#### Umowa nr 4d do SWZ

#### Umowa nr ZP/E.………/24

zawarta w dniu ……………………….. roku w Chrzanowie pomiędzy:

Gminą Chrzanów – Miejskim Zarządem Zasobów Komunalnych w Chrzanowie, z siedzibą przy ul. Garncarskiej 4, w imieniu którego działa:

# mgr inż. Krzysztof Kłaput - Dyrektor MZZK,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………..działającym pod firmą ……………………………… z siedzibą   
w ………………. pod adresem ………………………… wpisanym doprowadzonej Regon …………., NIP……………., kapitał zakładowy (dot. spółek handlowych) ……………….. zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, wybranym po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy   
z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz. 1320 ze zm.)

o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków administrowanych przez MZZK oraz na terenach zewnętrznych przyległych do budynków wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami zawartymi   
w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Szczegółowy zakres czynności oraz powierzchni rzeczywistych jakie wykona Wykonawca został określony w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
2. Częstotliwość czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia została określona w zał. nr 3 do niniejszej umowy.
3. Ceny za wykonanie czynności za m2 powierzchni, o których mowa w ust. 2 zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki oraz niezbędne uprawnienia i wiedzę techniczną umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 2**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone jako iloczyn ceny i m2 sprzątanej powierzchni lub za szt. usługi, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, z tym, że całkowite wynagrodzenie na rok 2025 za przedmiot umowy, o którym mowa w paragrafie 1 nie może przekroczyć łącznie kwoty brutto …………… zł (słownie: ……………………………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT naliczany zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, z tym że:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w okresach miesięcznych.

W przypadku wejścia w życie (rozpoczęcia obowiązywania) nin. umowy później niż 1 stycznia 2025 r., wynagrodzenie za miesiąc, w którym umowa wejdzie w życie, podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu o liczbę dni, o którą termin wejścia w życie uległ przesunięciu, liczony od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia wejścia w życie nin. umowy.

1. Umowa będzie realizowana przez czas na jaki została zawarta, nie dłużej jednak niż do momentu, gdy łączna wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie równa kwocie wynagrodzenia maksymalnego.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 finansowane będzie ze środków zabezpieczonych  
   w budżecie MZZK na 2025r.:

w dziale 700 rozdziale 70007, 70005, 70004 § 4300 do kwoty ………….. zł brutto.

1. Należności będą płatne przez Odbiorcę końcowego przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty prawidłowo sporządzonej i dostarczonej faktury wystawionej na:

Nabywca: Gmina Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, NIP 628-226-06-65

Odbiorca faktur/Adresat: Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych, ul. Garncarska 4, 32-500 Chrzanów.

1. Podstawą do wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Identyfikator MZZK w Chrzanowie to: 6282133889.

#### § 3

1. Osoby przydzielone do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023 poz. 1465 ze zm.) , niezależnie od tego czy prace te będzie wykonywał wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przy czym wymiar etatu (wymiar czasu pracy) każdej z zatrudnionych osób powinien być nie niższy niż czas konieczny do wykonywania zakresu czynności określonych w zał. nr 1 i 3 do nin. umowy. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę dotyczy wyłącznie osób, które będą wykonywały czynności związane z zamiataniem i myciem posadzek klatek schodowych, korytarzy, przedsionków i wiatrołapów.

Zatrudnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym i drugim powinno nastąpić najpóźniej od dnia, w którym przydzielone osoby faktycznie przystąpią do wykonywania czynności usługi czystości i trwać nieprzerwanie przez cały okres, w którym osoby te wykonują czynności na rzecz Zamawiającego. Postanowienia nin. ustępu nie ograniczają:

1. Wykonawcę prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą do osobistego wykonywania czynności usług czystości, o których mowa w ust. nr 1umowy,
2. wspólników spółki osobowej będącej Wykonawcą upoważnionych do prowadzenia spraw spółki, do osobistego wykonywania czynności, o których mowa w ust. nr 1umowy, pomimo, iż w/w osoby nie są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu n/w dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związanych z zamiataniem i myciem posadzek klatek schodowych, korytarzy, przedsionków i wiatrołapów wskazanych w załączniku nr 1 i 3, tj.:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładnie określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia ta powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronę danych osobowych. Informację takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data zawarcia umowy o pracę i wymiar etatu powinna być możliwa do zidentyfikowania,
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane ust. nr 1 do umowy wraz   
   z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Wykonawca zobowiązany jest ustalić liczbę osób skierowanych do wykonywania czynności usługi czystości oraz ich etaty w taki sposób, aby wszystkie czynności zostały w sposób prawidłowy wykonane w czasie wynikającym z nin. Umowy .
2. Zamawiający wymaga, aby do wykonania przedmiotu umowy byli kierowani pracownicy, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tekst jednolity (Dz.U. 2020.2207 z późn. zmianami) w przeliczeniu na pełny etat.
3. W okresie, w którym osoby przydzielone do wykonywania czynności utrzymania czystości  
   i porządku na rzecz Zamawiającego nie wykonują tych czynności, w związku   
   z nieobecnością w pracy (np. urlop wypoczynkowy), Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo, przy czym osoby na zastępstwie powinny być zatrudnione na umowie o pracę najpóźniej od dnia rozpoczęcia zastępstwa do dnia upływu wykonywania czynności utrzymania czystości i porządku w zastępstwie nieobecnego pracownika. Postanowienie nin. Umowy,   
   w tym ust. 2 stosuje się również do osób wykonujących czynności utrzymania czystości   
   i porządku na zastępstwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest terminowo regulować wynagrodzenia (świadczenia) wobec wszystkich osób przydzielonych do wykonywania czynności utrzymania czystości i porządku  
   w wykonaniu nin. Umowy. W przypadku dwukrotnego przekroczenia przez Wykonawcę terminu zapłaty wynagrodzenia (świadczenia) Zamawiający stanie się uprawniony do rozwiązania nin. Umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia i naliczeniem kary umownej, o której mowa  
   w §10 ust. 1 lit.b i d.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców w zakresie osób, z udziałem których podwykonawcy realizują czynności, o których mowa w załączniku   
   nr 1 i 3 Umowy. Za zatrudnienie przez podwykonawcę w/w osób na podstawie umowy o pracę odpowiada Wykonawca.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
7. W zależności od potrzeb, Zamawiający przewiduje możliwość́ skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 31 ust. 1 i 441 ust. 1 Ustawy Pzp.
8. Skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na zwiększeniu ilości usług podobnych w ramach zawartej Umowy, maksymalnie do 15% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 art. 1 i uruchomionego przez Zamawiającego na podstawie jednostronnego oświadczenia - zamówienia w formie pisemnej.
9. Podstawę̨ określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach prawa opcji stanowić́ będą̨ ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy.
10. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 8, może być́ wykonywane:

12.1jeżeli w trakcie realizacji zamówienia okaże się̨, iż̇ Zamawiający posiada środki finansowe oraz potrzebę̨ zwiększenia zamówienia w stosunku do przewidywanego zamówienia podstawowego;

12.2 jeżeli Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę̨ przynajmniej na 14 dni kalendarzowych przed przewidywanym terminem złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia - zamówienia w formie pisemnej o uruchomieniu prawa opcji na dodatkowe wykonanie usług;

12.3 wielokrotnie, aż̇ do osiągniecia wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie;

12.4 w okresie obowiązywania umowy określonym w § 4.

1. Zamawiający zastrzega, iż̇ cześć́ zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Realizacja opcji może, ale nie musi nastąpić́ w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie wskazanej w ust. 12 pkt 12.2. Brak realizacji zamówienia w tym zakresie nie będzie rodzić żadnych roszczeń́ ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

#### § 4

Termin realizacji umowy: **od 01.01.2025 r. do 31.12.2025** **r.**

#### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. dokonywanie odbiorów zrealizowanych prac,

b) zapewnienie korzystania z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową,

c) terminowa zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  2. zapewnienie wszystkim osobom wykonującym bezpośrednie czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku odzieży umożliwiającej identyfikacje wykonawcy, poprzez umieszczenie nazwy firmy lub logo w widocznym miejscu;
  3. terminowe regulowania wynagrodzenia (świadczenia) wobec wszystkich osób przydzielonych do wykonywania bezpośrednich czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku;
  4. zapewnienie stałego nadzoru nad pracami oraz osobami przydzielonymi do wykonywania przedmiotu umowy;
  5. przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem jakości wykonanych prac;
  6. przestrzeganie przepisów bhp;
  7. zapewnienie wszelkich narzędzi, materiałów, sprzętu i środków niezbędnych do wykonania zakresu prac objętych niniejszą Umową;
  8. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac na własny koszt;
  9. ponoszenie odpowiedzialności za zabezpieczenie mienia w trakcie realizacji umowy oraz straty poniesione z niewłaściwego zabezpieczenia lokalu po zakończeniu realizacji prac.

**§ 6**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Małgorzat Sandecak, Agnieszka Prasak, Iwona Dyba, Agnieszka Lidwin, tel. 32 6260344.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy jest – ……………………………..

#### § 7

1. 1\* Zgodnie z ofertą Wykonawcy strony umowy wyłączają możliwość powierzania wykonania prac objętych umową podwykonawcom.

1\* Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców   
w zakresie…………………………… (zgodnie z ofertą Wykonawcy) oraz dopełnić obowiązki wynikające ze specyfikacji.

#### § 8

Wykonawcę obciążał będzie obowiązek naprawienia w pełnej wysokości wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z realizacją umowy, wynikających z działania bądź zaniechania Wykonawcy lub osób którymi się posługiwał w czasie realizacji umowy.

### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy na kwotę nie mniejszą niż ………………….. zł w okresie realizacji przedmiotu umowy. Polisa o nr ……………………. zawarta z ……………………………………
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości   
   2,5 % ceny całkowitej podanej w ofercie brutto tj. …………………………….. zł (słownie: ………..………………………..) w formie ……………………………………………………………….
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w całości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

### **§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w przypadku stwierdzenia niewykonania któregokolwiek rodzaju czynności określonej w załączniku nr …. w wysokości **60,00** zł brutto za każdą czynność. Kary podlegają sumowaniu. Karę wylicza się w następujący sposób: ilość dni x ilość niewykonanych czynności **x 60,00 zł brutto**. Podstawą naliczenia kar będzie protokół sporządzony przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.   
   W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i wykona dokumentację fotograficzną.
3. w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w §2, ust.1 za odstąpienie od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek braku oznaczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b; podstawą naliczania kar będzie notatka służbowa sporządzona jednostronnie przez pracownika Zamawiającego , po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu do Wykonawcy;
5. w wysokości 30 zł od osoby za każdy dzień nieuregulowania świadczenia, o którym mowa  
   w § 3 ust. 6. Podstawą naliczania kar będzie pisemne oświadczenie sporządzone przez pracownika Wykonawcy.
6. w wysokości 500 zł za każdy dzień stwierdzenia przez zamawiającego niedotrzymania któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w §3 ust. 2;
7. w wysokości 500 zł za każdy dzień stwierdzenia przez zamawiającego niedotrzymania któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w §3 ust. 1;
8. w wysokości 500 zł za każdy dzień stwierdzenia przez zamawiającego niedotrzymania któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w §3 ust. 7 w zw. z §3 ust. 1 lub §3 ust. 2.
9. niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 lub nie przedłożenia w wymaganym terminie żądanych w § 3 oświadczeń lub dokumentów w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.

2. W wypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Całkowita łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4.

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. W wypadku, gdy wypowiedzenie nastąpiło bez ważnego powodu strona, która go dokonała jest odpowiedzialna za szkodę.

Za ważne powody rozwiązania umowy przez Zamawiającego strony uznają, w szczególności, przypadki:

1. gdy Wykonawca wykonuje zlecenie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
2. gdy w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne lub Wykonawca stanie się niewypłacalny,
3. gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie realizację usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie będzie wykonywał prac zgodnie z zaleceniami i warunkami umowy, bądź też zlecone usługi będzie wykonywał nieterminowo lub też w inny sposób będzie zaniedbywał swoje obowiązki,
5. gdy wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, nie usunie naruszeń dotyczących obowiązku o którym mowa w § 5 ust. 2 lit c. Fakt ten musi zostać potwierdzony przez pracownika zamawiającego   
   w formie notatki służbowej.
6. Postanowienie niniejszego paragrafu nie pozbawiają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
7. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

### **§ 12**

1. W przypadku zmniejszenia do 35% liczby m2 powierzchni podlegających usługom, w trakcie obowiązywania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone w przeliczeniu o ilość metrów, o jaką nastąpiło zmniejszenie powierzchni objętych zakresem nin. umowy. Zmniejszenie powierzchni oraz wynagrodzenia wymaga aneksu do Umowy i obowiązuje od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Wykonawca zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych ze zmniejszeniem zakresu prac oraz wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć również zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego oraz podwykonawców w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę (np. stan zdrowia, rezygnacja z pracy, likwidacja firmy podwykonawcy).Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć również zmiany terminu realizacji:
4. gdy wystąpi konieczność wykonania usług zamiennych niezbędnych do wykonania  
   przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień  
   dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
5. w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy,
6. w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, wchodzących w życie po dniu zawarcia umowy.
7. Zmiany w treści umowy o których mowa w pkt. 1-3 wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone   
   w przypadku, gdy strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane powyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

**§ 13**

1.Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmiany:

* 1. poziomu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których wykaz zawiera załącznik nr 5 do Umowy, zwanej dalej, odpowiednio, „ materiałami”   
     i „kosztami”.

1. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniającą Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na **15 %**   
   w stosunku do poziomu ceny materiałów i kosztów z dnia przypadającego po upływie sześciu miesięcy od dnia otwarcia ofert, tj……………….. r.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych   
   z realizacją zamówienia o **15 %** w stosunku do cen materiałów lub kosztów z daty w skazanej w ust.2.
3. W przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów o poziom wskazany w ust. 3, Wykonawca może ubiegać się o podwyższenie wynagrodzenia, wyłącznie w zakresie materiałów   
   i kosztów, których poziom cen uległ wzrostowi, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że wzrost poziomu cen materiałów i kosztów ma wpływ na koszty realizacji zamówienia i tylko w zakresie, w jakim ten wzrost wpływa na koszty realizacji zamówienia.
4. Podwyższenie wynagrodzenia następować będzie nie częściej niż co trzy miesiące.
5. Maksymalna jednorazowa kwota podwyższenia wynagrodzenia nie może przekroczyć **2,5 %** wynagrodzenia z oferty Wykonawcy. Maksymalna łączna kwota podwyższenia wynagrodzenia przez cały okres obowiązywania Umowy nie może przekroczyć **2,5 %** wynagrodzenia z oferty Wykonawcy.
6. W sytuacji wzrostu poziomu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do ust. 4, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności przypadających po przekroczeniu poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa w ust. 3. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
   i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia płatnego po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych   
   z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do obniżenia wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia swoim podwykonawcom w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia podwykonawców powinna obowiązywać ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 2 ust.4 za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązku wskazanego w § 13 ust. 9 Umowy.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.......................................                                              ...................................

Zamawiający Wykonawca

*1\*uwaga: zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawcy.*