**WERSJA UJEDNOLICONA Z DN. 08.11.2024 R.**

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Dotyczy części 1 i części 2 zamówienia;**

**Na każdą z części zostanie zawarta odrębna umowa.**

UMOWA Nr …………

zawarta w dniu ………………… r. w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej jako „ustawa Pzp” lub „Pzp”,

pomiędzy Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki- zarejestrowana w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP: 7732120641, kapitał zakładowy: 26.160.160 zł, reprezentowana przez:

Lucyna Pietrzyk - Prezes Zarządu

Katarzyna Marchewka - Zastępca Prezesa Zarządu

zwana dalej „Zamawiającym”

……………………………………………………………………………………………………., adres: ……………………….., NIP: ……………………………… zwany dalej **„Wykonawcą”**

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowa sprzątania klatek schodowych w obiektach własnych Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o.
2. Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zakres prac:
4. mycie okien dwa razy na pół roku wraz z parapetami,
5. mycie drzwi wejściowych raz w tygodniu,
6. mycie lamperii dwa razy w roku,
7. **usuwanie zanieczyszczeń stałych poprzez zamiatanie lub odkurzanie oraz mycie posadzek na klatkach schodowych  raz w tygodniu**,
8. sprzątanie windy raz w tygodniu (jeśli dotyczy),
9. sprzątanie wraz z myciem posadzki garażu podziemnego raz na pól roku (jeśli dotyczy),
10. mycie balustrad dwa razy na pół roku wraz z poręczami,
11. usuwanie pajęczyn ze ścian raz na miesiąc,
12. usuwanie kurzu ze skrzynek zamontowanych na klatkach schodowych raz w tygodniu ,
13. odkurzanie rur na klatkach dwa razy na pół roku,
14. mycie wyłożonych terakotą wejść do klatek - jeden raz w tygodniu,
15. usuwanie reklam i zbędnej korespondencji zalegających wokół skrzynek pocztowych i koszykach reklamowych,
16. sprzątanie piwnic raz na pół roku,
17. bieżące informowanie zlecającego o usterkach.

§ 2.

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy.

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od 01.12.2024 r. (pod warunkiem skutecznego zakończenia procedury przetargowej).

§ 3.

Świadczenie usług

1. Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem każdego miesiąca, przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram prac z podziałem na poszczególne posesje. Zaakceptowany harmonogram prac Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na tablicy ogłoszeń posesji, której harmonogram dotyczy.
2. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy.
3. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą na bieżąco, drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie, pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas w którym mają zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
7. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że na klatkach schodowych nieruchomości i w pomieszczeniach oraz korytarzach piwnic obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych i e-papierosów.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 4.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2022 r., poz. 1816), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
5. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia osoby, która będzie pełniła rolę stałego Koordynatora w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Dane koordynatora wskazano w § 14 umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu, powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę Usług.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy realizację zamówienia w zakresie ………………………………..………………… (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Postanowienia określone w ust. 2 stosuje się do dalszych podwykonawców.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

§ 6.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 4 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie, na czas trwania umowy, pomieszczenia z dostępem

do wody.

1. Kontrola prawidłowości i terminowości realizacji usług oraz ich odbiory.
2. Terminowe dokonywanie płatności za wykonane usługi.

§ 8.

Odbiór Usług

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru Usług, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę miesięcznego protokołu z wykonanych usług jest potwierdzenie, że usługi których dotyczy miesięczny protokół zostały rzeczywiście wykonane. Potwierdzenia może dokonać lokator klatki w której były wykonywane usługi lub mieszkaniec posesji, jeżeli w klatce w której wykonywane były usługi nie można zastać żadnego lokatora. Potwierdzenie wykonania usług przez lokatora/mieszkańca odbywać się będzie w cyklach tygodniowych.
3. W terminie 3 dni roboczych, od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług, Zamawiający:
4. stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, albo
5. stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, albo
6. stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru Usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.

§ 9.

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
2. za cały okres trwania umowy:

część 1 lub część 2 *(do wyboru w zależności od zawieranej umowy)* - ………………… zł brutto (słownie: ……………………..zł 00/100 ),

1. za miesięczny okres rozliczeniowy (miesiąc kalendarzowy):

część 1 - ………………………. zł brutto lub

część 2 - ……………………….zł brutto *(do wyboru w zależności od zawieranej umowy)*

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Zapłata należności określonej w ust. 1 pkt 2 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku za Usługi wykonane w okresie danego miesiąca kalendarzowego w terminie 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT/rachunek do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 8 ust. 3 pkt 3 Umowy, w której Wykonawcy nie przysługuje miesięczne wynagrodzenie.
5. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 Umowy, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do całości prac, które Wykonawca był zobowiązany wykonać w danym miesiącu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu w miesięcznym protokole odbioru Usług.
7. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy nr …………………………………………….……………….. i wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT/rachunku. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie za zużyte media rozliczane będzie na podstawie faktury wystawianej przez Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty za fakturę przez Wykonawcę, w terminie wskazanym na fakturze, Zamawiający potrąci opłatę za zużyte media z najbliższej należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na usługi w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, wraz z fakturą, dowodów zapłaty, tj. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych usług.
10. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10.

Zatrudnianie pracowników

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących fizyczne czynności związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz pracowników nadzorujących te prace. Wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
4. Zmawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
5. Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, aktualne na dzień złożenia,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Za działania lub zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
9. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego.

§ 11.

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitej wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług, zgodnie z Harmonogramem, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za niewykonanie usługi określonej w Harmonogramie z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto,
5. za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
6. za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług - w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto,
7. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy,
9. za nieterminowe przedstawienie polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek na żądanie Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
10. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca
11. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
12. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12.

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
2. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
3. siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia np. prac remontowych czy inwestycyjnych.
5. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu (ilości lokali), na której wykonywana jest usługa, przy czym mając na uwadze art. 433 pkt 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że **minimalny gwarantowany zakres zleconych prac i należnego wynagrodzenia wyniesie co najmniej 80% wartości brutto umowy.**
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 z   
   14 dniowym wyprzedzeniem.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia.
8. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony umowy będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, osiągnie poziom co najmniej 5%. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (wartości pierwotnej umowy, na dzień zawarcia umowy).
9. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia.
10. zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest jednokrotnie nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy,
11. zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany),
12. w sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który zmiana wynagrodzenia ma nastąpić,
13. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień i negocjacji,
14. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu,
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
16. przedmiotem umowy są usługi,
17. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
2. w stosunku do wykonawcy zaistniały okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp.
3. wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zawarcia,
4. wykonawca wstrzymuje bez zgody Zamawiającego roboty na okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
5. wykonawca, mimo wezwania, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami,
6. podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskazany przez wykonawcę (podmiot udostępniający zasoby) nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu,
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Pzp.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, lub odstąpienia przez Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym. Za wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi.

§ 14.

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku - także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest Emil Girtler, tel. 606660935, email: [e.girtler@ttbs.com.pl](mailto:e.girtler@ttbs.com.pl).
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę (koordynator) w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ………………….tel. …………………, email: …………………...
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych.
8. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu.
9. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 15.

RODO

1. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu zgodnie z § 10 ust. 1 Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zobowiązany do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, zobowiązany jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
4. Zamawiający ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: