

Projektowane postanowienia umowy:

I Informacje wstępne:

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy leasingu i ogólnych warunków umowy leasingowej na wzorze stosowanym przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że postanowienia zawarte w SWZ zostaną uwzględnione w umowie leasingowej. Treść zawieranej umowy o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest leasing operacyjny z opcją wykupu autobusu, zwanej w dalszej części „Umową”, nie może naruszać istotnych dla stron postanowień, podanych w niniejszej SWZ, przy czym na wskazane istotne postanowienia umowy składają się również Oferta Wykonawcy oraz Opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza również, aby na treść „Umowy” składały się przedłożone przez Wykonawcę wzorce umowy, w tym umowy leasingu czy ogólnych warunków leasingu (OWL), przy czym w „Umowie” będą one wiążące (będą miały zastosowanie) do Zamawiającego (jako strony „Umowy”) tylko w takim zakresie, w jakim nie będzie to naruszało projektowanych postanowień umowy podanych w niniejszej SWZ. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia z Wykonawcą ostatecznej treści „Umowy”, przy czym uzgodnienia te mogą być prowadzone tylko w takim zakresie, w jakim nie naruszają treści oferty Wykonawcy, z którym „Umowa” ma zostać zawarta oraz postanowień SWZ. Zaleca się załączenie projektu umowy wraz z OWL do oferty.

## §1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja dostawy w formie leasingu operacyjnego 1 używanego autobusu dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „STARKOM” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, z opcją wykupu, zwanym dalej przedmiotem leasingu.
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć i oddać Zamawiającemu do używania pojazdy o parametrach technicznych, konstrukcyjnych, i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
3. Przedmiot leasingu pozostaje własnością Wykonawcy lub w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przez jednego z nich, przez cały okres objęty Umową.
4. Okres trwania umowy ustalony zostaje na 48 miesięcy od dnia dostarczenia Zamawiającemu każdego z pojazdów osobno.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status średniego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2022 r., poz. 893).
6. Zamawiający nie będzie miał obowiązku wystawienia na rzecz Wykonawcy czy innej osoby/podmiotu weksla czy też ustanowionej innej form (postaci) zabezpieczenia, w tym zapłaty kaucji z tytułu oddania pojazdów do korzystania w leasingu.

## §2

1. Strony ustalają termin wydania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 : do ..... dni ( zgodnie z ofertą), od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Rodzaj, a także parametry techniczne, jakościowe i inne właściwości oddanych Zamawiającemu w leasing Pojazdów określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.
3. Dostawa pojazdów nastąpi do siedziby Zamawiającego bezpłatnie przez Wykonawcę.

4. Miejsce dostarczenia pojazdów Zamawiającemu i ich odbioru - siedziba Zamawiającego, ul. Tczewska 22, 83-200 Starogard Gdański. Za dotrzymanie terminu dostawy Pojazdów przyjmuje się datę podpisania przez obie Strony „Protokołu odbioru” (o którym mowa § 2 ust. 9) bez zastrzeżeń.
5. Dostawa Pojazdu stanowiącego przedmiot umowy i jego przekazanie Zamawiającemu do używania, nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między stronami daty i godziny odbioru. Strony ustalą datę odbioru z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem w formie korespondencji e-mail lub w formie pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rejestracji pojazdu przekazać Zamawiającemu wszelkie dane pojazdów niezbędne do ich ubezpieczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: a.gorecka@starkom.pl
7. Przekazany Zamawiającemu pojazd w ramach leasingu musi być:
  - a. dopuszczony do ruchu przez właściwy organ administracji (zarejestrowany),
  - b. z wykonanym przeglądem i gwarancją dostawcy,
8. Niezależnie od postanowień § 2 ust. 7 przekazany Zamawiającemu pojazd będzie zawierał lub będzie wyposażony w wymagane przepisami prawa oraz wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia. Ponadto wraz z przekazaniem Zamawiającemu pojazdów Wykonawca zobowiązany będzie również dołączyć do pojazdu komplet następujących dokumentów:
  - a) dowód rejestracyjny;
  - b) po dwa komplety kluczy lub sterownika.
9. Na potwierdzenie dostarczenia/przekazania Zamawiającemu pojazdu, a także wymaganego dla niego wyposażenia i dokumentów, jak też wykonania innych świadczeń wymaganych na podstawie § 2 Strony podpiszą stosowny protokół odbioru, zwany dalej „Protokołem odbioru”.
10. Zamawiający będzie miał prawo powstrzymać się od podpisania „Protokołu odbioru” do czasu uprzedniego spełnienia po stronie Wykonawcy warunków wskazanych w § 2. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony pojazd nie spełnia wymogów, określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru wskazującego braki lub nieprawidłowości ujawnione w przedmiocie leasingu podczas jego odbioru lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, zobowiązany jest do uzupełnienia braków/usunięcia nieprawidłowości lub do dostarczenia w tym samym czasie nowego pojazdu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Podpisany bez uwag przez Strony „Protokół odbioru” stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania.
11. Wykonawca, przed podpisaniem „Protokołu odbioru” (jako warunek jego podpisania przez Zamawiającego), udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do stwierdzenia zgodności wydawanego przedmiotu leasingu lub jego wyposażenia z wymaganiami SWZ oraz ofertą Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawarta.

### §3

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udzielenie gwarancji na dostarczony Pojazd na okres min. 3 miesięcy, liczonych od dnia podpisania „Protokołu odbioru” bez zastrzeżeń, w zakresie wskazanym w OPZ.
2. W przypadku, gdy zapisy gwarancji zawarte w gwarancji pojazdów będą mniej korzystne niż zapisy zawarte w OPZ, zastosowanie będą miały postanowienia OPZ.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w pojeździe Wykonawca zobowiązuje się do

ich usunięcia w terminie do 14 dni roboczych, licząc od przekazania Wykonawcy pisemnej reklamacji (dopuszczalna droga e-mail) złożonej przez Zamawiającego na adres..... lub adres poczty elektronicznej (e-mail) .....

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wad na pisemny wniosek (dopuszczalna droga - e-mail) Wykonawcy zawierający informacje o przyczynie oraz ewentualny termin naprawy. Całkowity termin usunięcia wad nie może przekroczyć 21 dni roboczych, licząc od złożenia przez Zamawiającego reklamacji.

Po dwukrotnej naprawie tej samej części zamiennej/podzespołu, jeżeli nadal wykazują one wady, Wykonawca wymieni je na nowe, wolne od wad, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego trzeciej reklamacji.

#### §4

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy następujących Kar Umownych, w wysokości:

- a. przekroczenia terminu wydania pojazdów (określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.

2. Łączna maksymalna wysokość Kar Umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § ....

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby którym wykonanie Umowy lub jej części powierzył lub przy pomocy których Umowę wykonywał.

4. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia określonego w § ....., Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

- a. Wykonawca stanie się niewypłacalny i zostanie złożony wniosek o jego upadłość,
- b. Zostanie otwarta likwidacja lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
- c. Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z wymaganą starannością lub będzie realizował ją niewłaściwie i niezgodnie z umową,
- d. Wykonawca dopuści się zwłoki w realizacji umowy (przekroczenie któregoś z terminów określonych w Umowie o okres przekraczający 14 dni,

2. W razie odstąpienia od umowy w trybie określonym w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu odstąpienia od umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu leasingu w stanie istniejącym w dacie zwrotu.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

#### § 6

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe, gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią będą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie, bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści Umowy w następujących przypadkach:
  - a. zmiana Umowy może dopuszczać skrócenie okresu leasingu przez zmianę wysokości rat leasingowych - strony mają możliwość skrócenia, na wniosek Zamawiającego, okresu leasingu, przy czym minimalny okres trwania umowy musi stanowić co najmniej 40% normatywnego okresu amortyzacji przedmiotu leasingu.
  - b. zmiana Umowy może dopuszczać skrócenie terminu, w jakim Zamawiający będzie mógł skorzystać z opcji wykupu samochodu;
  - c. zmianę harmonogramu płatności w okresie trwania umowy, na wniosek Zamawiającego (zmiany spłat rat leasingowych co do terminu i ich wielkości);
  - d. zmiany wynikające z przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego. Zmiany te, o ile nastąpią, zostaną dokonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie oraz wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia - w przypadku:
  - 1) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 5 pkt 1) lit a).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.5 pkt 1) lit a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.5 pkt 1) lit b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust.5 pkt 1) lit c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo

ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

10. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 5 pkt 1) lit a) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1) lit b) – d).

11. Zamawiający przewiduje też możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy w związku z art. 439 Pzp, w przypadku, gdy koszty Wykonawcy zmieniają się o co najmniej 30 % w stosunku do pierwotnie założonych. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w okresach raz na kwartał. Wartość zmian określona zostanie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał. Z w/w uprawnienia skorzystać można w okresie po roku od zawarcia umowy do końca trwania umowy. Maksymalna wartość zmian nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust 5 Pzp