas robót budowlanych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNOŚCI I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić



sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Gawet Biedunkiewicz

upr. nr W/04/2010



○ **Oświadczenia projektantów**

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant autor:
mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz
upr. nr W/04/2010 oraz decyzja PIIB nr 18/11
rzecznik budowlany

Projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. nr W/03/2010

○ Ekspertyza techniczna

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO KOMINÓW BUDYNKU SZKOŁY ZS8 PRZY AL. 3 MAJA 1A W SZCZECINIE	
Modernizacja kominów na dachu budynku Zespołu Szkół nr 8 przy Alei 3 Maja 1A w Szczecinie	
Adres inwestycji: działka nr 8 obręb: Śródmieście 40 al. 3 Maja 1A gmina: Miasto Szczecin, powiat: Szczecin	Inwestor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Jednostka projektowa: BIASTUDIO Sp. z o.o. Adres korespondencji: ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor): mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010 oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany	Podpisy:
Data opracowania: Kwiecień 2024	



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA EKSPERTYZY
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY
2 OPIS TECHNICZNY OBIEKTU I JEGO STAN ZACHOWANIA
3 WNIOSKI I ZALECENIA
4 ZDJĘCIA

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY.

1.1. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy są kominy budynku szkoły ZS8 przy al. 3 Maja 1A w Szczecinie.

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego, określenie zużycia i uszkodzeń kominów oraz podanie sposobu zabezpieczenia i przystosowania kominów do dalszej eksploatacji. Realizacja tego celu wymagała przeprowadzenia przeglądu stanu sprawności technicznej i oceny wartości użytkowej oraz podanie zakresu remontu i modernizacji.

1.3. Podstawa wykonania ekspertyzy.

Ekspertyzę niniejszą opracowano na podstawie:

- zlecenia Zamawiającego,
- obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- wizji lokalnej przeprowadzonej w kwietniu 2024.

2 OPIS TECHNICZNY OBIEKTU I JEGO STAN ZACHOWANIA.

2.1. Ogólny opis kominów.

Budynek szkoły zlokalizowany jest na działce nr ew. 8 obręb: Śródmieście 40, przy al. 3 Maja 1A w Szczecinie. Zakresem opracowania są kominy zlokalizowane na dachu. Stan kominów w większości jest mało zadowalający, wymagają napraw, oczyszczenia w celu doprowadzenia ich do stanu zadowalającego. Kominy są murowane wykonane z cegły ceramicznej w kolorze piaskowo-kremowym, spoiny wykonane są zaprawą wapienną w kolorze białym, lico fugi jest ukształtowane na płasko. Kominy wyprowadzone są ponad połac dachu, który pokryty jest blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący. Obróbki blacharskie kominów wykonane są z blachy tytanowo cynkowej. Czapy kominów miejscami są spękane, tynk odspoił się i odpadł oraz jest zabrudzony. Stalowe elementy na kominach będące stopniami umożliwiającymi wejście na komin oraz wsporniki do ław kominiarskich są zardzewiałe, elementy drewniane ław kominiarskich zostały usunięte (elementy te występują na dwóch najwyższych kominach). Obecnie kominy nie pełnią rolę kominów dymowych czy spalinowych, a tylko służą jako przewody wentylacji grawitacyjnej. Stan 7 kominów wymaga kompleksowej modernizacji, pozostałe prac naprawczych i uzupełniających.

2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu.

Wyjaśnienie:

Ocenę uszkodzeń wykonano wg skali Zakładu Geotechniki ITB. Skala oceny elementów budynku w skali od najlepszego do najgorszego jak poniżej:

1. „stan zadowalający”
2. „stan mało zadowalający”
3. „stan niezadowalający”
4. „stan przedawaryjny”
5. „stan awaryjny”
6. „katastrofa budowlana”

Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie kominów są w stanie zadowalającym, lecz poszycie dachu jest w stanie niezadowalającym wymaga napraw lub wymiany co może wiązać się również z wymianą obróbki blacharskiej kominów.

Czapy kominów

Otynkowanie czap kominowych jest w stanie niezadowalającym/przedawaryjnym, widoczne są liczne spękania i odspojenia, miejscami tynk odpadł. Dodatkowo tynk jest zabrudzony. Podczas remontu warstwy wykończeniowej czap kominowych może być wymagana wymiana instalacji odgromowej kominów analogicznie do istniejącej.

Stalowe elementy

Stalowe elementy, klamy oraz wsporniki ław kominiarskich (na dwóch największych kominach) są w stanie przedawaryjnym.

- **Komin nr 1** wysokość ok. 3,50 m
Komin wymaga natychmiastowej interwencji, stan określa się na awaryjny. Komin ma liczne zarysowania i pęknięcia. Zarysowania są w formie schodkowej. Spoiny wysuwają się z obrysu komina ze względu na ich odspojenie, miejscami widoczne są ubytki na głębokość 3 cm, góra jest odchylona. Klamy oraz wsporniki ławy kominiarskiej są mocno skorodowane. Czapa komina rozpada się, widoczne są odspojenia i ubytki w tynku. Komin stanowi zagrożenie bezpieczeństwa, w każdej chwili może runąć.

- **Komin nr 2** wysokość ok. 2,70 m
Komin jest w stanie awaryjnym. Komin ma liczne pęknięcia, w wielu miejscach spoiny nie są powiązane z cegłą i są luźne, wypadają tworząc ubytki na gł. 2-3 cm. Czapa komina rozpada się, na tynku pojawiają się odparzenia i ubytki. Cegły z komina są w stanie technicznym niezadowalającym.
- **Komin nr 3** wysokość ok. 1,80 m
Komin jest w stanie przedawaryjnym, komin jest skręcony a także odchylony od pionu. Nie zauważa się znaczących ubytków spoiny oraz pęknięć. Największe uszkodzenia komina występują w pasie pod czapą. Cegły z komina są w stanie technicznym niezadowalającym.
- **Komin nr 16** wysokość ok. 1,80 m
Komin wymaga natychmiastowej interwencji, stan określa się na awaryjny, spoiny cegieł wypadają oraz tworzą się szczeliny między spoiną, a cegłą. Komin utracił swoją geometrię i odchyła się od pionu. Pojedyncze cegły wysuwają się, czapa komina rozpada się. Spoinowanie wtórne miejscowe odpada. Cegły z komina są w stanie technicznym mało zadowalającym. Komin stanowi zagrożenie bezpieczeństwa, w każdej chwili może runąć.
- **Komin nr 18** wysokość ok. 0,6 m
Komin jest w stanie awaryjnym. Cegła na kominie łuszczy się i odpada. Czapa komina rozpada się, widoczne są duże odpaczenie i spękania. Spoiny odpadają wraz z łuszczącą się cegłą. Stan cegły w stanie technicznym przedawaryjnym.
- **Komin nr 19** wysokość ok. 3,50 m
Komin jest w stanie przedawaryjnym. Pęknięcia na kominie są widoczne, ale niewielkie w porównaniu z powyższymi, ubytki w spoinach nieznaczne. Tynk na czapach odparzony, miejscami występują ubytki. Cegły z komina są w stanie technicznym niezadowalającym.
- **Komin nr 20** wysokość ok. 3,50 m
Komin jest w stanie przedawaryjnym. Pęknięcia na kominie są widoczne, ale niewielkie w porównaniu z powyższymi, ubytki w spoinach pod czapą. Tynk na czapach odparzony, miejscami występują ubytki. Cegły z komina są w stanie technicznym niezadowalającym.
- **Pozostałe kominy na dachu**
Pozostałe kominy są w stanie niezadowalającym, lecz nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia czy życia dla użytkowników budynku. Wymagają prac naprawczych oraz uzupełniających.

3 WNIOSKI I ZALECENIA.

Wnioski końcowe.

Stan techniczny kominów jest zróżnicowany. Kominy wyszczególnione w punkcie 2 wymagają kompleksowej modernizacji. Stan pozostałych kominów nie zagraża bezpieczeństwu, kominy wymagają prac naprawczych.

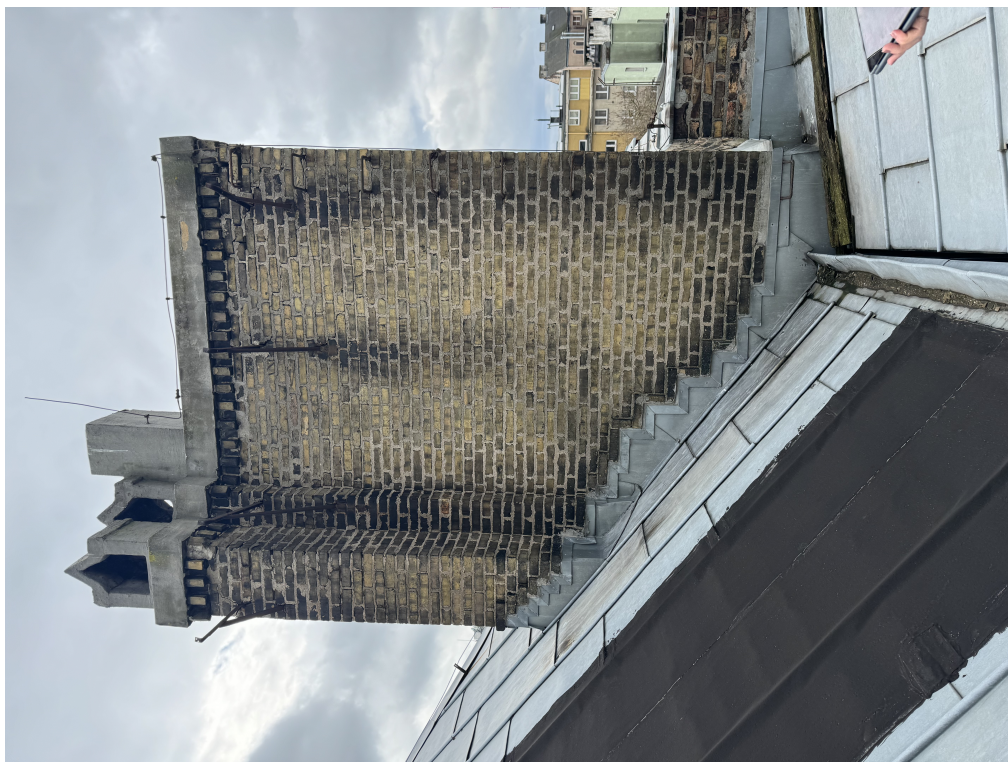
4 ZDJĘCIA

Ważność ekspertyzy 1 rok.

Ekspertyzę można kopiować tylko w całości

Opracowanie:

mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010
oraz decyzja PIIB nr 18/11 rzeczoznawca budowlany



Komin nr 1



Komin nr 2



Komin nr 3



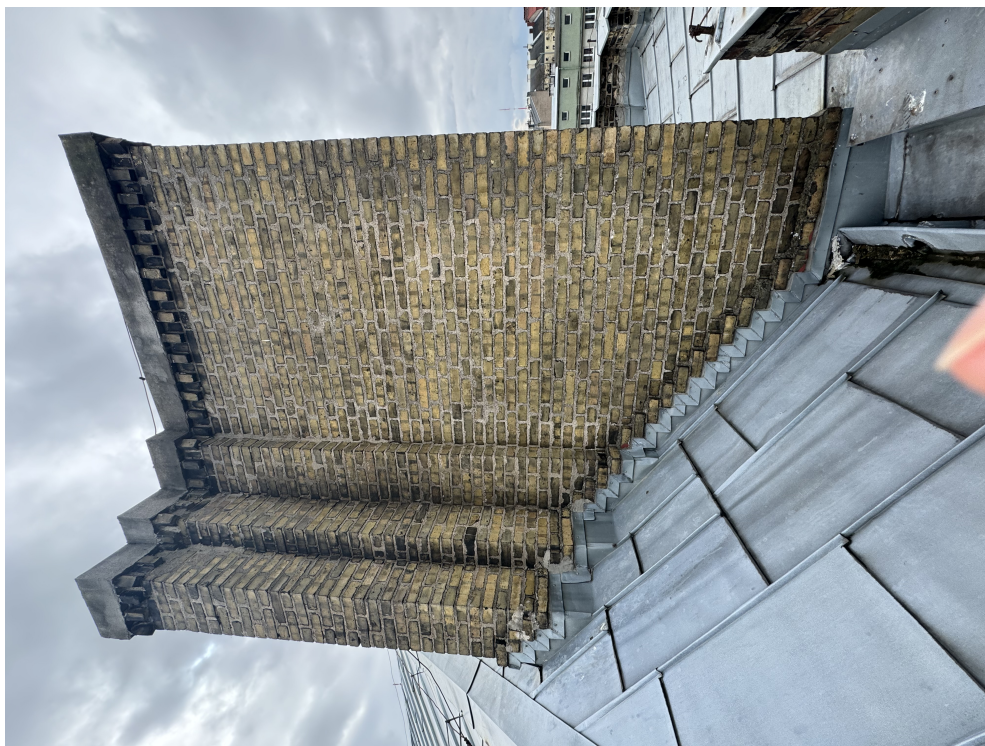
Komin nr 16



Komin nr 18



Komin nr 19



Komin nr 20