

**WZÓR UMOWY****UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy stronami:

Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695, NIP: 631-10-06-640, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego Zarządzeniem Organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021 r. łącznie działają:

– .....,

– .....,

a

..... z siedzibą w .....,

wpisaną do rejestru ....., NIP: ....., zwaną w treści umowy „Jednostką Projektową”, reprezentowaną przez:

– .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowa przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 – termomodernizacja i modernizacja budynku – dokumentacja projektowa (2)”**

2. Przedmiotem umowy jest:

- a) wykonanie dokumentacji w formie i ilości wskazanej w [§ 5 ust. 1 lit a\)-i\)](#) niniejszej umowy wraz z:
  - wykonaniem oceny stanu technicznego konstrukcji stropów nad ostatnią kondygnacją,
  - wykonaniem inwentaryzacji budowlanej wraz z wykonaniem odkrywek – w celu dokonania prawidłowej oceny stanu istniejącego budynku szkoły objętego przedmiotem zamówienia,
  - charakterystyką energetyczną budynku,
- b) złożenie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku (lub wniosków – jeżeli dotyczy) o udzielenie zgody na budowę lub wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art. 28 i nast. Prawo budowlane (dalej: zgody budowlane),
- c) złożenie właściwym organom i podmiotom wniosków o uzyskanie innych decyzji administracyjnych, postanowień, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji i robót budowlanych realizowanych na jej podstawie, wraz z ich uzyskaniem,
- d) uzyskanie zgód budowlanej/budowlanych, o których mowa [w lit. b\)](#),
- e) pełnienie nadzorów autorskich w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,

„ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 10 UL. J. ŚLIWKI 8

-TERMOMODERNIZACJA I MODERNIZACJA BUDYNKU - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (2)”

- f) pełnienie nadzorów autorskich przy realizacji robót budowlanych.
  - g) opracowanie audytu energetycznego budynku w formie i ilości wskazanej w [§ 5 ust. 1 lit k\)](#) niniejszej umowy,
  - h) wypełnienie wniosku o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych wraz ze załącznikami (np. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej WFOŚiGW, ze środków Unii Europejskiej lub innej jednostki wskazanej przez Zamawiającego) w formie i ilości wskazanej w [§ 5 ust. 1 lit l\)](#) niniejszej umowy,
  - i) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku na etapie projektowania (świadectwo stanu istniejącego) oraz po wykonanych robotach budowlanych (świadectwo stanu po termomodernizacji) w formie i ilości wskazanej w [§ 5 ust. 1 lit k\)](#) niniejszej umowy,
  - j) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej - w formie i ilości wskazanej w [§ 5 ust. 1 lit m\)](#) niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w [ust. 2](#), został szczegółowo określony w:
- a) specyfikacji warunków zamówienia (z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania wykonawców i załącznikami), w tym w opracowaniu „Opis przedmiotu zamówienia”, które stanowią integralną część umowy – [załącznik nr 1](#) do niniejszej umowy,
  - b) postanowieniach niniejszej umowy.
4. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy na części stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów wraz z określeniem kosztów i terminów realizacji tych części w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, stanowiącym [załącznik nr 2](#) do niniejszej umowy.
5. Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
6. Dokumenty wskazane w [ust. 3](#) należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część przedmiotu umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Jednostka Projektowa zobowiązana jest do jej wykonania. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do wykonania każdego z elementów w zakresie stanowiącym łączną sumę tego elementu wynikającą ze wszystkich dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają do **22 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem [§ 3 ust.2 lit. p\)](#).
3. Strony ustalają, że szczegółowe zestawienie terminów wykonania przedmiotu umowy i jej części zawarte jest w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym”

stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy.

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) współpracy z Jednostką Projektową w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
- b) udzielania Jednostce Projektowej wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
- c) zapłaty Jednostce Projektowej wynagrodzenia na warunkach i w terminach określonych w [§ 6](#) i [§ 7](#) niniejszej umowy. Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonaną dokumentację nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu,
- d) przygotowania, na pisemny wniosek Jednostki Projektowej (złożony e-mail lub pisemnie), pełnomocnictwa dla wskazanej we wniosku osoby/osób do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji (w tym decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów), opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) Zamawiający przygotowuje pełnomocnictwo w terminie do 2 tygodni od dnia otrzymania od Jednostki Projektowej danych niezbędnych do przygotowania pełnomocnictwa,
  - 2) Jednostka Projektowa winna ograniczać liczbę osób, dla których występuje do Zamawiającego o wydanie pełnomocnictw, do faktycznych potrzeb wynikających z przedmiotu umowy. Liczba ta nie powinna być większa niż 3 osoby,
  - 3) osoby, dla których Jednostka Projektowa występuje o wydanie pełnomocnictwa winny być umocowane umową lub reprezentować Jednostkę Projektową zgodnie z odrębnymi przepisami;
- e) przygotowania na wniosek Jednostki Projektowej (złożony e-mail lub pisemnie), oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek we wskazanych we wniosku ilościach egzemplarzy,
- f) Zamawiający upoważni odrębnymi pełnomocnictwami osoby wskazane w [§ 4 ust.3](#) umowy do działania jako pełnomocników Zamawiającego dla przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane mającego być realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, w zakresie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia i określenia szacunkowej wartości zamówienia, zgodnie z postanowieniami art. 37 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest upoważnieniem, o którym mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

2. Jednostka Projektowa w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania umowy z należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, a w szczególności zobowiązuje się do:

- a) opracowania dokumentacji zgodnie z:
  - 1) postanowieniami umowy i specyfikacji warunków zamówienia (z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania Wykonawców i załącznikami,

- w tym postanowieniami opracowania „Opis przedmiotu zamówienia”),
- 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 3) obowiązującymi na dzień złożenia za protokołem dokumentacji do Zamawiającego normami i przepisami prawa, w tym:
    - z ustawą Prawo Budowlane wraz z obowiązującymi do niej aktami wykonawczymi,
    - ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z obowiązującymi do niej aktami wykonawczymi,
    - przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,które będą gwarantować bezpośrednie użycie dokumentacji w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania,
- a1) przyjęcia do realizacji przez osoby wskazane w [§ 4 ust.3](#) pełnomocnictwa, o którym mowa w [ust. 1 lit. f\)](#)
  - a2) na wezwanie Zamawiającego potwierdzenia przez osoby wskazane w [§ 4 ust.3](#) faktu sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane mające być realizowane na podstawie dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, przygotowanym przez Zamawiającego.
  - b) wykonania opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych, w tym w szczególności:
    - 1) inwentaryzacji terenu i istniejących obiektów budowlanych,
    - 2) opinii o stanie technicznym istniejących obiektów,
    - 3) mapy do celów projektowych,
    - 4) opinii geotechnicznej na podstawie przeprowadzonych przez Jednostkę Projektową badań geotechnicznych,
    - 5) inwentaryzacji zadrzewienia i zieleni kolidującej z rozwiązaniami projektowymi (w tym: wskazanie niezbędnych wycinek lub przesadzeń istniejących drzew lub krzewów wraz ze szczegółowym uzasadnieniem tej konieczności).
  - c) uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnień z właścicielami i użytkownikami istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów, przez które będzie przebiegać transport do budowy, w tym w szczególności z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach, Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gliwicach, Wydziałem Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Polską Spółką Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Nowe Technologie S.A. oraz innymi gestorami i operatorami sieci, Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w Gliwicach, Miejskim Zarządem Usług Komunalnych w Gliwicach; dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego w tym dokonanie wymaganych przepisami prawa oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomienia itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przepisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.
  - d) **przygotowania i złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku/wniosków o wydanie zgód budowlanych wraz z ich uzyskaniem,**
  - e) przygotowania i złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku, zawierającego opinię Wydziału Planowania Przestrzennego odnoszącą się do ustaleń obowiązującego na danym terenie planu miejscowego w zakresie i ochrony istniejącego drzewostanu lub wypisu z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o uzyskanie

decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę drzew lub krzewów, w tym wykonanie dokumentacji nasadzeń zastępczych, z zastrzeżeniem, iż zakres wniosku podlega uzgodnieniu z Zamawiającym (o ile będzie wymagane),

- f) opracowania dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- g) opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- h) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania przedmiarów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowym zadaniu,
- i) wykonania kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z zastrzeżeniem, że Jednostka Projektowa wykona kosztorysy inwestorskie zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego podziałem na poszczególne elementy,
- j) zaopatrzenia dokumentacji stanowiącej umowny przedmiot odbioru w pisemne oświadczenia, iż:
  - 1) dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i specyfikacją warunków zamówienia (z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania Wykonawców i załącznikami, w tym postanowieniami opracowania „Opis przedmiotu zamówienia”), z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) dokumentacja jest w pełni skoordynowana w zakresach międzybranżowych,
  - 3) brak jest konieczności albo istnieje konieczność wejścia na działki sąsiadujące z terenem budowy określonym w dokumentacji dla wykonania na nich robót budowlanych wynikających ze względów technologicznych lub technicznych przyjętych w dokumentacji; w przypadku stwierdzenia przez Jednostkę Projektową takiej konieczności jest ona zobowiązana do wskazania Zamawiającemu w ww. oświadczeniu tych nieruchomości,
  - 4) wersja elektroniczna dokumentacji jest zgodna z wersją papierową oraz wersja elektroniczna dokumentacji spełnia wymagania dostępności treści internetowych 2.1 (WCAG 2.1) na poziomie AA,
  - 5) autorzy dokumentacji i inne osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy posiadają wiedzę, iż wersja elektroniczna złożonej dokumentacji zostanie upubliczniona na stronie postępowania w ramach ogłoszenia o zamówieniu i nie wnoszą zastrzeżeń do powyższego.

W przypadku wniesienia zastrzeżeń do powyższego Jednostka Projektowa jest zobowiązana do zanonimizowania dokumentów z danymi osobowymi projektantów, sprawdzających i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Jednostka Projektowa ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i zakres anonimizacji.

- 6) brak jest aktów prawa polskiego albo Unii Europejskiej, z których wynikają wymagania, o których mowa w art. 100 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień

Publicznych – jeżeli dotyczy.

- k) udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych, w terminie **do 3 dni roboczych** od daty wpływu pytania do Jednostki Projektowej,
- l) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań w terminie **do 5 dni roboczych** od daty wpływu pytania do Jednostki Projektowej, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w lit. k),
- m) współpracy z wybranymi przedstawicielami Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu także do współpracy z jego przedstawicielami i wskazanymi przez niego inspektorami nadzoru inwestorskiego,
- n) opisanie przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych i opisem przedmiotu zamówienia oraz sporządzenie wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz ze wskazaniem dla każdej pozycji co najmniej trzech produktów, każdy innego producenta, spełniających stawiane wymagania; wykaz ten ma być sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego [załącznik nr 3](#) do umowy.

**Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

W dokumentacji należy określić wymagane cechy i parametry równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego, wraz z kryteriami stosowanymi do oceny tej równoważności, które mogą dotyczyć w szczególności:

- poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
- wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności,
- określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
- określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
- określonego opakowania i oznakowania,
- określonej etykiety,
- instrukcji użytkowania,
- procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
- dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku,
- warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
- metod i technik budowy,
- wszelkich pozostałych warunków technicznych

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych adekwatnie do przedmiotu zamówienia winny dotyczyć dostosowania projektowanych obiektów do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności zgodnie ze Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentację należy wykonać w sposób umożliwiający dostęp oraz możliwość użytkowania obiektu przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji

„ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 10 UL. J. ŚLIWKI 8

-TERMOMODERNIZACJA I MODERNIZACJA BUDYNKU - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (2)“



do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia - zgodnie z definicją projektowania uniwersalnego, przez które rozumie się takie projektowanie produktów, środowiska, obiektów budowlanych, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie jak największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznej dla poszczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne, a także racjonalnych usprawnień, które oznaczają konieczne i odpowiednie zmiany i dostosowania, nienakładające nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, w celu zapewnienia osobom z niepełnosprawnościami możliwości korzystania z wszelkich praw człowieka i podstawowych wolności oraz ich wykonywania na zasadzie równości z innymi osobami, usuwanie i zapobieganie powstawaniu przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych, które uniemożliwiają lub utrudniają osobom ze szczególnymi potrzebami udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r.) oraz treścią następujących dokumentów:

- ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami - uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – dostęp online [standardy-projektowania-budynków-dla-osob-niepelnosprawnych](#);

- o) zawarcia na czas trwania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Jednostki Projektowej za wady w dokumentacji i uchybienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- p) zawarcia aneksu do umowy, przedłużającego termin sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. e\)-f\)](#), w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie dłużej niż do upływu 5 lat licząc od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego dokumentacji,
- q) współpracy z użytkownikiem obiektu budowlanego, którego dotyczy zadanie projektowe,
- r) zaopiniowania i uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie dróg ewakuacyjnych i rozwiązań ppoż. ze specjalistą do spraw ppoż.,
- s) sporządzenia plików, o których mowa w [§ 5 ust.1](#), zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.1 (WCAG 2.1) na poziomie AA,
- t) zgodnie z art. 100 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych - do wskazania aktów prawa Unii Europejskiej, z których wynikają wymagania, o których mowa w art. 100 ust. 1 ww. ustawy,
- u) archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją oraz przekazania jej Zamawiającemu przy odbiorze dokumentacji, o której mowa w [§ 5 ust. 7](#) umowy. Przekazanie powyższe dotyczy korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień, które w ramach realizacji umowy nie były przekazane Zamawiającemu,
- v) z uwagi na treść art. 635 ustawy Kodeks cywilny Jednostka Projektowa zobowiązana jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zaawansowania realizacji umowy,
- w) do udziału w spotkaniach roboczych, naradach technicznych lub konsultacjach społecznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym przez niego miejscu. Liczbę i terminy spotkań oraz wymaganą obecność poszczególnych osób zespołu projektowego będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej (dotyczy okresu realizacji przedmiotu umowy oraz okresu rękojmi na prace projektowe),

- x) przekazania Zamawiającemu potwierdzonej notarialnie karty wzorów podpisów osób wskazanych w [§ 4 ust. 2](#) i [3](#) umowy, zawierającej podpis pełny i podpis skrócony danej osoby, które to podpisy będą stosowane w przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji,
  - y) wykonania w ramach projektu budowlanego charakterystyki energetycznej budynku,
  - z) opracowania audytu energetycznego budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia,
  - aa) wypełnienia wniosku o dofinansowanie zadania na podstawie wskazań otrzymanych od Zamawiającego w zakresie programu pomocowego/dofinansowania;
  - bb) sporządzenie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej przez uprawnione do wykonania tego typu opinii osoby,
  - cc) sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynku przed termomodernizacją (stan istniejący) oraz po termomodernizacji (stan po termomodernizacji, po zrealizowanych robotach budowlanych) - w terminie do 1 tygodnia od zgłoszenia Wykonawcy robót budowlanych zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru przedmiotu umowy, z uwzględnieniem §2 ust. 2 i § 3 ust.2 lit. p).
  - dd) W przypadku gdy dokumentacja projektowa zawiera projekt techniczny – w myśl zapisów art. 34 ust.3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, Jednostka Projektowa (projektanci i projektanci sprawdzający) składa oświadczenie, że sporządzony projekt techniczny dotyczącego zamierzenia budowlanego jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Jednostka Projektowa będzie informowała Zamawiającego na bieżąco o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Jednostkę Projektową.
5. W ramach niniejszej umowy Jednostka Projektowa po odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie do 10 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Jednostki Projektowej.
6. W ramach niniejszej umowy Jednostka Projektowa po odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji analizy wykonalności przedsięwzięcia w zakresie kosztowym i w zakresie danych wymaganych do uwzględnienia we wniosku o dofinansowanie zadania w tym również aktualizacji audytu energetycznego, ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej, w terminie do 10 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Jednostki Projektowej.
7. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia w rozumieniu zapisów niniejszej umowy obejmuje wykonanie kompletnych opracowań, o których mowa w [§ 5 ust. 1](#), a także udokumentowanie dokonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie robót budowlanych na podstawie rezultatu prac projektowych.
8. W zakres zamówienia wchodzi także opracowanie i złożenie kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie następujących decyzji oraz uzyskanie tych decyzji:
- a) o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - b) o pozwoleniu wodnoprawnym,



- c) o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów budowlanych,
- d) o środowiskowych uwarunkowaniach (w zakresie ochrony środowiska),
- e) o zgodzie na wycinkę drzew i krzewów (w przypadku konieczności dokonania takiej wycinki),
- f) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- g) o wprowadzeniu w pas drogowy drogi publicznej infrastruktury nie związanej z drogą,
- h) o lokalizacji zjazdów na drogę publiczną,

wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień oraz dokonaniem wymaganych przepisami czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, **o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych.**

9. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno-technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Jednostka Projektowa jest zobowiązana w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Jednostkę Projektową do wykonania tych czynności. Zamawiający może wyznaczyć Jednostce Projektowej termin na wykonanie ww. czynności.
10. Jednostka Projektowa w terminach uzgodnionych z Zamawiającym zorganizuje posiedzenia Rad Technicznych (w tym Rady Techniczne w terenie) z udziałem zainteresowanych stron maksymalnie co 30 dni. Jednostka Projektowa ustali strony i zawiadomi je o terminie Rad Technicznych. Pierwsza Rada Techniczna winna odbyć się w terminie do 15 dni od dnia podpisania umowy.
11. Jednostka Projektowa sporządzi protokoły z posiedzenia Rad Technicznych i prześle je do siedziby Zamawiającego w wersji elektronicznej, w terminie do 2 dni roboczych od dnia posiedzenia. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu może wnieść uwagi, które Jednostka Projektowa uwzględni w protokole i ponownie przekaże Zamawiającemu protokół do akceptacji. Niewniesienie uwag przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację treści protokołu. Po upływie powyższego terminu Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przesłania oryginału protokołu do siedziby Zamawiającego i kopii protokołu do pozostałych uczestników Rady.
12. Przekazana dokumentacja stanowi własność Zamawiającego i przekazywanie zawartych w niej informacji osobom trzecim wymaga zgody Zamawiającego.
13. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do nieudostępniania informacji, dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 2](#), osobom lub podmiotom trzecim. W szczególności Jednostka Projektowa zobowiązuje się do nieprzedstawiania danych dotyczących sporządzanej dokumentacji, zakresu prac projektowych i zastosowanych rozwiązań. Zakaz udostępniania informacji dotyczących realizowanego przedmiotu umowy dotyczy się w szczególności nieprzedstawiania ich osobom lub podmiotom trzecim np. w formie: organizowanych publicznych spotkań, informacji do mediów (prasa, media społecznościowe, portale i media internetowe). Każdorazowe udostępnienie informacji dotyczących realizowanego przedmiotu umowy może nastąpić tylko po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub na pisemny wniosek Zamawiającego.
14. W trakcie pozyskiwania decyzji administracyjnych, Jednostka Projektowa zobowiązana jest na każde żądanie właściwego organu udzielać w wyznaczonym przez organ terminie wszelkich informacji, wyjaśnień i uzupełnień do opracowanych materiałów.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania Jednostce Projektowej w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac lub usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

16. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego, w tym na min. 3 dni robocze przed każdą Radą Techniczną.
  17. Jednostka Projektowa ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy przed Zamawiającym za podwykonawców, którym zleciła do wykonania części prac projektowych.
  18. Jednostka Projektowa nie może podzlecać prac projektowych podwykonawcy, który nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie i nie dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
  19. Obowiązki Jednostki Projektowej określone w szczególności w § 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców Jednostki Projektowej.
  20. W okresie rękojmi na prace projektowe, na etapie postępowania na wybór wykonawcy robót, a także na etapie realizacji robót budowlanych, Jednostka Projektowa uwzględni w projekcie wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego.
  21. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Jednostką Projektową a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
  22. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją. Zamawiający pisemnie powiadomi Jednostkę Projektową o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
  23. Zakres nadzoru autorskiego obejmie czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, realizowane w szczególności poprzez:
    - a) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
    - b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji,
    - c) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
    - d) udział w naradach i komisjach technicznych, uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
- Na żądanie Zamawiającego Jednostka Projektowa zobowiązana jest do wykonania czynności nadzoru autorskiego, wskazanych w ust. 23, w terminie 3 (trzy) dni robocze od dnia otrzymania wezwania, chyba, że Zamawiający wskaże na piśmie inny termin ich wykonania.
24. Czynności nadzoru autorskiego dla etapu realizacji robót budowlanych wykonywane będą od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w [§ 5 ust. 1](#).
  25. Czynności nadzoru autorskiego dla etapu wyboru wykonawcy robót będą realizowane od dnia ogłoszenia postępowania przez Zamawiającego do dnia zakończenia tego postępowania, dla każdego z postępowań dotyczących realizacji robót na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Jednostkę Projektową.
  26. Każdy pobyt projektantów na budowie oraz ich zalecenia winny być odnotowywane w Dzienniku Budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. W trakcie realizacji robót Jednostka Projektowa, w ramach umowy ryczałtowej, na wezwanie Zamawiającego będzie brała czynny udział w rozwiązywaniu problemów realizacyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
  27. Jednostka Projektowa oświadcza, że zapoznała się z przepisami ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych - dalej: ustawa o elektromobilności)

i że w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w okresie wymaganym ww. ustawą będzie spełniał wymagania określone w tej ustawie.

W związku z powyższym Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową w okresie wymaganym ww. ustawą zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy o elektromobilności.

Jednostka Projektowa zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym na poziomie wymaganym Ustawą o elektromobilności.

Jednostka Projektowa zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w odstępach co 6 miesięcy trwania Umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z poprzedzającego zdania według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy.

Przedłożenie oświadczeń, o których mowa powyżej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania zestawienia pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania, a także dokumentów dotyczących tych pojazdów.

## § 4

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający, zgodnie z [§ 3 ust. 1 lit. d\)](#) upoważni przedstawicieli Jednostki Projektowej do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach formalno - prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 – termomodernizacja i modernizacja budynku (2)**”.
2. Do kierowania pracami projektowymi Jednostka Projektowa wyznacza: .....  
tel.: ....., e-mail:.....
3. Ze strony Jednostki Projektowej przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół projektowy:
  - a) projektant w branży architektonicznej ....., tel. ...., e-mail: .....,
  - b) projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej ....., tel. ...., e-mail: .....,
  - c) projektant w branży elektrycznej ....., tel. ...., e-mail: .....,
  - d) projektant w branży sanitarnej ....., tel. ...., e-mail: .....,
  - e) specjalista do sporządzania dokumentacji kosztorysowej ....., tel. ...., e-mail: .....
  - f) osoba sporządzająca audyt energetyczny ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Jednostka Projektowa w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w [§ 6 ust. 1/ § 6 ust.1\\*](#) zapewni do realizacji przedmiotu umowy innych specjalistów wymaganych specyfiką zamówienia. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w [ust. 2-4](#) nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Jednostki Projektowej.
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ....., tel. ...., e-mail: ....., (w razie nieobecności – osoba pełniąca zastępstwo). Zmiana

„ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 10 UL. J. ŚLIWKI 8

-TERMOMODERNIZACJA I MODERNIZACJA BUDYNKU - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (2)“

danych kontaktowych osoby wymienionej w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.

6. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

a) Zamawiający: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel. .... e-mail: ir@um.gliwice.pl;

b) Jednostka Projektowa....., tel. .... e-mail .....

## § 5

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Kompletną dokumentację wymienioną w [§ 1 ust. 2](#) Jednostka Projektowa opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

a)	<b>projekt budowlany</b> w wersji papierowej zawierający: - projekt zagospodarowania działki lub terenu - projekt architektoniczno - budowlany, - projekt techniczny (w odrębnych tomach), uwzględniający wszystkie branże	<b>6 egz.</b> (łącznie z egzemplarzami złożonymi do jako załączniki do wniosków o zgody budowlane)
	<b>inwentaryzacja budowlana</b> w wersji papierowej	6 egz.
	<b>ekspertyzą stanu technicznego stropu ostatniej kondygnacji</b> w wersji papierowej	6 egz.
	<b>charakterystyka energetyczna budynku</b> w wersji papierowej	6 egz.
b)	<b>projekty wykonawcze</b> w oddzielnych tomach dla każdej z branż – w wersji papierowej	4 egz.
c)	<b>przedmiary robót</b> w oddzielnych tomach dla każdej z branż – w wersji papierowej	2 egz.
d)	<b>kosztorysy inwestorskie</b> w oddzielnych tomach dla każdej z branż – w wersji papierowej	2 egz.
e)	<b>specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót</b> w oddzielnych tomach dla każdej z branż – w wersji papierowej	4 egz.

f)	<p><b>część formalno-prawna</b> w wersji papierowej - zawierająca:</p> <p><b>a) w osobnym tomie:</b> <b>oryginały:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykazu opracowań stanowiących kompletną dokumentację,</li> <li>2. opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych,</li> <li>3. warunków technicznych, badań, opinii i uzgodnień, pozwoleń</li> <li>4. zgód budowlanych,</li> <li>5. decyzji administracyjnych, postanowień, wraz z wnioskami o wydanie tych decyzji,</li> <li>6. zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizacje na ich terenie obiektów budowlanych,</li> <li>7. uwierzytelniona za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających przez osoby na które uprawnienia zostały wydane,</li> <li>8. aktualnych zaświadczeń o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,</li> <li>9. karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji.</li> <li>10. oświadczeń, o których mowa w <a href="#">§ 3 ust. 2 lit. j)</a> oraz dd) złożonych odpowiednio przez projektantów i projektantów sprawdzających oraz Jednostkę Projektową,</li> <li>11. potwierdzonej notarialnie karty wzorów podpisów, o której mowa w <a href="#">§ 3 ust. 2 lit. x)</a></li> </ol> <p>Uwaga: jeśli oryginały dokumentów stanowią załącznik do wniosków o zgody budowlane to uwierzytelnione za zgodność z oryginałem kopie tych dokumentów</p>	1 egz.
	<p><b>b) w osobnym tomie:</b> poświadczane za zgodność kopie powyższych dokumentów</p>	1 egz.
	<p><b>c) w osobnym tomie:</b> zarchiwizowana korespondencja zgodnie z <a href="#">§ 3 ust. 2 pkt. u)</a>.</p>	1 egz.
g)	<b>Wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia</b>	2 egz.
h)	<b>wykaz podstawowych kryteriów równoważności materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia</b>	2 egz.
i)	<p><b>wersja elektroniczna dokumentacji</b> pliki na płytach CD/DVD dla dokumentacji wskazanej w <a href="#">lit. a) -h)</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pliki w formacie .pdf,</li> <li>- pliki w formatach edytowalnych zgodnych z rodzajem poszczególnej części dokumentacji np. doc., xls., ath., dwg. itp.</li> </ul> <p>Uwaga: przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie należy przekazać zarówno w formatach .ath oraz .xls</p>	2 kpl.
j)	<p><b>kompletny wniosek</b> o wydanie zgody/zgód budowlanych:</p> <p>a) kopia oryginału wniosku/wniosków <b>z potwierdzeniem</b> złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej - zgodnie z <a href="#">ust. 3 -</a> w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w formacie .pdf</p>	1 egz.



	b) kopia wniosku – zgodnie z <a href="#">ust. 4</a> - w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w formacie .pdf	1 egz.
k)	<b>audyt energetyczny</b> - w wersji papierowej - w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w formacie .pdf	2 egz. 2 egz.
	<b>świadcstwo charakterystyki energetycznej (stanu istniejącego)</b> - w wersji papierowej - w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w formacie .pdf	2 egz. 2 egz.
	<b>świadcstwo charakterystyki energetycznej (stanu po termomodernizacji )</b> - w wersji papierowej - w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w formacie .pdf	2 egz. 2 egz.
l)	<b>wniosek o dofinansowanie zadania</b> - w wersji papierowej - w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w formacie .pdf oraz formacie edytowalnym (.doc, .xls)	2 egz. 2 egz.
m)	<b>Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna</b> - w wersji papierowej - wersji elektronicznej pliki na płytach CD/DVD w formacie .pdf	2 egz. 2 egz.

2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Jednostka Projektowa wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą według kosztów wykonania.
3. W terminie określonym w [§ 2 ust. 3](#) Jednostka Projektowa zobowiązana jest do złożenia kompletnego wniosku o zgodę/zgody budowlane wraz z niezbędnymi załącznikami Wydziale Architektury i Budownictwa poprzez Biuro Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Pozostałą dokumentację, o której mowa [w ust. 1 lit. a\)-m\)](#) należy złożyć w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach wraz z kopią wniosku o zgodę/zgody budowlane. Dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu „Protokołem przekazania dokumentacji” wyszczególniającym wszystkie elementy przekazywanej dokumentacji określone w [ust. 1. lit. a\)-m\)](#) wraz ze wskazaniem, które dokumenty są przekazywane do Wydziału Architektury i Budownictwa. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w [ust. 1 lit. a\)-m\)](#) będzie uważany za złożenie niekompletnej dokumentacji Zamawiającemu.
5. Po przekazaniu dokumentacji Zamawiający kwituje jej przyjęcie. Pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem tej dokumentacji.
6. Odbiór częściowy dokumentacji dokonywany będzie przez Zamawiającego w odniesieniu do każdego etapu realizacji przedmiotu umowy, określonego w harmonogramie terminowo - rzeczowo – finansowym, stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, w terminie do 14 dni od daty złożenia dokumentacji do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji w przypadku gdy posiada ona wady uniemożliwiające lub ograniczające wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem i zwrócić się do Jednostki

Projektowej o ich usunięcie. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy [§ 10](#) umowy.

7. Odbiór końcowy przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa [ust. 1 lit. a\)-m\)](#) nastąpi nie wcześniej niż po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - a) uzyskaniu zgody/zgód budowlanych,
  - b) uzyskaniu pozostałych aktów administracyjnych i uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania,
  - c) po przekazaniu zarchiwizowanej przez Jednostkę Projektową korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją, zgodnie z [§ 3 ust. 2 lit. u\)](#)z zastrzeżeniem [ust. 10](#).
8. Odbiór dokumentacji nastąpią poprzez podpisanie przez Zamawiającego odpowiednio protokołów odbioru częściowego albo protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem [ust. 9](#), przy czym Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i poprawności odebranej dokumentacji. Przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności ilości i formy przekazanych opracowań z wykazem ujętym w [ust. 1](#). Stwierdzenie braku w tym zakresie będzie równoznaczne z nieprzekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
- 8a. Warunkiem podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego jest przekazanie przez Jednostkę Projektową:
  - a) oświadczenia Jednostki Projektowej zawierające wykaz, które z odbieranych części dokumentacji zostały wykonane przez Jednostkę Projektową, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - b) pełnomocnictwa lub oświadczenie o wykorzystaniu pełnomocnictwa, zgodnie ze wskazaniami z [ust. 13](#).Nieprzekazanie wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia przedstawiciela Zamawiającego do odmowy podpisania protokołów odbioru.
9. Jednostka Projektowa ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół przekazania, o którym mowa w [ust. 4](#) oraz protokoły odbioru, o którym mowa w [ust. 8](#), nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania odbioru dokumentacji do czasu usunięcia przez Jednostkę Projektową wad, o których mowa w [§ 10](#).
11. Dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w [ust. 1](#) nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Jednostkę Projektową błędnych rozwiązań oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny poszczególnych elementów dokumentacji w ramach zlecenia koreferatów do dokumentacji lub weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. W przypadku, gdy koreferaty wykażą, że dokumentacja została opracowana niezgodnie z obowiązującymi przepisami i umową, kosztami koreferatów zostanie obciążona Jednostka Projektowa, na co Jednostka Projektowa wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Jednostkę Projektową o zleceniu koreferatów, o których mowa powyżej.
13. Jednostka Projektowa zobowiązana jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego dokumentacji, o której mowa [ust. 1](#), pełnomocnictwo, o którym mowa w [§ 3 ust. 1 lit. d\)](#) lub oświadczenie o wykorzystaniu

oryginału pełnomocnictwa w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem sposobu wykorzystania oryginału pełnomocnictwa (wg wzoru stanowiącego [załącznik nr 5](#) do umowy).

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę **brutto:** ..... zł (**słownie:** .....), w tym wartość netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....)
- 1.\* Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Jednostce Projektowej, ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł),
  - a) Całkowita wartość umowy wynosi: .....zł (słownie: .....zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł (słownie: .....zł)
2. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Jednostki Projektowej zawarte jest w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym”, stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy.
3. Wartości wynagrodzenia, które zostało określone w [ust. 1/1\\*](#) obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Jednostkę Projektową dla realizacji niniejszej umowy, w tym wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników, sprawowania nadzoru autorskiego dla wszystkich robót realizowanych dla zadania inwestycyjnego na podstawie sporządzonej przez Jednostkę Projektową dokumentacji projektowej, i uwzględniają wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem [§ 6 ust. 12.](#)
5. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Jednostce Projektowej w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 5.\* W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty

wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Jednostki Projektowej w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Jednostki Projektowej będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
- 6.\* Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust.5\* za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Jednostki Projektowej będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
7. Lista, o której mowa w ust. 6/ust.6\* musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7/ust.7\* również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
- 9.\* Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust.5\* będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń
10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany,

o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

- 10.\* Strony zgłoszą w terminie określonym w ust.9\* pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust.5\* nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
11. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową.
11. \* Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5\* zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową.
12. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 4, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 5 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Jednostka Projektowa, do dnia podpisania aneksu, zobowiązana jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Jednostki Projektowej wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Jednostka Projektowa wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
- 12.\* Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy, wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust.5\* Jednostka Projektowa, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Jednostka Projektowa wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
13. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Jednostki Projektowej ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Jednostki Projektowej do zwrotu nienależnego świadczenia.
- 13.\* W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust.5\*, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych



danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Jednostki Projektowej ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Jednostki Projektowej do zwrotu nienależnego świadczenia.

14. Zasady, o których mowa w ust. 5-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Jednostki Projektowej w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
- 14.\* Zasady, o których mowa w ust. 5-12\* będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Jednostki Projektowej w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitą wartość umowy.
15. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Jednostkę Projektową roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że przedstawiciel Zamawiającego wskazany § 4 ust. 5 nie jest osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

## § 6a

### Waloryzacja wynagrodzenia

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 / § 6 ust.1\* umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

Jednostka Projektowa oświadcza, iż z uwagi na nieistotność kosztów materiałów w cenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nie będzie składał wniosków o zmianę wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen materiałów i nie będzie miał w przyszłości roszczeń z tego tytułu, a wystarczającym zabezpieczeniem zmiany wynagrodzenia jest wskaźnik zmiany kosztów realizacji zamówienia, o którym mowa poniżej przy czym strony ustalają, że:

- a) w przypadku gdy zmiana cen usług w danym okresie rozliczeniowym będzie wyższa niż średnia wartość zmian cen usług dla poprzedniego roku kalendarzowego poprzedzającego rozpoczęcie analizowanego okresu rozliczeniowego - uznaje się że wpływ przedmiotowej zmiany może być na tyle istotny iż zasadnym jest rozpatrzenia możliwości zwiększenia wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie umowy oraz, że równocześnie brak jest zasadności dla rozpatrywania możliwości zmniejszenia wynagrodzenia umownego na podstawie niniejszego paragrafu umowy;
- b) w przypadku gdy zmiana cen usług w danym okresie rozliczeniowym będzie niższa niż średnia wartość zmian cen usług dla poprzedniego roku kalendarzowego poprzedzającego rozpoczęcie analizowanego okresu rozliczeniowego - uznaje się że wpływ przedmiotowej zmiany może być na tyle istotny, iż zasadnym jest rozpatrzenia możliwości zmniejszenia wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie umowy oraz, że równocześnie brak jest zasadności dla rozpatrywania możliwości zwiększenia wynagrodzenia umownego na podstawie niniejszego paragrafu umowy;
- c) w przypadku gdy zmiana cen usług w danym okresie rozliczeniowym będzie równa średniej wartości zmian dla poprzedniego roku kalendarzowego poprzedzającego

rozpoczęcie analizowanego okresu rozliczeniowego - uznaje się że wpływ przedmiotowej zmiany jest nieistotny i brak jest uzasadnienia dla rozpatrywania możliwości zmiany wynagrodzenia umownego na podstawie niniejszego paragrafu umowy;

Dla określenia wysokości zmiany cen usług w roku kalendarzowym poprzedzającym rozpoczęcie analizowanego okresu rozliczeniowego przyjmuje się takie same zasady jak przy określaniu wysokości zmiany cen usług dla analizowanego okresu rozliczeniowego. Zasady ustalenia wysokości zmiany cen usług dla analizowanego okresu rozliczeniowego zgodnie z zasadami wskazanymi dalszej części niniejszego paragrafu umowy.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożony z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
  - a) wynagrodzenia zapłaconego Jednostce Projektowa do dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, którego dotyczy wniosek o którym mowa w ust. 3,
  - b) wynagrodzenia, co do którego do dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, którego dotyczy wniosek o którym mowa w ust.3, Jednostka Projektowa dostarczyła do Zamawiającego fakturę.
5. Jako wskaźnik dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2024,rok.html>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2024,rok.html>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.
6. Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana wskazać we wniosku, o którym mowa w ust. 3, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust.2, koszty ulegną następującym zmianom:

dla zmiany **kosztów** - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust.5) wartość bezwzględna zmiany **Z<sub>k</sub>** będzie równa lub większa od wartości **1,03** przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

**Z<sub>k</sub> = (1+K<sub>1</sub> /100) x (1+ x K<sub>2</sub> /100)** gdzie:

**Z<sub>k</sub>** – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

**K<sub>1</sub>** - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust.5,

**K<sub>2</sub>** - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust.5,

8. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów nastąpi w następujący sposób:

$$W_k = Z_k \times W_n$$

gdzie:

**W<sub>k</sub>** – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

**W<sub>n</sub>** – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Jednostce Projektowej wskazane w § 6 ust.1 / § 6 ust.1\* umowy z zastrzeżeniem zapisu ust.4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

Do wyliczonej kwoty W<sub>k</sub> należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis § 6 ust. 4/ust.4\* umowy stosuje się odpowiednio.

9. Łączna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 10 % - /wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 / wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy § 6 ust.1\*, umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
10. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych zmian kosztów.
11. Brak publikacji wskaźników, o których mowa w ust. 5, do 30 dni przed upływem kolejnego okresu rozliczeniowego oznacza brak zmiany kosztów uprawniający do zmiany wynagrodzenia.
12. Zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia opisana w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa § 6 ust. 4 / § 6 ust.4\* umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
14. Jednostka Projektowa, której wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom

kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi,
- b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

15. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji usługi Dalszemu Podwykonawcy zapis [ust. 14](#) stosuje się odpowiednio.

## § 7

### Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności wynagrodzenia określonego w [§ 6 ust. 1/§ 6 ust. 1\\*](#) za realizację przedmiotu umowy:

a) rozliczenia częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo- finansowym, z zastrzeżeniem [§ 6 ust. 3](#), na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego protokołu odbioru dokumentacji,

b) rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach:

**I etap** – wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. a\), b\), c\), d\), oraz g\), h\), i\), j\)](#) a rozliczenie za ten etap dokonane będzie fakturami częściowymi za każdą część przedmiotu umowy przekazaną Zamawiającemu stanowiącą przedmiot odrębnych odbiorów, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do niniejszej umowy, oraz fakturą końcową za I etap,

**II etap** - wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. e\) i f\) oraz i\)](#), a rozliczenie za ten etap będzie realizowane płatnościami częściowymi, za każdą część stanowiącą przedmiot odrębnych odbiorów, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do niniejszej umowy, oraz fakturą końcową.

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej dla I etapu będzie: protokół częściowego odbioru dokumentacji podpisany przez obydwie strony umowy, a faktury końcowej za I etap – końcowy protokół odbioru dokumentacji podpisany przez obydwie strony umowy oraz uzyskane zgody budowlane i inne wymagane przepisami akty administracyjne, uzgodnienia i opinie niezbędne do prawidłowego wykonania zadania zgodnie z postanowieniem [§ 5 ust.6-10](#).

3. Dla II Etapu podstawą wystawienia:

- dla faktur częściowych będzie:

a) dla zakresu, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. e\)](#) – podpisana przez Zamawiającego umowa na realizację robót budowlanych dla zakresu rzeczowego ujętego w dokumentacji, o której mowa w [§ 1 ust. 2 lit. a\) i g\)](#) oraz zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego karta potwierdzenia sprawowania nadzoru autorskiego (zgodnie z wzorem – [załącznik nr 6](#)).

b) dla zakresu, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. f\)](#) – zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego karta potwierdzenia sprawowania nadzoru autorskiego (zgodnie z wzorem – [załącznik nr 6](#)) w zakresie finansowym zgodnym z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do niniejszej umowy;

- dla faktury końcowej za II Etap (a tym samym za całość zadania) będzie:

dla zakresu, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. f\) i i\)](#) – protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zrealizowanej inwestycji, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (świadectwo stanu po termomodernizacji) oraz zatwierdzona przez przedstawiciela

Zamawiającego karta potwierdzenia sprawowania nadzoru autorskiego (zgodnie z wzorem – załącznik nr 6).

4. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Jednostki Projektowej w banku: .....  
nr rachunku: ..... w terminie do 30 dni od daty:

- a) wpływu do siedziby Zamawiającego, albo
- b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, albo
- c) wpływu faktury ze wskazanego przez Jednostkę Projektową jej adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [ir@um.gliwice.pl](mailto:ir@um.gliwice.pl).

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) ."

**Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**

5. Termin zapłaty, o którym mowa w [ust. 4](#), liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
- a) faktury Jednostki Projektowej z naliczonym podatkiem VAT,
  - a)\* faktury Jednostki Projektowej,
  - b) zatwierdzonego przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego albo końcowego, wraz z załącznikami.
6. \*\* Jednostka Projektowa oświadcza, że wskazany w [ust. 4](#) rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.<sup>1</sup>
7. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
9. W treści faktury Jednostka Projektowa zobowiązana jest do:
- wpisania nr umowy z Zamawiającym,
  - wpisania nr NIP 631-23-96-695.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Jednostki Projektowej ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia
13. \*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.



14. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w [ust. 13](#), Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowej wskazany w [ust. 4](#) w terminie i w sposób, o którym mowa w [ust. 4](#), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Jednostki Projektowej.
15. \*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowej wskazany w [ust. 4](#) w terminie i w sposób, o którym mowa w [ust. 4](#).
16. \*\*\*\*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Jednostce Projektowej.
17. \*\*\*\*\* W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w [§ 6 ust.1/§ 6 ust.1\\*](#), z tytułu zawartej umowy, Jednostka Projektowa przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Jednostki Projektowej. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## § 8

### Rękojnia

1. Jednostka Projektowa udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację, o której mowa w [§ 1 ust. 2](#) niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie trwał od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. a\)](#) oraz g), h), i) i j) umowy do czasu wygaśnięcia gwarancji i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty protokolarnego odbioru opracowanej dokumentacji.
2. W okresie rękojmi Jednostka Projektowa zobowiązana jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia przez Jednostkę Projektową zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Jednostki Projektowej, na jej koszt – po uprzednim powiadomieniu Jednostki Projektowej. W takim przypadku Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Jednostkę Projektową z tytułu rękojmi. Jednostka Projektowa oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Jednostki Projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Jednostki Projektowej z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Jednostka Projektowa wniosła zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....

2. Na kwotę wskazaną w [ust. 1](#) składa się:
  - a) kwota zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. a\) - d\) oraz g\), h\) i j\)](#), - .....zł (słownie: ..... 00/100),
  - b) kwota zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. e\) - f\)](#) oraz i) - ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100)
3. **70%** kwoty wskazanej w [ust. 2 lit. a\)](#) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. a\) - d\) oraz g\), h\) i j\)](#) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część kwoty wskazanej w [ust. 2 lit. a\)](#), tj. **30%**, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **100%** kwoty wskazanej w [ust. 2 lit. b\)](#) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. e\) - f\)](#) oraz i) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy albo w przypadku przedłużania się z przyczyn zależnych od Jednostki Projektowej procedury odbioru końcowego Jednostka Projektowa, która wniosła zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązana jest do przedłużenia terminu jego ważności pod rygorem określonym w art. 452 ust. 9 i 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

### Wady w dokumentacji

1. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Jednostkę Projektową, która zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
2. Zamawiający dopuszcza zwrot Jednostce Projektowej dokumentacji z wadami w celu dokonania usunięcia wad, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania 1 egz. dokumentacji z wadami, a Jednostka Projektowa jest zobowiązana do przekazania Zamawiającemu zmienioną (poprawioną) dokumentację sporządzoną w formie i ilościach wskazanych w [§ 5 ust. 1](#) (zatrzymany przez Zamawiającego egzemplarz z wadami nie będzie się wliczał do ilości przekazanej przez Jednostkę Projektową poprawionej dokumentacji). Równocześnie Jednostka Projektowa pisemnie poinformuje Zamawiającego także o wszelkich zmianach wprowadzonych w dokumentacji poprzez dołączenie do protokołu przekazania dokumentacji załącznika ze szczegółowym opisem wprowadzonych zmian.

Zastosowanie ma postanowienie [§ 5 ust. 4](#) i następnne.
3. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji, o których mowa w [§ 1 ust. 2](#) lub [§ 3 ust. 8](#) umowy albo koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, Jednostka Projektowa jest zobowiązana w terminie, o którym mowa w [ust. 1](#) do złożenia lub uzupełnienia zmienionej dokumentacji właściwemu organowi.
4. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
5. Stwierdzenie przez organy wydające decyzje administracyjne i inne akty administracyjne wskazane w [§ 1 ust. 2](#) lub [§ 3 ust. 8](#) umowy braków w złożonych wnioskach o ich wydanie, potwierdzone odpowiednim postanowieniem lub wezwaniem do usunięcia wad, braków lub błędów, należy traktować jako złożenie przez Jednostkę Projektową wniosku obarczonego wadą.
6. Przez wadę rozumie się w szczególności:

- a) niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - b) niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem umowy wskazanym w [§ 1](#),
  - c) braki w przedmiocie odbioru,
  - d) błędy w przedmiocie odbioru,
  - e) niekompletność dokumentacji,
  - f) niezgodność przedmiotu odbioru z obowiązującymi przepisami,
  - g) nieprawidłowe rozpoznanie terenu inwestycji,
  - h) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową i elektroniczną dokumentacji projektowej,
7. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprawidłowego rozpoznania terenu, w tym w szczególności w zakresie rozpoznania hydro- i geotechnicznego terenu, istniejącego drzewostanu oraz oddziaływania zaprojektowanych robót budowlanych na sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem obiekty, spoczywają na Jednostce Projektowej.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:
- 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo -rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie itd.
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,
      - epidemie lub pandemie,
    - b) przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych inwestycji z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowej,
    - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- d) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów wskazanych w [§ 3 ust. 2 lit. c\)](#) i podmiotów wydających decyzje wskazane w [§ 1 ust. 2](#) lub [§ 3 ust.8](#), w tym przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy nie wynikającej z przyczyn zależnych od Jednostki Projektowej,
  - e) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
  - f) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zatwierdzonym projekcie koncepcyjnym,
  - g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy, np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność dokonania uzgodnień i zawarcia przez Zamawiającego umów o wejście w teren w odniesieniu do terenów, których właścicielem nie jest Zamawiający konieczność wykonania koreferatu do dokumentacji lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - h) przedłużenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, w tym wynikającej z postępowania odwoławczego,
  - i) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
  - j) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie,
  - k) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym,
  - l) wprowadzenia zmian w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, będących następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
  - m) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,
  - n) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - o) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badan archeologicznych),
- 2) rezygnacja z wykonania części usługi wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje – zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 20% wynagrodzenia wskazanego w [§ 6 ust.1](#) umowy;
- 2)\* rezygnacja z wykonania części usługi wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje – zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 20% wynagrodzenia wskazanego w [§ 6 ust. 1\\*](#)

umowy powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;

- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- zmiany przedstawiciela Jednostki Projektowej w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Jednostki Projektowej, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu określone w specyfikacji warunków zamówienia dla postępowania pod nazwą: **„Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 - termomodernizacja i modernizacja budynku – dokumentacja projektowa (2)”** (oznaczenie sprawy:.....) oraz przedłożenia przez Jednostkę Projektową dokumentów wymaganych w specyfikacji warunków zamówienia dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia. Ponadto, w zakresie osób wskazanych w § 4 ust. 3 lit. a) i f) tj. odpowiednio projektanta w branży architektonicznej i osoby sporządzającej audyt energetyczny, nowe osoby muszą posiadać doświadczenie nie gorsze, niż osoby wskazane w ofercie Jednostki Projektowej w ramach kryterium oceny ofert tj. „doświadczenia zawodowego projektanta w branży architektonicznej” i doświadczenia zawodowego osoby sporządzającej audyt energetyczny”,
  - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: **„Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 - termomodernizacja i modernizacja budynku – dokumentacja projektowa (2)”** (oznaczenie sprawy:.....) Jednostka Projektowa nie przewidziała zakresu prac, które powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Jednostki Projektowej;
- 4) zmiana zakresu prac, które Jednostka Projektowa powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Jednostki Projektowej bez zmiany wynagrodzenia
- 5) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji u Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
- 6) jeżeli zajdzie konieczność przydzielenia dostępu do systemu informatycznego w związku z potrzebą przetwarzanych danych osobowych przez Jednostkę Projektową – konieczne jest zawarcie odrębnej umowy lub aneksu regulującego zasady dostępu do systemu informatycznego i ewentualnego powierzenia czynności przetwarzania na danych osobowych,
- 7) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową.
- 7)\* zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom



- społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy,
- 8) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 6a umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Jednostka Projektowa powinna dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem odpowiednich terminów umownych wskazanych w § 2 umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Jednostce Projektowej nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Jednostce Projektowej przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
  - b) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Jednostki Projektowej – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Jednostki Projektowej mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Jednostka Projektowa nie rozpoczęła w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - e) gdy Jednostka Projektowa przerwała z własnej inicjatywy wykonanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - f) gdy Jednostka Projektowa uchyla się od obowiązku usunięcia wad zgodnie z § 10 – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
  - g) gdy Jednostka Projektowa uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i Wykonawcą, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do kontaktu z Zamawiającym i Wykonawcą,
  - h) gdy Jednostka Projektowa popadnie w zwłokę, dłuższą niż 14 dni, w wykonaniu przedmiotu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu pośredniego wskazanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym – w terminie do 60 dni od upływu

terminu wykonania umowy lub upływu terminu wskazanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym,

- i) gdy Jednostka Projektowa nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - j) gdy Jednostka Projektowa nie udzieli w terminie do 7 dni informacji, o której mowa w [§ 3 ust. 2 lit. v\)](#) umowy, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - k) gdy Jednostka Projektowa uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w [§ 14 ust. 8](#) – w terminie do 60 dni upływu wyznaczonego terminu,
  - l) gdy Jednostka Projektowa uchyla się od zawarcia aneksu, o którym mowa w [§ 3 ust. 2 lit. p\)](#) – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do zawarcia aneksu, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - m) gdy Jednostce Projektowej co najmniej trzykrotnie naliczono karę umowną, o której mowa w [§ 13 ust. 3 lit. b\) – o\)](#) – w terminie do 60 dni od dnia naliczenia przedmiotowej kary po raz trzeci oraz naliczenia kolejnej kary,
  - n) gdy Jednostka Projektowa nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy po jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu.
3. Jednostce Projektowej przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się obowiązku zapłaty faktur, mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru dokumentacji – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - c) Zamawiający zawiadomi Jednostkę Projektową, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Jednostki Zamawiającej – w terminie do 60 dni od zawiadomienia
4. Strony mają prawo do odstąpienia od umowy w przypadku udokumentowania przez Jednostkę Projektową przekroczenia kwoty waloryzacji określonej w § 6a ust.9, a Zamawiający nie będzie miał możliwości zapłaty tak zwiększonego wynagrodzenia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie
6. W przypadkach określonych w [ust. 2 lit. b\) – l\), n\)](#) i [ust. 3](#) Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w [§ 14](#) za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną w oparciu o harmonogram terminowo - rzeczowo - finansowy. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w [§ 14 ust. 3](#) i [ust. 8](#).

## § 13

### Kary i odszkodowania

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych.
3. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowa - w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w [§ 6 ust.1](#);
  - a)\* *w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowa - w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w [§ 6 ust.1\\*](#), stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;*
  - b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. a\) i g\) i h\) i j\)](#) w ilości i formie określonej w [§ 5 ust. 1](#) w terminach określonych w [§ 2 ust. 3](#) w wysokości:
    - 1) 0,2% odpowiedniego dla przedmiotu odbioru wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla danej części zamówienia w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym – jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,
    - 2) 1% odpowiedniego dla przedmiotu odbioru wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla danej części zamówienia w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym – jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,
  - b)\* *za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w [§ 1 ust. 2 lit. a\) i g\) i h\) i j\)](#) w ilości i formie określonej w [§ 5 ust. 1](#) w terminach określonych w [§ 2 ust. 3](#) w wysokości:*
    - 1) *0,2% odpowiedniego dla przedmiotu odbioru wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla danej części zamówienia w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym – jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,*
    - 2) *1% odpowiedniego dla przedmiotu odbioru wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla danej części zamówienia w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym – jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,*
  - c) za zwłokę w złożeniu właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku (lub wniosków – jeżeli dotyczy) o udzielenie zgody/zgód budowlanych, o których mowa w [§ 1 ust. 2 lit. b\)](#) w terminach określonych w [§ 2 ust. 3](#) w wysokości:

- 1) 0,2% odpowiedniego wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu zamówienia, której ww. wniosek dotyczy, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla tej części zamówienia w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym – jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,
  - 2) 1% odpowiedniego wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu zamówienia, której ww. wniosek dotyczy, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla tej części zamówienia w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym – jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,
- c)\* *za zwłokę w złożeniu właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku (lub wniosków – jeżeli dotyczy) o udzielenie zgody/zgód budowlanych, o których mowa w [§ 1 ust. 2 lit. b\)](#) w terminach określonych w [§ 2 ust. 3](#) w wysokości:*
- 1) 0,2% odpowiedniego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za tę część przedmiotu zamówienia, której ww. wniosek dotyczy, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla tej części zamówienia w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym – jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,
  - 2) 1% odpowiedniego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za tę część przedmiotu zamówienia, której ww. wniosek dotyczy, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla tej części zamówienia w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym – jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,
- d) za opracowanie dokumentacji niezgodnie z zasadami określonymi w art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym wskazanie w niej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, bez określenia kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w [§ 10](#), w wysokości:
- 1) 0,2% odpowiedniego wynagrodzenia brutto, za tę część przedmiotu zamówienia, której ww. wada dotyczy, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego od terminu określonego w [§ 10 ust. 1](#) z zastrzeżeniem [§ 10 ust. 4](#) - jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,
  - 2) 1% odpowiedniego wynagrodzenia brutto, za tę część przedmiotu zamówienia, której ww. wada dotyczy, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego od terminu określonego w [§ 10 ust. 1](#) z zastrzeżeniem [§ 10 ust. 4](#) - jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,
- e)\* *za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w [§ 10](#), w wysokości:*
- 1) 0,2% odpowiedniego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za tę część przedmiotu zamówienia, której ww. wada dotyczy, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym [załącznik nr 2](#) do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego od terminu określonego w [§ 10 ust. 1](#) z zastrzeżeniem [§ 10 ust. 4](#) - jeżeli zwłoka nie

*przekroczyła 14 dni,*

- 2) 1% odpowiedniego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za tę część przedmiotu zamówienia, której ww. wada dotyczy, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego od terminu określonego w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 - jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,
- f) za zwłokę w dochowaniu terminów określonych w § 3 ust. 2 lit. k) lub § 3 ust. 2 lit. l) lub § 3 ust. 5 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. k) lub lit. l) lub § 3 ust. 5;
- f)\* za zwłokę w dochowaniu terminów określonych w § 3 ust. 2 lit. k) lub § 3 ust. 2 lit. l) lub § 3 ust. 5 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1\* stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. k) lub lit. l) lub § 3 ust. 5;
- g) za wady w dokumentacji - ujawnione na etapie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, skutkujące dla Zamawiającego dodatkowymi kosztami, w szczególności w postaci:
- konieczności wstrzymania robót,
  - konieczności udzielenia zamówienia pozwalającego na prawidłowe wykonanie robót,
- w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każde zdarzenie skutkujące dla Zamawiającego dodatkowymi kosztami;
- g)\* za wady w dokumentacji - ujawnione na etapie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, skutkujące dla Zamawiającego dodatkowymi kosztami, w szczególności w postaci:
- konieczności wstrzymania robót,
  - konieczności udzielenia zamówienia pozwalającego na prawidłowe wykonanie robót,
- w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1\* stanowiącego wartość należną Jednostki Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każde zdarzenie skutkujące dla Zamawiającego dodatkowymi kosztami;
- h) za zwłokę w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego oraz w każdym przypadku naruszenia przez Jednostkę Projektową zasad określonych w § 3 ust. 23 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek;
- h)\* za zwłokę w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, o którym mowa w § 6 ust. 1\* za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego oraz w każdym przypadku naruszenia przez Jednostkę Projektową zasad określonych w § 3 ust. 23 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, o którym mowa w § 6 ust. 1\* za każdy przypadek;
- i) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7 - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
- i)\* w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7 - w wysokości 5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowej, powiększonej o



- podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w [§ 6 ust. 1\\*](#);*
- j) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w [§ 3 ust. 2 lit. w\)](#) przedstawiciela Jednostki Projektowej - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą nieobecność;
  - k) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Jednostki Projektowej zgodnie w [§ 3 ust. 2 lit. o\)](#) - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
  - l) za niewykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w [§ 3 ust. 5](#) - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
  - m) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w [§ 3 ust. 21](#) - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
  - n) w przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego w [§ 3 ust. 11](#) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w [§ 6 ust. 1](#);
  - n)\* *w przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego w [§ 3 ust. 11](#) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w [§ 6 ust. 1\\*](#) stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowej, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*
  - o) za brak dokonania przez Jednostkę Projektową zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo - w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
  - o)\* *za brak dokonania przez Jednostkę Projektową zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo - w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia należnej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*
  - p) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w [§ 3 ust. 2 lit. cc\)](#) w ilości i formie określonej w [§ 5 ust. 1](#). w terminie określonym w [§ 3 ust. 2 lit. cc\)](#) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w [§ 6 ust. 1](#) za każdy dzień zwłoki.
  - p)\* *za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w [§ 3 ust. 2 lit. cc\)](#) w ilości i formie określonej w [§ 5 ust. 1](#). w terminie określonym w [§ 3 ust. 2 lit. cc\)](#) w wysokości 1 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek.*
4. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektową z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto za prace, do których Jednostka Projektowa nie przystąpiła.
- 4.\* *Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektową z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **5%** wartości należnej Jednostce Projektowej za prace, do których Jednostka Projektowa nie przystąpiła, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*
5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa [ust. 3 lit. b\) – p\)](#) nie przekroczy **50%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w [§ 6 ust. 1](#).
- 5\* *Łączna wysokość kar umownych, o których mowa [ust. 3 lit. b\) – p\)\\*](#) nie przekroczy **50%** całkowitej wartości należnej Jednostce Projektowej o której mowa w [§ 6 ust. 1\\*](#), powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w [ust. 3](#) i [ust. 4/4\\*](#) Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w [ust. 3](#)

i [ust. 4/4\\*](#) nie pokrywają ich szkód.

7. Jednostka Projektowa wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
8. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Jednostce Projektowej wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie Strony oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
9. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowej, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## § 14

### Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Jednostkę Projektową dokumentacji Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
  - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
  - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);

- l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gliwice - miasta na prawach powiatu;
- m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w [§ 6 ust.1 / § 6 ust.1\\*](#) zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w [ust. 1](#) oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
  3. Jednostka Projektowa udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w [ust. 3](#) jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
  5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Jednostki Projektowej do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w [§ 6 ust.1 / § 6 ust.1\\*](#).
  6. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących jej praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
  7. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jej autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności o pełnomocnictwa o treści jak w [ust. 3](#).
  8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Jednostce Projektowej, Jednostka Projektowa zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania dokumentacji określonych w [§ 2](#) pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w [ust. 3-7](#) pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 10.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

- 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający wypełnił obowiązek informacyjny wobec osób wymienionych w komparycji umowy wynikający z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
  5. Jednostka Projektowa potwierdza, że zrealizuje obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w imieniu Zamawiającego wobec swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy, przekazując klauzule informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego
  6. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
  7. Każda ze Stron oświadcza, że osobom wymienionym w [§ 4](#) umowy zostały przekazane wszystkie informacje dotyczące przetwarzania ich danych osobowych przez drugą (wszystkie strony – gdyby było więcej) Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
  8. Jednostka Projektowa oświadcza, że zapoznała się z specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pn. : **„Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 – termomodernizacja i modernizacja budynku – dokumentacja projektowa (2)” (oznaczenie sprawy: ZA.271.43.2024)** oraz wszystkimi modyfikacjami oraz udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania Wykonawców i załącznikami, w tym z opracowaniem „Opis przedmiotu zamówienia”),
  9. Jednostka Projektowa oświadcza, że:
    - a) osoby, które będą wykonywać umowę w jej imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
    - b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.
  10. Strony uznają, że przy dokonaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 – termomodernizacja i modernizacja budynku – dokumentacja projektowa (2)” (oznaczenie sprawy: ZA.271.43.2024)** wraz ze wszystkimi załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.

Dla celów interpretacji w przypadku jakichkolwiek sprzeczności, niespójności lub rozbieżności między postanowieniami niniejszej umowy a dokumentami umownymi, ustala się następującą hierarchię:

    - a) umowa (niniejszy dokument),
    - b) specyfikacji warunków zamówienia wraz z jej modyfikacjami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Jednostek Projektowych dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia,
    - c) oferta Jednostki Projektowej
    - d) szczegółowy kosztorys ofertowy

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów umownych powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.
  11. W związku z podpisaniem niniejszej umowy, Jednostka Projektowa oświadcza, że ona i podmioty/osoby przy pomocy których realizują przedmiot umowy nie podlega wykluczeniu z realizacji zadania pn.: **„Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 – termomodernizacja i modernizacja budynku – dokumentacja projektowa (2)”** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w

zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron. Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron <sup>2</sup>

13. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1) specyfikacja warunków zamówienia (z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania wykonawców i załącznikami, w tym opracowanie „Opis przedmiotu zamówienia”),
- Załącznik nr 2) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy,
- Załącznik nr 3) wzór wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia,
- Załącznik nr 4) oferta Jednostki Projektowej wraz z formularzem cenowym,
- Załącznik nr 5) wzór oświadczenia w sprawie zwrotu udzielonego pełnomocnictwa
- Załącznik nr 6) wzór karty potwierdzenia sprawowania nadzoru autorskiego
- Załącznik nr 7) wzór wykazu kryteriów równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia
- Załącznik nr 8) wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków dotyczących elektromobilności

**ZAMAWIAJĄCY:**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

---

\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany będzie rozliczyć Zamawiający

\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT

\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek firmowy Jednostki Projektowej

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek osobisty Jednostki Projektowej

\*\*\*\*\* dotyczy umów na realizację usług zawartych z kontrahentem zagranicznym

**<sup>1</sup> zapis zostanie dostosowany na etapie sporządzania umowy, jaka zostanie zawarta z wybraną Jednostką Projektową**

**<sup>2</sup> zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybraną Jednostką Projektową**