

STAROSTA RADOMSKI
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 Radom

BA.6740.1909.2022.LR



Radom, dnia 15 marca 2023 r.

DECYZJA NR 423.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 j.t. z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022.2000 t.j. z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, złożonego w dniu 20 grudnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Gminy Jedlnia-Letnisko, 26-630 Jedlnia-Letnisko, ul. Radomska 43

obejmujące zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową i przebudową na działce nr ewid. 224/8, obręb Wrzosów, gmina Jedlnia-Letnisko

kategoria obiektu - IX

Autorzy projektu :

Olga Pawłowska, uprawnienia budowlane 431/SWOKK/2022 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SW-0334

Marian Szpindor, uprawnienia budowlane nr BUA-III-8386/9/89 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/7427/03

Maciej Grzegolec, uprawnienia budowlane nr SWK/0066/POOS/11 w specjalności instalacji i sieci gazowych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0147/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 36 ust. 1 i 36 a ust. 1 oraz art. 55 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane

Uzasadnienie

Inwestor Gmina Jedlnia Letnisko, złożył do Starosty Radomskiego wniosek o zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową i przebudową na działce nr ewid. 224/8, obręb Wrzosów, gmina Jedlnia-Letnisko, przedstawiając oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu budowlanego, opracowanego przez osoby uprawnione, legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane i uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Jedlni- Letniska z dnia 04 sierpnia 2022r. Nr P-29.2022. Projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich, obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość będącą własnością Inwestora. Zachowano zasadę czynnego udziału stron w postępowaniu.

Po sprawdzeniu wniosku zgodnie z wymogami przepisów art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, nie stwierdzono uchybień zarówno pod względem formalnym jak i materialnym. W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022.2142 j.t. z późn.zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Tomasz Baliński – pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości

1. Burmistrz Jedlni-Letniska
2. P.I.N.B. w Radomiu – z egz. projektu



Z up. STAROSTY
Dorota Kępa
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 u).

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w trybie i terminie ustawowo zakre-

stała się ostateczna w dniu... 30.03.2023
i podlega wykonaniu.

Radom, dnia 07-04.2023

Z UP. STAROSTY
Sylwia Pietrasiewicz
DIREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury