# PROJEKT UMOWY

# U M O W A 35/24

W dniu ………....2024r. w Oławie zawarta została umowa pomiędzy:

**Gminą Miasto Oława, 55-200 Oława, Pl. Zamkowy 15**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Oława – Tomasza Frischmanna**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**………………... REGON ………………., NIP ………………….**

z siedzibą

…………………………………..

reprezentowanym przez:

**…………………………. – …………………...**

zwanym dalej **Wykonawcą** o treści następującej:

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r poz.1320) (dalej: „PZP”) [bez negocjacji - art.275 pkt 1 PZP], któremu Zamawiający nadał nr referencyjny I**NW.271/35/24.**

§ 1

1. Umowa dotyczy odbioru odpadów z terenów komunalnych Gminy Miasto Oława:

1. a) odbiór odpadów z koszy:

– ulicznych (w ciągach dróg publicznych),

– ulicznych (na przystankach autobusowych),

– koszy ustawionych na terenach zielonych, w tym będących własnością zamawiającego

– koszy na psie odchody

1. b) wywóz nieczystości ciekłych,
2. c) zbieranie padłych zwierząt z terenu miasta,
3. d) wywóz innych odpadów ze wskazanych miejsc w tym likwidacja dzikich wysypisk,
4. 2. Wszystkie pojemniki i kontenery, o których mowa dostarcza we własnym zakresie i na własny koszt wykonawca. Winny być one ustawione na dzień rozpoczęcia świadczenia usług.
5. Pojemniki powinny znajdować się w nienagannym stanie technicznym oraz wizualnym. W przypadku rozstawienia pojemników w złym stanie technicznym z widocznymi uszkodzeniami oraz zabrudzeniami Wykonawca zobowiązany jest do wymiany pojemnika w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

3. Zakres przedmiotu umowy wraz z szacunkowym przedmiarem opisany jest dokładnie w pkt. 5 SWZ.

4. Szczegółowe harmonogramy realizacji poszczególnych usług sporządzone zostaną po podpisaniu umowy.

§ 2

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie jak wyżej, zgodnie z warunkami opisanymi w specyfikacji warunków zamówienia i złożoną ofertą.

Uwaga: Specyfikacja warunków zamówienia i złożona oferta są integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: 6 miesięcy ( 01.01.2025r. -30.06.2025r.)

§ 4

1.Wynagrodzenie miesięczne brutto za wykonywane usługi obliczane będzie jako suma wynagrodzeń ryczałtowych i wynagrodzeń za faktycznie wykonane usługi, nie objęte wynagrodzeniem ryczałtowym, określonych w poniższym zestawieniu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Poz. | Rodzaj usługi | Opis usługi w odniesieniu do zapisów w SWZ | Cena brutto |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Odbiór odpadów z koszy ulicznych | p.5 .B.1 | Miesięczna stawka ryczałtowa  **zł** |
| 2 | Wywóz nieczystości ciekłych | p.5 .B.2 | Stawka za 1 m3  **zł** |
| 3 | Zbieranie padłych zwierząt z dróg miejskich | p.5.B.3 | Stawka za jedno zdarzenie  **zł** |
| 4 | Wywóz innych odpadów w tym likwidacja  dzikich wysypisk śmieci | p.5.B.4 | Stawka za 1 tonę wydobytych i wywiezionych odpadów  **zł** |

2.Powyższe ceny obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem, że ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i przypadków określonych w § 11.

3. W przypadku zmiany liczby koszy ulicznych określonych w załącznikach, ryczałt miesięczny zmieni się proporcjonalnie do tej liczby od następnego miesiąca po wprowadzeniu zmiany.

§ 5

Wszystkie odpady winny być przekazane:

- stałe – zbierane selektywnie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Godzikowicach,   
ul. Stalowa 12

- stałe zbierane w sposób zmieszany, do Zakładu Gospodarki Odpadami, Gać 90, 55-200 Oława

- ciekłe – do punktów zlewnych wskazanych w Zezwoleniu na odbiór odpadów płynnych na terenie miasta Oława.

§ 6

Wykonawca za wykonane usługi wystawiać będzie następujące faktury:

1. Faktury ryczałtowe:

1)Odbiór odpadów z koszy ulicznych – faktura za miesiąc wg ryczałtu miesięcznego,

2. Faktury miesięczne:

1)Zbieranie padłych zwierząt z terenu miasta Oława – faktura za miesiąc obejmująca usługi faktycznie wykonane w danym miesiącu,

2)Wywóz innych odpadów w tym likwidacja dzikich wysypisk – faktura za miesiąc obejmująca usługi faktycznie wykonane w danym miesiącu, wg. stawki za tonę

*Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi jest dołączone ksero potwierdzone za zgodność z oryginałem karty przekazania odpadu lub innego dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów.*

3. Faktury jednorazowe:

1)Opróżnianie suchych toalet – faktura za każdą wykonaną usługę wg stawki za 1 m3

2) Wywóz nieczystości ciekłych – faktura za każdą wykonaną usługę, wg. stawki za 1 m3.

4.Tytułem zwłoki za nieterminową zapłatę faktur Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

5.Termin płatności faktur ustala się na **….. ( zgodnie ze złożona ofertą)** dni od daty wpływu prawidłowo sporządzonej faktury do Zamawiającego.

§ 7

1.Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację otrzymywanych faktur a także do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji, (określonych co do zakresu, formy, dokładności i częstotliwości w dwustronnym porozumieniu) niezbędnych z tytułu funkcji Urzędu Miejskiego.

2. Nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 8

Utrata ważności zezwoleń, o których mowa w p.21 SWZ lub nieuzyskanie wpisu do rejestru działalności regulowanej bądź wykreślenie z tego rejestru upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 5 krotności wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4, tabela poz. 1 ( Odbiór odpadów z koszy ulicznych).

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 krotności wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4, tabela poz. 1 (Odbiór odpadów z koszy ulicznych) z tytułu odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 krotności wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4, tabela poz. 1 ( Odbiór odpadów z koszy ulicznych)

z tytułu odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z winy Zamawiającego.

3. Miesięczna stawka ryczałtowa określona w § 4, tabela poz.1 (odbiór odpadów z koszy ulicznych) zostaje zmniejszona o 25 % za miesiąc, w którym nastąpiło rażące zaniedbanie w realizacji usługi. W przypadku naliczenia kary umownej po raz drugi i kolejny w okresie obowiązywania umowy pomniejszenie stawki ryczałtowej wynagrodzenia wynosić będzie 50 %.

4. Rażącym zaniedbaniem w realizacji usługi jest działanie Wykonawcy niezgodne z postanowieniami p.5 SWZ dotyczącym przedmiotu zamówienia poparte 2 krotnym w ciągu danego miesiąca pisemnym powiadomieniem Wykonawcy przez Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach.

5.Wynagrodzenie wykonawcy za usługi określone w §4, tabela poz.1,3,4 zostanie zmniejszone o 1% za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi liczony od dnia zgłoszenia Wykonawcy konieczności jej wykonania.

6. Za naruszenie obowiązku , o którym mowa w § 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 12 ust.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o prace – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

7. Kary umowne potrącane będą z należności Wykonawcy.

8. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ustala się w wysokości 60 000 zł.

§ 10

1.Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym dla tego typu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jak również w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy.

2.Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności, nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający zobowiązany jest, w przypadku odstąpienia przez niego od umowy bez winy wykonawcy, do odbioru wykonanych usług i zapłaty za usługi .

§ 11

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:

1) stawki VAT.

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej , ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust.2-8.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust.1, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego ,czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

1. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów ( np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
2. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmuje wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
3. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust.1, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust.3. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
4. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust.6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów ( oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem niezbędnych do

oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust.1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust.4-5 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

1. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 1-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust.1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust.1.

§ 12

1. Zamawiający określa , że czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonywane przez kierowców i ładowaczy ( tj. czynności w zakresie transportu i odbioru odpadów) winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o prace. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności .

2.Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust.1 zatrudnione przy realizacji zamówienia są zatrudnione na umowach o prace. W odniesieniu do podwykonawców powyższe oświadczenie należy złożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tego wymogu osoby te nie będą mogły wykonywać prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.

3.W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcą lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania ich oceny

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.Z tytuły nie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcą wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności , zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9.

6. Dwukrotna zapłata kary umownej , o której mowa w ust.5 może stanowić podstawę do odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

1.Sprawy sporne nie rozstrzygnięte, rozpatrywane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

2.Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego , przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

1.Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej strony.

Załącznikami do umowy są:

1.Oferta

2.Formularz cenowy

1. 2.Specyfikacja warunków zamówienia .

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

....................................................... ........................................................