**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Znak sprawy: ZP-TP/U/2024/10/37**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - CZĘŚĆ 1**

**Usługa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, budynków** **i budowli od ognia i innych zdarzeń losowych.**

1. **Wymagania ogólne dotyczące ryzyk**
2. **Warunki ogólne obligatoryjne**
3. Wykonawca wykonując usługę będzie udzielał ochrony ubezpieczeniowej i obejmował ochroną ryzyka wskazane w niniejszym załączniku.
4. Wykonawca udziela ochrony ubezpieczeniowej i obejmuje ochroną ubezpieczeniową na warunkach wyznaczonych treścią SWZ i zgodnych ze złożoną ofertą.

W sprawach nieuregulowanych w SWZ i ofercie zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia~~,~~ którymi posługuje się wykonawca i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk wskazanych w SWZ. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

1. Niedopuszczalne jest wprowadzanie innych limitów kwotowych mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wskazane w niniejszym załączniku, ani też stosowanie czasowych ograniczeń odpowiedzialności.
2. Stawki i stopy procentowe składek przez cały czas wykonywania zamówienia, za wyjątkiem waloryzacji wynagrodzenia opisanej w dokumencie umowy, nie ulegają zmianie.
3. Składkę należy wyliczyć przyjmując płatność w czterech równych ratach; w przypadku składki nie podzielnej na cztery równe raty, pierwsza rata będzie wyższa o niepodzielną część składki.
4. W przypadku doubezpieczania lub podwyższania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, nieobjętego klauzulą automatycznego pokrycia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz składki/stawki nie mniej korzystne niż obowiązujące w ofercie Wykonawcy. Wszelkie zwroty składek wynikające ze zmniejszenia sum ubezpieczenia z tytułu sprzedaży lub likwidacji poszczególnych składników majątku w okresie ubezpieczenia oraz dopłaty składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń będą wyliczane systemem pro rata za każdy dzień udzielonej ochrony.
5. Przez czas trwania wykonywania zamówienia Wykonawca gwarantuje niezmienność ogólnych warunków ubezpieczenia, na których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa. Wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie, w przypadku zmiany kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej lub ustawy o Ubezpieczeniach Obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w zakresie w jakim zmiany te będą dotyczyć postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SWZ.
6. Wykonawca akceptuje treść obligatoryjnych oraz fakultatywnych (w przypadku ich przyjęcia) warunków ubezpieczenia podanych w niniejszym załączniku.
7. **Warunki ogólne fakultatywne**
8. **Klauzula dedykowanego koordynatora likwidacji szkód** – Ubezpieczyciel ustanowi dedykowanegokoordynatora likwidacji szkód, który będzie odpowiedzialny za koordynację likwidacji szkód i będzie dostępny dla Ubezpieczającego w dni robocze, w godz. 8 – 15 przez cały czas wykonywania umowy ubezpieczenia. O każdej zmianie dedykowanego likwidatora Ubezpieczyciel będzie informował Ubezpieczającego z minimum jednodniowym wyprzedzeniem, z wyłączeniem sytuacji nagłych losowych.
9. **Klauzula bezzwłocznej naprawy po szkodzie** - w przypadku szkód wymagających natychmiastowej naprawy w celu normalnego funkcjonowania Ubezpieczającego, zachowania ciągłości prowadzenia działalności oraz świadczenia usług, dopuszcza się możliwość bezzwłocznego dokonania naprawy, tj. bezpośrednio po szkodzie przez odpowiednio przeszkolone ekipy naprawcze Ubezpieczającego bądź przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne działające na jego zlecenie. W przypadku tego rodzaju szkód, poza dokumentami wymaganymi zgodnie z warunkami ubezpieczenia, Ubezpieczający zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia ubezpieczycielowi dokumentacji zdjęciowej z miejsca szkody oraz zachowania do dyspozycji Ubezpieczyciela elementów uszkodzonych podlegających wymianie. Ubezpieczający/Ubezpieczony ma ponadto obowiązek spisania protokołu określającego przyczynę powstania szkody. Powyższe nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
10. **Dane Ubezpieczającego/Ubezpieczonego**
11. **Ubezpieczający:** Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie

ul. Tuwima 10, 10-748 Olsztyn.

**Ubezpieczony:**

* 1. Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie

ul. Tuwima 10, 10-748 Olsztyn,

* 1. Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie

Stacja Badawcza IRZiBŻ PAN w Popielnie, 12-220 Ruciane Nida, Popielno 25

Ubezpieczeniu podlegają również następujące lokalizacje (miejsca ubezpieczenia):

* 1. Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie ul. Tuwima 10, 10‑748 Olsztyn – aktualna siedziba,
  2. Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie ul. Trylińskiego 18, 10‑683 Olsztyn – przyszła siedziba,
  3. Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A, 10-243 Olsztyn - placówka terenowa,
  4. Zakład Biologii i Patologii Rozrodu Człowieka, ul. Waszyngtona 15 B, Uniwersytet Medyczny w Białymstoku - placówka terenowa,
  5. Zakład Profilaktyki Chorób Metabolicznych, ul. Żurawia 71A - Białostocki Park Naukowo‑Technologiczny w Białymstoku - placówka terenowa,
  6. Stacja Badawcza IRZiBŻ PAN w Popielnie, 12-220 Ruciane Nida, Popielno 25 – placówka terenowa - mienie w miejscowościach:
* Onufryjewo - 12-220 Ruciane-Nida
* Wejsuny - 12-220 Ruciane-Nida
* Pogobie Tylne - 12-200 Pisz
* Wielki Las - 12-200 Pisz
* Kończewo - 12-220 Ruciane-Nida
* Warnowo - 12-220 Ruciane-Nida
* Baranowo - 11-730 Mikołajki

1. **Informacja dodatkowa:**

Z uwagi, iż od 01.01.2016 r. (decyzją PAN w Warszawie) w skład IRZiBŻ PAN w Olsztynie wchodzi Stacja Badawcza IRZiBŻ PAN w Popielnie, 12-200 Ruciane Nida, Popielno 25 (przed zmianą: PAN Stacja Badawcza Rolnictwa Ekologicznego i Hodowli Zachowawczej Zwierząt w Popielnie), należy przyjąć, iż w każdym przypadku występowania nazwy miejscowości Popielno dotyczy to także pozostałych placówek terenowych wchodzących w skład SB IRZiBŻ PAN w Olsztynie (miejscowości: Olsztyn, Popielno, Onufryjewo, Wejsuny, Pogobie Tylne, Wielki Las, Kończewo, Warnowo, Baranowo).

1. **Przedmiot działalności:**

Działalność naukowo-badawcza (w tym: hodowla zwierząt i badania na zwierzętach w celach naukowo-badawczych).

Prowadzenie interdyscyplinarnych badań wyjaśniających mechanizmy oddziaływania środowiska na jakość życia człowieka i dobrostan zwierząt oraz upowszechnianie uzyskanych wyników.

PKD **Olsztyn i Białystok**:

**72.19.Z** (rodzaj przeważającej działalności) – prace naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych,

PKD **Popielno**:

**01-50.Z** (rodzaj przeważającej działalności) - uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt,

01.70.Z – łowiectwo i pozyskiwanie zwierząt łownych włączając w to działalność usługową,

02.10.Z – gospodarka leśna i pozostała działalność leśna, z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych,

02.20.Z – pozyskiwanie drewna,

36.00.Z – pobór uzdatnianie i dostarczanie wody,

37.00.Z – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,

55.20.Z – obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania,

55.30.Z – pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe,

72.19.Z – prace naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych,

85.60.Z – działalność wspomagająca edukację,

91.02.Z – działalność muzeów,

91.04.Z – działalność ogrodów botanicznych i zoologicznych oraz obszarów i obiektów ochrony przyrody,

93.19.Z – pozostała działalność związana ze sportem,

**3.1 Zadania Instytutu:**

* 1. Przedmiotem działania Instytutu jest w szczególności prowadzenie badań naukowych w dziedzinach nauk: rolniczych, weterynaryjnych, biologicznych, chemicznych oraz medycznych, a także upowszechnianie wyników tych badań.
  2. Do zadań Instytutu należą w szczególności:

1. prowadzenie twórczych prac badawczych w zakresie:

* biologii i patologii rozrodu oraz wzrostu i rozwoju zwierząt ze szczególnym uwzględnieniem regulacji hormonalnych, nerwowych i immunologicznych w organizmie samicy i samca w warunkach prawidłowego i zakłóconego środowiska, z wykorzystaniem najnowszych osiągnieć genomiki, metabolomiki, bioinformatyki, biotechnologii i biotechnik, w celach poznawczych, ochrony jakości życia, zdrowia i bioróżnorodności zwierząt oraz poprawy hodowli zwierząt, zapobiegania i leczenia niepłodności zwierząt i ludzi;
* nauki o żywności i żywieniu człowieka; chemii, biotechnologii, biochemii, mikrobiologii i fizyki żywności, molekularnych podstaw etiologii i profilaktyki chorób dietozależnych z uwzględnieniem składników odżywczych i nie odżywczych, ich wpływu na właściwości sensoryczne, a także na kształtowanie funkcji zdrowotnych, bezpieczeństwa i jakości żywności;
* wpływu czynników genetycznych i środowiskowych, w tym głównie żywienia oraz zanieczyszczeń środowiska, na regulację procesów fizjologicznych i patologicznych u zwierząt i ludzi;

1. wspieranie rozwoju osób rozpoczynających karierę naukową;
2. kształcenie pracowników naukowych i specjalistów o szczególnych kwalifikacjach w zakresie nauk rolniczych,
3. współpraca z uczelniami, instytutami badawczymi i towarzystwami naukowymi, w szczególności w zakresie realizacji badań naukowych i prac rozwojowych,
4. współpraca ze środowiskiem społeczno-gospodarczym w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych w celu ich wdrożenia,
5. rozwijanie międzynarodowej współpracy naukowej przez tworzenie konsorcjów naukowych i prowadzenie projektów badawczych wspólnie z partnerami zagranicznymi,
6. promowanie zasad zrównoważonego rozwoju i podstaw ekologicznych;
7. wykonywanie innych zadań wynikających z obowiązujących przepisów oraz zleconych przez władze Akademii.

**3.2 Realizacja zadań:**

Zadania wymienione w pkt 3.1 Instytut realizuje w szczególności przez:

1. prowadzenie prac badawczych;
2. publikowanie wyników badawczych w czasopismach naukowych, a także publikowanie opracowań monograficznych i podręcznikowych;
3. nadawanie stopni naukowych zgodnie z posiadanymi uprawnieniami;
4. prowadzenie studiów doktoranckich oraz innej działalności z zakresu kształcenia;
5. ochronę własnych, oryginalnych rozwiązań naukowo- technicznych w kraju i za granicą;
6. współpracę naukową z krajowymi i zagranicznymi instytucjami oraz organizacjami naukowymi;
7. prowadzenie działalności wydawniczej;
8. opracowanie ekspertyz i opinii w zakresie specjalności Instytutu;
9. organizowanie lub współorganizowanie krajowych i międzynarodowych kongresów, sympozjów, konferencji i zebrań naukowych;
10. prowadzenie działalności edukacyjnej i promującej osiągnięcia naukowo – badawcze;
11. współdziałanie z podmiotami ze sfery gospodarczej w celu komercjalizacji wyników badań i edukacji;
12. współdziałanie z instytucjami upowszechniania wiedzy w dziedzinach nauk: rolniczych, weterynaryjnych, biologicznych, chemicznych oraz medycznych;
13. dbałość o standardy etyczne.
14. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem**
15. **Warunki ubezpieczenia obligatoryjne**
    1. **Suma gwarancyjna:** **1 000 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki (bez limitu ilości wypadków)
    2. **Przedmiot i zakres ubezpieczenia:** odpowiedzialność cywilna Zamawiającego za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym, zarządzanym i administrowanym mieniem ruchomym i nieruchomościami (odpowiedzialność kodeksowa), z rozszerzeniami wynikającymi z warunków ubezpieczenia określonymi w niniejszym załączniku. Ochroną ubezpieczeniową objęte są również utracone korzyści i inne straty poniesione w następstwie wypadku ubezpieczeniowego. Zakresem ubezpieczenia objęte są szkody wyrządzone nieumyślnie, będące następstwem czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowa).
    3. **Warunki szczególne i klauzule dodatkowe:**
16. Ubezpieczenie obejmuje co najmniej odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia i zgłoszone roszczenia przed upływem terminu ich przedawnienia (trigger: loss occurence).
17. Ubezpieczeniem objęte jest również całe mienie ruchome oraz nieruchomości przejęte w posiadanie, użytkowanie, zarządzanie i administrowanie przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy ubezpieczenia.
18. Ubezpieczeniem objęte są koszty obrony sądowej przed roszczeniami poszkodowanych lub uprawnionych w sporze prowadzonym na polecenie Ubezpieczyciela lub za jego zgodą.
19. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania zadań własnych i zleconych wynikających z prowadzonej działalności oraz ze statutu Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie (w tym Stacji Badawczej IRZiBŻ w Popielnie),
20. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:
21. odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa ubezpieczającego/ ubezpieczonego oraz osób objętych ubezpieczeniem,
22. odpowiedzialność za czyste straty finansowe będące skutkami uchybień w związku z prowadzoną działalnością statutową, odpowiedzialność do limitu **200 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki; franszyza redukcyjna **1 000 zł**,
23. odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez ubezpieczającego/ubezpieczonego, w tym również po wykonaniu pracy lub usługi (**OC kontraktowa**),
24. odpowiedzialność pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom w następstwie wypadków przy pracy,
25. odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu pracowników, w tym również w ich pojazdach (nie dotyczy ryzyka kradzieży) do limitu **200 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
26. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez podwykonawców ubezpieczającego z prawem do regresu,
27. odpowiedzialność za szkody pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem a ich podwykonawcami (**dotyczy szkód wyrządzonych przez Ubezpieczonego podwykonawcom**),
28. odpowiedzialność za szkody powstałe w nieruchomościach, z których ubezpieczający/ubezpieczony korzysta na podstawie umów najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu i innych podobnych form korzystania z cudzej rzeczy (**OC najemcy nieruchomości**),
29. odpowiedzialność za szkody powstałe w ruchomościach, z których ubezpieczający/ubezpieczony korzysta na podstawie umów najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu i innych podobnych form korzystania z cudzej rzeczy (**OC najemcy ruchomości**) do limitu **100 000** zł na jeden i wszystkie wypadki,
30. odpowiedzialność za szkody z tytułu zarządzania i administrowania mieniem (ruchomym i nieruchomym) powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczającego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie do limitu **200 000** zł na jeden i wszystkie wypadki; franszyza redukcyjna **500 zł**,
31. odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek awarii lub wadliwego działania urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych do limitu **500 000** zł na jeden i wszystkie wypadki,
32. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
33. odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas podróży służbowych przez osoby objęte ubezpieczeniem zaistniałe poza terytorium RP (cały świat); ochrona ubezpieczeniowa musi być udzielana w granicach odpowiedzialności ubezpieczonego określonej przepisami właściwymi dla miejsca powstania szkody (odpowiedzialność deliktowa) lub miejsca wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
34. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez gości Instytutu prowadzących badania, wolontariuszy, praktykantów, stażystów, osoby skierowane do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy, osoby skierowane do nieodpłatnego wykonywania prac społecznie użytecznych,
35. odpowiedzialności za szkody wyrządzone uczestnikom imprez (w tym również organizatorom/przedstawicielom organizatora i wykonawcom), związane z organizacją imprez kulturalnych, rekreacyjnych, seminariów naukowych, odczytów, wykładów, kongresów, sympozjów i innych zgodnych z działalnością statutową Zamawiającego, nie mających charakteru imprezy masowej nie podlegającej obowiązkowemu ubezpieczeniu OC organizatora imprez masowych. Odpowiedzialność do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki (bez konieczności podawania szczegółowo nazw i miejsc imprez oraz każdorazowego ich zgłaszania) – (**OC organizatora imprezy**)– **nie dotyczy imprez lotniczych, motorowych i motorowodnych**,
36. odpowiedzialność za szkody będące następstwem zniszczenia, zagubienia lub uszkodzenia dokumentów do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
37. odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu do limitu **200 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki; franszyza redukcyjna **1 000 zł**,
38. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone uczestnikom nauki jazdy konnej.

Grupa szkoleniowa – maksymalnie do 10 osób. Liczba instruktorów – 3. Zajęcia prowadzone przez cały rok.

1. Wprowadzenie do umowy ubezpieczenia definicji pracownika w brzmieniu:

osoba fizyczna zatrudniona przez ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się także doktoranta praktykanta, stażystę lub wolontariusza, któremu ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy.

1. Wprowadzenie do umowy ubezpieczenia definicji osób objętych ubezpieczeniem w brzmieniu:

za osoby objęte ubezpieczeniem uważa się:

1. Ubezpieczającego/Ubezpieczonego,
2. pełnomocników oraz pracowników Ubezpieczającego albo Ubezpieczonego, w zakresie szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych na jego rzecz lub czynności objętych zakresem umocowania,
3. osoby wymienione punkcie 5) podpunkt n),
4. **klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,**
5. **klauzula odstąpienia od prawa do regresu,**
6. **klauzula odpowiedzialności.**
   1. **Franszyzy i udziały własne:**
   * Franszyza ogólna integralna: **200 zł** w szkodach w mieniu,
   * Franszyza redukcyjna i udział własny**: brak**, o ile poszczególne warunki nie stanowią inaczej.
   1. **Okres ubezpieczenia:** 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
   2. **Zakres terytorialny:** miejsca prowadzonej działalności oraz terytorium RP; w przypadku podróży

służbowych przez osoby objęte ubezpieczeniem – zakres terytorialny obejmuje

cały świat. Zakres terytorialny nie obejmuje Rosji, Białorusi, Ukrainy oraz państw i obszarów objętych sankcjami lub w których aktualnie toczy się konflikt zbrojny.

1. **Warunki ubezpieczenia fakultatywne**
2. Ochroną ubezpieczeniową obejmuje się odpowiedzialność za szkody wyrządzone zawinionym działaniem lub zaniechaniem (**wina umyślna**) osób objętych ubezpieczeniem z wyłączeniem Dyrekcji Instytutu; franszyza redukcyjna **1 000 zł**.
3. Ochroną ubezpieczeniową obejmuje się odpowiedzialność za szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych i/lub wynikające z naruszenia przepisów ustawy O ochronie danych osobowych do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki; franszyza redukcyjna **1 000 zł**.
4. Ochroną ubezpieczeniową obejmuje się odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek powolnego działania (któremu nie można przypisać działania nagłego i niespodziewanego) temperatury, gazów, płynów, oparów, wilgoci, wody, dymu, sadzy, ścieków, zagrzybienia, hałasu, pyłów do limitu **50 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki.
5. Ochroną ubezpieczeniową obejmuje się odpowiedzialność za szkody powstałe w nieruchomościach, z których ubezpieczający/ubezpieczony korzysta na podstawie umów najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu i innych podobnych form korzystania z cudzej rzeczy, **wyrządzone przez klientów, czy jakiekolwiek osoby zaproszone przez Najemcę** do limitu **10 000 zł** na jeden i **50 000 zł** wszystkie wypadki,
6. Zniesienie wszystkich franszyz.
7. **Informacje dodatkowe:**
   1. Informacje o ryzyku związanym z organizacją imprez:

Imprezy przeprowadzane są głównie w ramach promocji działalności statutowej z zakresu prac naukowo‑badawczych, prowadzonych przez Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności PAN w Olsztynie. Z reguły organizowanych jest kilka imprez rocznie. Liczba uczestników trudna do określenia, zależna od zainteresowania; imprezy mają zarówno charakter otwarty jak i zamknięty, są skierowane głównie do zainteresowanych pracami Instytutu. Instytut za każdym razem będzie podpisywał z profesjonalnymi firmami umowy zlecenia, jeżeli przy współorganizowaniu danej imprezy będzie potrzebna specjalistyczna wiedza i sprzęt (dot. np. organizacji kongresów, przygotowania sali, oświetlenia, nagłośnienia itp.). Przestrzegane jest, że umowy zlecenia podpisywane są tylko z firmami, które posiadają ważną własną polisę obejmującą ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności przez tę firmę. Dotychczas (tj. przez ostatnie 15 lat) nie wystąpiła nigdy żadna szkoda z tytułu współorganizowania imprez, brak roszczeń.

* 1. Liczba pracowników:

**235 osób** (zatrudnienie łączne Instytut + Popielno – **wg stanu na 30.09.2024 r**.)

w tym:

* stażyści – **26**;
* goście prowadzący badania (przewidywana liczba): **5**,
  1. Przychody IRZiBŻ PAN w Olsztynie
* przychody netto ze sprzedaży produktów w 2023 roku: **43 326 587,97 zł**
* pozostałe przychody operacyjne w 2023 roku:
  + dotacje:**5 690 044,83 zł;**
  + amortyzacja środków trwałych, których zakup został sfinansowany z dotacji i subwencji:  
    **1 449 189,75 zł**.

1. **Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**
2. **Warunki ubezpieczenia obligatoryjne**

**Zakres ubezpieczenia**: pełny – od wszystkich ryzyk; ubezpieczenie obejmuje utratę przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzenie lub zniszczenie, z uwzględnieniem postanowień określonych w niniejszym załączniku, wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przyczyny.

* 1. **Warunki szczególne i klauzule dodatkowe:**

1. Zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody spowodowane co najmniej przez:
2. pożar,
3. uderzenie pioruna (działanie bezpośrednie i pośrednie, w tym przepięcia i przetężenia),
4. wybuch,
5. upadek statku powietrznego,
6. huragan (za huragan uważa się działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s),
7. deszcz nawalny do sumy ubezpieczenia, podtopienie do limitu **500 000 zł**, powódź do limitu **2 000 000 zł**,
8. lawinę, napór lodu lub śniegu (działanie bezpośrednie i pośrednie na ubezpieczone mienie), grad,
9. trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi,
10. zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych (przewodów, zbiorników - w tym akwarium - lub innych instalacji) w tym szkody spowodowane awarią, cofnięciem się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynnym otworzeniem się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek ognia, nieumyślnym pozostawieniem otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach, w związku z zamarznięciem przewodów, zbiorników lub urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania lub innych instalacji; ponadto za zalanie uważa się uszkodzenie ubezpieczanego mienia wodą powstałą w wyniku szybko topniejących mas śniegu na skutek gwałtownej zmiany temperatury, nieszczelny dach, nieszczelną stolarkę okienną i nieszczelne złącza ścian zewnętrznych budynku do limitu **10 000 zł**, z wyłączeniem szkód, gdy do szkody doszło w związku z zaniedbaniami polegającymi na braku konserwacji i przeglądów lub niewykonaniu remontów zaleconych w protokole po ww. przeglądzie; zalanie obejmuje również koszty naprawy uszkodzonych wskutek pęknięcia lub zamarznięcia przewodów i urządzeń będących we władaniu Ubezpieczonego, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku, lub w miejscu objętym ubezpieczeniem, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrażaniem,
11. dym i sadze (przy czym za dym i sadze rozumie się zawiesinę cząsteczek w gazie będącą bezpośrednim skutkiem spalania lub działania wysokiej temperatury, niezależnie od miejsca, w którym spalanie lub działanie wysokiej temperatury wystąpiło),
12. upadek drzew lub budowli na ubezpieczone mienie,
13. uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowanego przez Ubezpieczonego lub uderzenie ładunku przewożonego na tym pojeździe,
14. kradzież z włamaniem i rabunek - kradzież z włamaniem ma miejsce wtedy, gdy:

* sprawca dokonał zaboru mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu/obiektu/pomieszczenia, po usunięciu przy użyciu siły i narzędzi zainstalowanych zabezpieczeń, lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym lub podrobionym kluczem lub kartą magnetyczną, które sprawca zdobył w drodze kradzieży z włamaniem z innego lokalu lub w drodze rabunku,
* sprawca dokonał zaboru mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu/obiektu/pomieszczenia po otworzeniu zabezpieczeń podrobionym lub dopasowanym kluczem,
* sprawca dokonał zaboru mienia w celu jego przywłaszczenia z lokalu/obiektu/pomieszczenia/, w którym ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego potajemnego ukrycia,
* sprawca dokonał zaboru mienia, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków lub budowli lub poza nimi; mienie to powinno być zainstalowane lub zabezpieczone w taki sposób, aby jego wymontowanie nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi; zapis odnosi się także do kradzieży mienia podczas transportu do limitu **25 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki;

1. katastrofę budowlaną (bez względu na wiek budynku) - definiowanej jako nie zamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, w rozumieniu Prawa budowlanego do limitu **5 000 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
2. kradzież zwykłą rozumianą jako bezprawny zabór mienia w celu jego przywłaszczenia (niepozostawiający śladów włamania), dokonaną bez konieczności pokonania zabezpieczeń przy użyciu siły fizycznej i/lub z użyciem narzędzi - pod warunkiem zgłoszenia tego faktu na Policję przez ubezpieczającego/ubezpieczonego do limitu **15 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
3. dewastację - rozumianą jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym w związku z dokonaniem lub usiłowaniem kradzieży do limitu **300 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
4. stłuczenie (rozbicie), pęknięcie ubezpieczonego mienia (stałe oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne budynków, lokali i pomieszczeń użytkowych, zainstalowane zgodnie z przeznaczeniem, elementy szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, gablot, boksów, kabin, balustrad itp., lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, wykładziny oraz ściany szklane, ceramiczne lub kamienne (z wyłączeniem wykładzin znajdujących się na podłodze) obejmujące koszty: wykonania naprawy w trybie pilnym (ekspresowym), wykonania napisów reklamowych i informacyjnych, ustawieniem rusztowań lub użyciem dźwigu, pokryciem oszkleń folią, transportem (dojazdem) związanym z naprawą szkody) do limitu **50 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
5. drobne roboty budowlano-montażowe, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki; Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami budowlano – montażowymi pod warunkiem, że prace te:

1) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;

2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/ budowli, w którym są prowadzone;

3) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń,

1. akcję gaśniczą, ratowniczą prowadzoną w związku z wystąpieniem szkody objętej zakresem ochrony ubezpieczeniowej.
2. Ubezpieczeniem objęte są również koszty:
3. akcji ratowniczej (gaszenia, ewakuacji itp.), działań zapobiegawczych służących zminimalizowaniu skutków szkody, koszty usunięcia pozostałości po szkodzie w tym wyburzenia lub odgruzowania, demontażu/montażu, transportu, przechowania, utylizacji oraz inne w zależności od sytuacji – nawet gdyby okazały się one nieskuteczne; pokrycie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie w tym wyburzenia lub odgruzowania, demontażu/montażu, transportu, przechowania, utylizacji oraz innych w zależności od sytuacji do limitu w wysokości 10% wartości szkody,
4. napraw ekspresowych – wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego na terenie kraju (z wyłączeniem frachtu lotniczego), które są celowe i zostały wcześniej uzgodnione z Ubezpieczycielem z limitem **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
5. związane z odbudową mienia – za koszty odbudowy lub remontu budynków i budowli przyjmuje się koszty robót budowlano – instalacyjnych z uwzględnieniem nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej i nadzoru nad budową, wyliczone zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen na podstawie katalogów nakładów rzeczowych i katalogów nakładów pracy oraz publikowanymi cenami średnimi obowiązującymi na danym terenie, potwierdzone rachunkami wykonawcy lub kosztorysem,
6. konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu **50 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
7. poszukiwania przyczyny szkody lub miejsca powstania uszkodzenia oraz usunięcia skutków takich poszukiwań do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
8. usunięcia awarii urządzeń lub instalacji sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodnej, kanalizacyjnej, grzewczej, klimatyzacyjnej i gazowej znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku lub lokalu do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
9. poniesione na naprawę uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku kradzieży i/lub rabunku drzwi, zamków, okien, ścian, framug, systemów zabezpieczających do limitu **30 000 zł** na jedno i wszystkie wypadki,
10. poniesione na konieczną ewakuację ludzi oraz mienia, które są konsekwencją zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia oraz fałszywych alarmów, wynikające z zaleceń lub poleceń odpowiednich służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo publiczne do limitu **40 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki.
11. Do ochrony ubezpieczeniowej będą miały zastosowanie poniższe klauzule:
12. Klauzula reprezentantów.
13. Klauzula aktów terroryzmu z limitem **500 000 zł.**
14. Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych z limitem **300 000 zł.**
15. Klauzula zastąpienia dla budynków.
16. Klauzula zastąpienia dla maszyn i urządzeń.
17. Klauzula szkód estetycznych z limitem **35 000 zł**.
18. Klauzula rozmrożenia z limitem **100 000 zł**.
19. Klauzula ubezpieczenia mienia podczas przemieszczania (transportu) z limitem **200 000 zł.**
20. Klauzula przeniesienia mienia z limitem **500 000 zł.**
21. Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń.
22. Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości księgowej brutto.
23. Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości odtworzeniowej.
24. Klauzula terminu odtwarzania mienia.
25. Klauzula wypłaty odszkodowania z podatkiem VAT.
26. Klauzula ograniczenia zasady proporcji - sumy ubezpieczenia – **120%**.
27. Klauzula ograniczenia odtwarzania zasady proporcji - wartości szkody – **20%**.
28. Klauzula dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia – **2 mln zł**.
29. Klauzula odpowiedzialności za przepięcia z limitem **500 000 zł**.
30. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlano-montażowych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę z limitem **1 mln zł.**
31. Klauzula automatycznego pokrycia – bezskładkowa – **500 000 zł**.
32. Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych lokalizacji.
33. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.
34. Klauzula odstąpienia od prawa do regresu.
35. Klauzula odpowiedzialności.
36. Klauzula ochrony mienia nie przygotowanego do pracy.
37. Klauzula zalania mienia przez wody gruntowe z limitem **50 000 zł**
38. Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem **500 000 zł**.
    1. **Przedmiot, system i sumy ubezpieczenia**:
39. **budynki i lokale** – należy rozumieć obiekty budowlane trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami (np. dźwigi osobowe i towarowe) oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi takimi, jak: elementy zabudowy wewnętrznej, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, bramy, okna, wyposażenie sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, teleinformatycznej, alarmowej, monitoringu wizyjnego, domofonowej**,** gazowej, lub grzewczej, elementy dekoracyjne np. tynki zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie, wszelkiego rodzaju okleiny czy wykładziny sufitów, ścian, schodów i podłóg oraz inne elementy wyposażenia budynku, stanowiącymi całość techniczną i użytkową – **w systemie sum stałych, wg wartości odtworzeniowej z VAT**,
40. **budowle i obiekty małej architektury** - należy rozumieć infrastrukturę zewnętrzną, m.in.: stoły, ławki, zadaszenia, śmietniki, wiaty śmietnikowe, lampy oświetleniowe, ogrodzenia, bramy wjazdowe, drogi techniczne, nawierzchnie, przepusty, pomosty, kładki, szlabany, bariery ochronne, wiaty, garaże blaszane, stojaki rowerowe i inne itp. - **w systemie sum stałych, wg wartości księgowej brutto z VAT**,
41. **środki trwałe z grup III-VIII**, **maszyny** (specjalistyczne i ogólnego stosowania), **kotły, urządzenia, aparaty, narzędzia i wyposażenie** (w tym m.in.: aparatura naukowo – badawcza: zestawy laboratoryjne do prac naukowo- badawczych i sprzęt elektroniczny wchodzący w skład zestawów oraz cała gama pozostałych sprzętów laboratoryjnych, profesjonalny sprzęt chłodniczy, mikroskopy, wirówki, autoklawy, autolaby, liczniki do komórek, inkubatory, klatki, regały na klatki, pompy infuzyjne, laboratoryjne, próżniowe, wytrząsarki, zamrażarki, cieplarki, komory chłodnicze i laminarne, spektrometry, mieszadła, sterylizatory, ultrasonografy, aparaty do elektroforezy, narkozy, odwadniania tkanek, pasteryzacji, termocyklery, dejonizatory, wagi laboratoryjne, myjnie, skanery, komputery będące w zestawach z aparaturą naukowo-badawczą, a także sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny - nieubezpieczany jako sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk, itp.), **sanie, bryczki i wozy konne oraz przyczepy i urządzenia rolnicze nie podlegające rejestracji, niskocenne składniki majątkowe ewidencjonowane poza EŚT oraz mienie znajdujące się na zewnątrz budynków, takie jak: kamery monitoringu wizyjnego** - **w systemie sum stałych, wg wartości księgowej brutto z VAT**,
42. aparatura naukowo-badawcza oraz maszyny, urządzenia, aparaty, narzędzia i wyposażenie, w tym m.in. sprzęt elektroniczny - **tymczasowo niezaewidencjonowane, a przyjęte do użytkowania** w lokalizacji Trylińskiego 18 w Olsztynie **- w systemie sum stałych - wg wartości odtworzeniowej z VAT**
43. **mienie osób trzecich** - **w systemie sum stałych - wg wartości odtworzeniowej z VAT**
44. **środki obrotowe (materiały niezbędne w działalności bieżącej)** – odczynniki chemiczne od podstawowych odczynników po specjalistyczne zestawy diagnostyczne– **w systemie na pierwsze ryzyko wg cen zakupu z VAT**
45. **składniki majątkowe pozaewidencyjne** – **w systemie na pierwsze ryzyko - wg cen zakupu z VAT**,
46. **mienie osobiste pracowników** – przedmioty osobistego użytku osób zatrudnionych u ubezpieczonego, które zwyczajowo lub na żądanie pracodawcy znajdują się w miejscu pracy, z wyłączeniem wartości pieniężnych, dokumentów oraz pojazdów mechanicznych – **w systemie na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowej z VAT**
47. **nakłady inwestycyjne** - uważa się zaewidencjonowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego na wykonanie remontów, wykonanie prac adaptacyjnych oraz zamontowanych na stałe elementów wykończenia budynku lub lokalu użytkowanego na podstawie umowy najmu lub innej umowy cywilnoprawnej, której przedmiotem jest korzystanie z budynku lub lokalu, w celu dostosowania go do rodzaju prowadzonej działalności - **w systemie na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowej z VAT.**
48. **gotówka** - **w systemie na pierwsze ryzyko** - **wg wartości nominalnej.**

**Tabela nr 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | | **Przedmiot ubezpieczenia** | | **Suma ubezpieczenia** |
| (sumy stałe) **[zł]** |
| 1. | | Budynki , lokale i nakłady inwestycyjne/adaptacyjne | | **138 974 400,00** |
| 2. | | Budowle i obiekty małej architektury | | **2 798 171,55** |
| 3. | | Środki trwałe z grup III-VIII - aparatura naukowo-badawcza oraz maszyny, urządzenia, aparaty, narzędzia i wyposażenie, w tym: | | **68 696 345,92** |
| a) | | Aparatura naukowo-badawcza **stacjonarna** - rok produkcji 2018 i starszy (nieubezpieczana jako sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk): | | **47 260 796,15** |
| Olsztyn: | **45 377 636,73 PLN** |
| ul. Tuwima 10 | *19 751 126,51 PLN* |
| ul. Trylińskiego 18 | *0,00 PLN* |
| ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | *25 626 510,22 PLN* |
| Białystok: | **1 325 944,85 PLN** |
| ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | *84 517,94 PLN* |
| ZPCHM, ul. Żurawia 71A | *1 241 426,91 PLN* |
| Popielno: | **557 214,57 PLN** |
| ew. Olsztyn | *538 392,92 PLN* |
| ew. Popielno | *18 821,65 PLN* |
| b) | Aparatura naukowo-badawcza **przenośna** - rok produkcji 2018 i starszy (nieubezpieczana jako sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk): | | | **1 795 593,65** |
| Olsztyn: | | **1 795 593,65 PLN** |
| ul. Tuwima 10 | | *21 002,01 PLN* |
| ul. Trylińskiego 18 | | *0,00 PLN* |
| ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | | *1 774 591,64 PLN* |
| Białystok: | | **0,00 PLN** |
| ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | | *0,00 PLN* |
| ZPCHM, ul. Żurawia 71A | | *0,00 PLN* |
| Popielno: | | **0,00 PLN** |
| ew. Olsztyn | | *0,00 PLN* |
| ew. Popielno | | *0,00 PLN* |
| c) | Sprzęt elektroniczny **stacjonarny** - nieubezpieczany jako sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk - (w tym m.in. zestawy komputerowe, drukarki, serwery, kserokopiarki, centrale telefoniczne itp. - rok produkcji 2018 i starszy) | | | **1 936 979,16** |
| Olsztyn: | | **1 900 263,45 PLN** |
| ul. Tuwima 10 | | *819 981,07 PLN* |
| ul. Trylińskiego 18 | | *0,00 PLN* |
| ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | | *1 080 282,38 PLN* |
| Białystok: | | **19 073,08 PLN** |
| ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | | *14 875,08 PLN* |
| ZPCHM, ul. Żurawia 71A | | *4 198,00 PLN* |
| Popielno: | | **17 642,63 PLN** |
| ew. Olsztyn | | *11 578,33 PLN* |
| ew. Popielno | | *6 064,30 PLN* |
| d) | Sprzęt elektroniczny **przenośny** - nieubezpieczany jako sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk - (w tym m.in. zestawy komputerowe, drukarki, serwery, kserokopiarki, centrale telefoniczne itp. - rok produkcji 2018 i starszy) | | | **415 248,67** |
| Olsztyn: | | **390 103,12 PLN** |
| ul. Tuwima 10 | | *162 587,66 PLN* |
| ul. Trylińskiego 18 | | *0,00 PLN* |
| ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | | *227 515,46 PLN* |
| Białystok: | | **6 480,35 PLN** |
| ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | | *3 582,36 PLN* |
| ZPCHM, ul. Żurawia 71A | | *2 897,99 PLN* |
| Popielno: | | **18 665,20 PLN** |
| ew. Olsztyn | | *15 521,20 PLN* |
| ew. Popielno | | *3 144,00 PLN* |
| e) | Maszyny, urządzenia, aparaty, narzędzia i wyposażenie, w tym m.in.: sanie, bryczki i wozy konne oraz przyczepy i urządzenia rolnicze nie podlegające rejestracji: | | | **5 160 774,59** |
| Olsztyn: | | **2 375 595,00 PLN** |
| ul. Tuwima 10 | | *1 016 905,54 PLN* |
| ul. Trylińskiego 18 | | *397 429,94 PLN* |
| ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | | *961 259,52 PLN* |
| Białystok: | | **7 940,80 PLN** |
| ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | | *7 940,80 PLN* |
| ZPCHM, ul. Żurawia 71A | | *0,00 PLN* |
| Popielno: | | **2 777 238,79 PLN** |
| ew. Olsztyn | | *355 000,65 PLN* |
| ew. Popielno | | *2 422 238,14 PLN* |
| f) | Aparatura naukowo-badawcza oraz maszyny, urządzenia, aparaty, narzędzia i wyposażenie, w tym m.in. sprzęt elektroniczny - **tymczasowo niezaewidencjonowane, a przyjęte do użytkowania** w lokalizacji Trylińskiego 18 w Olsztynie | | **12 126 953,70 PLN** | **12 126 953,70** |
| 4. | Niskocenne składniki majątkowe ewidencjonowane poza EŚT: | | | **4 187 746,29** |
| Olsztyn: | | **3 509 852,64 PLN** |
| ul. Tuwima 10 | | *1 792 448,76 PLN* |
| ul. Trylińskiego 18 | | *0,00 PLN* |
| ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | | *1 717 403,88 PLN* |
| Białystok: | | **226 885,60 PLN** |
| ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | | *55 998,39 PLN* |
| ZPCHM, ul. Żurawia 71A | | *170 887,21 PLN* |
| Popielno: | | **451 008,05 PLN** |
| ew. Olsztyn | | *245 320,59 PLN* |
| ew. Popielno | | *205 687,46 PLN* |
| 5. | Mienie osób trzecich | | | **3 605 666,79** |
| **RAZEM** | | | | **218 262 330,55** |

**Tabela nr 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot ubezpieczenia** | **Limit odpowiedzialności** (na pierwsze ryzyko) **[zł]** |
|  | **Środki obrotowe (materiały niezbędne w działalności bieżącej)** | **100 000,00** |
|  | Składniki majątkowe pozaewidencyjne | **30 000,00** |
|  | Mienie osobiste pracowników | **50 000,00** |
|  | Gotówka | **10 000,00** |
| **Lp** | **Ryzyko kradzieży** | **Limit odpowiedzialności** (na pierwsze ryzyko) **[zł]** |
|  | Kradzież z włamaniem, rabunek mienia ruchomego oraz stałych elementów budynku, lokalu (środki trwałe, maszyny, urządzenia, aparaty, narzędzia i wyposażenie, niskocenne składniki majątkowe, składniki majątkowe pozaewidencyjne, mienie osobiste pracowników, mienie osób trzecich) | **500 000,00** |
|  | Kradzież mienia, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków, lokali lub budowli lub poza nimi; mienie to powinno być zainstalowane lub zabezpieczone w taki sposób, aby jego wymontowanie nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi; zapis odnosi się także do kradzieży mienia podczas transportu | **25 000,00** |
|  | Kradzież zwykła | **15 000,00** |
|  | Gotówka:  - od kradzieży z włamaniem z lokalu,  - od rabunku w lokalu | **10 000,00** |
|  | Gotówka w transporcie | **10 000,00** |

* 1. **Zestawienie budynków i budowli (m.in. obiektów inżynierii lądowej) – wg tabeli nr 3 i 4**

Własność IRZiBŻ PAN w Olsztynie oraz pomieszczenia wynajmowane/udostępniane:

1. dla ZBiPRCZ (Zakład Biologii i Patologii Rozrodu Człowieka, ul. Waszyngtona 15 B) od Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku na podstawie porozumienia o współpracy naukowo-badawczej. Budynek wyposażony jest w gaśnice, hydranty, klapy dymne i sygnalizację dźwiękową. Budynek wyposażony w monitoring wizyjny, alarm połączony z jednostką ochrony mienia oraz system kontroli dostępu.
2. dla ZPCHM (Zakład Profilaktyki Chorób Metabolicznych, ul. Żurawia 71A) od Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego w Białymstoku.- pomieszczenie piwniczne zaadaptowane do prac naukowo badawczych- ok. **209 ,06 m²**, zabezpieczenia zgodne w wymogami ochr. p-poż, dozór jednostki ochrony mienia.

**Tabela nr 3 – Budynki, lokale, nakłady inwestycyjne**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P | Nazwa środka | ROK WYBUDOWANIA | Suma  Ubezpieczenia  [PLN] | Wartość |
| 1 | Budynek - Centrum Badań Środowiska i Innowacyjnych Technologii Żywności dla Jakości Życia  ul. Trylińskiego 18 w Olsztynie | 2023 | **91 390 000,00** | odtworzeniowa |
| 2 | Budynek laboratorium  ul. Tuwima 10 w Olsztynie | 10/1999, modernizacje w roku 2010, 2013, 2014 r. | **25 152 000,00** | odtworzeniowa |
| 3 | Budynek biurowo-mieszkalno-garażowy  ul. Bydgoska 5 w Olsztynie | po 1960 r.; remonty: | 2 408 800,00 | odtworzeniowa |
| - II-ga połowa lat 90-tych |
| - po roku 2000 |
| 4 | Budynek Laboratorium  ul. Bydgoska 7 i 7A5A w Olsztynie | po 1960 r., 2009 r. | 17 612 800,00 | odtworzeniowa |
| remont kapitalny 2010r., modernizacja 2014 |
| 5 | Budynek (dawna Zwierzętarnia) ul. Bydgoska 5A w Olsztynie | po 1960r. | 2 360 800,00 | odtworzeniowa |
| remont kapitalny 2010r., modernizacja 2014 |
| 6 | **Budynki z poz. 3-5: Bydgoska 5, 5A, 7, 7A** | **Razem** | **22 382 400,00** |  |
| 7 | Sanitariaty w Wierzbie (własność PAN DPT Wierzba) - Stacja badawcza w Popielnie | nakłady inwestycyjne | **50 000,00** | odtworzeniowa |
|  | **Ogółem** | | **138 974 400,00** |  |

**Tabela nr 4 - Budowle i obiekty małej architektury**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.P. | Nazwa środka | ROK WYBUDOWANIA | Suma Ubezpieczenia  wg wartości księgowej brutto [PLN] |
| 1 | Latarnie oświetleniowe Tuwima 10 | 1999 r. modernizacje w: 2007, 2009, 2014, r. | 19 971,30 |
| 2 | Linia NN 0,4 KV ul. Tuwima 10 | 999,80 |
| 3 | Linia Pozorty ul. Tuwima 10 | 4 567,00 |
| 4 | LINIA TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA/MODERNIZACJA/ | 39 645,76 |
| 5 | Linia Telekomunikacyjna Tuwima 10 | 34 079,00 |
| 6 | Parkingi i chodniki Tuwima 10 | 67 803,61 |
| 7 | Przewody kanalizacyjne Tuwima 10 | 63 136,00 |
| 8 | Przewody przesyłowe gazowe Tuwima 10 | 35 200,40 |
| 9 | Przewody przesyłowe wodociągowe Tuwima 10 | 5 907,00 |
| 10 | Sieć kanalizacyjna zewnętrzna Tuwima 10 | 3 674,86 |
| 11 | Ulice i place Pozorty | 9 999,12 |
| 12 | Śmietnik do segregacji odpadów Tuwima 10 | 2019 | 13 309,00 |
| 13 | **Pozorty - Tuwima 10** | **Razem** | **298 292,85** |
| 14 | Kanał CO Bydgoska 7 | 1999 r. modernizacje w: 2007, 2009, 2014 r | 3 804,00 |
| 15 | Ogrodzenie Bydgoska 7 | 3 942,00 |
| 16 | Plac z trelinki Bydgoska 7 | 5 666,62 |
| 17 | LINIA KABLOWA NN 0,4KV DŁUG.65M W KABLU YAKY4X35 | 9 195,62 |
| 18 | OGRODZENIE-BYDGOSKA /MODERNIZACJA | 41 989,61 |
| 19 | Śmietnik do segregacji odpadów | 2019 | 11 615,00 |
| 21 | **Bydgoska 5, 5A, 7, 7A** | **Razem** | **76 212,85** |
| 22 | Śmietnik do segregacji odpadów | 2020 | 15 817,80 |
| 23 | Nawierzchnia z kostki betonowej | 321 037,75 |
| 24 | Oczko wodne | 29 052,43 |
| 25 | Droga techniczna do zagród | 106 334,75 |
| 26 | Brama zagrody | 7 331,83 |
| 27 | Brama zagrody | 7 331,83 |
| 28 | Brama zagrody | 7 331,83 |
| 29 | Brama zagrody | 7 331,84 |
| 30 | Brama zagrody | 7 331,84 |
| 31 | Ogrodzenie budynku administracyjnego PAN | 56 672,35 |
| 32 | Ogrodzenie dla żubronia | 106 897,84 |
| 33 | Ogrodzenie zagród dla krów, jeleniowatych... | 103 930,53 |
| 34 | Ogrodzenie zaplecza technicznego | 79 202,73 |
| 35 | POIDŁA - infrastruktura | 12 086,08 |
| 36 | POIDŁA - infrastruktura | 12 086,08 |
| 37 | POIDŁA - infrastruktura | 12 086,08 |
| 38 | POIDŁA - infrastruktura | 12 086,08 |
| 39 | POIDŁA - infrastruktura | 12 086,07 |
| 40 | Szlaban | 6 624,30 |
| 41 | Szlaban | 6 624,30 |
| 42 | Szlaban | 6 624,30 |
| 43 | Szlaban | 6 624,30 |
| 44 | Szlaban | 6 624,30 |
| 45 | Szlaban | 6 624,29 |
| 46 | Szlaban | 6 624,30 |
| 47 | Szlaban | 6 624,30 |
| 48 | Wiata chroniące konie bez deskowania | 28 412,51 |
| 49 | Wiata dla jeleniowatych bez deskowania | 27 746,56 |
| 50 | Wiata dla jeleniowatych bez deskowania | 27 746,56 |
| 51 | Wiata dla jeleniowatych bez deskowania | 27 746,56 |
| 52 | Wiata dla jeleniowatych bez deskowania | 27 746,56 |
| 53 | Wiata dla jeleniowatych bez deskowania | 27 746,57 |
| 54 | Wiata dla jeleniowatych z deskowaniem | 38 126,75 |
| 55 | Wiata dla jeleniowatych z deskowaniem | 38 126,75 |
| 56 | Wiata dla jeleniowatych z deskowaniem | 38 126,75 |
| 57 | Wiata dla jeleniowatych z deskowaniem | 38 126,75 |
| 58 | Wiata dla jeleniowatych z deskowaniem | 38 126,73 |
| 59 | Zestaw wypoczynkowy (stół/2 ławki/zadaszenie) | 7 610,87 |
| 60 | Zestaw wypoczynkowy (stół/2 ławki/ zadaszenie) | 7 610,87 |
| 61 | Zestaw wypoczynkowy (stół/2 ławki/ zadaszenie) | 7 610,87 |
| 62 | Zestaw wypoczynkowy (stół/2 ławki/ zadaszenie) | 7 610,87 |
| 63 | Zestaw wypoczynkowy (stół/2 ławki/ zadaszenie) | 7 610,87 |
| 64 | Pomost / kładka dla turystów | 236 872,86 |
| 65 | Szlak turystyczny | 696 398,45 |
| 66 | Wiata chroniąca konie z deskowaniem | **2021** | 50 731,29 |
| 67 | Wiata chroniąca konie z deskowaniem | 50 731,28 |
| 68 | Zestaw 20 szt. przepustów dla dzikiej zwierzyny | 24 068,44 |
| 69 | **Popielno** | **Razem** | **2 423 665,85** |
|  |  | **Ogółem** | **2 798 171,55** |

* 1. **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. **Budynek laboratorium ul. Tuwima 10 – przeznaczony do sprzedaży**

* powierzchnia użytkowa: 3 144 m²,
* obiekt wolnostojący, ogrodzony, oświetlony, ok. 10m od posesji- domy jednorodzinne,
* rok budowy - X 1999; w roku 2010 modernizacja dot. systemu p-poż., (system oddymiania i podział na strefy dymowe), elewacja i docieplenie,
* piwnica użytkowa – tzw. niski parter (siedziba administracji),
* ilość kondygnacji 3 (parter + 2 piętra) z windą,
* przeznaczenie na laboratoria i część administracyjną + sala konferencyjna,
* konstrukcja gazobeton gr. 24cm,
* ściany szczytowe betonowe wylewane na mokro,
* konstrukcja stropu - Płyta żelbetowa wylewana na mokro,
* dach – mansardowy. Konstrukcja drewniana płatwiowo kleszczowa –blachodachówka
* zabezpieczenie p.poż- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* alarm- połączenie automatycznie ze strażą pożarną za pośrednictwem jednostki ochrony mienia, budynek jest podzielony na strefy dymowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* klapy dymne otwierają się automatycznie, podręczny sprzęt gaśniczy,
* dodatkowo rolety zewnętrzne w oknach w pomieszczeniach z drogim sprzętem,
* kamera przy bramie wjazdowej,
* wejście do budynku na kartę magnetyczną,
* kraty w oknach - siedziba administracji – tzw. niski parter - piwnica użytkowa,
* alarm połączony z jednostką ochrony mienia,
* alarm p-poż do jednostki ochrony i straży pożarnej.

1. **Budynki przy ul. Bydgoskiej 5, 5A, 7, 7A – przeznaczone do sprzedaży**

3 obiekty wolnostojące, ogrodzone, oświetlone, w sąsiedztwie - domy mieszkalne, ogródki działkowe, budynki oświatowe (Olsztyńska Szkoła Wyższa).

Budynek laboratorium- ul. Bydgoska 7 i 7A

* powierzchnia użytkowa: 1 088,8 m² i 1 112,8 m²,
* budynek laboratorium (dwie bryły połączone) - stara bryła (ul. Bydgoska 7) z lat 60-tych, po remoncie kapitalnym zakończonym w 2010 r.; nowa bryła dobudowana (ul. Bydgoska 7a) w 2009 r.,
* obie bryły podpiwniczone, użytkowe (laboratoria i sala seminaryjna),
* winda w nowej bryle,
* 3 kondygnacje (parter, piętro i poddasze użytkowe w obu bryłach),
* przeznaczenie na laboratoria i pomieszczenia administracyjne + sala seminaryjna,
* konstrukcja ścian: gazobeton na zaprawie M-5,- cegła wapienno piaskowa na zaprawie M5,
* konstrukcja stropu: gęsto-żebrowe pustaki żużlowo-betonowe,
* dach: konstrukcja drewniana dachówka ceramiczna,
* zabezpieczenie p.poż: budynek jest podzielony na strefy dymowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, klapy dymne otwierają się automatycznie, podręczny sprzęt gaśniczy- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* alarm połączony z jednostką ochrony mienia,
* wejście do budynku na kartę magnetyczną.

Budynek Zwierzętarnia - ul. Bydgoska 5A (dawniej na parterze były przetrzymywane zwierzęta, obecnie są sale laboratoryjne)

* powierzchnia użytkowa: 295,1 m²,
* budynek z lat 60-tych po remoncie kapitalnym - wnętrza w 2010 r., dach i elewacja końcówka lat 90-tych,
* bez podpiwniczenia i bez windy,
* 2 kondygnacje: parter i poddasze użytkowe,
* pomieszczenia biurowe i laboratoria,
* konstrukcja ścian: cegła wapienno piaskowa pełna,
* konstrukcja stropu: gęsto żebrowe typ DZ na belkach żebrowych,
* dach: konstrukcja drewniana płatwiowo krokwiowa- blachodachówka,
* zabezpieczenie p.poż : podręczny sprzęt gaśniczy- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* alarm połączony z jednostką ochrony mienia,
* wejście do budynku na kartę magnetyczną.

Budynek mieszkalno - biurowo - garażowy – ul. Bydgoska 5

* budynek biurowo – mieszkalny,
* powierzchnia użytkowa: 220,5 m² i 80,6 m²,
* budynek z lat 60-tych, część mieszkalna po remoncie kapitalnym ok. 10 lat, pozostała część remontowana pod koniec lat 90-tych,
* budynek jednokondygnacyjny zbudowany na skarpie (od strony ulicy wygląda jak barak, od podwórka jest posadowiony na części garażowej),
* przeznaczenie - pomieszczenia przystosowane na cele mieszkalne: pokoje dla doktorantów i garaże od podwórka,
* konstrukcja ścian: cegła pełna wapienno piaskowa,
* konstrukcja stropów: gęsto-żebrowe typu DZ,
* dach: stropodach dwuspadowy, żelbetowy prefabryk. typu DZ,
* zabezpieczenie p.poż : podręczny sprzęt gaśniczy- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* alarm wewnętrzny- bez połączenia z jednostką ochrony mienia.

**UWAGA!**

* + We wszystkich budynkach, oprócz biurowo-mieszkalnego (a właściwie mieszkalnego) są usytuowane butle z gazami technicznymi. W budynku mieszkalnym butla do kuchenki gazowej.
  + Teren przy budynkach monitorowany jest przez 5 kamer: 2 od strony ogródków działkowych, 3 od ul. Bydgoskiej (2 przy bramach wjazdowych, 1 ogólna).
  + Żaden z w/w obiektów nie jest przeznaczony do rozbiórki, stan techniczny dobry, obiekty nadają się do użytkowania. Dachy na budynkach są w dobrym stanie technicznym, otwory okienne i drzwiowe są zabezpieczone. Stan techniczny obiektów jest stale kontrolowany, a drobne usterki natychmiast usuwane.
  + Zastosowane systemy zabezpieczeń p-poż są adekwatne do aktualnego zagrożenia ubezpieczonych obiektów, zgodne z przepisami p-poż (klapy dymne i sygnalizator dźwiękowy, hydranty, gaśnice).
  + Teren łatwo dostępny dla jednostek ratowniczych.
  + Zaopatrzenie w wodę - sieć publiczna.

1. **Budynek przy ul. Trylińskiego 18 (w trakcie odbiorów)**

Budynek nowej siedziby wykonany w konstrukcji monolitycznej stropów, słupów, trzonów windowych i wypełnieniem ścian z gazobetonu z ociepleniem ze styropianu oraz wełny mineralnej.

Dach części wyższej, laboratoryjno-biurowej z polistyrenu ekspandowanego EPS z pokryciem z membrany PCV.

Dach części niższej, zwierzętarni z płyt styropianowych na blasze trapezowej z pokryciem z membrany PCV.

Budynek wyposażony w alarm połączony z jednostką ochrony mienia oraz system kontroli dostępu.,

Dozór wewnątrz i na zewnątrz budynku przez agencję ochrony mienia poza godzinami pracy

Rok wybudowania: 2023

Powierzchnia użytkowa: 9 987,93 m²,

Liczba kondygnacji: 6,

Elementy systemu ochrony ppoż:

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
2. Instalacja zasilania odbiorów pożarowych,
3. Instalacja oświetlenia awaryjnego,
4. System sygnalizacji pożaru SSP umożliwiający powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej.
5. System sterowania stałymi urządzeniami gaśniczymi –SUG w serwerowni.
6. System zapobiegania zadymieniu klatek schodowych.
7. Instalacja zasilania i sterowania klapami odcinającymi ppoż.
8. Instalacja hydrantowa wewnątrzbudynkowa.
9. Instalacja systemu monitoringu zewnętrznego.

Obiekt posiada zbiornik retencyjny dla wód opadowych o pojemności 100 m3.

Strefy pożarowe w części laboratoryjno-biurowej :

* + SP L1 o powierzchni 2790 m2
  + SP L2 o powierzchni 3001 m2
  + SP L3 o powierzchni 1741 m2
  + SP LW o powierzchni 1136 m2

i wydzielone części:

* + P LS o powierzchni 156 m2
  + PT LE o powierzchni 32 m2
  + PT LG o powierzchni 24 m2
  + PT LH o powierzchni 6 m2
  + PT LK o powierzchni 40 m2

Strefy pożarowe w części dwukondygnacyjnej :

* + SP Z1 o powierzchni 1513 m2

i powierzchnie wydzielone:

* + PT ZE1 o powierzchni 19 m2
  + PT ZE2 o powierzchni 6 m2
  + PT ZP o powierzchni 21 m2
  + PT ZW1 o powierzchni 120 m2
  + PT ZW2 o powierzchni 215 m2.

Dodatkowe dane zgodnie z załączoną „Informacją o budynku Trylińskiego 18 – wyciąg z projektu”.

* 1. **Franszyzy i udziały własne i inne ograniczenia:**
* Franszyza integralna:
* mienie osobiste pracowników oraz mienie osób trzecich: **brak,**
* przedmioty szklane od pęknięcia i stłuczenia oraz mienie od kradzieży zwykłej: **100 zł,**
* • Franszyza redukcyjna:
* dla klauzuli przepięć: **5 % wartości szkody**,
* gotówka: **250 zł**,
* ryzyko dewastacji: **250 zł**,
* pozostałe mienie i ryzyka, dla których nie ustanowiono innych ograniczeń: **250 zł**
* Udział własny – **brak**
  1. **Miejsca ubezpieczenia**: miejsca prowadzonej działalności.
  2. **Okres ubezpieczenia**: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

1. **Warunki ubezpieczenia fakultatywne**
2. Rozszerzenie definicji zalania o szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane wodą opadową przez niezabezpieczone otwory do limitu **30 000 zł**.
3. Objęcie ochroną zwiększonych kosztów naprawy związanych z dostosowaniem do wymogów prawnych, obejmują koszty poniesione na dostosowanie się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, przepisów branżowych lub wymogów względnie ograniczeń, narzuconych przez organy administracji wynikające z przepisów prawa budowlanego do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki.
4. Zwiększenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka **kradzieży zwykłej** do **35 000 zł**.
5. Zwiększenie limitu odpowiedzialności w **klauzuli dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia** do **5 mln zł**,
6. Klauzula wypłaty odszkodowania przy rezygnacji z odtwarzania mienia.
7. Klauzula rezygnacji ze stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania.
8. Klauzula odpowiedzialności za koszty poniżej franszyzy.
9. Klauzula zdarzeń poza mieniem Ubezpieczonego.
10. Klauzula instalacji.
11. Zniesienie wszystkich franszyz.
12. **Informacje dodatkowe:**
13. Informacje dodatkowe o ubezpieczanym mieniu:

* Po 1996 roku nie było powodzi na ubezpieczanym terenie.

1. **Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**
2. **Warunki ubezpieczenia obligatoryjne**
3. **Zakres ubezpieczenia**: pełny – od wszystkich ryzyk; ubezpieczenie obejmuje utratę przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzenie lub zniszczenie wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przyczyny;
   1. **Warunki szczególne i klauzule dodatkowe:**
4. Zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody spowodowane co najmniej przez:
5. działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie (dewastacja),
6. kradzież z włamaniem z zamkniętego lokalu po pokonaniu zabezpieczeń przeciwkradzieżowych oraz rabunek,
7. działanie ognia (w tym również działania dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, bezpośredniego uderzenia pioruna, upadku pojazdu powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (np: gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszcz),
8. działanie wody tj. zalania wodą, z urządzeń wodno – kanalizacyjnych, burzy, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, gradu, śniegu, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek pożaru, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów,
9. działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi,
10. wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji,
11. niewłaściwe parametry prądu elektrycznego w sieci instalacji elektrycznej i teleinformatycznej,
12. pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.
13. Ubezpieczenie musi obejmować również udokumentowane koszty poniesione w związku ze szkodami objętymi ochroną ubezpieczeniową, a związane z:
14. akcją ratowniczą (gaszeniem, rozbiórka, ewakuacja), jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia,
15. uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku,
16. zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową.
17. Włączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela za sprzęt przenośny, w tym poza siedzibą Ubezpieczającego/Ubezpieczonego:

* na terytorium RP do wysokości sumy ubezpieczenia,
* na terytorium całego świata do limitu **30 000 zł**.

1. Ubezpieczyciel uznaje za ubezpieczone mienie sprzęt elektroniczny ulegający przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami bez konieczności jego powiadamiania.
2. Klauzula reprezentantów.
3. Klauzula aktów terroryzmu z limitem **500 000 zł**.
4. Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych z limitem **200 000 zł**.
5. Klauzula trzęsienia ziemi z limitem **500**  **000 zł**.
6. Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym.
7. Klauzula kosztów opinii technicznej dla sprzętu elektronicznego z limitem **5 000 zł**,
8. Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń.
9. Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wypłaty odszkodowania wg wartości księgowej brutto.
10. Klauzula wypłaty odszkodowania z podatkiem VAT,
11. Klauzula dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia – **500 000 zł**.
12. Klauzula automatycznego pokrycia – bezskładkowa – **300 000 zł**,
13. Klauzula automatycznego ubezpieczenia w nowych lokalizacjach,
14. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
15. Klauzula odstąpienia od prawa do regresu,
16. Klauzula odpowiedzialności,
17. Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji.
18. Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji.
19. Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego na stałe zainstalowanego w/na pojazdach.
20. Klauzula ubezpieczenia nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących.
21. Dopuszcza się wprowadzenie ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej w zakresie utraty danych i oprogramowania w oparciu o brzmienie standardowych klauzul IT wykonawcy.
    1. **Przedmiot, suma i system ubezpieczenia:**

Sprzęt elektroniczny (w tym aparatura naukowo-badawcza), stacjonarny i przenośny, będący w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Zamawiającego zgodnie z ewidencją mienia (także mienie, w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia). Ubezpieczeniem objęte zostaje mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie innych jednostek, np. PAN).

1. sprzęt elektroniczny stacjonarny – wg wartości księgowej brutto z VAT, na sumy stałe,
2. sprzęt elektroniczny przenośny na terytorium RP – wg wartości księgowej brutto z VAT, na sumy stałe,
3. sprzęt elektroniczny przenośny na terytorium całego świata– wg wartości księgowej brutto z VAT, na pierwsze ryzyko,
4. sprzęt elektroniczny przenośny wraz z oprogramowaniem stanowiący wyposażenie Mobilnego laboratorium badawczego w pojeździe Mercedes Benz NO 6185G - wg wartości księgowej brutto z VAT, na sumy stałe.

**Tabela nr 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot ubezpieczenia** | | **Suma ubezpieczenia**  (sumy stałe) **[zł]** | |
| 1 | **Sprzęt elektroniczny** **stacjonarny** – biurowy (w tym m.in. zestawy komputerowe, drukarki, kserokopiarki, serwery, macierze dyskowe, przełączniki sieciowe - rok produkcji od 01.01.2019 do dnia zgłoszenia), **w tym**: | | **2 523 005,30** | |
| Olsztyn: | **2 508 600,22 PLN** |
| * ul. Tuwima 10 | *376 490,22 PLN* |
| * ul. Trylińskiego 18 | *2 034 796,34 PLN* |
| * ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | *97 313,66 PLN* |
| Białystok: | **3 103,62 PLN** |
| * ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | *1 619,01 PLN* |
| * ZPCHM, ul. Żurawia 71A | *1 484,61 PLN* |
| Popielno: | **11 301,46 PLN** |
| * ew. Olsztyn | *1 888,00 PLN* |
| * ew. Popielno | *9 413,46 PLN* |
| 2 | **Sprzęt elektroniczny przenośny** na terytorium RP (w tym m.in. notebooki, aparaty cyfrowe, projektory, kamer cyfrowe (nie 35 mm), dyktafony, tablety, telefony komórkowe (w tym smartfony), sprzęt audio itp. - rok produkcji od 01.01.2019 do dnia zgłoszenia), **w tym**: | | **501 601,25** | |
| Olsztyn: | **459 938,67 PLN** |
| * ul. Tuwima 10 | *187 277,78 PLN* |
| * ul. Trylińskiego 18 | *0,00 PLN* |
| * ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | *272 660,89 PLN* |
| Białystok: | **29 689,27 PLN** |
| * ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | *1 899,00 PLN* |
| * ZPCHM, ul. Żurawia 71A | *27 790,27 PLN* |
| Popielno: | **11 973,31 PLN** |
| * ew. Olsztyn | *0,00 PLN* |
| * ew. Popielno | *11 973,31 PLN* |
| 3 | **Aparatura naukowo-badawcza** - rok produkcji od 01.01.2019 do dnia zgłoszenia (rok produkcji nie dotyczy aparatury mobilnego laboratorium)**:** w szczególności - zestawy laboratoryjne do prac naukowo- badawczych i sprzęt elektroniczny wchodzący w skład zestawów oraz cała gama pozostałych sprzętów laboratoryjnych, profesjonalny sprzęt chłodniczy, mikroskopy, wirówki, autoklawy, autolaby, liczniki do komórek, inkubatory, pompy infuzyjne, laboratoryjne, próżniowe, wytrząsarki, zamrażarki, cieplarki, komory chłodnicze i laminarne, spektrometry, mieszadła, sterylizatory, ultrasonografy, aparaty do elektroforez, narkozy, odwadniania tkanek, pasteryzacji, termocyklery, dejonizatory, wagi laboratoryjne, myjnie (w tym również aparatura specjalna przewożona w mobilnym laboratorium w pojeździe Mercedes Benz NO 6185G o wartości: 90 240,40 zł tj.: komputer Panasonic CF-53, HDD zewnętrzny ADATA Superior SW 93, multimetr wieloparametrowy, waga laboratoryjna, wirówka laboratoryjna, wstrząsarka oraz inkubator CO2, reduktor dwustopniowy + precyzyjny i reduktor CO2), itp | | | **16 281 374,73** |
| **Stacjonarna:** | **16 106 488,01 PLN** | |
| Olsztyn: | **15 407 543,82 PLN** | |
| * ul. Tuwima 10 | *3 036 860,27 PLN* | |
| * ul. Trylińskiego 18 | *9 694 727,42 PLN* | |
| * ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | *2 675 956,13 PLN* | |
| Białystok: | **419 211,06 PLN** | |
| * ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | *60 352,41 PLN* | |
| * ZPCHM, ul. Żurawia 71A | *358 858,65 PLN* | |
| Popielno: | **279 733,13 PLN** | |
| * ew. Olsztyn | *279 733,13 PLN* | |
| * ew. Popielno | *0,00 PLN* | |
| **Przenośna:** | **174 886,72 PLN** | |
| Olsztyn: | *7 624,29 PLN* | |
| * ul. Tuwima 10 | *0,00 PLN* | |
| * ul. Trylińskiego 18 | *167 262,43 PLN* | |
| * ul. Bydgoska 5, 5A, 7, 7A | **174 886,72 PLN** | |
| Białystok: | **0,00 PLN** | |
| * ZBiPRCZ, ul. Waszyngtona 15 B | *0,00 PLN* | |
| * ZPCHM, ul. Żurawia 71A | *0,00 PLN* | |
| Popielno: | **0,00 PLN** | |
| * ew. Olsztyn | *0,00 PLN* | |
| * ew. Popielno | *0,00 PLN* | |
| **Razem** | **sprzęt stacjonarny** | **18 629 493,31** | | **19 305 981,28** |
| **sprzęt przenośny** | **676 487,97** | |

**Tabela nr 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot ubezpieczenia** | **Limit odpowiedzialności [zł]** |
| 1 | Sprzęt elektroniczny przenośny na terytorium całego świata (w tym m.in. notebooki, aparaty cyfrowe, kamery cyfrowe (nie 35 mm), dyktafony, tablety, telefony komórkowe -w tym smartfony) | **30 000,00** |

* 1. **Franszyzy i udziały własne**:
* Udziały własne i franszyzy integralne: **brak.**
* Franszyza redukcyjna:
* sprzęt elektroniczny stacjonarny: **500 zł**,
* telefony komórkowe: **50 zł,**
* pozostały sprzęt elektroniczny przenośny oraz nośniki danych: **500 zł,**
* sprzęt elektroniczny zainstalowany na pojeździe: **500 zł,**
* sprzęt elektroniczny aparatura naukowo-badawcza: **5% nie mniej niż 500 zł**,
  1. **Miejsca ubezpieczenia**:
* sprzęt elektroniczny stacjonarny – miejsca prowadzonej działalności,
* sprzęt elektroniczny przenośny – miejsca prowadzonej działalności oraz terytorium RP i całego świata,
* sprzęt elektroniczny zainstalowany na pojeździe - miejsca prowadzonej działalności oraz terytorium RP i całego świata.
  1. **Okres ubezpieczenia**: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

1. **Warunki ubezpieczenia fakultatywne**
2. Włączenie do zakresu ubezpieczenia kradzieży zwykłej do limitu **35 000,00 zł** w systemie na pierwsze ryzyko.
3. Klauzula wypłaty odszkodowania przy rezygnacji z odtwarzania mienia.
4. Klauzula szkód estetycznych z limitem **10 000 zł.**
5. Klauzula klimatyzatorów.
6. Zniesienie wszystkich franszyz.
7. **Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych** - dot. budowli (m.in. obiektów inżynierii lądowej) i budynków Popielno (miejscowościach: Popielno, Onufryjewo, Wejsuny, Pogobie Tylne, Wielki Las, Kończewo, Warnowo, Baranowo)
8. **Warunki ubezpieczenia obligatoryjne**

**Zakres ubezpieczenia:**

* 1. **pełny** - obejmujący szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku co najmniej następujących zdarzeń losowych: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku statku powietrznego, huraganu\*, deszczu nawalnego, powodzi, gradu, lawiny, działania śniegu lub lodu\*\*, trzęsienia ziemi, osuwania i zapadania się ziemi, uderzenia pojazdu w ubezpieczony przedmiot, huku ponaddźwiękowego, dymu i sadzy, upadku drzew i konarów, budynków i budowli, zalania\*\*\*,
  2. **ograniczony -** obejmujący szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku następujących zdarzeń losowych: **ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku statku powietrznego (FLEXA)** oraz **huraganu.**

\* **Huragan** – wiatr o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/sek. (chyba, że OWU Ubezpieczyciela określają niższy limit) ustalonej przez IMiGW, przy braku uzyskania odpowiednich informacji z IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: za spowodowane huraganem uważa się również szkody powstałe wskutek uderzenia przedmiotu przenoszonego przez huragan w ubezpieczone mienie.

\*\* **Za napór śniegu lub lodu** uważa się bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone.

\*\*\* **Zalanie** – niezamierzone i niekontrolowane wydobywanie się wody, pary lub innych cieczy z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych.

* 1. **Warunki szczególne i klauzule dodatkowe**

1. W ramach sumy ubezpieczenia objęte są również koszty akcji ratowniczej (gaszenia, ewakuacji itp.), działań zapobiegawczych służących zminimalizowaniu skutków szkody, koszty usunięcia pozostałości po szkodzie w tym wyburzenia lub odgruzowania, demontażu/montażu, transportu, przechowania, utylizacji oraz inne w zależności od sytuacji – nawet gdyby okazały się one nieskuteczne,
2. Ubezpieczone mienie w ramach sumy ubezpieczenia objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek:

* akcji gaśniczej, ratowniczej prowadzonej w związku z wystąpieniem szkody objętej zakresem ochrony ubezpieczeniowej.
* dewastacji - rozumianej jako rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (nie obejmuje szkód estetycznych polegających na pomalowaniu, porysowaniu, zarysowaniu powierzchni, umieszczenia napisów lub innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu) – odpowiedzialność do limitu **30 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki;

*nie dotyczy obiektów Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych ubezpieczanych w zakresie FLEXA + huragan.*

1. Do ochrony ubezpieczeniowej będą miały zastosowanie poniższe klauzule:
2. Klauzula reprezentantów.
3. Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości księgowej brutto.
4. Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości odtworzeniowej.
5. Klauzula wypłaty odszkodowania z podatkiem VAT.
6. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.
7. Klauzula odstąpienia od prawa do regresu.
8. Klauzula odpowiedzialności.
9. Klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 60 dni.

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

1. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu opuszczonym lub niewykorzystywanym przez okres dłuższy niż 60 dni;
2. ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:
3. zapewnienia regularnego dozoru obiektów w zakresie zabezpieczenia i należytego stanu technicznego,
4. odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich instalacji budynku na czas nieużytkowania,
5. zapewnienia sprawności instalacji wodnych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
6. ochroną ubezpieczeniową nie są objęte budynki/budowle wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do rozbiórki (nie dotyczy obiektu z pozycji nr **32** Tabeli nr 8);
7. do szkód objętych zakresem niniejszej klauzuli stosuje się franszyzę redukcyjną w wysokości określonej w umowie ubezpieczenia.
   1. **Przedmiot, system i sumy ubezpieczenia:**
8. budynki i lokale (w tym również nieużytkowane) – należy rozumieć obiekty budowlane trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami (np. dźwigi osobowe i towarowe) oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi takimi, jak: elementy zabudowy wewnętrznej, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, bramy, okna, wyposażenie sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, teleinformatycznej, alarmowej, monitoringu wizyjnego, domofonowej, gazowej, lub grzewczej, elementy dekoracyjne np. tynki zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie, wszelkiego rodzaju okleiny czy wykładziny sufitów, ścian, schodów i podłóg oraz inne elementy wyposażenia budynku, stanowiącymi całość techniczną i użytkową - w systemie sum stałych, wg wartości księgowej brutto i odtworzeniowej z VAT.
9. budowle i obiekty małej architektury - należy rozumieć infrastrukturę zewnętrzną, m.in.: stoły, ławki, zadaszenia, śmietniki, wiaty śmietnikowe, lampy oświetleniowe, ogrodzenia, bramy wjazdowe, drogi techniczne, nawierzchnie, przepusty, pomosty, kładki, szlabany, bariery ochronne, wiaty, garaże blaszane, stojaki rowerowe i inne itp. - w systemie sum stałych, wg wartości księgowej brutto i odtworzeniowej z VAT.

**Tabela nr 7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot ubezpieczenia** | **Suma ubezpieczenia [PLN]** | |
| (sumy stałe) **według wartości** | |
| **księgowej brutto** | **odtworzeniowej** |
| 1. | Budynki | **358 451,42** | **47 308 000,00** |
| w tym w zakresie pełnym | 182 621,28 | 40 817 000,00 |
| w tym w zakresie FLEXA+ huragan | 175 830,14 | 6 491 000,00 |
| 2. | Budowle (obiekty inżynierii lądowej) | **411 246,62** | **3 150 000,00** |
| w tym w zakresie pełnym | 0,00 | 3 006 000,00 |
| w tym w zakresie FLEXA+ huragan | 411 246,62 | 144 000,00 |
| **Razem** | | **769 698,04** | **50 458 000,00** |
| w tym w zakresie pełnym | | 182 621,28 | 43 823 000,00 |
| w tym w zakresie FLEXA+ huragan | | 587 076,76 | 6 635 000,00 |
| **Ogółem** | | **51 227 698,04** | |
| w tym w zakresie pełnym | | 44 005 621,28 | |
| w tym w zakresie FLEXA+ huragan | | 7 222 076,76 | |

* 1. **Franszyzy i udziały własne:**
* Franszyza redukcyjna:
  + **5%** nie mnie niż **1000 zł – dotyczy obiektów nieużytkownych i w złym stanie technicznym**,
  + **250 zł** - dla ryzyka dewastacji
  + **250 zł** pozostałe mienie i ryzyka, dla których nie ustanowiono innych ograniczeń
* Udział własny: **brak**, o ile poszczególne warunki nie stanowią inaczej.
  1. **Okres ubezpieczenia**: 12 miesięcy od dnia popisania umowy**.**

1. **Warunki ubezpieczenia fakultatywne**
2. Klauzula aktów terroryzmu – limit **300** **000 zł.**

*Nie dotyczy obiektów Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych ubezpieczanych w zakresie FLEXA + huragan.*

1. Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych – limit **100** **000 zł.**

*Nie dotyczy obiektów Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych ubezpieczanych w zakresie FLEXA + huragan.*

1. Klauzula zastąpienia dla budynków.
2. Klauzula terminu odtwarzania mienia.
3. Klauzula ograniczenia zasady proporcji – sumy ubezpieczenia – **120%.**
4. Klauzula ograniczenia zasady proporcji – wartości szkody – **20%**.
5. Klauzula dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia - Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: **1 mln zł.**
6. Klauzula zalania mienia przez wody gruntowe – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **20** **000 zł..**

*Nie dotyczy obiektów Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych ubezpieczanych w zakresie FLEXA + huragan.*

1. Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie –limitu odpowiedzialności - **20%** wartości szkody, jednak nie więcej niż **100** **000 zł** w okresie ubezpieczenia.
2. Klauzula wypłaty odszkodowania przy rezygnacji z odtwarzania mienia
3. Klauzula odpowiedzialności za przepięcia – limit **30 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

*Dotyczy lokali i budynków mieszkalnych Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych.*

1. Klauzula zalaniowa - limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **10 000 zł.**

*Dotyczy lokali i budynków mieszkalnych Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych.*

1. Klauzula awarii instalacji lub urządzeń technologicznych - limit odpowiedzialności **30 000 zł.**

*Dotyczy lokali i budynków mieszkalnych Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych.*

1. **Informacja dodatkowa:**

Budynki i budowle wg poniższych tabel, które decyzją Prezesa PAN nr 1/7/2016 przejęto nieodpłatnie od PAN Stacja Badawcza Rolnictwa Ekologicznego i Hodowli Zachowawczej Zwierząt w Popielnie - obecnie: Stacja Badawcza IRZiBŻ PAN w Popielnie, 12-200 Ruciane Nida, Popielno 25, wchodząca w skład IRZiBŻ PAN w Olsztynie.

Część budowli i budynków ujętych w tabelach nr 8 i 9 stanowi własność IRZiBŻ PAN w Olsztynie, a część znajduje się w użyczeniu od PAN w Warszawie (w tabelach są oznaczone kolorami – patrz legenda u dołu tabeli).

Obiekty nie są przeznaczone do rozbiórki, stan techniczny dobry, obiekty nadają się do użytkowania. Dachy na budynkach / budowlach są w dobrym stanie technicznym, otwory okienne i drzwiowe są zabezpieczone. Stan techniczny obiektów jest stale kontrolowany, a drobne usterki natychmiast usuwane.

Zastosowane systemy zabezpieczeń p-poż. są zgodne z obowiązującymi przepisami i adekwatne do aktualnego zagrożenia ubezpieczonych obiektów.

Powyższe zapisy nie dotyczą obiektów budowlanych, przy których wskazane jest w poniższych tabelach, że są w złym stanie technicznym lub są nieużytkowane.

**Tabela nr 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABELA - Budynki - Stacja Badawcza – Popielno** | | | | | | | | | |
| **Lp** | **Obiekty** | **lokalizacja** | **nr działki** | **Materiał**  **ścian** | **pokrycie dachowe** | **Rok**  **budowy** | **Suma ubezpieczenia [PLN] wg wartości** | | **UWAGI** |
| księgowej brutto | odtworzeniowej |
|  | Lokal mieszkalny 9a/1 | Onufryjewo | 108/8 | Murowany | eternit | 1967 |  | 353 000,00 |  |
|  | Lokal mieszkalny 9a/2 | Onufryjewo | 108/9 | Murowany | eternit | 1967 |  | 334 000,00 |  |
|  | Bud.mieszkalny nr3 Blok 20 | Popielno | 55 | mur | blacha | 1974 |  | 205 000,00 |  |
|  | Bud. Mieszkalny nr 10 Blok 21 | Popielno | 55 | mur | blacha | 1974 1985nadbudowa |  | 181 000,00 |  |
|  | Bud.mieszkalny 2-rodz. nr 14 | Popielno | 1/101 i 1/102 | drewno | dachówka | 1957 SP |  | 347 000,00 |  |
|  | Bud.mieszkalny 2-rodz. nr 13 | Popielno | 1/108 i 1/109 | drewno | dachówka | 1957 SP |  | 347 000,00 |  |
|  | Bud.mieszkalny 2-rodz. nr 12 | Popielno | 1/110 i 1/111 | mur | blachodachówka | 1957 SP |  | 352 000,00 |  |
|  | Bud.mieszkalny 2-rodz. nr 11 | Popielno | 1/117 i 1/118 | drewno | dachówka | 1957 SP |  | 347 000,00 |  |
|  | Budynek mieszkalny Popielno 10 ob. Wierzba | Popielno | 1/119, 1/120 | mur | eternit | 1957 |  | 481 000,00 |  |
|  | Budynek gospodarczy ob. Wierzba | Popielno | 1/121 | mur | eternit | 1974 |  | 27 000,00 |  |
|  | Deszczownia | Popielno | 1/123 | mur | papa | 1971 |  | 70 000,00 |  |
|  | Szkoła - O.E.Ekol. | Popielno | 1/124 | mur | blachodachówka | 1989 |  | 454 000,00 | Obiekt wyposażony w instalację fotowoltaiczną , pompę ciepła i hydrobox |
|  | Przedszkole (kuchnia+stołówka) | Popielno | 1/124 | mur | blachodachówka | 1959 |  | 1 562 000,00 |  |
|  | Bud.socjalny/mieszkalny | Popielno | 1/124 | mur | papa | 1971 |  | 732 000,00 |  |
|  | Budynek biurowo-adm. nr 25 | Popielno | 1/134 | mur | papa | 1969 |  | 2 828 000,00 |  |
|  | Magazyn środków chemicznych | Popielno | 1/134 | mur | papa | 1940 |  | 201 000,00 |  |
|  | Biała obora - wozownia | Popielno | 1/134 | mur | eternit | 1951 |  | 1 786 000,00 |  |
|  | Garaże na ciągniki k/stolarni | Popielno | 1/134 | mur | eternit | 1977 |  | 1 218 000,00 |  |
|  | Stolarnia z garażem wozownia | Popielno | 1/134 | mur | eternit | 1930 |  | 268 000,00 |  |
|  | Warsztat mechaniczny - część socjalna | Popielno | 1/134 | mur | blacha | 1977 |  | 615 000,00 |  |
|  | Kuźnia - warsztat | Popielno | 1/134 | mur | dachówka | 1934 |  | 326 000,00 |  |
|  | Warsztat elektryczno - hydrauliczny | Popielno | 1/134 | mur | eternit | 1958 |  | 142 000,00 |  |
|  | Bud. mieszkalny nr 9 hotel | Popielno | 1/134 | mur | dachówka | 1957 |  | 623 000,00 |  |
|  | Bud. mieszkalny "bursa" nr 8 | Popielno | 1/134 | mur | papa | 1966 |  | 392 000,00 |  |
|  | Bud. mieszkalny nr 7 | Popielno | 1/134 | mur | blacha | 1974 |  | 448 000,00 |  |
|  | Bud. magazynowy | Popielno | 1/135 | mur | eternit | 1973 |  | 198 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek mieszkalny ob. Wierzba | Popielno | 1/85,1/86 | mur | eternit | 1957 |  | 353 000,00 |  |
|  | Budynek mieszkalny ob. Wierzba | Popielno | 1/88,1/89 | mur | eternit | 1957 |  | 334 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynki gospod. Ob.Wierzba | Popielno | 1/90,1/91, 1/92,1/93 | mur | eternit | 1974 | 8 978,34 |  |  |
|  | Spichrz-magazyn/Muzeum Przyrodnicze | Popielno | 2/2 | mur pruski | dachówka | 1858 |  | 4 792 000,00 |  |
|  | Cielętnik - paszarnia | Popielno | 2/2 | mur | papa | 1956 |  | 734 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Magazyn deszczowni - **nieużytkowany** | Popielno | 2/2 | mur | papa | 1971 | 16 339,39 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Obora - buhajnik | Popielno | 2/2 | mur | papa | 1965 |  | 225 000,00 |  |
|  | Obora + mleczarnia | Popielno | 2/2 | mur | eternit | 1965 |  | 3 593 000,00 |  |
|  | Paszarnia - obora | Popielno | 2/2 | mur | eternit | 1958 |  | 545 000,00 |  |
|  | Kotłownia + wiata magazyn | Popielno | 2/2 | mur | blacha | 2001 |  | 4 062 000,00 |  |
|  | Budynek mieszkalny | Śmietki 15 | 105/10 | Murowany | Papa | 1983 |  | 565 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek mieszkalny | Śmietki | 106/1 | Murowany | Dachówka | 1971 |  | 930 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Bud.mieszkalny ferma | Wejsuny | 27/4 | mur | eternit | 1977 |  | 1 010 000,00 | Obiekt wyposażony w pompę ciepła |
|  | Bud.gospodarczy - magazyn pasz | Wejsuny | 27/4 | mur | eternit | 1977 |  | 1 069 000,00 |  |
|  | Bud.gospodarczy kolonia/kier. fermy | Wejsuny | 27/4 | mur | eternit | 1989 | 6 785,41 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek gosp. magazyn | Wejsuny | 65/42 | mur | 1/2eternit/  1/2 dachówka | 1977 | 64 070,17 |  |  |
|  | Budynek gospod. Bukaciarnia | Wejsuny | 65/42 | mur | dachówka | 1977 | 63 407,89 |  |  |
|  | Budynek gosp. Stodoła | Wejsuny | 65/42 | mur | dachówka | 1977 | 10 460,79 |  |  |
|  | Budynek gosp. Szopa | Wejsuny | 65/42 | drewno | eternit | 1977 | 3 111,02 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek gospod. szopa na maszyny | Wejsuny | 65/42 | mur | eternit | 1977 | 90 442,26 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Magazyn nawozów | Wejsuny | 65/42 | mur | dachówka | 1977 | 10 144,64 |  |  |
|  | Budynek mieszkalny Wejsuny Nr 41B | Wejsuny | 65/42 | mur | eternit | 1977 | 10 508,00 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Lokal mieszkalny w bloku nr 41a | Wejsuny | 65/5 | mur | blachodachówka | 1983 |  | 263 000,00 |  |
|  | Magazyn paszowy | Wielki Las | 26/3 | mur | blacha | 1983 |  | 220 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Obora (252 szt.) | Wielki Las | 26/3 | mur/blacha | eternit/blacha | 1980 |  | 5 522 000,00 |  |
|  | Budynek agregatu | Wielki Las | 26/3 | mur | eternit | 1981 |  | 20 000,00 |  |
|  | Bud.mieszkalny nr 2 | Wielki Las | 55/3 | drewno | dachówka | 1970 |  | 851 000,00 |  |
|  | Bud.gospodarczy (warsztat-kotłownia) | Wielki Las | 55/3 | mur | dachówka | 1970 | 45 592,42 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Stodoła | Wielki Las | 55/3 | drewno | dachówka | 1970 | 25 559,45 |  |  |
|  | Budynek gospodarczy Wielki Las | Wielki Las | 55/8 | mur | eternit | 1975 |  | 80 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek mieszkalny Wielki Las | Wielki Las | 55/8 | mur | eternit | 1970 |  | 357 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Bud. mieszkalny - leśniczówka | Kończewo | 46/1 | mur | blachodachówka | 1914 |  | 560 000,00 |  |
|  | Domek myśliwski | Kończewo | 46/1 | drewno | blachodachówka | 1970 |  | 630 000,00 |  |
|  | Stodoła przy leśnictwie | Kończewo | 46/1 | drewno | dachówka | 1962 SP |  | 138 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Drwalnia | Kończewo | 46/1 | drewno | papa | 1962 SP |  | 65 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Biuro Leśnictwa, warsztat, 2 garaże | Kończewo | 46/1 | mur | dachówka | 1962 SP |  | 138 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Magazyn sprzętu leśnego | Kończewo | 46/1 | drewno | papa | 1962 SP |  | 65 000,00 |  |
|  | Magazyn materiałów budowlanych | Kończewo | 46/1 | drewno | eternit | 1962 SP | 3 051,64 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Lokal mieszkalny, Warnowo 1 | Warnowo 1 | 49/1 | Murowany | Eternit | 1977 |  | 935 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek gospodarczy do bud. 1 | Warnowo 1 | 49/1 | Murowany | Eternit | 1977 |  | 162 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Lokal mieszkalny , Warnowo 2 | Warnowo 2 | 49/1 | Murowany | dachówka | 1962 |  | 427 000,00 |  |
|  | Budynek gospodarczy do lokalu 2 | Warnowo 2 | 49/1 | Murowany | Papa | 1962 |  | 50 000,00 |  |
|  | Budynek mieszkalny , Warnowo 3 | Warnowo 3 | 49/1 | Murowany | eternit | 1970 |  | 725 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek gospodarczy do nr 3 | Warnowo 3 | 49/1 | Murowany | eternit | 1970 |  | 127 000,00 |  |
|  | Budynek mieszkalny , Warnowo 5 | Warnowo 5 | 49/1 | Murowany | eternit | 1962 |  | 333 000,00 |  |
|  | Budynek gospodarczy, chlewik do nr 5 | Warnowo 5 | 49/1 | Drewno | eternit | 1962 |  | 100 000,00 |  |
|  | Budynek mieszkalny Warnowo 6 | Warnowo 6 | 49/1 | Murowany | eternit | 1962 |  | 308 000,00 |  |
|  | Budynek gospodarczy do bud. 6 | Warnowo 6 | 49/1 | drewno | eternit | 1970 |  | 115 000,00 |  |
|  | Budynek mieszkalny, Warnowo 7 | Warnowo 7 | 49/1 | Murowany | blacha | 1976 |  | 917 000,00 |  |
|  | Budynek gospodarczy do nr.7 | Warnowo 7 | 49/1 | Murowany | eternit | 1975 |  | 162 000,00 |  |
|  | Budynek gospodarczy – chlewik do nr 7 | Warnowo 7 | 49/1 | Murowany | eternit | 1977 |  | 80 000,00 |  |
|  | Lokal mieszkalny Warnowo 9 | Warnowo 9 | 49/1 | Murowany | Eternit | 1983 |  | 518 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek gospodarczy do budynku 9 | Warnowo 9 | 49/1 | drewno | Eternit | 1983 |  | 154 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  | **Razem** | **358 451,42** | **47 308 000,00** |  |
|  | **Olsztyn IRZiBŻ PAN** |  |  |  |  | **Ogółem** | **47 666 451,42** | |  |
|  | **użyczone od PAN** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | obiekty w złym stanie technicznym | |  |  |  |  |  |  |  |

**Tabela nr 9**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABELA – Budynki/budowle/obiekty inżynierii lądowej - Stacja Badawcza - Popielno** | | | | | | | | | |
| **Lp** | **Obiekty** | **lokalizacja** | **nr działki** | **materiał ścian** | **pokrycie dachowe** | **rok budowy** | **Suma ubezpieczenia [PLN]** | | **Uwagi** |
| **wg wartości** | |
| księgowej brutto | odtworzeniowej |  |
|  | Budynek gospodarczy-obora | Baranowo | 21/8 | Murowany | | 1961 |  | 402 000,00 |  |
|  | Wiata na siano typ Piecki | Onufryjewo | 20/3 | metal | eternit | 1987 | 20 547,46 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata na siano typ Pułtusk | Pogobie Tylne | 7/2 | metal | eternit | 1973 | 17 895,11 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Stacja TRAFO | Popielno | 1/124 | Murowany | | 1991 |  | 71 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata na siano typ Piecki (niskie łąki) | Popielno | 1/134 | metal | eternit | 1986 | 7 737,85 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata na siano typ Pułtusk (na kablu) | Popielno | 1/134 | metal | eternit | 1971 | 10 123,80 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Studnia głębinowa I k/stajni | Popielno | 1/134 | beton | | lata 80-te | 30 613,12 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Studnia głębinowa II k/hydroforni | Popielno | 1/134 | beton | | lata 80-te | 26 356,80 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata magazyn tarcicy koło Stolarni | Popielno | 1/134 | drewniany | | 1954 | 20 110,83 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Hydrofornia | Popielno | 1/134 | Murowany | | 1982 | 34 310,81 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Sanitariaty portowe | Popielno | 1/134 | Murowany | | 1937 | 10 481,54 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata maszyn i urządz.roln.typ Pułtusk | Popielno | 1/134 | metal | eternit | 1975 | 9 747,85 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek o funkcji transportu i łączności (garaż) | Popielno | 1/55 | blacha | | blacha |  | 18 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek o funkcji transportu i łączności (garaż) | Popielno | 1/58 | blacha | | blacha |  | 18 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek o funkcji transportu i łączności (garaż) | Popielno | 1/59 | blacha | | blacha |  | 18 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek o funkcji transportu i łączności (garaż) | Popielno | 1/62 | blacha | | blacha |  | 19 000,00 | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek o funkcji transportu i łączności (garaż) | Popielno | 1/71 | murowany | | papa |  | 22 000,00 |  |
|  | Budynek o funkcji transportu i łączności (garaż) | Popielno | 1/73 | murowany | | papa |  | 24 000,00 |  |
|  | Budynek o funkcji transportu i łączności (garaż) | Popielno | 1/74 | murowany | | papa |  | 22 000,00 |  |
|  | Magazyn paliw | Śmietki | 103/1 | murowany | |  |  | 18 000,00 |  |
|  | Kuźnia | Śmietki | 103/1 | Murowany | | 1977 |  | 90 000,00 |  |
|  | Budynek garażu | Śmietki | 103/1 | Murowany | | 1951 |  | 17 000,00 |  |
|  | Wiata na siano | Śmietki | 103/1 | Stalowa- | | 1988 | 51 196,00 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Magazyn zbożowy | Śmietki | 106/2 | Murowany | | 1967 |  | 277 000,00 |  |
|  | Hydrofornia | Śmietki | 106/2 | Żelbeton | | 1971 | 3 942,00 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Stolarnia | Śmietki | 106/2 | Murowany | | 1951 |  | 72 000,00 |  |
|  | Budynek obory | Śmietki | 110/7 | Murowany | | 1982 |  | 1 150 000,00 |  |
|  | Budynek stodoły | Śmietki | 110/7 | Drewno | | 1960 |  | 424 000,00 |  |
|  | Agregatornia | Śmietki | 110/7 | Stal | | 1984 | 4 405,00 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata na nawozy | Śmietki | 110/7 | Stal | | 1988 | 36 171,00 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Budynek administracyjny | Śmietki | 110/7 | Murowany | | 1982 |  | 168 000,00 |  |
|  | Budynek-wiata Warsztat | Śmietki | 103/1 | Blacha | | 1986 |  | 320 000,00 |  |
|  | Wiata - mieszalnia | Wejsuny | 27/4 | blacha | blacha | 1987 | 36 262,31 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata bróg typ Pułtusk | Wielki Las | 26/3 | metal | eternit | 1973 | 17 895,11 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata typu Pułtusk | Wielki Las | 55/2 | metal | eternit | 1979 | 16 756,18 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Wiata typu Pułtusk | Wielki Las | 55/2 | metal | eternit | 1975 | 38 180,22 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  | Studnia głębinowa (zapasowa, nieczynna) | Warnowo | 49/2 | beton | | lata 80-te | 18 513,63 |  | Zakres FLEXA + huragan |
|  |  |  |  |  |  | **Razem** | **411 246,62** | **3 150 000,00** |  |
|  | **Olsztyn IRZiBŻ PAN** |  |  |  |  | **Ogółem** | **3 561 246,62** | |  |
|  | **użyczone od PAN** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | obiekty w złym stanie technicznym | | |  |  |  |  |  |  |

1. **Szkodowość**
2. **Informacja o szkodowości wg załączonego zaświadczenia zgodnie z załącznikiem 1a do części 1.**

**Zamawiający nie miał szkód powodziowych.**

1. **TREŚCI KLAUZUL**
2. **OC**
   1. **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** - zapisane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki nie zawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy nie zawiadomienie w terminie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków bądź rozmiaru szkody.
   2. **Klauzula odstąpienia od prawa do regresu** -Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do osób za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, za szkody wyrządzone przez te osoby. Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.
   3. **Klauzula odpowiedzialności** – ustala się, że początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.
3. **Mienie od wszystkich ryzyk**
4. **Klauzula reprezentantów –** Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względom słuszności. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów

Ubezpieczającego/Ubezpieczonego będącego jednostką organizacyjną samorządową uważa się wyłącznie Dyrektora Instytutu i jego zastępców.

1. **Klauzula aktów terroryzmu** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia iinnych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniowąoraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzajudziałanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiejkolwiek formy wirusa komputerowego.

Ponadto niniejszą klauzulą nie są objęte:

1. utrata lub uszkodzenie ubezpieczonych pozycji lub koszty, lub wydatki powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku przerwy w dostawie mediów (np. gaz, prąd, woda, łączność),
2. utrata lub uszkodzenie ubezpieczonych pozycji lub koszty, lub wydatki wynikające bezpośrednio lub pośrednio z  zanieczyszczenia biologicznego, chemicznego, nuklearnego lub radioaktywnego. Dla celów niniejszej klauzuli, przez zanieczyszczenie rozumie się zanieczyszczenie, zatrucie lub uniemożliwienie korzystania lub ograniczenie w korzystaniu z przedmiotów, z uwagi na oddziaływanie substancji chemicznych, biologicznych nuklearnych lub radioaktywnych.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

1. **Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w mieniu powstałe wskutek zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem strajków, rozruchów, lub zamieszek społecznych.

Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się:

1. działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego;
2. działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
3. umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomożenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
4. działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich działań.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody będące następstwem:

1. działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu, blokady,
2. działania energii jądrowej, promieni laserowych, promieniowania jonizującego, pola magnetycznego lub elektromagnetycznego lub skażenia radioaktywnego,
3. decyzji administracyjnej wydanej na podstawie obowiązujących przepisów, powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP,
4. działań ubezpieczonego podjętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków aktów terroryzmu, strajków, rozruchów i zamieszek wewnętrznych oraz zdarzeń wymienionych w lit. a.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **300 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

1. **Klauzula zastąpienia dla budynków** – w przypadku szkody Ubezpieczony może zastąpić zniszczone mienie bez obowiązku zachowania wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i ekonomicznie nieuzasadnione. Odszkodowanie nie przekroczy sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną ubezpieczeniową.
2. **Klauzula zastąpienia dla maszyn i urządzeń** - w przypadku szkody całkowitej Ubezpieczony może zastąpić zniszczone mienie bez obowiązku zachowania typu, modelu, parametrów technicznych, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i ekonomicznie nieuzasadnione. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
3. **Klauzula szkód estetycznych** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody estetyczne polegające na pomalowaniu, porysowaniu, zarysowaniu powierzchni, umieszczenia napisów lub innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu przez osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczeniowym,

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **35 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

1. **Klauzula rozmrożenia**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

1. W odniesieniu do mienia będącego przedmiotem ubezpieczenia (środków obrotowych lub mienia osób trzecich) przechowywanego w urządzeniach chłodniczych, zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek rozmrożenia towarów w rozumieniu postanowień :

**Rozmrożenie towarów** – utratę handlowej/użytkowej przydatności środków obrotowych lub mienia osób trzecich na skutek ich zepsucia w wyniku niezachowania wymaganej dla danego produktu temperatury przechowywania w urządzeniu chłodniczym, zaleconej przez producenta towaru, w następstwie:

1. przerwy w dostawie prądu trwającej dłużej niż 2 godziny,
2. awarii urządzenia chłodniczego, przy czym przez awarię tę rozumie się wynikające z przyczyny zewnętrznej lub wewnętrznej nagłe, niespodziewanie i niezależne od woli ubezpieczonego uszkodzenie tego urządzenia, które powoduje zaprzestanie jego działania lub nieprawidłowe działanie;
3. Odpowiedzialność ZU z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do ustalonego w umowie ubezpieczenia limitu odpowiedzialności ZU, który nie może być wyższy od sumy ubezpieczenia ustalonej odpowiednio dla środków obrotowych lub mienia osób trzecich;
4. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody powstałe wskutek:
5. przechowywania towarów niezgodnie z zaleceniami producenta,
6. mechanicznego uszkodzenia opakowań towarów.
7. **Klauzula ubezpieczenia mienia podczas przemieszczania(transportu)** – ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody podczas przemieszczania ubezpieczonego mienia pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami, od chwili rozpoczęcia demontażu do momentu zakończenia ponownego montażu do limitu **200 000 zł** na jeden i wszystkie zdarzenia. Zamawiający zastrzega, że transport wykonywany jest przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, transport wykonywany jest przy użyciu środka transportu stanowiącego własność Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego bądź będącego w ich posiadaniu na podstawie tytułu prawnego i ubezpieczeniem nie są objęte jakiekolwiek szkody powstałe podczas lub w związku z transportem dokonywanym przez osoby trzecie na podstawie jakichkolwiek umów cywilnoprawnych, w szczególności umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych.
8. **Klauzula przeniesienia mienia** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu również w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych podczas transportu (w tym podczas załadunku i rozładunku), prac demontażowych/ budowlano-montażowych (w tym podczas prób i testów). W przypadku szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest udokumentować fakt przeniesienia mienia z określeniem jego sumy ubezpieczenia oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
9. **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń –** uzgadnia się, że Ubezpieczyciel uznaje stan zabezpieczeń p/kradzieżowych we wszystkich lokalizacjach Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności PAN w Olsztynie za wystarczający i nie będzie powoływał się na zapisy OWU dotyczące minimalnych wymogów odnośnie zabezpieczeń.
10. **Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości księgowej brutto** – ubezpieczeniu wg wartości księgowej brutto (wartości początkowej) podlega mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto oraz mienie ubezpieczone w przyszłości na podstawie klauzuli automatycznego pokrycia, niezależnie od wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania ma zastosowanie jedynie w przypadku, gdy zadeklarowana przez Ubezpieczającego suma ubezpieczenia jest inna niż w ewidencji księgowej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
11. **Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości odtworzeniowej** – ubezpieczeniu wg wartości odtworzeniowej (wartości odpowiadającym kosztom przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszonego) podlega mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej oraz mienie ubezpieczone w przyszłości na podstawie klauzuli automatycznego pokrycia, niezależnie od wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Określanie wysokości odszkodowania będzie odbywało się bez uwzględnienia wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
12. **Klauzula terminu odtwarzania mienia** - w przypadku ubezpieczenia mienia w wartości odtworzeniowej, szkoda będzie wyliczana według tej wartości pod warunkiem przystąpienia do odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia mienia nie później niż w terminie 36 miesięcy od daty powstania szkody. Jeżeli w powyższym terminie Ubezpieczony nie przystąpi do odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia mienia, lub jeżeli złoży Ubezpieczycielowi oświadczenie o rezygnacji z odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia, odszkodowanie zostanie wypłacone w kwocie odpowiadającej wartości rzeczywistej.
13. **Klauzula wypłaty odszkodowania z podatkiem VAT -** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wypłata odszkodowania nastąpi według wartości uwzględniającej podatek VAT, pod warunkiem, iż suma ubezpieczenia będzie również zawierała ww. podatek, a Ubezpieczający nie ma możliwości odliczenia (odpisu) tego podatku.
14. **Klauzula ograniczenia zasady proporcji – sumy ubezpieczenia** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza **120 %** sumy ubezpieczenia tego przedmiotu
15. **Klauzula ograniczenia zasady proporcji – wartości szkody** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza **20%** sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.
16. **Klauzula dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia** - ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych pozycji ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych (ubezpieczanych według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej), dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których, suma ubezpieczenia nie będzie wystarczająca do przywrócenia jego stanu sprzed szkody oraz jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: **2 000 000** **zł**.
17. **Klauzula odpowiedzialności za przepięcia** – Ubezpieczyciel odpowiada za wszelkiego rodzaju szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu na skutek przepięcia, przetężenia, indukcji niezależnie od tego czy było spowodowane wyładowaniem atmosferycznym oraz wywołane pośrednio przez wyładowania atmosferyczne. Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
18. **Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlano-montażowych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

* prac ziemnych
* robót budowlano-montażowych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

* mienia będącego przedmiotem robót budowlano-montażowych – do limitu **1mln zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
* w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

1. **Klauzula automatycznego pokrycia - bezskładkowa -** Ubezpieczyciel bezskładkowo obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.09.2024 r. do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie itp.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do **500 000 zł.**
2. **Klauzula automatycznego ubezpieczenia w nowych lokalizacjach** - Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową dowolne lokalizacje, w których znajduje się ubezpieczone mienie należące do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub podmiotów z nim powiązanych, lub znajdujące się pod ich kontrolą. Standard zabezpieczeń przeciwkradzieżowych będzie odpowiadać analogicznym placówkom, w którym aktualnie prowadzona jest działalność, za wyjątkiem sytuacji, w których mienie będzie użytkowane podczas różnego rodzaju targów, pikników czy imprez o podobnym charakterze, w którym za zabezpieczenie mienia będzie odpowiedzialny organizator. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do limitu **200 000 zł**.
3. **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie -** z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania.
4. **Klauzula odstąpienia od prawa do regresu** - Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do osób (pracowników), za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez te osoby. Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.
5. **Klauzula odpowiedzialności** – ustala się, że początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.
6. **Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy** – Ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana, mimo, że ubezpieczający nie przystosował ubezpieczonego mienia do pracy (np. mienie nie zostało rozpakowane) oraz w sytuacji przenoszenia ubezpieczonego mienia z jednego miejsca na inne w obrębie miejsca ubezpieczenia. Ochroną objęty jest również ubezpieczone mienie, które przez dłuższy okres znajduje się w lokalizacji objętej ochroną, jednak nie jest eksploatowane (np. w okresie przerwy urlopowej).
7. **Klauzula zalania mienia przez wody gruntowe –** na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel rozszerza zakres ubezpieczenia mienia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego o szkody powstałe w następstwie zalania w wyniku podniesienia się poziomu wód gruntowych, jeśli przyczyną podniesienia się poziomu wód gruntowych był deszcz nawalny lub powódź, występujące na terenach, gdzie znajduję się mienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (nawet jeśli mienie to nie zostało bezpośrednio dotknięte ryzykiem powodzi lub deszczu nawalnego). Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **50 000** **zł**. Jeśli mienie składowane jest poniżej poziomu gruntu powinno znajdować się na podestach, paletach co najmniej 10 cm nad podłogą.
8. **Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie –** Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Ubezpieczyciel pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości **10 %** wartości szkody, jednak nie więcej niż **500 000 zł** w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.
9. **Klauzula wypłaty odszkodowania przy rezygnacji z odtwarzania mienia**– w ubezpieczeniu mienia w wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, w przypadku rezygnacji przez Ubezpieczonego z odtwarzania mienia, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie według wartości odtworzeniowej. Nie będą miały zastosowania inne postanowienia zawarte w OWU, warunkach szczególnych czy klauzulach dotyczące ograniczenia wypłaty odszkodowania do wartości rzeczywistej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
10. **Klauzula rezygnacji ze stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania –** ustala się, że Ubezpieczyciel rezygnuje ze stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania.
11. **Klauzula odpowiedzialności za koszty poniżej franszyzy** - ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wraz z kosztami dodatkowymi, za które zakład ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność w ubezpieczeniu mienia, ale ze względu na franszyzę redukcyjną nie zostanie wypłacone odszkodowanie. Poniesione przez Ubezpieczającego koszty w celu zapobieżenia powstaniu szkody oraz minimalizacji rozmiarów szkody zostaną pokryte pomimo szkody w wysokości poniżej franszyzy.
12. **Klauzula zdarzeń poza mieniem Ubezpieczonego –** Ubezpieczyciel pokrywa szkody oraz koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą, na skutek zdarzeń powstałych w wyniku działania żywiołów poza lokalizacją Ubezpieczonego, a będących lub mogących być przyczyną szkód u Ubezpieczonego.
13. **Klauzula instalacji** - ustala się, że ochroną ubezpieczeniową z tytułu ryzyk określonych w niniejszym programie wraz z przyjętymi klauzulami objęte są szkody we wszelkich instalacjachnależących lub będących w zarządzaniu przez Ubezpieczonego, znajdujących się poza budynkiem lub lokalem użytkowanym przez Ubezpieczonego w najbliższym otoczeniu ubezpieczonej lokalizacji. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **100 000 zł.**
14. **Sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk**
15. **Klauzula reprezentantów –** Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względom słuszności. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów

Ubezpieczającego/Ubezpieczonego będącego jednostką organizacyjną samorządową uważa się wyłącznie Dyrektora Instytutu i jego zastępców.

1. **Klauzula aktów terroryzmu** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia iinnych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniowąoraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzajudziałanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

1. **Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w mieniu powstałe wskutek zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem strajków, rozruchów, lub zamieszek społecznych.

Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się:

1. działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego;
2. działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
3. umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomożenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
4. działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich działań.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody będące następstwem:

1. działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu, blokady,
2. działania energii jądrowej, promieni laserowych, promieniowania jonizującego, pola magnetycznego lub elektromagnetycznego lub skażenia radioaktywnego,
3. decyzji administracyjnej wydanej na podstawie obowiązujących przepisów, powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP,
4. działań ubezpieczonego podjętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków aktów terroryzmu, strajków, rozruchów i zamieszek wewnętrznych oraz zdarzeń wymienionych w lit. a.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **200 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

1. **Klauzula trzęsienia ziemi** - zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w ubezpieczonym sprzęcie wskutek trzęsienia ziemi. Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **500** **000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. **Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym** - odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku, stopnia zużycia technicznego i technologicznego oraz stopnia umorzenia sprzętu.
3. **Klauzula kosztów opinii technicznej dla sprzętu elektronicznego** – uzgadnia się, że ubezpieczyciel pokryje koszty sporządzenia opinii serwisu o uszkodzonych urządzeniach z podaniem zakresu uszkodzeń, przyczyny usterki i kosztach naprawy, opinii stwierdzającej brak możliwości dokonania naprawy lub stwierdzenia nieopłacalności naprawy, która jest wymagana w procesie likwidacji szkody przy czym sporządzenie opinii serwisu wymaga pisemnej akceptacji Ubezpieczyciela. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: **5 000 zł.**
4. **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń –** uzgadnia się, że Ubezpieczyciel uznaje stan zabezpieczeń p/kradzieżowych we wszystkich lokalizacjach Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności PAN w Olsztynie za wystarczający i nie będzie powoływał się na zapisy OWU dotyczące minimalnych wymogów odnośnie zabezpieczeń. Klauzula nie dotyczy Stacji Badawczej IRZiBŻ PAN w Popielnie i lokalizacji z nią związanych (z wyjątkiem Olsztyna).
5. **Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości księgowej brutto** – ubezpieczeniu wg wartości księgowej brutto (wartości początkowej) podlega mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto oraz ubezpieczone w przyszłości na podstawie klauzuli automatycznego pokrycia, niezależnie od wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania ma zastosowanie jedynie w przypadku, gdy zadeklarowana przez Ubezpieczającego suma ubezpieczenia jest inna niż w ewidencji księgowej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
6. **Klauzula wypłaty odszkodowania z podatkiem VAT -** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wypłata odszkodowania nastąpi według wartości uwzględniającej podatek VAT, pod warunkiem, iż suma ubezpieczenia będzie również zawierała ww. podatek, a Ubezpieczający nie ma możliwości odliczenia (odpisu) tego podatku.
7. **Klauzula dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia** - ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych pozycji ubezpieczanego mienia (ubezpieczanych według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej), dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których, suma ubezpieczenia nie będzie wystarczająca do przywrócenia jego stanu sprzed szkody oraz jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: **500 000** **zł**.
8. **Klauzula automatycznego pokrycia - bezskładkowa –** Ubezpieczyciel bezskładkowo obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.09.2024 r. do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie itp.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do limitu **300 000 zł, w tym:**

* **100 000 zł** dla sprzętu elektronicznego,
* **200 000 zł** dla aparatury naukowo-badawczej;

1. **Klauzula automatycznego ubezpieczenia w nowych lokalizacjach** - Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową dowolne lokalizacje, w których znajduje się ubezpieczone mienie należące do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub podmiotów z nim powiązanych, lub znajdujące się pod ich kontrolą. Standard zabezpieczeń przeciwkradzieżowych będzie odpowiadać analogicznym placówkom, w którym aktualnie prowadzona jest działalność, za wyjątkiem sytuacji, w których mienie będzie użytkowane podczas różnego rodzaju targów, pikników czy imprez o podobnym charakterze, w którym za zabezpieczenie mienia będzie odpowiedzialny organizator. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do limitu **100 000 zł**.
2. **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie -** z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania.
3. **Klauzula odstąpienia od prawa do regresu** - Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do osób (pracowników), za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez te osoby. Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.
4. **Klauzula odpowiedzialności** – ustala się, że początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.
5. **Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji -** z zachowaniem ogólnych warunków ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli uzgodniono, że:

* Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub częściach do niego od daty dostawy do daty włączenia sprzętu lub jego części do planowej eksploatacji pod warunkiem, że:
* sprzęt elektroniczny / części są magazynowane (składowane) w oryginalnych opakowaniach i w pomieszczeniach do tego przystosowanych,
* termin magazynowania (składowania) nie przekracza 6-ciu miesięcy od daty dostawy.
* Ubezpieczenie na podstawie niniejszej klauzuli odnosi się tylko do szkód powstałych w ubezpieczonym sprzęcie, o ile Ubezpieczony pozostaje odpowiedzialny za szkodę (tzn. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody w sprzęcie elektronicznym / częściach, za które odpowiedzialni są: producenci, spedytorzy, sprzedawcy i firmy montażowe.

Odpowiedzialność wynikła z niniejszej klauzuli wygasa z chwilą zakończenia uruchomienia próbnego, gdy sprzęt zostanie przekazany do planowej eksploatacji.

1. **Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji** - z zastrzeżeniem ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia uzgodniono, że na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w sprzęcie elektronicznym będącym we wcześniejszej eksploatacji, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w użytkowaniu, w miejscu objętym ubezpieczeniem, określonym w umowie ubezpieczenia. Przez tymczasowe magazynowanie i chwilową przerwę w użytkowaniu/eksploatacji rozumie się okres nie przekraczający 6 miesięcy
2. **Klauzula ubezpieczenie sprzętu elektronicznego na stałe zainstalowanego w/na pojazdach** - zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w sprzęcie elektronicznym na stałe zainstalowanym w/na pojazdach. Pojazd posiada sprawnie działający system alarmowy oraz trwałe sztywne zadaszenie; ubezpieczyciel obejmuje ubezpieczeniem szkody powstałe w ubezpieczonym sprzęcie w wyniku kradzieży z włamaniem sprzętu z pojazdu albo sprzętu wraz z tym pojazdem pod warunkiem, że:
3. pojazd został odpowiednio zabezpieczony (zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został system alarmowy),
4. kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00; ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony w siedzibie lub placówkach terenowych Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, na parkingu strzeżonym, lub w zamkniętym garażu.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

1. powstałe wskutek wypadku środka transportu, jeżeli wypadek ten został spowodowany złym stanem technicznym pojazdu należącego do Ubezpieczającego
2. objęte ubezpieczeniem casco pojazdu albo odpowiedzialności cywilnej.
3. **Klauzula ubezpieczenia nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących - z**akres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w nośnikach obrazu (np. bębnach selenowych) w urządzeniach fotokopiujących. W przypadku szkód spowodowanych działaniem ognia, wody lub kradzieży z włamaniem oraz rabunku odszkodowanie wypłacone będzie w wartości odtworzeniowej, - w przypadku szkód spowodowanych przez inne niż wymienione wyżej ryzyka, wartość odtworzeniowa będzie zmniejszona o wskaźnik zużycia, - wskaźnik zużycia określany jest jako stosunek liczby kopii wykonanych do dnia powstania szkody do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta dla danego urządzenia.
4. **Klauzula wypłaty odszkodowania przy rezygnacji z odtwarzania mienia** – w ubezpieczeniu mienia w wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, w przypadku rezygnacji przez Ubezpieczonego z odtwarzania mienia, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie według wartości odtworzeniowej. Nie będą miały zastosowania inne postanowienia zawarte w OWU, warunkach szczególnych czy klauzulach dotyczące ograniczenia wypłaty odszkodowania do wartości rzeczywistej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
5. **Klauzula szkód estetycznych** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody estetyczne polegające na pomalowaniu, porysowaniu, zarysowaniu powierzchni, pęknięciu, umieszczenia napisów lub innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu przez osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczeniowym.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **10 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

1. **Klauzula klimatyzatorów -** zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym, spowodowanych awarią lub złym funkcjonowaniem systemu klimatyzacyjnego.
2. **Mienie (budynki i budowle) od ognia i innych zdarzeń losowych**
3. **Klauzula reprezentantów –** Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względom słuszności. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów

Ubezpieczającego/Ubezpieczonego będącego jednostką organizacyjną samorządową uważa się wyłącznie Dyrektora Instytutu i jego zastępców.

1. **Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości księgowej brutto** – ubezpieczeniu wg wartości księgowej brutto (wartości początkowej) podlega mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto, niezależnie od wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania ma zastosowanie jedynie w przypadku, gdy zadeklarowana przez Ubezpieczającego suma ubezpieczenia jest inna niż w ewidencji księgowej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
2. **Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości odtworzeniowej** – ubezpieczeniu wg wartości odtworzeniowej (wartości odpowiadającym kosztom przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszonego) podlega mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej, niezależnie od wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Określanie wysokości odszkodowania będzie odbywało się bez uwzględnienia wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
3. **Klauzula wypłaty odszkodowania z podatkiem VAT -** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wypłata odszkodowania nastąpi według wartości uwzględniającej podatek VAT, pod warunkiem, iż suma ubezpieczenia będzie również zawierała ww. podatek, a Ubezpieczający nie ma możliwości odliczenia (odpisu) tego podatku.
4. **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie -** z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania.
5. **Klauzula odstąpienia od prawa do regresu** - Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do osób (pracowników), za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez te osoby. Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.
6. **Klauzula odpowiedzialności** – ustala się, że początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.
7. **Klauzula aktów terroryzmu** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia iinnych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniowąoraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzajudziałanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiejkolwiek formy wirusa komputerowego.

Ponadto niniejszą klauzulą nie są objęte:

1. utrata lub uszkodzenie ubezpieczonych pozycji lub koszty, lub wydatki powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku przerwy w dostawie mediów (np. gaz, prąd, woda, łączność),
2. utrata lub uszkodzenie ubezpieczonych pozycji lub koszty, lub wydatki wynikające bezpośrednio lub pośrednio z  zanieczyszczenia biologicznego, chemicznego, nuklearnego lub radioaktywnego. Dla celów niniejszej klauzuli, przez zanieczyszczenie rozumie się zanieczyszczenie, zatrucie lub uniemożliwienie korzystania lub ograniczenie w korzystaniu z przedmiotów, z uwagi na oddziaływanie substancji chemicznych, biologicznych nuklearnych lub radioaktywnych.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **300 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Nie dotyczy obiektów Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych ubezpieczanych w zakresie FLEXA+ huragan.

1. **Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w mieniu powstałe wskutek zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem strajków, rozruchów, lub zamieszek społecznych.

Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się:

1. działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego;
2. działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
3. umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomożenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
4. działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich działań.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody będące następstwem:

1. działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu, blokady,
2. działania energii jądrowej, promieni laserowych, promieniowania jonizującego, pola magnetycznego lub elektromagnetycznego lub skażenia radioaktywnego,
3. decyzji administracyjnej wydanej na podstawie obowiązujących przepisów, powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP,
4. działań ubezpieczonego podjętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków aktów terroryzmu, strajków, rozruchów i zamieszek wewnętrznych oraz zdarzeń wymienionych w lit. a.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Nie dotyczy obiektów Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych ubezpieczanych w zakresie FLEXA + huragan.

1. **Klauzula zastąpienia dla budynków** – w przypadku szkody Ubezpieczony może zastąpić zniszczone mienie bez obowiązku zachowania wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i ekonomicznie nieuzasadnione.

Odszkodowanie nie przekroczy sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną ubezpieczeniową.

1. **Klauzula terminu odtwarzania mienia** - w przypadku ubezpieczenia mienia w wartości odtworzeniowej, szkoda będzie wyliczana według tej wartości pod warunkiem przystąpienia do odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia mienia nie później niż w terminie 36 miesięcy od daty powstania szkody. Jeżeli w powyższym terminie Ubezpieczony nie przystąpi do odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia mienia, lub jeżeli złoży Ubezpieczycielowi oświadczenie o rezygnacji z odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia, odszkodowanie zostanie wypłacone w kwocie odpowiadającej wartości rzeczywistej.
2. **Klauzula ograniczenia zasady proporcji – sumy ubezpieczenia** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza **120 %** sumy ubezpieczenia tego przedmiotu
3. **Klauzula ograniczenia zasady proporcji – wartości szkody** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza **20%** sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.
4. **Klauzula dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia** - ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych pozycji ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych (ubezpieczanych według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej), dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których, suma ubezpieczenia nie będzie wystarczająca do przywrócenia jego stanu sprzed szkody oraz jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: **1 000 000** **zł**.
5. **Klauzula zalania mienia przez wody gruntowe –** na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel rozszerza zakres ubezpieczenia mienia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego o szkody powstałe w następstwie zalania w wyniku podniesienia się poziomu wód gruntowych, jeśli przyczyną podniesienia się poziomu wód gruntowych był deszcz nawalny lub powódź, występujące na terenach, gdzie znajduję się mienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (nawet jeśli mienie to nie zostało bezpośrednio dotknięte ryzykiem powodzi lub deszczu nawalnego). Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **20 000** zł.

Nie dotyczy obiektów Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych ubezpieczanych w zakresie FLEXA + huragan.

1. **Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie –** Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Ubezpieczyciel pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości **10 %** wartości szkody, jednak nie więcej niż **100 000 zł** w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

1. **Klauzula wypłaty odszkodowania przy rezygnacji z odtwarzania mienia**– w ubezpieczeniu mienia w wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, w przypadku rezygnacji przez Ubezpieczonego z odtwarzania mienia, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie według wartości odtworzeniowej. Nie będą miały zastosowania inne postanowienia zawarte w OWU, warunkach szczególnych czy klauzulach dotyczące ograniczenia wypłaty odszkodowania do wartości rzeczywistej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
2. **Klauzula odpowiedzialności za przepięcia** – Ubezpieczyciel odpowiada za wszelkiego rodzaju szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu na skutek przepięcia, przetężenia, indukcji oraz wywołane pośrednio przez wyładowania atmosferyczne. Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **30 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Dotyczy lokali i budynków mieszkalnych Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych.

1. **Klauzula zalaniowa -** Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane zalaniami przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **10 000** **zł*.***

Dotyczy lokali i budynków mieszkalnych Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych.

1. **Klauzula awarii instalacji lub urządzeń technologicznych** - na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokryje szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego zamarzaniem pęknięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii. Limit odpowiedzialności dla niniejszej klauzuli **30 000 zł**.

Dotyczy lokali i budynków mieszkalnych Stacji Badawczej w Popielnie i pozostałych lokalizacji z nią związanych.