

Nr ref. postępowania: A.261.9.2024

Załącznik Nr 2A- do SWZ

**Umowa SR-Siedlce nr .../wzór/ -  
Usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach  
Sądu Rejonowego w Siedlcach.**

zawarta w dniu .....**2024 roku** w Siedlcach, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Siedlcach,**

**ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 Siedlce**

posiadającym NIP: 821-10-21-463, REGON:000324949

reprezentowanym przez:

**Agnieszkę Piekart** - Dyrektora Sądu Rejonowego w Siedlcach,

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
.....  
z siedzibą w ..... ul. ...., wpisanym do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....-  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:

....., NIP:....., REGON:....., kapitał zakładowy

.....

reprezentowaną przez ..... - .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w związku z wyborem oferty po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1320), powoływanej dalej jako „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy w ramach **Zadania 1** jest sprzątanie powierzchni wewnętrznych w budynkach:
  - a) **Sądu Rejonowego w Siedlcach, przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w Siedlcach,**
  - b) **Ośrodka Kuratorskiego przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 24 lok. 5 w Siedlcach,**
  - c) **VIII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach,**
2. Usługi sprzątania będą wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w ilości wskazanej w **Wykazie osób (zał. nr 3A do Umowy):**
  - 1) **w budynku przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w Siedlcach:** codziennie w dni robocze dla Zamawiającego przez co najmniej **9 osób** w godzinach i zgodnie z zakresem czynności przewidzianych przez Zamawiającego w ramach określonego rodzaju serwisu;
    - a) „serwis dzienny” —1 osoba — praca w godzinach 7<sup>30</sup>-13<sup>30</sup>,
    - b) „serwis dzienny” —1 osoba — praca w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>,
    - c) „serwis popołudniowy” – parter – 2 osoby – praca w godzinach 16<sup>00</sup>- 19 <sup>30</sup>,

- d) „serwis popołudniowy” – I piętro – 2 osoby – praca w godzinach 16<sup>00</sup> - 19<sup>30</sup>,
  - e) „serwis popołudniowy” – II piętro – 2 osoby – praca w godzinach 16<sup>00</sup> - 19<sup>30</sup>,
  - f) „serwis popołudniowy” - 1 osoba - ciągi komunikacyjne – mycie maszynowe, praca w godzinach 16<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>,
  - g) „prace okresowe” – wykonywane z częstotliwością mniejszą niż raz w miesiącu takie jak mycie okien, olejowanie podłóg drewnianych, impregnacja terazzo – praca w godzinach urzędowania sądu lub na wniosek Wykonawcy – w uzgodnionym czasie. „Prace okresowe” mogą wymagać skierowania do realizacji usługi dodatkowych osób oraz konieczności posiadania specjalistycznego sprzętu.
- 2) **w budynku Ośrodka Kuratorskiego przy ul. Starowiejskiej 24 lok. 5 w Siedlcach:** co drugi piątek , w dni robocze dla Zamawiającego przez 1 osobę:  
„serwis dzienny” – **1 osoba** – praca w godzinach 9:00 – 11:00 (2 godz., co 2 tygodnie)
- 3) **w budynku przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach** przez **1 osobę** w godz. 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> (4 godz. dziennie), jak również „prace okresowe” - wykonywane z częstotliwością mniejszą niż raz w miesiącu takie jak mycie okien, pranie wykładzin dywanowych i. in. - praca w godzinach urzędowania sądu.

**2. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie realizować będziemy przy udziale podwykonawcy:**

- Firma podwykonawcy (adres):

.....  
Zakres zamówienia którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy:  
.....  
(zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu ofertowym).

3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego **koordynatora** w trakcie świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania regularnego kontaktu np. e-mailowego lub telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało w szczególności organizowanie i sprawowanie regularnego nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, iż decyzja, o tym, czy Koordynator będzie wykonywał także czynności sprzątania, czy tylko sprawował nadzór nad pracą pozostałych pracowników Wykonawcy, należy do Wykonawcy.
4. Szczegółowe warunki wykonywania przedmiotu umowy, oraz wymagania Zamawiającego zawarte są w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy — **Opis przedmiotu zamówienia**, stanowiącym jej integralną część.

## §2

### Termin realizacji umowy

Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresie: **od 1 lutego 2025 r. do 31 stycznia 2026 r.**

## §3

### Obowiązki Stron przed przystąpieniem do realizacji usług.

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy przedstawił Zamawiającemu:
- 1) **wykaz osób - (załącznik nr 3 A do umowy)** z danymi: imię i nazwisko pracownika, , podstawa dysponowania osobą, imię i nazwisko nr. telefonu, e-mail koordynatora, zakres wykonywanych czynności, doświadczenie.
  - 2) **oświadczenia osób** realizujących przedmiot umowy (zgodnie z wykazem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) potwierdzające, że te osoby nie są skazane za popełnienie przestępstwa w

- rozumieniu kodeksu karnego lub kodeksu karnego skarbowego i nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o ww. przestępstwo;
- 3) **oświadczenia osób** realizujących przedmiot umowy (zgodnie z wykazem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji umowy w zakresie określonym w pkt 2);
- 4) **oświadczenia osób** realizujących przedmiot umowy (zgodnie z wykazem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), że:
- zapoznali się z „Instrukcją eksploatacji obiektu w trakcie użytkowania” dla budynku przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w Siedlcach;
  - zostali przeszkoleni przez Wykonawcę w zakresie wykonywanej pracy oraz w zakresie określonym w przepisach BHP i przeciwpożarowych;
- 5) **polisę ubezpieczeniową** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **200 000,00 zł** (dwieście tysięcy).
- 6) **umowę konsorcjum** *\*jeśli Wykonawcy złożyli ofertę wspólną określającą podział obowiązków w wykonaniu mowy oraz kwestię reprezentacji;*
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji danych i dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 6) oraz do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany w omawianym zakresie. W szczególności jeżeli dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż realizacja przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać przedłużenia ubezpieczenia na dalszy okres realizacji umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły. Jeżeli z treści załączonej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie wynika wniesienie opłaty składki ubezpieczenia OC, należy dołączyć także potwierdzenie opłacenia składki jednoznacznie potwierdzającej, że ubezpieczenie jest ważne.
3. Wykonawca i jego pracownicy wydelegowani do świadczenia usług sprzątnięcia w budynkach Sądu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w Sądzie (np. ramowy regulamin bezpieczeństwa, instrukcja przeciwpożarowa) oraz planami ewakuacyjnymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt i własnym staraniem szkoleń osób realizujących przedmiot umowy w zakresie BHP i p/poż.;
5. Wykonawca (Podwykonawca) oświadcza, iż wszystkie osoby świadczące usługi sprzątnięcia, zostały zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2023 poz. 1465 ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Każda godzina wykonywanej usługi przez pracowników Wykonawcy (Podwykonawców) musi być realizowana w ramach stosunku pracy. Zamawiający w szczególności nie dopuszcza możliwości naruszenia postanowienia art. 22§12 ustawy z 26.06.1974 r. - Kodeks pracy - tj. zastąpienia umowy o pracę umowami cywilnoprawnymi, jak również naruszeń zapisów określonych w dziale VI tejże ustawy dotyczących czasu pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 5. w tym w szczególności do żądania przedłożenia na piśmie w wyznaczonym w wezwaniu terminie:
- 1) oświadczenia Wykonawcy (Podwykonawcy) złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

- 2) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych w ust. 5. wymogów i dokonywania ich oceny w tym: wglądu do umów o pracę; informacji z ZUS o odprowadzaniu dla osób realizujących bezpośrednio usługi sprzątnięcia składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, informacji z ZUS o braku zaległości w odprowadzaniu składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych dla osób realizujących bezpośrednio usługi sprzątnięcia, w tym kopii dokumentów składanych do ZUS.
  - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
  - 4) przeprowadzania kontroli w miejscu świadczenia usług.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osobom uczestniczącym w realizacji Przedmiotu umowy:
    - a) odzieży roboczej - estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy;
    - b) odzieży ochronnej, środków ochrony i higieny osobistej zgodnie z zasadami BHP;
  9. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędną ilość znaków informacyjnych -stojaki z napisem „uwaga śliska podłoga”.
  10. Wykonawca zapewnia pracownikom własnym transportem i na własny koszt niezbędny sprzęt (urządzenia i narzędzia), spełniające wymagania w zakresie BHP i Polskich Norm (PN) w tym m. in: np. odkurzacze, urządzenia czyszczące podłogi, tyczki teleskopowe lub podnośnik do mycia okien, środki czystości, środki higieny (**z wyjątkiem środków dezynfekcyjnych, które zakupi Zamawiający**) niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
  11. Wszystkie środki czystości, środki higieny i materiały powinny być dobrej jakości. Zastosowane środki nie mogą naruszać obowiązujących norm i muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania na rynku polskim. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na terenie sądu kart materiałowych wszystkich używanych w budynkach środków czystości oraz do udostępniania tych kart na żądanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy informacji, że urządzenia, narzędzia i środki użytkowane przez Wykonawcę spełniają odpowiednie wymogi.
  12. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy w swej siedzibie na czas jej realizacji, odpowiednie pomieszczenie do przechowywania środków czystości, narzędzi i urządzeń.
  13. W miejscu wykonywania umowy obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz spożywania innych substancji mogących wpłynąć na świadomość i umiejętność wykonywania pracy, o czym Wykonawca jest zobowiązany powiadomić osoby wykonujące Przedmiot zamówienia w jego imieniu oraz te zakazy egzekwować.
  14. Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonania Przedmiotu umowy nie dopuści osób wykonujących bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego (sprzątających, a także sprawujących nadzór nad osobami sprzątającymi), które są skazane za popełnienie przestępstwa karnego lub karno-skarbowego lub względem których wszczęto takie postępowanie.
  15. Osoby świadczące na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mają prawo do legitymowania wchodzących pracowników Wykonawcy w oparciu o dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, prawo jazdy, paszport). W przypadku braku nazwiska pracownika na wykazie osób, ochrona obiektu ma prawo odmówić dopuszczenia takiej osoby do wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

#### §4

##### Osoby upoważnione do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:
  - 1) tel. ....e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:
  - 1) dla lokalizacji przy ul. Kazimierzowskiej 31A w Siedlcach:  
.....tel. 25/64 00 816, e-mail: .....
  - 2) dla lokalizacji przy ul. Starowiejskiej 24 lok. 5 w Siedlcach:  
.....tel. ...., e-mail: .....
  - 3) dla lokalizacji przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach:  
.....tel. 83/35 90 714 e-mail: .....
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę poprzez wysłanie wiadomości e-mail, pod rygorem bezskuteczności dokonanej zmiany w stosunku do drugiej Strony.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego mają prawo do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi sprzątnia oraz wydawania osobom wykonującym przedmiot Umowy poleceń, jeżeli są związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodne z prawem i nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i mienia.

#### §5

##### Sposób świadczenia usług

1. Przedmiot umowy powinien być wykonywany w sposób sprawny, rzetelny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem dostarczonego przez Wykonawcę i na jego koszt, profesjonalnego sprzętu do sprzątnia, konserwacji i czyszczenia wszelkich powierzchni, odpowiadającego warunkom przestrzennym w poszczególnych pomieszczeniach oraz zgodnie z przeznaczeniem środków do sprzątnia i konserwacji odpowiednich powierzchni.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac objętych Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ekonomicznego korzystania z energii elektrycznej i wody bieżącej na potrzeby realizacji zamówienia.
4. W celu zapewnienia należytego wykonania prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia sprawnego działania wszelkich urządzeń mechanicznych oraz elektrycznych, służących do realizacji zamówienia, przekazanych przez Wykonawcę osobom bezpośrednio świadczącym usługę.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do używania, w celu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, urządzeń o odpowiednim stanie technicznym, których działanie nie zagraża zarówno osobom wykonującym te prace, jak i użytkownikom budynku Zamawiającego.
6. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca i osoby wykonujące umowę ze strony Wykonawcy zobowiązane są niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia nieprzystąpienia do realizacji usług przez pracownika Wykonawcy lub stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie realizacji usług, Zamawiający może dokonać kontroli jakości wykonywanych usług w obecności pracownika Wykonawcy (np. osoby sprzątnącej z „Serwisu dziennego”).

8. W razie stwierdzenia niewykonania usługi lub świadczenia usługi sprzątnia w sposób rażąco sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy albo powtarzające się, Zamawiający powinien wezwać w formie wiadomości e-mail do udziału w kontroli osobę odpowiedzialną za realizację umowy wyznaczoną przez Wykonawcę (Koordynatora). W przypadku nie stawienia się Koordynatora w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Zawarte w protokołach uchybienia stanowią mogą podstawę do naliczenia kar umownych.
10. W sytuacji powtarzających się przypadków zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany wskazanych osób świadczących usługi. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się zrealizować żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
11. Wykonawca realizując usługę stara się minimalizować zmiany personalne pracowników. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dniem objęcia obowiązków przez nową osobę.
12. W przypadku konieczności dokonania zmian w osobach świadczących usługi, o których mowa w ust. 10 i ust. 11, Wykonawca zobowiązuje się przed planowaną zmianą personelu, przekazać aktualny **Wykaz osób**, wskazany w § 3 ust. 1 pkt 1 wraz z oświadczeniami przewidzianymi w umowie w zakresie odnoszącym się do osób nowozatrudnionych, a także dokonać zmiany osób w sposób, aby liczba osób z doświadczeniem stanowiącym kryterium wyboru oferty, była zgodna z Formularzem Ofertowym Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni ciągłość usług w okresach urlopowych, zwolnień chorobowych lub innych okresowych nieobecności swoich pracowników bez uszczerbku dla jakości świadczonych usług, zapewniając liczbę pracowników wymaganą w §1 ust. 2.
14. Jeżeli Wykonawca do wykonania niektórych prac porządkowych wykonywanych sporadycznie (np. mycie okien), będzie chciał skorzystać z dodatkowych osób (nie objętych wykazem) lub wydelegować osoby na zastępstwo, musi nawiązać uprzednio kontakt z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego i ustalić warunki przebywania tych osób na terenie sądu i podać dane personalne tych osób.
15. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem usługi i związanych z działalnością Zamawiającego. Obowiązek zachowania w tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.

## §6 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie **sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach Sądu Rejonowego przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w Siedlcach, ul. Szpitalnej 2 w Łosicach oraz w budynku Ośrodka Kuratorskiego przy ul. Starowiejskiej 24 lok. 5 w Siedlcach** wynosi:  
Wartość netto : ..... zł  
**Wartość brutto:** .....zł  
(Słownie wartość brutto: .....)
- w tym :**
  - 1) Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie - **sprzątania powierzchni wewnętrznych** w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach **przy ul. Kazimierzowskiej 31A w Siedlcach** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :  
Wartość netto ..... zł



**Wartość brutto .....zł**

(słownie wartość brutto ..... ) stanowiące iloczyn 12 miesięcy wykonania przedmiotu umowy i miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższą tabelą:

L p	Cena netto za 1 miesiąc świadczenia usługi	Wartość netto za okres 12 miesięcy świadczenia usługi	VAT%	Wartość brutto za okres 12 miesięcy świadczenia usługi
1			23%	

- 2) Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie - **sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynku Ośrodka Kuratorskiego przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 24 lok. 5 w Siedlcach** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Wartość netto ..... zł

**Wartość brutto .....zł**

(słownie wartość brutto ..... ) stanowiące iloczyn 12 miesięcy wykonania przedmiotu umowy i miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższą tabelą:

L p	Cena netto za 1 miesiąc świadczenia usługi	Wartość netto za okres 12 miesięcy świadczenia usługi	VAT%	Wartość brutto za okres 12 miesięcy świadczenia usługi
1			23%	

- 3) Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie - **sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Wartość netto.....zł

**Wartość brutto.....zł**

(słownie wartość brutto ..... ) stanowiące iloczyn 12 miesięcy wykonania przedmiotu umowy i miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższą tabelą:

L p	Cena netto za 1 miesiąc świadczenia usługi	Wartość netto za okres 12 miesięcy świadczenia usługi	VAT%	Wartość brutto za okres 12 miesięcy świadczenia usługi
1			23%	

2. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zwiększeniu maksymalnie o 5% w wyniku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w §8 ust. 1 pkt.3.
4. Podstawą do wystawienia miesięcznych faktur VAT za dany miesiąc, będzie **Protokół odbioru usługi (załącznik nr 3 do Umowy)**, podpisany przez upoważnione przez Strony osoby bez zastrzeżeń i przesłany najpóźniej wraz z fakturą. Protokół będzie sporządzany na koniec każdego miesiąca i będzie potwierdzać czy przedmiot umowy w danym miesiącu był realizowany w sposób prawidłowy

zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Treść protokołu powinna zawierać dane Wykonawcy i Zamawiającego, okres realizacji usługi (miesiąc i rok), oraz wykaz prac wykonanych raz w miesiącu lub rzadziej wraz z datą ich wykonania.

5. W przypadku gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie brutto będzie wyliczone proporcjonalnie do okresu, w jakim była świadczona usługa – począwszy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług do dnia jej zakończenia w danym miesiącu. Przyjmuje się, że liczba dni miesiąca rozliczeniowego w takim przypadku jest równa liczbie dni miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy umowa.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie dla poszczególnych lokalizacji budynków Sądu i przysyłał je na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy **w terminie do 5 dnia miesiąca następnego po zakończeniu miesiąca**, którego dotyczy umowa.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 - 3 będzie płatne w comiesięcznych równych ratach w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej tytułem wynagrodzenia za poprzedni miesiąc kalendarzowy świadczenia usług  
na ..... rachunek ..... bankowy  
o nr: .....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
10. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności. Podzieloną płatność, tzw. **split payment** stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie dokumentów ustrukturyzowanych: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL Sądu Rejonowego w Siedlcach na **PEF: 8211021463**.

## §7

### Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach Zamawiającego i osobach trzecich powstałe w wyniku czynu niedozwolonego, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości określonej w relacji do wynagrodzenia całkowitego albo wynagrodzenia miesięcznego:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług w wysokości 4% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 pkt. 1) lub pkt 2) lub pkt. 3) za każdy rozpoczęty dzień braku świadczenia usług w stosunku do terminu wskazanego w umowie w odniesieniu do danej lokalizacji;
  - 2) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 pkt. 1) lub pkt 2)



- lub pkt. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości dla danej lokalizacji;
- 3) za nie przybycie Koordynatora na wezwanie w celu uczestniczenia w kontroli jakości usług - karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 lub pkt 2 lub pkt. 3 w zależności której lokalizacji nieprawidłowość dotyczy;
  - 4) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług objętych przedmiotem umowy wcześniej zgłoszonych do Koordynatora - w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1. pkt. 1 lub 2 lub pkt. 3 w zależności, w której lokalizacji miała miejsce nieprawidłowość;
  - 5) za każdy dzień świadczenia usługi przez osobę niespełniającą wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w ilości wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie lub w przypadku zmiany formy zatrudnienia tych osób w trakcie wykonywania umowy na osoby niespełniające tego wymogu - w wysokości 500 zł. za każdą niezatrudnioną na umowę o pracę osobę dopuszczoną do realizacji usługi za każdy dzień świadczenia przez ww. osobę usługi;
  - 6) za każdy dzień świadczenia usługi przez mniejszą liczbę osób niż wymagana przez Zamawiającego - w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1. pkt. 1 lub pkt.2 lub pkt. 3 w zależności, w której lokalizacji miała miejsce nieprawidłowość za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) w sytuacji o której mowa w § 5 ust. 12 umowy, za nieprzekazanie w terminie Zamawiającemu aktualnego wykazu osób lub oświadczeń - w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po dniu wyznaczonym na ich przekazanie;
  - 8) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wskazanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę wszystkich osób realizujących umowę w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 9) za dopuszczenie do świadczenia usługi osoby nie posiadającej doświadczenia deklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym Wykonawcy - w wysokości 300 zł. za każdą osobę poniżej liczby deklarowanej w Formularzu Ofertowym Wykonawcy dopuszczoną do realizacji usługi za każdy dzień świadczenia przez ww. osobę usługi;
  - 10) w przypadku odstąpienia od umowy w całości, przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 7% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 6 ust. 1;
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na co przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę Wykonawca. W przypadku gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
  5. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych o których mowa w ust. 2 pkt 1-9 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar, oraz niezależnie od kary umownej przysługującej Zamawiającemu zgodnie z ust. 2 pkt 1), z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar nie może przekroczyć 12 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§8**

### **Możliwość zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany godzin pracy Sądu lub konieczność realizacji określonych czynności w innych godzinach niż wskazano w Opisie przedmiotu zamówienia – w zakresie dostosowania do aktualnych

- godzin pracy Sądu oraz realnych potrzeb Zamawiającego do wyczerpania limitu godzin przewidzianych niniejszą umową,
- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług, względem usług, które nie zostały zrealizowane – w zakresie dostosowania postanowień umowy do obowiązujących przepisów prawa,
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, - w zakresie, o którym mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 4) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części,
  - 5) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp,
  - 6) w przypadku konieczności zmiany podwykonawcy,
  - 7) w przypadku konieczności rozwiązania Wydziału Zamiejscowego Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach - o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 30 dni przed datą zdarzenia,
  - 8) w przypadku braku możliwości korzystania z budynku Wydziału Zamiejscowego Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach z powodu planowanego remontu budynku - o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 30 dni przed datą zdarzenia,
  - 9) w przypadku konieczności rozwiązania Ośrodka Kuratorskiego przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 24 lok. 5 w Siedlcach - o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 30 dni przed datą zdarzenia.
2. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt. 2 - 9, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie zakresu lub kosztów świadczonych usług lub stawki podatku VAT.
  3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  4. W celu zawarcia aneksu o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez skierowanie do drugiej Strony pisemnego wniosku w okresie obowiązywania umowy zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian z zastrzeżeniem, że wniosek Wykonawcy nie jest dla Zamawiającego wiążący.
  6. Zamawiający zgodnie z ust. 1 pkt. 3 dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku:
    - 1) Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi poprzez wskazanie przez Wykonawcę rodzaju materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia do żądania zmiany wynagrodzenia lub poprzez odesłanie do wskaźnika zmiany ceny towarów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
    - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji z cenami rynkowymi obowiązującymi w chwili złożenia wniosku. Wykonawca

musi wykazać Zamawiającemu, że wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia istotnie wpływa na koszt wykonania przedmiotu umowy, uniemożliwiając jego wykonanie w sposób określony w dokumentacji postępowania. Okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową.

- 3) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5000,00 zł.
- 4) Ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie **6 miesięcy** od daty rozpoczęcia realizacji umowy.
- 5) Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 **nie obejmuje kosztów pracowniczych oraz stawek godzinowych**,
- 6) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowani a postanowień ust. 6 **nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## §9

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni robocze,
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zaprzestanie ich naruszeń,
  - 3) w przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, poniżej kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 5,
  - 4) w przypadku 3-krotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych za uchybienia tego samego rodzaju zgodnie z §7 umowy,
  - 5) w przypadku kiedy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, lub gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w §9 ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa pełne okresy rozliczeniowe.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za faktyczny okres świadczenia usług określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający może, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone drugiej stronie na piśmie.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawcy nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. — Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej albo w formie elektronicznej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej (w zależności od sposobu zawarcia umowy).
6. Integralną częścią umowy jest załączony do niej:
  1. Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
  2. Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy z dnia .....,
  3. Załącznik Nr 3 A - Wykaz osób,
  4. Załącznik Nr 4 - Protokół odbioru usługi sprzątnia-/wzór/;

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Sygn. Sprawy: A.261.9.2024

Załącznik nr 4 do Umowy

### PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI SPRZĄTANIA

**Zamawiający:** Sąd Rejonowy w Siedlcach ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 Siedlce

**Wykonawca:** .....

Niniejszym potwierdzam wykonanie przez Wykonawcę na podstawie umowy z dnia ..... na

- 1) Usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków Sądu Rejonowego w Siedlcach
  - 2) Usługi utrzymania czystości na terenie zewnętrznym w otoczeniu budynków Sądu Rejonowego w Siedlcach
- w miesiącu: ..... 202... r.

Dotyczy sprzątania<sup>1</sup>:

**Zadania 1: sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynku:** ☐

- 1) przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w Siedlcach ☐
- 2) przy ul. Starowiejskiej 24 lok. 5 w Siedlcach ☐
- 3) przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach ☐

**Zadania 2: sprzątania terenów zewnętrznych wokół budynków:** ☐

- 1) przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w Siedlcach ☐
- 2) przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach ☐

**Zakres wykonanych prac<sup>2</sup>**

.....  
.....

Wykonane prace Zamawiający przyjmuje bez zastrzeżeń / stwierdza zastrzeżenia.

**Jakość świadczonej usługi:**

.....  
.....

**Uwagi:**

.....  
.....

**Wykonawca**

**Zamawiający**

<sup>1</sup> Zaznaczyć właściwe.

<sup>2</sup> Wykaz prac wykonanych raz w miesiącu lub rzadziej wraz z datą ich wykonania (np. mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych w dniu..., czyszczenie (mycie) żaluzji w dniu ....., impregnacja terazzo w dniu ... itp.)