

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-413 Gorzów Wielkopolski  
tel. (95) 720 05 21, fax (95) 720 03 46  
[delegatura.gorzow@lwkwz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkwz.pl); [www.lwkwz.pl](http://www.lwkwz.pl)

Gorzów Wlkp.,

04. 10. 2023

Zespół Szkół Ekonomicznych w Gorzowie Wlkp.	
WPLYNĘŁO	05 -10- 2023
Znak sprawy .....	
Ilość załączników .....	
podpis .....	

ZN-G.5142.8.2023 [MGW]

**Miasto Gorzów Wielkopolski**

ul. Sikorskiego 4

66-400 Gorzów Wielkopolski

**Pełnomocnik:**

Pan Jarosław Kapelarz

Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomicznych

w Gorzowie Wielkopolskim

ul. 30 Stycznia 29,

66-400 Gorzów Wielkopolski

## DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Miasto Gorzów Wielkopolski, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa przez Pana Jarosława Kapelarza, Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomicznych w Gorzowie Wielkopolskim

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

**udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku jakim jest budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. 30 Stycznia 29 w Gorzowie Wlkp., wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-427/94 decyzją z dnia 08.04.1994 r., który znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją z dnia 4.09.2006 r., polegających na: wymianie oraz renowacji stolarki okiennej według dołączonego rysunku.

Szczegółowe wskazanie okien do wymiany i renowacji określa rysunek – Zestawienie stolarki okiennej Pana Jana Lamprechta z czerwca 2023 r.

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku,
- **prowadzenia prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków** zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37a cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
- dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej **należy kierować pisemnie na adres urzędu, na adres poczty elektronicznej [delegatura.gorzow@lwkwz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkwz.pl) lub faksem na nr (95) 7200 346**

### **U z a s a d n i e n i e**

Dnia 15.09.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Miasta Gorzów Wielkopolski, reprezentowanego na podstawie pełnomocnictwa przez Pana Jarosława Kapelara, Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomicznych w Gorzowie Wielkopolskim, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku jakim jest budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych w Gorzowie Wielkopolskim wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-427/94 decyzją z dnia 08.04.1994 r., który znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją z dnia 4.09.2006 r., polegających na: wymianie oraz renowacji stolarki okiennej według dołączonego rysunku.

Planowane prace dotyczą zabytku – budynku szkoły wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-427/94 decyzją z dnia 08.04.1994 r. oraz obszaru historycznego na którym się znajduje tj. Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją z dnia 04.09.2006 r. Zgodnie z artykułem 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Budynek pochodzi z 1896 r., rozbudowany w kierunku zachodnim został w 1914 r. (data widnieje na drzwiach frontowych) jako skrzydło zlicowane z pierzeją ul. 30 Stycznia i skomunikowane wewnętrznie z korpusem głównym. Wraz z budynkiem gospodarczym i salą gimnastyczną stanowi cenny architektonicznie zespół, stanowiąc przykład budownictwa użytkowego z przełomu XIX i XX w. z zastosowaniem historyzujących - neogotyckich form architektonicznych. Obiekt jest murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, złożony z dwóch niezależnych prostopadłościennych brył akcentowanych ryzalitami, wieżyczkami oraz ozdobnymi

szczytami, nakryty dachami mansardowym i wielopołaciowym. Elewacje są ceramiczne z detalem architektonicznym, wieloosiowe o równomiernym rytmie rozmieszczenia otworów okiennych.

Zamierzone prace przewidziane są w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana okien w ZS Ekonomicznych”. Wykonanie ww. działań prowadzić będzie do trwałej poprawy stanu zachowania obiektu i poprawy jego funkcji użytkowych, które są zachowane od czasu powstania budynku. Mając na względzie bezpieczeństwo osób korzystających z budynku, dozwolono wymianę stolarki okiennej przy zachowaniu historycznych podziałów. Trzy okna ze wskazanego zestawu przeznaczono do renowacji. Jednocześnie, z uwagi na zabytkową wartość budynku i jego dawną metrykę, ustalono również konieczność podjęcia innych działań, celem właściwego prowadzenia prac remontowych, zgodnie z zasadami ochrony zabytków w sentencji niniejszej decyzji wprowadzając dodatkowe warunki obejmujące m.in. prowadzenie prac pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Informuję, że:**

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania, przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego.

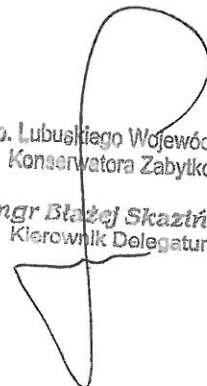


Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł”.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Błażej Skazniński  
Kierownik Delegatury

**Otrzymuje:**

1. Inwestor na adres pełnomocnika: Pan Jarosław Kapelarz, Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomicznych w Gorzowie Wielkopolskim, ul. 30 Stycznia 29, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. aa (3804)

opracowała: M. Chabraszewska, 26.09.2023 r.