

**Załącznik Nr 2 do SWZ**  
**Projekt umowy**

---

**Umowa Nr .....2024**  
(Znak postępowania: **RBO.271.29.2024.EK**)

zawarta dnia ..... r. w ....., pomiędzy:

**Gminą Sawin**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

ul. Chutecka 12, 22-107 Sawin,

NIP: 5632160516 REGON: 110198020

którą reprezentuje:

..... – .....

przy kontrasygnacie ..... – **Skarbnika Gminy**,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.

....., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP .....,

REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

.....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...**, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w

... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z

wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej

„**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie

pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie **kompletnej dokumentacji projektowej uwzględniającej trwający proces inwestycyjny oraz wdrażającej zalecenia wynikające z Decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego a także sprawowanie nadzorów autorskich dla:**

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

**Zadania I: Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm – Włodawa przy drodze wojewódzkiej nr 812 od km 106+257,3 do km 107+701,8 w miejscowości Sawin,**

**Zadania II: Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm - Włodawa przy drodze wojewódzkiej 812 od km 111+517 do km 116+140 odc. Sajczyce-Czułczyce Duże - Czułczyce Kol. - Jagodne.,**

zgodnie z opisem przedmiotu zawartym w załączniku nr 1 do umowy (załącznik nr 1a do SWZ).

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien być wykonany w szczególności zgodnie z:
  - a) Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.),
  - b) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.),
  - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz. u. z 2012 r. poz. 463),
  - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn.zm.),
  - f) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.),
3. W sytuacji, gdy niezbędne normy, ustawy, rozporządzenia do których powinien stosować się Wykonawca podczas realizacji umowy zostały zastąpione lub wycofane, Wykonawca ma obowiązek stosować się do dokumentów zamiennych. Opracowanie powinno być prawnie i technicznie aktualne w momencie przekazania Zamawiającemu. W przypadkach wystąpienia zastępujących przepisów, aktów prawnych i innych dokumentów dedykowanych inwestycji, a obowiązuje dla nich okres przejściowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym obowiązujące go zapisy oraz formę przedmiotu umowy.
4. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 3 niniejszego paragrafu może być przyczyną odmowy odbioru dokumentacji z winy Wykonawcy do momentu jej poprawy zgodnie z tymi przepisami.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przeniesie prawa własności egzemplarzy dokumentacji i praw autorskich do dokumentacji na określonych polach eksploatacji oraz udzieli wszelkich zezwoleń i upoważnień na podstawie §11 niniejszej umowy.
6. Dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych.
7. Dokumentacja techniczna będzie opisywać roboty budowlane, dostawy i usługi nią objęte zgodnie z art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. póź. 1320 ze zm.), w szczególności nie może opisywać robót budowlanych, dostaw i usług przez wskazanie znaków towarowych, patentów Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) lub pochodzenia, źródła lub

szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji wykonawca składa wraz z projektem oświadczenie, że taki sposób opisu zamówienia jest podyktowany specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można było opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń np. poprzez wskazanie minimalnych lub maksymalnych parametrów. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji objętej zamówieniem zestawienie – wykaz wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z podaniem parametrów równoważności.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy jest zgodny z poniższym podziałem na etapy:
  - a) Etapu I tj. pozyskanie map do celów projektowych, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej na dzień wykonanych już robót budowlanych wraz z oszacowaniem kosztorysu różnicowego uwzględniającego wartość wykonanych już prac i prac koniecznych do wykonania, realizacja w terminie **do 45 dni** od dnia podpisania umowy,
  - b) Etap II tj. opracowanie pozostałej dokumentacji projektowej wskazanej w umowie, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej bądź braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do odpowiedniego organu - realizacja **w terminie do dnia 31.03.2025r.**
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 3

### Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** zgodnie z oferta z dnia..... w kwocie:  
..... zł netto plus należny podatek VAT ..... %, w wysokości:..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty autorskich praw majątkowych, koszty dokumentów, ekspertyz, warunków technicznych, pomiarów, decyzji, map, ewentualnego podwykonawstwa, opinii, oświadczeń, uzgodnień, konsultacji, delegacji, nadzoru autorskiego itp. oraz inne koszty pośrednie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w częściach tj.:
  - 30% wartości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. kwota ..... zł brutto, na co składa się cena netto w wysokości .....oraz podatek VAT w wysokości ....., po ukończeniu Etapu I o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a), co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego,

- 70% wartości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. kwota ..... zł brutto, na co składa się cena netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości ....., po ukończeniu Etapu II o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty (jeżeli dotyczy).
  5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
  6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
  7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
  8. Zasady wystawiania faktur:
    - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:  
Gminą Sawin  
ul. Chutecka 12, 22-107 Sawin,  
NIP: 563-21-60-516
    - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
    - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
    - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
    - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
    - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

- 1.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 1, zawierającą:
  - a)** projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny oraz opinie i uzgodnienia) – 5 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej
  - b)** dokumentację geodezyjną i kartograficzną, w tym inwentaryzację geodezyjną na dzień wykonanych robót budowlanych i mapę do celów projektowych – 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
  - c)** badania geotechniczne i opinię geotechniczną – 3 egz.
  - d)** informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej z branż odrębnie – 5 egz.
  - e)** projekt wykonawczy zawierający poszczególne branże – 5 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej
  - f)** projekt branży „zieleń” zawierający opracowanie dokumentacji dendrologicznej – 3 egz.
  - g)** Projekt stałej organizacji ruchu wraz z pozyskaniem zatwierdzenia – 4 egz.
  - h)** specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 4 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej,
  - i)** przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie (zawierający wszystkie branże) oraz kosztorys różnicowy uwzględniający wykonane prace i prace konieczne do wykonania – 2 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej
  - j)** dokumentacja fotograficzna i multimedialna istniejącego zagospodarowania terenu objętego inwestycją,
  - k)** uzgodnienia, opinie i inne dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy – 1 kpl. w wersji papierowej
  - l)** oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została zrealizowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz właściwymi przepisami prawa – 1 egz. w wersji papierowej
  - m)** oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego – po 1 egz. w wersji papierowej
  - n)** oświadczenie, że dokumentacja jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji inwestycji – 1 egz. w wersji papierowej
- 2.** Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy również w wersji elektronicznej w formie cyfrowej:
  - a)** nieedytowalnej (pliki w formacie pdf, na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym) – w ilości 1kpl.
  - b)** edytowalnej (część opisowa – pliki w formacie doc., część rysunkowa – oryginalne pliki projektowe typu CAD, rozszerzenie typu \*.dwg., w przypadku programu graficznego o zapisie plików innych niż \*.dwg, dodatkowo w formacie programu właściwego) – w ilości 1kpl.
  - c)** Kosztorysy i przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie kosztorysowym NORMA (format \*.ath)

**d)** W przypadku dokumentów uzyskanych od gestorów lub organów dopuszcza się skany do pdf.

**2.1.** Wszystkie egzemplarze elektroniczne w tym wersja edytowalna zostaną przekazane Zamawiającemu na przenośnym nośniku danych (płyta CD-R, DVD lub pendrive).

**2.2.** Zawartość dokumentacji w wersji papierowej powinna być tożsama z wersją elektroniczną.

**3.** Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) i uzyskać dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia,

2) uzgadnianie i przekazywanie kopii dokumentacji projektowej do Zamawiającego,

3) uzyskanie materiałów i danych wyjściowych w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania.

4) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę,

5) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,

6) pełnienia nadzoru autorskiego,

7) zapewnienie personelu o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach,

8) udzielanie na wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień z zakresu realizacji niniejszej umowy i dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wniosku;

9) udzielanie na wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia pytań lub uwag do dokumentacji na każdym etapie Inwestycji, (np. podczas robót budowlanych i odbioru) w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku;

10) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia z zakresu konfliktu interesów oraz posiadania wyroków za przestępstwo na podstawie art. 56 PZP, w przypadku udzielania wyjaśnień lub dokonywania analiz podczas postępowań związanych z wyborem wykonawcy robót budowlanych. W przypadku występowania konfliktu interesów autora wyjaśnień lub analizy, a potencjalnym wykonawcą robót budowlanych lub jeżeli autor wyjaśnień lub analizy został prawomocnie skazany za przestępstwa ujęte w art. 56 PZP, Wykonawca zobowiązany będzie do oddelegowania innej kompetentnej osoby wobec, której nie występuje konflikt interesów i nie zostały skazane za przestępstwa wskazane w art. 56 PZP;

11) udział Wykonawcy lub jego przedstawiciela w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wyjaśnień lub poprawy dokumentacji. W przypadku kontaktu online, Wykonawca zaakceptuje w formie pisemnej (dopuszcza się podpisaną formę elektroniczną) podjęte podczas spotkania uzgodnienia;

12) informowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;

13) dokonywanie niezbędnych korekt w dokumentacji projektowej na wezwanie organów administracyjnych oraz Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu każdej dokumentacji do akceptacji przed przekazaniem jej do organów lub podmiotów zewnętrznych w szczególności w przypadkach dotyczących wydania opinii lub decyzji. Akceptacja Zamawiającego nie stanowi o zwolnieniu Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i wady, nie stanowi o jej sprawdzeniu i odbiorze.
5. Zlecenie wykonania części prac projektowych osobom trzecim nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podmiotów, którym powierzył realizację zobowiązań i ich pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych, braki, błędy i sprzeczności w wykonanej dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek wad, błędów lub braków tej dokumentacji konieczne stało wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek powyższych uchybień do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 5**

### **Nadzór autorski**

1. W ramach wskazanego w umowie wynagrodzenia Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodności wykonywanych robót z projektem oraz niezwłocznego uzgadniania i wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych, w tym również opracowania dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień, do rozwiązań przewidzianych w projekcie w okresie realizacji robót budowlanych.
3. Do obowiązków projektanta należy kwalifikowanie zmian, jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonywania czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 725)
  - b) wykonywania czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,

uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,

- d) czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej zmiany decyzji pozwolenia na budowę.
  - e) dokonywania wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (tj. Dz. U. z 2023 poz. 45),
  - f) bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych i przybywania na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
  - g) ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - h) udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikowania czy istnieją nieprawidłowości w trakcie realizacji prac budowlanych oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych w trakcie realizacji prac budowlanych (rozumianych, jako niezgodności z dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa) w zakresie prowadzonego nadzoru autorskiego.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy na jego wniosek upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach administracyjnych o ile będą wymagane i niezbędne do realizacji niniejszej umowy;
- b) przekazanie dokumentacji projektowej, której dotyczą decyzje Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- c) poniesienia opłaty skarbowej wraz z przekazaniem potwierdzenia jej uiszczenia o ile będzie wymagana w przypadku udzielenia upoważnienia;
- d) wydania opinii (uwagi, pytania lub akceptacja) do przedłożonych przez Wykonawcę informacji/uzgodnień/dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania;
- e) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wykrytych zagrożeniach realizacji inwestycji mających wpływ na zakres umowy, cenę lub termin;
- f) przekazania pytań lub prośby o wyjaśnienia do przedmiotu umowy;
- g) informowania Wykonawcy o wykrytych wadach, usterkach i nieprawidłowościach w dokumentacji;
- h) informowania Wykonawcy na przynajmniej 3 dni robocze wcześniej przed planowanym spotkaniem koordynacyjnym (także w przypadku nadzoru autorskiego), przy czym w uzasadnionych przypadkach czas ten może ulec skróceniu;



- i) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji niniejszej umowy;
- j) terminowego regulowania płatności według zasad i terminów określonych w umowie.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);
  - 2) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - 4) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.
  - 5) zmiany/wprowadzenia Podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w następującym zakresie:
  - 1) terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

- b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci lub zgód właścicieli lub zarządców działek,
- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- g) zwłoki Zamawiającego w stosunku do terminów określonych w umowie dla Zamawiającego oraz innych zdarzeń dających się przypisać Zamawiającemu, które mogły spowodować opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
- i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- j) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
- k) dostosowania do obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- l) jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych,
- m) w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu umowy,
- n) konieczności wykonania ekspertyzy technicznej obiektu,
- o) napotkania nieprzewidzianych trudności niezależnych od Stron,
  - termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2) przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, nieekonomiczne, nierealne, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne, ekonomiczne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych projektowanego obiektu oraz warunków miejscowych Inwestycji,
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Uwaga: Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje: nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając stosowne uzasadnienie.

c) w trakcie realizacji zamówienia niezbędne i uzasadnione stanie się zmniejszenie lub zwiększenie zakresu umowy.

5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt. 2) niniejszego paragrafu, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 5% pierwotnej wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 8

### Klauzula waloryzacyjna

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji przedmiotu umowy.

## § 9

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór częściowy obejmuje następującą dokumentację: uzyskanie map do celów projektowych, inwentaryzację geodezyjną na dzień wykonanych już robót budowlanych wraz z kosztorysem różnicowym uwzględniający wartość wykonanych już prac i prac koniecznych do wykonania.
  - 2) odbiór końcowy (ostateczny) dokumentacji projektowej wskazanej w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy, z wyłączeniem dokumentacji wskazanej powyżej.
2. Podczas odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wskazane w niniejszej umowie.
3. Dokumentacja projektowa będzie przekazana Zamawiającemu w ilościach i formie wskazanych w umowie.
4. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia funkcji i celu, któremu ma służyć oraz powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań a Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia funkcji i celu jakiemu ma służyć i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w terminie określonym w niniejszej umowie. Dokumentacja projektowa winna umożliwić:
  - 1) określenie parametrów jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych;
  - 2) prawidłowe zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych.
5. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z przepisami prawa, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, a w szczególności spełniać ona będzie wymagania wskazane w umowie.
6. Zamawiający powoła komisję, która dokona kontroli przedmiotu umowy w ciągu **7 dni roboczych** licząc od daty złożenia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
7. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 6 Zamawiający sporządzi protokół odbioru dokumentacji ustalający jej rodzaj i ilość. Protokół powinien zostać podpisany obustronnie w sposób identyfikujący przedstawicieli Stron.
8. W przypadku stwierdzenia błędów, braków lub nieprawidłowości w dokumentacji, odbiór zostanie przerwany, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do poprawy lub uzupełnienia nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Czas wykonania poprawy lub uzupełnień zostanie doliczony do terminu złożenia dokumentacji u Zamawiającego (terminu realizacji przedmiotu umowy). Po złożeniu przez Wykonawcę uzupełnionej dokumentacji Zamawiający (każdorazowo) dokona ponownej jej kontroli w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu.

9. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

## **§ 10**

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonanie całości przedmiotu umowy, na okres do ..... miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego (ostatecznego).
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego (ostatecznego).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie wady, usterki i nieprawidłowości zmniejszające wartość użytkową przedmiotu umowy, w tym na wykorzystanie dokumentacji do wyboru wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonawcy robót budowlanych oraz wykonania inwestycji ze względu na cel, jakiemu ma służyć, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad, usterek i nieprawidłowości Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o ich wykryciu (reklamacja) w formie-maila na adres ..... wskazany w umowie.
5. Wykonawca zobligowany jest pisemnie (e-mail lub faks lub forma pisemna) ustosunkować się do wniesionej przez Zamawiającego reklamacji w terminie do 2 dni roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi ww. terminie jest uważany za uznanie przez Wykonawcę reklamacji.
6. Uznanie reklamacji zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad, usterek lub nieprawidłowości (wykonania) w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji.
7. Jeżeli usunięcie wad, usterek lub nieprawidłowości nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu z uwagi na obiektywne i nieprzewidziane uwarunkowania niezależne od Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o przewidywanym, maksymalnym czasie wykonania reklamacji przedkładając stosowne dowody lub wyjaśnienia. Termin będzie wiążący w przypadku akceptacji go przez Zamawiającego. W przypadku braku ustalenia z Zamawiającym terminu usunięcia wad, usterek i nieprawidłowości zgodnie z niniejszym ustępem, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego ustalenia terminu wykonania reklamacji, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
8. W razie nie usunięcia wad, usterek i nieprawidłowości stwierdzonych w terminie, o którym mowa wyżej Zamawiający może dokonać usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

## **§11**

### **Przekazanie praw autorskich**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dokumentacja (w tym dokumentacja zamienna) stanowiąca utwór, w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji.

- b) nie udzielił żadnej osobie trzeciej licencji uprawniającej do korzystania z dokumentacji oraz nie będzie udzielał takich licencji osobom trzecim w przyszłości.
  - c) posiada prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji (w tym dokumentacji zamiennej).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i jego zmian na następujących polach eksploatacji:
- a) wykorzystywanie opracowań do realizacji różnych inwestycji,
  - b) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej, teleinformatycznej,
  - c) publiczne udostępnianie całości lub części,
  - d) wykorzystywanie opracowań jako materiału wyjściowego do organizacji przetargów,
  - e) zwielokrotnianie opracowań techniką reprograficzną oraz techniką cyfrową,
  - f) udostępnianie przedmiotu umowy podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego lub jednostkom kontrolującym i dofinansowującym, w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego,
  - g) najem i użyczenie.
3. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji (w tym zamiennej), w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do dokumentacji) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
7. Wszelkie przekazane dane przez Wykonawcę, na nośnikach lub przez sieć internetową danych zawierających przedmiot umowy, stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwalnia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń, wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

## § 12

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy ponad terminy określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) w wysokości 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi lub wyjaśnień, ponad terminy określone w niniejszej umowie,



- c) w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w usunięciu wad, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady, ponad termin określony w § 10 ust. 6 umowy, z zastrzeżeniem zawartym w § 10 ust. 7 umowy.
- d) w wysokości 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie wykonania projektu zamiennego lub nie dokonania kwalifikacji zmian,
- e) w przypadku nie stawienia się po wezwaniu Zamawiającego na spotkanie w tym spotkanie koordynacyjne online w wysokości 70,00 zł za każdy przypadek;
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z treścią art. 6 ust 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17 umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu **5 dniowego** terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Strony określa § 16 umowy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
- 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....
  - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
9. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu jest:
- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru;
  - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 8 pkt 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie / z udziałem Podwykonawców.  
*Podwykonawcą usług w zakresie: ..... jest: .....<sup>4</sup>*
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy /podmiotowi trzeciemu może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dokonanej przed tym powierzeniem.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca wraz z przedłożeniem protokołu odbioru usługi złoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy objętych przedmiotem niniejszej umowy o braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności.
6. Zabronione jest w umowach z Podwykonawcami/ dalszymi Podwykonawcami wprowadzanie zapisów kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych poniżej:
  - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca nie usuwa skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących okolicznościach:
  - a) w razie niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
  - b) gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - c) w przypadku stwierdzenia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, która nie gwarantuje wykonania w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit b) niniejszej umowy w szczególności brak uwzględnienia terminów administracyjnych wydawania decyzji i zatwierdzeń;

---

<sup>4</sup> (w razie braku podwykonawców skreślić)

- d) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy o ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
  4. Po odstąpieniu od umowy, przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
  5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
  6. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

## **§ 16**

### **Kary umowne z tytułu odstąpienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 15 umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy PZP.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 13 ust. 4, 7, 9 umowy.

## **§17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w tym zapłatę kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy, przy czym za termin zakończenia umowy przyjmuje się datę wejścia w życie uchwały opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, do której Wojewoda nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego.
8. Kwota stanowiąca 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależyte lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależyte (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek) do dnia odbioru oraz w terminie po odbiorze zgodnie z umową.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości po upływie terminu, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit b) Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§18**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §19

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobą/osobami upoważnioną/mi do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze Strony Zamawiającego jest/są:  
..... tel. .... e-mail: .....
  - 2) z Zamawiającym ze Strony Wykonawcy jest/są:  
..... tel. .... e-mail: .....
4. Osoby wymienione w ust. 3 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
  - 1) Do Zamawiającego:
    - drogą pocztową na adres: ....., **ul.** .....,  
.....-.....
    - drogą elektroniczną na adres: .....
  - 2) Do Wykonawcy:
    - drogą pocztową na adres: .....
    - drogą elektroniczną na adres: .....
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy lub Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.<sup>5</sup>
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 3) Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**KONTRASYGNATA:**

.....

<sup>5</sup> Zapis zostanie dostosowany w zależności od formy zawarcia umowy