

Opis przedmiotu zamówienia

A. PRZEDMIOT DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej uwzględniającej trwający proces inwestycyjny oraz wdrażającej zalecenia wynikające z Decyzji LWINB a także sprawowanie nadzorów autorskich dla:

Zadania I: Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm – Włodawa przy drodze wojewódzkiej nr 812 od km 106+257,3 do km 107+701,8 w miejscowości Sawin,

Zadania II: Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm - Włodawa przy drodze wojewódzkiej 812 od km 111+517 do km 116+140 odc. Sajczyce- Czułczyce Duże - Czułczyce Kol. - Jagodne.

Stan aktualny:

Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm – Włodawa przy drodze wojewódzkiej nr 812” obejmująca zadanie I i II jest prowadzona na podstawie zgłoszenia Gminy Sawin z dnia 02.07.2018 r. przyjętego bez sprzeciwu przez Wojewodę Lubelskiego pismem z dnia 08.08.2018 r., znak: IF-7843.39.2018.BT, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Biuro Projektowo Techniczne Drogownictwa Camino w 2018r. W trakcie realizacji inwestycji Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadził kontrolę robót budowlanych podczas których stwierdzono, że niektóre roboty są wykonywane w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Na Inwestora – Gminę Sawin organ nadzoru budowlanego nałożył w drodze decyzji obowiązek wykonania zmian w dokumentacji projektowej oraz opracowania rozwiązań zamiennych wymagających uzgodnień z organami administracji państwowej i samorządowej, organami administracji architektoniczno-budowlanej, zarządcami i właścicielami uzbrojenia terenu.

Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 26.06.2024 r. nr ZBS.-XVI.7740.1.2024.a – stanowi załącznik nr 1.

Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 26.06.2024 r. nr ZBS.-XVI.7740.1.2024.b – stanowi załącznik nr 2.

1. W skład zamawianych dokumentacji projektowych wchodzi następujące elementy opracowania – dla każdego z zadań wymienionych w pkt. 2 odrębnie:

1.1. Wykonanie „koncepcji” propozycji rozwiązań geometrycznych infrastruktury rowerowej i pieszej wraz z zasadniczymi elementami stałej organizacji ruchu w ilości 1 egzemplarz zawierającej: materiał opisowy (opis techniczny) oraz materiał graficzny (plan orientacyjny, plan sytuacyjny, przekroje normalne, projektowane konstrukcje nawierzchni w oparciu o analizę stanu istniejącego zaawansowania robót).

Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu „koncepcji” - rozwiązań geometrycznych przedmiotowych dróg dla rowerów i pieszych, zawierającej ww. materiały i uzyskaniu pozytywnej opinii, wystąpi o wydanie warunków branżowych, na zabezpieczenie lub usunięcie kolizji istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z przebudową ww. dróg dla rowerów do stosownych zarządców sieci (wraz z załącznikiem graficznym określającym zakres budowy/ przebudowy).

1.2. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej na dzień wykonanych już robót budowlanych oraz operatu powykonawczego z wykonanych robót

Opis przedmiotu zamówienia

ziemnych nasypu pod konstrukcję ścieżki rowerowej - dla Zadania II (w celu weryfikacji wykonanych robót ziemnych pod względem ilościowym).

a) Wymagania dla mapy do celów projektowych:

- skala mapy 1:500,
- mapę należy opracować w wersji numerycznej wektorowej 2D w formacie danych odpowiadających standardom środowiska CAD i kompatybilnym z formatem *.dxf lub *.dwg – **1 egz.** (CD/DVD),
- oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami. Mapy te należy przekazać w teczkach wiązanych z naklejoną kartą tytułową, złożone do formatu A4 – **1 egz.**

W/w dokumentacja powinna posiadać klauzulę urzędową o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1.3. Wykonanie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej (w zależności od przyjętej kategorii geotechnicznej wykonanie dodatkowo dokumentacji (jeżeli zajdzie konieczność) badań podłoża gruntowego i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wraz z analizą pod kątem odwodnienia metodą rozsączania wgłębnego – po 3 egz.

Przedmiotowe opracowanie powinno spełniać wymagania ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

1.4. Wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1679), w tym:

- a) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu - 5 egz.,
- b) Wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych wszystkich branż zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679) – po 5 egz.,
- *Zamawiający wymaga, aby każda branża zawarta była w oddzielnym opracowaniu, stanowiącym samodzielny tom dokumentacji. Zamawiający nie dopuszcza łączenia w jedno opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego (wykonawczego).*

1.5. Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej z branż odrębnie – po 5 egz.

1.6. Przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę bądź zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z wypełnionym wnioskiem w ilości – 2 egz.

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania, korygowania itp. ww. materiałów na każde wezwanie organu administracji architektoniczno-budowlanej do chwili uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji umożliwiającej realizację inwestycji.

Wykonawca powinien liczyć się z możliwością wystąpienia w zakresie zadania konieczności pozyskania różnych pozwoleń na roboty budowlane np.: pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej czy też zgłoszenia robót.

W związku z powyższym należy przewidzieć odpowiedni podział dokumentacji projektowej gwarantujący realizację kompletnych robót budowlanych.

Opis przedmiotu zamówienia

Ponadto Wykonawca powinien przewidzieć konieczność wykonania dokumentacji projektowych w formie oraz w ilości gwarantujących uzyskanie w/w pozwoleń.

- 1.7. Wykonanie projektów technicznych (wykonawczych) wszystkich branż: – po 5 egz.,
- 1.8. Wykonanie projektu branży „zieleń” zawierającego m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej (w przypadku konieczności wycinki drzew i uzyskania niezbędnych zgód) – inwentaryzacja wszystkich drzew i krzewów, zakres planowanej wycinki oraz nowych nasadzeń kompensacyjnych, Projekt Ochrony Zieleni (POZ) wraz ze Strefami Ochrony Drzew (SOD) : – po 3 egz.
- 1.9. Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z pozyskaniem zatwierdzenia – po 4 egz.
- 1.10. Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż oddzielnie) – po 4 egz.,
- 1.11. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich (dotyczy wszystkich branż) – po 2 egz.:
 - a) Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztorysów inwestorskich z wyszczególnieniem wartości robót dla poszczególnych branż – 2 egz.
 - b) Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót (dotyczy wszystkich branż),
 - c) Kosztorys różnicowy uwzględniający wykonane już prace i prace konieczne do wykonania.
 - d) Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), tj. metodą kalkulacji uproszczonej,
- 1.12. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i multimedialnej (nagranie video 3D) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją.
- 1.13. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów technicznych (wykonawczych) z Zamawiającym, użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, zaopiniowanie usytuowania sieci w referacie ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej bądź braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
- 1.14 Zaktualizowanie wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych dla realizacji inwestycji z uwzględnieniem nałożonych na Gminę Sawin decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego – stanowiące załącznik nr 1 i nr 2.
- 1.15. Dokumentację projektową należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej tj. w formatach: *.dxf, *.dwg, *.xls, *.ods, *.doc, *.odt, *.rtf, jak również nieedytowalnej tj. w formacie *.pdf, na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży (w przypadku gdy rozmiar pliku przekracza 50 MB należy plik podzielić na części). Ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną ilość i kolejność numeracji stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.
Kosztorysy i przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie kosztorysowym NORMA (format *.ath)

Opis przedmiotu zamówienia

1.16. Pozyskanie wszelkich niezbędnych warunków branżowych zabezpieczenia bądź przełożenia uzbrojenia technicznego, opinii, decyzji administracyjnych oraz uzgodnień projektów budowlanych, technicznych i projektów wykonawczych w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej bądź braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

1.17. Przekazanie Zamawiającemu w odrębnej teczce oryginałów wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień wraz z kompletną dokumentacją będącą przedmiotem uzgodnień.

1.18. Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 725)
- b) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej zmiany decyzji pozwolenia na budowę.
- e) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (tj. Dz. U. z 2023 poz. 45),
- f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
- g) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- h) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

2. Ogólna charakterystyka:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej uwzględniającej trwający proces inwestycyjny oraz wdrażającej zalecenia wynikające z Decyzji LWINB wraz ze sprawowaniem nadzorów autorskich z podziałem na zadania:

I: Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm – Włodawa przy drodze wojewódzkiej nr 812 od km 106+257,3 do km 107+701,8 w miejscowości Sawin,

II: Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm - Włodawa przy drodze wojewódzkiej 812 od km 111+517 do km 116+140 odc. Sajczyce- Czułczyce Duże - Czułczyce Kol. - Jagodne.

2.1. Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm – Włodawa przy drodze wojewódzkiej nr 812 od km 106+257,3 do km 107+701,8 w miejscowości Sawin

Przedmiotem opracowania będzie dokumentacja projektowa uwzględniająca trwający proces inwestycyjny oraz wdrażająca zalecenia wynikające z Decyzji LWINB budowy ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm – Włodawa przy drodze wojewódzkiej nr 812 od km 106+257,3

Opis przedmiotu zamówienia

do km 107+701,8 w miejscowości Sawin, jednostka ewidencyjna – Sawin, obręb Sawin, dz. nr ewid. 1368, 856/2, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Projektowana ścieżka rowerowa będzie zlokalizowana po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 812. Początek projektowanej ścieżki rowerowej zaczyna się za skrzyżowaniem z ul. Zastawie w km 106+257,3, koniec znajduje się przed skrzyżowaniem z ul. Kościelną w km 107+701,8. Ścieżkę rowerową usytuowano przy granicy pasa drogowego w odległości ok. 10 m od krawędzi jezdni.

Na przedmiotowych działkach oraz w ich sąsiedztwie występują urządzenia infrastruktury technicznej:

- elektroenergetycznych linii napowietrzna,
- kanalizacja sanitarna.

Wstępnie przyjęte warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja ścieżki rowerowej:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,
- mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3 o grubości 10 cm,
- mieszanka związana cementem C1,5/2 o grubości 10 cm.

Konstrukcja zjazdów:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,
- mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3 o grubości 20 cm,
- mieszanka związana cementem C1,5/2 o grubości 10 cm.

Konstrukcja nawierzchni zjazdów z kruszywa:

- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 o grubości 15 cm,

Obramowanie nawierzchni:

- ścieżka rowerowa - obrzeżem betonowym 6x20 cm na ławie betonowej C8/10 (B-10) z oporem,
- zewnętrzna krawędź zjazdu – opornik drogowy 12x25 cm na ławie betonowej C8/10 (B-10) z oporem.

Dla potrzeb oszacowania kosztów robót Zamawiający przekazuje Plan zagospodarowania terenu odcinek Sawin dla zadania nr I – stanowiący załącznik nr 3a i załącznik 3b.

2.2. Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm - Włodawa przy drodze wojewódzkiej 812 od km 111+517 do km 116+140 odc. Sajczyce- Czułczyce Duże - Czułczyce Kol. - Jagodne.

Przedmiotem opracowania będzie dokumentacja projektowa budowy ścieżki rowerowej na trasie szlaku turystycznego Chełm – Włodawa przy drodze wojewódzkiej nr 812 od km 111+517 do km 116+140 odc. Sajczyce – Czułczyce Duże – Czułczyce Kolonia – Jagodne, jednostka ewidencyjna – Sawin, obręb Sajczyce, dz. nr ewid. 8, Czułczyce Duże dz. nr ewid. 91, Czułczyce Kolonia dz. nr ewid. 328 Jagodne dz. nr ewid. 5, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Projektowana ścieżka rowerowa będzie zlokalizowana po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 812. Początek projektowanej ścieżki rowerowej zaczyna się za zatokową autobusową w km 111+517, koniec znajduje się w km 116,40. Ścieżkę rowerową usytuowano w odległości ok. 5 - 9 m od krawędzi jezdni.

Na przedmiotowych działkach oraz w ich sąsiedztwie występują urządzenia infrastruktury technicznej:

- elektroenergetycznych linii napowietrzna,
- kanalizacja sanitarna.

Konstrukcja ścieżki rowerowej:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W o grubości 5 cm,

Opis przedmiotu zamówienia

- mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3 o grubości 10 cm,
- mieszanka związana cementem C1,5/2 o grubości 10 cm.

Dla potrzeb oszacowania kosztów robót Zamawiający przekazuje Plan zagospodarowania terenu odcinek Sajczyce dla zadania nr II – stanowiący załącznik nr 4a, załącznik nr 4b i załącznik nr 4c.

2.2. Informacje dodatkowe:

Przy projektowaniu infrastruktury dróg dla rowerów należy wziąć pod uwagę zapisy rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury wytycznych dotyczące organizacji bezpiecznego ruchu rowerowego Wytyczne bezpiecznego ruchu rowerowego – Ministerstwo Infrastruktury - Portal Gov.pl (www.gov.pl) czy też zapisy dokumentu Standardy projektowe dla tras rowerowych województwa lubelskiego Dokument – Standardy – Lubelskie – przyjęte – przez - ZWL.pdf.

W tym kontekście należy również rozważyć zaprojektowanie opisanych w tych dokumentach rozwiązań związanych z towarzyszącą infrastrukturą rowerową.

3. Materiały wyjściowe:

3.1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie:

- a) geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego,
- b) wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezbędny zakresie,
- c) niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia branżowe na zabezpieczenie lub usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowanym układem pieszo - rowerowym od stosownych zarządców sieci.
- d) Wykonawca wykona we własnym zakresie pomiary natężenia ruchu drogowego oraz prognozy ruchu (jeżeli będą wymagane).
- e) Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu „koncepcji”, o której mowa w pkt. 1.1. i uzyskaniu pozytywnej opinii od Zamawiającego, przygotuje pisemne wystąpienia o wydanie warunków branżowych na zabezpieczenie lub usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowanym układem pieszo – rowerowym (wraz z załącznikami graficznymi określającymi zakres inwestycji).

4. Ogólne wymagania dla Wykonawcy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową oraz zostały wypełnione obowiązki wykonania w terminie do dnia 30.03.2025 r. robót budowlanych i czynności nałożonych na Gminę Sawin decyzjami LWINB. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa *ustawa prawo budowlane* oraz *ustawa o samorządzie zawodowym*. Obiekty budowlane należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomię budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem technologii robót i materiałów, kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie postanowień podczas wykonywanych opracowań projektowych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw, lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Opis przedmiotu zamówienia

5. Ochrona i utrzymanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych:

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.

6. Zakres prac geodezyjnych:

6.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą sporządzenia numerycznych map sytuacyjno-wysokościowych.

Prace geodezyjne obejmują:

- a) analizę istniejących, we właściwym ośrodku geodezyjnym, dokumentacji geodezyjno - kartograficznej pod kątem ich wykorzystania, a w szczególności analizę dokładności osnów geodezyjnych (poziomych i wysokościowych) oraz analizę istniejących map geodezyjnych,
- b) nowy, aktualizacyjny pomiar sytuacyjno-wysokościowy,
- c) inwentaryzację geodezyjną na dzień wykonanych już robót budowlanych,
- d) operatu powykonawczego z wykonanych robót ziemnych nasypu pod konstrukcję ścieżki rowerowej - dla Zadania II (w celu weryfikacji wykonanych robót ziemnych pod względem ilościowym),
- e) dokonanie wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., i innych w zależności od potrzeb),
- f) opracowanie numerycznej wektorowej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- g) sporządzenie opisów topograficznych punktów osnowy pomiarowej, sytuacyjnej i wysokościowej (tradycyjnie i numerycznie),
- h) opracowanie niezbędnych map jednostkowych (oddzielnie dla każdej nieruchomości) i opisów do podziałów gruntów (projekty podziału nieruchomości w przypadku konieczności uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej) i czasowego zajęcia gruntów wraz z mapą zbiorczą podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami.

W/w dokumentacja powinna posiadać poświadczenie o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

6.2. Orientacja obiektu i zakres prac:

Zakres prac został określony w pkt 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Szerokość terenu niezbędnego do opracowania będzie wynikać z przyjętych rozwiązań projektowych.

6.3. Wytyczne i uzgodnienia:

Opracowane numeryczne wektorowe mapy sytuacyjno-wysokościowe powinny zawierać uzgodnienia branżowe odnośnie istniejących i projektowanych urządzeń naziemnych i podziemnych. Uzgodnienie usytuowania sieci w referacie ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu Wydziału Geodezji należy wykonać na mapie porównania z terenem. Mapy sytuacyjno-wysokościowe powinny być zaewidencjonowane we właściwym ośrodku geodezyjnym. Numeryczne opracowanie map powinno być opracowane w formacie pozwalającym na wykorzystanie danych w programach stosowanych we właściwych ośrodkach geodezyjnych (w tym celu Wykonawca uzgodni to z właściwymi ośrodkami geodezyjnymi) w szczególności w formacie który obsługuje EWMAPA, oraz w programie stosowanym przez Zamawiającego (Adobe Reader, AutoCAD).

Poza treścią mapy zasadniczej, opracowane mapy powinny zawierać informacje na temat:

- a) aktualnego stanu drzew i krzewów, punkty osnowy założonej dla celów pomiaru stanu prawnego ewidencji gruntów,

Opis przedmiotu zamówienia

- b) istniejących dróg,
- c) parametry odwodnienia i rzędne elementów odwodnienia,
- d) opisane granice ewidencyjne i granice obrębów,
- e) numery nieruchomości.

B. MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ.

7. Materiały, metody badań i metody obliczeń do wykonania opracowań projektowych:

7.1. Materiały do badań i prac projektowych:

Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i prac projektowych.

7.2. Zakres i metody pomiarów, badań, obliczeń i ocen (ekspertyz) oraz oprogramowanie komputerowe:

- a) Wykonawca wykona wszystkie pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obiektów (w tym niezbędne dla posadowienia obiektów badania geotechniczne podłoża),
- b) Wykonawca wykona na własny koszt pomiary natężenia ruchu drogowego i prognozy ruchu drogowego,
- c) Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowanie komputerowe przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, przepisów i polskich norm,
- d) Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie.
- e) Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań projektowych.

7.3. Dokumentacja projektowa dla budowy obiektów drogowych powinna zawierać:

- a) geometrię trasy drogi przeznaczonej do ruchu rowerów oraz do ruchu pieszych w planie sytuacyjnym (pomiary szerokości drogi, skrzyżowań i zjazdów w terenie),
- b) profile podłużne drogi (rzędne istniejące max. co 25 m, w razie potrzeby zagęścić),
- c) przekroje podłużne na zjazdach,
- d) przekroje normalne oraz szczegóły konstrukcyjne,
- e) przekroje poprzeczne istniejącego terenu (nie rzadziej niż co 25 m oraz w punktach charakterystycznych oraz w osi każdego zjazdu),
- f) dodatkowe pomiary niwelacyjne punktów charakterystycznych (np. terenu przyległego na zjazdach do posesji i wejść do budynków),
- g) inwentaryzacja: chodników, urządzeń odwadniających, oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń technicznych drogi (bariery, płotki, inne),
- h) badania geotechniczne podłoża gruntowego,
- i) pomiary ruchu wraz z prognozą (jeśli zajdzie konieczność),
- j) sprawdzenie przejezdności.

7.4. Dla urządzenia ochrony środowiska:

Inwentaryzacja zieleni istniejącej (drzewa i krzewy) z projektem ewentualnych nasadzeń, Przygotowywana dokumentacja powinna uwzględniać rozwiązania poprawiające jakość środowiska, chroniące istniejące zasoby w tym w szczególności sposób drzewa.

7.5. Dla urządzeń infrastruktury technicznej:

Opis przedmiotu zamówienia

Inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego.

7.6. Materiały do zastosowania przy wykonywaniu obiektów budowlanych i urządzeń

Opracowana dokumentacja będzie podstawowym dokumentem opisującym przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowane w dokumentacji materiały do wykonania obiektów budowlanych winny być opisane zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) art. 99 ust. 4. Przedmiotu zamówienia nie należy opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” Zamawiający dopuszcza odstępstwo od w/w wymogów wyłącznie na zasadach określonych w art. 99 ust. 5 i ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia tabeli równoważności.

B. ZAWARTOŚĆ OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.

8. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych:

8.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywania pomiarów, badań (inwentaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich wykryciu.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania uzgodnienia branżowych projektów budowlanych i technicznych (wykonawczych) poszczególnych zadań z właściwymi zarządcami sieci.

8.2. Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych:

- a) Wykonawca będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym, w zakresie udzielania wyjaśnień i udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej i spraw technicznych inwestycji.
- b) Zamawiający nie dopuszcza łączenia w jedno opracowanie projektu technicznego z innymi częściami projektu budowlanego.
- c) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja każdej z branż była zawarta w oddzielnym opracowaniu, stanowiącym samodzielny oprawiony tom, a kompletny projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (wykonawczy) składający się z poszczególnych tomów projektów branżowych) był spakowany w odrębnej teczce (lub teczkach).

Opis przedmiotu zamówienia

- d) Zamawiający wymaga, aby części: opisowa i rysunkowa dokumentacji były opatrzone oryginalnymi podpisami projektantów i sprawdzających.
- e) Po uzyskaniu warunków technicznych od zarządców lub właścicieli sieci na usunięcie kolizji z projektowanym układem drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do ich szczegółowej analizy i potwierdzenia, że wskazany w warunkach przebudowywany zakres danej sieci wynika wyłącznie z przyjętych rozwiązań układu drogowego i w projekcie przebudowy sieci nie wprowadzono ulepszeń urządzeń w rozumieniu art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

9. Narady

Spotkania w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy (projektantów odpowiednich branż), których celem jest omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych, do których rozstrzygania upoważniony jest Zamawiający. Z przeprowadzonych narad sporządzane sporządzone są protokoły, po 1 egz. dla każdego z uczestników.

10.Odbiór opracowań projektowych:

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi częściowemu i ostatecznemu na podstawie protokołu odbioru, zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

10.1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części dokumentacji projektowej, którego dokonuje Zamawiający na podstawie przekazanych dokumentów, potwierdzając podpisaniem protokołu częściowego. Odbiór częściowy obejmuje następującą dokumentację: uzyskanie map do celów projektowych, inwentaryzację geodezyjną na dzień wstrzymanych robót budowlanych wraz z oszacowaniem kosztorysu różnicowego uwzględniającego wartość wykonanych już prac i prac koniecznych do wykonania, za wykonanie której będzie przysługiwać wynagrodzenie o wartości 30% kwoty zawartej w umowie.

10.2.Odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie przez Zamawiającego całości dokumentów i opracowań projektowych na podstawie zapisów umowy i Opisu Przedmiotu Zamówienia. Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do dokumentów do odbioru ostatecznego lub do zgodności opracowań projektowych z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do dokumentów przedłożonych wcześniej do odbioru wyznaczy datę odbioru ostatecznego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu (końcowego).

Dokumenty do odbioru ostatecznego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego opracowań projektowych jest protokół odbioru, zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) kompletne opracowanie projektowe,
- b) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- c) wykaz uzgodnień branżowych oraz oryginały pism uzgadniających projekty branżowe wraz z ostemplowanymi egzemplarzami dokumentacji stanowiącymi załączniki do tych uzgodnień,
- d) dokumenty projektu,

Opis przedmiotu zamówienia

- e) materiały wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego,
- f) oświadczenie Wykonawcy oraz twórców/współtwórców dokumentacji projektowej wszystkich branż o przeniesieniu praw autorskich na rzecz Zamawiającego,
- g) oświadczenia o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 2) ustawy Prawo Budowlane
- h) potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej bądź braku sprzeciwu do zgłoszenia robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do odpowiedniego organu.

11. Płatności:

Dla opracowań projektowych wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) zawarta w umowie. Wynagrodzenie zostanie podzielone na dwie płatności:

- a) Pierwsza płatność w wysokości 30% wartości zawartej w umowie płatna na podstawie protokołu częściowego zgodnie z pkt 10.1.
- b) Druga płatność w wysokości 70 % wartości zawartej w umowie płatna na podstawie protokołu końcowego zgodnie z pkt 10.2

12. Uwagi ogólne.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 1 – Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 26.06.2024 r. nr ZBS.-XVI.7740.1.2024.a

Załącznik nr 2 - Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 26.06.2024 r. nr ZBS.-XVI.7740.1.2024.b

Załącznik nr 3a – Plan zagospodarowania terenu odcinek Sawin dla zadania nr I

Załącznik nr 3b – Plan zagospodarowania terenu odcinek Sawin dla zadania nr I

Załącznik nr 4a – Plan zagospodarowania terenu odcinek Sajczyce dla zadania nr II

Załącznik nr 4b – Plan zagospodarowania terenu odcinek Sajczyce dla zadania nr II

Załącznik nr 4c – Plan zagospodarowania terenu odcinek Sajczyce dla zadania nr II