

## WZÓR UMOWY

W dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – sprawa ZP 4/2024 została zawarta umowa pomiędzy:

**Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską w Łodzi** z siedzibą przy **ul. Spornej 19/23, 91-738 Łódź**, zarejestrowaną w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024992, posiadającą numer NIP: 727-24-03-514, posiadającą numer Regon: 471998775 reprezentowaną przez: ppłk rez. lek. med. Rafała Szadkowskiego uprawnionego do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS na dzień podpisania umowy, zwaną dalej Zamawiającym ”

a:

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: .....,  
następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej w Łodzi robót budowlanych polegających na wykonaniu .....  
(zgodnie z zakresem oferty) .
2. Zakres przedmiotu umowy, wskazany w treści ust. 1 powyżej, zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową oraz danymi zawartymi w kosztorysie Wykonawcy, zawierającymi wszelkie dane dotyczące przedmiotu zamówienia, niezbędne do jego realizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, w tym projektową, i nie wnosi w ich zakresie uwag co do możliwości wykonania wskazanych w nich robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.

**§ 2 Zasady realizacji robót**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja robót będzie się odbywać w czynnym obiekcie Przychodni i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby prowadzenie prac nie utrudniało nadmiernie pracy personelowi oraz nie ograniczało dostępu do świadczeń pacjentom Przychodni.
2. Do realizacji robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca użyje własnych narzędzi, urządzeń, oraz materiałów budowlanych zakupionych we własnym zakresie.
3. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określone w Ustawie – Prawo budowlane, posiadać certyfikat CE zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG, jak również uwzględniać specyfikę Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość oraz prawidłowość użycia materiałów, urządzeń i narzędzi wykorzystywanych przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada za ewentualne skutki wynikłe z nieprzestrzegania w trakcie realizacji umowy przepisów BHP i p-poż.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że konieczności ujawnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im lub

uzyskanych w inny sposób informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

8. Wykonawca oraz jego personel nie będą pobierać i wносить poza siedzibę Zamawiającego dokumentacji innej niż związana z przedmiotem zamówienia, w której posiadanie wejdą podczas wykonywania obowiązków i na jego potrzeby.
9. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników mających możliwość kontaktu z danymi poufnymi i danymi szczególnych kategorii w zakresie bezpieczeństwa informacji. Oświadczenie potwierdzające przeprowadzenia szkolenia Wykonawca przedstawi niezwłocznie po jego zakończeniu.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca oraz ich pracownicy są zobowiązani przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej RODO, w związku z pracami wykonywanymi przez ww. podmioty u Zamawiającego.

### **§ 3 Terminy wykonania robót**

1. Strony ustalają, że realizacja robót budowlanych objętych zadaniem, o którym mowa w treści § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z treścią dokumentacji projektowej, nastąpi do dnia ..... (Pakiet nr 1 - 6 tygodni od podpisania umowy, Pakiety nr 2 i 3 - 4 tygodnie od podpisania umowy)
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie przekazania lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze.
3. Za datę zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego robót, poprzedzonego zgłoszeniem zakończenia robót Zamawiającemu wraz ze złożeniem Zamawiającemu pełnej dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy oraz pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego. Powyższe nie narusza postanowień paragrafu 7 niniejszej umowy oraz nie narusza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobligowany jest do uczestnictwa w procesie związanym z odbiorami instytucji zewnętrznych, jeżeli przewidziane są one przepisami prawa.
4. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania robót przez Zamawiającego wynikające z ważnych przyczyn,
  - b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności nagłe, niespodziewane, niezależne od stron, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 lit. a).
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysów poszczególnych grup robót budowlanych. Łączna wartość kosztorysów, o których mowa powyżej, musi odpowiadać wartości oferty Wykonawcy z dn. ....

### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, udzielona przed przystąpieniem do wykonywania robót przez Podwykonawcę. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli będą już znani i nie zostali uprzednio wskazani w treści oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie ma być powierzona realizacja robót budowlanych, a także na temat Dalszych Podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca za działania i zaniechania Podwykonawców odpowiada jak za swoje działania lub zaniechania.

4. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, zawiera postanowienia niezgodne z treścią ust. 5 powyżej lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przekłada kosztorysy Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, wskazujące szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą ( odpowiadające poszczególnym pozycjom kosztorysów Wykonawcy/Podwykonawcy złożonych Zamawiającemu do umowy głównej/Wykonawcy do umowy o podwykonawstwo) oraz wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy za dany zakres wykonanych prac. Dodatkowo wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo konieczne jest złożenie kosztorysów ofertowych Wykonawcy/Podwykonawcy (zgodnych z kosztorysami złożonymi Zamawiającemu do umowy głównej/Wykonawcy do umowy o podwykonawstwo), w części dotyczącej zakresu prac powierzonych Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy.
17. Postanowienia ust. 1-16 powyżej mają zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
19. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W przypadku gdy wynagrodzenie należne Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy za dany zakres prac, stosownie do treści kosztorysów, o których mowa w treści ust. 16 powyżej, będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za tożsamy zakres prac, Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres prac, stosownie do treści umowy głównej oraz kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Powyższe zastrzeżenie musi znaleźć się w każdym projekcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a następnie przedłożonej Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o akceptacji wyżej wskazanego ograniczenia odpowiedzialności Zamawiającego i zrzeczenia się dalszych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zostanie złożone przez Wykonawcę/Dalszego Podwykonawcę. bezpośrednio Zamawiającemu.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
26. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy (potwierdzające brak podstaw wykluczenia).

27. W przypadku, o którym mowa w ust. 26 powyżej, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio (*\*jeżeli dotyczy*).

#### **§ 5 Wynagrodzenie - dla pakietu nr 1**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy należy się Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawca z dn. ...., które wynosi łącznie: ..... netto, ..... brutto.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktur:
  - 1) faktury częściowej za wykonanie robót częściowych, na podstawie protokołu ich odbioru (odbioru częściowego robót) oraz
  - 2) faktury końcowej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowej i końcowej będą protokoły odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, potwierdzone przez Specjalistę ds. Zabezpieczenia Logistycznego oraz dołączony do faktury wykaz Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców biorących udział w pracach budowlanych, wraz z informacją o zakresach wykonanych przez nich prac oraz wysokości wynagrodzenia należnego ww. podmiotom za każdy z wykonanych zakresów (zakresy prac muszą być tożsame z zakresami wskazywanymi w treści kosztorysów ofertowych Wykonawcy złożonych Zamawiającemu do umowy głównej). W przypadku braku udziału Podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wykaz nie jest wymagany.
4. Wykonawca przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty należnego im wynagrodzenia, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym, a którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z informacjami, o których mowa w treści ust. 3 powyżej. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z dowodami zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedstawienia. Z informacji i dokumentów przekazanych przez Wykonawcę musi wynikać data upływu terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, celem ustalenia terminowości uiszczenia ww. należności.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto bankowe Wykonawcy .....
6. Zapłata za każdą fakturę (częściową i końcową) nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT. Do faktury należy dołączyć podpisany przez Specjalistę ds. Zabezpieczenia Logistycznego protokół odbioru końcowego robót oraz pełną dokumentację powykonawczą.
7. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 4 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty zakupu wymaganych narzędzi i urządzeń oraz materiałów budowlanych, potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na podjęcie negocjacji w zakresie zmiany sposobu i terminów zapłaty za przedmiot umowy, w sytuacjach wynikających z realizacji robót budowlanych, na zasadach opisanych w § 13 ust. 2 pkt 8) umowy.

#### **§ 5 Wynagrodzenie - dla pakietów nr 2 i 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy należy się Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawca z dn. ...., które wynosi łącznie: ..... netto, ..... brutto.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Specjalistę ds. Zabezpieczenia Logistycznego oraz dołączony do faktury wykaz Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców biorących udział w pracach budowlanych, wraz z informacją o zakresach wykonanych przez nich prac oraz wysokości wynagrodzenia należnego ww. podmiotom za każdy z wykonanych zakresów (zakresy prac muszą być tożsame z zakresami wskazywanymi w treści kosztorysów ofertowych Wykonawcy złożonych Zamawiającemu do umowy głównej). W przypadku braku udziału Podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wykaz nie jest wymagany.
4. Wykonawca przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty należnego im wynagrodzenia, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym, a którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z informacjami, o których mowa w treści ust. 3 powyżej. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z dowodami zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedstawienia. Z informacji i dokumentów przekazanych przez Wykonawcę musi wynikać data upływu terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, celem ustalenia terminowości uiszczenia ww. należności.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto bankowe Wykonawcy .....
6. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT. Do faktury należy dołączyć podpisany przez Specjalistę ds. Zabezpieczenia Logistycznego protokół odbioru końcowego robót oraz pełną dokumentację powykonawczą.
7. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 4 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty zakupu wymaganych narzędzi i urządzeń oraz materiałów budowlanych, potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na podjęcie negocjacji w zakresie zmiany sposobu i terminów zapłaty za przedmiot umowy, w sytuacjach wynikających z realizacji robót budowlanych, na zasadach opisanych w § 13 ust. 2 pkt 8) umowy.

## **§ 6 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w terminie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, pod rygorem wykonania ich odkrycia i ponownego wykonania na wyłączny koszt Wykonawcy. Zgodnie z powyższym, roboty zanikające i ulegające zakryciu winny być zgłaszane w czasie umożliwiającym ich kontrolę i sprawdzenie przez Zamawiającego oraz wykonanie ewentualnych korekt i poprawek przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca będzie dokonywał powiadomienia Zamawiającego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zaś Zamawiający będzie dokonywał ich kontroli i akceptacji / odmowy akceptacji niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę opisanego trybu odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru danego elementu robót i zobowiązać Wykonawcę do wykonania stosownych odkrywek umożliwiających weryfikację zakrytych prac.
3. Termin końcowego odbioru prac objętych umową zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie o zakończeniu robót budowlanych,
  - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami poczynionymi w trakcie realizacji – w formie pisemnej, w postaci papierowej, w 2 egzemplarzach, oraz w wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku - w 2 egzemplarzach, w formatach umożliwiającym kopiowanie, edycję i nanoszenie zmian (np. dwg, PDF, ath), zawierającą również atesty/certyfikaty/deklaracje zgodności na użyte w trakcie realizacji robót materiały i urządzenia,
  - 3) świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, DTR w języku polskim, karty katalogowe, karty gwarancyjne – po 1 egzemplarzu (*\* w zależności od zakresu zamówienia*).

- 4) komplet dokumentów gwarancyjnych dla wyrobów, które objęte są gwarancją producenta, oraz których okres gwarancji przekracza okres gwarancji na roboty budowlane, oraz listę autoryzowanych firm serwisujących te wyroby, które tego wymagają, pod rygorem odmowy dokonania odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót usterek bądź niedoróbek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Do współpracy z Wykonawcą Zamawiający wskazuje: .....
7. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będzie : .....
8. Zmiana osoby wskazanej w ust. 7 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 7 Gwarancja i rękojmia dla robót budowlanych**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 / 48 miesięcy** (zgodnie z ofertą), zaś na wyroby gotowe wg gwarancji ich producenta. Postanowienia ust. 2-10 poniżej mają zastosowanie do gwarancji udzielanej na wykonane roboty budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z uprawnień wynikających z treści art. 579 k.c., tj. korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od przysługujących mu uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi nie może rozpocząć się wcześniej niż termin odbioru końcowego robót.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Udzielona gwarancja obejmuje co najmniej usunięcie wady wykonanych robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zgłoszenia każdej wady przez Zamawiającego – bez wymogu spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków. Udzielona gwarancja może przewidywać warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, w sytuacji pogorszenia wartości technicznych lub użytkowych przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy. Postanowienia § 6 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8 Zasady prowadzenia robót**

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z uwzględnieniem zasad wskazanych poniżej, to jest w szczególności do:

- 1) prowadzenia prac w czasie ustalonym z Zamawiającym. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wykonywanie prac od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 – 22:00. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na wykonywanie prac budowlanych w dni wolne od pracy Przychodni. W takim przypadku, dostęp oraz ochronę obiektu podczas wykonywania robót budowlanych w dni wolne od pracy zapewni Zamawiający,
- 2) korzystania z udostępnionych nieodpłatnie przez Zamawiającego w dniu przekazania frontu robót: energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków,
- 3) wykonywania prac w taki sposób, żeby nie utrudniać pracy personelowi Przychodni w sposób większy niż to absolutnie konieczne oraz nie ograniczać dostępu do świadczeń jej pacjentom,
- 4) zwracania szczególnej uwagi podczas prowadzonych prac na pracowników i pacjentów Przychodni oraz osoby trzecie poruszające się po tych samych ciągach komunikacyjnych,
- 5) używania sprawnych, bezpiecznych i dopuszczonych do użytkowania narzędzi i urządzeń, a także

odpowiedniej odzieży i środków ochrony osobistej,

- 6) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem kołowym,
- 7) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenia mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejścia,
- 8) na każde żądanie Zamawiającego okazywania dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,
- 9) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 10) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 11) utrzymania w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 12) odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 13) przeprowadzenia wszelkich prac związanych z usunięciem lub zabezpieczeniem przewidzianych w projekcie budowlanym kolizji budowlanych rurociągów kablowych z infrastrukturą (podziemną i nadziemną) innych operatorów lub gestorów sieci; wykonawca pokrywa wszelkie koszty z tym związane w ramach wynagrodzenia umownego,
- 14) niezwłocznego przedstawiania Zamawiającemu alternatywnych rozwiązań wykonawczych, w sytuacji, gdy z jakichkolwiek przyczyn realizacja umowy zgodnie z treścią dokumentacji projektowej stanie się niemożliwa lub znacznie utrudniona; w sytuacji, gdy Wykonawca uzna, że rozwiązania alternatywnego nie można przedstawić, musi przedstawić uzasadnienie swojego stanowiska, które będzie podlegało weryfikacji dokonywanej przez Zamawiającego;
- 15) ponoszenia odpowiedzialności oraz strzeżenia przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 16) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny,
- 17) ponoszenia odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny,
- 19) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach,
- 20) sprzątania na bieżąco dróg dojazdowych z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę,
- 21) w przypadkach zawinionych szkód poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich,
- 22) uporządkowania terenu robót i przekazania go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie

- określonym w § 3 ust.1 umowy,
- 23) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia,
  - 24) zatrudnienia (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy) na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
    - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego,
    - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
    - c) podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych jak wyżej w lit. a) i b), jeżeli Wykonawca zgłosi ich Zamawiającemu.
  - 25) wykonywania wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich w tym pacjentów Przychodni,
  - 26) zachowania ostrożności w obrębie terenów zielonych. W przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca zostanie obciążony kosztami regeneracji zieleni.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,3 % łącznej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) 0,1 % łącznej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1, za rażące niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 8 oraz § 6 ust. 4 umowy, za każdy przypadek,
  - 3) 30 % łącznej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
  - 4) 0,1 % łącznej wartości umowy netto określonej § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i niedoróbek, o których mowa w § 6 ust. 5,
  - 5) 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasad ochrony danych osobowych, danych poufnych lub zastrzeżonych, w szczególności określonych w § 2 ust. 7 - 10 ,
  - 6) 300 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu żądanego wykazu lub dokumentów dotyczących osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - 7) 300 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osoby biorącej udział w realizacji robót,
  - 8) 0,1% łącznej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1 w przypadku nieterminowej zapłaty lub braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, za każdy taki przypadek odrębnie,
  - 9) 0,1 % łącznej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 10) 0,1 % łącznej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdą nie przedłożoną do akceptacji kopię umowy lub kopię jej zmiany,
  - 11) 0,1 % łącznej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 4 ust. 14 niniejszej umowy,
  - 12) 300 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysami Wykonawcy, jak i Podwykonawcy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego ustalonego w niniejszej umowie terminu płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w razie powstania szkody o wartości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych oraz szkody wynikającej z wadliwej realizacji przedmiotu umowy, innej niż będąca przedmiotem zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem przepisów RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000, z późn.zm.), oraz postanowień niniejszej umowy.

## **§ 10 Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, w okresie realizacji umowy, będą zatrudniali osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy Dalszego Podwykonawcę do wykonywania bezpośrednich prac fizycznych związanych z wykonywaniem robót budowlanych w tym: elektrycznych, instalacyjnych, ogólnobudowlanych, wyłącznie na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465, z późn.zm.). Zatrudnione osoby muszą posiadać kwalifikacje wymagane dla wykonywania danego zakresu robót.
2. Zamawiający w trakcie realizacji robót jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności Zamawiający może:
  - 1) żądać przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji robót budowlanych, o których mowa w ustępie 1 powyżej,
  - 2) żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 5 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
  - 3) prowadzić bezpośrednią kontrolę na placu budowy, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 z ilością osób ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej,
  - 4) żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 pkt 1 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:
  - a) oświadczeń zatrudnionych pracowników, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności osoba ta wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia, wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz być opatrzone podpisem składającego oświadczenie;
  - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana (pseudonimizowana) w rozumieniu pkt 5 artykułu 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.

## **§ 11 Ubezpieczenie**

Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres realizacji umowy, a także w trakcie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od tego ubezpieczenia.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy.**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadkach rażącego naruszenia postanowień umowy, polegającego na:

- 1) przekroczeniu przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1 o więcej niż 5 dni. Udzielenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ukończenie robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie przekroczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu, lub
  - 2) niezachowaniu przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania robót przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że rozwiązanie umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 5 dni roboczych, lub
  - 3) faktycznym zaprzestaniu przez Wykonawcę wykonywania robót przez 5 dni, z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub
  - 4) naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty, pod warunkiem, że uprzednio pisemnie wezwano Wykonawcę do prowadzenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, wskazując uchybienia, których się dopuścił, a następnie naruszenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy powtórzyło się – w tożsamym, bądź innym zakresie, lub
  - 5) jeżeli Wykonawca nie stawia się lub odmówi przejęcia placu budowy zgodnie z § 3 ust. 2, pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, o którym mowa w treści § 3 ust. 2, lub
  - 6) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w § 4 ust. 20 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznej wartości umowy brutto określonej § 5 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie rozwiązania umowy i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość protokolarnego przekazania placu budowy, które to nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania robót, który zawierał będzie szczegółową inwentaryzację robót wykonanych przez podwykonawcę i jego podwykonawców, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy, na kwotę odpowiadającą wartości tych robót. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 5 umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

### **§ 13 Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w SWZ,
  - 4) wystąpienia konieczności zmian osób realizujących umowę po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest

- dokonać zmiany tych osób, na inne osoby spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego,
- 5) zmiany podwykonawcy, na zasadach wskazanych w treści § 4 ust. 26-28 umowy; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ.
  - 6) zmiany terminu wykonania robót, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy, o czas wynikający z tych okoliczności, w szczególności w przypadkach określonych w § 3 ust. 4 i 5.
  - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
    - b) zmiana danych w umowie związana ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
    - c) zmiany danych teleadresowych.
  - 8) zmiany sposobu spełnienia świadczenia poprzez wprowadzenie innych rozwiązań technicznych / technologicznych, spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    - b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie lub specyfikacji technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub nie zapewniało możliwości prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy,  
- jeżeli zmiany ta nie doprowadzą do obniżenia standardu wykonania robót.
  - 9) zmiany nieistotnych postanowień umowy, tj. zmian, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie miałaby wpływu na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia, czy też wynik postępowania przetargowego.
  - 10) zmiany stawki podatku VAT i podatku akcyzowego;
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w nin. umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności. Niniejsze postanowienia nie dotyczą zmiany stawki podatku VAT i podatku akcyzowego, które to zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie stosownych przepisów wprowadzających zmienione stawki podatku.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, poddawane będą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla miejsca wykonania umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.